

**Mario Chiavelli architetto**

Viale Aldini n. 226  
40136 Bologna

Tel. 051 0930166 Fax 051 0545399  
mario.chiavelli@fastwebnet.it

**TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA**

**IV SEZIONE CIVILE FALLIMENTARE**

**GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA ANNA MARIA ROSSI**

**CURATORE DOTT. PASQUALE ASTERITI**

\* \* \*

**N. 81/2018**

**FALLIMENTO “SGB S.R.L.”**

R.G.

\* \* \*

**LOTTO 1**

Lo scrivente Arch. Mario Chiavelli, con studio in Bologna, Viale Aldini n. 226, veniva nominato Consulente Tecnico d’Ufficio nella procedura fallimentare indicata in epigrafe, con l’incarico di produrre relazione di stima sugli immobili di pertinenza del fallimento medesimo.

\* \* \*

**PREMESSA**

In riferimento alle modifiche dell’atto integrativo della Convenzione Edilizia relativa al Comparto C2.2-C2.4 denominato “VILLA ROMANTICA/MARTELLA NUOVA”, con particolare riferimento alla terza integrazione già citata in perizia, sono a specificare la corretta distribuzione della capacità edificatoria, in variazione a quanto precedentemente dichiarato.

\* \* \*

Il Lotto è costituito dalla piena proprietà di un terreno edificabile a destinazione prevalentemente residenziale, in cui le opere di urbanizzazione risultano ancora da realizzare, segnalo a tal proposito che il Lotto è inserito all’interno della cosiddetta FASE 2 di attuazione, per cui sarà necessario definire gli standard di realizzazione con un ulteriore Atto Integrativo.

I terreni oggetto di specifico interesse, in base alla documentazione allegata

all'Ultima Delibera di Giunta, fanno parte della cosiddetta **UP 7** della Fase 2

per la quale sono individuati i seguenti parametri:

SF = mq 5.780,00

**SU max = mq 2.371,00** di cui:

SU libera max = mq 1.432,00

SU conv min = mq 543,00

SU altri usi max = mq 396,00

(Si precisa che dette cifre risultano dalla documentazione fino qui pervenuta dagli Organi Competenti e, pertanto, né la Curatela, né il sottoscritto CTU, si assumono alcuna responsabilità in caso di variazione in sede esecutiva).

**Il valore complessivo del lotto non si ritiene debba essere modificato.**

\* \* \*

Nella fiducia di aver svolto scrupolosamente l'incarico affidatogli, il sottoscritto rimane a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

Con osservanza

Bologna; li 13/06/2022

IL CONSULENTE TECNICO

(Arch. Mario Chiavelli)