Contratto di locazione di immobile ad uso commerciale

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, si conviene e stipula quanto segue:

la Signora [redacted] nata a [redacted] e residente in Via [redacted] rilasciata dal comune di [redacted] il 27/02/2018 e scadenza il 07/10/2028 di seguito **Locatore;**

e

la Signora [redacted] nata in [redacted] e residente in [redacted] n. 11 [redacted] RI con [redacted] e P.I. [redacted] Carta d'Identità [redacted] rilasciata dal Comune di [redacted] adenza il 9/05/2030 di seguito **Conduttrice**;

Premesso che

Il locatore è proprietario dell'immobile sito a [redacted] in Via [redacted] catastalmente identificato al foglio n. [redacted], particella n. [redacted] in buono stato di conservazione e conforme a quanto disposto dall'ordinamento giuridico vigente in materia di edilizia e urbanistica, affinchè se ne serva per la propria attività di rivendita di generi di Monopolio con annessa ricevitoria del Lotto, rivendita di prodotti editoriali e somministrazione di bevande e alimenti.

le parti convengono quanto segue:

1) Premessa

La premessa costituisce parte integrante del presente contratto valida ad ogni effetto di legge.

2) Oggetto del contratto

Il locatore cede in locazione alla conduttrice l'immobile di sua proprietà per le finalità di utilizzo commerciale con la possibilità di sub-affittare in parte o totalmente senza preventivo consenso da parte del locatore.

3)Durata del contratto

Le parti fissano la consegna dei locali per il giorno 20/04/2021 Il contratto avrà durata di sei anni a partire da questa data. Ai sensi dell'art. 27 della legge

[redacted]

392/1978 alla scadenza naturale il contratto verrà automaticamente rinnovato per ulteriori sei anni, salvo disdetta espressa da parte della conduttrice con preavviso di almeno sei mesi comunicato a mezzo lettera raccomandata e motivato solo da eventuale mancato pagamento rateo mensile di affitto.

4) Canone di locazione

Il canone annuo di locazione è stabilito in Euro 1.200,00 (milleduecento/00) da pagarsi in n. 12(dodici) rate anticipate di Euro 100,00 (cento/00) entro il giorno 10 di ogni mese a partire dal mese di maggio 2021.

5) Aggiornamento periodico del canone di locazione

Ai sensi dell'articolo 32 della legge 392/1978 il canone di locazione dovuto dalla conduttrice sarà automaticamente adeguato ogni anno nella misura del 3% (massimo 75%) della variazione ISTAT dell'anno precedente. La comunicazione di adeguamento verrà inviata a mezzo raccomandata a cura del locatore.

6) Destinazione dei locali oggetto del contratto

Sottoscrivendo il presente contratto la conduttrice si impegna a non destinare l'immobile oggetto del contratto a usi diversi da quelli stabiliti se non dietro esplicito consenso del locatore. La richiesta di cambio di destinazione ed il relativo consenso potranno essere concessi dal locatore anche solo verbalmente in presenza di testimoni.

7) Riparazioni ed interventi di ordinaria manutenzione

E' onere della conduttrice provvedere ad effettuare ogni tipo di riparazione rientrante nell'ordinaria amministrazione resasi necessaria per la salvaguardia dell'immobile e per consentirne la piena possibilità di utilizzo. La conduttrice si impegna ad assumersi le relative spese economiche.

8) Sublocazione dei locali oggetto del contratto

E' consentita la sublocazione di uno o più vani facenti parte dell'immobile locato senza alcun preavviso nei confronti del locatore come già espressamente menzionato nell'oggetto del contratto.

[redacted]

[redacted]

9) Autorizzazione ad effettuare migliorie e addizioni senza il consenso del locatore

La conduttrice si impegna ad apportare migliorie anche con lavoro edilizio se questo sia necessario per lo svolgimento dell'attività, senza stravolgere le disposizioni attuali e/o toccare parti strutturali dello stabile stesso.

10 ~~9~~) Recesso del conduttore e clausola risolutiva espressa

La conduttrice ha facoltà di recesso purché ne dia avviso con lettera raccomandata inviata con un preavviso di almeno sei mesi. In casi di recesso anticipato per giusta causa si precisa qui come la stessa, ai sensi dell'articolo 27 legge 392/1978, debba essere esplicitamente addotta dalla conduttrice (ad esempio per motivi imprenditoriali). Nel caso si verificasse una delle ipotesi sopra esposte non sarà dovuta dal locatore alcuna indennità di avviamento.

11 ~~10~~) Deposito cauzionale

All'atto di sottoscrizione del presente contratto la conduttrice si impegna a versare la somma di euro 200,00, pari al canone dovuto per 2 mensilità, a titolo di deposito cauzionale. Tale somma sarà restituita alla conduttrice all'avvenuta riconsegna dei locali e non potrà mai essere imputata in conto canoni.

12 ~~11~~) Esonero dalla responsabilità e diritto di accesso ai locali

La conduttrice dichiara di aver preso visione dei locali e di accettarli nello stato in cui essi si trovano al momento della sottoscrizione del presente contratto. Sottoscrivendo il presente la conduttrice esonera il locatore da qualsiasi responsabilità in merito. La conduttrice si impegna, tramite preventiva richiesta, a consentire alla locatrice, o suoi incaricati, l'accesso nell'immobile oggetto del presente contratto, per controllare lo stato di manutenzione dello stesso. Tale verifica può essere fatta in orari convenuti e non può intralciare la regolare attività della conduttrice. La stessa si impegna altresì a concedere l'accesso ai locali da parte di potenziali conduttori.

[redacted]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

13 ~~12~~) Spese di registrazione del contratto

Le spese relative al perfezionamento del presente contratto (imposta di bollo, oneri di registrazione, spese relative ad eventuali rinnovi) sono suddivise tra le parti nella misura del 50%.

14) IL CONDUTTORE DICHIARA DI AVER RICEVUTO LE DOVUTE INFORMAZIONI IN ORDINE ALL'ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA.

15) Foro competente

Ai sensi dell'articolo 447bis codice di procedura civile in caso di controversia sorta tra le parti è competente a conoscere la causa il Tribunale del foro di RI

Letto, approvato e sottoscritto.

Luog[redacted] data 20/04/2021

Il locatore

[redacted]

La conduttrice

[redacted]

Ispezione telematica

Motivazione redazione CTU Tribunale RI

n. T1 344093 del 05/06/2024

Inizio ispezione 05/06/2024 16:01:06

Richiedente VTTLLI per conto di 80018150575

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.	5557	*Data di presentazione*	*13/08/1983*
Registro particolare n.	4903	*Variata in data*	*09/10/2003*

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

4903

NOTAIO PIETRO CICCONETTI
Via Po, 49 - ROMA ☎ 85.13.97

AUTORIZZAZIONE INTENDENZA
FINANZA DI ROMA
N. 40420 DEL 20 - 8 - 1973

P. CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI RIETI

NOTA PER TRASCRIZIONE

N. 6589/1727

13 AGO 1983

Vol. N. 5557
REGISTRO GENERALE
Vol. N. 4903
REGISTRO PARTICOLARE
Trascrizioni

dell'atto di donazioni ricevuto dal notaio Pietro Cicconetti di Roma, in data 27 Luglio 1983, in corso di registrazione.

A Profitto e Carico

1-84 [redacted] nato a [redacted] (Rieti) [redacted]

2-C 57 [redacted]; [redacted] nato a [redacted] il [redacted], entrambi domiciliati a [redacted]

A Carico e Profitto

✓ [redacted], vedovo di [redacted] nato a [redacted] ove è domiciliato, alla località [redacted].

Con detto atto di cui si esibisce copia autentica e con tutti i patti e condizioni in esso contenuti, il sig. [redacted] riservandosi espressamente il diritto di usufrutto generale vita durante ha donato ai sottoindicati figli quanto appresso, sito tutto in territorio del Comune di [redacted] e precisamente:

A) al [redacted], il quale ha accettato:

1) la nuda proprietà del terreno agricolo, qualità uliveto, distinto nel N.C.T. del Comune di Poggio Nativo alla pagina 677, foglio 8, particella 55, per are

12.500
6.000
18.500
033173
F C
473 - 42 V
1204 - 139 V
C F
483 - 133 V

quaranta e centiare sessanta,R.D.Lire 345,10 e R.A.Lire 69,02; confinante con strada vicinale [redacted]

2) la nuda proprietà del terreno agricolo,qualità uliveto,distinto nel N.C.T.del Comune di Poggio Nativo alla pagina 1223,foglio 9,particella 51,per are sessantanove e centiare quaranta,R.D.Lire 416,40 e R.A.Lire 97,16; confinante con strada comunale,eredi di [redacted]

salvo altri.

Valore della donazione,come le parti hanno dichiarato Lire 8.000.000 (Lire ottomilioni);

B) al [redacted] il quale ha accettato:

1) la nuda proprietà del terreno agricolo,qualità uliveto,distinto nel N.C.T.del Comune di Poggio Nativo alla menzionata pagina 1223,foglio 10,particella 2,per are quarantasei,R.D.Lire 391 e R.A.Lire 78,20; confinante con strada comunale [redacted] salvo altri;

2) la nuda proprietà del terreno agricolo,qualità seminativo,distinto nel N.C.T.del Comune di Poggio Nativo,alla citata pagina 1223,foglio 5,particella 168,per are quarantotto e centiare settanta,R.D.Lire 116,88 e R.A.Lire 56,01; confinante con proprietà [redacted]

[redacted] al quale ha accesso, [redacted] salvo altri;

3) la nuda proprietà della porzione di casa di civile abitazione, località "Casali" -in pessime condizioni di stabilità e manutenzione- composta da camera, ripostiglio e cucina al piano terreno, nonchè da due camere e gabinetto al primo piano, distinta nel N.C.E.U. del Comune di Poggio Nativo a partita 642, foglio 5, mappale 167/2, categoria A/5, classe seconda; con la consistenza di vani 4 (T-1), con la rendita catastale di Lire 312; il tutto a confine con strada provinciale Farense, strada comunale, proprietà [redacted] da due lati, salvo altri;

4) la nuda proprietà del locale cantina, stessa località "Casali", distinto nel N.C.E.U. del Comune di Poggio Nativo alla menzionata partita 642, foglio 5, mappale 167/1, categoria C/1, classe seconda, con la consistenza di metri quadrati 16, con la rendita catastale di Lire 115; confinante con strada comunale, porzione di casa di cui sopra, stesso [redacted] salvo altri.

033174

Valore della donazione come le parti hanno dichiarato Lire 18.000.000 (Lire diciottomilioni).

Le donazioni sono state fatte ed accettate in conto

legittima sulla futura eredità del donante e per il supero -se ve ne sarà- in conto disponibile.

Le donazioni sono state altresì fatte ed accettate nello stato fisico e giuridico -ben noto alle parti- in cui quanto donato si trovava, a corpo e non a misura, per quanto riguarda i terreni, libero da persone e cose, con accessori, accessioni, pertinenze, dipendenze, usi, azioni, ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, così come dal donante stesso si possedeva e si aveva il diritto di possedere e godere.

[redacted]

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **05/06/2024**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/06/2024

Dati identificativi: Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
Foglio **5** Particella **64**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,40 Lire 775**
agrario **Euro 0,80 Lire 1.550**
Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **2**

Superficie: **1.550 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 14/06/1975

Dati identificativi

Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
Foglio **5** Particella **64**
Partita: **1223**

Impianto meccanografico del 14/06/1975

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,40 Lire 775**
agrario **Euro 0,80 Lire 1.550**
Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **2**

Superficie: **1.550 m²**

Impianto meccanografico del 14/06/1975

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. [redacted]
([redacted])
nato a [redacted]
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/10/1993 - Voltura n. 1830.1/1994 in atti dal 25/03/1998

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

COMUNE DI POGGIO NATIVO

CAP 02030 — PROVINCIA DI RIETI — Tel. (0763) 82023

N ..... di prot. — Addì 22/3/1993 ..... 19...

OGGETTO

Sopralluogo fabbricato Sign. An[redacted]

Risposta al N ..... del .....

Div. ..... Sez. ..... Allegati N .....

AL SINDACO SEDE

AI VIGILI URBANI SEDE

In riferimento alla pratica edilizia del Sign.[redacted]
si comunica quanto segue:

Il sign.[redacted]n data 17/10/92 presentava domanda per il cambio di destinazione d'uso dei locali posti al primo piano da commerciale ad abitazione;

che in data 4/12/1992 la stessa comunicava ai sensi della legge 47/85 art.26 che intende eseguire lavori interni alla propria abitazione;

che inadata 11/12/1992 la C.E.C. esaminava il progetto per il cambio di destinazione d'uso e richiedeva nella stessa seduta un parere legale

Che l'ufficio Tecnico Comunale e le guardie Comunale eseguivano un sopralluogo in data 15/2/93 presso il fabbricato del Sign.[redacted] e rilevavano che lo stesso stava eseguendo opere interne al fabbricato quali demolizioni pavimenti.

Considerato che le opere richiesta dal Sign.[redacted]i sensi della legge 47/85 art. 26 comporterebbero un eventuale cambio di destinazione d'uso(come in effetti il proprietario aveva già richiesto) dei locali da negozio ad abitazione in quanto verrebbero ad essere alterate le superfici utili che il numero delle unità immobiliari ;

Considerato che al momento del sopralluogo dette opere non sono state realizzate,questo ufficio tecnico non ravvisa al momento del sopralluogo quanto previsto dallo stesso art. 26 legge 47/85.

IL TECNICO COMUNALE

[redacted]

17.07.1992

PROT. N. 72
CAT. ..... CLASS.

AL SIG. SINDACO DEL

COMUNE DI POGGIO NATIVO

RIETI

Il sottoscritto [redacted] nato [redacted] ed ivi residente in Via [redacted] proprietario di un fabbricato sito nel Comune di Poggio Nativo e distinto in catasto al foglio n.5 particella n.167.

CHIEDE

alla S.V. il cambio di destinazione d'uso al primo piano del suddetto fabbricato, da locale commerciale ad uso abitazione.

Allega alla presente:

1- stralcio di P.R.G. adottato;

2- planimetrie catastali ed ubicativo della zona;

3- pianta scala 1:100 stato attuale e futuro della parte del fabbricato di cui si richiede il cambio di destinazione d'uso;

4- relazione tecnico-illustrativa dell'operazione;

5- documentazione fotografica.

Certo di un positivo riscontro porge distinti saluti.

Poggio Nativo li 7 OTT. 1992 [redacted]

3B - STATO FUTURO E SISTEMAZIONE INTERNA

[redacted]

CHIEDE

[redacted]

Studio Legale [redacted]

[redacted]

[redacted]

COMUNE DI RIETI
24 APR 1993

Rieti, lì 20.04.1993

SPETT.LE
[redacted]
[redacted] (RI)

RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
RICHIEDENTE: [redacted]

Mi scuso - anzitutto - per il ritardo con cui evado l'incarico cortesemente affidatomi, del quale ringrazio.

Venendo al merito del problema sottopostomi, vi espongo qui di seguito il mio punto di vista:

In linea di principio nulla vieta che il Signor [redacted] ceda e ottenga di poter cambiare la destinazione d'uso del piano primo del suo fabbricato, a condizione però che:

1) il P.D.F. (approvato) e il P.R.G. (adottato) non vietino insediamenti residenziali; (per quanto a mia conoscenza, per essermi interessato alla vicenda penale avviata dalla procura della Repubblica presso

Si riceve solo per appuntamento

il Tribunale, mi sembra che non lo sia).

2) A seguito del cambiamento non risultino carenti gli standard urbanistici di cui al D.M. n.1444 del 2.4.1968.

3) L[redacted] corrisponda gli oneri di cui alla L.10/77.

Trattasi, infatti, di un intervento edilizio - urbanistico che, per L.R. e perchè prevede la realizzazione di tramezzi (v. relazioni 17.10 e 30.11.92) con conseguenti modificazioni sostanziali interne, richiede il rilascio di concessione edilizia onerosa.

Ovviamente, non concordo con quanto sostiene l'Avvocato [redacted] circa l'assoggettabilità dell'intervento al mero regime autorizzatorio.

Ciò per le ragioni di cui al punto n.3.

Distinti saluti.

Avv. [redacted]

Comune di POGGIO NATIVO Provincia di RIETI

Prot. N. 47/10= Pratica edilizia N. 3908/92 Data 4/1/1993

AL SIGNOR: [redacted]

OGGETTO: Comunicazione relativa a richiesta di concessione per i lavori di:

RICHIESTA CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

da eseguire in questo Comune, Via ..... n. .....

Con riferimento alla domanda di concessione fatta dalla S. V. in data 17/10/1992, si comunica che, sentita la Commissione Edilizia, nella seduta del 11/12/93 VERB. 32, è stato disposto:

[x] IL RILASCIO della medesima alle seguenti condizioni:

1° - che vengano prodotti i seguenti documenti contrassegnati con una crocetta:

[x] Marca da bollo da applicare sulla concessione;
[x] Nulla osta della Sovrintendenza ai Monumenti;
[x] Autorizzazione dell'ANAS;
[x] Autorizzazione dell'Amministrazione Provinciale;
[x] Autorizzazione da richiedere a questo Ufficio;
[x] Ricevuta del Pagamento del contributo alla Cassa di Previdenza;
[x] Documentazione relativa agli adempimenti concernenti le zone sismiche;
[x] La documentazione relativa al deposito della denuncia delle opere in cemento armato;
[x] La documentazione relativa alla disciplina concernente la limitazione dei consumi energetici;
[x] Debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritto, l'allegato Mod. ISTAT/I/201;
[x] DICHIARAZIONE CHE IL FABBRICATO NON E' OGGETTO DI CONDONO EDILIZIO;
[x] Dichiarazione di accettaz. del direttore dei lavori;
[x] Nulla osta dell'Ufficio del Genio Civile;

TITOLO DI PROPRIETA'
per l'accesso dalla rispettiva strada
ATTO DI VINCOLO DEL TERRENO
XX DIRITTI DI SEGRETERIA

2° - Che vengano definite, con questo Ufficio Tecnico, le modalità per il pagamento dei contributi di cui alla legge 28 gennaio 1977, n. 10, ammontanti a complessive L. ..... e determinati come segue:

a) commisurato alle opere di urbanizzazione (Art. 5) ..... L. .....
b) commisurato al costo di costruzione (Art. 6) ..... L. .....
c) per opere e impianti non destinati alla residenza (Art. 10) ..... L. .....

NEI RIFACIMENTI UTILIZZARE I MATERIALI TRADIZIONALI
MANTENERE IL PARAMENTO ESTERNO - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

[ ] IL DINIEGO della medesima in quanto:

RICHIESTA DA PARTE DELL'AMM/NE DI UN PARERE LEGALE

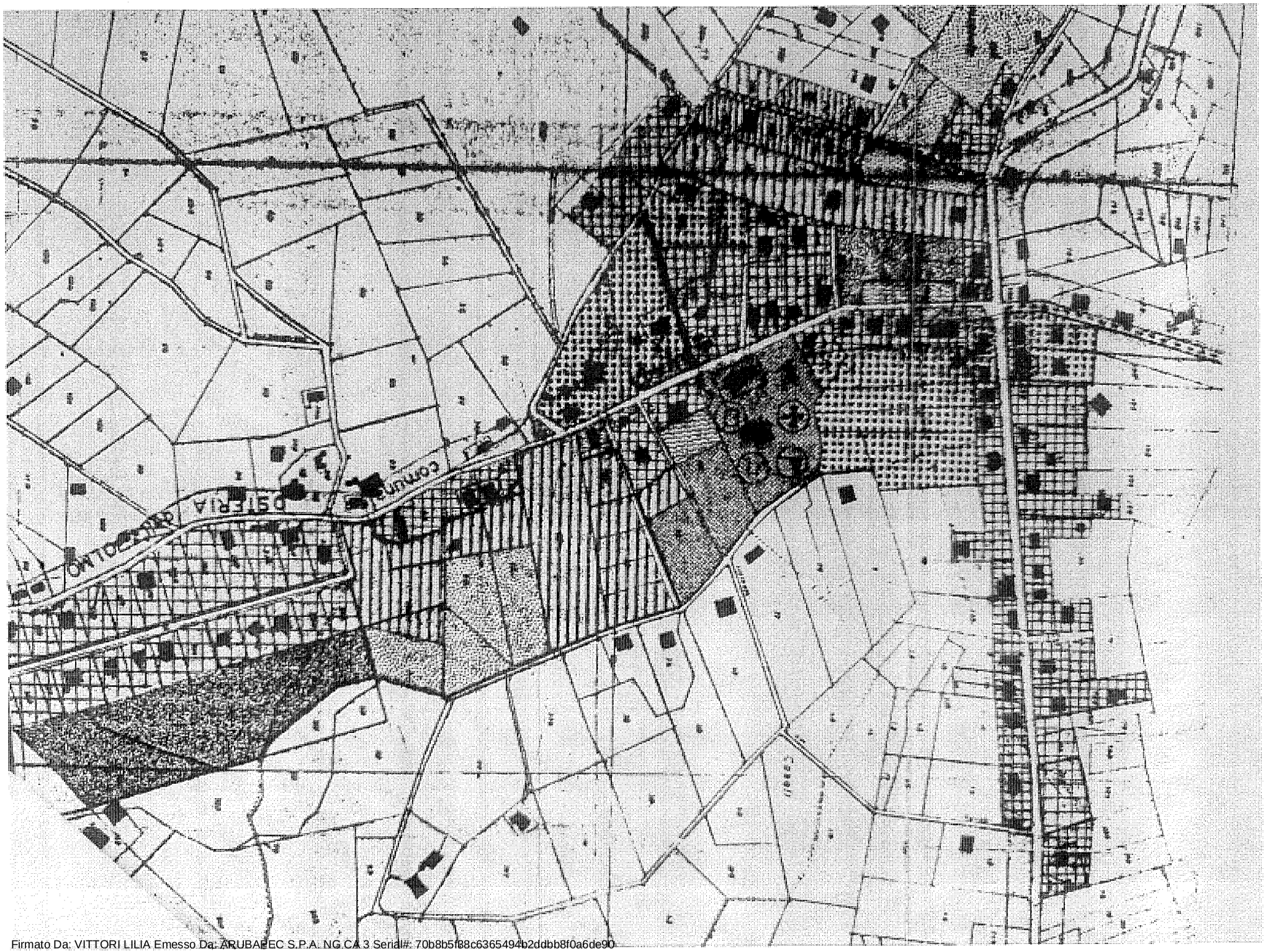
La presente sarà immediatamente notificata alla ditta interessata ai fini del disposto dell'art. 10, 6° c., della legge 6 agosto 1967, n. 765, avvertendo che i lavori non potranno essere iniziati se non previo rilascio di regolare concessione da parte di questo Ufficio.

IL SINDACO

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver oggi notificato la presente lettera al Sig. [redacted] mediante consegna a mani di [redacted]

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE



4- R E L A Z I O N E T E C N I C O - I L L U S T R A T I V A

Oggetto della breve relazione è un fabbricato sito nel Comune di [redacted] e distinto in catasto di Rieti al foglio n.5 particella n.167 di proprietà del Sig. [redacted] fabbricato composto da un piano terra, un piano primo ed un piano sottotetto.

Il piano terra del suddetto fabbricato è attualmente adibito con destinazione d'uso di locale commerciale, destinazione conferita al fabbrcato nel 1984 con oneri della legge 10/77 regolarmente saldati al rilascio della Concessione Edilizia.

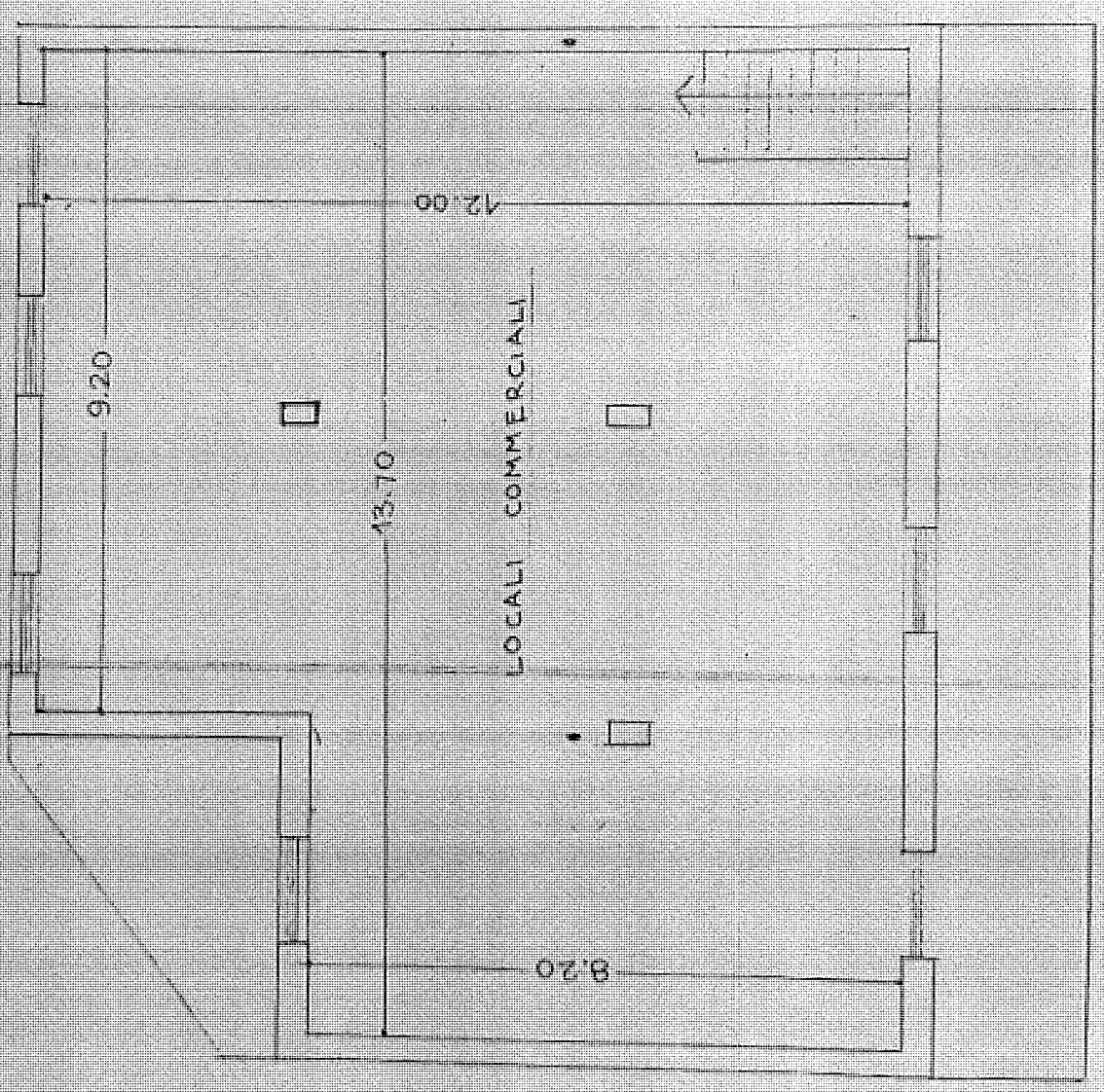
Il Sig. [redacted] chiede ora il cambio di quella destinazione d'uso sul primo piano per creare un'appartamento d'uso abitativo, in quanto necessita della possibilità di una abitazione per il proprio nucleo familiare.

Dal momento che sul fabbricato non si interverrà con interventi volti a pregiudicare la stabilità sismica, nè con aumenti di superficie o volume, ma solo con lavori di ritacimento interno (pavimentazioni, tramezzature, tinteggiature, ecc.;) atti a migliorare le condizioni igienico-sanitario e di cui verrà data previa comunicazione in base all'art.26 della legge 47/85 al momento della realizzazione di suddette opere; si richiede il rilascio del cambio di destinazione d'uso al piano primo del fabbricato sopra citato.

L'intervento sarà eseguito nel rispetto delle leggi urbanistiche vigente e dell'ambiente circostante.

Verranno integrate al momento del rilascio del cambio di destinazione d'uso, le certificazione eventualmente richieste

3A - STATO ATTUALE 1:100



COMUNE DI POGGIO NATIVO

- 4 DIC. 1992

PROT. N° 1584

CAT. --- CLASSE --- FASC. ---

E. B. C

5. 12. 92

AL SIG. SINDACO DEL

COMUNE DI P.NATIVO

(RIETI)

OGGETTO: comunicazione lavori art.26 legge 28-02-85 n.47

Il sottoscritto [redacted] nato [redacted] [redacted] residente in Via [redacted] proprietario di un fabbricato sito nel Comune di Poggio Nativo e distinto in catasto al foglio n.5 particella n.167,

INFORMA la S.V. che intende eseguire lavori interni alla propria abitazione, di cui all'indirizzo, consistenti nella realizzazione di tramezzi interni e conseguenti intonaci e nella modifica di impianti interni vari, pavimentazioni e tinteggiature interne.

Allega alla presente la relazione tecnica redatta dal tecnico abilitato.

Poggio Nativo li: 30.11.92

[redacted]

SI PRODUCE :

1) RELAZIONE TECNICA DELL'I [redacted]

2) MEMORIA INTEGRATIVA

ALL. 1

R E L A Z I O N E T E C N I C A

L'intervento previsto nell'allegata domanda relativa alla manutenzione ordinaria del fabbricato di civile abitazione di proprietà del Sig. [redacted] sito in [redacted] di [redacted] consiste nei seguenti lavori:

- realizzazione di tramezzi interni e conseguenti intonaci su quest'ultimi.
- modifica impianto elettrico ed impianto idraulico;
- realizzazione di pavimentazione interne;
- realizzazione di tinteggiature interne.

Visto quanto sopra si può definire che l'intervento non altera le caratteristiche del fabbricato ed inoltre non interessa le strutture portanti, pertanto tale intervento si può considerare tra quelli previsti dall'art.26 della Legge n.47 del 28-02-1985 e successive modifiche ed integrazioni.

Per l'incarico ricevuto tanto si doveva.

Poggio Nativo li: 30.11.92

[redacted]

[redacted]

AVVOCATO

Comune di Poggio NATIVO

- 4 DIC. 1992

PROT. N° 11582

CAT. ... CLASSE ... DIV. ...

ALL. 2

[redacted]

Al Sindaco
del Comune di Poggio Nativo (Rieti)
Palazzo Municipale

MEMORIA

A corredo della comunicazione ex art. 26 l.47/85 e ad integrazione dell'istanza in data 19.10.92 relativa al mutamento della destinazione d'uso.

per il sig. [redacted] to a [redacted] ivi residente [redacted] elettivamente domiciliato, ai fini del presente atto, presso lo studio legale in epigrafe.

FATTO E DIRITTO

Con domanda presentata in data 19.10.92 presso i competenti uffici del Comune di Poggio Nativo, il sig. [redacted] richiedeva l'assenso per mutare la destinazione d'uso - da locale commerciale ad abitazione - dell'unità immobiliare, sita al primo piano del fabbricato (costruito con regolare "licenza") in vi[redacted]

L'istante è titolare dell'attività commerciale (regolarmente autorizzata), che esercita nel locale al piano terreno del surrichiamato fabbricato. Sicchè la diversa utilizzazione dell'unità immobiliare in argomento, assolverebbe ad una funzione strumentale e pertinenziale, rispetto all'adiacente azienda commerciale, ai sensi dell'art.817 C.C.

Ovvero, limitando l'esame all'aspetto urbanistico, occorre rilevare che, secondo l'ormai pacifica dottrina e giurisprudenza sul punto, il mutamento della destinazione d'uso di un immobile urbano, in base alla normativa vigente, non è soggetto al regime concessorio e non può, pertanto, costituire il presupposto di provvedimenti repressivi (T.A.R. Veneto 26.05.86, n.255).

Dello stesso avviso è la Corte Costituzionale (sentenza 11.02.91, n.73), secondo cui, dall'entrata in vigore della legge 28.02.85, n.47, "il mutamento di destinazione, comunque accompagnato da qualsiasi intervento edilizio (per il quale non sia prevista la altrimenti concessione), anche se solo interno, è invece assoggettato dall'art.26 della legge n.47 del 1985 al regime autorizzatorio ...omissis...".

La stessa Corte Costituzionale prosegue precisando che "del mutamento di destinazione senza opere, si occupa invece l'ultimo comma dell'art.25 della legge statale citata, la quale demanda il legislatore regionale di stabilire criteri

[redacted]

e modalità cui dovranno attenersi i Comuni, all'atto della predisposizione di strumenti urbanistici, per l'eventuale regolamentazione, in ambiti determinati del proprio territorio, della destinazione d'uso degli immobili, nonchè dei casi in cui, per la variazione di essa, sia richiesta la preventiva autorizzazione".

La Corte Costituzionale, poi, procedendo ad una ricostruzione sistematica della normativa in materia di destinazioni d'uso, ha descritto (in piena coerenza con le conclusioni della più autorevole dottrina), che la disciplina del mutamento funzionale della destinazione d'uso (cioè senza la realizzazione di opere) non può prevedere altro regime di verifica di tipo pubblicistico che non sia quello dell'autorizzazione ma solo dopo che i criteri, dettati dall'apposita legge regionale prevista dall'art. 25 della legge n.47/85 siano filtrati ed attuati in sede di pianificazione urbanistica comunale relativamente ad ambiti determinati del territorio.

Persino l'interpretazione della legge n.47/85 (nella parte che riguarda il condono) è nel senso che i mutamenti di destinazione senza opere edilizie (essenziali ex art. 8 legge cit.) non comportano richieste di sanatoria e non sono, quindi, perseguibili.

A tale conclusione, del resto, conduce la formulazione della tabella allegata alla legge n.47/85, che comprende nella categoria quarta delle tipologia degli abusi le sole "opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso".

In nesso a tale formulazione, la circolare esplicativa del Ministero LL.PP. 30.07.85, n.3357/25 ha espresso il giudizio che il mutamento di destinazione "funzionale non forma oggetto di sanatoria".

Orbene, in attuazione di quanto disposto dal citato art.25, ultimo comma, della legge n.47/85, la Regione Lazio ha emanato la L.R. 02.07.87, n.36 la quale all'art.7 dispone che "gli strumenti urbanistici generali debbono, per ciascuna delle zone omogenee previste dal decreto ministeriale 2 aprile 1968, n.1444, stabilire le categorie di destinazione d'uso ammesse con riferimento a quelle previste dagli artt.14 e 15 della legge regionale 12 settembre 1977, n.35.

I piani particolareggiati e gli altri strumenti attuativi potranno, nell'ambito di ciascuna delle categorie stabilite dello strumento urbanistico generale, procedere all'indicazione di più specifiche destinazioni d'uso".

Il sopraillustrato complesso di requisiti e limiti, ~~come sopra esposto~~ (per poter procedere alla regolamentazione delle semplici destinazioni d'uso), sta a dimostrare, in modo lampante ed inequivocabile, con quanta prudenza ed in quali ambiti circoscritti abbia inteso muoversi il legislatore nazionale, per non impedire o intralciare con un ingiustificato rigorismo la libera scelta dei cittadini, in tema di mera utilizzazione del patrimonio edilizio esistente e futuro.

[redacted]

[redacted], appena il caso di notare che le richiamate disposizioni normative non sono comunque applicabili al caso di specie, in quanto il Comune di Poggio Nativo non ha ancora operato la revisione del proprio strumento urbanistico generale (adottato), per attuare i nuovi criteri della legge n.47/85 e della L.R. n.36/87, in tema di mutamenti di destinazioni d'uso senza opere edilizie (vedasi T.A.R. lazio, sez. II, 24.01.92, n.183).

Ciò vale a dire che il piano regolatore del Comune di Poggio Nativo, peraltro solo adottato e quindi inefficace ai fini che qui interessano, manca di qualsivoglia individuazione puntuale di ambiti determinati, nei quali far operare il meccanismo introdotto dall'art. 25 della l. n.47 del 1985.

Pertanto, il Comune di Poggio Nativo difetta in radice del potere di assoggettare a controllo, anche solo mediante lo strumento dell'autorizzazione (unico consentito dalla legge n.47/85), la modifica di destinazione d'uso che intende realizzare il sig. [redacted]

E sotto tale profilo, è del tutto irrelevante che, nel caso in esame, il mutamento di destinazione possa (o debba) essere accompagnato ad opere interne, dovendosi ritenere assolto quest'ultimo onere con la comunicazione prevista dall'art. 26 cit. che il sig. Innocenzi allega alla presente.

Ciò essendo le conclusioni in diritto e in giurisprudenza, ne consegue che qualsiasi comportamento del Comune che ostacolasse il mutamento della destinazione in argomento, ovvero che impedisse la realizzazione delle modifiche interne allo stesso immobile, sarebbe senz'altro illecito ed illegittimo.

Pertanto, alla luce di quanto sopra, non vi è dubbio alcuno, che codesta P.A. dovrà accogliere l'istanza ex art. 26 l. 47/85, dovendosi ritenere ampiamente risolto il problema del mutamento della destinazione d'uso.

Roma, 30. nov. 92

[redacted]

Do[redacted]

AL SIG. SINDACO DEL

COMUNE DI P.NATIVO

(RIETI)

OGGETTO: comunicazione lavori art.26 legge 28[illegible]

[illegible]/85 n.[illegible]

Il sottoscritto [redacted] nato a Poggio [redacted] in via [redacted] proprietario di un [redacted] ubicato nel Comune di Poggio Nativo e censito in catasto al foglio n.5 particella n.147,

INFORMA la S.V. che intende eseguire lavori interni alla predetta abitazione, di cui all'incartato, consistenti nella realizzazione di tramezzi interni e controsoffitti interni e nella modifica di impianti [illegible] vari, pavimentazioni e intonacature interne.

Allega alla presente la relazione tecnica redatta da tecnico abilitato.

Poggio Nativo lì 5.11.92

[redacted]

In fede

1) Relazione tecnica [redacted]

2) Marca da bollo

R E L A Z I O N E T E C N I C A

L'intervento previsto nell'allegata domanda relativa alla manutenzione ordinaria del fabbricato di civile abitazione di proprietà del Sig. [redacted] in Via Parense, Fraz. Casali di Poggio Nativo consiste nei seguenti lavori:

- realizzazione di tramezzi interni e conseguenti intonaci su quest'ultimi;
- modifica impianto elettrico ed impianto idraulico;
- realizzazione di pavimentazione interne;
- realizzazione di tinteggiature interne.

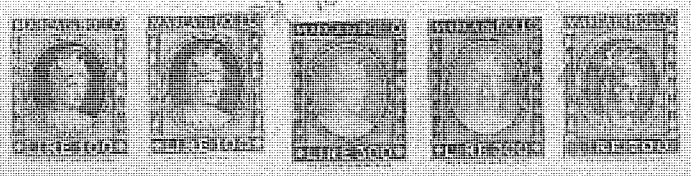
Visto quanto sopra si può definire che l'intervento non altera le caratteristiche del fabbricato ed inoltre non interessa le strutture portanti, pertanto tale intervento si può considerare tra quelli previsti dall'art.26 della Legge n.47 del 28-02-1985 e successive modifiche ed integrazioni.

Per l'incarico ricevuto tanto si doveva.

Poggio Nativo li: 30.11.92

IL TECNICO

[redacted]



Spett/le Signor Sindaco del Comune di

P O G G I O N A T I V O

Il sottoscritto,

Signor [redacted] residente

in [redacted] volge la presente

per ottenere la concessione edilizia per costruire

un fabbricato in località Casali su un lotto di

terreno di sua proprietà ricadente entro il perimetro

del Centro abitato.

Allega il realtivo progetto redatto dal geometra

[redacted], residente in [redacted] viale

Roma n° 60, che curerà anche la direzione dei lavo-

ri.

In attesa si coglie l'occasione per porgere

distinti saluti.

Poggio Nativo, li 3.5.78

[redacted]

Il sottoscritto tecnico dichiara che assumerà la

direzione dei lavori con dichiarazione a parte da fare

prima del rilascio della concessione su richiesta

del committente.

[redacted]

Il sottoscritto, [redacted] dichiara di voler accettare
nonostante [redacted]
ne la direzione dei lavori per costruzione fabbricato per conto del
del Signor [redacted] cod. fisc. NRC DNZ 43 D 16 G765V).

Reggio Calabria, li [illegible]

[redacted]

Reggio Calabria, li 22.12.1978

Il sottoscritto,

nonostante [redacted] comunicato in
data [illegible].12.1978 hanno avuto inizio i lavori per costruzione
fabbricato di uso magazzini per conto del Signor Innocenzi
[illegible] di concessione edilizia n° 105 rilasciata il 6.11.[illegible]

ed inoltre lavori di ampliamento operato per conto del Signor
[redacted] di concessione edilizia n° 111 rilasciata
il 21.11.1978.

Il [redacted]

[illegible] 3460

Firmato Da: VITTORI LILIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 70b8b578ec63654494b2ddbb8f0a6de90

COMUNE DI PORTO RECANATI

Provincia di MACERATA

CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Concessione N. 123 *Pratica Edilizia N.* ..... *Protocollo N.* 1451/78

IL SINDACO

CODICE FISCALE

Vista la domanda di: [redacted]

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da: Geom. Tassi Pierluigi che curerà anche la direzione dei lavori;

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio 1 mappale n. 157-162, i lavori di: costruzione di un fabbricato ad uso magazzini

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. ..... in data 5/7/1978;

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici» nonchè il relativo regolamento di esecuzione approvato con D. P. R. 28 giugno 1977, n. 1052 ed il D. M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G. U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio 1978;

Visto il Nulla Osta dell'Ufficio del Genio Civile di Ancona in data 5/6/1978 Prot. 3178 Pos. 5450;

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: il versamento della somma di L.[illegible] da corrispondere in quattro rate semestrali uguali di cui la prima versata in data 8/11/1978 bollettino n. 10

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione (art. 6) mediante: non dovuto

CONCEDE

al Signor [redacted]

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno pena la decadenza e ultimati entro tre anni; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Dalla Residenza Municipale, li 8 Novembre 1978

IL SINDACO

[redacted]

26-11-78

Cod. X - N. 944
Tip. E. Gasperi - Mercato d'A.

Spett/le Comune di Poggio Nativo

Il sottoscritto,

[redacted] residente

[redacted]

[redacted] volge la presente per ottenere la concessione edilizia di variante per costruzione interessante e portici ;

prec. concessione edilizia n°105 rilasciata il 1970

Genio Civile pos. N° 20 880

Allega nuovo disegno di variante redatto dal geom.

[redacted] residente in Poggio Nativo, viale Roma, n° 60, che continuerà a dirigere i lavori in oggetto.

In attesa porge distinti saluti.

Poggio Nativo, lì

[redacted]

Il sottoscritto tecnico assumerà la direzione dei lavori con dichiarazione [illegible] approvazione della pratica.

COMUNE [illegible]

- 6 NOV 1979

3332

CAT.

[redacted]

Spett.le Comune di
POGGIO NATIVO

Il sottoscritto,

Geometra [redacted] dichiara di voler accettare la direzione dei lavori per esecuzione di una variante per costruzione intercapedine e portici per conto del Signor [redacted], da realizzarsi in Casali di [redacted]

Poggio Nativo, li 24.3.1980

distinti saluti

[redacted]

R E G I O N E   L A Z I O

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI RIETI

Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni alle zone sismiche
(Legge 2 febbraio 1974 n. 64 D.M. 3 marzo 1975)

N. 7121 di prot. - Posizione N. 23155

Alla DITTA [redacted]
[redacted]

POGGIO NATIVO

AUTORIZZAZIONE PER L'INIZIO DEI LAVORI

(Art. 18 della legge 2 - 2 - 1974 n. 64)

Visto l'istanza avanzata dal Sig. [redacted]

nell'interesse della Ditta medesima

in data 12-12-79 tendente ad ottenere l'autorizzazione a variare alcune strutture in Comune di Poggio Nativo

frazione Casali ~~XX~~ in un fabbricato

ad uso abitazione a struttura ~~intelaiata~~ / non intelaiata distribuito sui piani

n. 2 ~~con~~ / senza cantinato

su progetto redatto dal Sig. [redacted]

Preso atto del nome e della residenza del progettista, del direttore dei lavori e ~~dell'appaltatore~~, nonchè della dichiarazione d'impegno rilasciata dallo stesso direttore, il quale viene riconosciuto unico responsabile della esecuzione e della condotta dei lavori stessi.

Vista la relazione tecnica, che tiene conto anche della natura geomorfologica del terreno, i necessari profili stratigrafici, i particolari esecutivi delle strutture portanti sia in fondazioni che in elevazione, i particolari esecutivi delle strutture in cemento armato con la posizione dei ferri, i disegni illustrativi da cui rilevasi l'altezza del fabbricato, la sua ubicazione rispetto agli spazi d'isolamento, le dimensioni assegnate alle varie strutture ed il sistema costruttivo che intendesi adottare.

~~Controllati gli accertamenti eseguiti delle condizioni~~ [illegible]

le norme tecniche dettate dalla legge di cui sopra

S I A U T O R I Z Z A

La Ditta [redacted]

a variare alcune strutture

in Comune di Poggio Nativo frazione Canali

~~XX~~ in un fabbricato ad uso abitazione

a struttura ~~in~~ non intelaiata

a condizione che vengano rispettati scrupolosamente gli ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXX~~ elaborati di progetto

nonchè in generale e per quanto non esplicitamente specificato dalle vigenti disposizioni di legge, avvertendo che tale autorizzazione è data nei riguardi tecnici per la materiale struttura dell'opera, salvo i diritti di terzi e sotto riserva dell'autorizzazione da parte della Commissione Comunale Edilizia che deve essere rilasciata indipendentemente dalla presente.

Variante al progetto originario approvato in data 9-6-78 prot. 3178 pos. 20882. La variante consiste nella realizzazione di una maggiore volumetria del fabbricato.

Si fa obbligo al Direttore dei lavori di tenere in cantiere la relazione tecnica, i disegni illustrativi e gli altri documenti che si restituiscono debitamente approvati o timbrati, allo scopo di presentarli ad ogni eventuale richiesta da parte di chi effettuerà le visite d'ispezione.

Per la costruzione delle opere in cemento armato progettate in acciaio o precompresso si richiama l'art. 4 della legge 5 - 11 - 1971, N. 1086 per il deposito di altra copia del progetto.

3 1 DIC. 1979

L'INGEGNERE CAPO

[redacted]

MINUTA

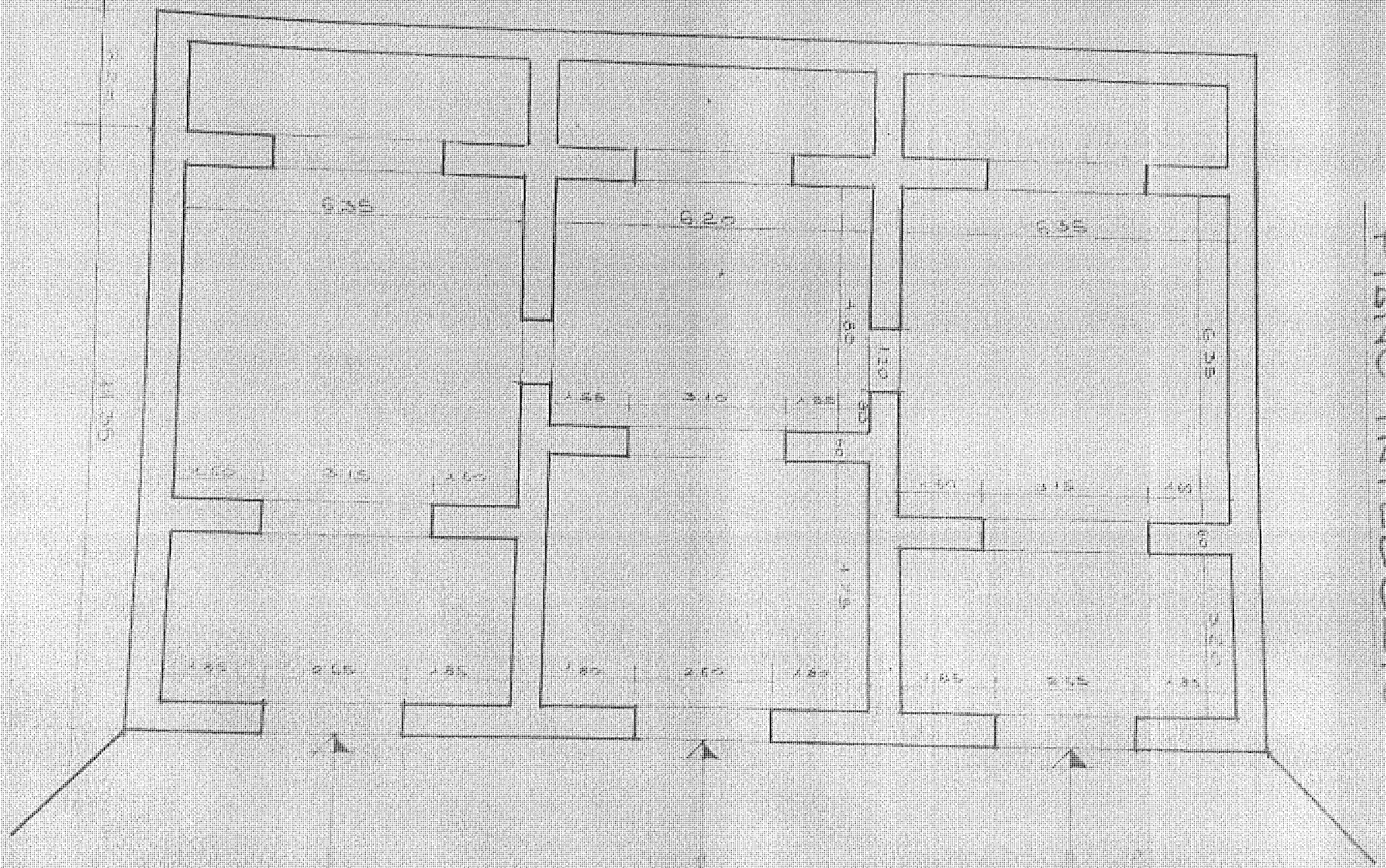
Copia conforme

IL DIR[redacted]

(D[redacted]

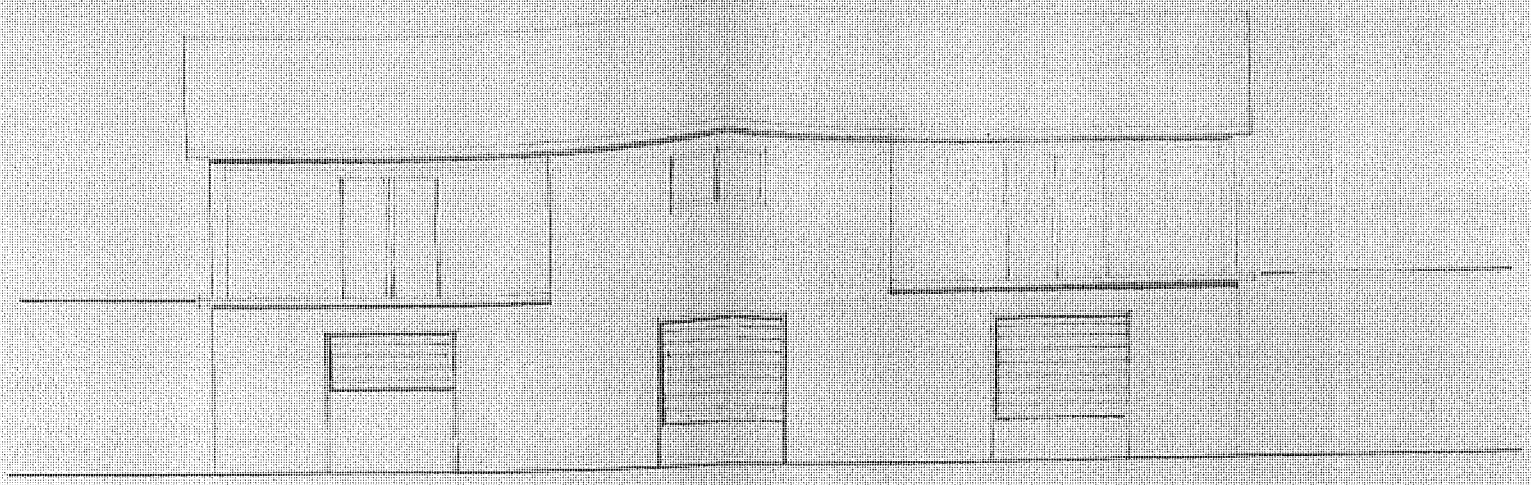
PLANIMETRIA 1:500

FONDAZIONE

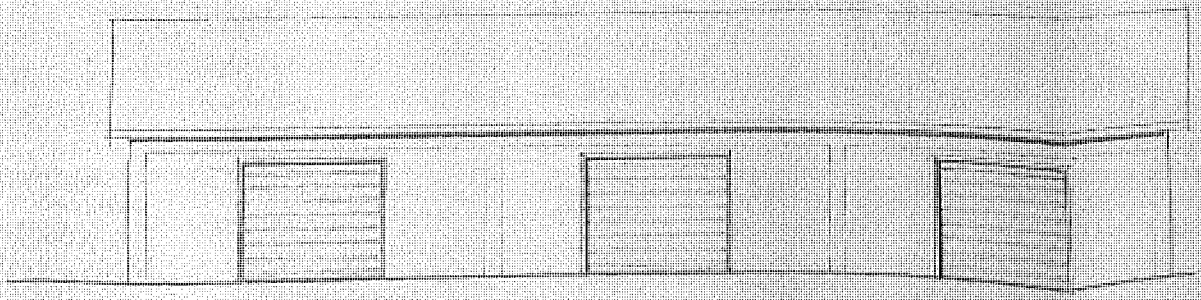


PIANO INTERRATO

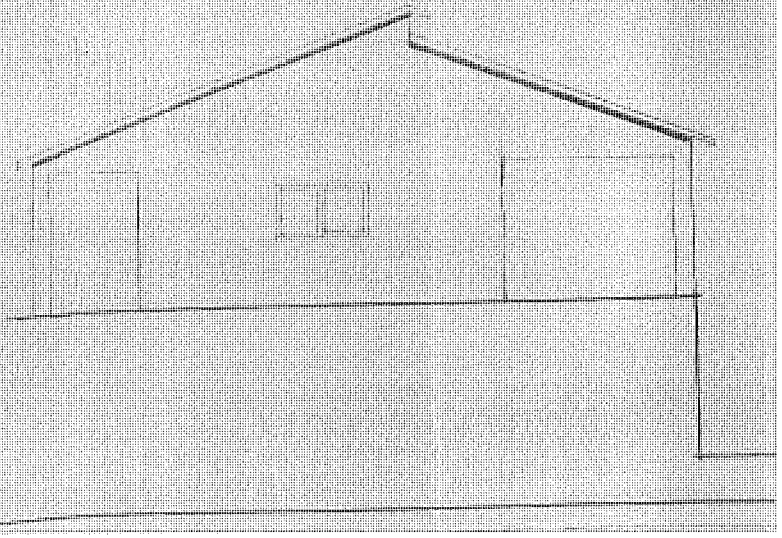
PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



COMUNE DI POGGIO MIRTO

Provincia di NUORO

CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Concessione N. 42 Pratica Edilizia N. ..... Protocollo N. 3533

IL SINDACO

CODICE FISCALE: [redacted]

Vista la domanda di: [redacted]

residente in [redacted]

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da: [redacted] che curerà anche la direzione dei lavori;

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio 5 mappale n. 243, i lavori di: variante alla Conc. Edil. N° 105/70 per costruzione portici e intercapedine.

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. ..... in data 19/11/1979;

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici» nonchè il relativo regolamento di esecuzione approvato con D. P. R. 28 giugno 1977, n. 1052 ed il D. M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G. U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio 1978;

Visto il Nulla Osta dell'Ufficio del Genio Civile di Rieti in data 31/12/1979 Prot. 7121 Pos. 23155;

Richiamato l'obbligo del titolare della presente concessione di uniformarsi alle seguenti:

28-11-79

REGIONE LAZIO

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI RIETI

Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche

(Legge 2 Febbraio 1974, n. 64 - D.M. 3 Marzo 1975)

N. 7121 di prot. - Posizione N. 23155

All. vari — Rieti,

COMUNE DI ASSERGI ALTO

- 3 GEN 1980

PROGETTO NATIVO

N. 7

Al Sig. SINDACO del Comune di

[redacted]

Per la [illegible] e per le annotazioni da apportare nell'apposito registro di cui all'art. 18 della legge 2 - 2 - 1974, n. 64 pregiamo trasmettere alla S. V. l'autorizzazione a costruire, rilasciata da questo Ufficio in favore della Ditta

[redacted]

di codesto Comune.

La S. V. consegnerà alla Ditta, anche gli allegati documenti e l'unita relazione tecnica che dovranno essere tenuti in cantiere allo scopo di poterli esibire in visione al funzionario all'atto della visita di ispezione.

Inoltre, a norma dell'art. 20 la S. V. è invitata a voler controllare che nell'esecuzione dei lavori la ditta proprietaria si attenga alle prescrizioni ed ai dati autorizzazione rilasciata, segnalando a questo Ufficio eventuali inosservanze a norma dell'art. 21.

Il presente provvedimento viene approvato ai sensi della legge 2 - 2 - 1974 n. 64 e D. M. 3 - 3 - 1975 salvo la rispondenza del progetto stesso alle prescrizioni [illegible] del T.U.R. e del T.R. che comprende il [illegible] 1 - 6 - 1971 n. 1086 art. 10 integrato e modificato dalla legge 5 - 11 - 1971 n. 1086 e successive [illegible] al D.M. 1 - 6 - 1968 (G.U. 19 - 4 - 1968, n. 101).

Rieti, li 31 DIC. 1979

IL [redacted]

La presente le
ticolo 10, 6° comma
iniziati se non previ
Per le trasgres
di seguito riportati i
Art. 15 - Sanzioni penali
a) la consegnazione de
b) la consegnazione di
c) l'esecuzione di un lavo
La opere eseguite in vio
di Stato non collaudate,
comma che le istituisce e fissa
l'accertamento di infrazioni
con sei giorni eventi pe
delle mancanze delle concessioni.
Qualora l'opera eseguita si
essere utilizzata per fini pubbl
In caso di accertamento e
il sindaco applica una sanzione
valutazione dell'ufficio tecnico
La opere realizzate in pen
possono essere rimosse senza
in difformità delle concessioni
Non si procede alla demol
non siano in contrasto con gli
quali è zona vincolata la costr
La opere eseguite da terzi,
amministrazione pubblica, ricadenti
di infrazioni e con a spese di
della concessione del cantiere, alla
Qualora le opere siano eseguite
provvista e conduzione dalla Ditta
il vincolo e sono le sanzioni
Art. 17 - Sanzioni penali —
a) l'ammenda fino a lire
da 100 a 10 e successive a
contravvenzione.
b) l'ammenda fino a sei mesi
e di prescrizione di cui sopra
sono contravvenzioni.
L'opera, inoltre, a
ter di quella 17 agosto
ti, da contributi o altre
Il sottoscritto mes
mediante consegna in
IL RICEVE
(2) Ripetere, succintamente

...mazione degli infortuni sul lavoro;
...lati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
...uri pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cau...
...e;
...passare chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le are...
...e ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale;
...esistino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta ...
...ata o sospesa oltre un certo tempo;
...munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
...ere imbiancati agli angoli sallenti a tutta altezza e muniti di ...
...er dal sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazio...
...pecialli e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero ...
...lanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario del ...
presenza del Direttore dei Lavori;
...ad genere al progetto approvato, pena i provvedimenti ...
...minati dalla legge;
...ioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere ...
...ne metalliche, nonchè le prescrizioni costruttive di cui alla ...
...nai per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone si...
...untore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così ...
...alità esecutive fissate nella presente concessione;
...ne si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 ...
successivo art. 17, qui di seguito riportati in estratto.
...ndire a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per ...
...tento (strad, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno es...
...e regolamenti.
...stenza del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con ...
Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione.
...lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata ...
...della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al ...
...si valida sarà la specifica condizione che i disegni, così ...
caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

Dato atto che, al fine del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha versato gli oneri di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) modalità: CONC. QUALITÀ

RILASCIA DI PROPRIETÀ

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione (art. 6) modalità: CONC. QUALITÀ

CONCEDE

al Signor

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perizia regola d'arte perito tecnico solido, igienico, decoroso ed atto alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni sopra riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno e ultimati entro tre anni; se non ultimati nel termine stabilito, al senso dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Dalla Residenza Municipale, lì 12 MAGGIO 1978

IL SINDACO

RILASCIA DI NOTIFICA

Il Segretario Generale Comunale di Pesaro

Relativo Decreto n. 4 del Quindici Giugno 1977

Presentato in data 20 Giugno 1977

[redacted]

Pesaro lì 24 5 78

Il Capo Ufficio

Lic. E. Gispel - Mazzone di B

1° VERBALE

EDIL 120

DATA 15/4/96

C O M U N E D I P O G G I O N A T I V O

U F F I C I O T E C N I C O

16 APR. 1996

COMUNE DI POGGIO NATIVO
16 APR. 1996
PROT. N° 1578
CAT. ... CLASSE ... FASC. ...

AL SIGN. SINDACO SEDE
AI VIGILI URBANI SEDE

VERBALE DI ACCERTAMENTO ABUSO EDILIZIO

L'anno 1996 il giorno 12 del mese di Aprile il [redacted] Geom. [redacted] ed il vigile urbano [redacted] eseguiti i necessari sopralluoghi ed accertamenti,

HA ACCERTATO

Che nell'immobile di proprietà del [redacted] [redacted] i resid[redacted] distinto al catasto foglio 5 part. 167 autorizzato con concessione edilizia n. 105 del 8\11\1978 destinato a piano interrato a cantine e piano terra a magazzini sono state realizzate opere in difformità dalla predetta concessione edilizia di seguito descritte:

PIANO INTERRATO

La difformità realizzata rispetto al progetto rilasciato con concessione edilizia n. 105 del 8\11\78 consiste:

1) Realizzazione di una intercapedine delle dimensioni 1,20 x 50,20 circa (misure interne) FIG. A ALLEGATA

2) Il piano previsto come interrato è stato realizzato come seminterrato pertanto si rileva un aumento di cubatura di circa mc. 400 (salvo verifica dopo presentazione di elaborato corrispondente a quello presentato), inoltre sono state realizzate n. 7 aperture (finestre) sui lati corti del fabbricato, FIG. B-C ALLEGATA

PIANO TERRA

1) Realizzazione di un portico delle dimensioni 2,30 x 21,40 (misure esterne)

2) Realizzazione di n.2 portici delle dimensioni 4,50 x 9,40 (come dichiarato nel progetto presentato in data 2\4\1996 prot. 1413) che per caratteristiche progettuali e strutturali non si configurano come portici ma bensì come vani chiusi con notevole aumento di cubatura (circa mc.170) rispetto a quello autorizzato, (vedi documentazione fotografica) FIG. D ALLEGATA

Si fa presente che in data 2\4\1996 è stato presentato dall'interessato progetto a sanatoria ai sensi dell'art. 13 legge 47\85 per la realizzazione di portici nel fabbricato e richiesta di cambio di destinazione d'uso da locali ad uso magazzino a negoz-

210.

Premesso quanto sopra,considerato che le opere richieste ai sensi dell'art. 13 della legge 47\85 non possono considerarsi come tali in quanto è stata realizzata una volumetria non autorizzata (piano terra e piano seminterrato) e al momento non è applicabile l'art. 13 della l.47\85 in quanto il comune è sprovvisto di strumento urbanistico,tutto ciò premesso questo ufficio tecnico propone che venga emessa ordinanza di demolizione lavori per le opere eseguite in difformità della concessione utilizzata ai sensi.
Si allega alla presente n. 4 copia ordinanza di demolizione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. [redacted]

C O M U N E D I P O G G I O N A T I V O

PROVINCIA DI RIETI

INGIUNZIONE N. 2/96
PER LA DEMOLIZIONE DI OPERE EDILIZIE ESEGUITE IN ASSENZA DI CONCESSIONE IN TOTALE DIFFORMITA' DALLA MEDESIMA O CON VARIAZIONI ESSENZIALI.

IL SINDACO

[illegible] Poggio Nativo il 1[illegible]

[illegible] delle vigenti norme [illegible]
[illegible] D.P. 105/70 Caratt[illegible]

[illegible] del [illegible]
[illegible] /1996 dall'Ufficio Tecnico
[illegible] rilevava che sono da considerarsi
[illegible] della Legge 47/85 e successive m[illegible]
[illegible] seguenti opere PIANO INTERRATO
[illegible] delle dimensioni [illegible]
[illegible] da [illegible]
[illegible] con un aumento di cubatura
[illegible] di un portico [illegible]
[illegible] di n. [illegible]
[illegible]

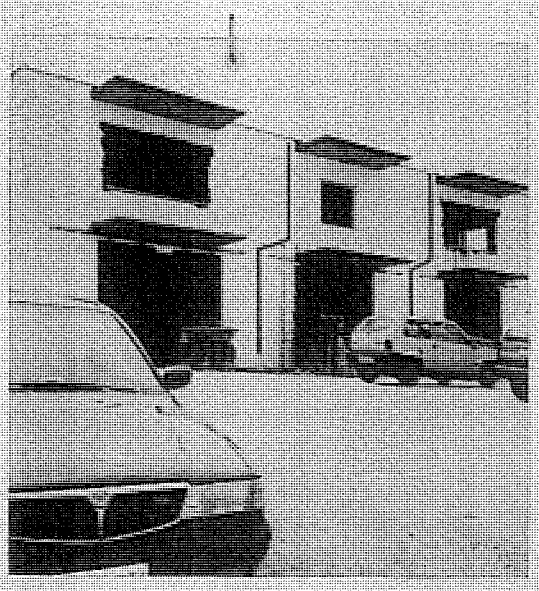
[illegible] i applicazione [illegible]
[illegible] 1985 [illegible] che [illegible]

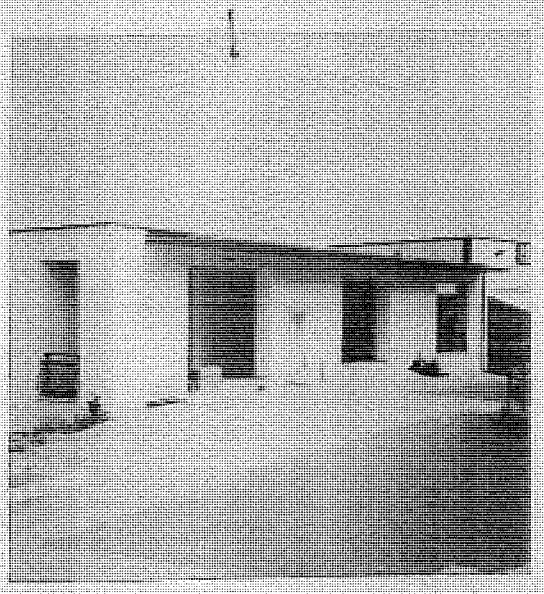
[illegible] realizzazione di opere [illegible]
[illegible] difformità della
[illegible] di [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] indugio [illegible]

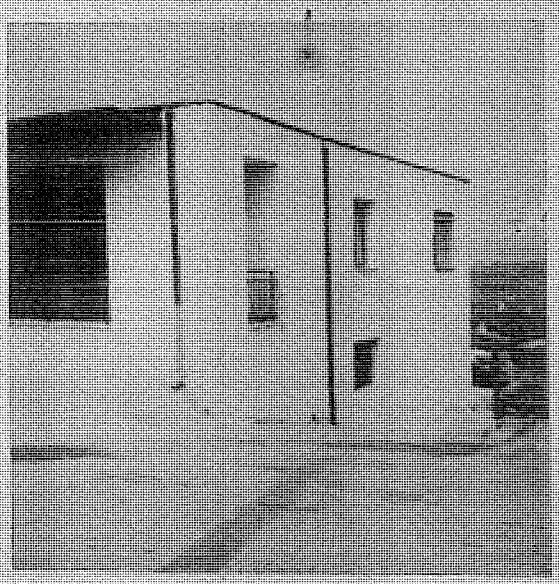
[illegible] presupposti di fatto e
[illegible] della dette opere [illegible]

SOPRALLUOGO EDILIZIO ESEGUITO IL GIORNO 12/4/1996 PROPRIETA'

[redacted]







C O M U N E D I P O G G I O N A T I V O

U F F I C I O D I P O L I Z I A U R B A N A

634

AL SIG. PROCURATORE DELLA REPUBBLICA
PRESSO LA PRETURA CIRCONDARIALE DI RIETI

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI POGGIO NATIVO

AL SIG. SEGRETARIO COMUNALE DI POGGIO NATIVO

AL SIG. PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE
LAZIO-ROMA

ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI RIETI

OGGETTO: Art.4 ultimo comma legge 28/2/1985 n°47 comunicazione violazione Urbanistica Edilizia a carico del signor [redacted]

Ai sensi e per gli effetti della norma in oggetto, si trasmette per il seguito di competenza l'allegato rapporto.

POGGIO NATIVO lì, 17.04.1996

IL VIGILE URBANO
([redacted])

PROCURA DELLA REPUBBLICA
c/o Pretura di Rieti - Pervenuto
23 APR 1996
N°

COM. DI POGGIO NATIVO PROV. DI RIETI

PROGETTO:

DI VARIANTE PER COSTRUZIONE INTERCAPEDINE E PORTICI

PER CONTO S[redacted]I

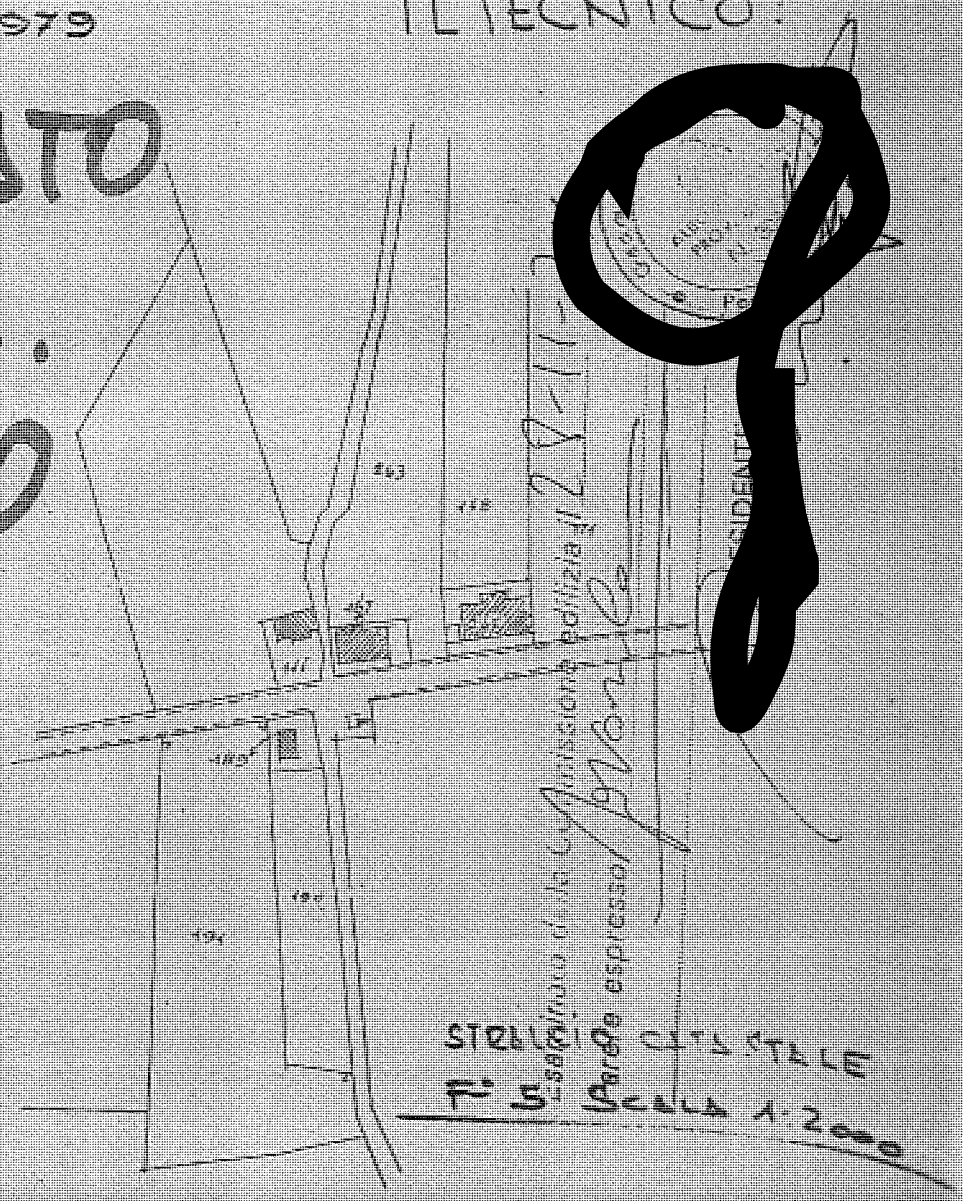
[redacted] PEEC. Lic. n° 105/78 C.C. bos. 21556

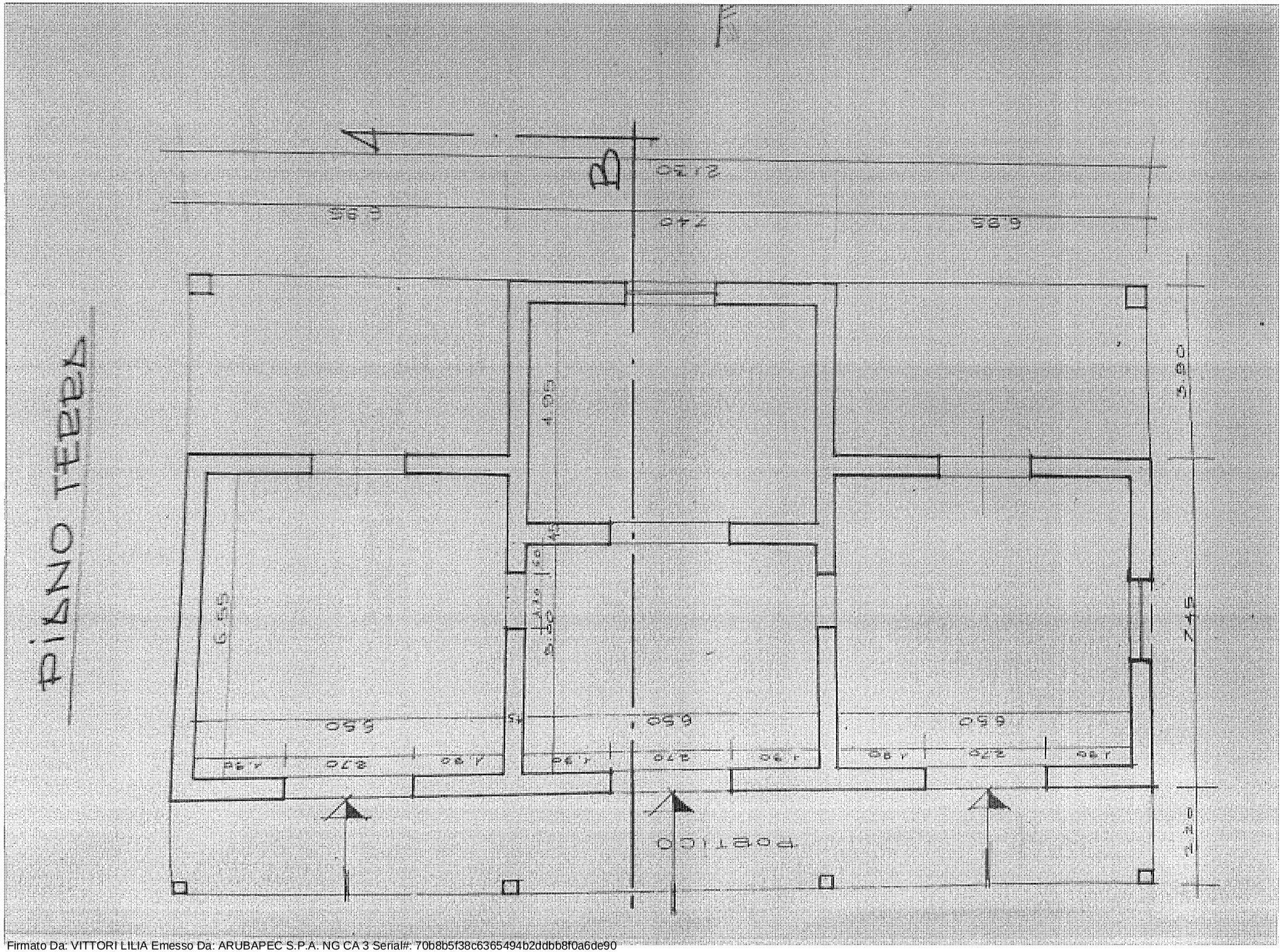
SCALA: 1:100

DATA: 29-10-1979

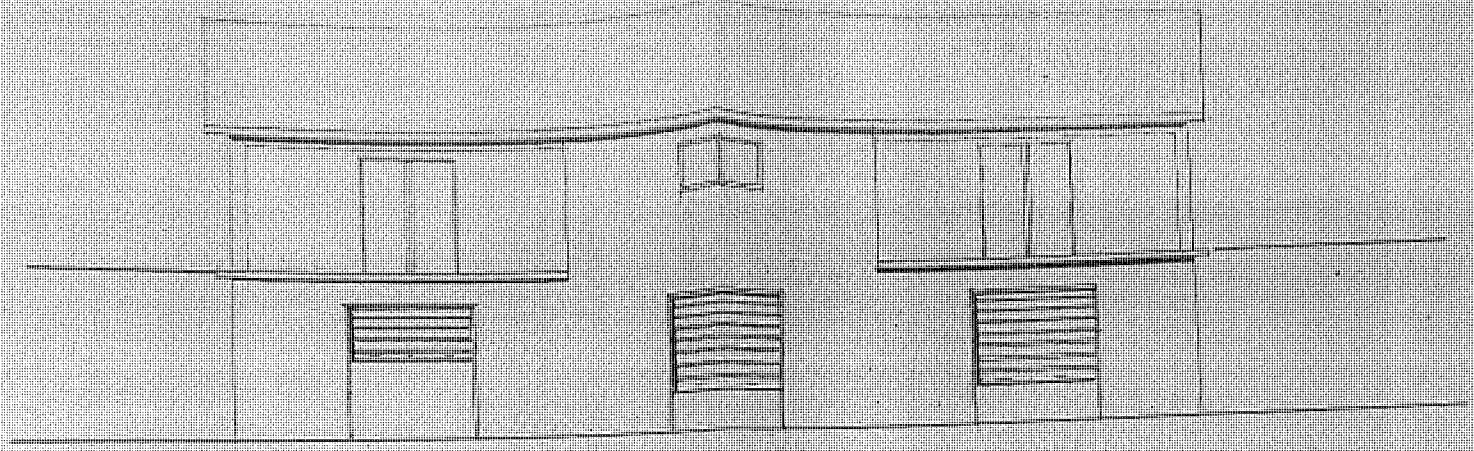
IL TECNICO:

AUTORIZZATO CON C.E. 47/80

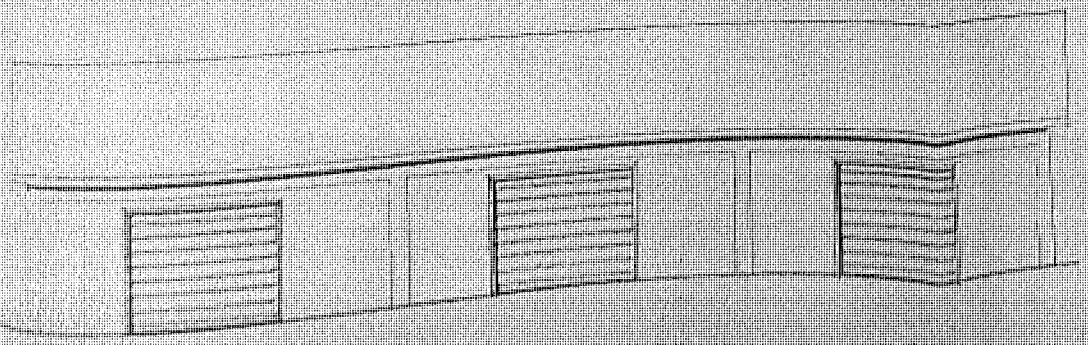




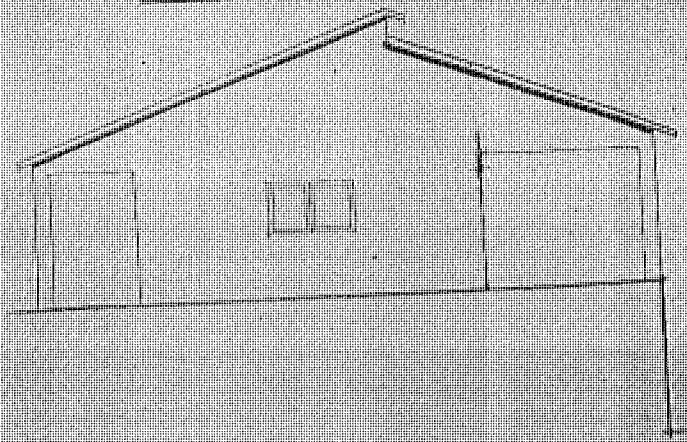
PROSPETTO NORD

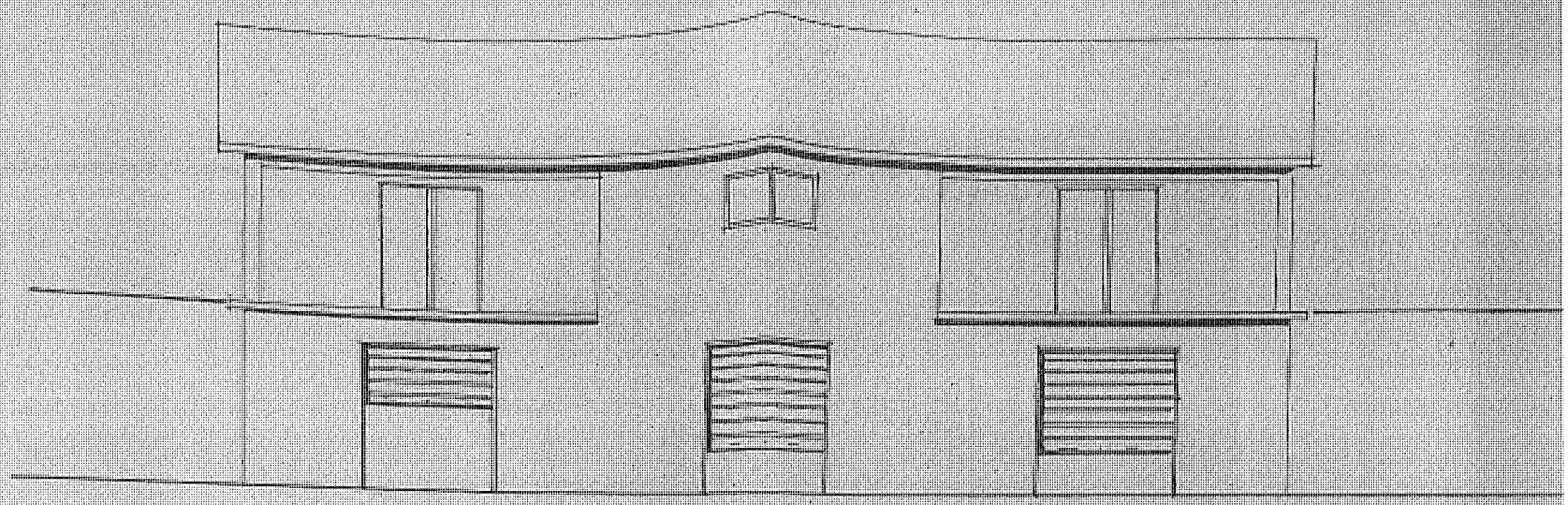


PROSPETTO SUD

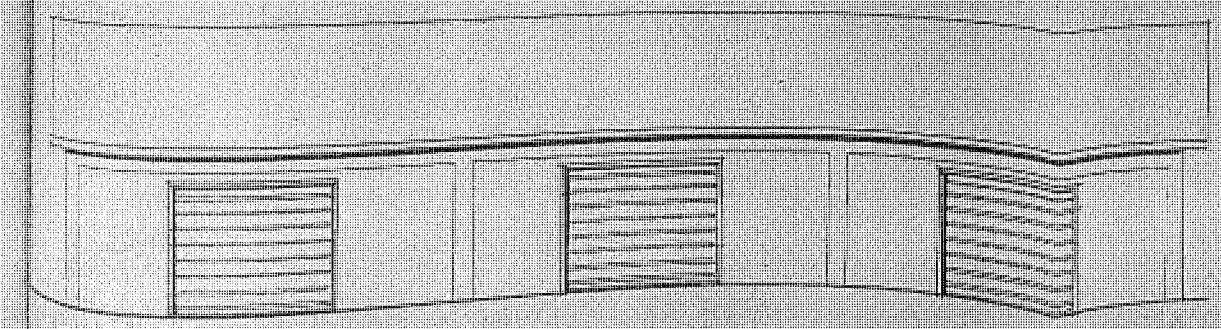


PROSPETTO EST

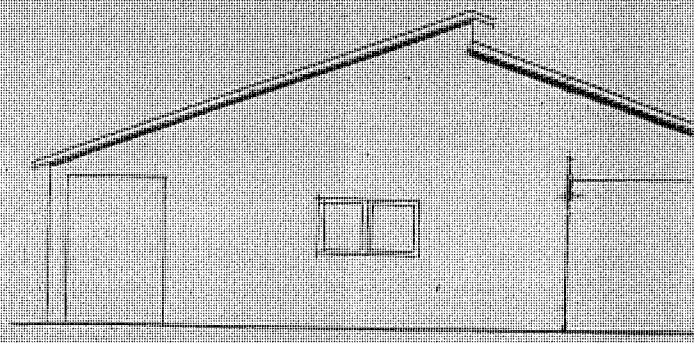




PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



[redacted]

[redacted] 50 EURO

C O M U N E D I P O G G I O N A T I V O

Provincia di Rieti
UFFICIO DI POLIZIA URBANA

Verb. n. _____

SOPRALLUOGO PER L'ACCERTAMENTO DELLE ATTIVITA' EDILIZIE - INFORMATIVA

L'anno millenovecentonovantasei addì 12 del mese di Aprile alle ore 11.30 io sottoscritto Vigile Urbano del Comune di Poggio Nativo [redacted]

unitamente al tecnico Comunale Sig. [redacted] ci siamo recati a seguito di presentazione di progetto ai sensi dell'art.13 della legge 47/85

presso la proprietà del Sig. [redacted] nato a [redacted] e residente in [redacted] sita in Poggio Nativo in via Farense n. 64, ed abbiamo accertato quanto segue:

~~in detta località il medesimo ha realizzato una costruzione in difformità delle concessione edilizia n.105 del 8/11/1978 consistente in un piano interrato ed un piano terra, diventando un piano seminterrato con relativa intercapedine ed un piano terra con portico con aumenti due vani non previsti in progetto, configurando una eccessiva cubatura.~~
~~Il tutto meglio riportato ed evidenziato nella relazione tecnica a firma del tecnico comunale Nigri Giuseppe. la quale è parte integrante del presente verbale.~~

I lavori sono eseguiti in economia dal proprietario, che ha dichiarato di averli eseguiti nell'anno 1978
con la Direzione dei Lavori affidata al Geom. [redacted] residente [redacted]

Sul luogo erano presenti il proprietario Signor [redacted]

che ha/~~hanno~~ dichiarato quanto segue: ho presentato la documentazione per la richiesta della concessione edilizia in sanatoria in modo di regolarizzare il tutto.

Costituendo il fatto rilevato violazione all'art.31 della legge 18/8/42 n.1150, sostituito dall'art.10 della L.6/8/67 N.765 e dall'art.4 della L.28/2/85 n.47. Ciò fanno constatare con il presente verbale che viene rimesso al Signor Sindaco del Comune di Poggio Nativo, al Signor Procuratore della Repubblica presso la Pretura circondariale di Rieti, al Signor Segretario Comunale di Poggio Nativo, al Signor Presidente della Giunta Regionale Lazio-Roma, all'Ufficio del Genio Civile di Rieti, a tutti gli effetti di Legge.

Si allega: Relazione Tecnica, Servizio Fotografico, ~~1 copia concessione edilizia n.105 del 8/11/1978.~~

IL VERBALIZZANTE
([redacted]

COMUNE DI POGGIO NATIVO
UFFICIO TECNICO

PRATICA EDILIZIA N. 1413

ANNO 1996

PROT. 413 Risposta a nota . 1413\96 del.2 Aprile 1996

OGGETTO. Ricevimento di domanda di concessione edilizia

[redacted]

A----------

-[redacted]

Poggio Nativo

Si conferma ricevimento della domanda presentata da codesta ditta per rilascio di concessione edilizia relativa a cambio di destinazione d'uso da magazzino a negozio e l'applicazione dell'art. 13 l. 47\85 per realizzazione portici a seguito di un primo esame istruttorio ai sensi del D.L. 25 MARZO 1996 N. 154 la richiesta risulta essere carente e pertanto si richiede la seguente documentazione Titolo autorizzativo dell'esistente copia concessione edilizia e copia progetto rilasciato,dichiarazione di conformità dell'intervento ai sensi dell'art. 13 l. 47\85,documentazione fotografica su tutti i lati del fabbricato con l'ndicazione dei punti di scatto,profili allargati ai fabbricati circostanti,inoltre si nota discordanza tra prospetti- sezioni e pianta.

Ai sensi dell'art.8 della legge 7 Agosto 1990 n.241,si comunica che responsabile del procedimento è il Geom. [redacted] e la S.V. potrà rivolgersi anche per telefono al n. 0765\ 872025 .

COMUNE DI POGGIO NATIVO - Ufficio Tecnico

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

[redacted]

COMUNE DI POGGIO NATIVO
UFFICIO TECNICO

PRATICA EDILIZIA N. 1413

ANNO 1996

PROT. 1413 .....Risposta a nota .1413\96 del 2 Aprile 1996

OGGETTO. Ricevimento di domanda di concessione edilizia

[redacted]

A [redacted]

Poggio Nativo

Si conferma ricevimento della domanda presentata da codesta ditta per rilascio di concessione edilizia relativa a cambio di destinazione d'uso da magazzino a negozio e l'applicazione dell'art. 13 l. 47\85 per realizzazione portici
a seguito di un primo esame istruttorio ai sensi del D.L. 25 MARZO 1996 N. 154 la richiesta risulta essere carente e pertanto si richiede la seguente documentazione Titolo autorizzativo dell'esistente copia concessione edilizia e copia progetto rilasciato,dichiarazione di conformità dell'intervento ai sensi dell'art. 13 l. 47\85,documentazione fotografica su tutti i lati del fabbricato con l'ndicazione dei punti di scatto,profili allargati ai fabbricati circostanti,inoltre si nota discordanza tra prospetti- sezioni e pianta

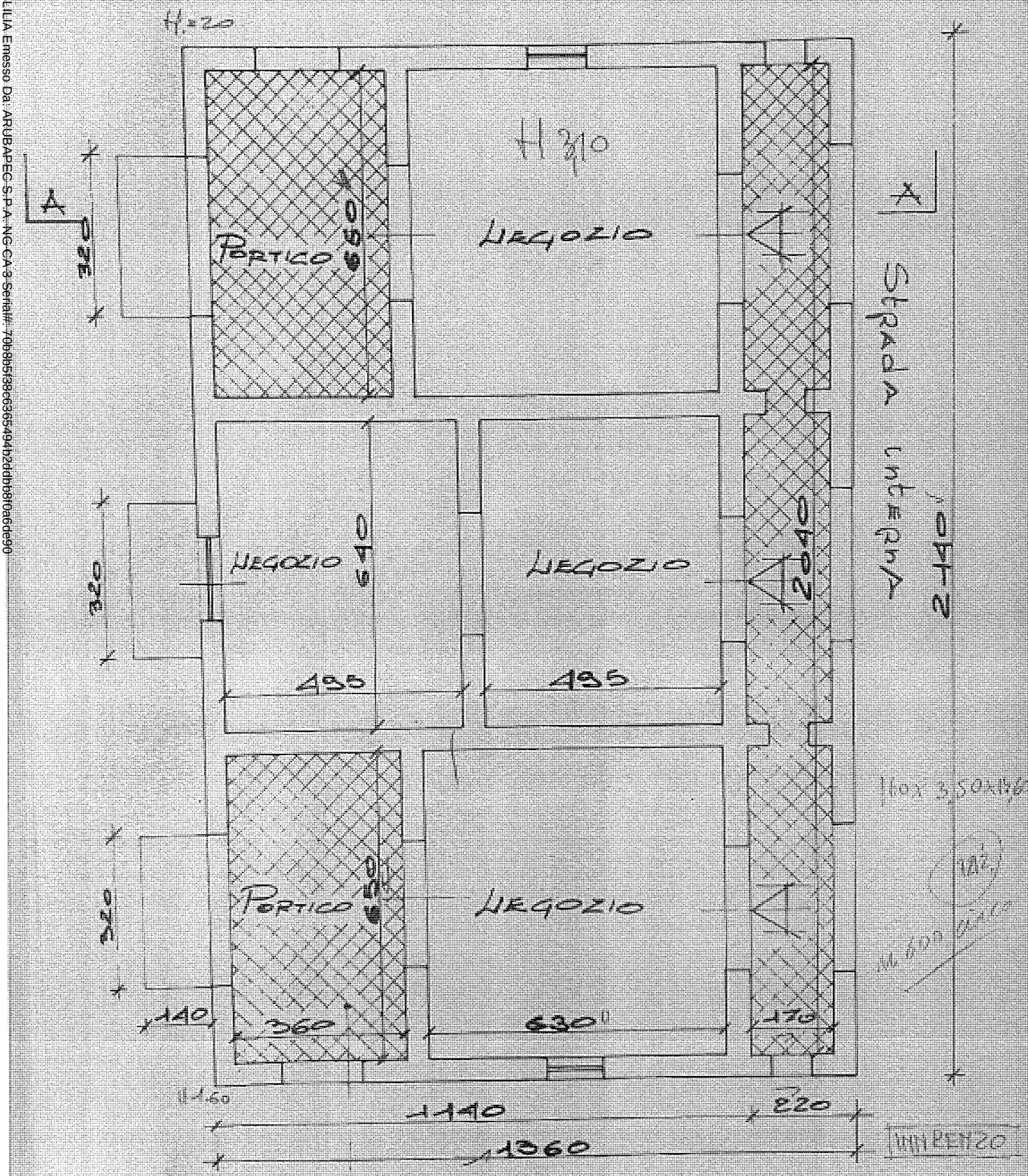
Ai sensi dell'art.8 della legge 7 Agosto 1990 n.241,si comunica che responsabile del procedimento è il Geom. [redacted] ale la S.V. potrà rivolgersi anche per telefono al n. 0765\ 872025 .

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

[redacted]

PIANO TERRA

STRADA PRIVATA



PIANO TERRA

C O M U N E D I P O G G I O N A T I V O
U F F I C I O T E C N I C O

15 APR. 1996

AL SIGN.SINDACO SEDE
AI VIGILI URBANI SEDE

VERBALE DI ACCERTAMENTO ABUSO EDILIZIO

L'anno 1996 il giorno 12 del mese di Aprile il sottoscritto Geom. [redacted] il vigile urbano [redacted] uso guiti i necessari sopralluoghi ed accertamenti,

HA ACCERTATO

Che nell'immobile di proprietà del Sign. [redacted] [illegible] edilizia n. 105 del 8\11\1978 destinato a piano [illegible] e piano terra a magazzini sono state realizzate [illegible] differenziate della predetta concessione edilizia di seguito descritte:

PIANO INTERRATO

La difformità realizzata rispetto al progetto rilasciato [illegible] cessione edilizia n. 105 del 8\11\78 consiste:

1) Realizzazione di una intercapedine delle dimensioni [illegible] 00.00 circa (misure interne) [illegible]

2) Il piano previsto come interrato è stato realizzato [illegible] interrato pertanto si rileva un aumento di cubatura [illegible] 500 (salvo verifica dopo presentazione di elaborato [illegible] ferito a quello presentato), inoltre sono state realizzate [illegible] aperture (finestre) sui lati corti del fabbricato. [illegible]

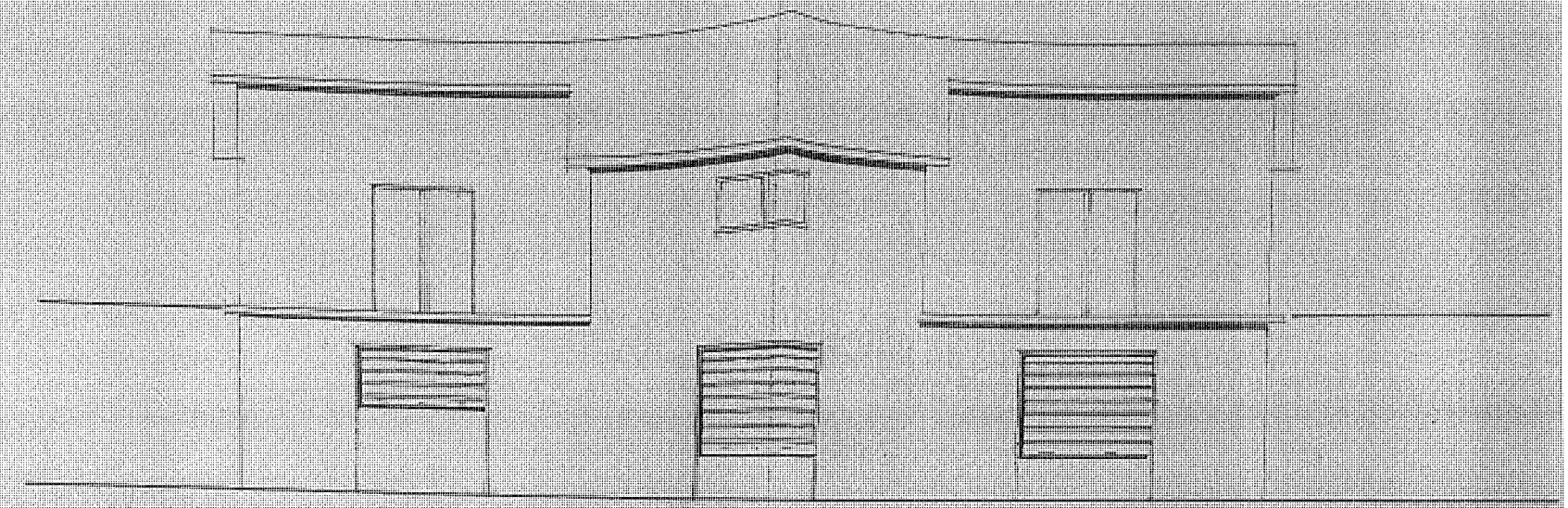
PIANO TERRA

1) Realizzazione di un portico delle dimensioni 2.00 [illegible] misure esterne)
2) Realizzazione di n.2 portici delle dimensioni 4.80 [illegible] 3.40 (come dichiarato nel progetto presentato in data 8\11\78 [illegible] 1410) che per caratteristiche progettuali e strutturali [illegible] configurano come portici ma bensì come vani chiusi [illegible] aumento di cubatura circa mc.170 rispetto [illegible] autorizzato, (vedi documentazione fotografica) [illegible]

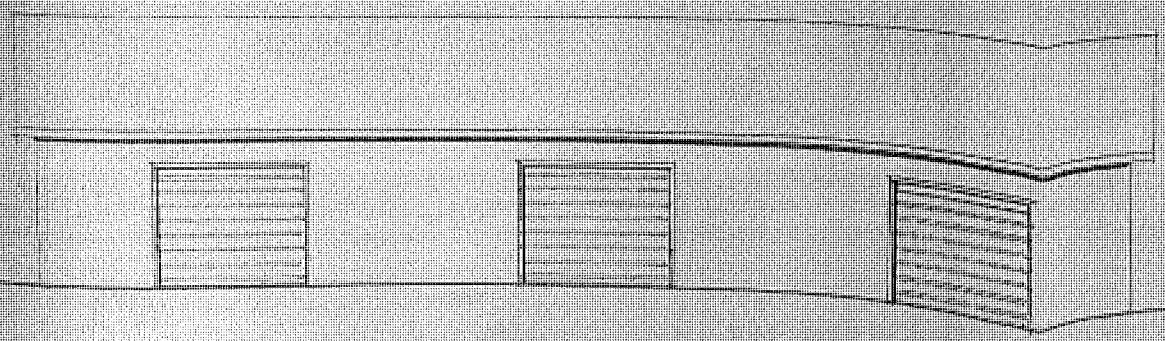
Si fa presente che in data 2\4\1995 è stato presentato dall'interessato progetto a sanatoria ai sensi dell'art. 13 legge 47\85 per la realizzazione di portici nel fabbricato e richiesta di cambio di destinazione d'uso da locali ad uso magazzino a negozi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST

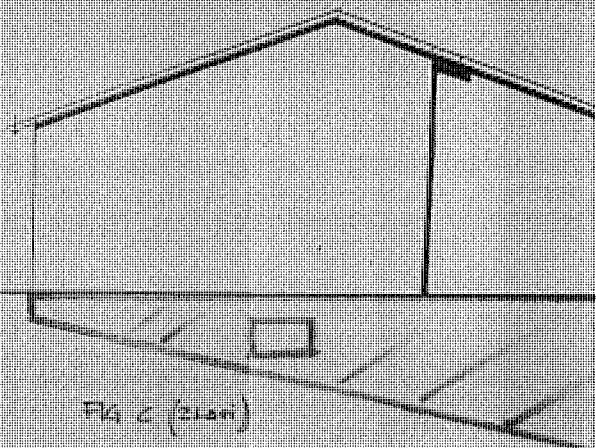


Fig. 2 (2 lati)

COMUNE DI POGGIO NATIVO

UFFICIO TECNICO

C.A.P. 02030 — PROVINCIA DI RIETI — Tel. (0765) 82005

OGGETTO: PROGETTO PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E ADATTAMENTO PER RESIDENZA RURALE

SIGN. [redacted]

PARERE DELL'UFFICIO ~~SANITARIO~~ TECNICO

La richiesta presentata in data 15/4/96 non è conforme a quanto previsto all'art. 13 L. 41/85, inoltre non è stata presentata dall'interessato la conformità allo strumento urbanistico da parte del progettista come richiesto dall'Ufficio ai sensi dell'art. 13 L. 41/85, una richiesta redatta in conformità al primo comma, di tipo fattivamente sanzionatorio al fine di accertare la conformità o quanto richiesto con art. 105/78. (la richiesta in oggetto è non fa fondata di rilievo). Vedere infine richiesta di precedente data e non fa fondata di rilievo.

L'UFFICIALE SANITARIO

PARERE DELL'UFFICIO TECNICO — Ufficio tecnico già reso 25/10/95 a firma del Sindaco e dipl. Urbanista 26/4/96

DOCUMENTI MANCANTI

Richiesta fatta U.T. 26 gennaio 1996 non pervenuta 26/4/96

PROGETTO

RELAZIONE TECNICA

VERSAMENTI L. 10/77

NULLA OSTA SISMICO

DIRITTI DI SEGRETERIA L. 300.000

ATTO NOTORIO

PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA NELLA RIUNIONE DEL GIORNO

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

POGGIO NATIVO

Il sottoscritto [redacted] ato

a [redacted] residente in

[redacted] proprie-

tario di un fabbricato non residenziale sito in

via Farense e distinto in Catasto al foglio 5

particella 767,

C H I E D E

alla S.V. il rilascio di una concessione edilizia

per cambio di destinazione d'uso da magazzino a

negozio e l'applicazione dell'art. 13L.47/85 per

la realizzazione di portici nel fabbricato citato.

Poggio Nativo lì 25.01.96

DISTINTI SALUTI

[redacted]

Il sottoscritto architetto [redacted] iaro

di assumere la direzione dei lavori .

Poggio Nativo lì 25.01.96

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI RIETI
Dott. Arch. [redacted]

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: lavori di cambio di destinazione d'uso e sanzionazione dell'art. 13 L. 47/85 per realizzazione portico in un fabbricato sito in Cesali di Poggio Nativo di proprietà del Sig. [redacted]

Su incarico ricevuto dal Sig. [redacted] [redacted] redatto il relativo progetto.

Il fabbricato in oggetto é sito in località Cesali di Poggio Nativo Via Farense.

Esso é distinto in catasto al Foglio 5 Part. 147.

Lo stesso é stato autorizzato nel Luglio del 1978, con destinazione magazzino al piano terra e accessori al piano sottostante.

La superficie coperta autorizzata é pari a mq 187,54.

Attualmente il fabbricato presenta una superficie coperta inferiore a quella autorizzata pari a mq 186,56.

I lavori richiesti riguardano il cambio

l'applicazione dell'art. 13 L. 47/85 per la realizzazione di un porticato a servizio dei negozi meglio specificato nel grafico allegato.

La struttura portante é in muratura con copertura piana, le finiture sono del tipo tradizionale.

Porzio Nativo li 27/03/96

Il tecnico

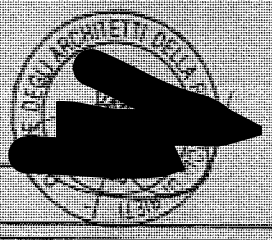
[redacted]

SOSTITUISCE LA PRATICA 18/86

COMUNE DI POGGIO NATIVO

PROGETTO: PROGETTO PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E SANATORIA PER REALIZZAZIONE PORTICATO IN UN FABBRICATO SITO IN LOC. CASALI DI P. NATIVO

PROGETTISTA:

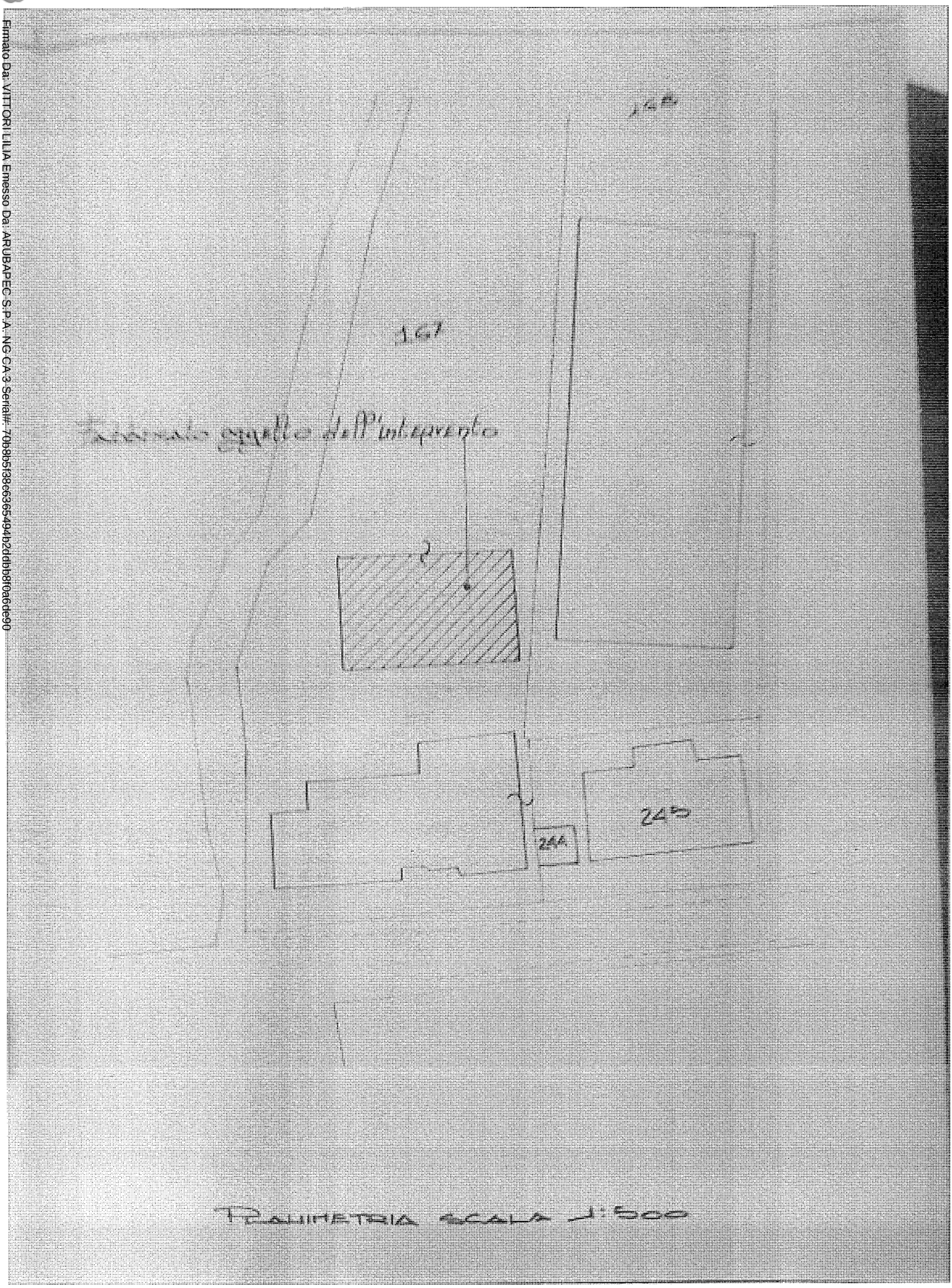


PROPRIETA':

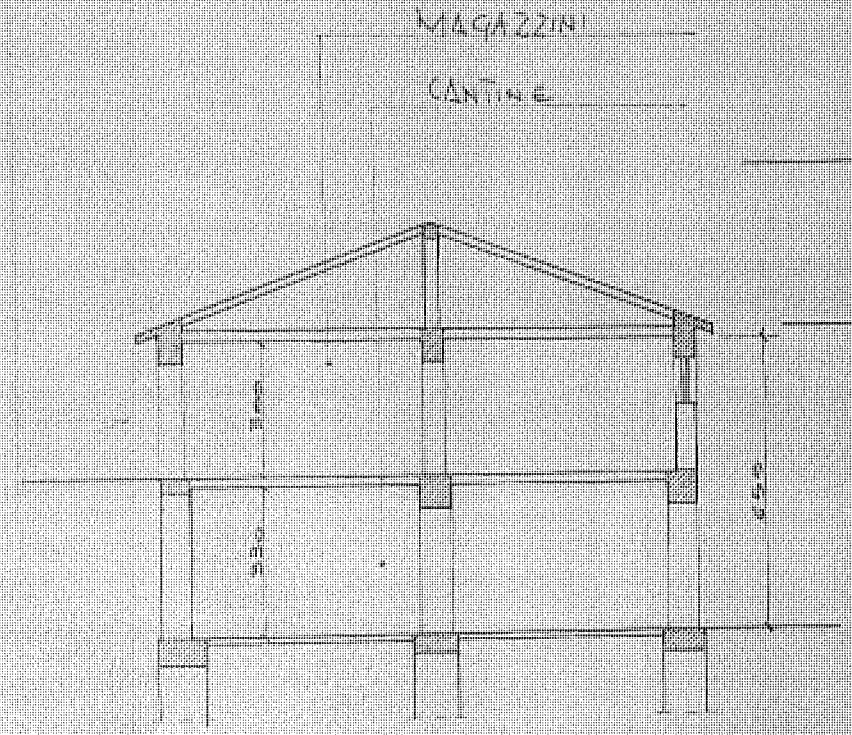
[redacted]

PLANIMETRIA SCALA 1:2000

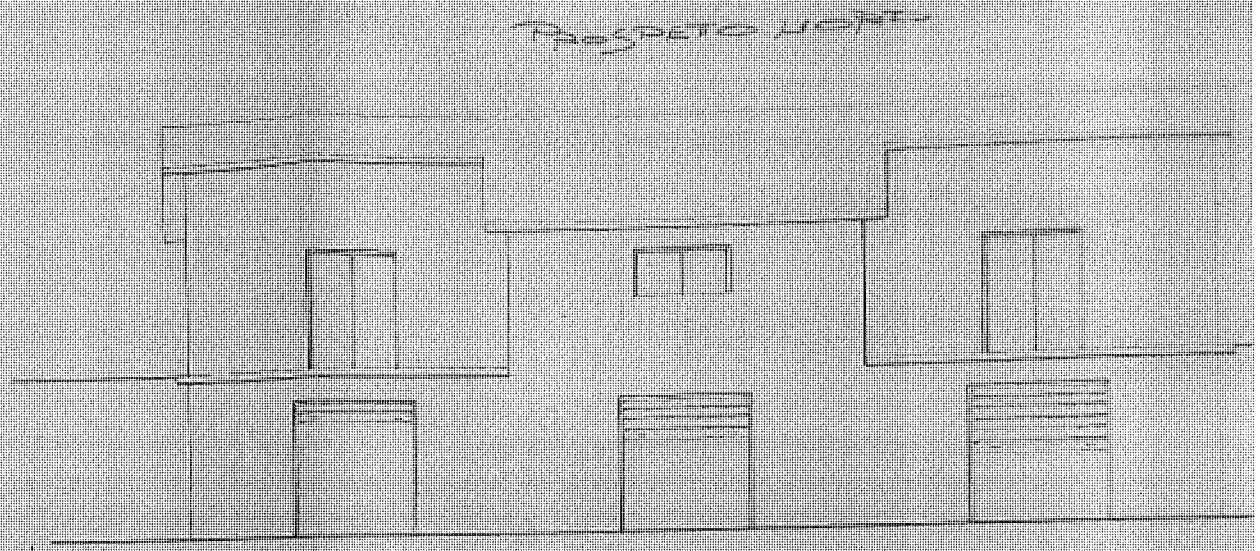
FG. 5 PART. 162



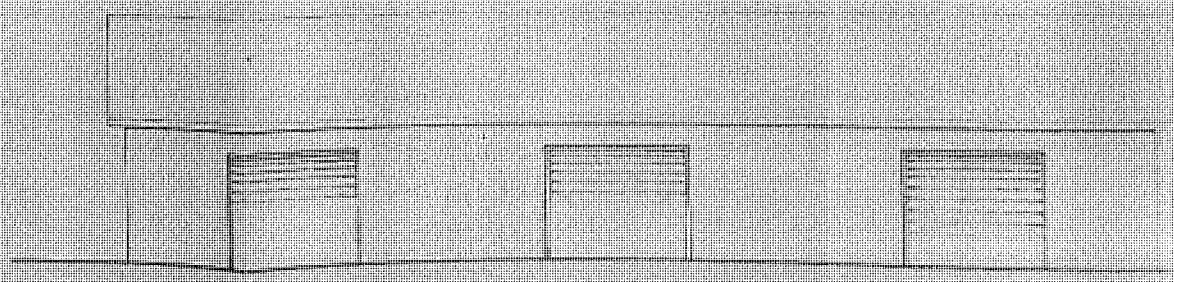
PLANIMETRIA SCALA 1:500



SEZIONE A-B

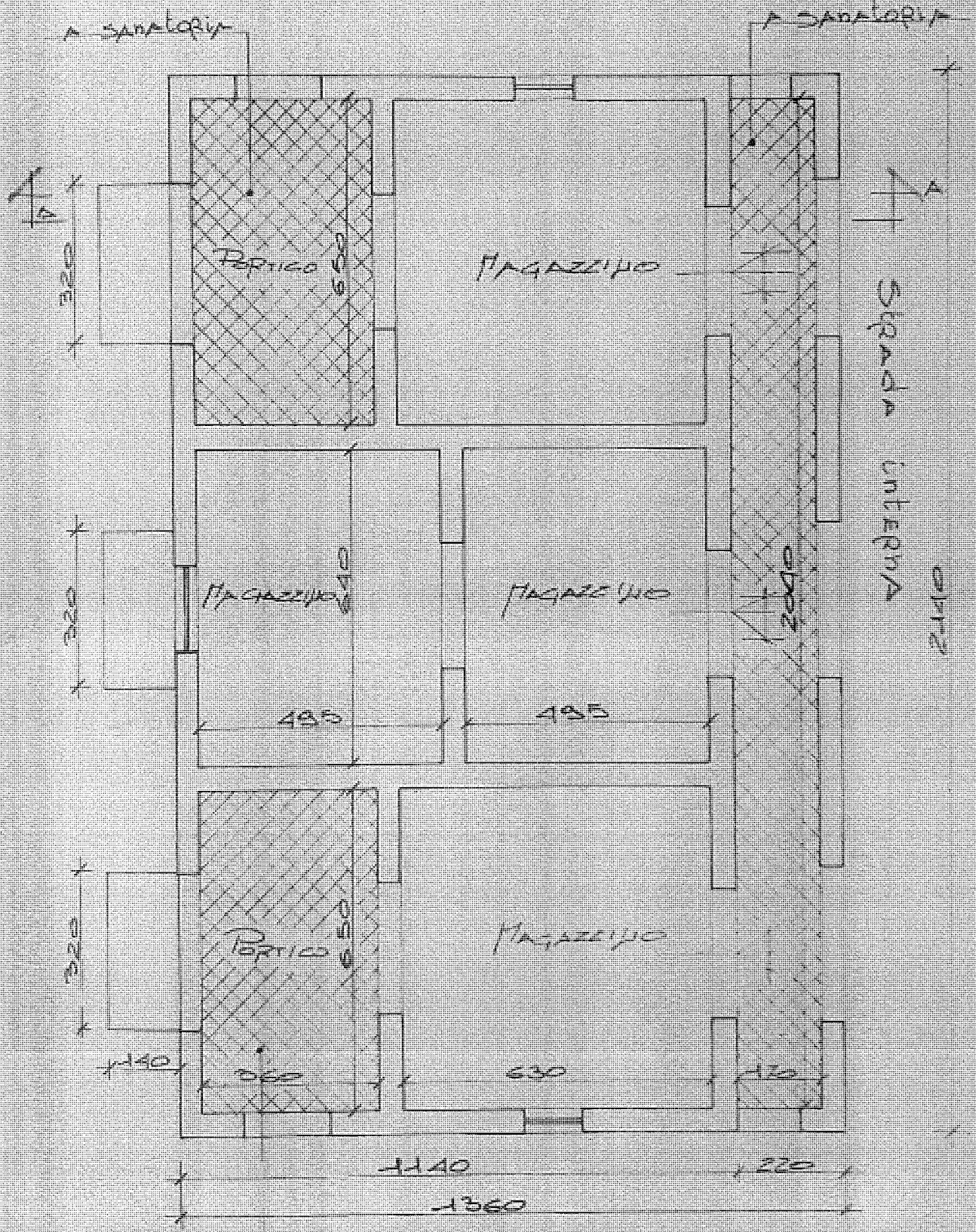


PROSPETTO NORD



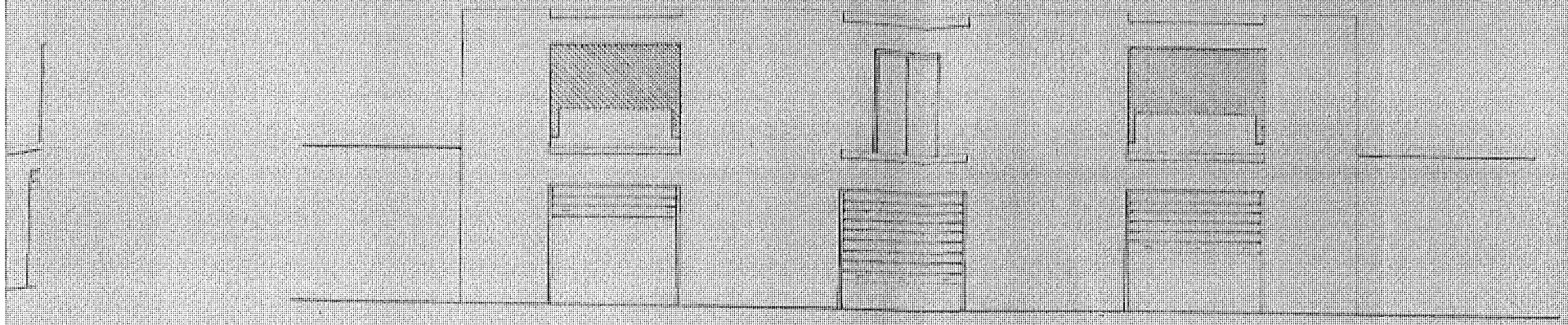
PROSPETTO SUD

STATO ATTUALE

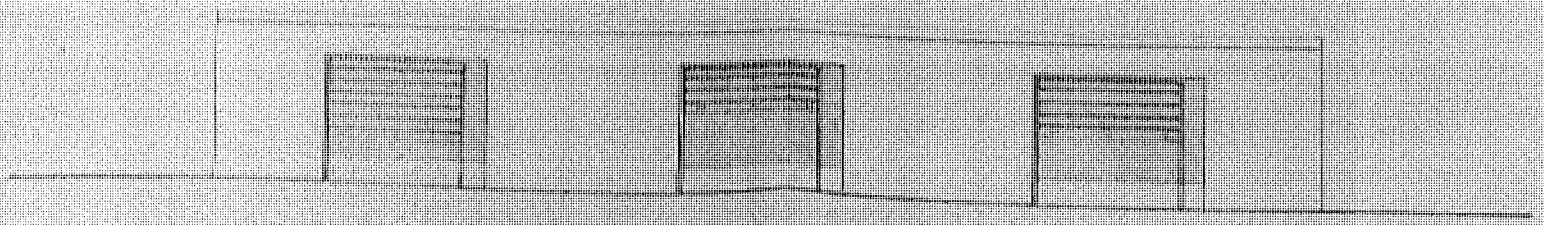


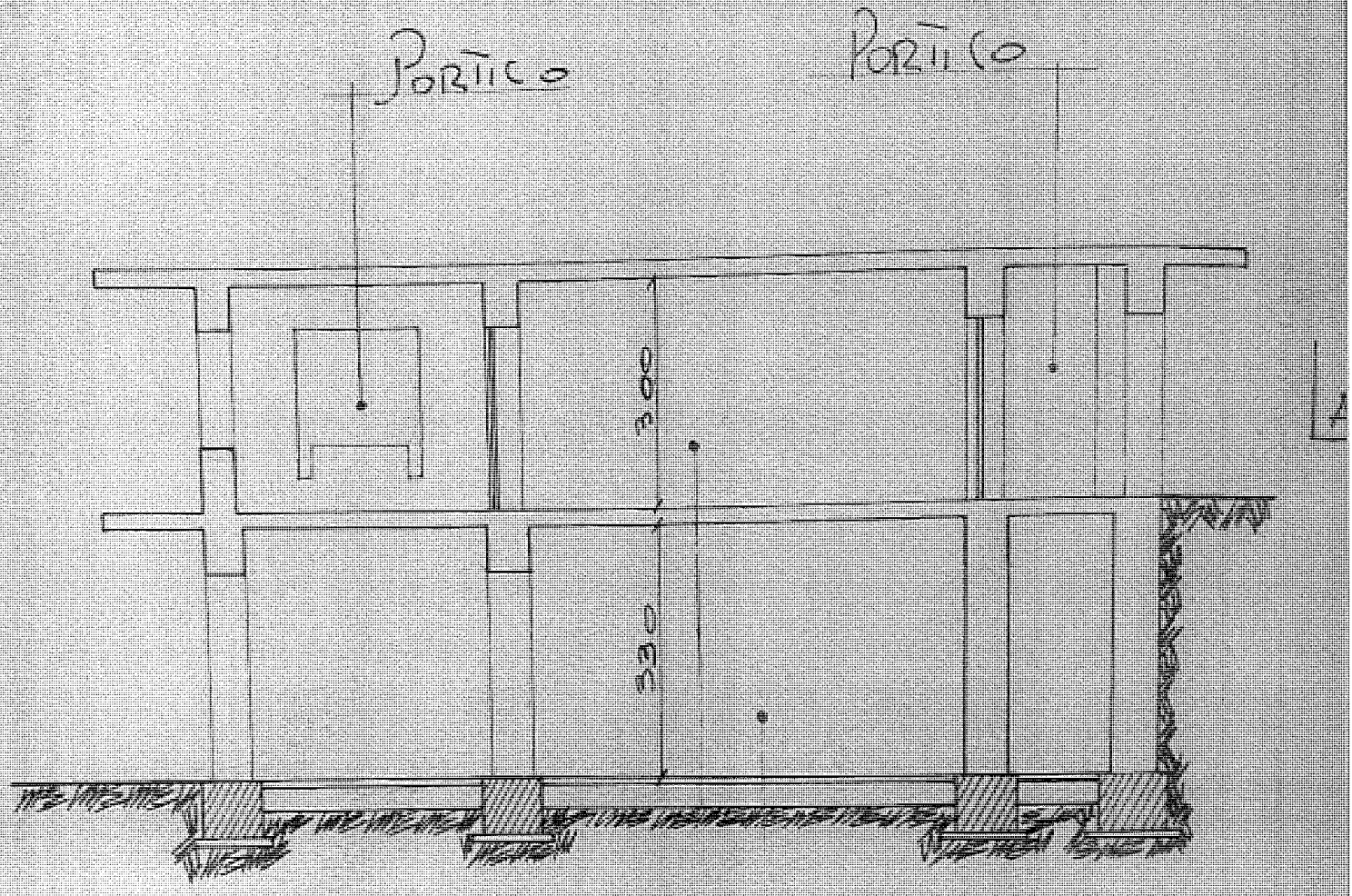
PIANO TERRA

PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



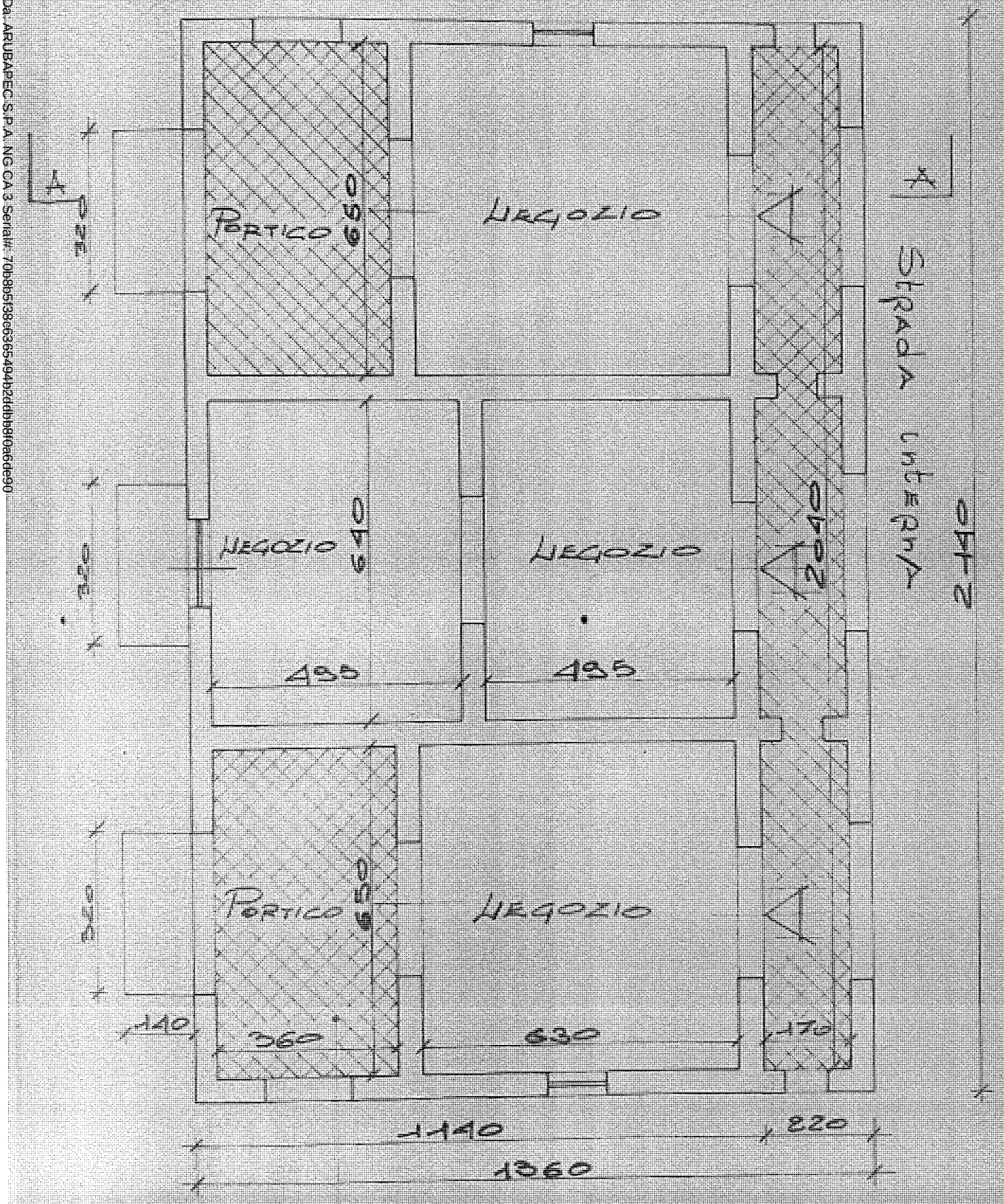


SEZIONE "A-A"

CANTINE

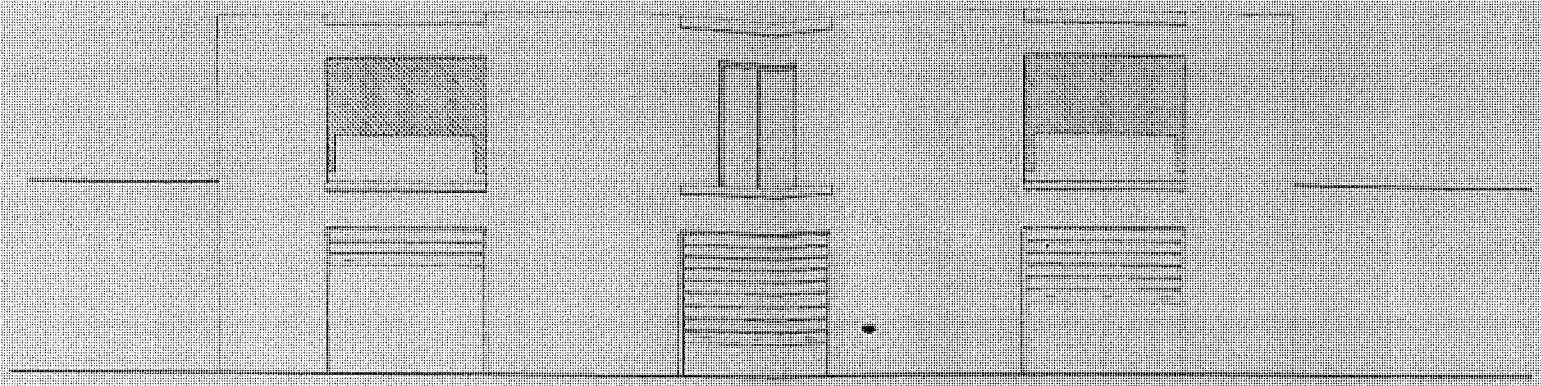
MAGAZZINI

STATO FUTURO

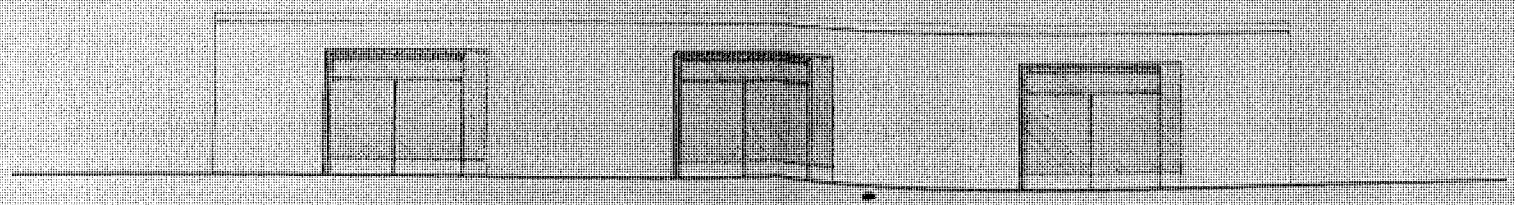


PIANO TERRA

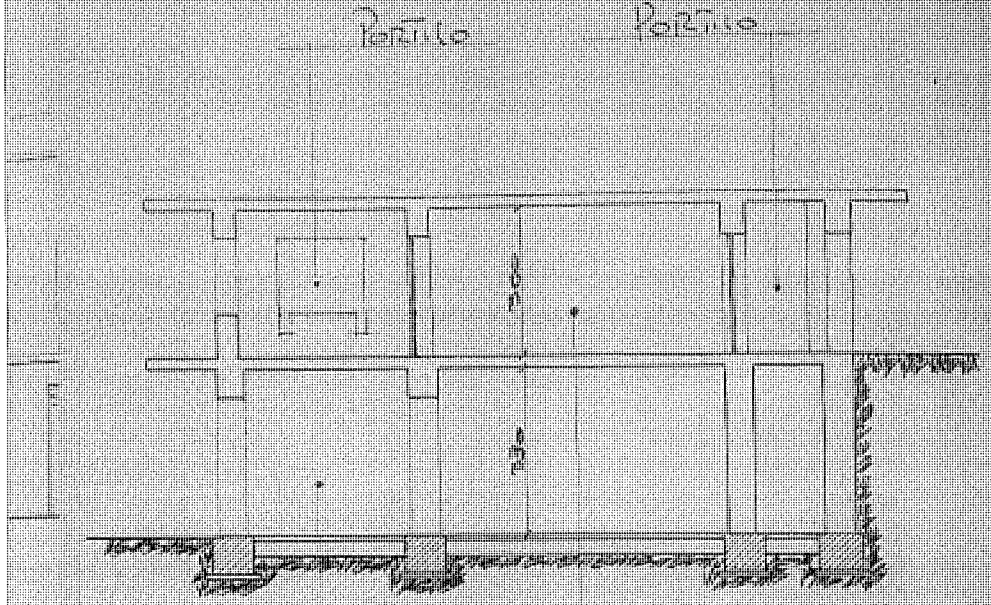
PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



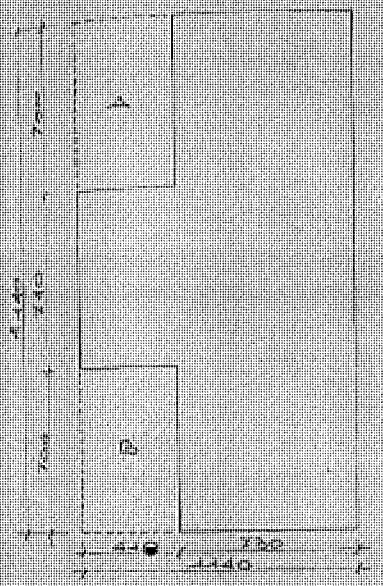
VERIFICA SUPERFICIE



SEZIONE "A-A"

CANTINE

NEGOZI



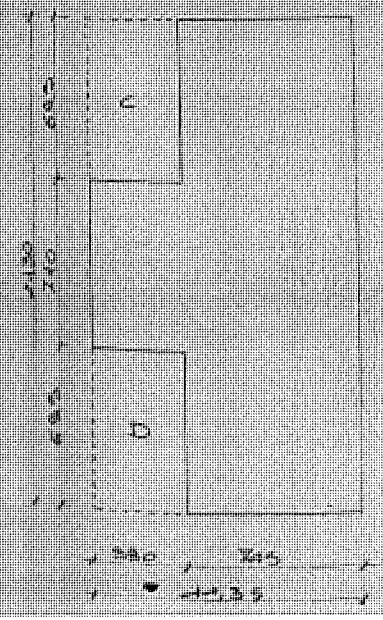
STATO FUTURO

(11,40 x 21,40) = mq 243,96

A+B = (4,40 x 3,00) mq 28,70 x 2 = 57,4

Sup. tot 243,96 - (A+B) 243,96 - 57,4 = 186,56

Sup. nr = mq 186,56



STATO AUTORIZZATO

(11,35 x 21,30) = mq 241,75

C+D = (3,05 x 6,85) = mq 21,10 x 2 = 54,21 mq

Sup. tot 241,75 - (C+D) = 241,75 - 54,21 = 187,54

Sup. aut = mq 187,54 > Sup. nr mq 186,56

mq 186,56 < mq 187,54

COMUNE DI POGGIO NATIVO

UFFICIO TECNICO

C.A.P. 02030 PROVINCIA DI RIETI Tel. (0765) 82025

OGGETTO: PRATICA LEZIONE DL 30/4/96

SIGN. [redacted]

PARERE DELL'UFFICIO ~~SANITARIO~~

Il comune viene espresso in precedenza sulla richiesta del 2/4/96, mentre per quanto riguarda l'ipotesi che il piano seminterrato fu sottoposto a ~~ossequio~~ e con il progetto del seminterrato (21-2-91) posto all'ufficio esprime parere contrario su questo il progetto riguardo la costruzione del seminterrato e non lo condivide dagli altri pubblici se abusivi e da se riportati come contenuti.

2/5/96

L'UFFICIALE SANITARIO

PARERE DELL'UFFICIO TECNICO

DOCUMENTI MANCANTI

PROGETTO

RELAZIONE TECNICA

VERSAMENTI L. 10/77

NULLA OSTA SISMICO

DIRITTI DI SEGRETERIA L. 300.000

ATTO NOTORIO

PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA NELLA RIUNIONE DEL GIORNO

COMUNE DI POGGIO NATIVO
30 APR 1996
PROT. N° 1652
CAT. ... CLASSE ... FASC. ...

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

POGGIO NATIVO

Il sottoscritto [redacted]

[redacted]

[redacted]

Tenuto conto che la Via Aurenga, prot. 7110 del 20.4.96

[redacted] il rilascio di detta concessione edilizia

non [redacted] di urgenza legata [redacted]

[redacted] . A riguardo si rilevano che l'area del

[redacted] la questione [redacted] sostanzialmente

[redacted] della Pretura Amm.va in data 29.7.91

[redacted] superficie contemplato [redacted]

[redacted] relativa al [redacted] n° 30/91

[redacted] quella del [redacted]

[redacted] che il [redacted]

[redacted] 105/78 e 47/80

[redacted]

[redacted] Regione AR, [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Prot. del 20.4.96.

Poggio Nativo li 29/04/96

DISTINTI SALUTI

[redacted]

- Al Signor Sindaco del Comune di Poggio Nativo
- Al Signor Procuratore della Repubblica presso la Pretura circondariale di Rieti
- Al Signor [redacted] Casali di Poggio Nativo

COMUNE DI POGGIO NATIVO
22 APR. 1996
PROT. N° 1017
CAT. ... CLASS. ... FASC. ...

A seguito della comunicazione ricevuta dal Comune di Poggio Nativo in data 20.04.1996 in cui apprendevo che era stata rimessa informativa alle competenti autorità per irregolarità commesse in qualità di direttore dei lavori nella costruzione di un fabbricato in Casali di Poggio Nativo di proprietà del Signor [redacted] autorizzato con concessione edilizia n° 105 dell'anno 1978, mi recavo nell'ufficio del Tecnico Comunale per informarlo che i lavori considerati difformi(intercapedine interrato e portici) erano stati autorizzati con un progetto di variante redatto nell'anno 1979.

Da una ricerca effettuata si riscontrava che nell'apposito registro cronologico risultava rilasciata concessione edilizia di variante n° 47 dell'anno 1980, non veniva rintracciato invece il relativo fascicolo contenente la documentazione progettuale.

Si chiede pertanto di provvedere ad un'ulteriore accertamento alla luce di quanto suddetto.

I previsti lavori vennero regolarmente terminati al rustico nell'anno 1980.

Altri lavori eseguiti successivamente sul medesimo lotto di terreno non vennero diretti dal sottoscritto.

Poggio Nativo, li 22.04.1996

distinti saluti

([redacted])

PROGETTO

DI VARIANTE PER SOSTITUZIONE INTERCAPEDINE E FOGNATURA PER CONTO SIG. [redacted]

[redacted] PREC. LIC. n° 111/75 G.C. Prot. 20882

SCALA: A 100

DATA: 25-10-1979

IL TECNICO:

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO LL. PP.
UFFICIO GENIO CIVILE DI RIETI

Il presente progetto viene approvato ai sensi della legge 2-2-1974 n. 64 e D. M. 3-3-1975 sotto la esponenza del progetto stesso alle prescrizioni, norme del P.R.G. e del P.F. [illegible] vigente, nonchè alla L. U. 6-8-1967 n. [illegible] modificata dalla legge 1-6-1971 n. [illegible] e successive modifiche ed D. M. 1-4-1968 (G. U. [illegible] n. [illegible]) con le ~~prescrizioni e osservazioni~~ zione. Inoltre ~~che vengono riportate in rosso sugli elaborati.~~

31 DIC. 1979

N. 4121 Rieti, li

IL CAPO SEZIONE

IL FUNZIONARIO A. S.

[redacted]

L'INGEGNERE CAPO

[redacted]

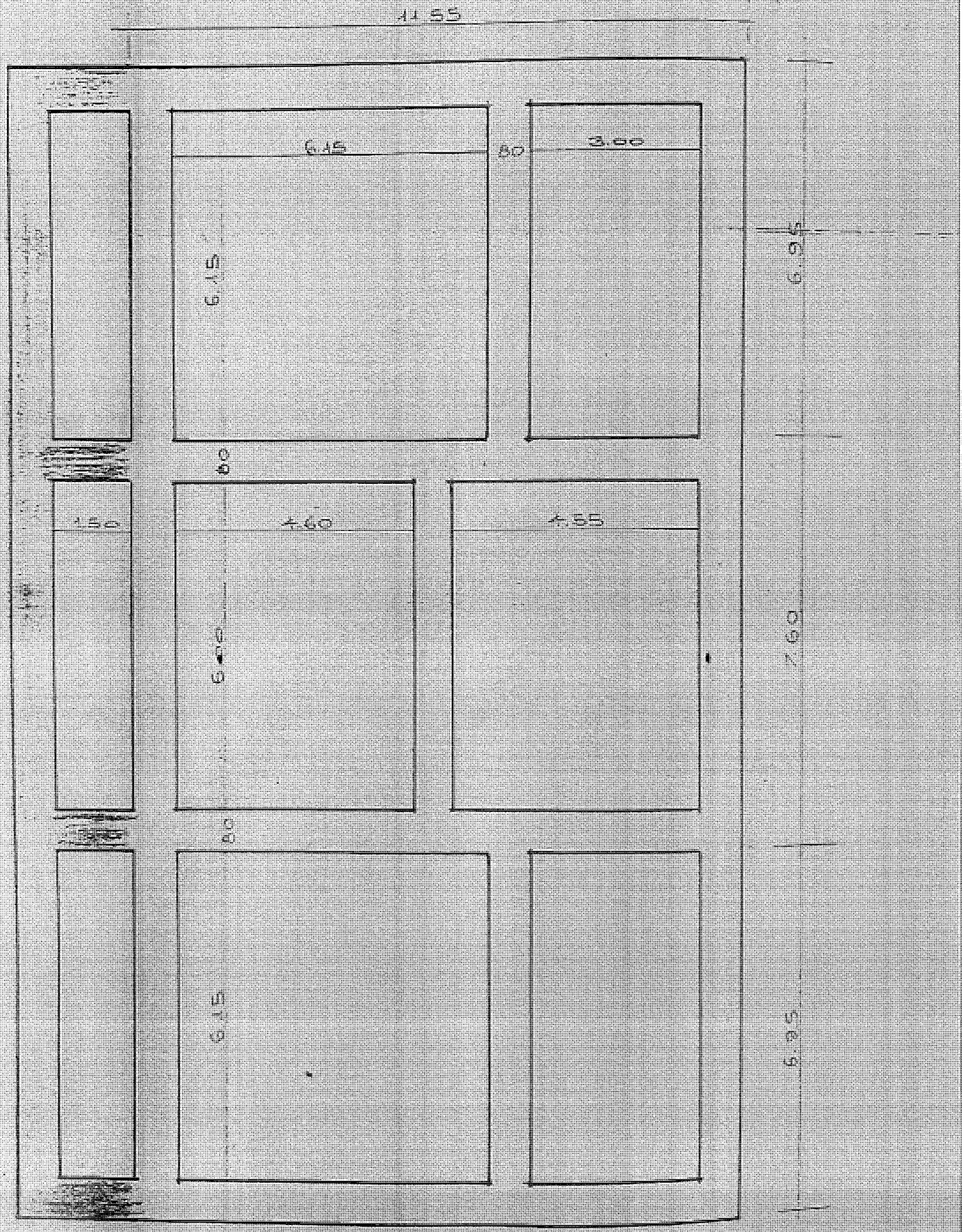
Copia conforme
IL DIRIGENTE DEL SETTORE

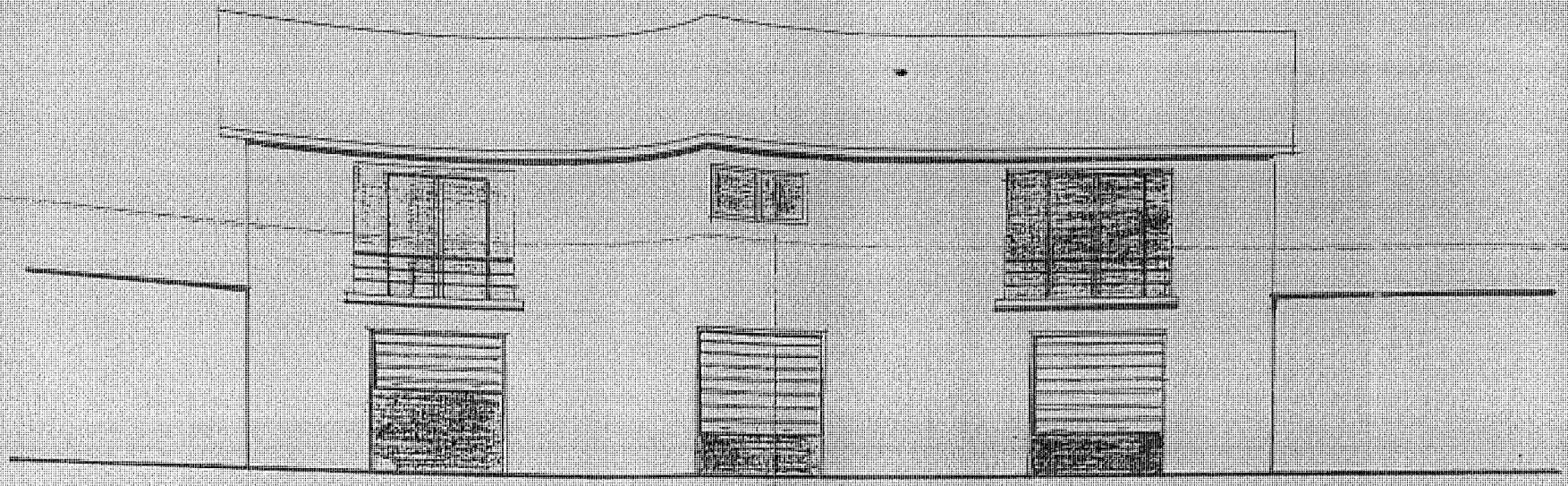
[redacted]

SEZIONE CENTRALE

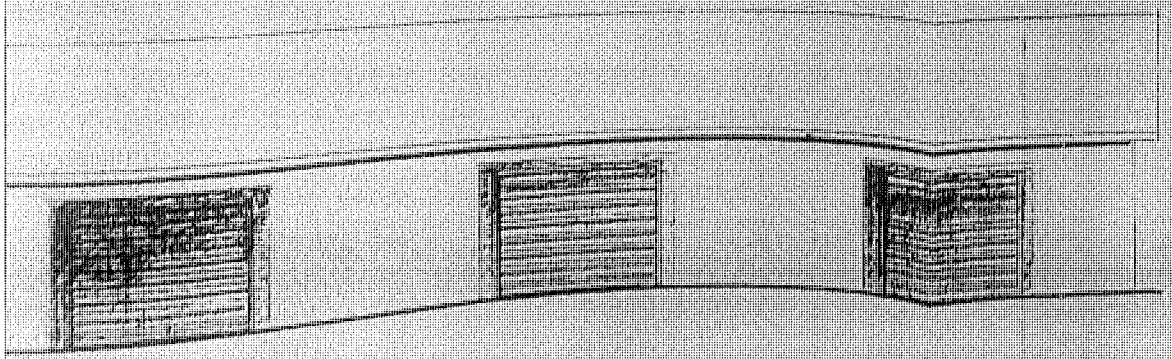
F 5 Scala A 200

FONDAZIONE

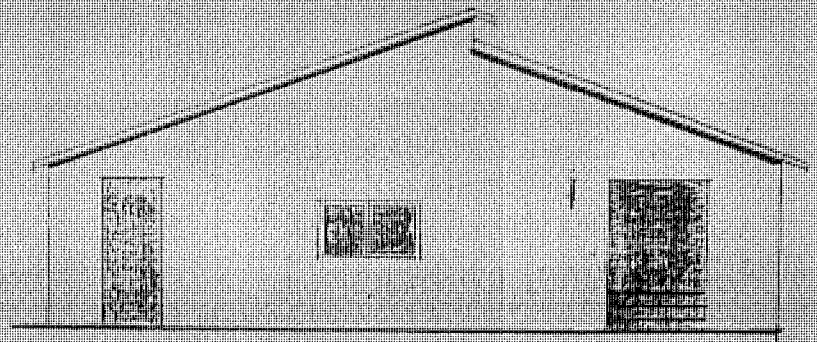




PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



COMUNE DI POGGIO NATIVO — UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia n. 1944/96

Data 19 SET 1996

AL SIG. [redacted]

VIA [redacted]

OGGETTO: Comunicazione relativa a richiesta di concessione per i lavori di
PROGETTO A SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO

Con riferimento alla domanda di concessione fatta dalla S.V. in data 13/5/1996 si comunica che,seguita la Commissione Edilizia,nella seduta del 12/9/1996 Ver. 77 è stato disposto:

- IL RILASCIO della medesima alle seguenti condizioni :
  1° Che vengano prodotti i seguenti documenti contrassegnati con una crocetta
- Marca da bollo n.
- Copia progetto vistato dalla Regione Lazio Ass/to ai LL.PP. Settore decentrato di Rieti
- Titolo di proprietà copia conforme all'originale
- 0 Dichiarazione di accettazione del direttore dei lavori
- 0 Copia conforme all'originale dell'atto di vincolo debitamente registrato
- 0 Documentazione relativa alla disciplina concernente la limitazione dei consumi energetici
- Documentazione relativa alla legge 46/90 e legge 13/89
- 0 Debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritto,Mod. Istat
- 0 Autorizzazione dell'ANAS
- 0 Autorizzazione dell'Amministrazione Provinciale
- 0 Dichiarazione che il fabbricato non è oggetto di Condono Edilizio
- Tabella dati metrici e Parametrici con allegata copia planimetrie e sezioni fabbricato al fine di definire il pagamento dei contributi di cui alla Legge 28 Gennaio 1977 n. 10
- Versamento diritti di segreteria lire 300.000
- 0 Documentazione fotografica

0 PRESCRIZIONI VARIE SI APPROVA" A CONDIZIONE CHE IL PIANO INTERRAD (DA PROGETTO) ATTUALMENTE SEMINTERRATO VENGA INTERAMENTE REINTERRATO COME DA CONCESSIONE EDILIZIA 105/78 E 47/80 MENTRE AL PIANO SUPERIORE I PORTICI VERBALIZZATI COME VANI DEVONO MANTENERE LE CARATTISCHE DI PORTICO PERTANTO DEVONO ESSERE RIMOSSI PARAPETTI E INFISSI.

LA CONCESSIONE EDILIZIA VERRA' RILASCIATA DOPO AVER EFFETTUATI I LAVORI RICHIESTI DALLA COMMISSIONE.

La presente immediatamente notificata alla ditta interessata ai fini del disposto art. 10,6°comma della legge 6 Agosto 1967 n.765,avvertendo che i lavori non potranno essere iniziati se non previo rilascio di regolare concessione edilizia da parte di questo Ufficio

IL SINDACO

Pratica N. _____

Comune di POGGIO NATIVO

Provincia di RIETI

Bollo

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' O AGIBILITA'

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 7/5/1996 dal Sig. [redacted]

residente in [redacted] Via [redacted]

tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità e agibilità del fabbricato sito in questo Comune Via [redacted] edificato su terreno distinto a Catasto al foglio N. 5 mappale N 167 per il quale, in data 10/5/1996 venne rilasciata la concessione N. 15 ; PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D' USO DI UN FABBRICATO

Vista la relazione-parere del Dirigente l'Ufficio Tecnico Comunale dalla quale risulta che l'opera è stata eseguita in conformità degli atti progettuali e, quindi, nel pieno rispetto delle norme regolamentari e di legge;

Vista la relazione-parere dell'Ufficiale Sanitario il quale, accertato il rigoroso rispetto delle norme sanitarie di cui al T. U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265 e del locale regolamento d'igiene, ha espresso, sulla richiesta, parere favorevole;

Vista la ricevuta del versamento della tassa di Concessione Governativa;

VISTO IL CERTIFICATO DI IDONIETA' SISMICA REDATTO DAL GEOM. LEONI PIERLUIGI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 5/1/1985 ART.18

AUTORIZZA PARZIALMENTE

ad ogni effetto di legge, l'abitabilità e agibilità del fabbricato sopra descritto

piani, N. ===== appartamenti, N. ===== vani utili e N. ===== vani accessori =====

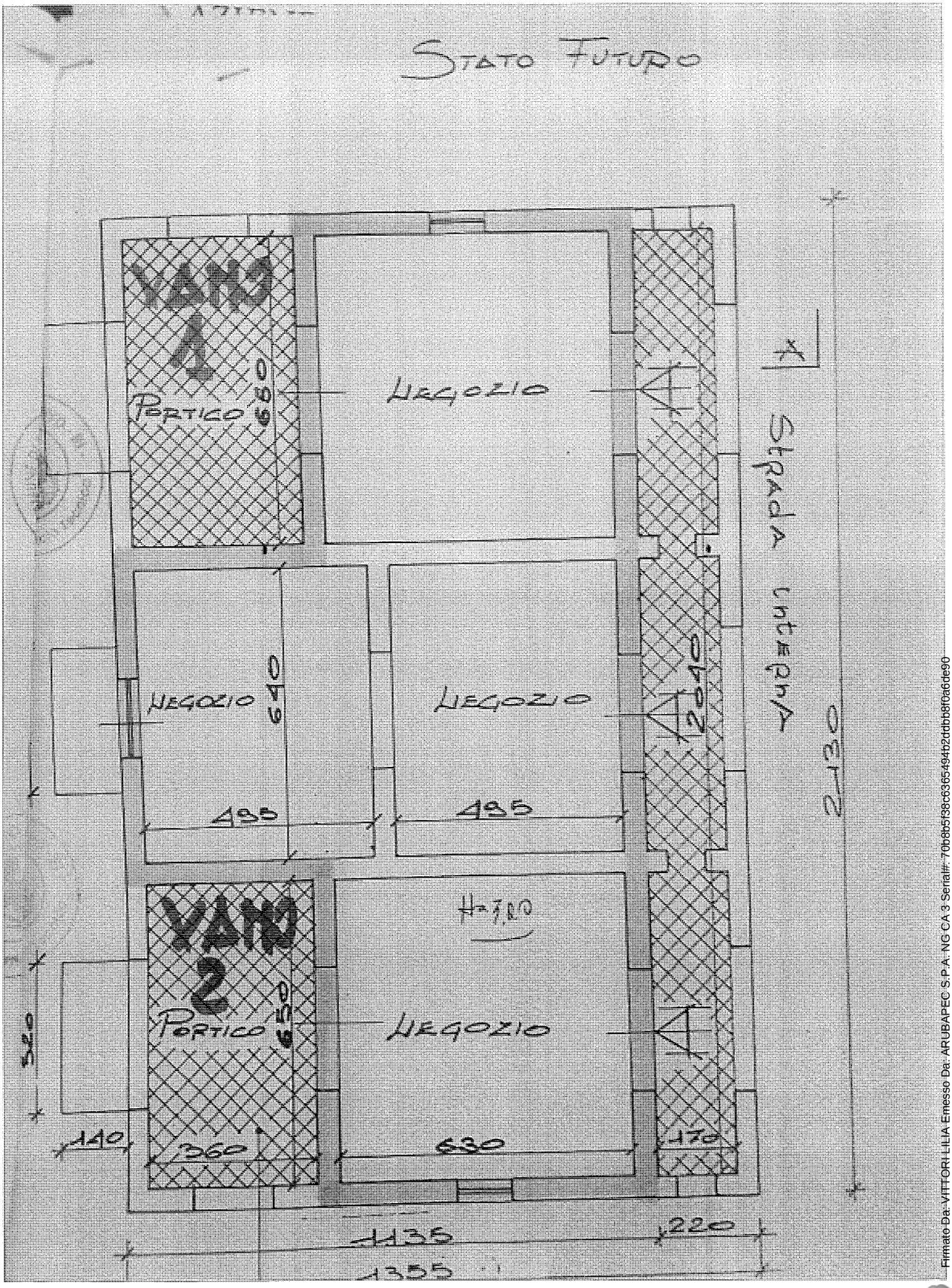
LIMITATAMENTE AL PIANO TERRA E AI LOCALI CON DESTINAZIONE NEGOZI COME MEGLIO EVIDENZIATO IN PLANIMETRIA ALLEGATA PARTE INTEGRANTE DELLA PRESENTE AUTORIZZAZIONE CON ESCLUSIONE DEI VANI INDICATI A PORTICO (VANO 1 e VANO 2).

MAG. 1996

IL SINDACO

[redacted]

STATO FUTURO



AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE RIETI

AZIENDA USL RIETI
Unità Operativa Sanitaria Centro
Responsabilità Igiene Alimenti
U.O.S.C.R. ..... Nunziata .....
Prot. n° 3361
Cat. ..... Cl. ..... Fasc. .....
Risposta a nota n° ..... del .....
Alleg. .....

Rieti, li 29 MAG 1996
V.le Matteucci n° 9, CAP 02100
Tel. (0746) 2781 - Fax 278697
cod. ident. 006 - Cod. Fisc. 00821180577

OGGETTO: Certificato agibilità locali siti a Poggio Nativo
via Farense n. s.n.c.

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE di
POGGIO NATIVO

- VISTA la nota n. ---- del ---- con la quale il Sindaco del Comune di Poggio Nativo chiede l'agibilità dei locali siti in detto Comune via Farense n. s.n.c. adibiti a uso commerciale;
- VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 25/5/96 e constatato che i locali medesimi non presentano difetti di aria e di luce diretta e segni di umidità;
- VISTO che l'acqua potabile è fornita dall'acquedotto comunale e che lo smaltimento delle acque luride avviene mediante la fognatura comunale - pozzo a tenuta;
- VISTA la ricevuta di versamento di £. ----;

C E R T I F I C A

che i locali sopramensionati di proprietà del Sig. [redacted] sono agibili, limitatamente ai locali contrassegnati in rosso nella planimetria allegata che forma parte integrante del presente certificato.

COMUNE DI POGGIO NATIVO
29 MAG 1996
PROT. N° 2126
CAT. ..... CLASSE ..... FASC. .....

AZIENDA USL RIETI
UNITÀ OPERATIVA SANITARIA CENTRO
IGIENE ALIMENTI E NUTRIZIONE
(Dott. ...)

COMUNE DI POGGIO NATIVO PROVINCIA DI RIETI

PROGETTO:

Per la costruzione di un fabbricato nella frazione "Casali" per conto del [redacted]

[redacted]

****

Il fabbricato di cui sopra è stato autorizzato con nulla-osta sismico pos. n° 20.882 dell'anno 1978 e successiva variante pos. n° 23.155 dell'anno 1979 e risulta sviluppato su n° 2 piani;

Il piano interrato adibito a magazzini ed il piano terra già previsto a magazzini ed ora in corso di trasformazione d'uso ed attività commerciale.

La struttura risulta essere di muratura portante di blocchetti di tufo squadrati, lo spessore misurato al netto dell'intonaco risulta essere di cm. 65 per il piano interrato e di cm. 45 per il piano terra.

Le fondazioni sono state realizzate con getto di calcestruzzo e sacco con pietrame calcareo allegato, lo spessore minimo risulta essere di cm. 85.

Sul piano di spiccato è stato predisposto un cordolo in C.A. della larghezza pari alla sottostante fondazione (cm. 85) ed altezza pari a cm. 40 , l'armatura metallica è costituita da n° 4 barre tonde Ø 16 e staffe Ø 6 poste non oltre cm. 25.

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO ALLAVORI PUBBLICI
SETTORE DECENTRATO DI RIETI
- 8 MAG 1985

I solai piani , in numero di due, risultano di struttura mista di cemento e laterizio, con travetti prefabbricati del tipo a traliccio con fondelli di terracotta ed interposte pignatte aventi spessore di cm. 20 con getto integrativo di calcestruzzo armato tipo e sovrastante caldana dello spessore di cm.4

Nel solaio sovrastante il piano interrato privo di tamponamento risulta ben visibile la tessitura strutturale.

Sul piano posa di ogni solaio è stato predisposto un cordolo in C.A. della larghezza pari a quella della sottostante muratura ed altezza pari allo spessore del solaio. L'armatura metallica è stata realizzata con quattro barre tonde Ø 16 e staffe Ø 6 poste ogni 25 cm.

Il previsto solaio di copertura non è stato realizzato e quindi il fabbricato risulta privo di copertura e terrazzo con l'eccezione di pensiline in corrispondenza del cordolo di coronamento e protezione delle facciate Nord e Sud.

Sulle aperture praticate nei muri portanti sono state realizzati consistenti architravi in C.A. della larghezza pari allo spessore della muratura ed altezza pari a cm. 40.

Tutta la struttura portante risulta essere di ottima

finita con uso di idoneo materiale, non si sono

riscontrati [illegible] o altro di pregiudizievole, le norme

scritturali tecniche relative alla zona sismica cat.

S = 9 s.no state rispettate.

I lavori oggetto della presente vennero iniziati

nell'anno 1971 ed ultimati nell'anno 1970.

Tanto rovevo in evasione al ricevuto incarico.

Foggia Vativo, li 08.05.1996

IL TECNICO:

[redacted]

N.B. Si fa presente che i lavori sono stati realizzati

secondo i progetti approvati e nel rispetto della nor-

mativa sismica.

AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE RIETI

UNITA' OPERATIVA CENTRO DI RESPONSABILITA'

IGIENE ALIMENTI E NUTRIZIONE

Viale Matteucci n.9 tel. 0746/278656 fax 0746/278697
Cod. ideni. 006 Cod. Fisc. e P. IVA 00821180577

li 27 FEB. 1996

prot. 1536/1

Sindaco del Comune di Poggio Nativo

Oggetto: **Parere igienico sanitario per il rilascio dell'autorizzazione sanitaria di cui all' art.2 della L.283/62.**

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' OPERATIVA

Vista la nota inviata dalla S.V. in data 21/2/96, pervenuta il 26/2/96, relativa alla richiesta del Sig. [redacted]

nato a [redacted]

in via Dosietti, con la quale si chiede di accertare il possesso dei requisiti igienico sanitari del locale sito a Poggio Nativo

in via [redacted]

da adibire all'attività di pubblico esercizio di "BAR"

Premesso che la competenza relativa all'accertamento della conformità della destinazione d'uso del locale rispetto allo strumento urbanistico comunale è propria della S.V. e non di questa Unità Operativa;

Visto l'esito degli accertamenti esperiti da questa Unità Operativa;

Visto il versamento del _____ di L. _____

ESPRIME PARERE IGIENICO SANITARIO FAVOREVOLE / ~~SFAVOREVOLE~~

per la concessione dell' autorizzazione sanitaria di cui all' art.2 della L.283/62 per lo svolgimento presso il predetto locale dell' attività di "BAR"

AZIENDA USL RIETI
U.O.S.C.R. n. 9
IGIENE ALIMENTI E NUTRIZIONE
IL TECNICO DELLA PREVENZIONE

COMUNE DI POGGIO NATIVO

UFFICIO TECNICO

Concessione per eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica

CONCESSIONE A SANATORIA

IL SINDACO

CONCESSIONE N. 28/01

Vista la domanda di [redacted] vi residente in [redacted] ....

.....

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da :

PROGETTISTA : In[redacted] .....

DIRETTORE DEI LAVORI : I[redacted] .....

La concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio N. 5.... mappali nn. 167/168/245 lavori di: **Sanatoria per la realizzazione di un edificio in loc. Casali di Poggio Nativo (vedi progetto)**.....

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere la richiesta concessione;

Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale ;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verb. n.108, del 16/02/01;

Visti i regolamenti Comunali d'Igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Visto il parere, acquisito agli atti, del Sanitario dipendente della struttura sanitaria Pubblica(U.S.L.) Prot. n° ..... del; A CONDIZIONE CHE PRIMA DELL'INIZIO ATTIVITA' VENGA PRESENTATO;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso : **COME DA PROGETTO**

VISTO IL DEPOSITO RELATIVO AL NULLA OSTA SISMICO POSIZIONE N° 23155.....

DEL 31/12/1979;

VISTO L'ATTO DI VINCOLO EDILIZIO REPERTORIO N° ..... RACCOLTA N° .....

IN DATA .../.../. NOTAIO : DOTT. .....

NOTAIO IN RIETI REGISTRATO A RIETI AL N° ..... IL .....

TRASCRITTO ALLA CONSERVATORIA RR.II. DI .....IL ..... AI NN° .....

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti :

PRATICA EDILE: 442/01

PROT. N. 443 DEL 29/01/2001

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

1) – Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

2) – I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

3) – Dovrà evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e dovranno essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno o pericolo a cose;

4) – Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con mezzi idonei, sia per proteggere le vie, le aree e spazi pubblici;

5) – Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale, le aree e spazi occupati debbono essere mantenuti in ripristino ripulite, e lasciate libere a seguito presa in richiesta dell'Ufficio Competente, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

6) – Per manomettere il suolo pubblico è necessario di speciale autorizzazione dell'Ente competente;

7) – Gli scavi ed altri ripari debbono essere sorretti con idonei mezzi a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intento delle pubbliche disposizioni stradali;

8) – L'ufficio competente si riserva la riscossione della tassa speciale e degli eventuali canoni dovuti a norma dei relativi regolamenti;

9) – L'allineamento stradale e gli eventuali livelli riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previa sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei Lavori;

10) – E' assolutamente vietata apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti previsti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

11) – Dovranno, infine, essere a carico e disposizione delle opere in conglomerato cementizio armato e precompresso ed a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al D.M. 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n. 113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei LL. PP. 1° settembre 1987 n. 29010 (G.U. 212 del 11 settembre 1987);

12) – Il titolare della concessione, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

13) – Per le costruzioni eseguite in violazione della concessione trova applicazione la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

14) – Il rilascio della concessione non vincola l'Ente in ordine ai eventuali futuri livelli che il Comune stesso intenderà eseguire per migliorare i pro-

[illegible] ecc.) le conseguenze dei quali è ritenuta sono [illegible]
[illegible] o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
15) – Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni:
"Città concessionaria: Impresa – Progettista – Direttore dei Lavori – Estremi della presente concessione;
16) – Nel caso di sostituzione dell'impresa o del Direttore dei Lavori, il titolare della concessione dovrà dare immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale, segnalando i nuovi nominativi, fa tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte del tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;
17) – La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.
18) – E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
a) al D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante: "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n. 148, del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;
b) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1987, S.O.) recante: "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il consolidamento";
c) alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante: " Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
d) alla legge 5 marzo 1990, n. 46 (G.U. n. 59 del 12 marzo 1990) recante: "Norme per la sicurezza degli impianti";
e) al D.M. 21 dicembre 1990, n. 443 (G.U. n. 24 del 21 dicembre 1990) recante: "Regolamento recante disposizioni tecniche concernenti apparecchiature per il trattamento domestico di acque potabili";
f) alla legge 9 gennaio 1991, n. 10 (G.U. n. 13 del 16 gennaio 1991, S.O.) recante: "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";
g) al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n.57 del 8 marzo 1991) recante: "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno".

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

.....

.....

.....

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della Legge 28 gennaio 1997, n. 10:

a)per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione di complessive **£ 8.885.183**.....
mediante: 1° rata con boll. di c/c postale n° 636 del 03/04/2001 di £. 2.222.000 la restante parte con rate semestrali garantite da polizza fidejussoria n° 925026 della HELVETIA ASSICURAZIONI con effetto dal 06/04/01 al 06/10/2002;

b)per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione, di complessive **£ 2.974.094**.....
mediante : 1° rata con boll. di c/c postale n° 636 del 03/04/2001 di £. 2.222.000 la restante parte con rate semestrali garantite da polizza fidejussoria n° 925026 della HELVETIA ASSICURAZIONI con effetto dal 06/04/01 al 06/10/2002;
Ammenda amministrativa L. 47/85 pagata con boll. di c/c n° 635 del 03/04/2001 di £. 8,885,000

CONCEDE

A [redacted] .....

Di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni e rispetto delle avvertenze all'interno riportate. I lavori dovranno essere iniziati entro **1 ANNO** pena la decadenza e ultimati entro **3 ANNI** dalla data del rilascio se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.
Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione del suolo pubblico.

Dalla Residenza Comunale, li 10 APR 2001

ASSESSORE DELEGATO
(VITTORE ANTONINI)

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi ..... l'originale della presente concessione con n. ..... allegati e di obbligarsi all osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato
IL DICHIARANTE .....

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori

REGIONE LAZIO

PROVINCIA DI RIETI

COMUNE DI POGGIO NATIVO

Esaminato dalla Commissione edilizia 11/6/2001

Parere espresso SI APPROVA

Visto IL PRESIDENTE

PROGETTO A SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO IN LOCALITA' CASALI DI POGGIO NATIVO

COMUNE DI POGGIO NATIVO
PROVINCIA DI RIETI

Il Visto esaminato dalla Commissione Comunale per l'Edilizia nella seduta del ..... con parere .....

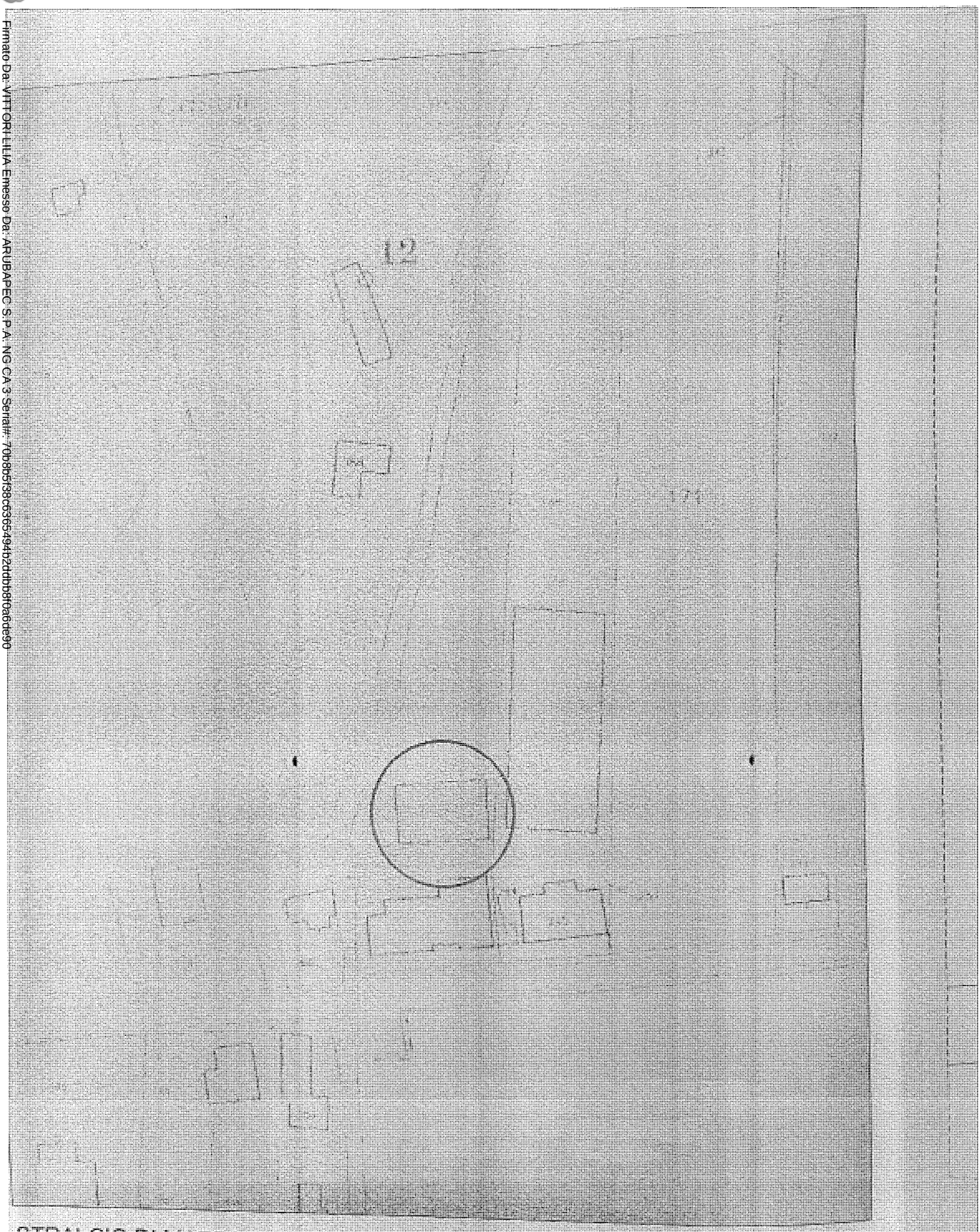
Licenza edilizia rilasciata il .....

Articolo 13 Legge n.47/'85

DATA 27 GEN 2001	COMMITTENTE Sig. [redacted]
FASE	
AGGIORNAMENTI	PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI [redacted]
RAPPORTO	
TAVOLA 2	OGGETTO ELABORATI GRAFICI

STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

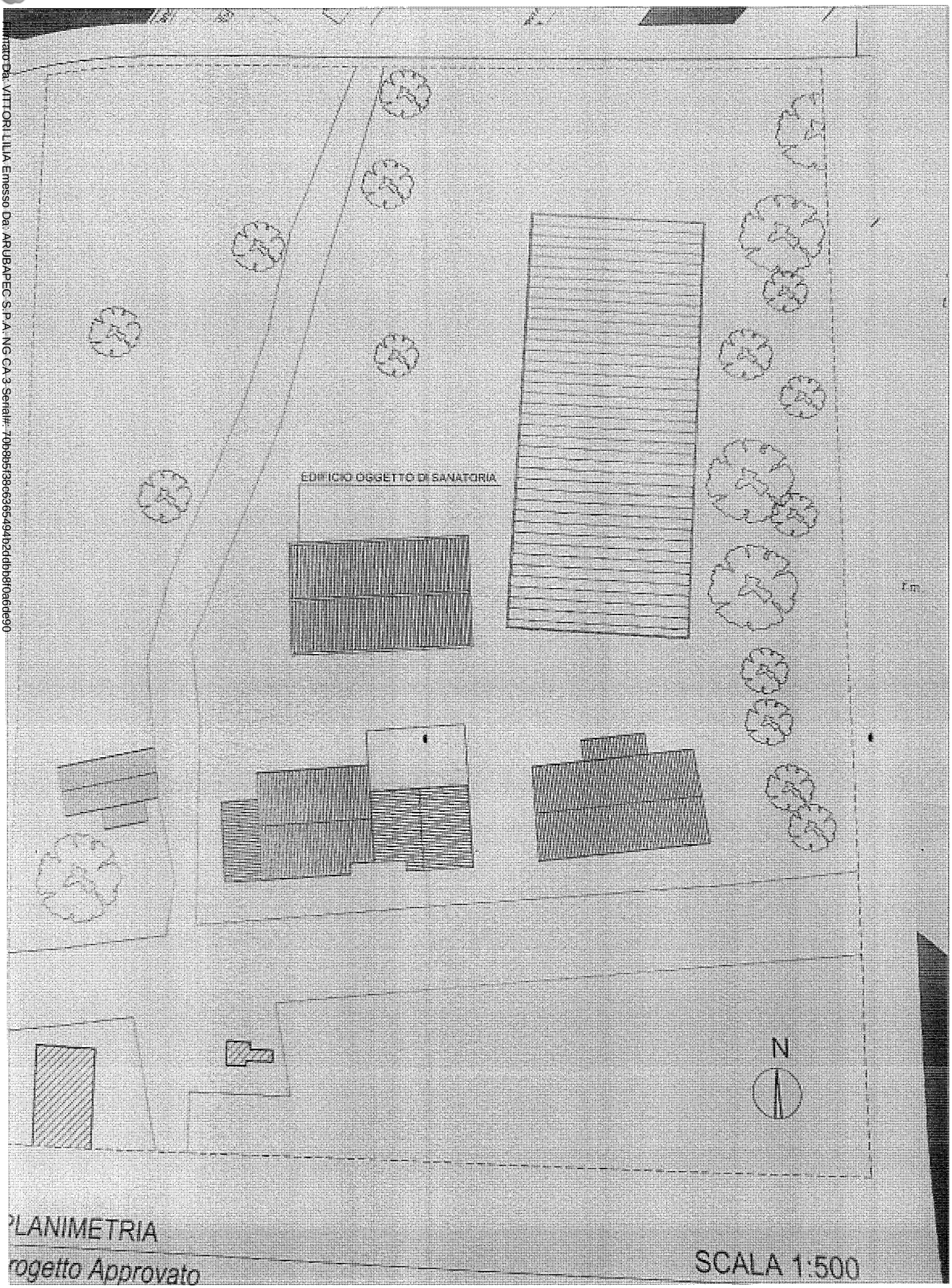
[redacted]



STRALCIO DI MAPPA CATASTALE

Foglio n. 5 part. n. 167 - 168 - 245

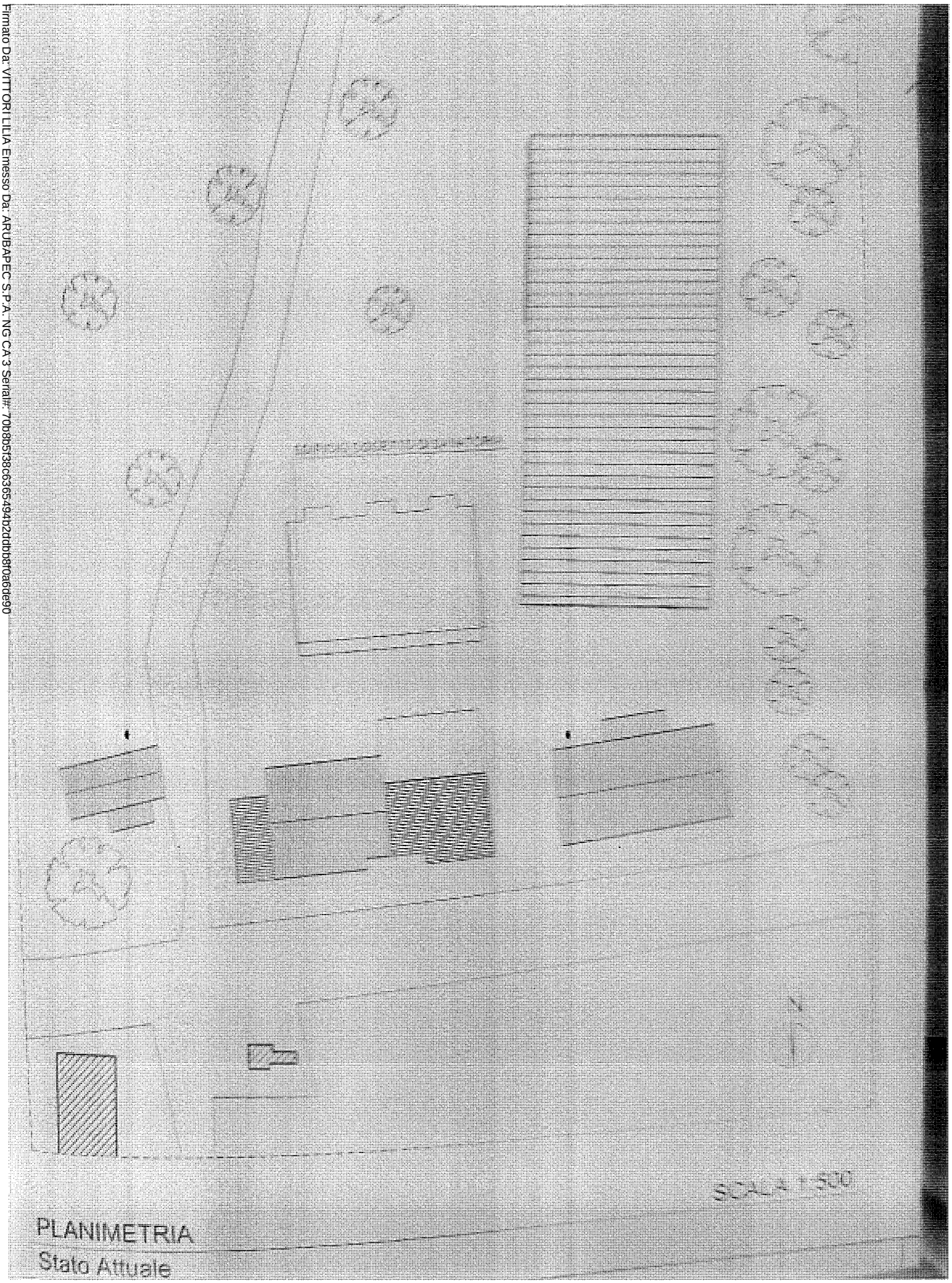
SCALA 1:1000



PLANIMETRIA

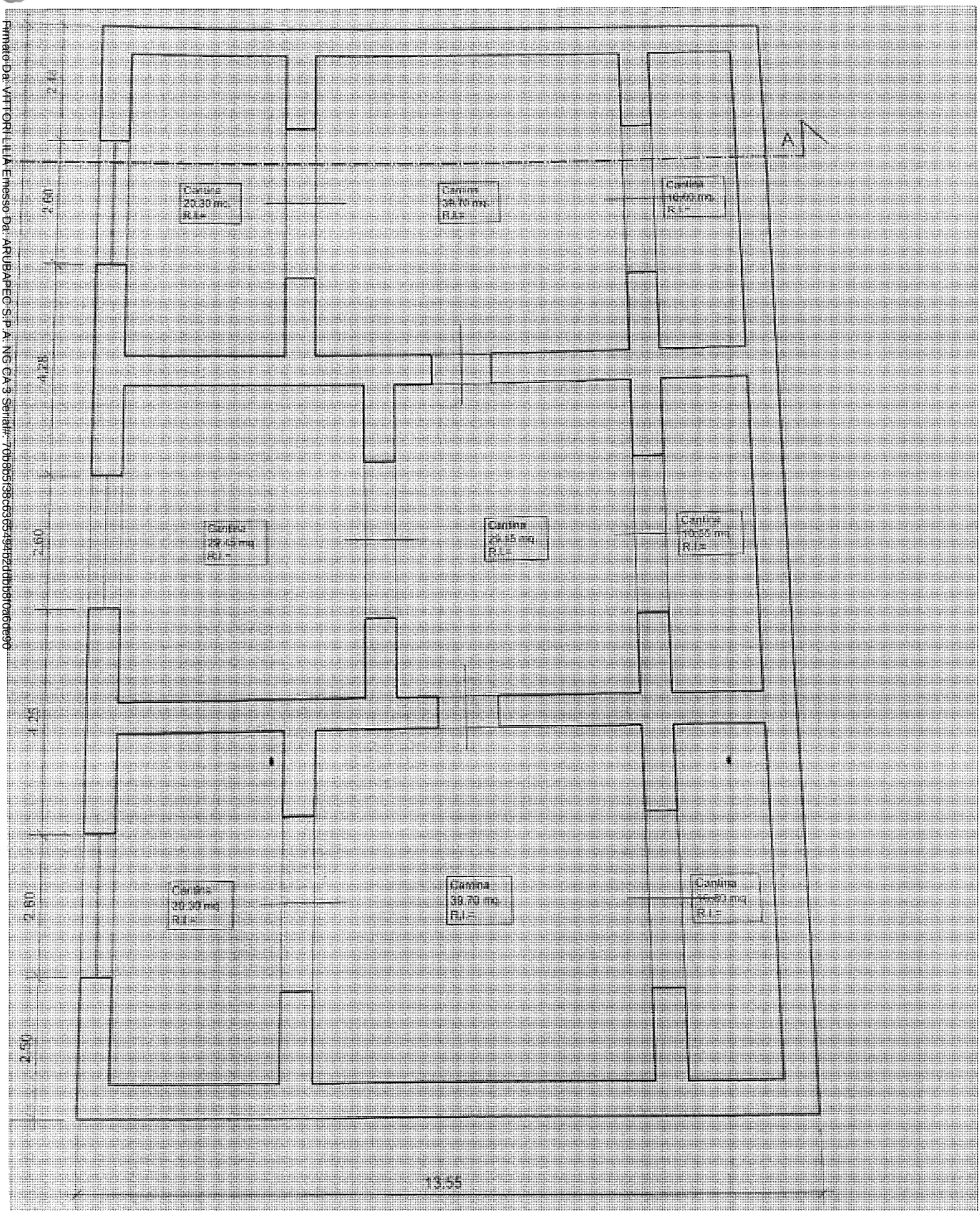
Progetto Approvato

SCALA 1:500



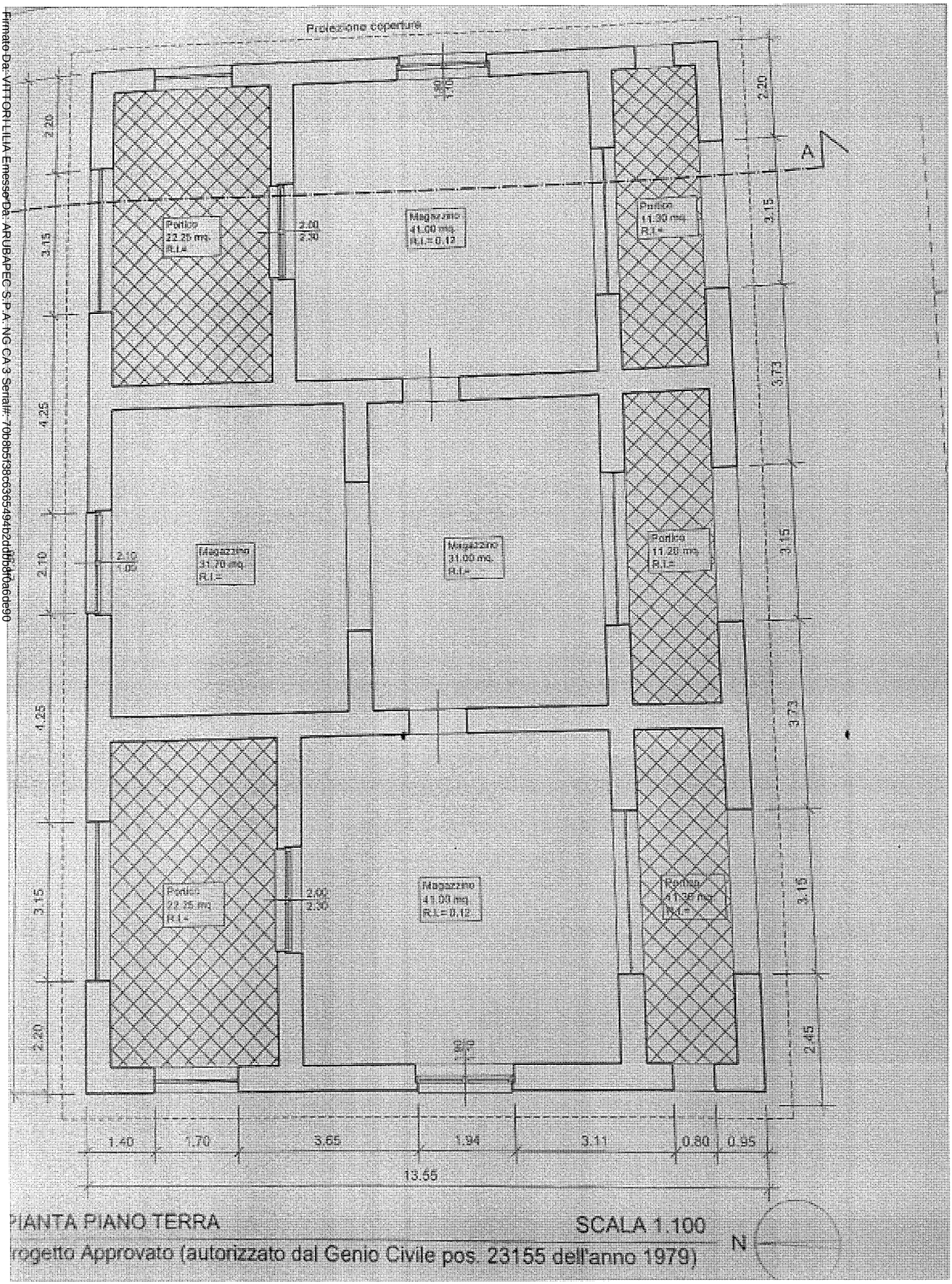
PLANIMETRIA

Stato Attuale



ANTA PIANO INTERRATO SCALA 1.100

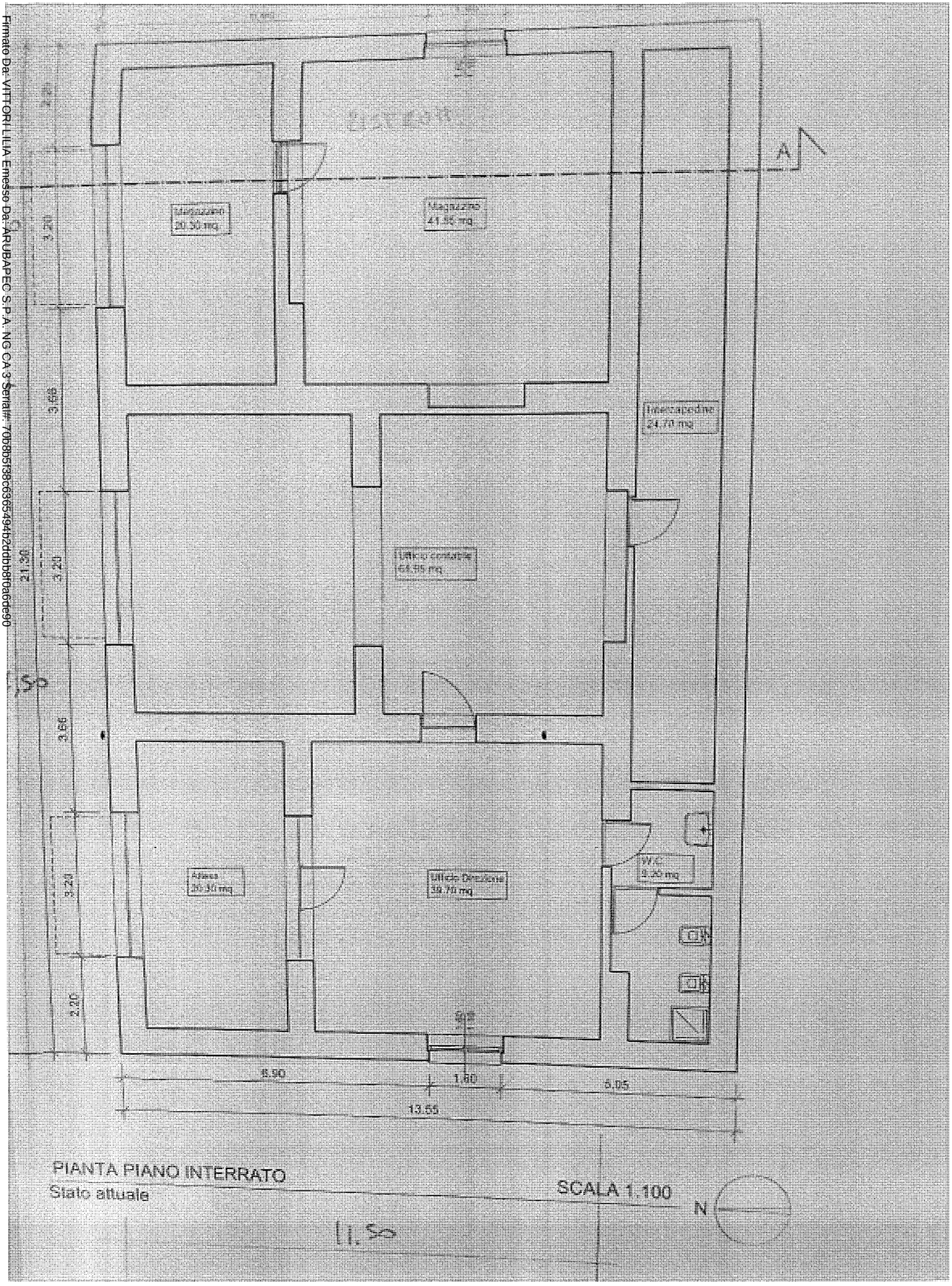
ugetto Approvato (autorizzato dal Genio Civile pos. 23155 dell'anno 1979)



PIANTA PIANO TERRA

SCALA 1.100

rogetto Approvato (autorizzato dal Genio Civile pos. 23155 dell'anno 1979)



PIANTA PIANO INTERRATO

Stato attuale

SCALA 1:100

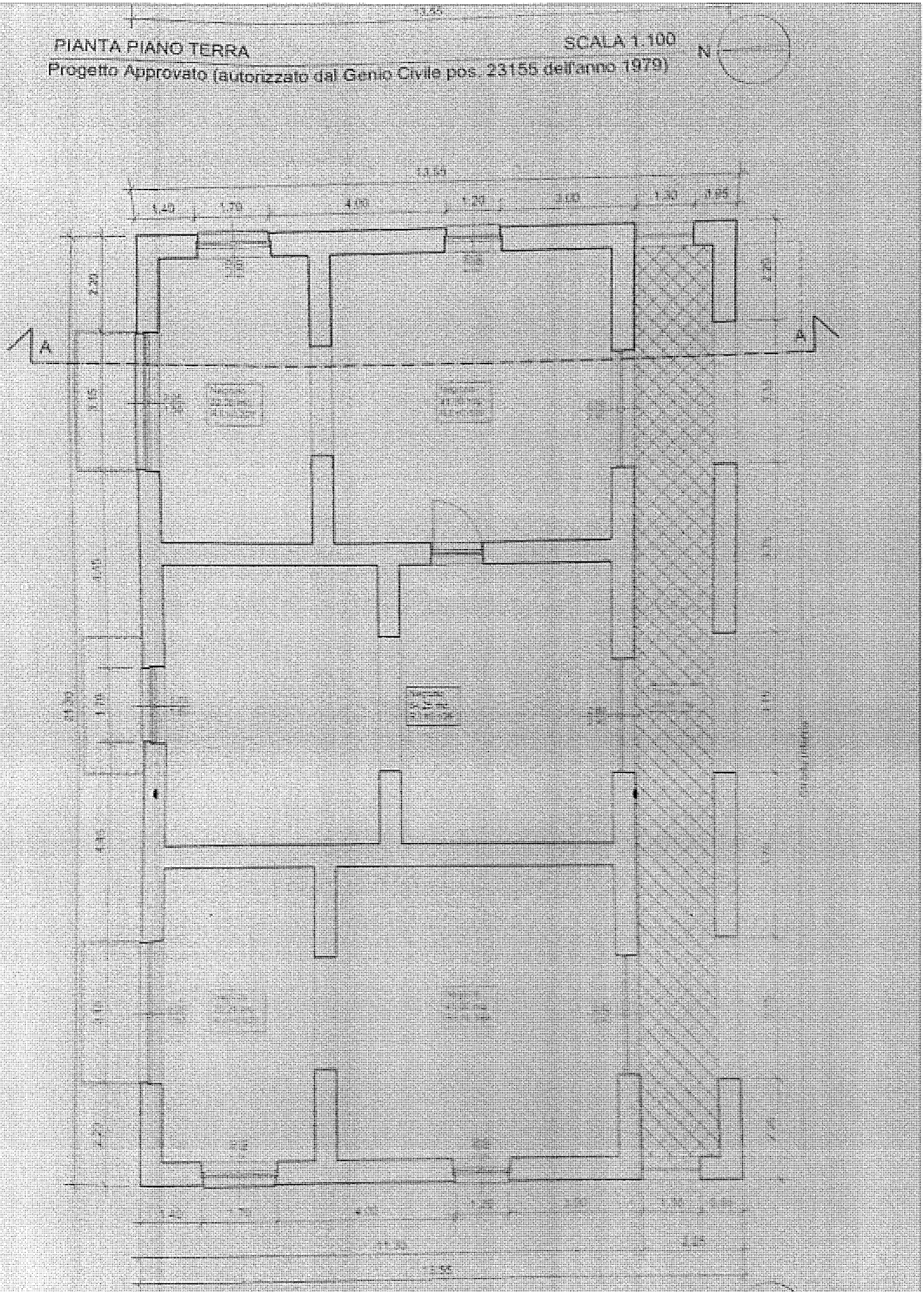
N

11.50

PIANTA PIANO TERRA

SCALA 1:100

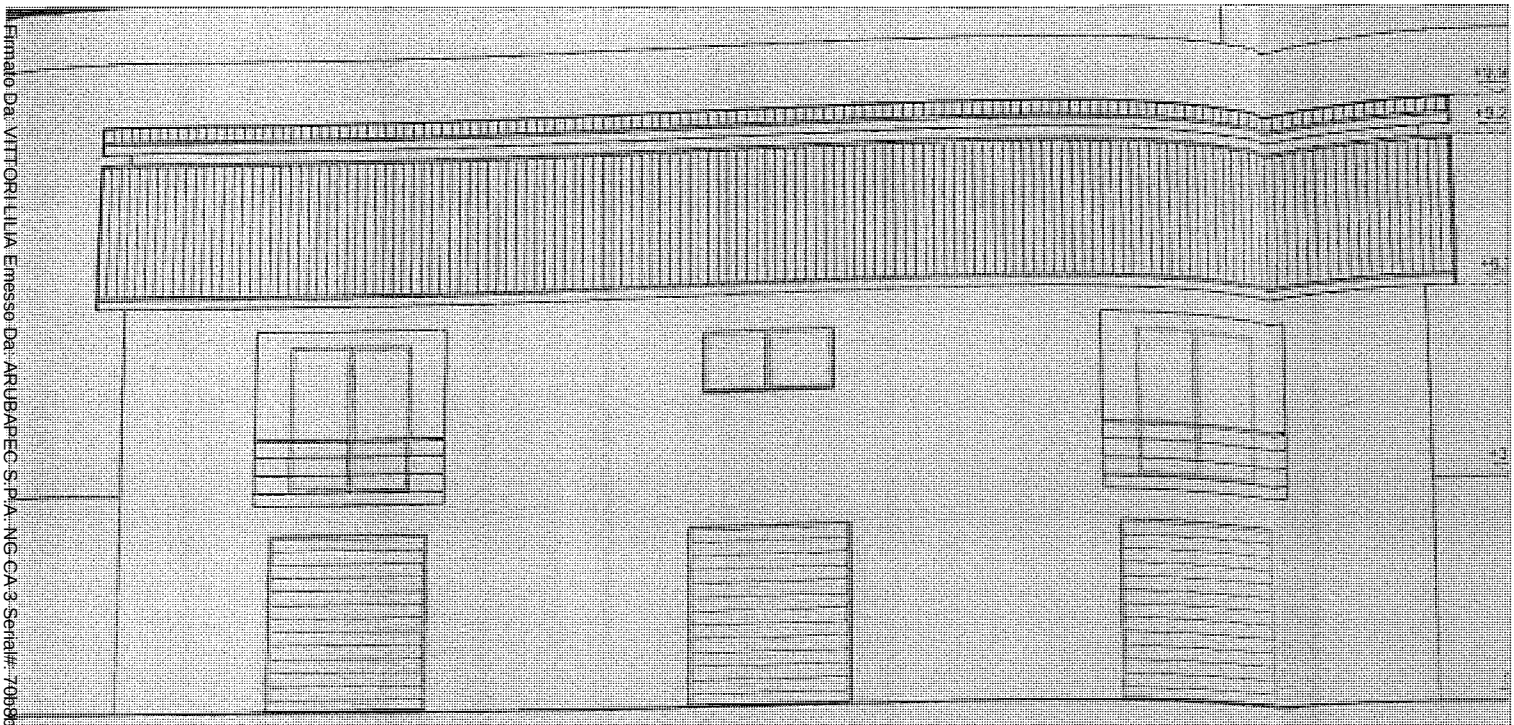
Progetto Approvato (autorizzato dal Genio Civile pos. 23155 dell'anno 1979)



PIANTA PIANO TERRA

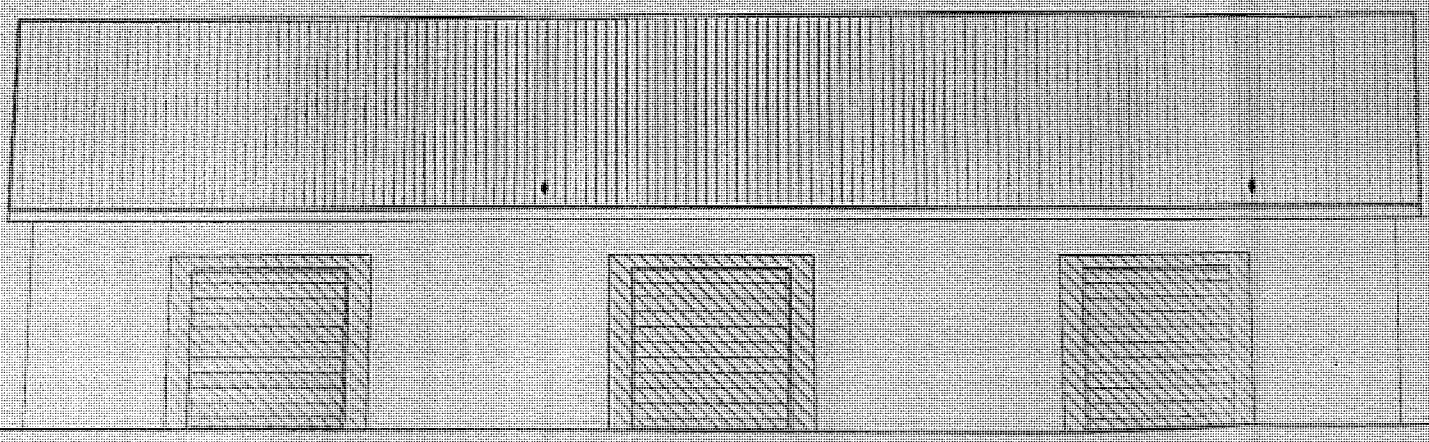
SCALA 1:100

Stato attuale



ETTO NORD SC

Approvato (autorizzato dal Genio Civile pos. 23155 dell'anno 1979)

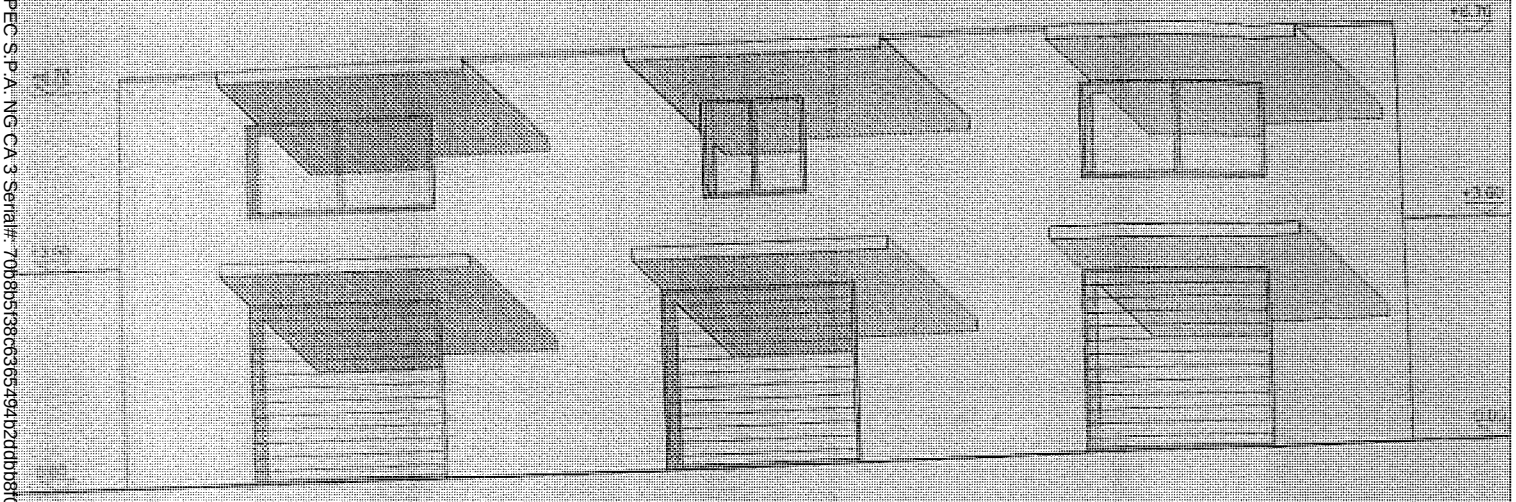


SPETTO NORD SCALA 1

getto Approvato (autorizzato dal Genio Civile pos. 23155 dell'anno 1979)

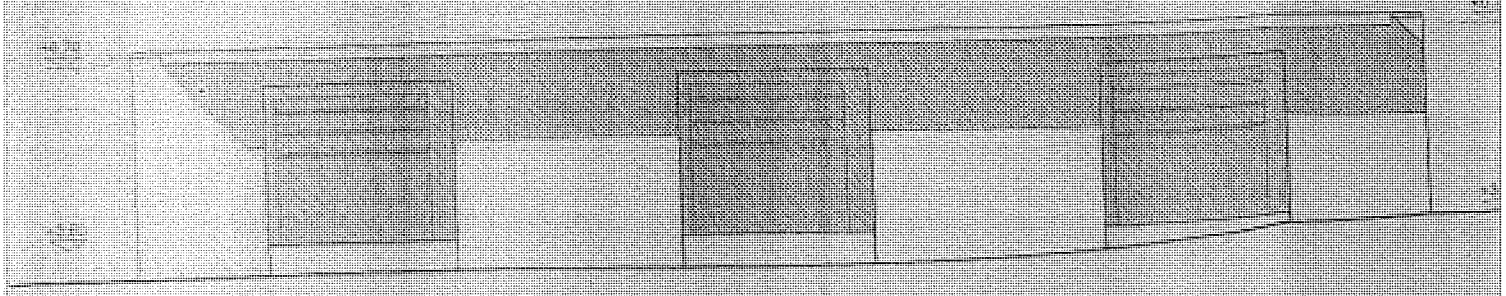
SCALA 1:100

PROSPETTO NORD
Progetto Approvato (autorizzato dal Genio Civile pos. 23155 dell'anno 1979)



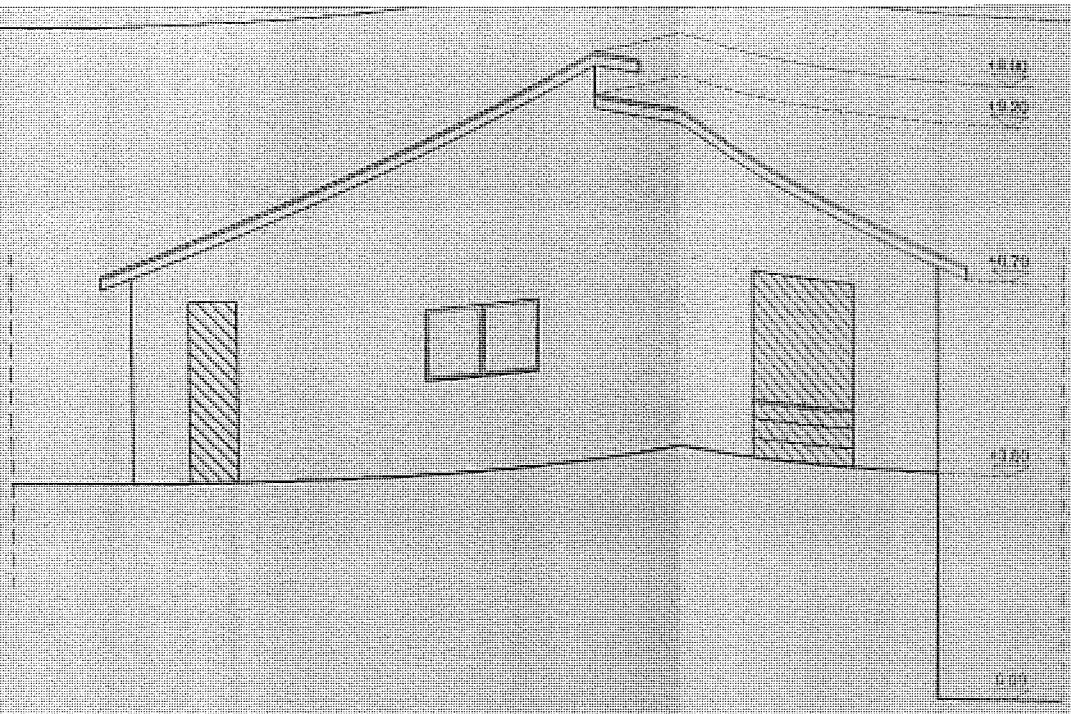
SCAL

SPETTO NORD
attuale



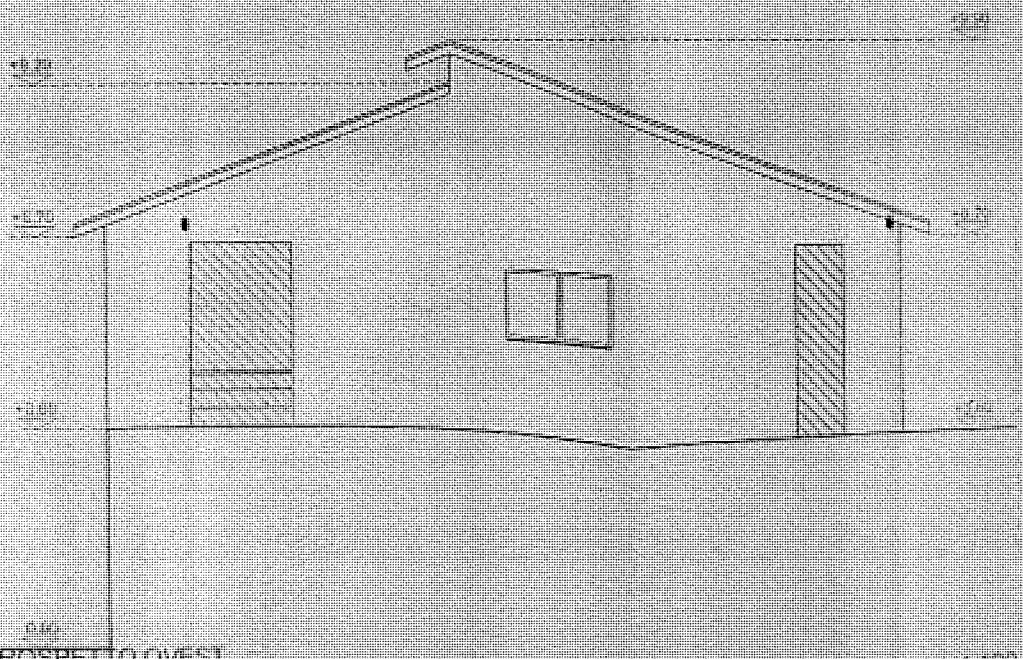
SCALA 1:100

OSPETTO NORD
o attuale



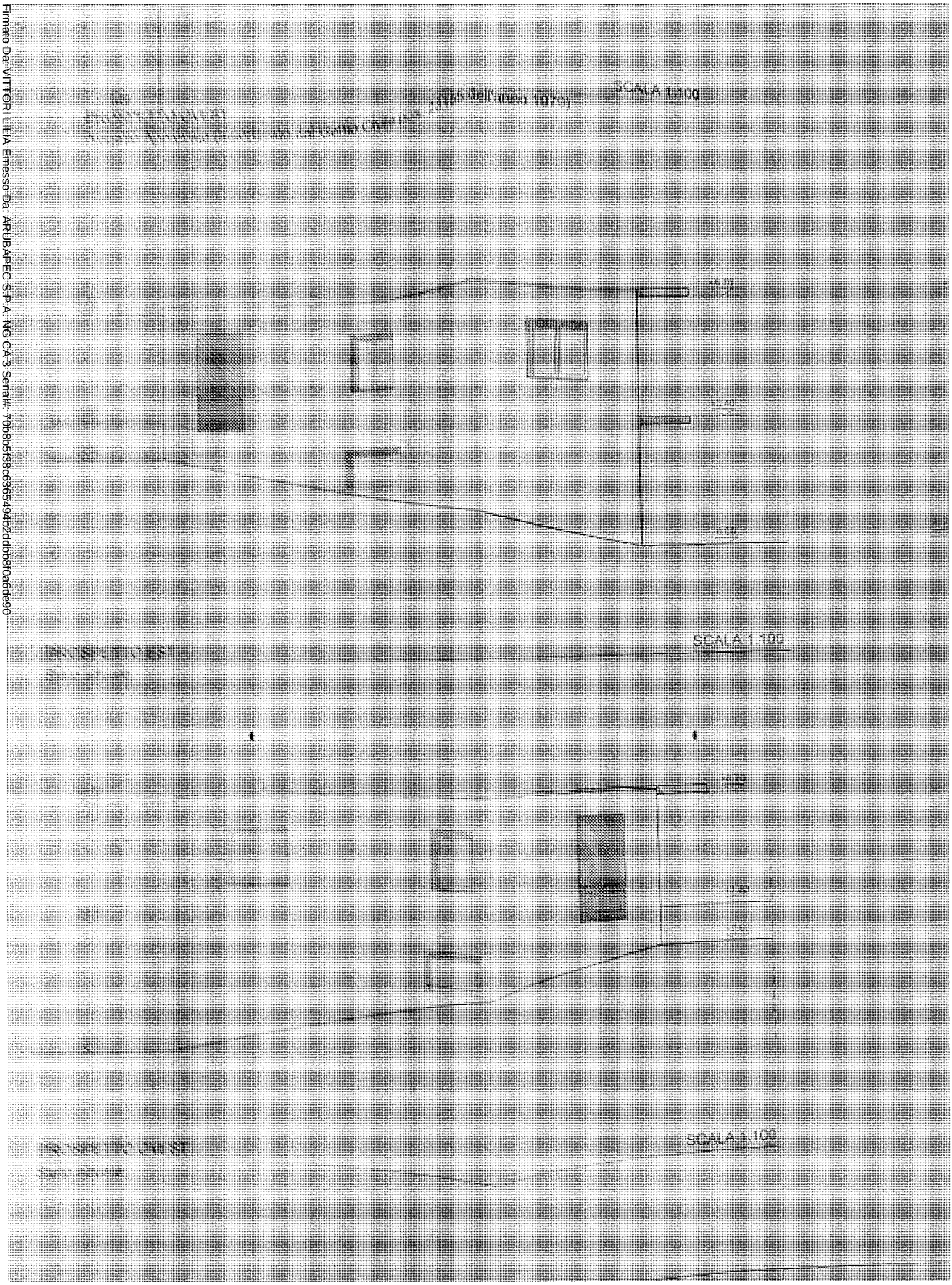
PROSPETTO EST SCALA 1:100

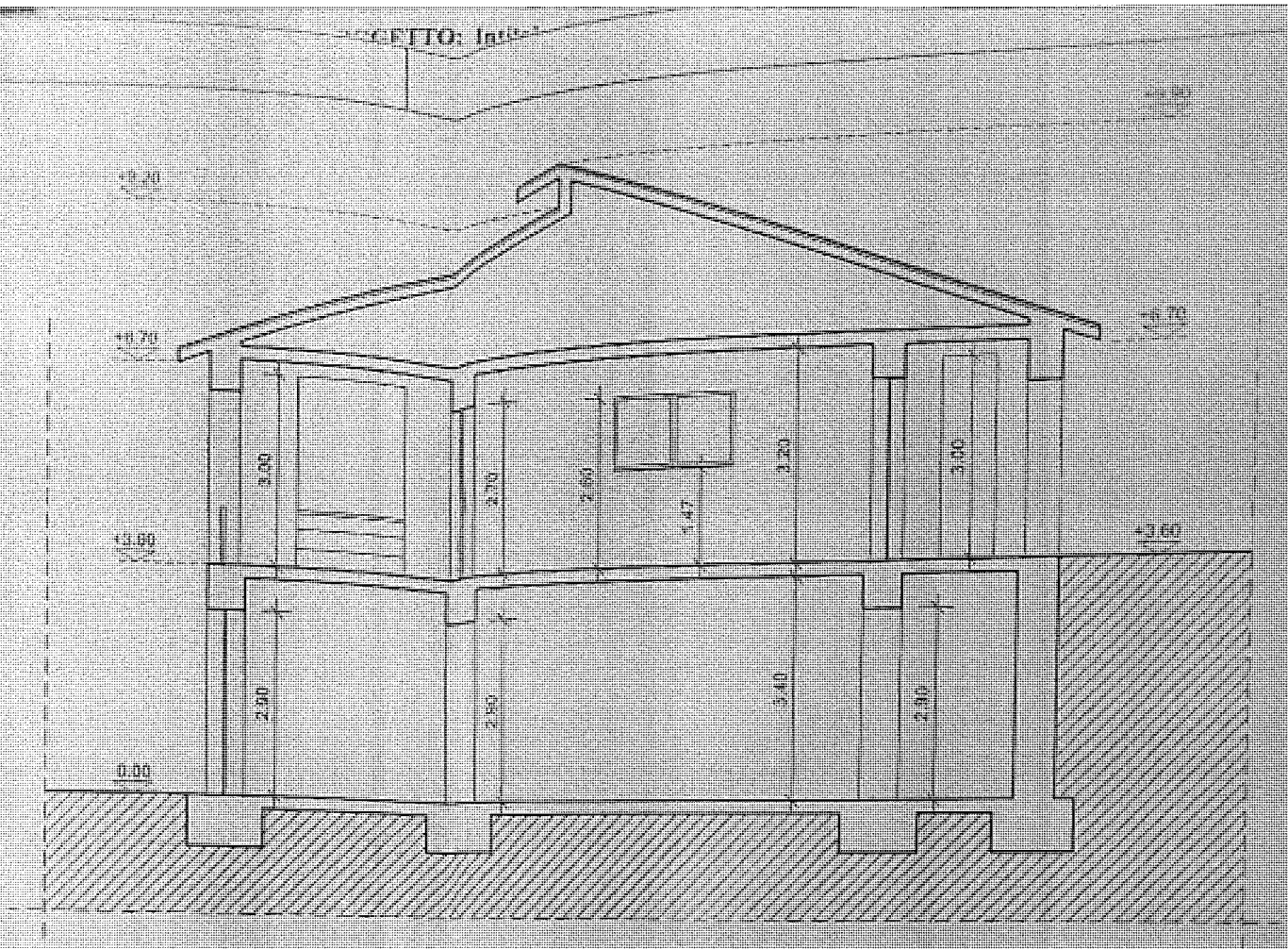
Progetto Approvato (autorizzato dal Genio Civile pos. 23155 dell'anno 1979)



PROSPETTO OVEST SCALA 1:100

Progetto Approvato (autorizzato dal Genio Civile pos. 23155 dell'anno 1979)

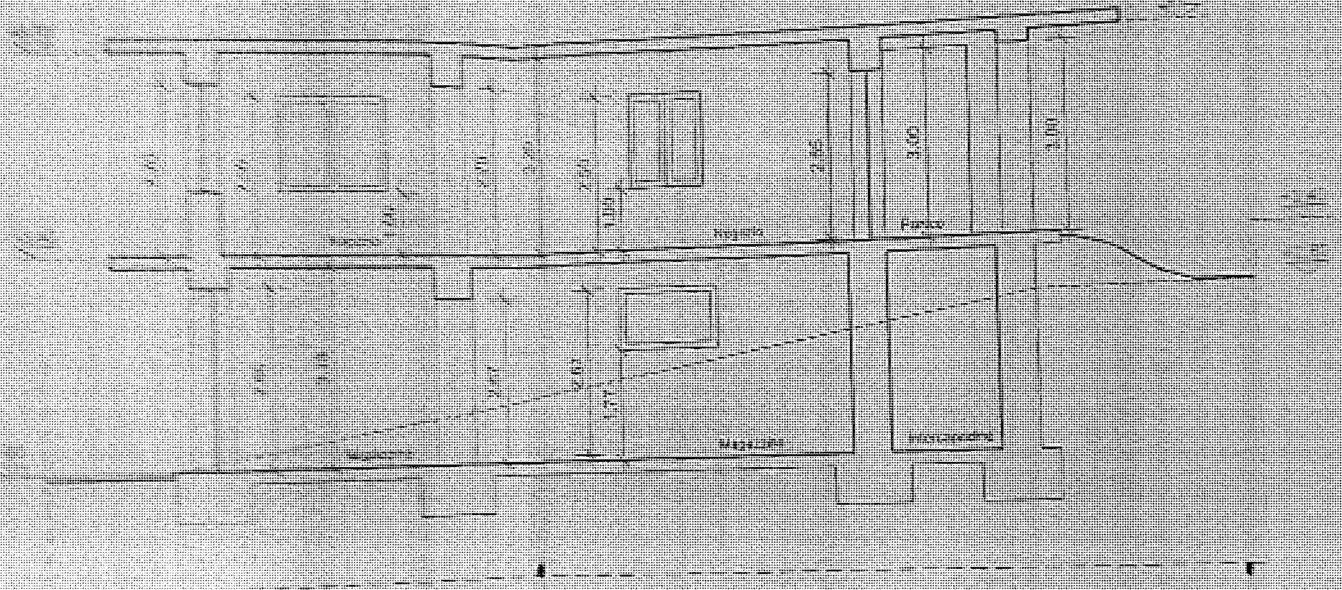




SEZIONE A - A

SCALA 1:100

Progetto Approvato (autorizzato dal Genio Civile pos. 23155 dell'anno 1979).



SCALA 1:100

SEZIONE A - A

[illegible]

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento
L. 100.000
Lire centomilaeuro
sul C/C N. 15028020
COMUNE DI POGGIO NATIVO
Servizio Tesoreria
03030 POGGIO NATIVO
intestato a: LA TD RE 51 18
eseguito da [redacted] DI DESTINAZIONE D'USO
residente in Poggio Nativo
sul
L'UFFICIALE POSTALE
N.
Bollo a data
sul bollo

1.605.703 ÷ 4 = 401.425

1.568.862 ÷ 4 = 392.215

OK

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento
L. 8.885.000
Lire ottomilaottocentoottantacinque
sul C/C N. 15028020
COMUNE DI POGGIO NATIVO
Servizio Tesoreria
03030 POGGIO NATIVO
intestato a:
eseguito da [redacted]
residente in [redacted]
L'UFFICIALE POSTALE
N.
Bollo a data

PROGETTO A SOMMA ELA

COSTO DI COSTRUZIONE 2.974.09

ONERI DI URBANIZZAZIONE 8.885.182

POLIZZA RE 51 18

COSTO DI COSTRUZIONE £ 3

ONERI DI URBANIZZAZIONE £ 7.

TOTALE POLIZZA £ 11.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento
L. 2.222.000
Lire duemilaventiduemila
sul C/C N. 15028020
COMUNE DI POGGIO NATIVO
Servizio Tesoreria
03030 POGGIO NATIVO
intestato a:
eseguito da [redacted]
residente in [redacted]
L'UFFICIALE POSTALE
N.
Bollo a data

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento
L. 1.744.000
Lire millesettecentoquarantaquattro
sul C/C N. 15028020
COMUNE DI POGGIO NATIVO
Servizio Tesoreria
03030 POGGIO NATIVO
intestato a:
eseguito da [redacted]
residente in [redacted]
L'UFFICIALE POSTALE
N.
Bollo a data

AZIENDA ASL RIETI
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
MACROAREA DI IGIENE
AREA DI IGIENE DEGLI ALIMENTI E DELLA NUTRIZIONE
Viale Matteucci n° 9 tel. 0746/278656 fax 0746/278697
Cod. Ident. 006 Cod. Fisc. e P. IVA 00821180577

Rieti 07.05.2001
prot. n° 2027

Al Sig. Sindaco
Comune di Poggio Nativo

Oggetto: **parere igienico sanitario per il rilascio dell'autorizzazione sanitaria di cui all'art. 2 della Legge 283/62**

Vista la richiesta inviata dalla S.V. in data 20.03.01, prot.n° 4940/00 pervenuta il 27/03/01 relativa alla richiesta del Sig. [redacted] con la quale si chiede di accertare il possesso dei requisiti igienico sanitari del locale sito a Casali di Poggio Nativo in via Farense s.n.c. adibire all'attività di forno per panificazione ed annesso locale vendita.

Visto l'esito degli accertamenti esperiti da questa U.O.;
Vista il versamento di £ 206.000 del 23.03.01

SI ESPRIME PARERE IGIENICO SANITARIO
FAVOREVOLE

Ai soli fini Igienico sanitari previsti dal DPR 327/80 per il rilascio dell'Autorizzazione sanitaria di cui all'art. 2 della L. 283/62 per lo svolgimento presso il predetto locale dell'attività di: **forno per panificazione ed annesso locale vendita**

Si rimanda ai competenti servizi del Comune la verifica degli aspetti urbanistici, edilizi, impiantistici ed amministrativi, nonché il rispetto delle norme di cui alla L. 13/89 e D. M. 236/89 riguardanti l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Dott.ssa Rosanna Guadagnoli
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

ASL RIETI DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

REGIONE LAZIO

PROVINCIA DI RIETI

COMUNE DI POGGIO NATIVO

Esaminato dalla Commissione edilizia il 16/12/2001

Parere espresso SI APPROVA

Visto IL PRESIDENTE

PROGETTO A SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO IN LOCALITA' CASALI DI POGGIO NATIVO

Articolo 13 Legge n.47/85

Licenza edilizia n. ...

DATA 27 GEN. 2001	COMMITTENTE Sig. [redacted]
FASE	
ACCIGNAMENTI	PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI [redacted]
RAPPORTO	
TAVOLA 1	OGGETTO RELAZIONE TECNICA E DATI METRICI

STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

[redacted]

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

La presente relazione tecnica riguarda il progetto a sanatoria di un edificio sito nella frazione di Casali di Poggio Nativo, sulla via Farense, distinto al NCEU al Fog.5 part 167.

L'area sulla quale sorge l'immobile è destinata dal vigente P.R.G. a"Zona Commerciale D1", destinazione coerente con l'ipotesi di progetto.

La superficie attuale del lotto è di mq.3110 ,sul quale insiste anche un altro fabbricato con la medesima destinazione, ma che globalmente, come indicato nell'allegata tabella dei dati metrici, rispettano gli indici di piano.

Il fabbricato, era stato autorizzato con concessione edilizia n°47/80,e successivamente, era stato modificato con autorizzazione del Genio Civile pos.23155/79 ma non aveva avuto la Concessione edilizia relativa.

Al fine di regolarizzare la posizione del manufatto, stante la vigente normativa di P.R.G. ed essendo la destinazione compatibile con la destinazione urbanistica della Zona, è stata predisposta la presente richiesta, nella quale viene rappresentata la situazione attuale dell'immobile che è così composto:

al piano seminterrato sono ubicati due magazzini della superficie di mq.20,30 e 41,55 mq;

un ufficio contabilità di mq.61,95, un ufficio di mq.39,70, una sala di attesa di mq.20,30 ed un servizio igienico di mq.9,20 oltre ad una intercapedine di mq.24,70;

al piano terreno sono stato ricavati due negozi uno di mq.60,25 ed uno di mq.130,50 con antistante portico di mq.36,86.

Non è stato completato il fabbricato in quanto ancora mancante della copertura che ora è a terrazza, mentre sono stati realizzati dei balconi sia al p.t. che al piano di copertura ma che non sono assolutamente utilizzati.

Il fabbricati è comunque rifinito sì all'interno che all'esterno con intonaco civile tinteggiato, pavimenti in ceramica, infissi in alluminio con vetri termici, impianto idrico, termico e fognante.

Altri dati per una migliore lettura dell'intervento, possono desumersi dgli elaborati grafici allegati.

Poggio Nativo li 25 gennaio 2001

Il Progettista

[redacted]

17.07.1992
PROT. N. 3.208
CAT. ... CLASS.

AL SIG. SINDACO DEL

COMUNE DI POGGIO NATIVO

RIETI

Il sottoscritto [redacted] nato Poggio [redacted] ed ivi residente in Via [redacted] proprietario di un fabbricato sito nel Comune di Poggio Nativo e distinto in catasto al foglio n.5 particella n.167;

CHIEDE

alla S.V. il cambio di destinazione d'uso al primo piano del suddetto fabbricato, da locale commerciale ad uso abitazione.

Allega alla presente:

1- stralcio di P.R.G. adottato;

2- planimetrie catastali ed ubicative della zona;

3- pianta scala 1:100 stato attuale e futuro della parte del fabbricato di cui si richiede il cambio di destinazione d'uso;

4- relazione tecnico-illustrativa dell'operazione;

5- documentazione fotografica.

Certo di un positivo riscontro porge distinti saluti.

Poggio Nativo li 7 OTT. 1992 IN FEDE

[redacted]

Ispezione telematica

Motivazione redazione CTU Tribunale RI

n. T1 347834 del 05/06/2024

Inizio ispezione 05/06/2024 16:06:06

Richiedente VTTLLI per conto di 80018150575

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. -

Registro particolare n. 4656 *Data di presentazione* -/-/1974

La formalita' non e' stata validata dall'ufficio (*)

(*) Dati non validati, messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non sostituiscono rubriche, tavole e repertori, di cui all'art. 3 del regolamento approvato con Regio Decreto 25 settembre 1874, n.2130.

4656

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI RIETI

Rep. 33.117

NOTA per la trascrizione dell' atto di DONAZIONI, ricevuto dall' Avv. GIOVANNI FILIPPI, Notaio in Rieti, in data 12 Luglio 1974, in corso di registrazione.

1 AGO. 1974
Vol. 528 N. 5268
REGISTRO GENERALE
Vol. N. 4656
REGISTRO PARTICOLARE
Trascrizioni

A FAVORE E CONTRO :

[redacted], nato a [redacted] il [redacted] ed ivi domiciliato alla località [redacted]

[redacted], nato a [redacted] il giorno [redacted] ed ivi domiciliato alla località Casali;

CONTRO E A FAVORE

[redacted], nato a [redacted] il [redacted] ed ivi domiciliato alla località [redacted]

Con il quale atto

[redacted] riservandosene l' usufrutto vitalizio, ha donato i sottoindicati immobili, siti in territorio del Comune di Poggio Nativo e precisamente ha donato :

A

al figlio [redacted] il quale ha accettato :

- fabbricato alla località Casali, costituito da tre vani ad uso sgombero nell' unico piano terra, di recente costruito dal donante sul proprio fondo in mappa al foglio 5, particelle 167/parte e

600
2900
2500
600
4100

F e C
1207 - 132
773 - 42
783 - 133

243/parte, confinante con stesso donante, la via Provinciale Farense ed il terreno di cui a seguito. Per detto fabbricato sono state prodotte all'Ufficio Tecnico Erariale di Rieti le schede registrate il 26 Giugno 1974 al numero 24 ed ai numeri 25 e 26 ;

- terreno seminativo arborato alla località Casali (sul quale insiste in parte il fabbricato di cui sopra), della estensione di are 34,40 (are trentaquattro e centiare quaranta); in catasto rustico alla pagina 1223, foglio 5, particella 243 ; R.D. lire 147,92 ; a confine con stesso donatario, strada comunale, strada provinciale, salvo altri ;

- terreno uliveto alla località Peschieta, della estensione di are 38,10 (are trentotto e centiare dieci); in catasto rustico alla pagina 677 , foglio 5, particella 218 ; R.D. lire 323,85 ; a confine con : strada vicinale, [redacted] e [redacted] ;

- terreno pascolivo arborato e seminativo arborato alla località Casale, della complessiva estensione di are 53,23 (are cinquantatre e centiare ventitre) ; in catasto rustico alla pagina 1223, foglio 5, particelle 64 - 65 ; R.D. lire 174,64 ; a confine con [redacted]

e [redacted] salvo altri.

Valore di quanto donato lire 6.000.000 (lire sei-milioni).

B

al figlio [redacted], il quale ha accettato:

- terreno seminativo, già uliveto vigneto, alla località Canali, della estensione di are 37,30 (are trentasette e centiare trenta), in catasto rustico alla pagina 677, foglio 8, particella 2; R.D. lire 354,35, a confine con [redacted], [redacted] e strade provinciale e comunale.

Su detto fondo insiste un fabbricato non censito in catasto poiché di recente costruito dal donante, costituito da un magazzino e tre vani abitativi nell' unico piano terra. Per detto fabbricato sono state prodotte all' Ufficio Tecnico Erariale di Rieti le schede registrate il 26 Giugno 1974 ai numeri 27 e 28.

Valore di quanto donato lire 6.000.000 (lire sei-milioni).

Gli immobili sopra descritti sono stati donati e rispettivamente accettati, così come si trovavano, con ogni loro relativo annesso, connesso, adiacenza, pertinenza, accessione, uso, diritto e servitù, come si possedevano ed erano stati posseduti dal donante.

Le donazioni in oggetto sono state fatte e rispettivamente accettate in conto delle quote di legittima che ai donatari potranno spettare sul patrimonio del donante e per l' eventuale supero in conto della porzione disponibile dello stesso patrimonio e quindi con dispensa dal conferimento.

COMUNE DI POGGIO NATIVO

COMUNE DI POGGIO NATIVO
PROV. RIETI
28 NOV. 1983
CAT. ___ CLASS. ___ CAR. 3475

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI POGGIO NATIVO

Il sottoscritto,

[redacted] nato a [redacted]

[redacted] ed ivi residente in [redacted]

Chiede che la concessione richiesta a proprio nome (prog. esam. dalla C.E. in data 15/4/83) venga rila= sciata a nome del SIG. [redacted], in seguito all'atto di donazione a Rogito Notaio CICCONETTI in data 27/7/83 Rep. N° 6589 Reg. a RIETI il 13/8/83 N° 5557/4903.

Firma

[redacted]

15-4-83

Fotostatica

Il sottoscritto,

[redacted] dichiara di accettare la titolarità della Concessione.

Firma

POGGIO NATIVO 28/II/1983 [redacted]

COMUNE DI POGGIO NATIVO

Provincia di RIETI

CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Concessione N. 13 Pratica Edilizia N. Protocollo N. 497/83

IL SINDACO

CODICE FISCALE

Vista la domanda di [redacted]

residente in [redacted]

tendente ad ottenere, la esecuzione del progetto redatto da: Geom [redacted] che curerà anche la direzione lavori

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio 5 mappale n. 167 i lavori di: AMPLIAMENTO FABBRICATO

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 3 in data 15/4/83;

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici» nonchè il relativo regolamento di esecuzione approvato con D. P. R. 28 giugno 1977, n. 1052 ed il D. M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G. U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio 1978;

Visto il Nulla-Osta dell'ufficio del Genio-Civile di RIETI in data 3/8/1983 Prot N° 2511 Pos. N° 28384

Richiamato l'obbligo del titolare della presente concessione di uniformarsi alle seguenti:

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

2) - I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospensa oltre un certo tempo;

6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;

7) - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accesse dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

9) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopraluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;

10) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonchè le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto «Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche»;

12) - Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

13) - Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nonchè quelle penali di cui al successivo art. 17, qui di seguito riportati in estratto;

14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione.

16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi.
In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza.

17) - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

Art. 15 - Sanzioni Amministrative.

Il mancato versamento del contributo nei termini comporta:

a) la corresponsione degli interessi legali di mora se il versamento avviene nei successivi trenta giorni;

b) la corresponsione di una penale pari al doppio degli interessi legali qualora il versamento avvenga negli ulteriori trenta giorni;

c) l'aumento di un terzo del contributo dovuto, quando il ritardo si protragga oltre il termine di cui alla precedente lettera b). (Omissis).

Le opere eseguite in totale difformità o in assenza della concessione debbono essere demolite, a cura e spese del proprietario, entro il termine fissato dal Sindaco con ordinanza. In mancanza, le predette opere sono gratuitamente acquisite, con l'area su cui insistono, al patrimonio indisponibile del comune che le utilizza a fini pubblici, compresi quelli di edilizia residenziale pubblica.

L'acquisizione si effettua con ordinanza motivata del Sindaco. (Omissis).

Gli atti giuridici aventi per oggetto unità edilizie costruite in assenza di concessione sono nulli ove da essi non risulti che l'acquirente era a conoscenza della mancanza della concessione.

Qualora l'opera eseguita in totale difformità o in assenza della concessione contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali ovvero non possa essere utilizzata per fini pubblici, viene demolita a spese del suo costruttore.

In caso di annullamento della concessione, qualora non sia possibile la rimozione dei vizi delle procedure amministrative o la riduzione in pristino, il sindaco applica una sanzione pecuniaria pari al valore venale delle opere o loro parti abusivamente eseguite, valutato dall'ufficio tecnico erariale. La valutazione dell'ufficio tecnico è notificata alla parte dal comune e diviene definitiva decorsi i termini di impugnativa. (Omissis).

Le opere realizzate in parziale difformità dalla concessione debbono essere demolite a spese del concessionario. Nel caso in cui le opere difformi non possono essere rimosse senza pregiudizio della parte conforme, il Sindaco applica una sanzione pari al doppio del valore della parte dell'opera realizzata in difformità dalla concessione.

Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione della sanzione di cui al comma precedente nel caso di realizzazione di varianti, purchè esse non siano in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso delle costruzioni per le quali è stata rilasciata la concessione. Le varianti dovranno comunque essere approvate prima del rilascio del certificato di abitabilità.

Le opere eseguite da terzi, in totale difformità dalla concessione o in assenza di essa, su suoli di proprietà dello Stato e di enti territoriali, sono gratuitamente acquisite, rispettivamente, al demanio dello Stato e al patrimonio indisponibile degli enti stessi (salvo il potere di ordinarne la demolizione, da effettuarsi a cura e spese del costruttore entro sessanta giorni, qualora l'opera contrasti con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali. In caso di mancata esecuzione dell'ordine, alla demolizione provvede il comune, con recupero delle spese ai sensi del regio decreto 14 aprile 1910, n. 639.

Qualora le opere siano solo parzialmente difformi dalla concessione si applica il disposto dell'undicesimo comma del presente articolo. La sanzione ivi prevista è comminata dallo Stato o dagli altri enti territoriali interessati.

E' vietato a tutte le aziende erogatrici di servizi pubblici di somministrare le loro forniture per l'esecuzione di opere priva di concessione.

Art. 17 - Sanzioni penali.

Salvo che il fatto costituisca un più grave reato e ferme restando le sanzioni previste dal precedente art. 15 si applica:

a) l'ammenda fino a lire 2 milioni per l'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dalla presente legge, dalla legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto applicabile, nonchè dai regolamenti edilizi, dagli strumenti urbanistici e dalla concessione;

b) l'arresto fino a sei mesi o l'ammenda fino a lire 5 milioni nei casi di esecuzione dei lavori in totale difformità o in assenza della concessione o di prosecuzione di essi nonostante l'ordine di sospensione o di inosservanza del disposto dell'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni.

L'opera, inoltre, a norma dell'art. 15 della citata Legge 6 agosto 1967, n. 765, sostitutivo dell'art. 41-ter di quella 17 agosto 1942, n. 1150, sarà esclusa da ogni agevolazione fiscale prevista dalle norme vigenti, da contributi o altre provvidenze dello Stato o di Enti pubblici.

RESPONSABILITA'

(Art. 31, ultimo comma della Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed aggiunte)

Il committente titolare della licenza, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive che siano fissate nella licenza edilizia.

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: Conc. gratuita

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione (art. 6) mediante: Conc. gratuita

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, messo comunale del Comune di Poggio Nativo, dichiara di aver pubblicato il presente atto all'Albo Pretorio di questo Comune dal 23-2-84 al 8-3-84

Poggio Nativo, li 10-3-84

IL MESSO COMUNALE

al Signor [redacted]

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno pena la decadenza e ultimati entro tre anni; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Dalla Residenza Municipale, li 10 FEBBRAIO *19*84

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale di Poggio Nativo dichiaro di aver notificato copia del presente atto al Sig. [redacted] mediante consegna a mano di persona qualificata [redacted]

Poggio Nativo, li

IL MESSO COMUNALE

— Cat. X - N. 904
Tip. E. Gaspari - Morciano di R.

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: Conc. gratuita

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione (art. 6) mediante: Conc. gratuita

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, messo comunale del Comune di Poggio Nativo, dichiara di aver pubblicato il presente atto all'Albo Pretorio di questo Comune dal [illegible] al [illegible]

POGGIO NATIVO, li [illegible]

IL MESSO COMUNALE

al Signor [redacted]

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno pena la decadenza e ultimati entro tre anni; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Dalla Residenza Municipale, lì 10 FEBBRAIO 1984

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale di Poggio Nativo dichiaro di aver notificato copia del presente atto al Sig. [redacted] mediante consegna a [redacted] mano di persona qualificata presente in questo comune.

Poggio Nativo, lì [illegible]

— Cat. X - N. 904
Tip. E. Gasperi - Morciano di R.

COM. DI POGGIO NATIVO PROV. DI RIETI

PROGETTO

PER AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO SITO NELLA FRAZIONE CASALI, RICADENTE IN ZONA B/1 DEL P.d.F.

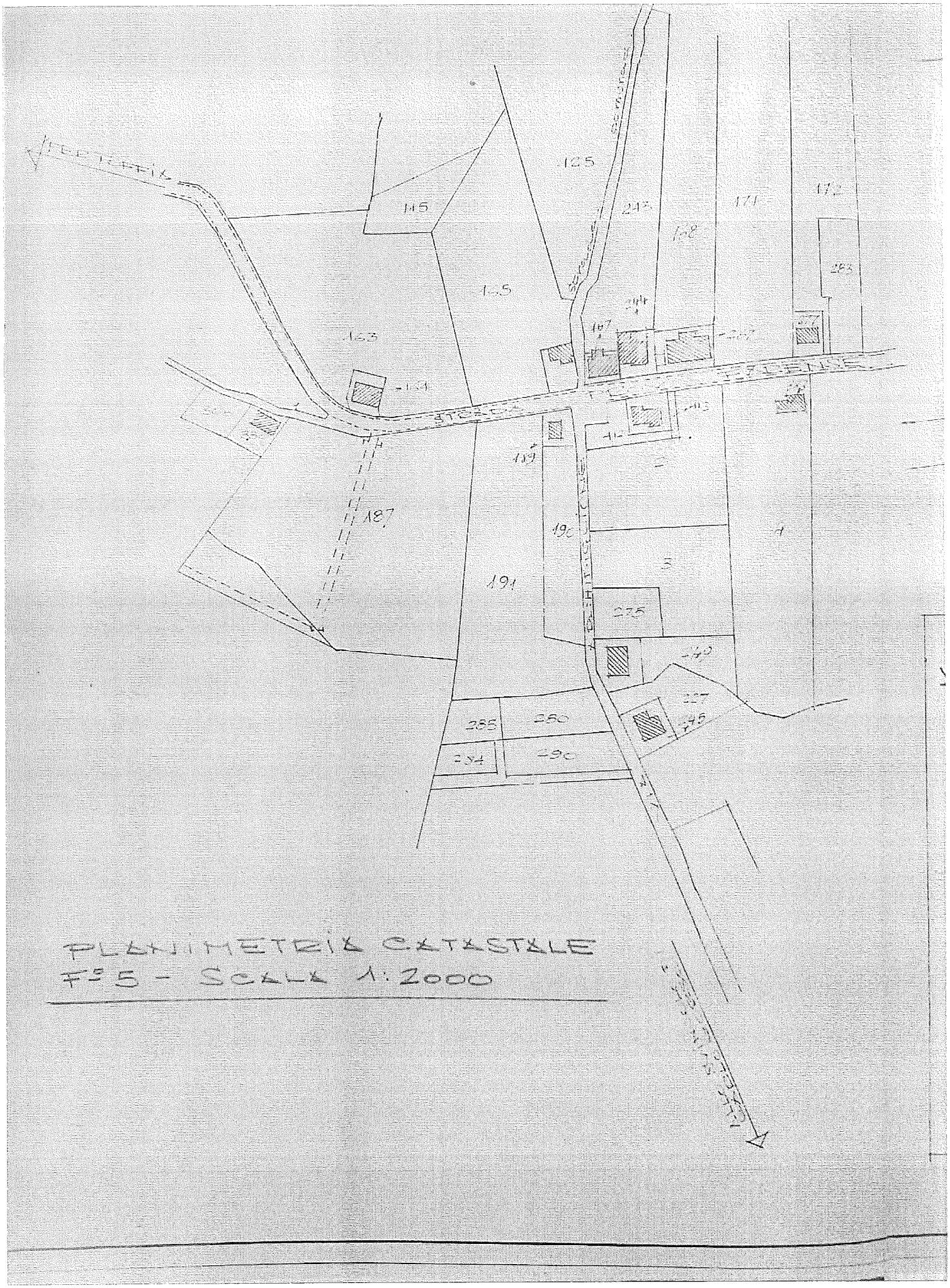
PROPR.: [redacted]

DATA: 11 FEB. 1990	IL PROPR.:	IL TECNICO:
SCALA: 1:100		

Esaminato dalla Commissione edilizia il 15-4-83

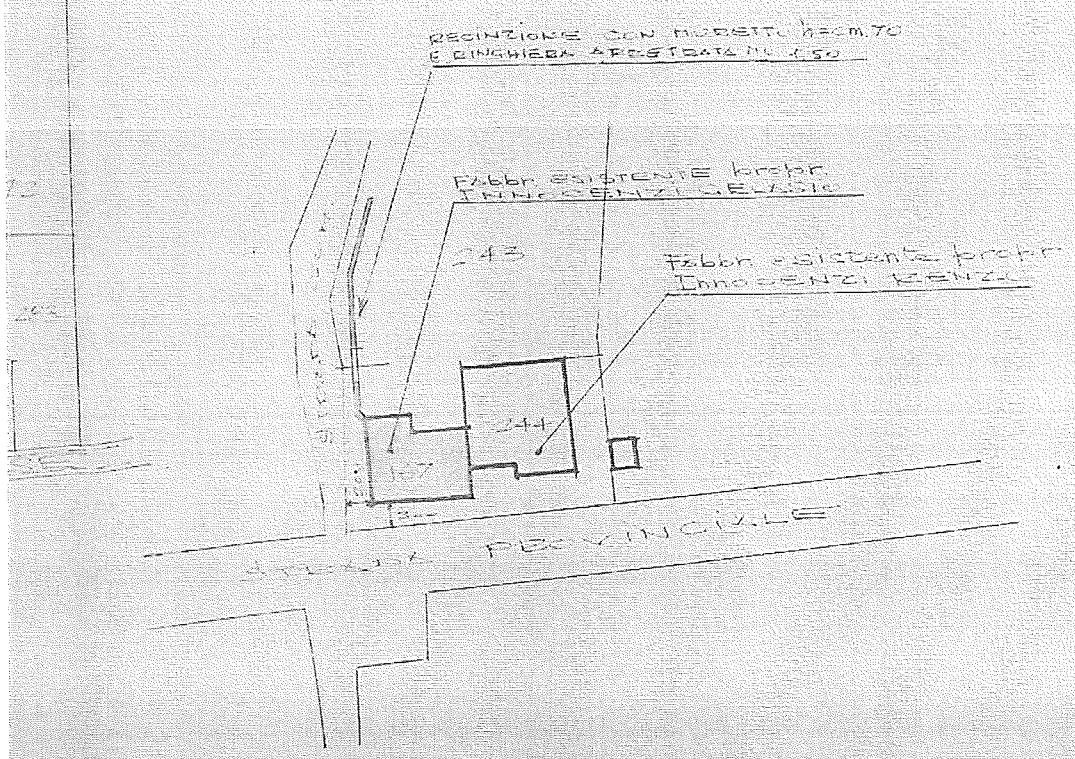
Parere espresso Favorevole

Visto IL PRESIDENTE



PLANIMETRIA CATASTALE
F° 5 - SCALA 1:2000

PLANIMETRIA
SCALA 1:1000



CALCOLO VOLUMETRICO

VOLUME ESISTENTE:

9.85 × 5.20 × 6.50 = mc. 332,93
9.90 × 5.45 × 7.00 = mc. 377,68
9.85 × 4.70 × (3.40 + 5.50)/2 = mc. 206,01
6.70 × 2.50 × (2.40 + 3.40)/2 = mc. 50,51

TOTALE mc. 967,13

AMPL. AMMESSO: (30 %)

mc. 967,13 × 0,30 = mc. 290,14

AMPL. MAX AMMESSO:

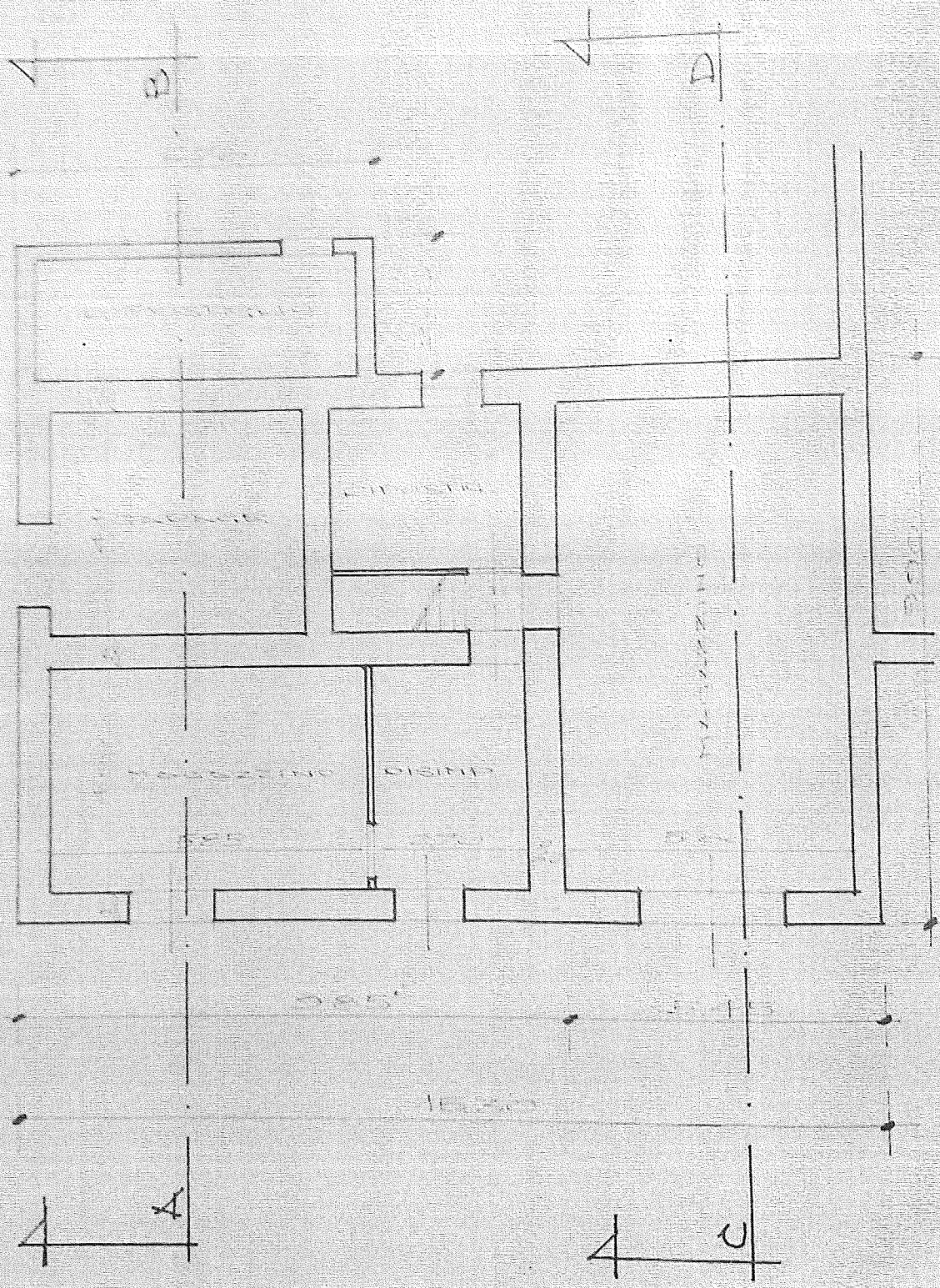
mc. (967,13 + 290,14) = mc. 1257,27

VOLUME FUTURO:

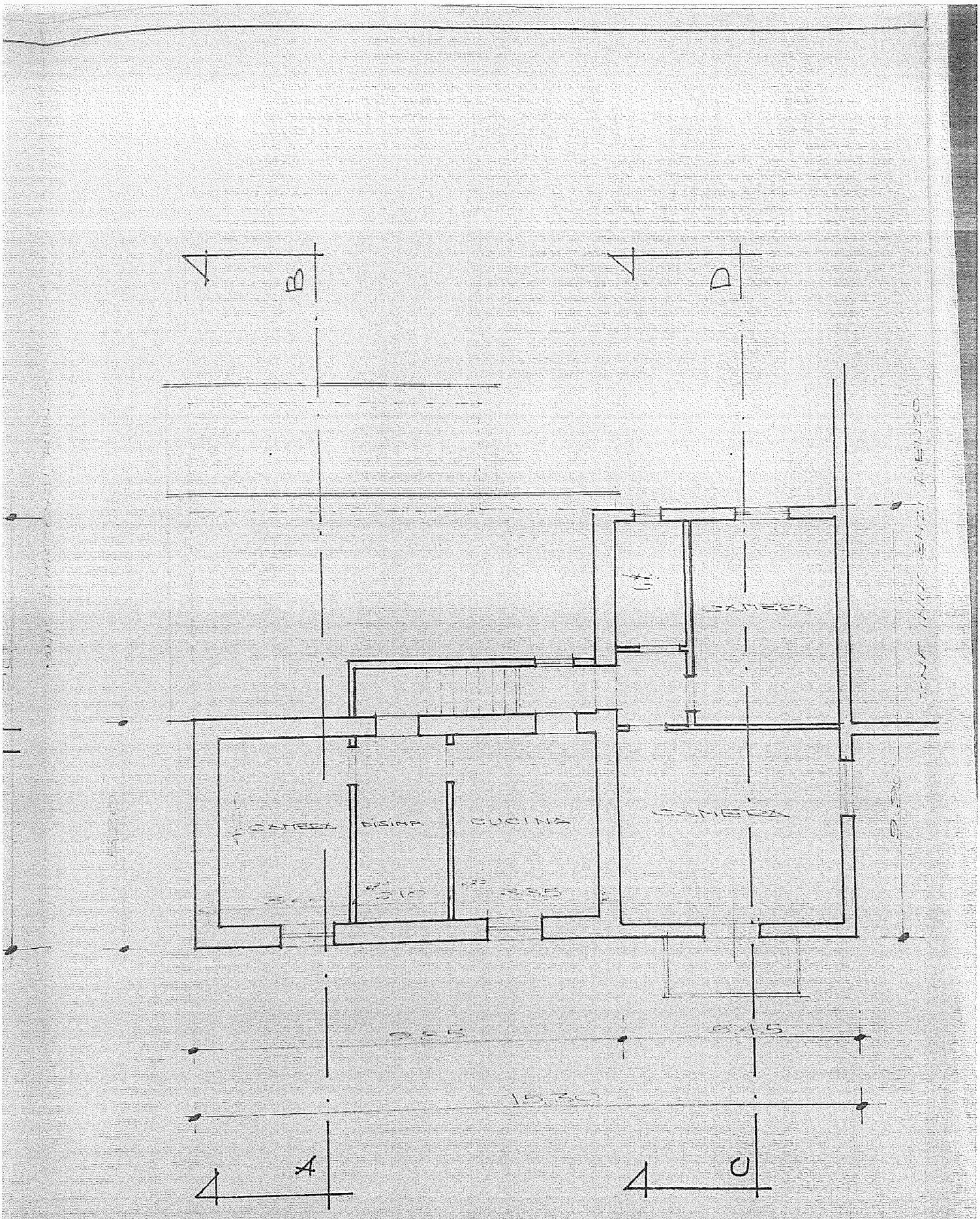
9.85 × 11.00 × 7.00 = mc. 758,15
5.45 × 9.90 × 7.00 = mc. 377,68

TOTALE mc. 1.136,13 < mc. 1257,27

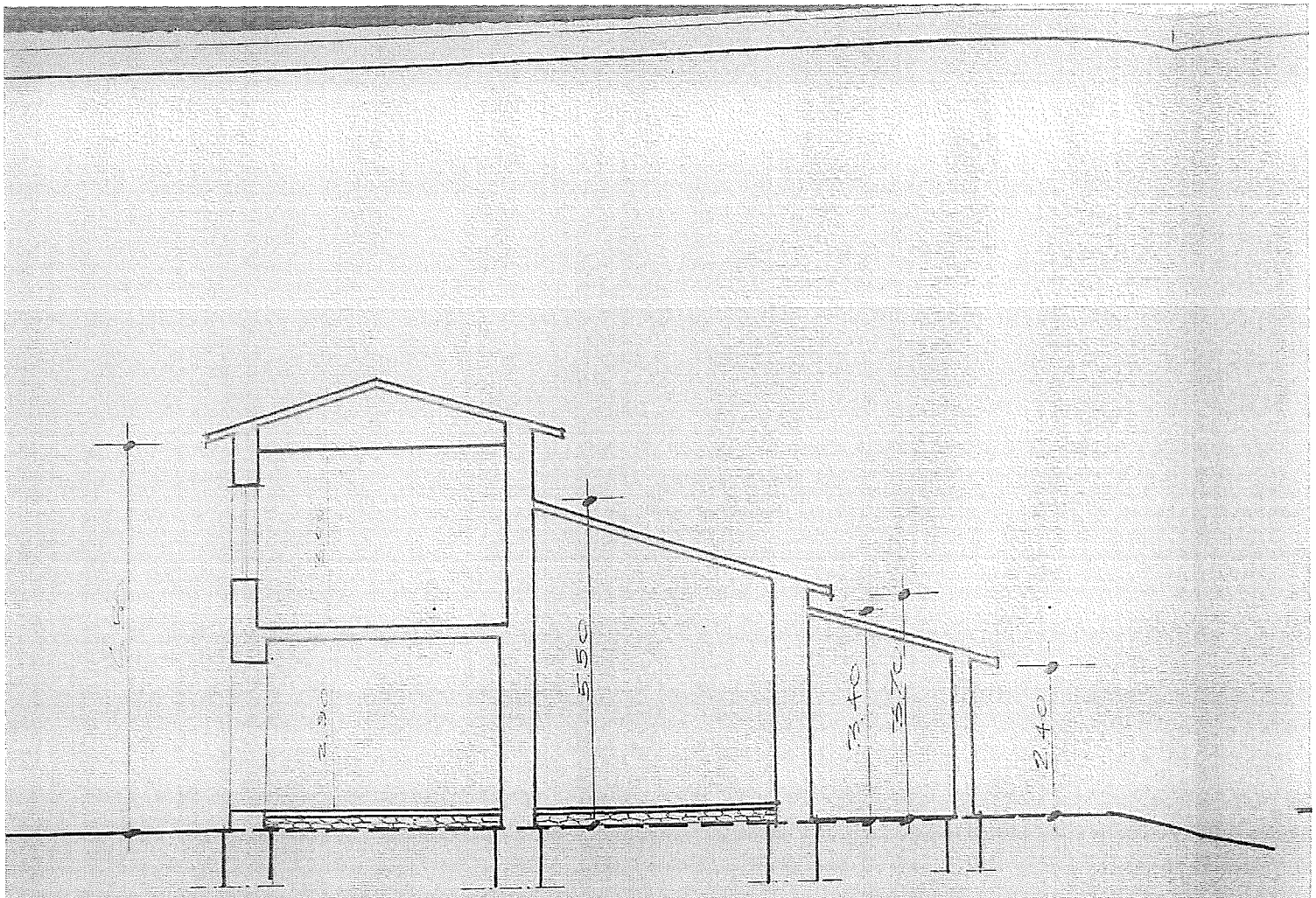
STATO ATTUALE

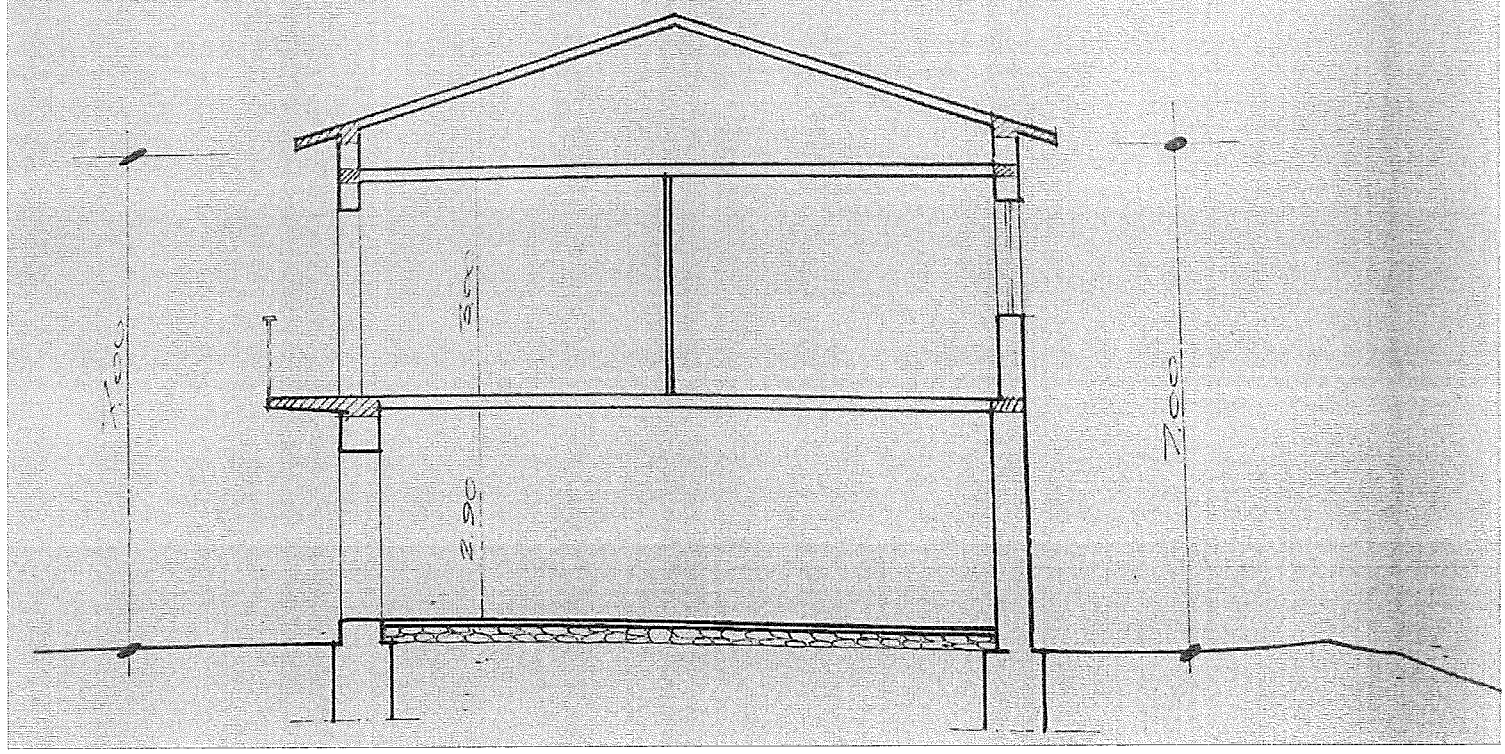


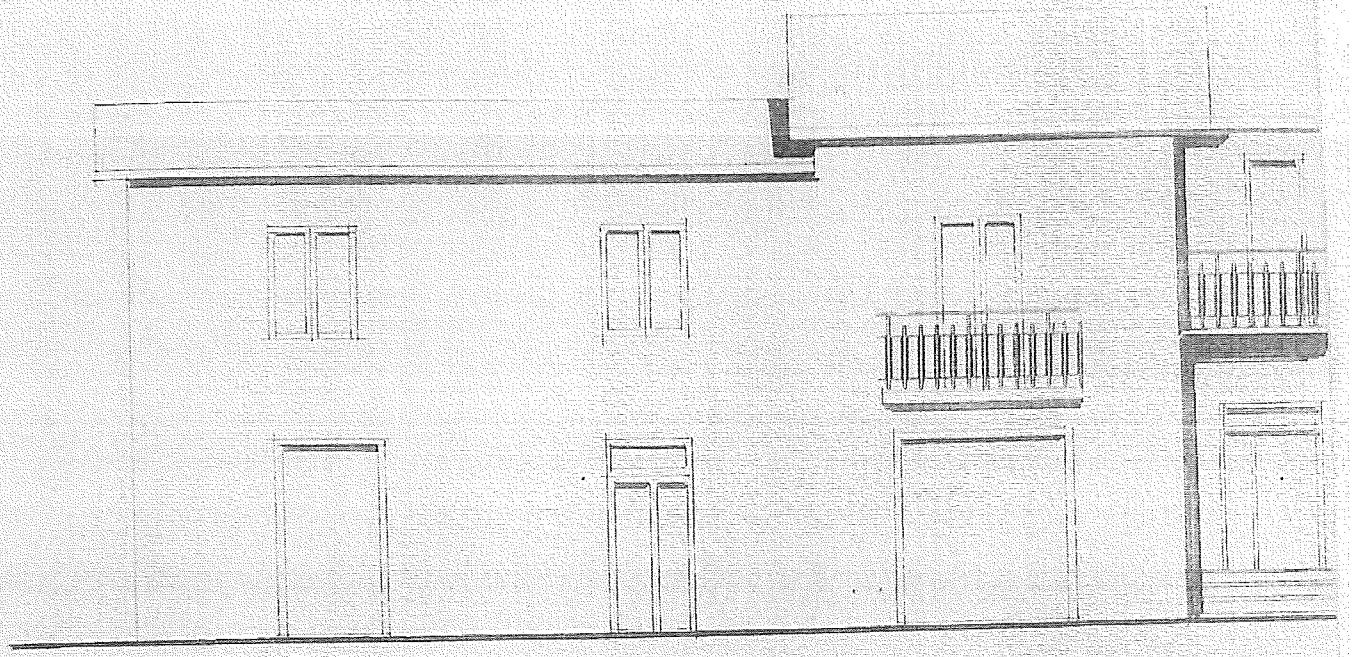
PIANO TETTO


B
D
CAMERA
CAMERA
CAMERA
DISIMP.
CUCINA
3.10
3.35
3.65
3.15
15.30
A
C

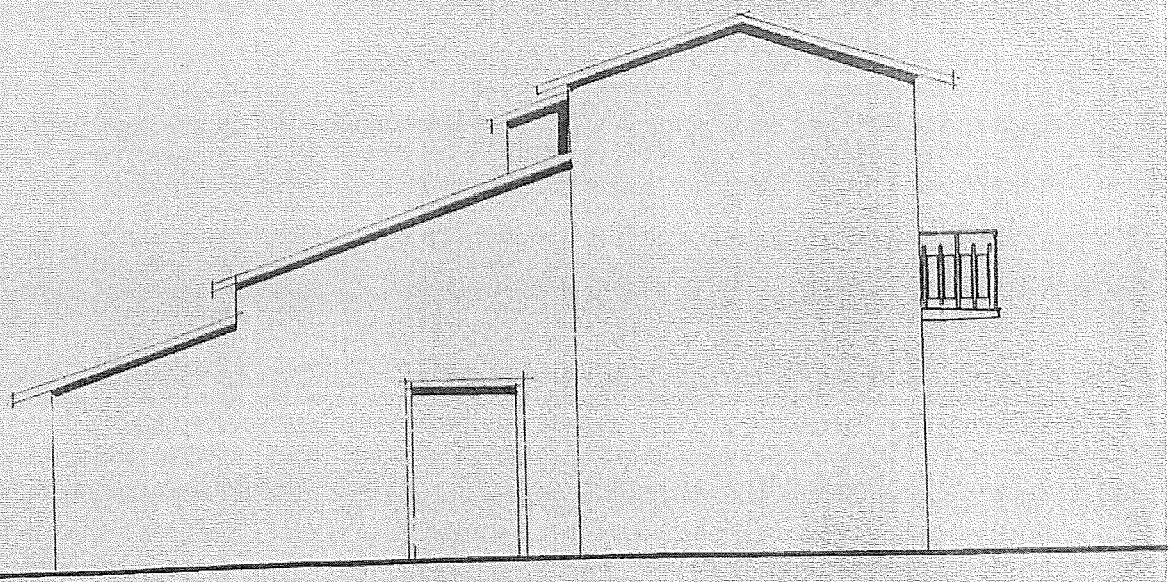
PIANO PRIMO


2,30
5,50
2,40
2,70
2,40

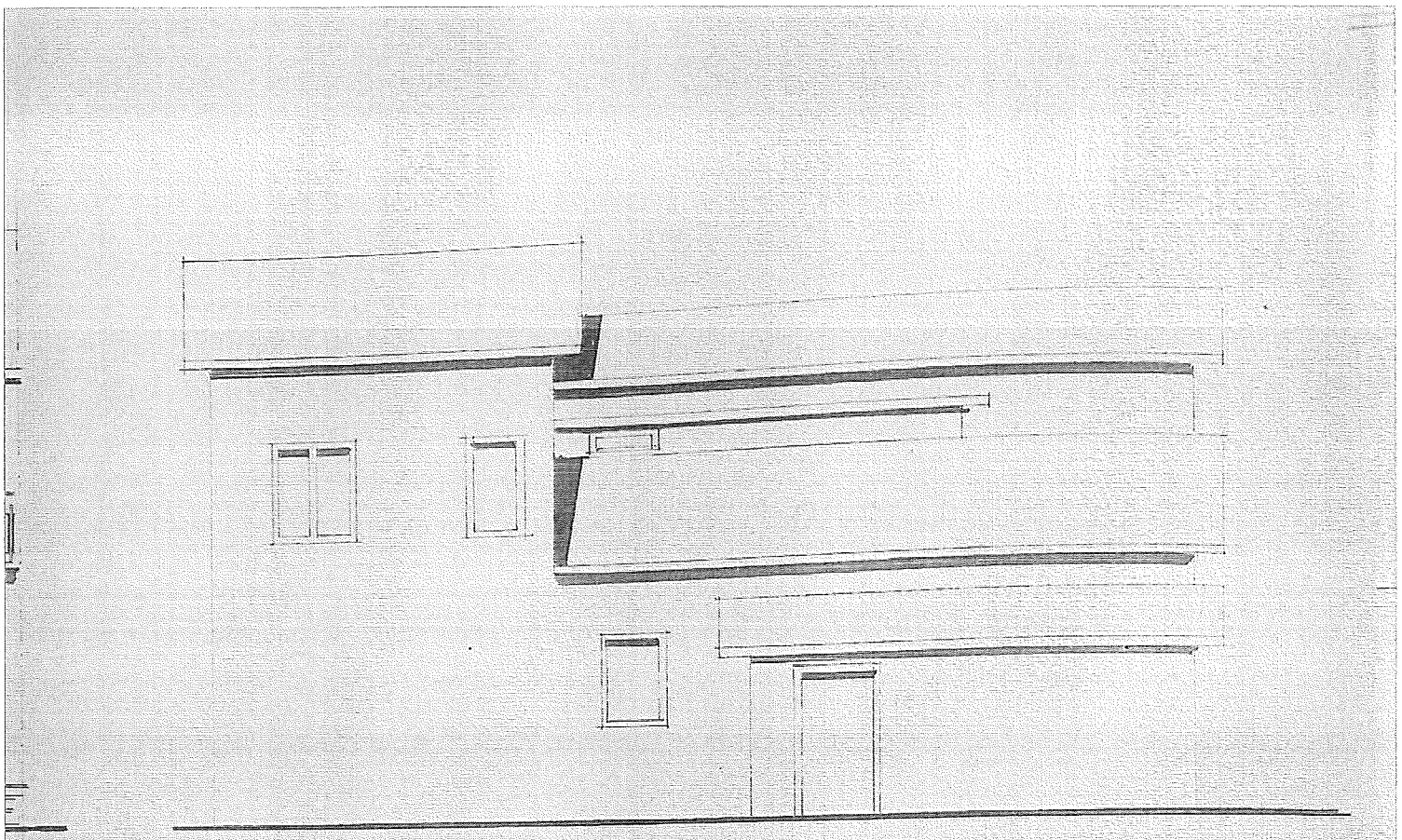

7,00
5,50
2,90
7,00



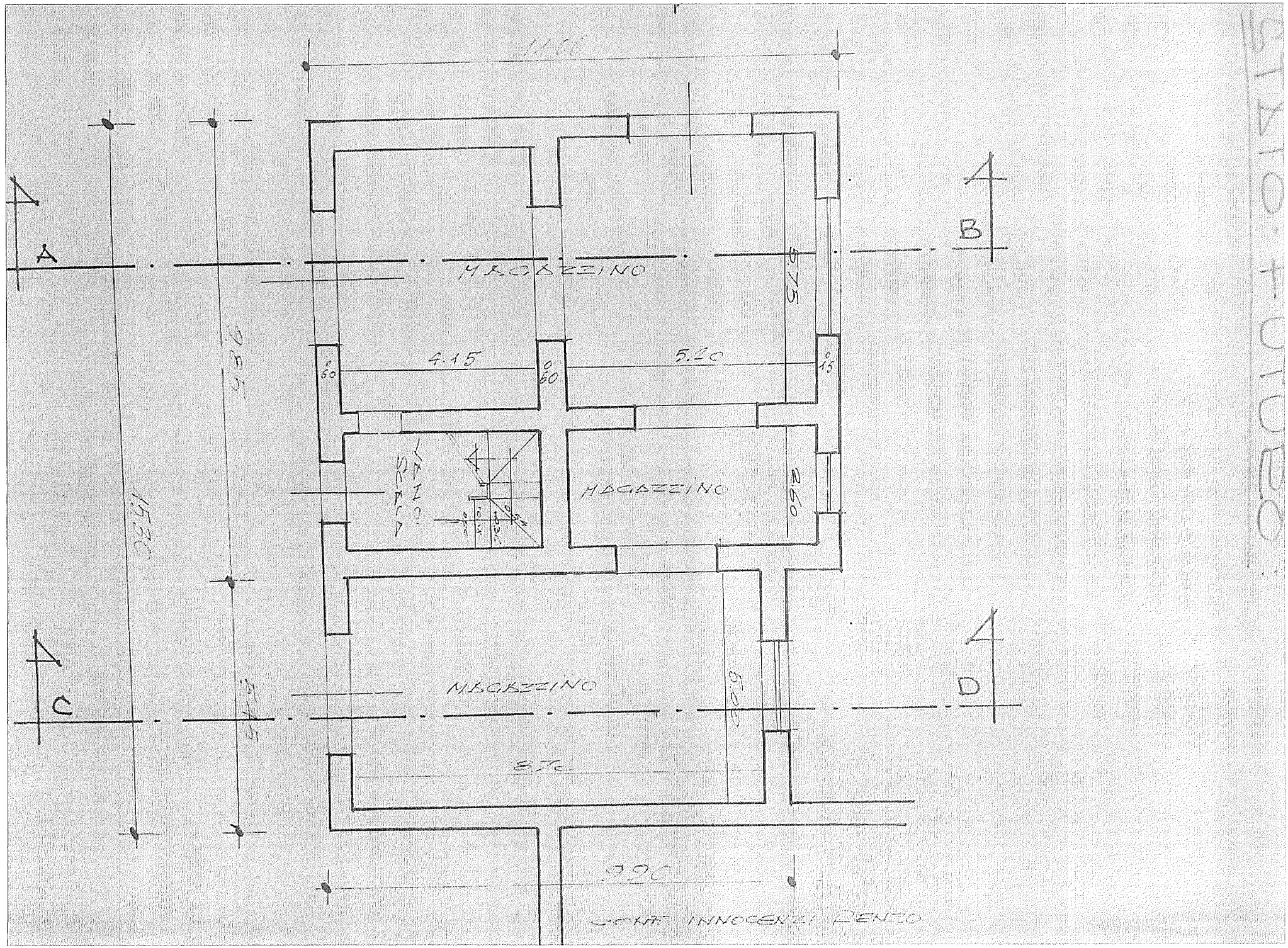
PROSPETTO SUD

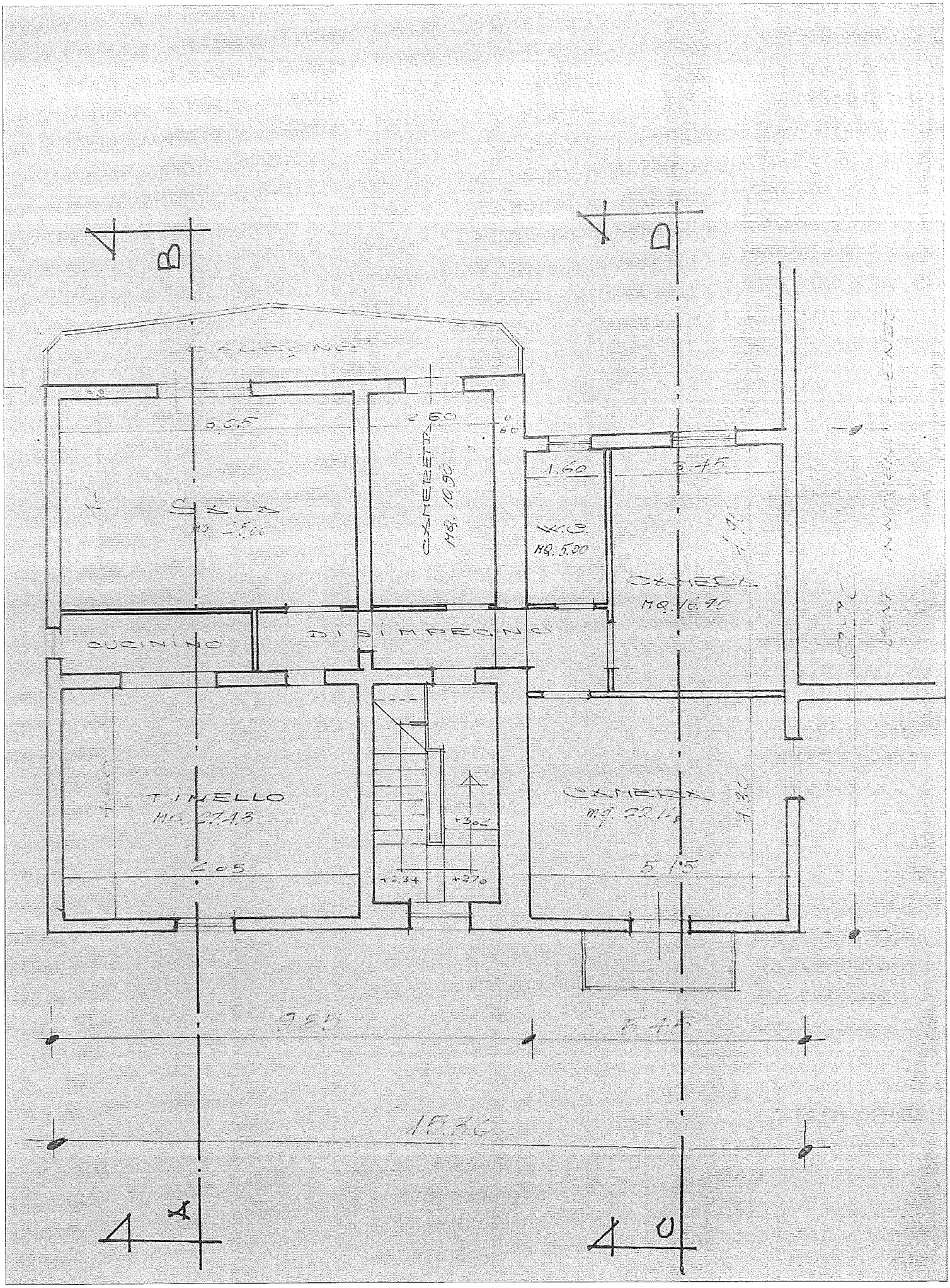


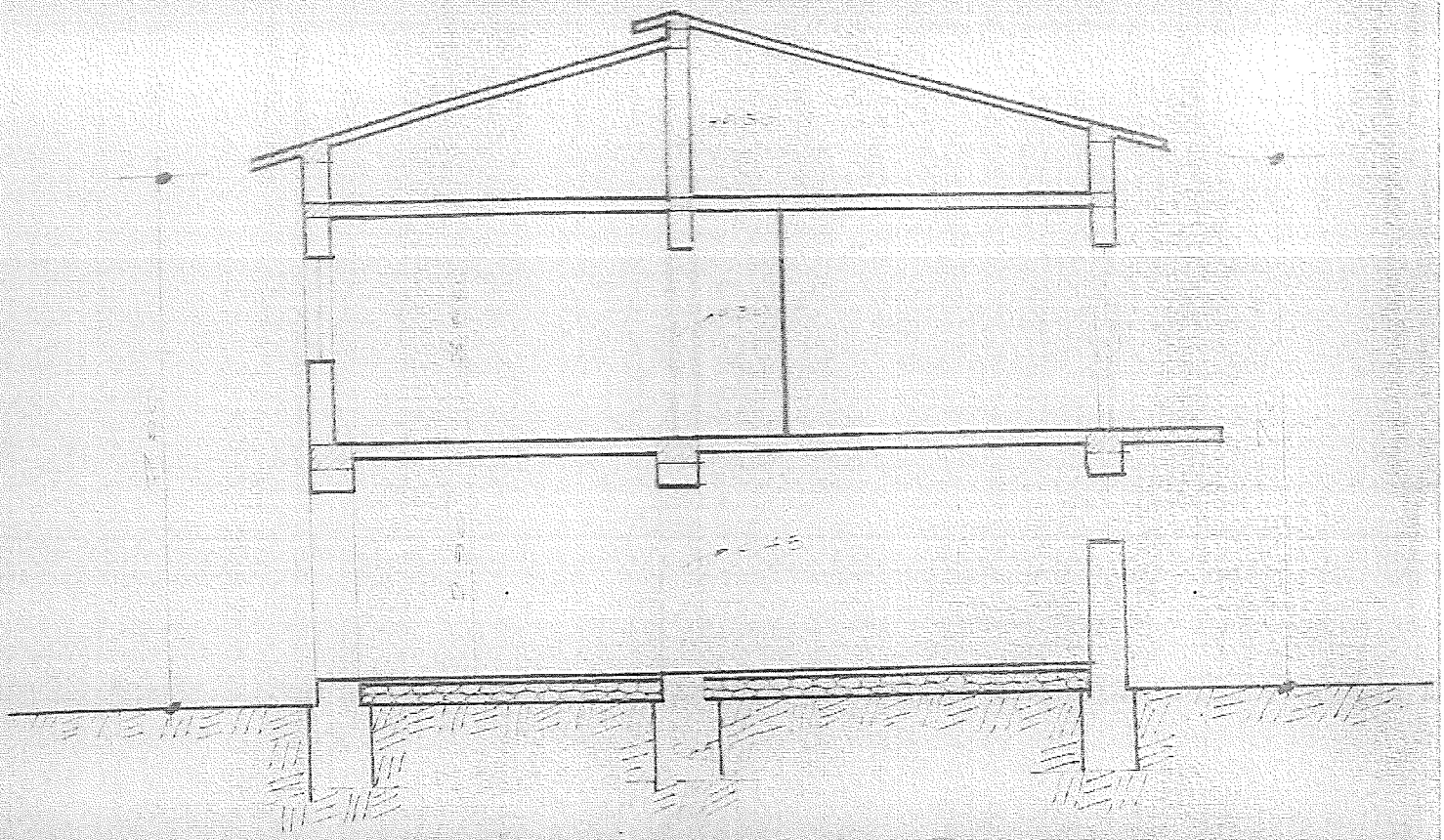
PROSPETTO OVEST



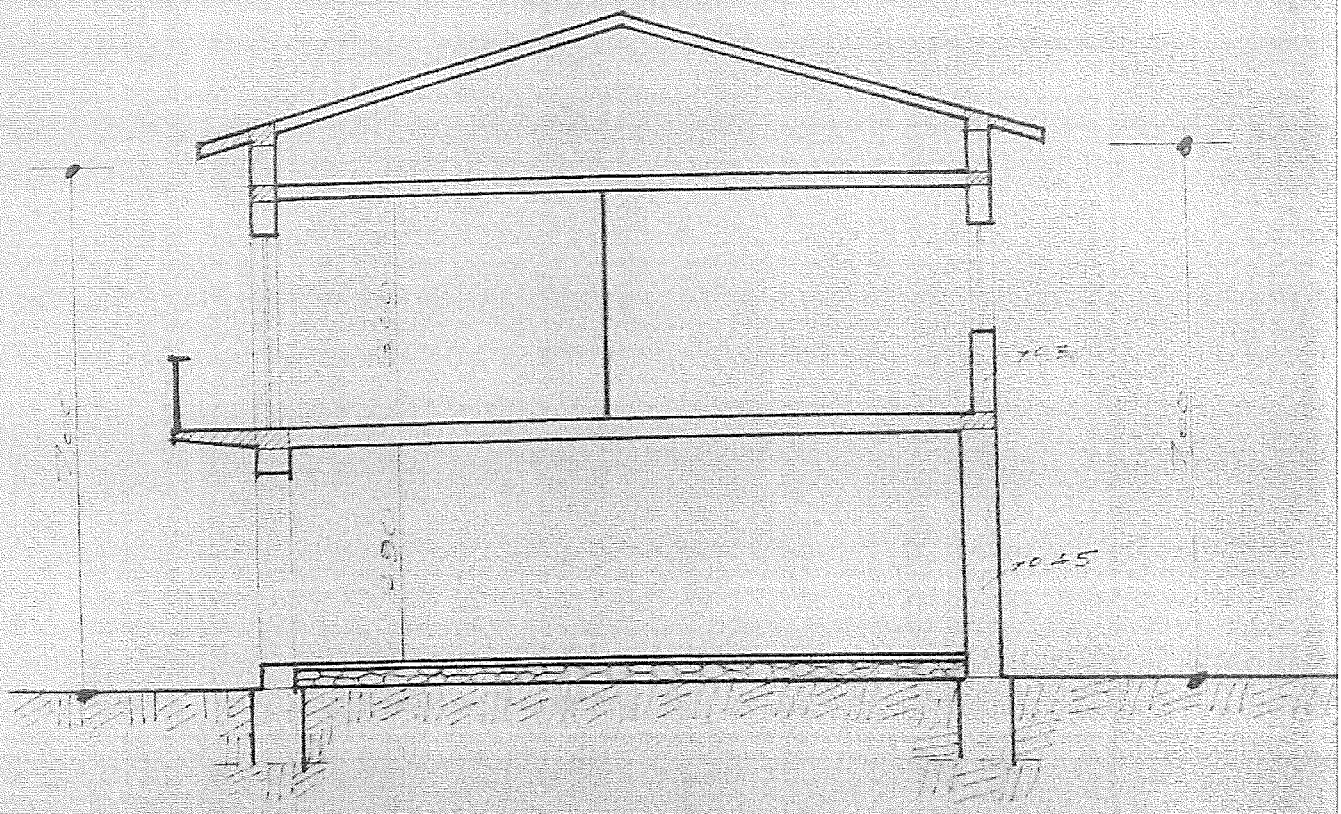
PROSPETTO NORD


A
B
C
D
MAGAZZINO
MAGAZZINO
MAGAZZINO
4.15
5.20
5.75
2.60
6.08
9.90
19.20
LATO
INNOCENZI PENCO

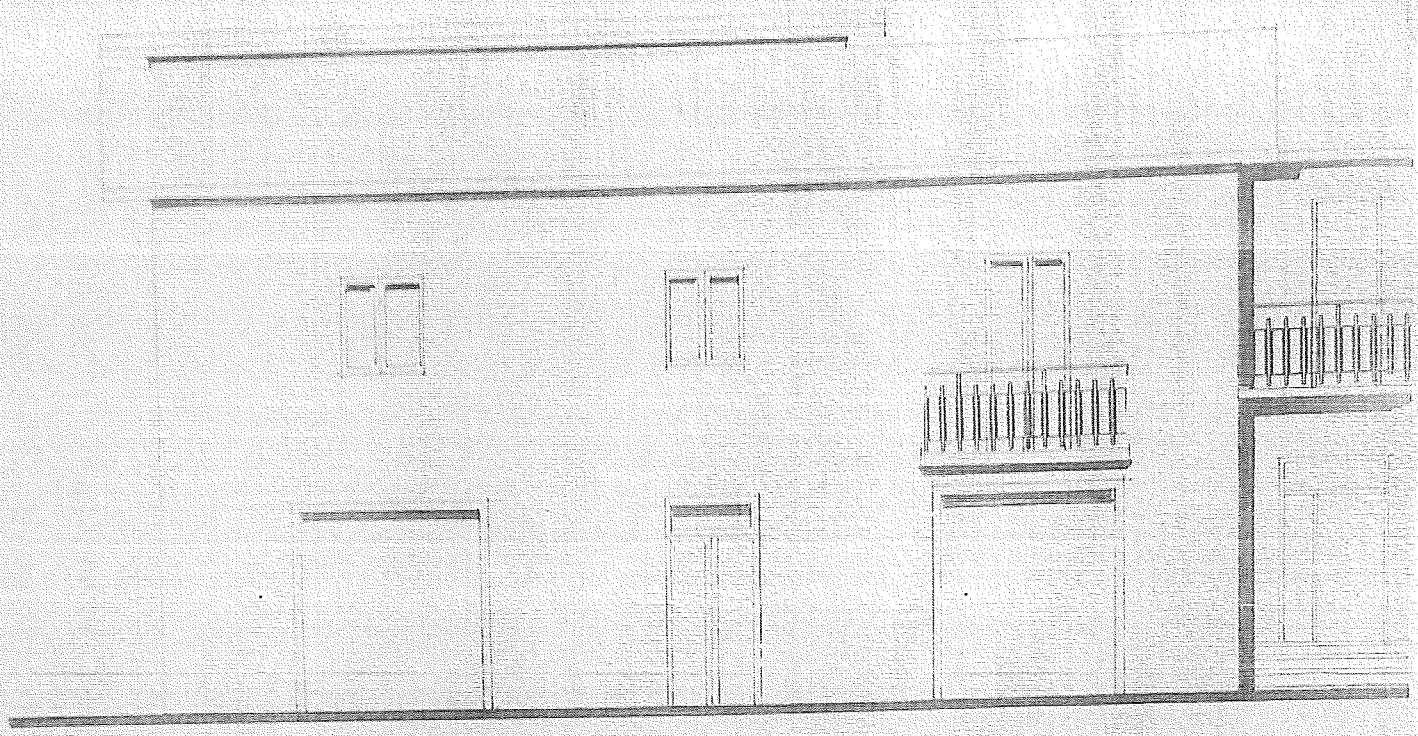

B
D
A
C
CUCINA
CAMERETTA
MQ. 10.90
1.60
2.45
CAMERA
MQ. 16.95
CUCININO
DISIMPEGNO
TINELLO
MQ. 27.43
CAMERA
MQ. 22.14
+3.06
+2.34
+2.70
5.15
2.05
9.25
8.45
18.30



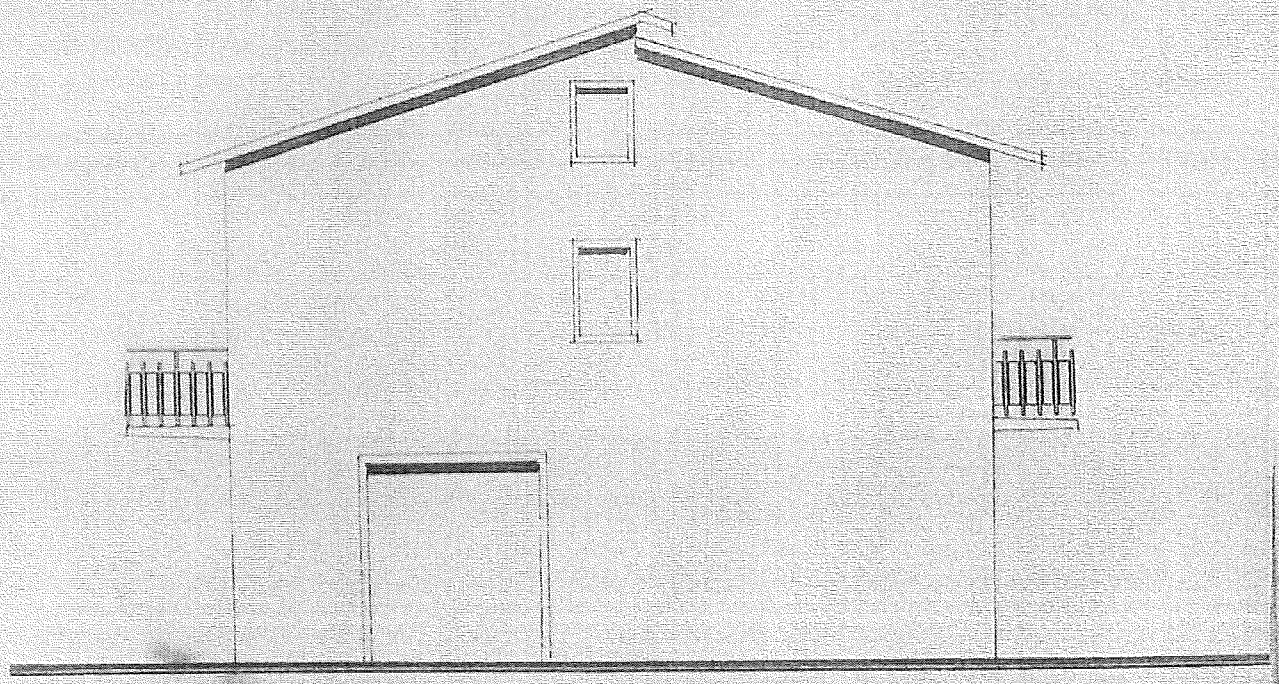
SEZIONE A-B



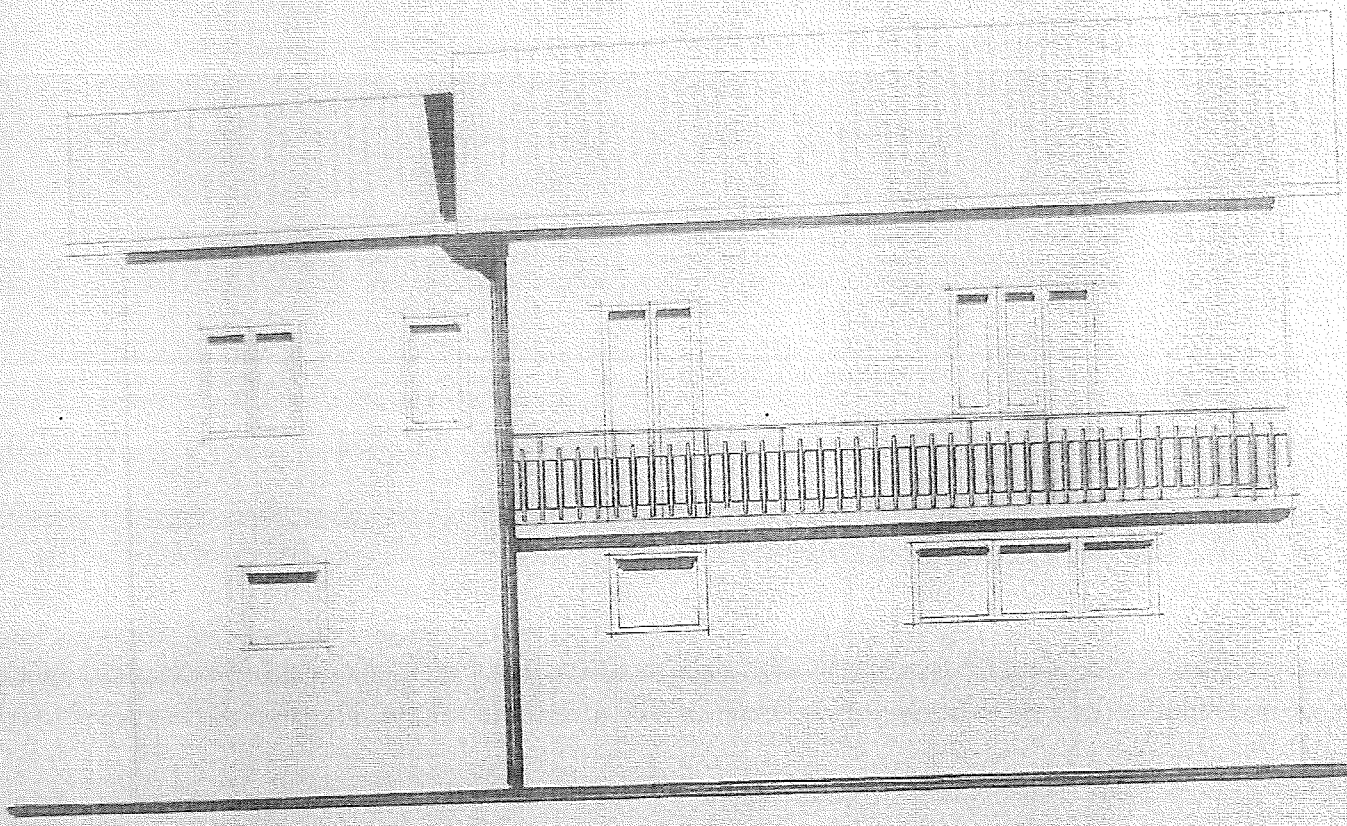
SEZIONE C-D



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD

ANNO 1970

Ministero dell'Interno

DIREZIONE GENERALE DELLA PROTEZIONE CIVILE

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI [redacted]

Prot. n° [redacted]

ALLA PREFETTURA DI [redacted]

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI [redacted]

ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI [redacted]

[redacted]

AL SIG. [redacted]

[redacted]

COMUNICANDO CHE IN DATA 22 CORRENTE SQUADRE CUTRO COMANDO SONO INTERVENUTE LOCALITA' CASALI DI POGGIO NATIVO COMUNE DI POGGIO NATIVO, PER CROLLO DEL PARAPETTO SITO IN VIA PARENTE N° 64 DI PROPRIETA' DEL SIG. [redacted] OPERA VIGILFUOCO HA CONSTATATO NELL'ABBACCHIAMENTO DELLE PARTI PER' PERICOLANTI DI NUOVI CROLLI TENUTO IN VIG DI NE NEL MOMENTO DI ORDINE DI MASSIMA.

PERTANTO AI SENSI DELL'ORDINE VIGILFUOCO SUSCITANTE PERICOLO PER CATTOLICI PERICOLANTI CHE NON POSSONO POSSIBILMENTE RIMOVERE. PRIMARI VOLER PROVVEDERE ADEI PARI PROVVEDERE AL PRESENTE ENTRO SCRIVERE DI TUTTA L'AREA INTERESSATA DAL CROLLO DEL PARAPETTO DI QUESTIONE.

NELLE MORE POTRA' PROVVEDERSI COMUNQUE AD ATTUARE SEGUENTI PROVVEDIMENTI AD SALVAGUARDIA INCOLUMITA' PERSONE:

1)- DICHIARARE INAGIBILE PARAPETTO ADIACENTE AL QUELLO CROLLATO DI PROPRIETA' DEL SIG. [redacted] DA PARTE SOCCORSARE DA VIGILFUOCO;

2)- TRANSENNARE ADEGUATAMENTE TUTTA L'AREA CHE POTREBBE ESSERE ED INTERESSATA DA EVENTUALI ULTERIORI CROLLI AD ATTUARE CANTELLI DI PERICOLO CON IL DIVIETO D'ACCESSO.

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dott. Ing. Paolo Ambrosini)

ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

MARCA DA BOLLO LIRE 1000 — MARCA DA BOLLO LIRE 1000 — MARCA DA BOLLO LIRE 1000

Spett/le Signor Sindaco del Comune

di P O G G I O N A T I V O

Il sottoscritto,

Sig. [redacted], (cod. fisc. [redacted] residente in [redacted] rivolge la presente per ottenere la concessione edilizia per ampliamento della propria casa d'abitazione sita in Casali di Poggio Nativo via Farense, in zona B/I del P.D.F.

Allega alla presente il relativo progetto redatto dal geometra [redacted] residente in [redacted] che curerà anche la futura direzione dei lavori.

In attesa coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Poggio Nativo, addì 11 FEB [redacted]

firma: [redacted]

Il sottoscritto tecnico dichiara di accettare la direzione dei lavori a condizione del rilascio della relativa concessione edilizia.

Esaminato dalla Commissione edilizia il 15 4 83

Parere espresso Favorevole

Visto IL PRESIDENTE

MARCA DA BOLLO LIRE 3000

/10

COMUNE DI POGGIO NATIVO
PROV. RIETI
... 8 OTT. 1984
CAT. ___ CLASS. ___ FASC. 3213

Spett/le Commissione Edilizia del Comune

di P O G G I O N A T I V O

In relazione al progetto a nome del sig. [redacted]

[redacted] redatto nella seduta del 21/9/1984, si chiede

de un riesame della pratica, con preghiera di un

collegio riunione della stessa.

Si allega :

a) Nuova relazione tecnica in duplice copia

b) Progetto architettonico in duplice copia.

In attesa si porgono distinti saluti

Poggio Nativo, addì 8/10/1984

IL TECNICO:

(geom. LE[redacted]

IL SOTTOSCRITTO TECNICO DICHIARA DI ACCETTARE LA DIREZIONE DEI LAVORI LIMITATAMENTE ALLA PARTE ARCHITETTONICA DI SUA COMPETENZA CON ESCLUSIONE DELLA PARTE STRUTTURALE

Tavolame 31-10-73

COMUNE DI [illegible]

Provincia di RIETI

CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Concessione N. 47 Pratica Edilizia N. [illegible] Protocollo N. [illegible]

IL SINDACO

CODICE FISCALE:

Vista la domanda di [redacted]

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

Geom. [redacted] che cureranno anche la direzione lavori.

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio 5, mappale n. 157, i lavori di: VARIANTE ALLA CONCESSIONE Nº 13 del 10/2/84

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 7 in data 11/10/83;

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici» nonchè il relativo regolamento di esecuzione approvato con D. P. R. 28 giugno 1977, n. 1052 ed il D. M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G. U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio 1978;

Visto il Nulla-Osta dell'ufficio del GENIO-CIVILE di RIETI in data 21/6/84 Prot. Nº 6930 Pos. Nº 31298

Richiamato l'obbligo del titolare della presente concessione di uniformarsi alle seguenti

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: [illegible]

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione (art. 6) mediante: [illegible]

CONCEDE

al Signor [redacted]

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro [illegible] pena la decadenza e ultimati entro [illegible]; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Dalla Residenza Municipale, li 30 NOV. 1984 19 84

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale di Poggio Nativo dichiaro di aver notificato copia del presente atto al Sig. [redacted] mediante consegna a mano di persona qualificatasi per [illegible]

Poggio Nativo, li 30/11/84

MESSO COMUN...

— Cat. X - N. 904
Tip. E. Gaspari - Morciano di R.

COMUNE DI POGGIO NATIVO - RI

PROGETTO: DI COSTRUZIONE FABBRICATO IN LOC. CASALI

PROPR. [redacted]

OGGETTO: DIREZIONE LAVORI OPERE STRUTTURALI

Il sottoscritto Ing. [redacted] residente [redacted] (Albo RI 183) in riferimento al progetto di Variante in C.d'O. per la ricostruzione di un fabbricato in Poggio Nativo loc. Casali via Farense di proprietà del sig. [redacted] comunica di aver eseguito i calcoli delle strutture in Cemento armato come da nulla-osta del Genio Civile di Rieti N° 31293 del 21.6.84

Di aver accettatola D.L. delle opere strutturali a condizione del rilascio della Concessione edilizia comunale.

Portanto, poiché la Commissione Edilizia del comune di Poggio Nativo ha approvato il progetto di Variante in data 31.10.84 con verbale n° 7

Il sottoscritto ha eseguito sopralluogo sul cantiere in data 12.11.1984 alla presenza del proprietario rilevando che i lavori relativi alle opere strutturali sono stati eseguiti fino al 3° solaio.

Al 1° orizzontamento è stata coperta con solaio una parte antistante la porta di ingresso il locale interrato appoggiando il solaio sui muri di pompa.

Inoltre il balcone posteriore al 2° solaio, non è stato eseguito su tutto il fronte del fabbricato bensì solo al lato ovest a forma triangolare con soletta piena appoggiata su un pilastro aggiuntivo.

Tutto ciò premesso:

Il sottoscritto Ingegnere dichiara di assumere la Direzione Lavori delle opere strutturali dalla data odierna.

POGGIO NATIVO li 12.11.1984

IL TECNICO

[redacted]

Cod. Fi[redacted]

COMUNE DI POGGIO NATIVO

PROVINCIA DI RIETI

C.A.P. 02030 — Tel. (0765) 82025

N. 2164 di prot. — Addì ..... 19.....

OGGETTO:

Risposta al N. ..... del .....

Div. ..... Sez. ..... Allegati N. .....

KARNAK S. A.

REVOCA PARZIALE ORDINANZA

IL SINDACO

-Richiamato il precedente provvedimento in data 27 giugno u.s. con il quale è stato ordinato al Sig. [redacted] sgombero di un fabbricato di sua proprietà sito in Casali di Poggio Nativo alla via Farense;
-Considerato che tale ordine era giustificato dallo stato di inagibilità del predetto edificio determinatosi a seguito dell'avvenuto crollo dell'adiacente fabbricato di proprietà dello stesso;
-Vista la relazione presentata dal tecnico direttore dei lavori [redacted] alla quale risulta che sono state eliminate le cause di pericolo ad eccezione del vano scala che consente l'accesso al piano superiore che risulta attualmente inagibile;
-Vista altresì la relazione del tecnico comunale che dichiara l'agibilità dei locali sito al piano terra del fabbricato in questione e sancisce l'inagibilità del vano scala con conseguente pericolosità per l'accesso al piano superiore;
-Ritenuto pertanto di dover procedere alla parziale revoca dell'ordinanza di sgombero con riferimento alla sola parte relativa all'agibilità del piano terraneo;
-Vista le disposizioni di legge vigenti in materia.

O R D I N A

1)E' revocata parzialmente l'ordinanza in data 27 giugno 1984 di cui in premessa.
2)In conseguenza della predetta revoca è consentita l'agibilità dei locali al piano terra del fabbricato di proprietà del Sig.Innocenzi Renzo sito alla via Farense di Poggio Nativo(Casali),non sussistendo più,limitatamente alla porzione di detto edificio,uno stato di pericolosità per la pubblica e privata incolumità.
3)E' confermata l'inagibilità dei vani del piano superiore del cennato edificio in relazione alla permanenza della pericolosità del vano scala di accesso al predetto piano.
4)Le Guardie Comunali sono incaricate dell'esecuzione della presente ordinanza.

Dalla Residenza Municipale li 29.6.1984

IL SINDACO

COMUNE DI POGGIO NATIVO

C.A.P. 02030 — PROVINCIA DI RIETI — TEL. (0765) 82025

N. ..... di prot. — Addì ..... 19 ....

OGGETTO:

SOPRALLUOGO EFFETTUATO IN CASALI DI POGGIO NATIVO VIA FARENSE.

Risposta al N. ..... del .....

Div. ..... Sez. ..... Allegati N. .....

COMUNE DI POGGIO NATIVO
PROT. N. 1
2 GIU. 1984
CAT. ..... CLASSE 2 1 6 3

Il sottoscritto tecnico Comunale Geom. Luciano Falconi, il giorno 29/6/84 si è recato in loc. Casali di POGGIO NATIVO presso il fabbricato di proprietà del Sig. [redacted]

Presa accurata visione dello stesso dichiara quanto segue:

Il piano terra del fabbricato, adiacente a quello crollato il giorno 22/6/84 non presenta dissesti, ne venature, ne lesioni tanto da non renderlo agibile.

Il piano primo, anche se non presenta particolari motivi per essere dichiarato inagibile è raggiungibile attraverso un vano scala che a seguito del crollo sopra descritto è rimasto lesionato, presentando delle venature lungo il muro maestro dove è poggiata.

Pertanto non presenta quella stabilità necessaria per essere dichiarato agibile.

A seguito dell'accertata inagibilità della suddetta scala, non può essere consentito l'accesso ai vani superiori che pertanto devono essere dichiarati ancora inagibili fino alla eliminazione dei motivi di pericolosità.

POGGIO NATIVO lì 29/6/84

Il Tecnico

[redacted]

REGIONE LAZIO

ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI

SETTORE DECENTRATO DI

R I E T I

[redacted]

COMUNE DI POGGIO NATIVO
PROV. RIETI
4 SET. 1984
POGGIO NATIVO
CAT. CLASS. FASC. 277

[redacted]

[redacted]

[redacted]

COORDINATORE DEL SETTORE

Spett/le Comune di

Fosciò Nativo

si comunica che a seguito del crollo di una parte del fabbricato sito in via Fossa n° 68 di proprietà del sig. [redacted] che la struttura stessa fatiscente, consistente nei solai di piano, e di copertura e due muri portanti rimasti in piedi, sono state rimosse e tutta l'area interessata dal crollo suddetto è stata completamente bonificata.

Pertanto allo stato attuale non si riscontrano situazioni di pericolo per la statica del fabbricato adiacente.

Di quest'ultimo fabbricato, mentre sono del tutto agibili i locali al piano terra, risulta ancora in via di consolidamento il vano scala che consente l'accesso esclusivamente al piano primo.

Ora, appena saranno a breve terminate ultimate tutte le operazioni di consolidamento relativo al suddetto vano scala, sarà tempestivamente data comunicazione al codesto Comune.

Fosciò Nativo, li 2 GIU. 1984

IL PROPRIETARIO

[redacted]

IL TECNICO:

COMUNE DI POGGIO MIRTO PROVINCIA DI RIETI

PROGETTO:

Di variante in corso d'opera per ampliamento fabbricato in zona B/I del P.d.F. per conto del sig. [redacted]

R E L A Z I O N E T E C N I C A

Il sig. [redacted] con la presente variante in corso d'opera intende apportare per motivi economici una sostituzione della precedente struttura in muratura, con una nuova struttura portante di cemento armato.

Il nuovo elaborato , allegato alla presente, prevede una divisione interna più funzionale e razionale, con una diversa distribuzione dei vani,

si ottiene anche una leggera modifica dell'architettura d'insieme a causa della diversa e nuova struttura portante.

Urbanisticamente il nuovo elaborato è solamente diminuitivo del precedente progetto autorizzato con concessione edilizia N° 13 del 1984, sia nel contorno e superfice coperta non uscendo dai limiti della sopracitata concessione, sia nella volumetria finale notevolmente diminuita rispetto a quella precedentemente approvata.

Il nuovo elaborato rientra quindi nella conformità

31-10-84

COM. DI POGGIO NATIVO

PROV. DI RIETI

PROGETTO DI VARIANTE

IN CORSO D'OPERA PER AMPLIAMENTO FABBRICATO IN ZONA B-4 DEL P.R.G. PER CONTO SIG. [redacted]

PERM. COND. EDILIZIA n° 13 DEL 10-2-84

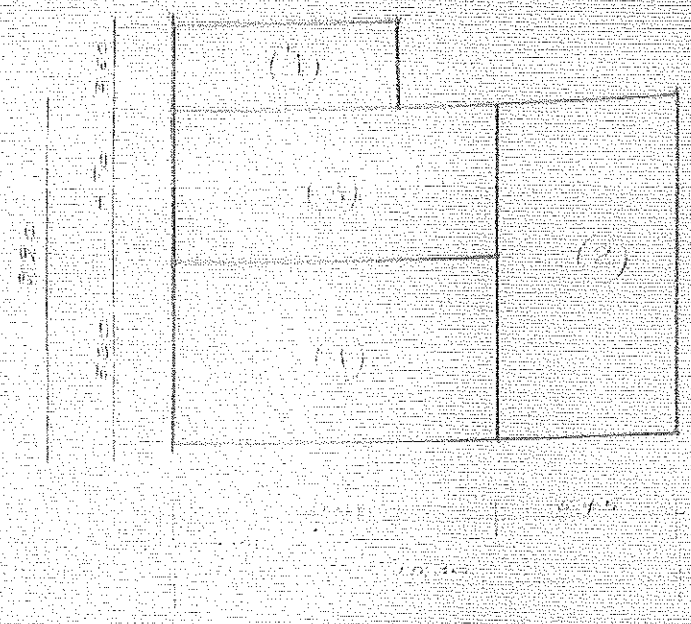
GENIO CIVILE NULLA-OSTA Cos. n° 28-984

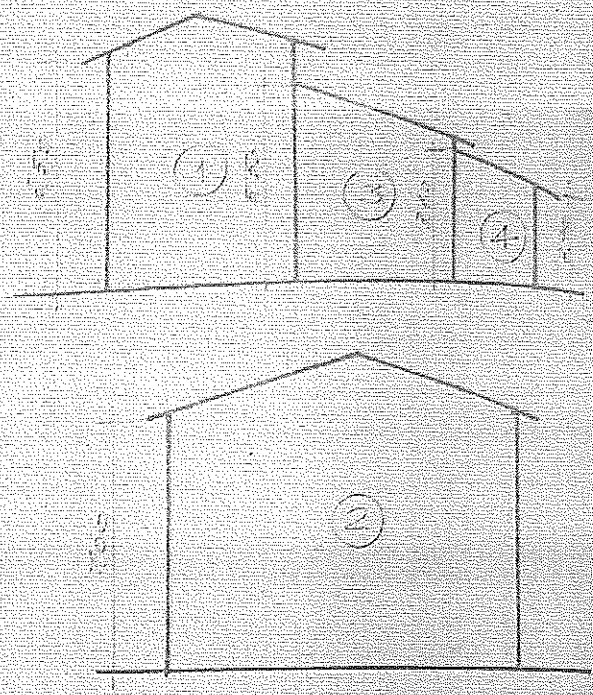
TAV.	DISEGNO ARCHITETTONICO	
SCALA 1:100 DATA:	IL PROPR.:	IL TECNICO:

31-10-84

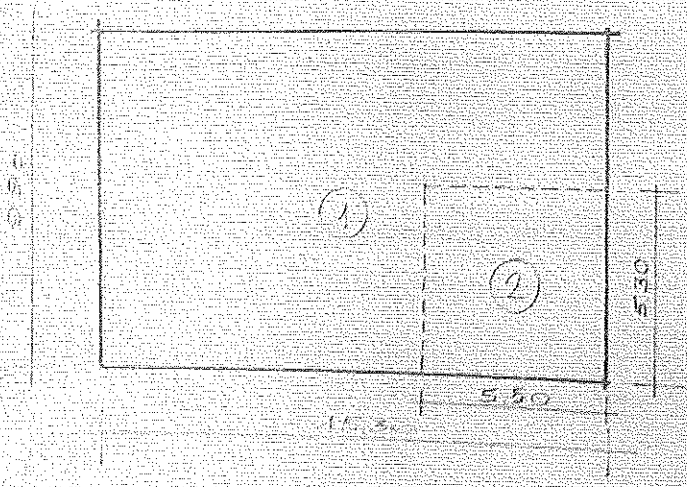
DISEGNI SCHEMATICI : Scala 1:200

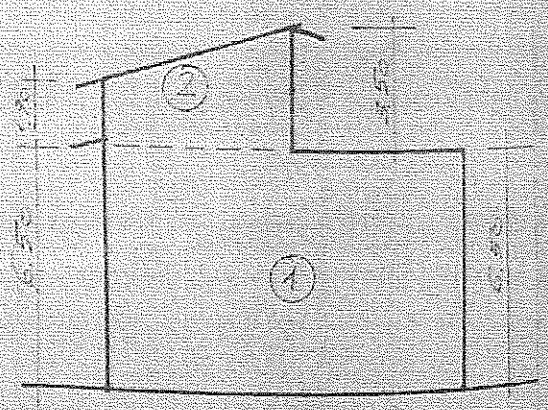
STATO ATTUALE :





STATO FUTURO :

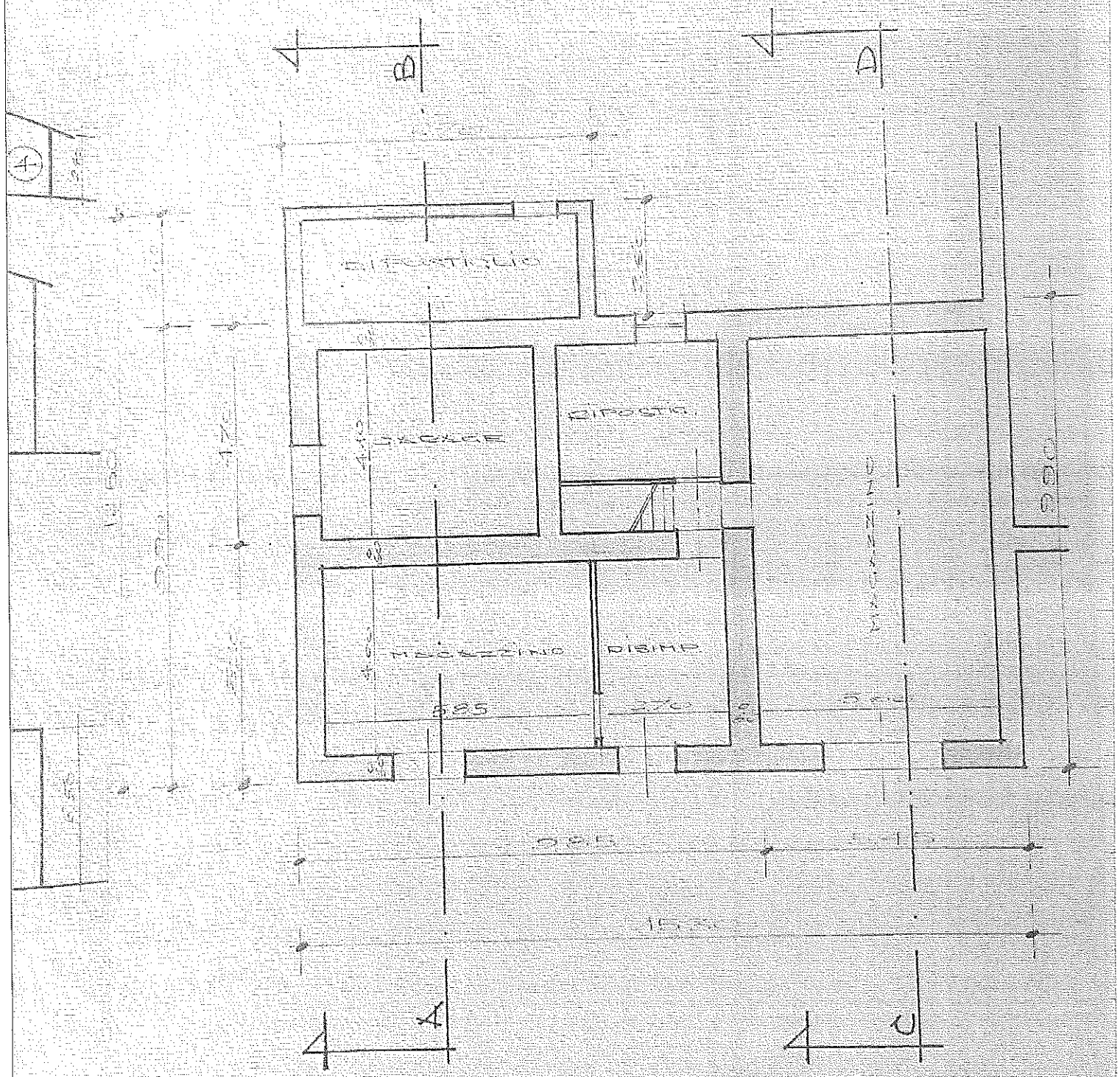




STATO ATTUALE :

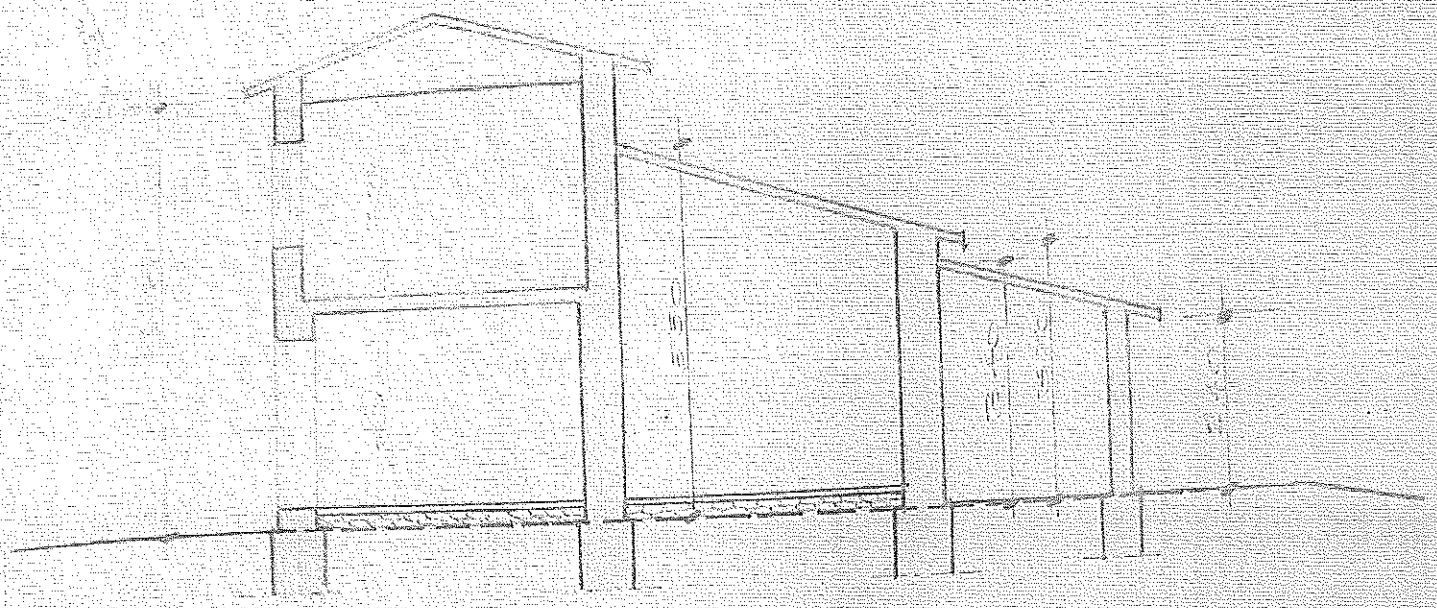
POSIZIONE DI TUBI DEMOLITI

POSIZIONE DI TUBI SCELTI

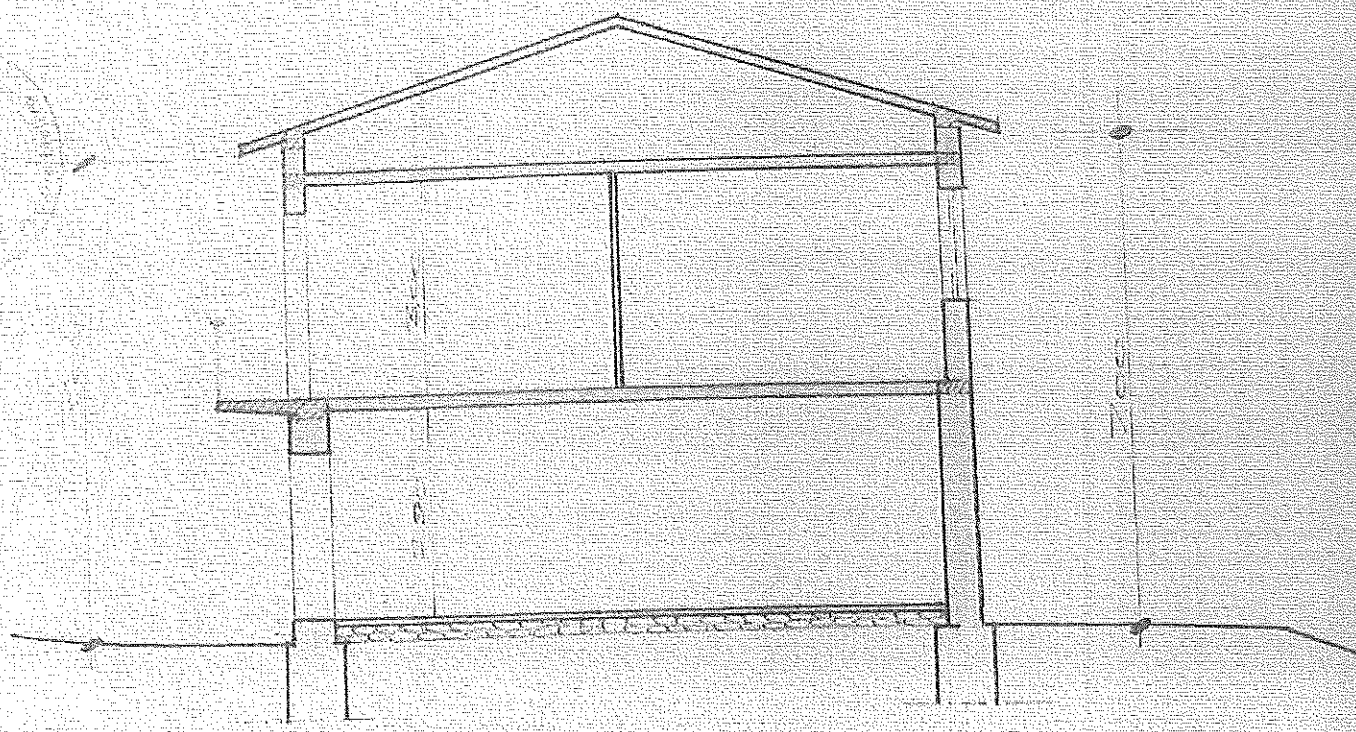


PIANO TERRA

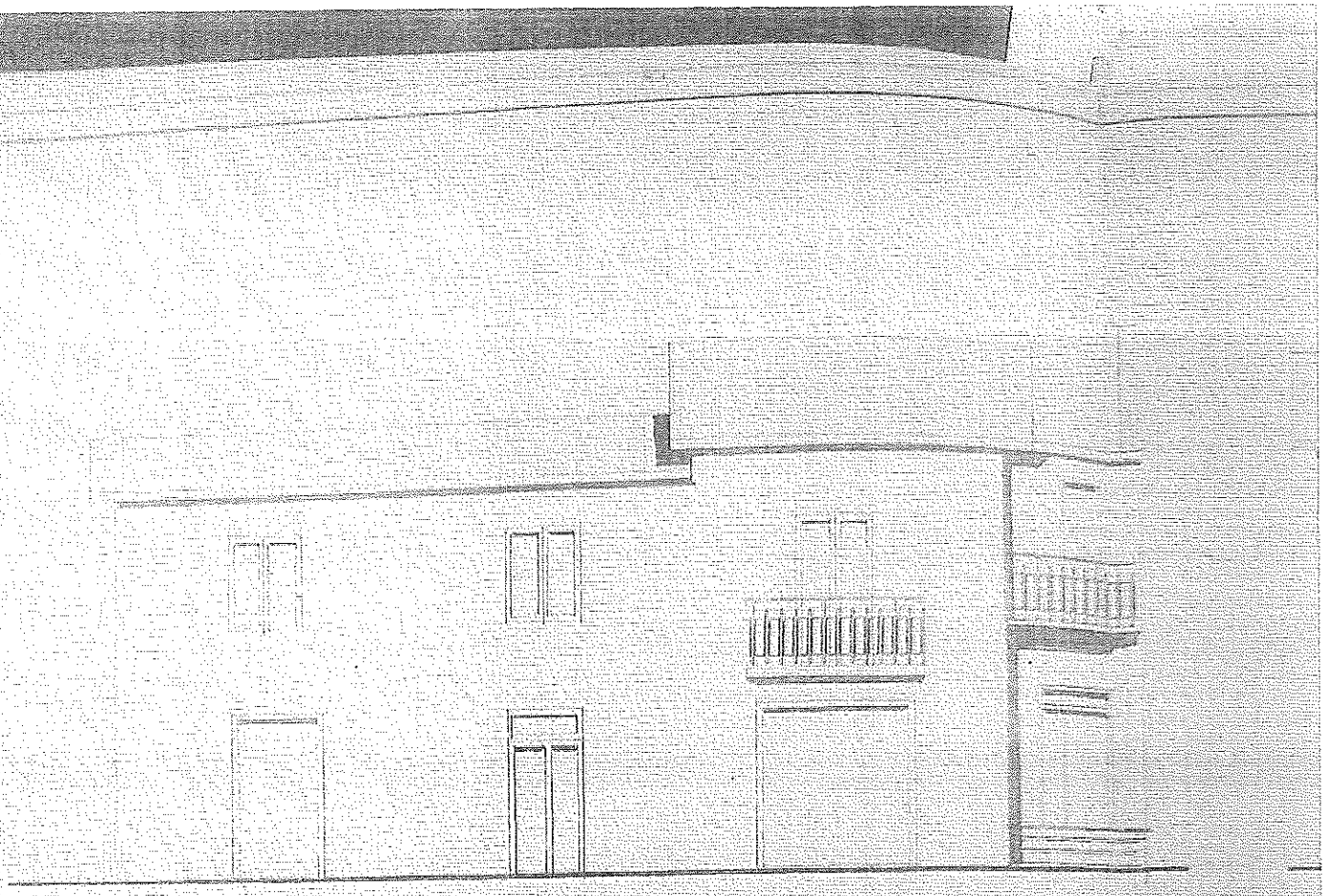
PIANO PRIMO



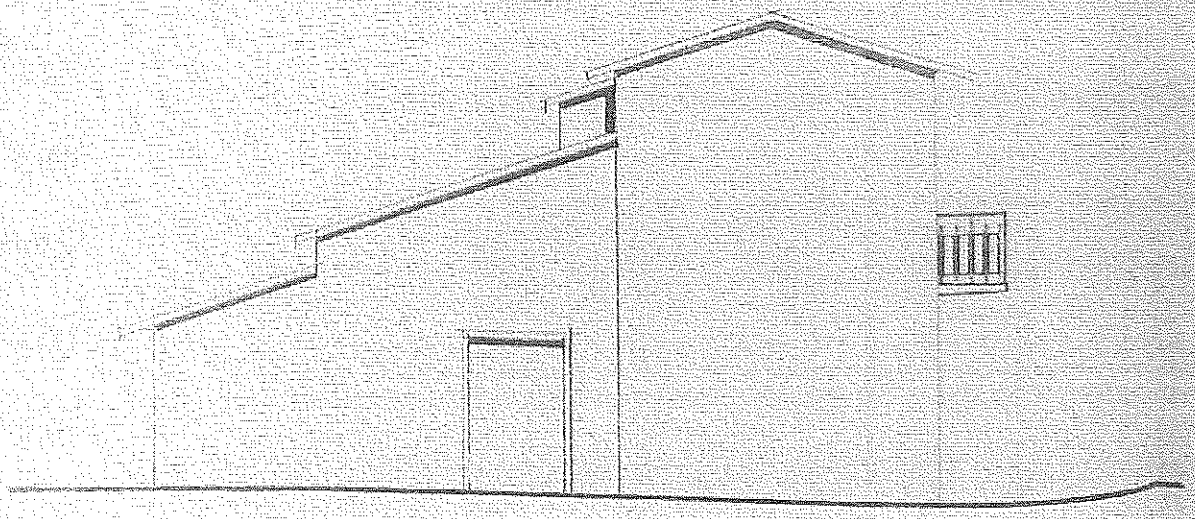
SEZIONE A-B



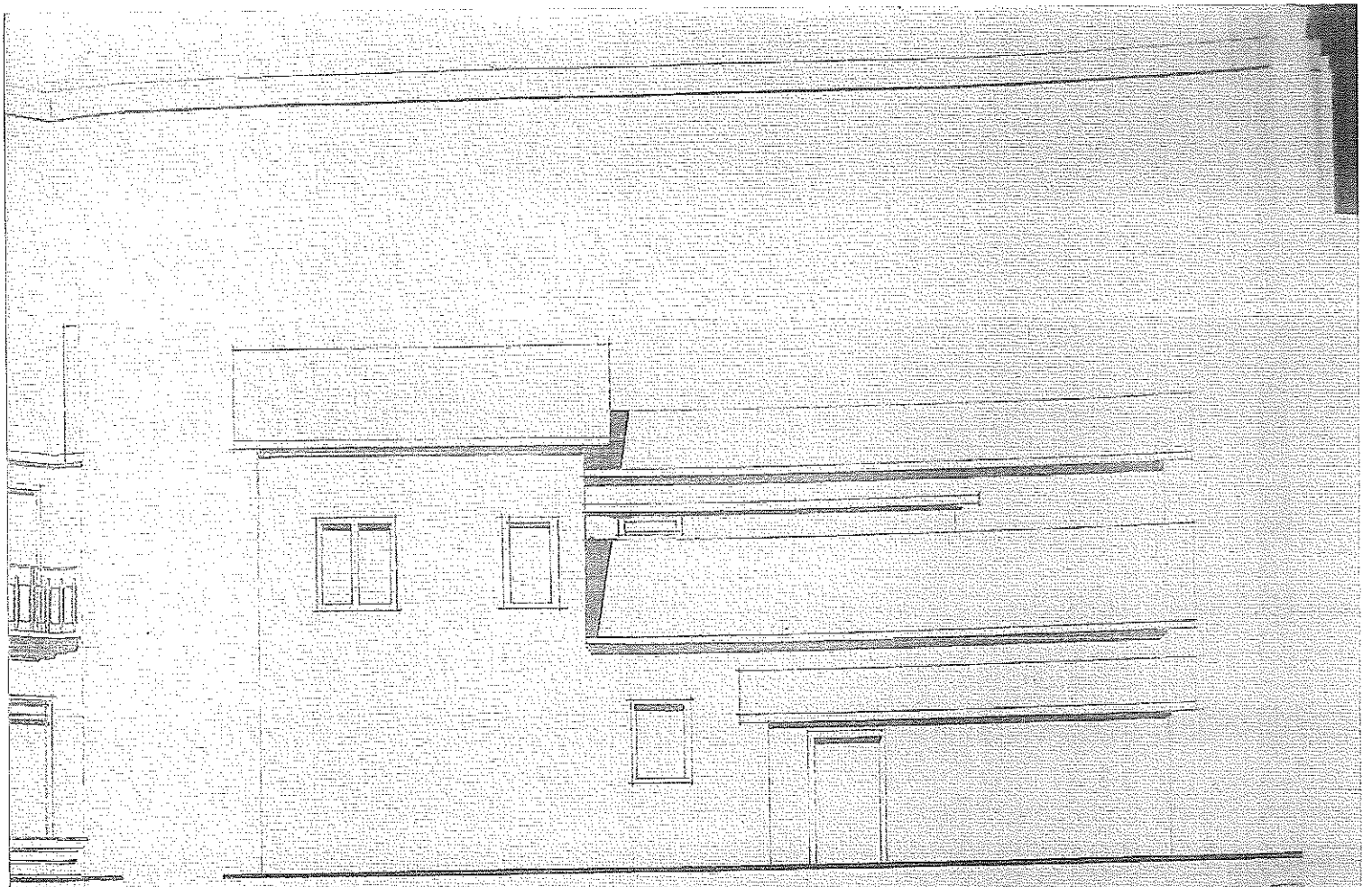
SEZIONE C-D



PROSPETTO SUD

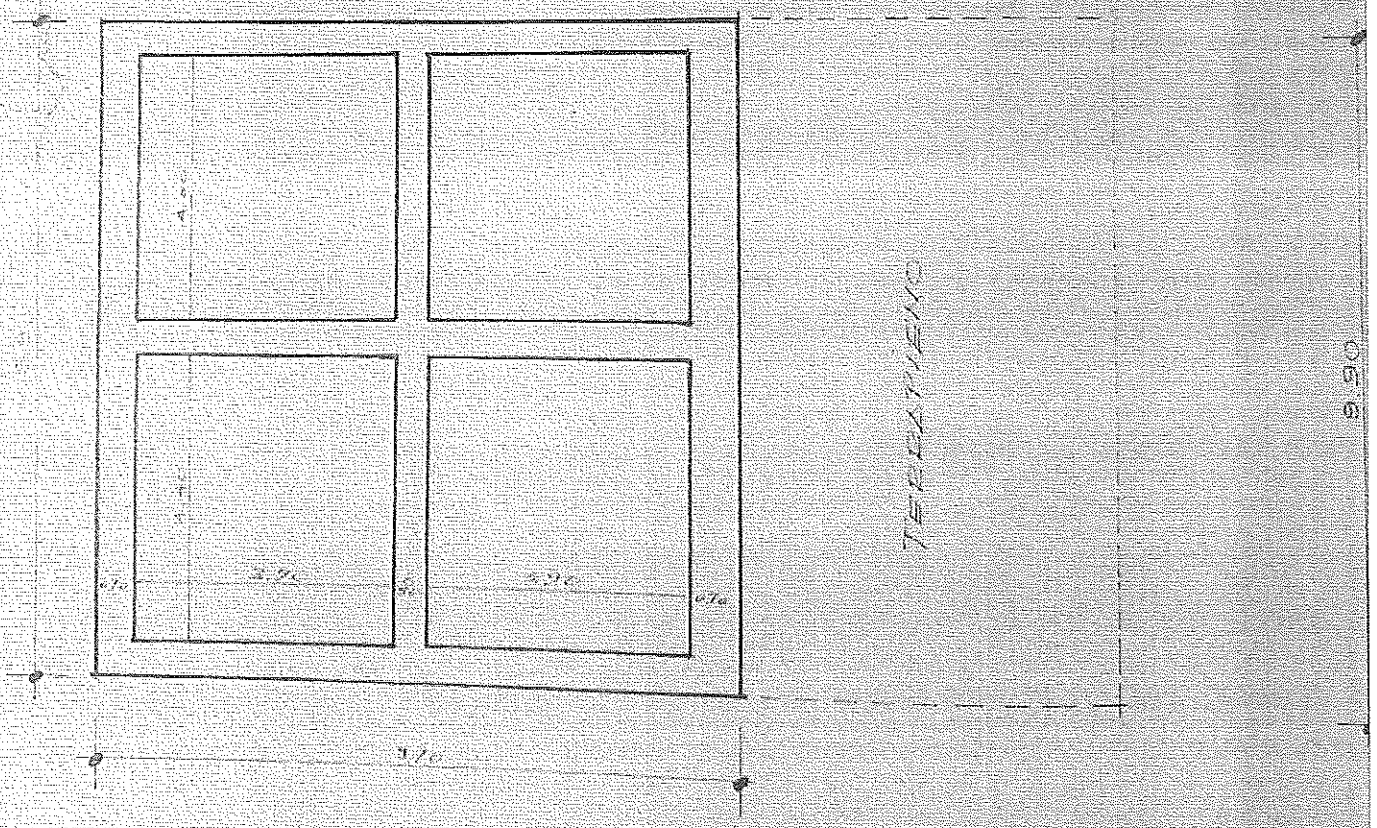


PROSPETTO OVEST

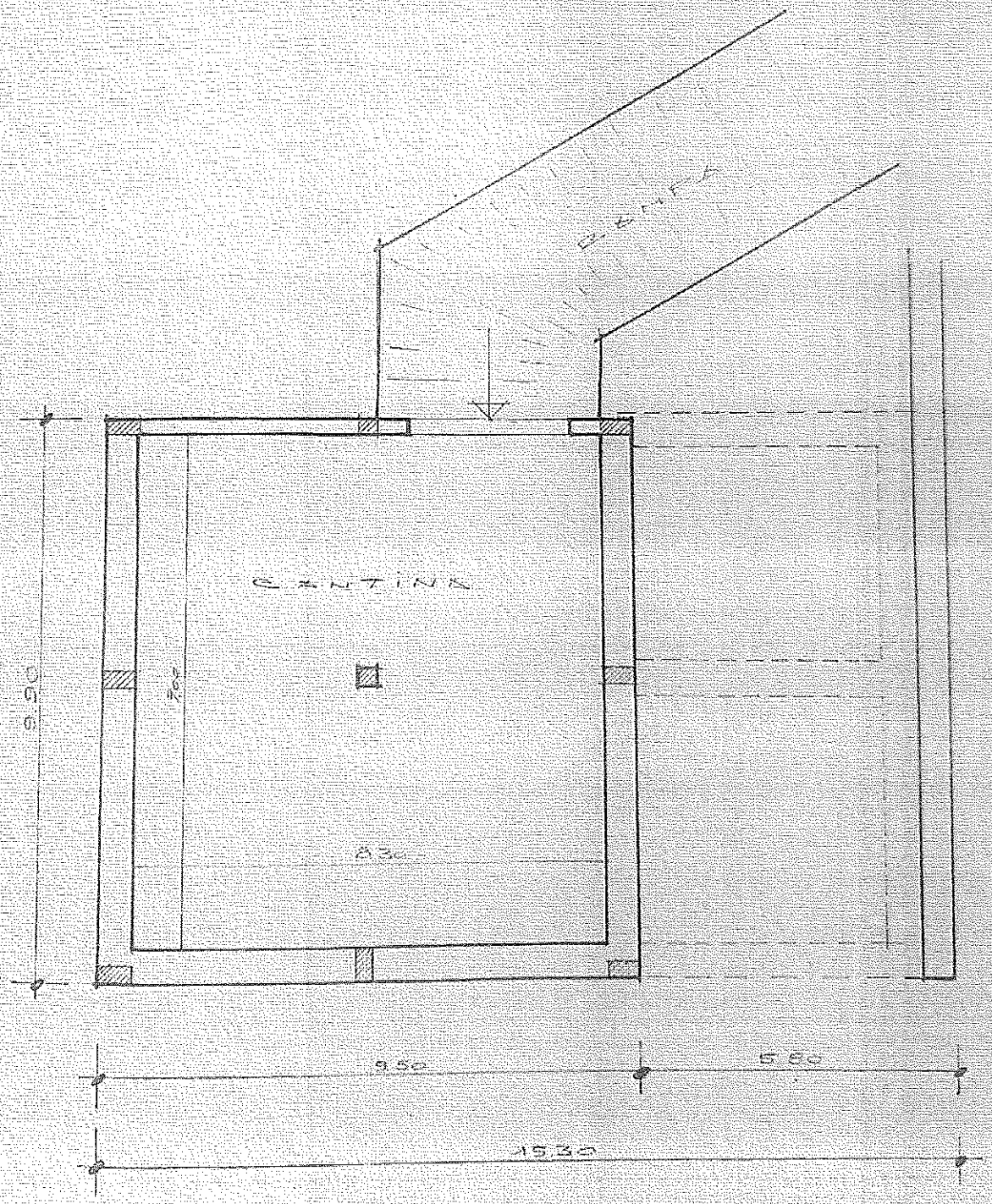


PROSPETTO NORD

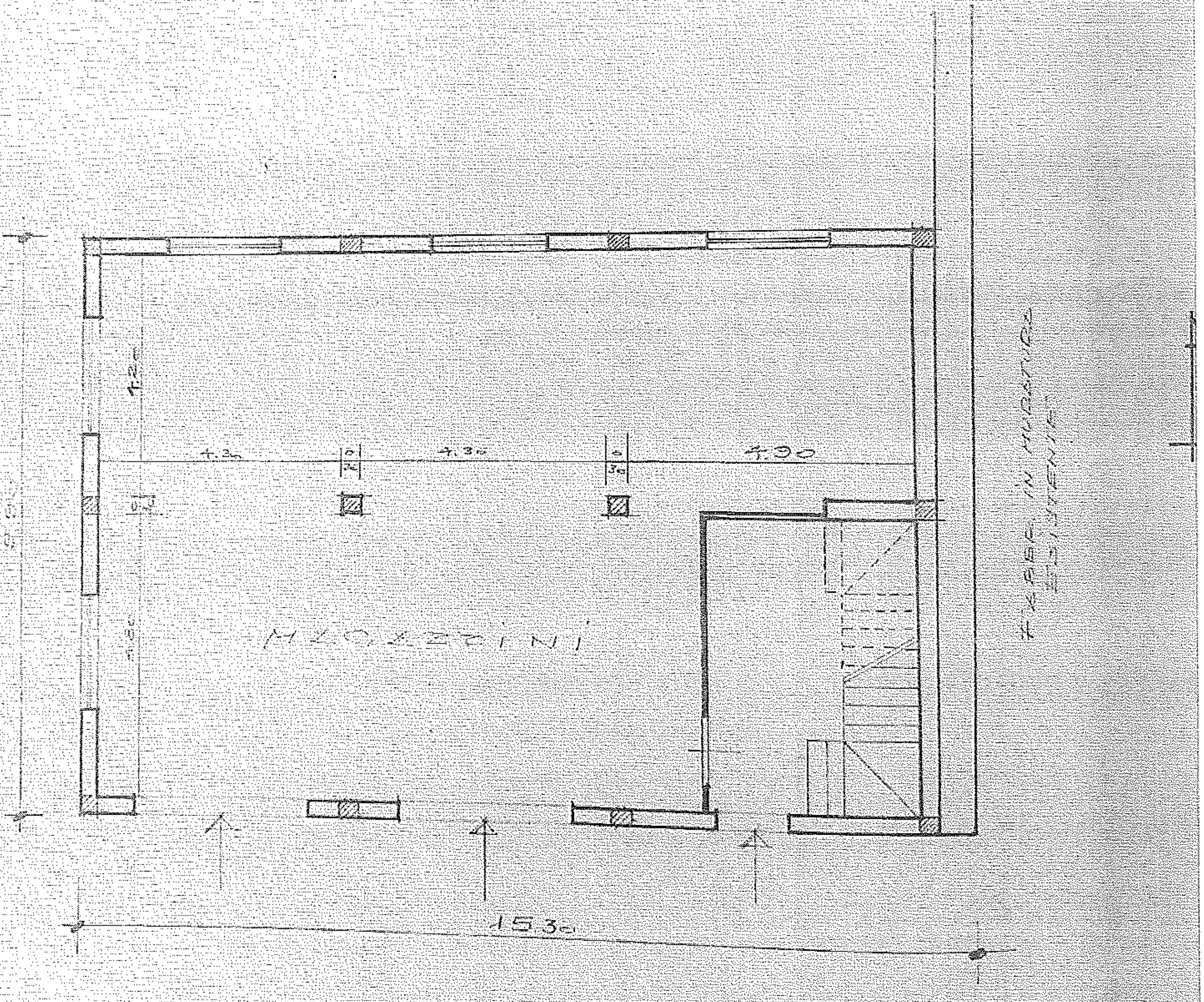
STATO FUTURO:



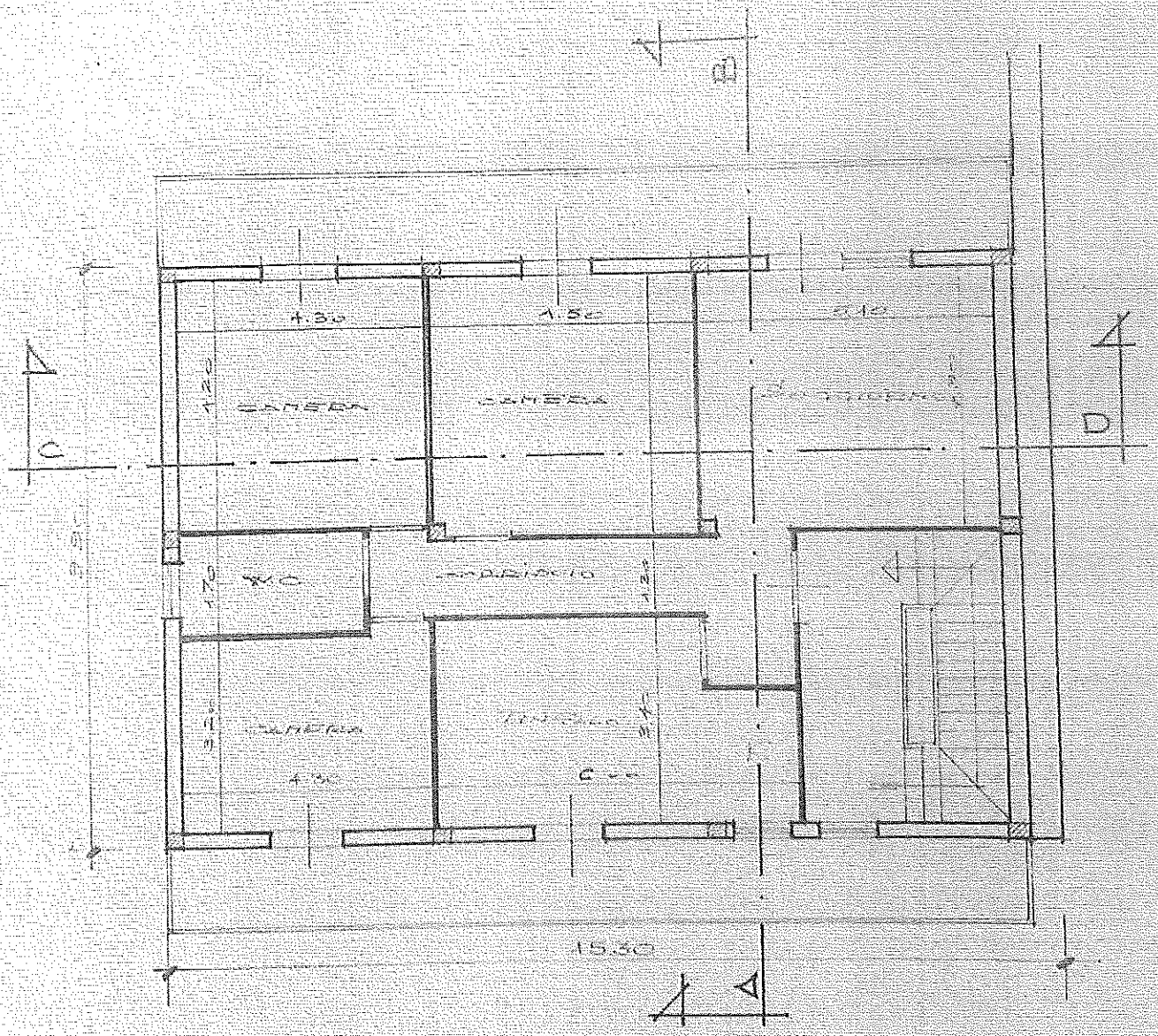
FONDAZIONI
(A Quota - 2.70)



PIANO INTERRATO E FONDAZIONI (QUOTA -0.30)


MAGAZZINI
4.30
4.30
4.90
0
30
1.20
15.30
FABBR. IN MURATURA
ESISTENTE

PIANO TERRA

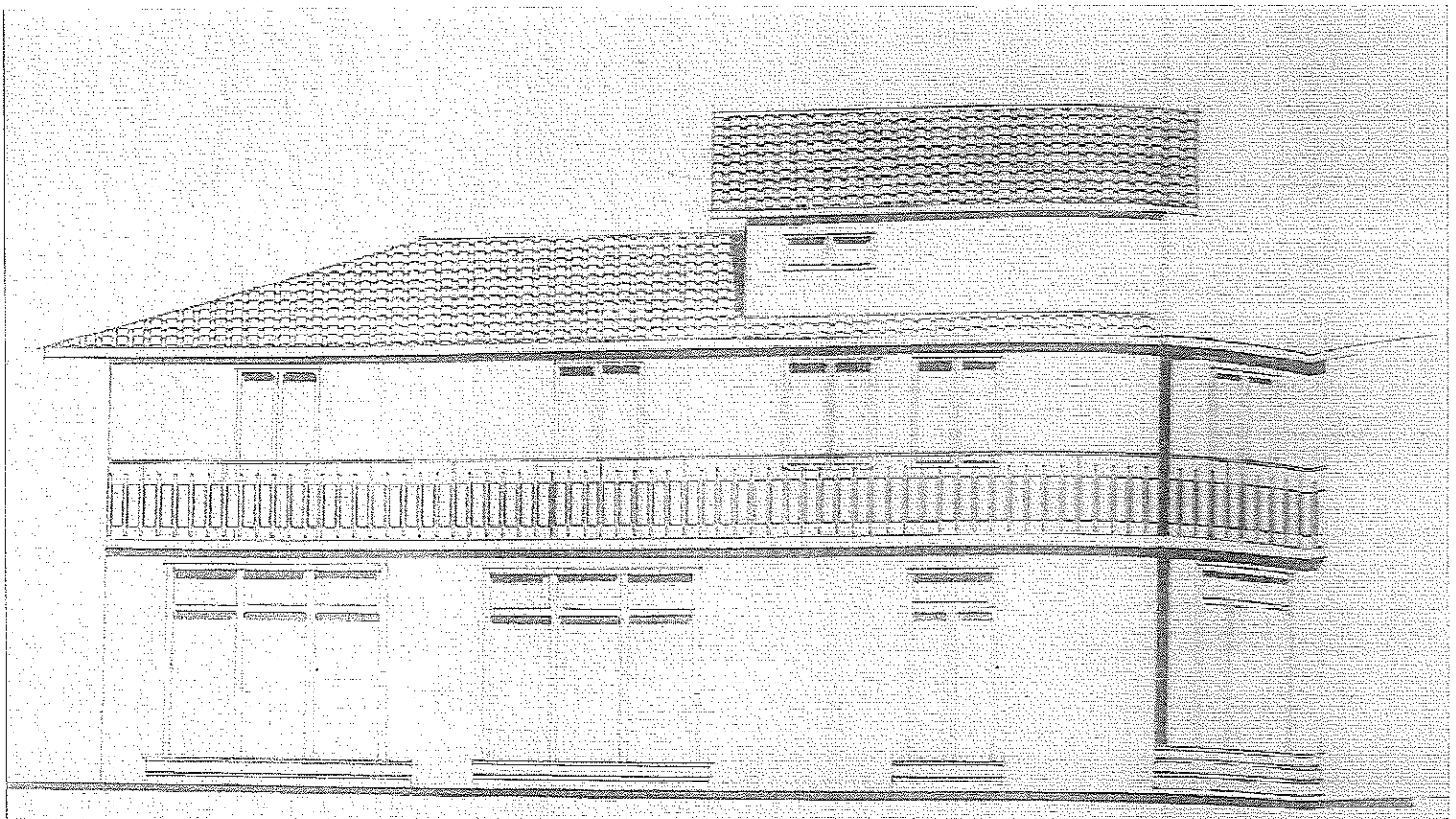

B
C
D
A
4.30
4.50
2.10
1.20
CAMERA
CAMERA
1.70
WC
DISBRIGO
1.20
3.20
CAMERA
4.30
2.40
15.30

PIANO PRIMO

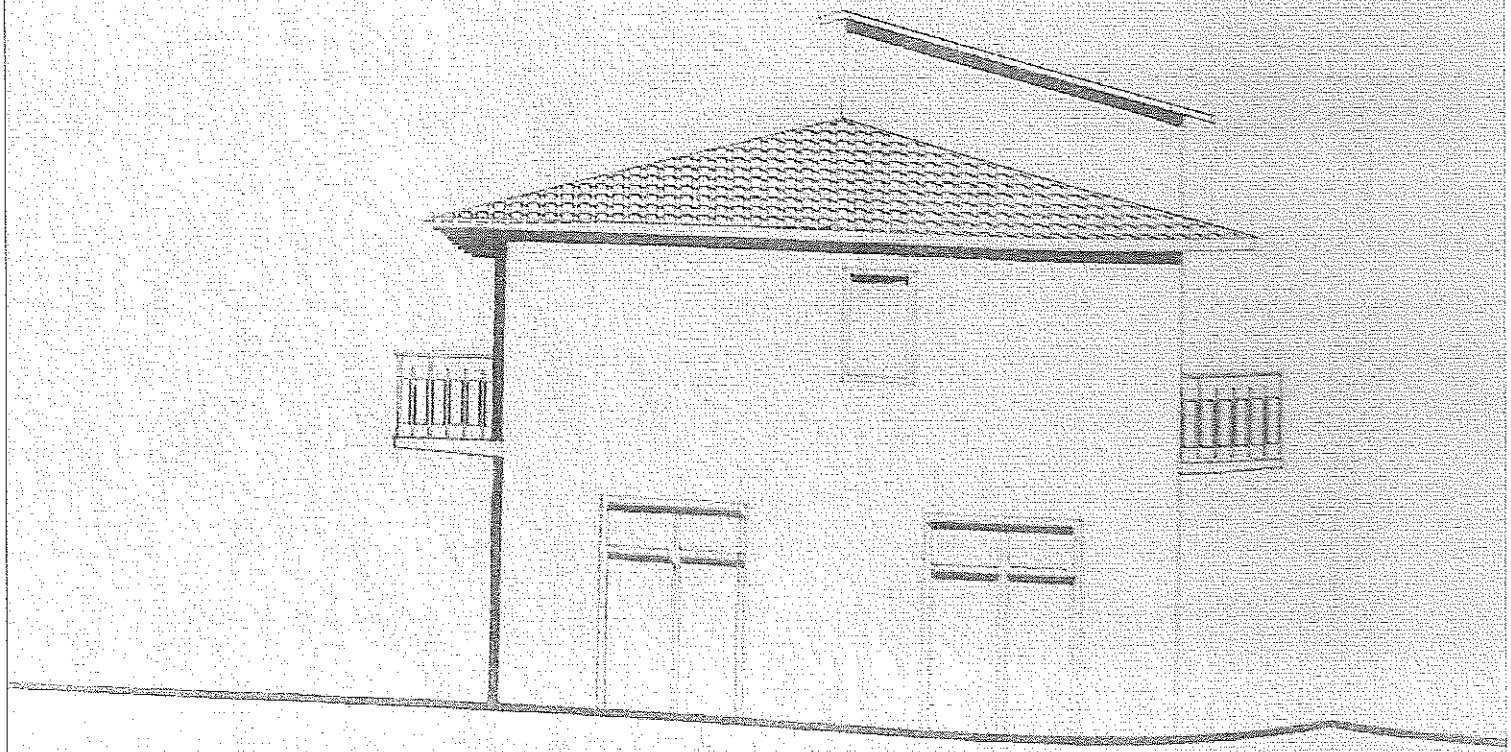
COPERTURA
550
25
A
B
C
D
M

SEZIONE C-C

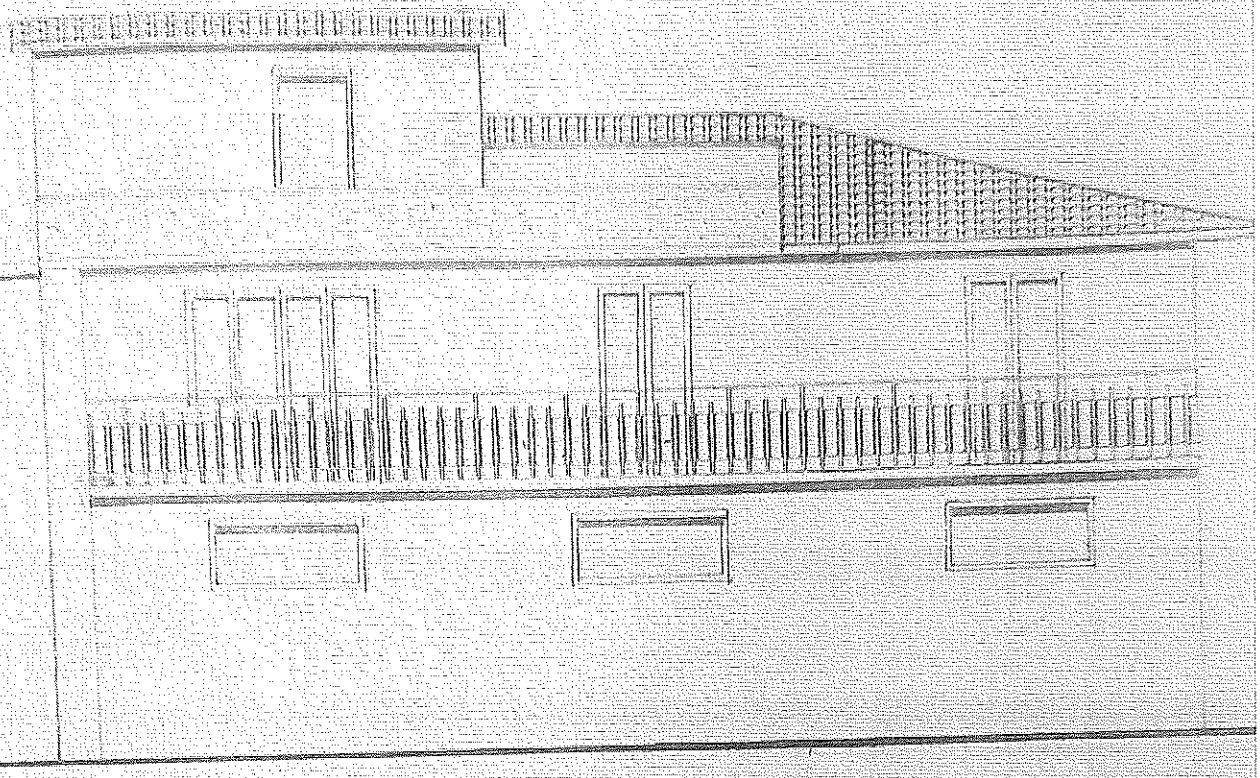
SEZIONE A-A



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD (PERMESSO

TRIBUNALE DI RIETI
SEZIONE CIVILE
VERBALE DI SOPRALLUOGO N 02

ES.NE 84/2023
[redacted] **srl contro** [redacted]

Addì 02 febbraio 2024 il nominato CTU Arch. Lilia Vittori si è recata in Poggio Nativo, presso il compendio oggetto di verifica e stima consistente in immobili a destinazione commerciale ed abitativa siti in via Farense e via Casale individuati al NCEU e al NCT al foglio 5 part. 167 sub 11-19-20-22-23 e al fg. 5 part 64 -788-787 foglio 10 part. 2 (terreno)

Sul luogo delle operazioni era presente il custode avv. Gioia Tiberti, erano inoltre presenti la signora [redacted] figlia e il signor [redacted] la signora [redacted] compagna del signor [redacted] (figlio) che gestisce il locale bar-tabacchi-sala giochi.

Il CTU esegue il rilievo grafico e fotografico dei manufatti accertando che

descrizione degli immobili

Trattasi di un complesso immobiliare composto da case di civile abitazione distribuite tra PT-1-2 con al PT un locale bar nell'area retrostante il cortile di pertinenza abitazione e locale commerciale sorge un fabbricato manufatto con soprastanti fabbricati collati nel febbraio 2023

tipologia costruttiva dell'abitazione

Cemento armato e muratura portante

copertura

finiture esterne

infissi: struttura e vetri

finiture interne:

pavimenti e rivestimenti

infissi interni

impianti elettrico, idrico, fognario

impianto di riscaldamento

presenza di libretto di manutenzione

Altro

[redacted] [redacted]

Tipologia costruttiva

fg. 5 part. 167 sub 11

descrizione: il sub. 11 risulta pignorato in altra procedura n. Ve R.G. 312/2013 Tribunale Rieti e riacquistato in asta

Fg. 5 part 167 sub 19

descrizione: Trattasi di casa di civile abitazione distribuita tra PT - P1 - P2 abitata dal debitore esecutato e dalla figlia [redacted] e dal suo nucleo familiare.

fg. 5 part. 167 sub 20

descrizione: Trattasi di locale di PT utilizzato come bar - Tabaccaio - sala giochi. Trovasi in vendita di carbone, infisso alla porta e pavimento in pietra. L'attività è esercitata dalla figlia [redacted] titolare di autorizzazione sub individuale

fg. 5 part. 167 sub 22

descrizione: Trattasi di locale solaio in cattive condizioni di manutenzione

fg. 5 part 167 sub 23

descrizione: Trattasi di locale solaio in cattive condizioni di manutenzione

terreno con opificio fg. 5 part. 64-788-787 terreno e part 787 opificio

descrizione:

terreno al fg. 10 part 2

descrizione:

Altro:

Il CTU ..... il Custode ..... proprietario [redacted]

[redacted]

Verbale di accesso agli atti

Es.ne n. 84/2023

[redacted] srl contro [redacted]

Alle 8 giugno 2024 alle ore 9.30, come da accordi presi per le vie brevi con il funzionario comunale, il CTU, Arch. Lilia Vittori si è recata presso l'ufficio Tecnico Comunale per completare l'accesso agli atti inerente la pratica in oggetto ed accertare la destinazione urbanistica dei terreni sui quali insistono i manufatti oggetto di verifica.
Non si rinviene agli atti nessuna autorizzazione edilizia relativa all'opificio individuato al fgl 5 part 787.
Non si rinviene inoltre l'autorizzazione in sanatoria inerente il cambio di destinazione d'uso da magazzino ad abitazione dell'immobile individuato al f.5 part 157 sub 19. Attualmente destinato ad abitazione del signor [redacted] e famiglia.
Si chiede conferma al funzionario comunale sig.r. [redacted] che ha autorizzato l'accesso agli atti formulato al CTU la richiesta documentazione dell'assenza di detti documenti all'archivio Comunale.

Con Osservanza Arch. Lilia Vittori

Visto: [redacted]

COMUNE DI [illegible]

Direzione Provinciale di Rieti Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. EMANUELE SERVA

Vis. ord. (1.00 euro)

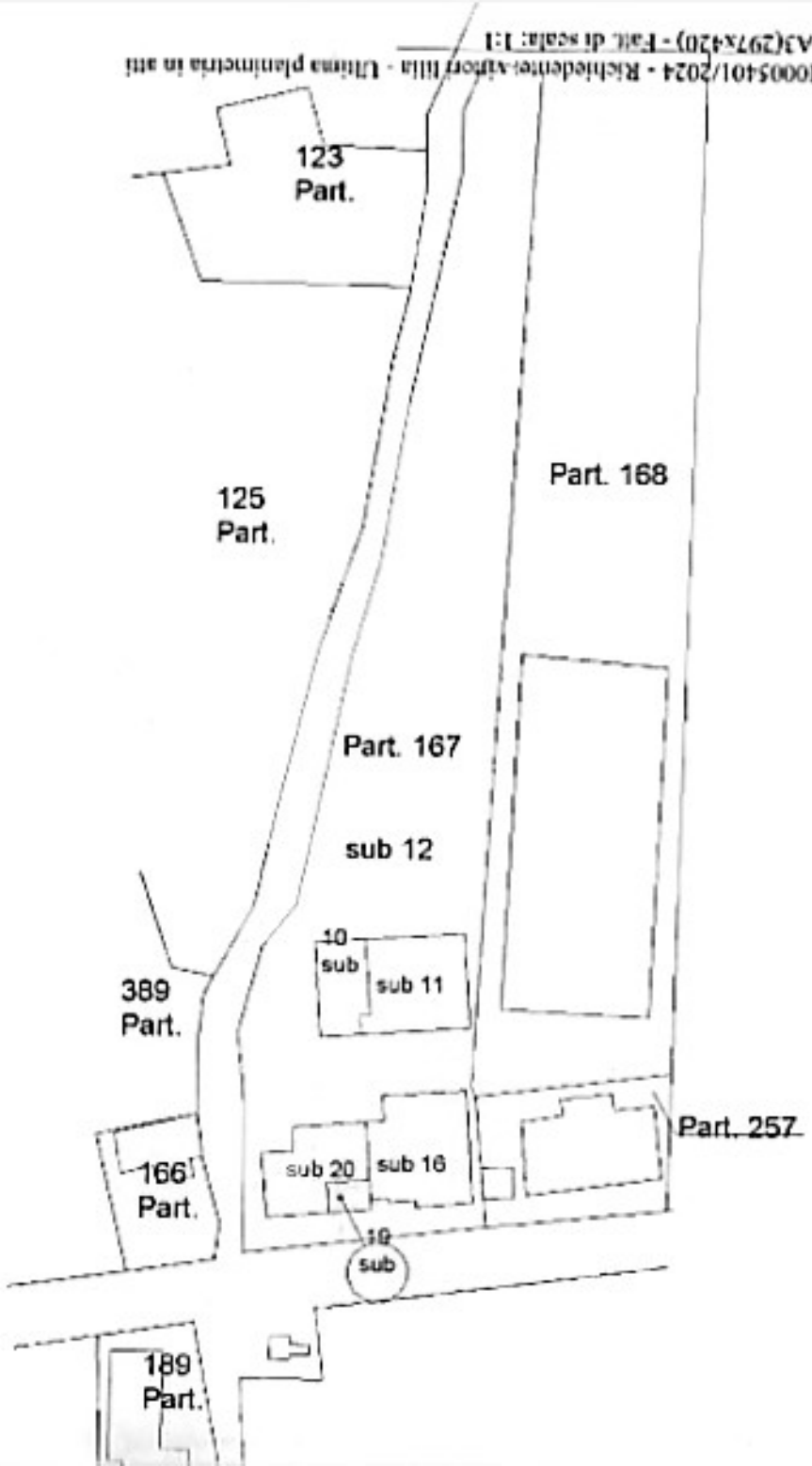
1 Particella: 167

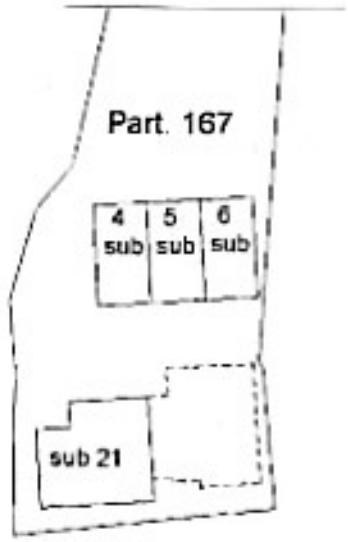
Agenzia del Territorio

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Rieti

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Spadoni Ba
Comune di Poggio Nativo	Sezione:
Dimostrazione grafica dei subalterni	



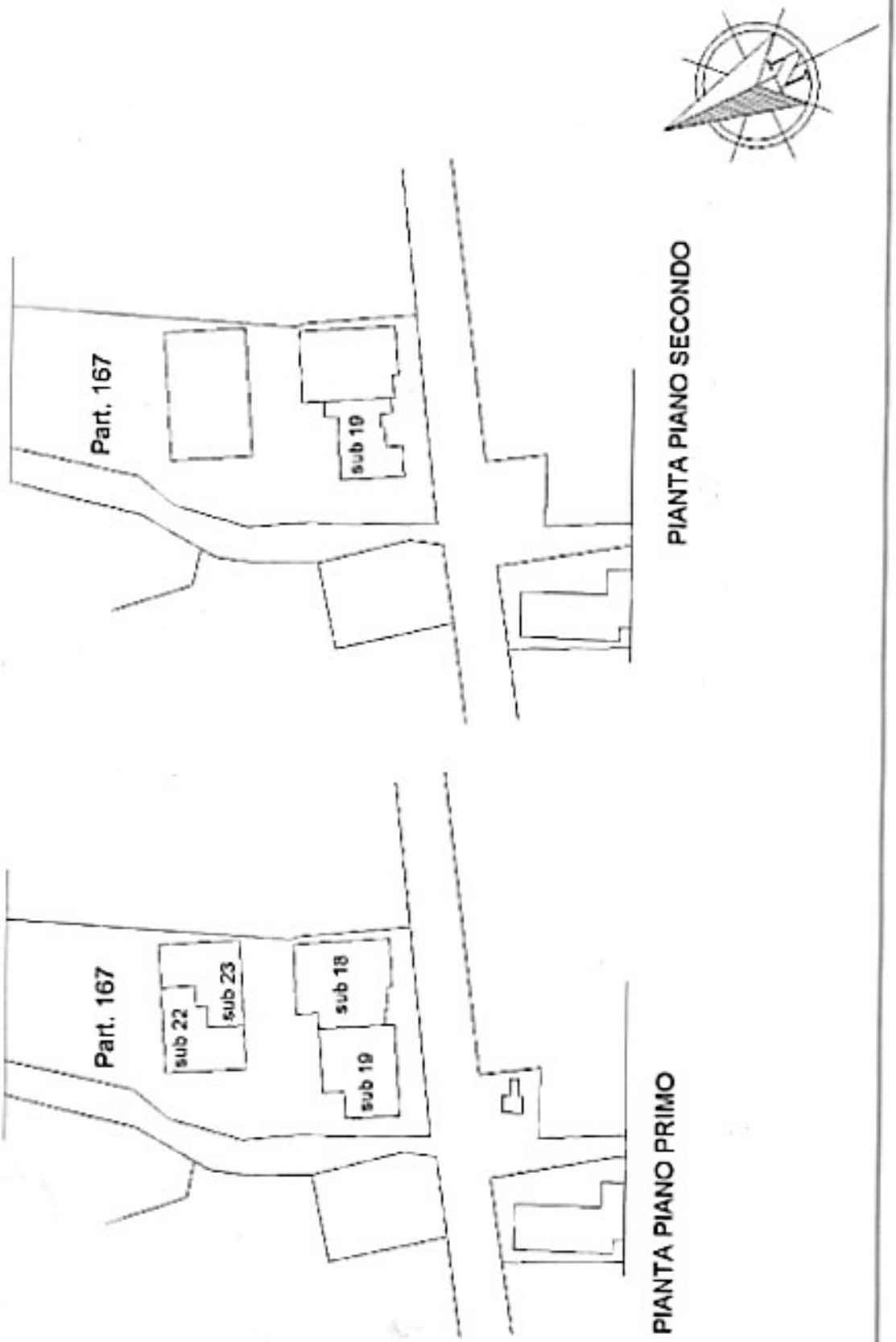


PIANTA PIANO SEMINTERRATO

Data: 16/01/2024 - N. pratica: RI0005401/2024 - Richiedente: Autor Illa - Unica planimetria in atti

Scheda 1 di 1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

	Iscritto all'albo: Ingegneri	Prov. Rieti	N. 128
Foglio: 5	Particella: 167	Protocollo n. RI0185739	del 19/12/2000
	Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 1000



Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/01/2024
Ora: 09:47:56
Numero Pratica: RI0005403/2024
Pag: 1 - Fine

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
POGGIO NATIVO		5	167		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
4	via farense	SNC	S1			MAGAZZINI
5	via farense	SNC	S1			MAGAZZINI
6	via farense	SNC	S1			MAGAZZINI
10	via farense	SNC	T			NEGOZIO
11	via farense	SNC	T			NEGOZIO
12	via farense	SNC	T			BCNC CORTE COMUNE AI SUB.4,5,6,10,11,16,18,19,20,21,22,23
16	FRAZ CASALI-STRADA PROVINCIALE FARENSE	SNC	T			NEGOZIO
18	FRAZ CASALI-STRADA PROVINCIALE FARENSE	SNC	1			ABITAZIONE
19	FRAZ CASALI-STRADA PROVINCIALE FARENSE	SNC	T-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
20	FRAZ CASALI-STRADA PROVINCIALE FARENSE	SNC	T			NEGOZIO
21	FRAZ CASALI-STRADA PROVINCIALE FARENSE	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO
22	via farense	SNC	1			LASTRICO SOLARE DI MQ. 144
23	via farense	SNC	1			LASTRICO SOLARE DI MQ. 144

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Richiedente: vittori lilla

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2024

Dati della richiesta	**Comune di POGGIO NATIVO (Codice:G765)**
	Provincia di RIETI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 5 Particella: 167 Sub.: 19**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	167	19			A/2	4	11 vani	Totale: 260 m² Totale: escluse aree scoperte**: 247 m²	Euro 766,94	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA CASALE n. SNC Piano T-1 - 2				
Notifica		**Partita**		Mod.58	
Annotazioni	classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G765 - Foglio 5 - Particella 167

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	167	19			A/2	4	11 vani		Euro 766,94	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/09/2014 Pratica n. RI0119990 in atti dal 17/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 53817.1/2014)

Indirizzo	VIA CASALE n. SNC Piano T-1 - 2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2024

Annotazioni	-classamento e rendita validati

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G765 - Foglio 5 - Particella 167

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	167	19			A/2	4	11 vani		Euro 766,94	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/06/2005 Pratica n. RI0047985 in atti dal 15/06/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5130.1/2005)

Indirizzo	LOCALITA' CASALI n. SNC Piano T-1 - 2				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	167	19			A/2	4	11 vani		Euro 766,94	VARIAZIONE del 05/01/2005 Pratica n. RI0000768 in atti dal 05/01/2005 AMP - SOTTOEDIFICAZIONE (n. 20.1/2005)

Indirizzo	FRAZ. CASALI - STR PROV FARENSE n. SNC Piano T-1 - 2				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà 1/1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2024

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 05/01/2005 Pratica n. RI0000768 in atti dal 05/01/2005 AMP - SOTTOEDIFICAZIONE (n. 20.1/2005)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 5 Particella 167 Subalterno 1; Foglio 5 Particella 167 Subalterno 2; Foglio 5 Particella 167 Subalterno 3;

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Rieti

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 460 del 16/01/2024 Tributi speciali: Euro 1,00

Richiedente: VITTORI LILIA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	167	20			C/1	7	128 m²		Euro 2.188,12	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/06/2005 Pratica n. RI0047965 in atti dal 15/06/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5130.1/2005)

Indirizzo	LOCALITA' CASALI n. SNC Piano T				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	167	20			C/1	7	128 m²		Euro 2.188,12	VARIAZIONE del 05/01/2005 Pratica n. RI0000768 in atti dal 05/01/2005 AMP - SOTTOEDIFICAZIONE (n. 20.1/2005)

Indirizzo	FRAZ. CASALI - STR PROV FARENSE n. SNC Piano T				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 05/01/2005 Pratica n. RI0000768 in atti dal 05/01/2005 AMP - SOTTOEDIFICAZIONE (n. 20.1/2005)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 5 Particella 167 Subalterno 1; Foglio 5 Particella 167 Subalterno 2; Foglio 5 Particella 167 Subalterno 3;

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2024

Dati della richiesta	**Comune di POGGIO NATIVO (Codice:G765)**
	Provincia di RIETI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 5 Particella: 167 Sub.: 20**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	167	20			C/1	7	128 m²	Totale: 140 m²	Euro 2.188,12	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA CASALE n. SNC Piano T									
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni			classamento e rendita validati									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G765 - Foglio 5 - Particella 167

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	167	20			C/1	7	128 m²		Euro 2.188,12	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/09/2014 Pratica n. RI0119991 in atti dal 17/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 53818.1/2014)
Indirizzo			VIA CASALE n. SNC Piano T									
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni			classamento e rendita validati									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G765 - Foglio 5 - Particella 167

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rieti

Dichiarazione protocollo n. [illegible] del [illegible]
Planimetria di u.i.u. in Comune di Poggio Nativo
Via Farense civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 5
Particella: 167
Subalterno: 20

Compilata da:
[redacted]
Iscritto all'albo: Ingegneri
Prov. Rieti N. [redacted]

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANTA PIANO TERRA

ORIENTAMENTO

N

Scala 1:200

Data di presentazione: 05/01/2005 - Data: 16/01/2024 - N. pratica: RI0005395/2024 - Richiedente: vittori lilia - Ultima planimetria in atti
Scheda 1 di 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/01/2024 Ora: 9.42.44 Fine
Visura n.: RI0005396 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2024

Dati della richiesta	**Comune di POGGIO NATIVO (Codice:G765)**
	Provincia di RIETI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 5 Particella: 167 Sub.: 22**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta'

Unità immobiliare dal 19/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	167	22			F/5		144 m²			UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 19/12/2008 Pratica n. RI0185739 in atti dal 19/12/2008 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 4168.1/2008)
Indirizzo			VIA FARENSE n. SNC Piano 1									
Notifica					Partita				Mod.58			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G765 - Foglio 5 - Particella 167

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 19/12/2008 Pratica n. RI0185739 in atti dal 19/12/2008 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 4168.1/2008)		

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Dati contabili: Ricevuta n. 464 del 16/01/2024 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: vittori lilia
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/01/2024 Ora: 9.45.28 Fine
Visura n.: RI0005398 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2024

Dati della richiesta	**Comune di POGGIO NATIVO (Codice:G765)**
	Provincia di RIETI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 5 Particella: 167 Sub.: 23**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta'

Unità immobiliare dal 19/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	167	23			F/5		144 m²			UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 19/12/2008 Pratica n. RI0185739 in atti dal 19/12/2008 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 4168.1/2008)
Indirizzo			VIA FARENSE Piano 1									
Notifica					Partita				Mod.58			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G765 - Foglio 5 - Particella 167

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 19/12/2008 Pratica n. RI0185739 in atti dal 19/12/2008 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 4168.1/2008)		

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Dati contabili: Ricevuta n. 465 del 16/01/2024 Tributi speciali: Euro 1.00
Richiedente: VITTORI LILIA
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia del Territorio

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di

Rieti

Dichiarazione protocollo

Planimetria di u.i.u. in

Fraz. Casali - Str

Scheda n. 1 Scala 1: 200

Data di presentazione: 05/01/2005 - Data: 16/01/2024 - N. pratica: RI0005380/2024 - Richiedente: vittori lilia - Ultima planimetria in atti
Scheda 1 di 1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

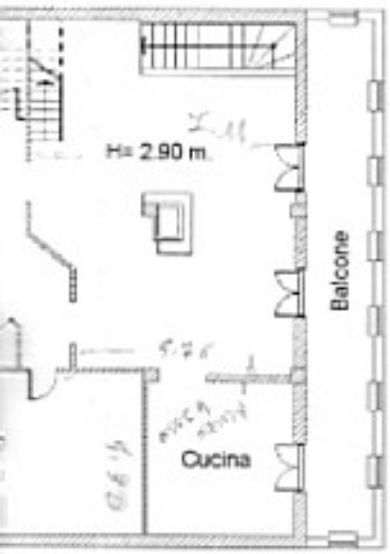
PIANTA PIANO TERRA

PIA

n. 83000761 del 05/01/2005 Comune di Poggio Nativo Prov Farense civ. SNC	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 5 Particella: 167 Subalterno: 19	Compilata da: [redacted] Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Rieti [redacted]

ANTA PIANO PRIMO

STESSA DITTA



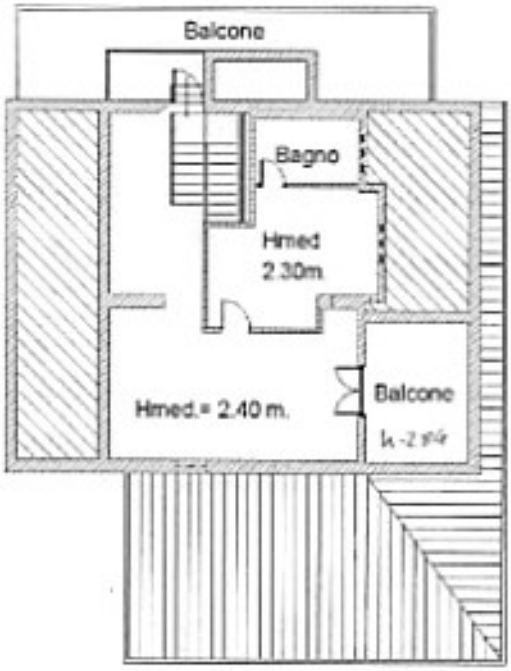
STESSA DITTA

STESSA DITTA

PIANTA PIANO SECONDO

STESSA DITTA

STESSA DITTA



STESSA DITTA

STESSA DITTA

h max 3,21
h min 2.84
h med 1,35

ORIENTAMEN

N

Scala 1:200

hiarazione protocollo n. [illegible] del [illegible]	Identificati
himetria di u.i.u. in Comune di **Poggio Nativo**	Sezione:
az. **Casali - Str Prov Farense** civ. **SNC**	Foglio:
	Particella:
	Subalterno:

PIANTA PIANO PRIMO

STESSA DITTA

SSA
TA

STESSA DITTA

STESSA DITTA

STESSA DITTA

N=-7200

E=-53800

Direzione Provinciale di Rieti Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. EMANUELE SERVA

Via ord (1 00 euro)

1 Particella 2

Comune: (RI) POGGIO NATIVO
Foglio: 10

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

16-Gen-2024 9:58:4
Richiesta pratica RI0005411/2024
Rich. n. 473

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/01/2024 Ora: 9.59.03 Segue
Visura n.: RI0005413 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2024

Dati della richiesta	**Comune di POGGIO NATIVO (Codice:G765)** **Provincia di RIETI**
Catasto Terreni	**Foglio: 10 Particella: 2**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1000/1000

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	10	2		-	ULIVETO 2	46 00		Euro 10,69 L. 20.700	Euro 7,13 L. 13.800	Impianto meccanografico del 14/06/1975
Notifica						Partita	1223			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/10/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/10/1993 - Voltura n. 1820.2/1994 in atti dal 25/03/1998		

Situazione degli intestati dal 27/07/1983

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' fino al 15/10/1993
2	[redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto fino al 15/10/1993
DA[redacted]	[redacted]ficiale CICCONETTI P Sede ROMA (RM) Repertorio n. [redacted] - PU Sede ROMA (RM) registrazione n. 38733 registrato in data 10/08/1983 - Voltura n. 15885 in atti dal 22/04/1986		

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2024

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(99) Da verificare fino al 27/07/1983
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 14/06/1975		

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Dati contabili: Ricevuta n. 474 del 16/01/2024 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: vittori lilia
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Rieti Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. EMANUELE SERVA

Vis. ord.(1.00 euro)

Comune: (RI) POGGIO NATIVO
Foglio: 5

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

16-Gen-2024 9:56:11
Richiesta pratica RI0005410/2024
Rich. n. 472

1 Particella: 787

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rieti

Dichiarazione protocollo n. RI0071206 del [illegible]

Planimetria di u.i.u. in Comune di Poggio Nativo

Localita' Casali civ. SNC

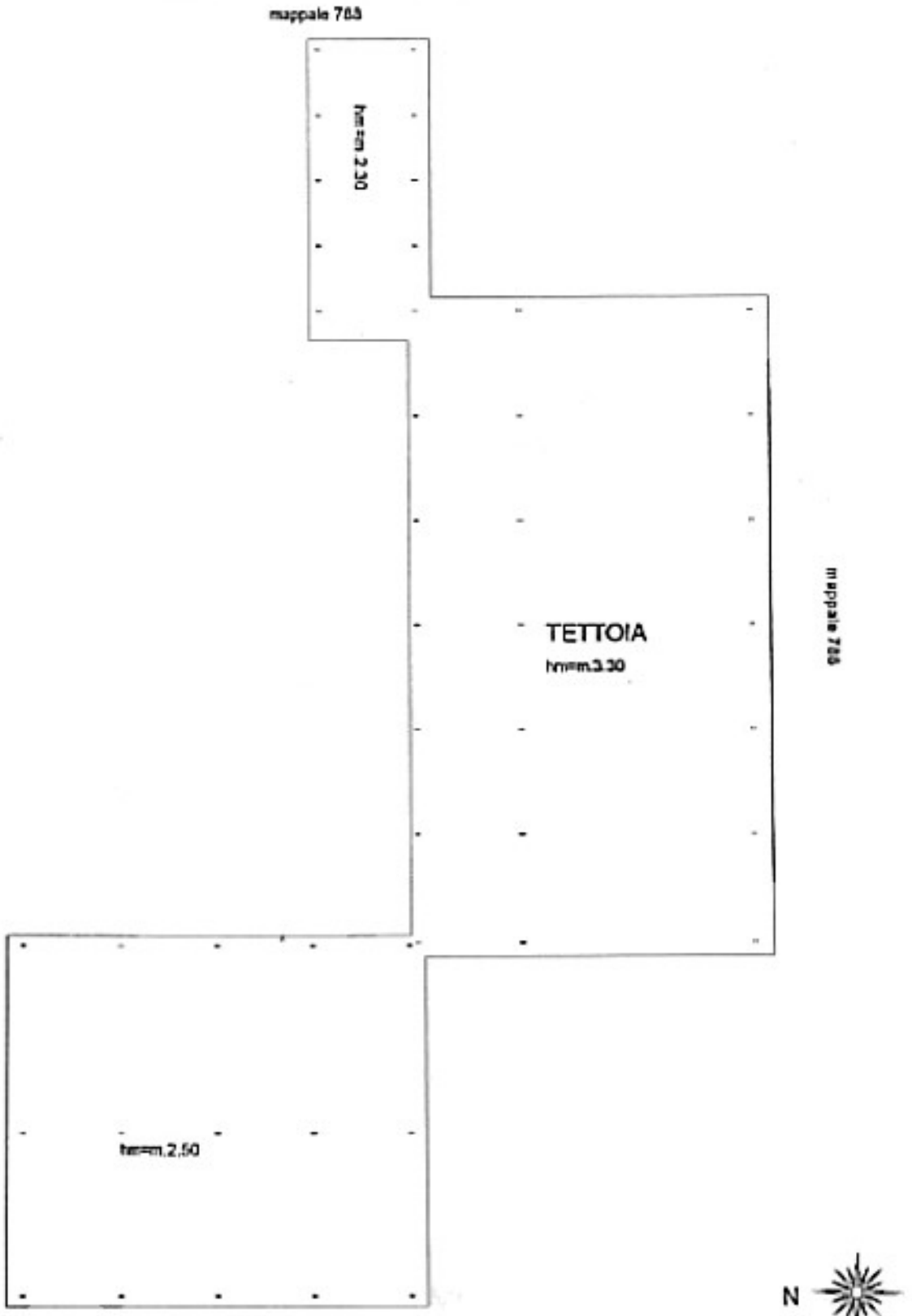
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 5
Particella: 787
Subalterno:

[redacted]

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Rieti [redacted]

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA

Data di presentazione: 20/05/2010 - Data: 16/01/2024 - N. pratica: RI0005407/2024 - Richiedente: vittori lilia - Ultima planimetria in atti
Scheda 1 di 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2024

Dati della richiesta	**Comune di POGGIO NATIVO (Codice:G765)**
	Provincia di RIETI
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 788**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1000/1000

Unità immobiliare dal 12/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	5	788		-	SEMIN ARBOR 1	33 69		Euro 13,67	Euro 15,38	Tipo Mappale del 12/05/2010 Pratica n. RI0068332 in atti dal 12/05/2010 presentato il 12/05/2010 (n. 68332.1/2010)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:5 Particella:65 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:5 Particella:787 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/05/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/05/2010 - presentata il 12/05/2010 n. 68332.1/2010 - Pratica n. RI0068332 in atti dal 12/05/2010		

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/01/2024 Ora: 9.49.33 Segue
Visura n.: RI0005405 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2024

Dati della richiesta	**Comune di POGGIO NATIVO (Codice:G765)**
	Provincia di RIETI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 5 Particella: 787**

INTESTATO

1 [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 16/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	787				D/1				Euro 833,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/09/2014 Pratica n. RI0119062 in atti dal 16/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 53239.1/2014)
Indirizzo			VIA CASALE DEI COLLI n. SNC Piano T									
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. RI0206900 del 16/12/2010				Partita				Mod.58			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G765 - Foglio 5 - Particella 787

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/11/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	787				D/1				Euro 833,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/11/2010 Pratica n. RI0178493 in atti dal 11/11/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9532.1/2010)
Indirizzo			LOCALITA' CASALI n. SNC Piano T									
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. RI0206900 del 16/12/2010				Partita				Mod.58			
Annotazioni			di stadio classamento e rendita verificati (d.m. 701/94)									

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	787				C/7	U	464 m²		Euro 287,56	COSTITUZIONE del 20/05/2010 Pratica n. RI0073276 in atti dal 20/05/2010 COSTITUZIONE (n. 1356.1/2010)

Indirizzo	LOCALITA' CASALI n. SNC Piano T				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/05/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 20/05/2010 Pratica n. RI0073276 in atti dal 20/05/2010 COSTITUZIONE (n. 1356.1/2010)		

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Dati contabili: Ricevuta n. 468 del 16/01/2024 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: vittori lilia
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	5	65		-	SEMIN ARBOR 1	37 73		Euro 15,59 L. 30.184	Euro 17,54 L. 33.957	Impianto meccanografico del 14/06/1975
Notifica						Partita	1223			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/10/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 12/05/2010
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/10/1993 - Voltura n. 18811/1994 in atti dal 25/03/1998		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/07/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' fino al 15/10/1993
	[redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto fino al 15/10/1993
DATI DERIVANTI DA	Atto del 12/07/1974 Pubblico ufficiale FILIPPI G Sede RIETI (RI) Repertorio n. 33117 - U.R. Sede RIETI (RI) Registrazione n. 2257 registrato in data 29/07/1974 - Voltura n. 16377 in atti dal 28/06/1979		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(99) Da verificare fino al 12/07/1974
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 14/06/1975		

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Dati contabili: Ricevuta n. 475 del 16/01/2024 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: vittori lilia
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **05/06/2024**
Ora: **15:40:20**
Numero Pratica: **T328799/2024**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **05/06/2024**

Immobile di catasto terreni | Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/06/2024
Dati identificativi: Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
Foglio **5** Particella **64**
Classamento:
Redditi: dominicale **Euro 0,40 Lire 775**
agrario **Euro 0,80 Lire 1.550**
Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **2**

Superficie: **1.550 m²**
Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 14/06/1975

Dati identificativi

Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
Foglio **5** Particella **64**
Partita: **1223**

Impianto meccanografico del 14/06/1975

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,40 Lire 775**
agrario **Euro 0,80 Lire 1.550**
Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **2**

Superficie: **1.550 m²**

Impianto meccanografico del 14/06/1975

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

[redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/10/1993 - Voltura n. 1830.1/1994 in atti dal 25/03/1998

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di RIETI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/01/2024 Ora 10:02:37

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta RI 914 del 2024
Ricevuta di cassa n. 197
Ispezione n. RI 916/3 del 2024
Inizio ispezione 10/01/2024 10:02:17

Richiedente VITTORI LILIA

Dati della richiesta
Cognome: [redacted]
Nome: [redacted]

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 01/04/1987 al 09/01/2024
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 31/03/1987

Elenco omonimi
1. [redacted]
   Luogo di nascita [redacted]
   Data di nascita [redacted] Sesso - Codice fiscale -
2. [redacted]
   Luogo di nascita [redacted]
   Data di nascita [redacted] Sesso M Codice fiscale -
3. [redacted]
   Luogo di nascita [redacted]
   Data di nascita [redacted] Sesso M Codice fiscale -
4. [redacted]
   Luogo di nascita [redacted]
   Data di nascita [redacted] Sesso M Codice fiscale [redacted]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 1207 pag. 132
Trascrizioni vol. 1477 pag. 70

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/10/1978 - Registro Particolare 4878 Registro Generale 5681

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta RI 914 del 2024
Ricevuta di cassa n. 197
Ispezione n. RI 916/3 del 2024
Inizio ispezione 10/01/2024 10:02:17

Richiedente VITTORI LILIA

Pubblico ufficiale PIETRO CICCONETTI Repertorio 1929 del 11/10/1978
ATTO TRA VIVI - ATTO D'OBBLIGO
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/08/1979 - Registro Particolare 4474 Registro Generale 5307
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 9999999 del 02/07/1979
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/02/1981 - Registro Particolare 1235 Registro Generale 1426
Pubblico ufficiale PERISSINOTTO LINA Repertorio 594/303 del 05/02/1981
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/04/1981 - Registro Particolare 2309 Registro Generale 2698
Pubblico ufficiale ROBERTO ARMATI Repertorio 0 del 04/04/1981
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/06/1981 - Registro Particolare 3651 Registro Generale 4323
Pubblico ufficiale CICCONETTI PIETRO Repertorio 5291/1014 del 30/05/1981
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/08/1981 - Registro Particolare 4774 Registro Generale 5609
Pubblico ufficiale ARMATI ROBERTO Repertorio 669 del 25/07/1981
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/10/1981 - Registro Particolare 5591 Registro Generale 6561

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta RI 914 del 2024
Ricevuta di cassa n. 197
Ispezione n. RI 916/3 del 2024
Inizio ispezione 10/01/2024 10:02:17

Richiedente VITTORI LILIA

Pubblico ufficiale ARMATI ROBERTO Repertorio 695 del 26/09/1981
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
Nota disponibile in formato immagine

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/07/1983 - Registro Particolare 4178 Registro Generale 4754
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/07/1983 - Registro Particolare 4179 Registro Generale 4755
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

10. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 13/08/1983 - Registro Particolare 4903 Registro Generale 5557
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE CON RISERVA D'USUFRUTTO
Nota disponibile in formato immagine

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/10/1983 - Registro Particolare 5594 Registro Generale 6368
ATTO TRA VIVI - ATTO D'OBBLIGO
Nota disponibile in formato immagine

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/10/1983 - Registro Particolare 5595 Registro Generale 6369
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/11/1983 - Registro Particolare 6518 Registro Generale 7441
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/11/1983 - Registro Particolare 6519 Registro Generale 7442
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/10/1984 - Registro Particolare 6555 Registro Generale 7639
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta RI 914 del 2024
Ricevuta di cassa n. 197
Ispezione n. RI 916/3 del 2024
Inizio ispezione 10/01/2024 10:02:17

Richiedente VITTORI LILIA

16. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/02/1985 - Registro Particolare 583 Registro Generale 702
ATTO TRA VIVI - OBBLIGO
Nota disponibile in formato immagine

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/02/1985 - Registro Particolare 584 Registro Generale 703
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

18. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 11/04/1985 - Registro Particolare 1901 Registro Generale 2285
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

19. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/03/1988 - Registro Particolare 1784 Registro Generale 2183
Pubblico ufficiale ARMATIROBERTO Repertorio 5329 del 05/03/1988
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

20. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/12/1991 - Registro Particolare 7880 Registro Generale 9753
Pubblico ufficiale CASAZZA GIUSEPPINA Repertorio 3860 del 12/12/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

21. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/12/1991 - Registro Particolare 7881 Registro Generale 9754
Pubblico ufficiale CASAZZA GIUSEPPINA Repertorio 3861 del 12/12/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

22. ISCRIZIONE CONTRO del 12/07/1995 - Registro Particolare 634 Registro Generale 5248
Pubblico ufficiale CASAZZA GIUSEPPINA Repertorio 8961 del 11/07/1995
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta RI 914 del 2024
Ricevuta di cassa n. 197
Ispezione n. RI 916/3 del 2024
Inizio ispezione 10/01/2024 10:02:17

Richiedente VITTORI LILIA

Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato immagine

23. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 20/07/1995 - Registro Particolare 4384 Registro Generale 5474
Pubblico ufficiale CASAZZA GIUSEPPINA Repertorio 8982 del 13/07/1995
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
Nota disponibile in formato immagine

24. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/07/1997 - Registro Particolare 3583 Registro Generale 4511
Pubblico ufficiale CASAZZA GIUSEPPINA Repertorio 11454 del 17/07/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in POGGIO MOIANO(RI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

25. ISCRIZIONE CONTRO del 11/12/1998 - Registro Particolare 1105 Registro Generale 7381
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 24628/5804 del 03/12/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

26. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/04/2000 - Registro Particolare 1516 Registro Generale 2104
Pubblico ufficiale CASAZZA GIUSEPPINA Repertorio 14914 del 23/03/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

27. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/03/2001 - Registro Particolare 953 Registro Generale 1298
Pubblico ufficiale CASAZZA GIUSEPPINA Repertorio 16086 del 08/02/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

28. ISCRIZIONE CONTRO del 29/04/2002 - Registro Particolare 386 Registro Generale 3140

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta RI 914 del 2024
Ricevuta di cassa n. 197
Ispezione n. RI 916/3 del 2024
Inizio ispezione 10/01/2024 10:02:17

Richiedente VITTORI LILIA

Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 39061 del 22/04/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 27 del 21/01/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Comunicazione n. 501 del 26/07/2012 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 02/07/2012.
   Cancellazione totale eseguita in data 27/08/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

29. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/12/2002 - Registro Particolare 7453 Registro Generale 9779
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI RIETI Repertorio 7934/2002 del 09/12/2002
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 707 del 09/09/2005 (CANCELLAZIONE)

30. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/10/2003 - Registro Particolare 6770 Registro Generale 9178
Pubblico ufficiale CASAZZA GIUSEPPINA Repertorio 19626/10503 del 07/10/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

31. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/10/2004 - Registro Particolare 6562 Registro Generale 9111
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 51504/14026 del 21/09/2004
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGGETTO CESSIONARIO
Nota disponibile in formato elettronico

32. ISCRIZIONE CONTRO del 17/06/2005 - Registro Particolare 1099 Registro Generale 4981
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 56404/15453 del 15/06/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGGETTO DEBITORE

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta RI 914 del 2024
Ricevuta di cassa n. 197
Ispezione n. RI 916/1 del 2024
Inizio ispezione 10/01/2024 10:02:17

Richiedente VITTORI LILIA

Nota disponibile in formato elettronico

33. ISCRIZIONE CONTRO del 17/06/2005 - Registro Particolare 1100 Registro Generale 4982
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 56405/15454 del 15/06/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

34. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/08/2005 - Registro Particolare 4875 Registro Generale 7151
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 21/1485 del 10/09/2004
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
Nota disponibile in formato elettronico

35. ISCRIZIONE CONTRO del 17/11/2005 - Registro Particolare 2204 Registro Generale 10264
Pubblico ufficiale SE.RI.T. RIETI S.P.A. - CONCESSIONE DI RIETI Repertorio 492/2005 del 17/11/2005
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART.77 D.P.R. 602/73 RIFORMATO
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 992 del 04/08/2007 (RIDUZIONE DI SOMMA)
2. Annotazione n. 29 del 10/01/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 584 del 05/05/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

36. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/10/2007 - Registro Particolare 7677 Registro Generale 11443
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIETI Repertorio 4564 del 19/07/2007
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 301 del 27/03/2014 (RESTRIZIONE DEI BENI)

37. ISCRIZIONE CONTRO del 26/01/2011 - Registro Particolare 105 Registro Generale 791
Pubblico ufficiale GENGHINI IGOR Repertorio 25034/10061 del 24/01/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI CAMBIALI
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGGETTO DEBITORE

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta RI 914 del 2024
Ricevuta di cassa n. 197
Ispezione n. RI 916/3 del 2024
Inizio ispezione 10/01/2024 10:02:17

Richiedente VITTORI LILIA

Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 26 del 21/01/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

38. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/02/2011 - Registro Particolare 1242 Registro Generale 1640
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 85345/25347 del 15/02/2011
ATTO TRA VIVI - ATTO DI TRASFERIMENTO IMMOBILIARE IN ESECUZIONE A SENTENZA DI SEPARAZIONE
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
Nota disponibile in formato elettronico

39. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/02/2011 - Registro Particolare 1282 Registro Generale 1694
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 85380/25375 del 21/02/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

40. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/03/2011 - Registro Particolare 2131 Registro Generale 2818
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 85509/25463 del 10/03/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

41. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/12/2013 - Registro Particolare 7878 Registro Generale 10075
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIETI Repertorio 904 del 29/10/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 131 del 24/02/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)

42. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/01/2014 - Registro Particolare 438 Registro Generale 570
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 960/2013 del 10/12/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 25 del 21/01/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta RI 914 del 2024
Ricevuta di cassa n. 197
Ispezione n. RI 916/3 del 2024
Inizio ispezione 10/01/2024 10:02:17

Richiedente VITTORI LILIA

43. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/02/2014 - Registro Particolare 1171 Registro Generale 1450
Pubblico ufficiale CASAZZA GIUSEPPINA Repertorio 30903/18040 del 30/01/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

44. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/02/2020 - Registro Particolare 673 Registro Generale 804
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIETI Repertorio 17 del 21/01/2020
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
Nota disponibile in formato elettronico

45. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/12/2021 - Registro Particolare 10190 Registro Generale 11895
Pubblico ufficiale TRIBUNALE ORDINARIO DI RIETI Repertorio 363/2021 del 21/10/2021
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
Nota disponibile in formato elettronico

46. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/06/2023 - Registro Particolare 5128 Registro Generale 6356
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI RIETI Repertorio 605/2023 del 05/06/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
Nota disponibile in formato elettronico

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di RIETI - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 05/06/2024 Ora 16:06:17

Ispezione telematica

Motivazione redazione CTU Tribunale RI

n. T1 347834 del 05/06/2024

Inizio ispezione 05/06/2024 16:06:06

Richiedente VTTLLI per conto di 80018150575

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. -

Registro particolare n. 4656 *Data di presentazione* -/-/1974

La formalità non è stata validata dall'ufficio (*)

(*) Dati non validati, messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non sostituiscono rubriche, tavole e repertori, di cui all'art. 3 del regolamento approvato con Regio Decreto 25 settembre 1874, n.2130.

4656

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI RIETI

Rep. 33.117

NOTA per la trascrizione dell' atto di DONAZIONI, ricevuto dall' Avv. GIOVANNI FILIPPI, Notaio in Rieti, in data 12 Luglio 1974, in corso di registrazione.

- 1 AGO. 1974

Vol. 598 N. 5268
REGISTRO GENERALE
Vol. N. 4656
REGISTRO PARTICOLARE

Trascrizioni

A FAVORE E CONTRO :

[redacted] nato a [redacted] ed ivi domiciliato alla località Casali,

[redacted] nato a [redacted] il giorno [redacted] ivi domiciliato alla località Casali:

CONTRO E A FAVORE

[redacted] nato a [redacted] ed ivi domiciliato alla località Casali.

Con il quale atto [redacted], riservandosene l' usufrutto vitalizio, ha donato i sottoindicati immobili, siti in territorio del Comune di Poggio Nativo e precisamente ha donato :

A

[redacted] il quale ha accettato :

- fabbricato alla località Casali, costituito da tre vani ad uso sgombero nell' unico piano terra, di recente costruito dal donante sul proprio fondo in mappa al foglio 5, particelle 167/parte e

600
2900
3500
600
4100

F. e C.
1207 - 132
1443 - 42
783 - 133

243/parte, confinante con stesso donante, la via Provinciale Farense ed il terreno di cui a seguito. Per detto fabbricato sono state prodotte all'Ufficio Tecnico Erariale di Rieti le schede registrate il 26 Giugno 1974 al numero 24 ed ai numeri 25 e 26 ;

- terreno seminativo arborato alla località Casali (sul quale insiste in parte il fabbricato di cui sopra), della estensione di are 34,40 (are trentaquattro e centiare quaranta); in catasto rustico alla pagina 1223, foglio 5, particella 243 ; R.D. lire 147,92 ; a confine con stesso donatario, strada comunale, strada provinciale, salvo altri ;

- terreno uliveto alla località Peschieta, della estensione di are 38,10 (are trentotto e centiare dieci); in catasto rustico alla pagina 677 , foglio 5, particella 218 ; R.D. lire 323,85 ; a confine con : strada vicinale, [redacted] ;

- terreno pascolivo arborato e seminativo arborato alla località Casale, della complessiva estensione di are 53,23 (are cinquantatre e centiare ventitre) ; in catasto rustico alla pagina 1223, foglio 5, particelle 64 - 65 ; R.D. lire 174,64 ; a confine con [redacted]

[redacted], salvo altri.

Valore di quanto donato lire 6.000.000 (. lire sei-
milioni).

B

al figlio [redacted] quale ha accettato:
- terreno seminativo, già uliveto vigneto, alla
località Canali, della estensione di are 37,30
(are trentasette e centiare trenta), in catasto
rustico alla pagina 677, foglio 8, particella 2;
R.D. lire 354,35, a confine con [redacted]
e strade provinciale e comunale.
Su detto fondo insiste un fabbricato non censito
in catasto poiché di recente costruito dal donante,
costituito da un magazzino e tre vani abitativi
nell' unico piano terra. Per detto fabbricato sono
state prodotte all' Ufficio Tecnico Erariale di
Rieti le schede registrate il 26 Giugno 1974 ai
numeri 27 e 28.
Valore di quanto donato lire 6.000.000 (lire sei-
milioni).
Gli immobili sopra descritti sono stati donati e
rispettivamente accettati, così come si trovavano,
con ogni loro relativo annesso, connesso, adiacenza,
pertinenza, accessione, uso, diritto e servitù, come
si possedevano ed erano stati posseduti dal donante.

Le donazioni in oggetto sono state fatte e rispettivamente accettate in conto delle quote di legittima che ai donatari potranno spettare sul patrimonio del donante e per l' eventuale supero in conto della porzione disponibile dello stesso patrimonio e quindi con dispensa del conferimento.

Ispezione telematica

Motivazione redazione CTU Tribunale RI

n. T1 344093 del 05/06/2024

Inizio ispezione 05/06/2024 16:01:06

Richiedente VTTLLI per conto di 80018150575

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.	5557	*Data di presentazione*	*13/08/1983*
Registro particolare n.	4903	*Variata in data*	*09/10/2003*

La formalità è stata validata dall'ufficio

4903

NOTAIO PIETRO CICCONETTI
Via Po. 49 - ROMA ☎ 551237

AUTORIZZAZIONE INTENDENZA FINANZA DI ROMA N. 40420 DEL 30 - 8 - 1973

P. CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI RIETI

NOTA PER TRASCRIZIONE

N. 6589/1727

13 AGO 1983

Vol. N. 5557
REGISTRO GENERALE
Vol. N. 1903
REGISTRO PARTICOLARE
Trascrizioni

dell'atto di donazioni ricevuto dal notaio Pietro Cicconetti di Roma, in data 27 Luglio 1983, in corso di registrazione.

A Profitto e Carico

1- 84 [redacted] nato a [redacted]

2- 54 [redacted] nato a [redacted] il [redacted] entrambi domiciliati a Poggio Nativo, località [redacted].

A Carico e Profitto

[redacted], vedovo di [redacted], nato a [redacted] dove è domiciliato, alla località [redacted].

Con detto atto di cui si esibisce copia autentica e con tutti i patti e condizioni in esso contenuti, il sig. [redacted] riservandosi espressamente il diritto di usufrutto generale vita durante- ha donato ai sottoindicati figli quanto appresso, sito tutto in territorio del Comune di Poggio Nativo e precisamente:

A) al figlio [redacted] il quale ha accettato:

1) la nuda proprietà del terreno agricolo, qualità uliveto, distinto nel N.C.T. del Comune di Poggio Nativo alla pagina 677, foglio 8, particella 55, per are

13 AGO 1983 RIETI

12.500
6.000
18.500

033173
E C
483 - 42V
1209 - 139V
C F
483 - 133V

quaranta e centiare sessanta,R.D.Lire 345,10 e R.A.Lire 69,02; confinante con strada vicinale, [redacted] eredi di [redacted] lvo altri;

2) la nuda proprietà del terreno agricolo,qualità uliveto,distinto nel N.C.T.del Comune di Poggio Nativo alla pagina 1223,foglio 9,particella 51,per are sessantanove e centiare quaranta,R.D.Lire 416,40 e R.A.Lire 97,16; confinante con strada comunale,eredi di [redacted] salvo altri.

Valore della donazione,come le parti hanno dichiarato Lire 8.000.000 (Lire ottomilioni);

B) al figlio [redacted] quale ha accettato:

1) la nuda proprietà del terreno agricolo,qualità uliveto,distinto nel N.C.T.del Comune di Poggio Nativo alla menzionata pagina 1223,foglio 10,particella 2,per are quarantasei,R.D.Lire 391 e R.A.Lire 78,20; confinante con strada comunale [redacted]

2) la nuda proprietà del terreno agricolo,qualità seminativo,distinto nel N.C.T.del Comune di Poggio Nativo,alla citata pagina 1223,foglio 5,particella 168,per are quarantotto e centiare settanta,R.D.Lire 116,88 e R.A.Lire 56,01; confinante con proprietà [redacted]

[redacted] dal quale ha accesso, eredi di [redacted]

[redacted] salvo altri;

3) la nuda proprietà della porzione di casa di civile abitazione, località "Casali" -in pessime condizioni di stabilità e manutenzione- composta da camera, ripostiglio e cucina al piano terreno, nonchè da due camere e gabinetto al primo piano, distinta nel N.C.E.U. del Comune di Poggio Nativo a partita 642, foglio 5, mappale 167/2; categoria A/5, classe seconda; con la consistenza di vani 4 (T-1), con la rendita catastale di Lire 312; il tutto a confine con strada provinciale Farense, strada comunale, proprietà [redacted] da due lati, salvo altri;

4) la nuda proprietà del locale cantina, stessa località "Casali", distinto nel N.C.E.U. del Comune di Poggio Nativo alla menzionata partita 642, foglio 5, mappale 167/1, categoria C/1, classe seconda, con la consistenza di metri quadrati 16, con la rendita catastale di Lire 115; confinante con strada comunale, porzione di casa di cui sopra, stesso [redacted] salvo altri.

033174

Valore della donazione come le parti hanno dichiarato Lire 18.000.000 (Lire diciottomilioni).

Le donazioni sono state fatte ed accettate in conto

legittima sulla futura eredità del donante e per il supero -se ve ne sarà- in conto disponibile.

Le donazioni sono state altresì fatte ed accettate nello stato fisico e giuridico -ben noto alle parti- in cui quanto donato si trovava, a corpo e non a misura, per quanto riguarda i terreni, libero da persone e cose, con accessori, accessioni, pertinenze, dipendenze, usi, azioni, ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, così come dal donante stesso si possedeva e si aveva il diritto di possedere e godere.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RI 914 del 2024
Ispezione n. RI 916/4 del 2024
Inizio ispezione 10/01/2024 10:02:17
Richiedente VITTORI LILIA
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4981
Registro particolare n. 1099 *Presentazione n.* 25 *del* 17/06/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 15/06/2005 *Numero di repertorio* 56404/15453
Notaio BELLINI CARLO *Codice fiscale* BLL CRL 39524 H501 R
Sede POGGIO MIRTETO (RI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 265.000,00 *Tasso interesse annuo* 4.24% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 398.000,00
Importi variabili SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* SI
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* 15 anni
Termine dell'ipoteca - *Stipulazione contratto unico* SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G765 - POGGIO NATIVO (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 168 *Subalterno* -
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI *Consistenza* -
Indirizzo FRAZIONE CASALI *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune G765 - POGGIO NATIVO (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 167 *Subalterno* 18

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RI 914 del 2024
Ispezione n. RI 916/4 del 2024
Inizio ispezione 10/01/2024 10:02:17
Richiedente VITTORI LILIA
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4981
Registro particolare n. 1099 *Presentazione n.* 25 *del* 17/06/2005

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 7 vani
Indirizzo FRAZIONE CASALI *N. civico* -
Piano 1

Immobile n. 3
Comune G765 - POGGIO NATIVO (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 167 *Subalterno* 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 11 vani
Indirizzo FRAZIONE CASALI *N. civico* -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune G765 - POGGIO NATIVO (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 167 *Subalterno* 1
Comune G765 - POGGIO NATIVO (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 167 *Subalterno* 3
Comune G765 - POGGIO NATIVO (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 167 *Subalterno* 2

Immobile n. 4
Comune G765 - POGGIO NATIVO (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 167 *Subalterno* 20
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 128 metri quadri
Indirizzo FRAZIONE CASALI *N. civico* -
Piano T

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune G765 - POGGIO NATIVO (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 167 *Subalterno* 1
Comune G765 - POGGIO NATIVO (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 167 *Subalterno* 2
Comune G765 - POGGIO NATIVO (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 167 *Subalterno* 3

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RI 914 del 2024
Ispezione n. RI 916/4 del 2024
Inizio ispezione 10/01/2024 10:02:17
Richiedente VITTORI LILIA
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione
Registro generale n. 4981
Registro particolare n. 1099 *Presentazione n.* 25 *del* 17/06/2005

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted] (RI)
Codice fiscale [redacted] *Domicilio ipotecario eletto* [redacted] 262
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted] *a* [redacted] (RI)
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO E' CONCESSO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEG. DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 SETTEMBRE 1993 N. 385, DEL T.U.DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA. LA SOMMA MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA NEL TERMINE DI ANNI 15 (QUINDICI) MEDIANTE MENSILITA' COMPRENDENTI CAPITALE ED INTERESSI. IL TASSO DI INTERESSE E' STABILITO NELLA MISURA INIZIALE DEL 4,24% SINO AL 30 GIUGNO 2005. PER OGNI SUCCESSIVO SEMESTRE SI APPLICHERA' IL TASSO DI INTERESSEPOSTICIPATO NOMINALE ANNUO, CONVERTIBILE SEMESTRALMENTE, CON LIQUIDAZIONE MENSILE CORRISPONDENTE ALL'"EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI" SU BASE 360, MAGGIORATO DI UNA ADDIZIONALE FISSA DEL 2,00% (DUE VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO). L'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) SARA' RILEVATO A CURA DEL FBE (EUROPEAN BANKING FEDERATION) E DALL'ACI (FINANCIAL MARKETS ASSOCIATION) SU CIRCUITO DOW JONES TELERATE, ATTUALMENTE ALLA PAGINA 248 ILQUART'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE PRECEDENTE L'INIZIO DI OGNI SEMESTRE (DATA-VALUTA) E PUBBLICATO, DI NORMA DAL QUOTIDIANO FINANZIARIO "IL SOLE 24 ORE". IL TASSO EURIBOR A SEI MESI COSI' RILEVATO, SARA' MOLTIPLICATO PER I GIORNI EFFETTIVI DEL SEMESTRE DI APPLICAZIONE E DIVISO PER 180 (CENTOTTANTA), CON ARROTONDAMENTO ALLO 0,01 (ZERO VIRGOLA ZERO UNO) SUPERIORE. GLI INTERESSI, COME SOPRA DETERMINATI, DECORRERANNO DAL GIORNO DELLA STIPULA DEL MUTUO. QUALORAIL TASSO "EURIBOR A 6 MESI" NON FOSSE DISPONIBILE IL GIORNO PREVISTO, VERRA' UTILIZZATA LA RILEVAZIONE DEL TERZ'ULTIMO O, IN SUBORDINE, DEL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO. NEL CASO DI INDISPONIBILITA' DELL'EURIBOR, SI FARA' RIFERIMENTO ALLA QUOTAZIONE DELLO STESSO EURIBOR DEFINITO DA "BANCA INTESA SPA" ISTITUTO DI CREDITO ITALIANO PARTECIPANTE ALLA QUOTAZIONE

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RI 914 del 2024
Ispezione n. RI 916/4 del 2024
Inizio ispezione 10/01/2024 10:02:17
Richiedente VITTORI LILIA
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4981
Registro particolare n. 1099 *Presentazione n.* 25 *del* 17/06/2005

DI EURIBOR, DANDONE COMUNICAZIONE ALLA PARTE MUTUATARIA AI SENSI DEL D. L. 18 SETTEMBRE 1993 N. 385. LEVARIAZIONI DEL TASSO EURIBOR A 6 MESI, SARANNO EFFETTUATE CON I VALORI RILEVATI SECONDO IL CRITERIO SOPRA ESPOSTO NEL PRESENTE ARTICOLO CINQUE E CON DECORRENZA IL PRIMO GENNAIO ED IL PRIMO LUGLIO DI OGNI ANNO. IL TASSO COSI' DETERMINATO SARA' VALIDO PER IL SEMESTRE DECORRENTE DALLA DATA DI RILEVAZIONE, SI PRECISA CHE L'IMMOBILE CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 5 PARTICELLA 167 SUB 18 HA I SEGUENTI ESTREMI PRECEDENTI [EX 167 SUB 17 DERIVATA DALLE PARTICELLE167 SUB 13 (EX 344 SUB 1); 167 SUB 14 (EX 344 SUB 2) E 167 SUB 15 (EX 344 SUB 3)]

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RI 914 del 2024
Ispezione n. RI 916/5 del 2024
Inizio ispezione 10/01/2024 10:02:17
Richiedente VITTORI LILIA
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4982
Registro particolare n. 1100 *Presentazione n.* 26 *del* 17/06/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 15/06/2005 *Numero di repertorio* 56405/15454
Notaio BELLINI CARLO *Codice fiscale* BLL CRL 39S24 H501 R
Sede POGGIO MIRTETO (RI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 140.000,00 *Tasso interesse annuo* 4.24% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 210.000,00
Importi variabili SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* SI
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* 15 anni
Termine dell'ipoteca - *Stipulazione contratto unico* SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G765 - POGGIO NATIVO (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 168 *Subalterno* -
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI *Consistenza* -
Indirizzo FRAZIONE CASALI *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune G765 - POGGIO NATIVO (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 167 *Subalterno* 18

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RI 914 del 2024
Ispezione n. RI 916/5 del 2024
Inizio ispezione 10/01/2024 10:02:17
Richiedente VITTORI LILIA
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4982
Registro particolare n. 1100 *Presentazione n.* 26 *del* 17/06/2005

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 7 vani
Indirizzo FRAZIONE CASALI *N. civico* SNC
Piano 1

Immobile n. 3
Comune G765 - POGGIO NATIVO (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 167 *Subalterno* 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 11 vani
Indirizzo FRAZIONE CASALI *N. civico* -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune G765 - POGGIO NATIVO (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 167 *Subalterno* 1
Comune G765 - POGGIO NATIVO (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 167 *Subalterno* 2
Comune G765 - POGGIO NATIVO (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 167 *Subalterno* 3

Immobile n. 4
Comune G765 - POGGIO NATIVO (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 167 *Subalterno* 20
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 128 metri quadri
Indirizzo FRAZIONE CASALI *N. civico* -
Piano T

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune G765 - POGGIO NATIVO (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 167 *Subalterno* 2
Comune G765 - POGGIO NATIVO (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 167 *Subalterno* 1
Comune G765 - POGGIO NATIVO (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 167 *Subalterno* 3

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RI 914 del 2024
Ispezione n. RI 916/5 del 2024
Inizio ispezione 10/01/2024 10:02:17
Tassa versata € 4,00

Richiedente VITTORI LILIA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4982
Registro particolare n. 1100 *Presentazione n.* 26 *del* 17/06/2005

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted] (RI)
Codice fiscale [redacted] *Domicilio ipotecario eletto* [redacted]
262
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted]
Nato il [redacted] (RI)
Sesso [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 *In qualità di* - *Nome* [redacted]
Cognome [redacted]
Nata il [redacted] *a* [redacted] (RI)
Sesso F [redacted]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO E' CONCESSO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEG. DEL DECRETO LEGISLATIVO 1B SETTEMBRE 1993 N. 385, DEL T.U.DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA. LA SOMMA MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA NEL TERMINE DI ANNI 15 (QUINDICI) MEDIANTE MENSILITA' COMPRENDENTI CAPITALE ED INTERESSI. IL TASSO DI INTERESSE E' STABILITO NELLA MISURA INIZIALE DEL 4,24% SINO AL 30 GIUGNO 2005. PER OGNI SUCCESSIVO SEMESTRE SI APPLICHERA' IL TASSO DI INTERESSEPOSTICIPATO NOMINALE ANNUO, CONVERTIBILE SEMESTRALMENTE, CON LIQUIDAZIONE MENSILE CORRISPONDENTE ALL'"EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI" SU BASE 360, MAGGIORATO DI UNA ADDIZIONALE FISSA DEL 2,00% (DUE VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO). L'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) SARA' RILEVATO A CURA DEL FBE (EUROPEAN BANKING FEDERATION) E DALL'ACI (FINANCIAL MARKETS ASSOCIATION) SU CIRCUITO DOW JONES TELERATE, ATTUALMENTE ALLA PAGINA 248 ILQUART'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE PRECEDENTE L'INIZIO DI OGNI SEMESTRE (DATA=VALUTA) E PUBBLICATO, DI NORMA DAL QUOTIDIANO FINANZIARIO "IL SOLE 24 ORE". IL TASSO EURIBOR A SEI MESI COSI' RILEVATO, SARA' MOLTIPLICATO PER I GIORNI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RI 914 del 2024
Ispezione n. RI 916/5 del 2024
Inizio ispezione 10/01/2024 10:02:17
Richiedente VITTORI LILIA
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4982
Registro particolare n. 1100 *Presentazione n.* 26 *del* 17/06/2005

EFFETTIVI DEL SEMESTRE DI APPLICAZIONE E DIVISO PER 180 (CENTOTTANTA), CON ARROTONDAMENTO ALLO 0,01 (ZERO VIRGOLA ZERO UNO) SUPERIORE. GLI INTERESSI, COME SOPRA DETERMINATI, DECORRERANNO DAL GIORNO DELLA STIPULA DEL MUTUO. QUALORAIL TASSO "EURIBOR A 6 MESI" NON FOSSE DISPONIBILE IL GIORNO PREVISTO, VERRA' UTILIZZATA LA RILEVAZIONE DEL TERZ'ULTIMO O, IN SUBORDINE, DEL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO. NEL CASO DI INDISPONIBILITA' DELL'EURIBOR, SI FARA' RIFERIMENTO ALLA QUOTAZIONE DELLO STESSO EURIBOR DEFINITO DA "BANCA INTESA SPA" ISTITUTO DI CREDITO ITALIANO PARTECIPANTE ALLA QUOTAZIONE DI EURIBOR, DANDONE COMUNICAZIONE ALLA PARTE MUTUATARIA AI SENSI DEL D. L. 18 SETTEMBRE 1993 N. 385. LEVARIAZIONI DEL TASSO EURIBOR A 6 MESI, SARANNO EFFETTUATE CON I VALORI RILEVATI SECONDO IL CRITERIO SOPRA ESPOSTO NEL PRESENTE ARTICOLO CINQUE E CON DECORRENZA IL PRIMO GENNAIO ED IL PRIMO LUGLIO DI OGNI ANNO. IL TASSO COSI' DETERMINATO SARA' VALIDO PER IL SEMESTRE DECORRENTE DALLA DATA DI RILEVAZIONE. L'IMMOBILE CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 5 PARTICELLA 167 SUB 18 HA I SEGUENTI ESTREMI PRECEDENTI [EX 167 SUB 17 DERIVATA DALLE PARTICELLE 167 SUB 13 (EX344 SUB 1); 167 SUB 14 (EX 344 SUB 2) E 167 SUB 15 (EX 344 SUB 3)].

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RI 914 del 2024
Ispezione n. RI 916/8 del 2024
Inizio ispezione 10/01/2024 10:02:17
Richiedente VITTORI LILIA
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6356
Registro particolare n. 5128 *Presentazione n.* 1 *del* 23/06/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 05/06/2023 *Numero di repertorio* 605/2023
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI RIETI *Codice fiscale* 800 181 50575
Sede RIETI (RI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C
Richiedente AVV. ROBERTA DE BERARDIS
Indirizzo TERAMO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G765 - POGGIO NATIVO (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 167 *Subalterno* 11
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* -
Indirizzo VIA FARENSE N. SNC *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune G765 - POGGIO NATIVO (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 167 *Subalterno* 22
Natura F5 - LASTRICO SOLARE *Consistenza* -
Indirizzo VIA FARENSE N. SNC *N. civico* -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RI 914 del 2024
Ispezione n. RI 916/8 del 2024
Inizio ispezione 10/01/2024 10:02:17
Richiedente VITTORI LILIA
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6356
Registro particolare n. 5128 *Presentazione n.* 1 *del* 23/06/2023

Immobile n. 3
Comune G765 - POGGIO NATIVO (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 167 *Subalterno* 23
Natura F5 - LASTRICO SOLARE *Consistenza* -
Indirizzo VIA FARENSE *N. civico* -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune G765 - POGGIO NATIVO (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 167 *Subalterno* 19
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 11 vani
Indirizzo VIA CASALE N. SNC *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune G765 - POGGIO NATIVO (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 167 *Subalterno* 20
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* -
Indirizzo VIA CASALE N. SNC *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune G765 - POGGIO NATIVO (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 787 *Subalterno* -
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo VIA CASALE DEI COLLI N. SNC *N. civico* -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune G765 - POGGIO NATIVO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 64 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 2
Comune G765 - POGGIO NATIVO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 10 *Particella* 2 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 3
Comune G765 - POGGIO NATIVO (RI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 788 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RI 914 del 2024
Ispezione n. RI 916/8 del 2024
Inizio ispezione 10/01/2024 10:02:17
Richiedente VITTORI LILIA
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione
Registro generale n. 6356
Registro particolare n. 5128 *Presentazione n.* 1 *del* 23/06/2023

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SOGGETTO A FAVORE ELEGGE DOMICILIO PRESSO LO STUDIO DELL'AVV. ROBER TA DE BERARDIS IN TERAMO ALLA CIRCONVALLAZIONE RAGUSA N. 33.SI PRECIS A CHE LA PARTICELLA 326 DEL FOGLIO 6 DEL COMUNE DI POGGIO NATIVO (RI) RIPORTATA NELL'ATTO NON E' OGGETTO DI PIGNORAMENTO.

Al Sig. Sindaco del Comune di

P O G G I O N A T I V O

COMUNE DI POGGIO NATIVO
PROV. RIETI
7 DIC. 1984
Cat. ___ Cl. 3/4.2

Il sottoscritto,

Sig. [redacted] (cod. fisc. [redacted] res. in [redacted], rivolge la presente per ottene= la concessione edilizia per eseguire una variante nell'ampliamento di un fabbricato di sua proprie= tà, sito all'indirizzo suddetto.

Fa presente di essere già titolare di una conces= sione edilizia Nº 13 del 10.2.1984 e successiva concessione di variante in corso d'opera N° 47 sempre del 1984.

Allega alla presente nuovo progetto redatto dal geometra [redacted], res. in [redacted] che curerà la direzione dei lavori per la parte architettonica, mentre i calcoli strutturali e la relativa direzione dei lavori strutturali verranno eseguiti dall'Ing. [redacted] es. in [redacted]

In attesa porge distinti saluti.

Poggio Nativo, li 10 DIC. 1984

firma: [redacted]

Il sottoscritto tecnico dichiara di accettare la direzione dei lavori architettonici a condizione

53/85

Favorevole

del rilascio della relativa concessione edilizia di variante.

Il sottoscritto tecnico dichiara di accettare la direzione dei lavori strutturali a condizione del rilascio della relativa concessione edilizia di variante.

ORDINE INGEGNERI PROV. DI RIETI N. 183

COMUNE DI POGGIO NATIVO
PROVINCIA DI RIETI

Codice Fiscale: 00122390578 C.A.P. 02030 Tel.(0765) 872025 - Fax 872764 e-mail: P.Nativo@ tiscalinet.it

Prot. N° addì 28.01.2003
Risposta a nota Prot. n. del
Oggetto: DICHIARAZIONE

Il sottoscritto Geom. [redacted] responsabile del servizio tecnico e vigilanza del comune di Poggio Nativo domiciliato per la carica presso la sede del Comune;

Vista la richiesta avanzata dal Si[redacted]

Vista la richiesta di concessione edilizia presentato in data 18/12/1984, in variante al progetti di cui alle c.e. n. 13/84 e 47/84

Visti gli atti d'ufficio;

DICHIARA

Che in date **19.04.1985** è stata rilasciata **c.e. n. 13** relativa al progetto presentato in data 18/12/1984, in variante al progetti di cui alle c.e. n. 13/84 e 47/84

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E VIGILANZA
[redacted]

COM. DI POGGIO NATIVO
PROV. DI RIETI

SECONDA VARIANTE

PER ULTERIORE AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO SITO IN ZONA B/1 ENTRO LA DISPONIBILITA' DEL 30% CONCESSA DAL REGOLAMENTO EDILIZIO, PER CONTO DEL SIG. [redacted]
PREC. CONCESSIONI EDILIZIE:

a) n° 13 DEL 10-2-84
b) n° 47 DEL 31-10-84

DISEGNO ARCHITETTONICO

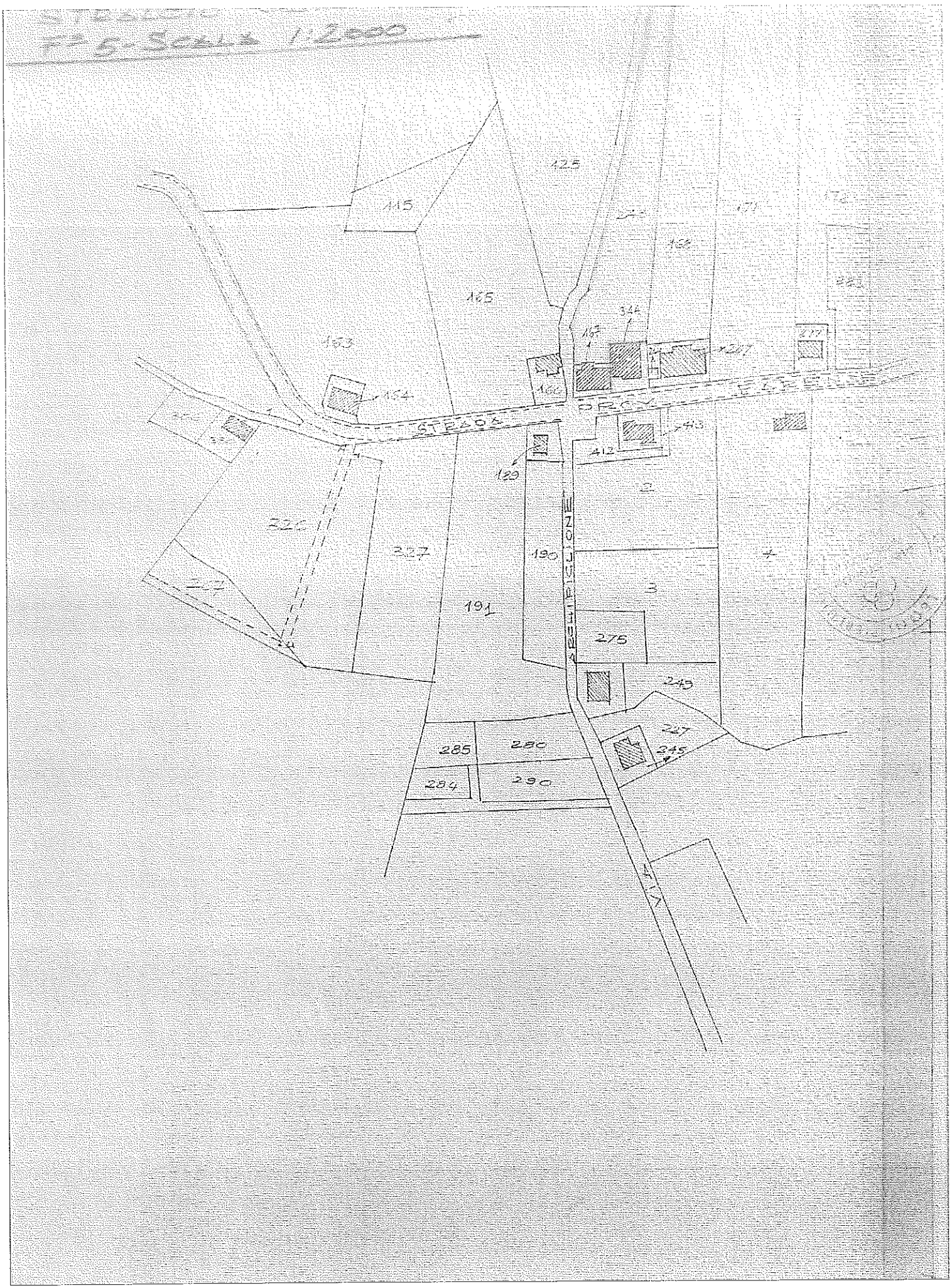
SCALA 1:100 DATA:	IL PROP.:	IL TECNICO: [redacted]

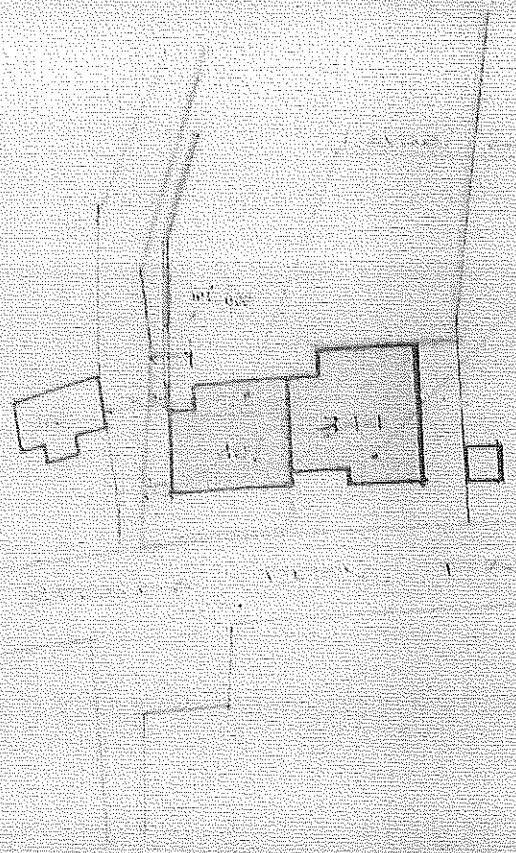
Esaminato dalla Commissione edilizia il 23/2/85

Parere espresso Favorevole

Visto IL PRESIDENTE

PLANO SCALA 1:2000





CALCOLO VOLUMETRICO

VOLUME ESISTENTE:

1 - 9,85 x 5,20 x 6,50 = MC 332,93
2 - 9,90 x 5,45 x [illegible] = MC 377,68
3 - [illegible] x [illegible] x [illegible] = MC [illegible]
4 - [illegible] = MC [illegible]

TOTALE MC [illegible]

AMPL. AMMESSO: (30%)

MC [illegible] x 0,30 = MC 290,14

VOLUME MASSIMO:

MC (967,13 + 290,14) = MC 1.257,27

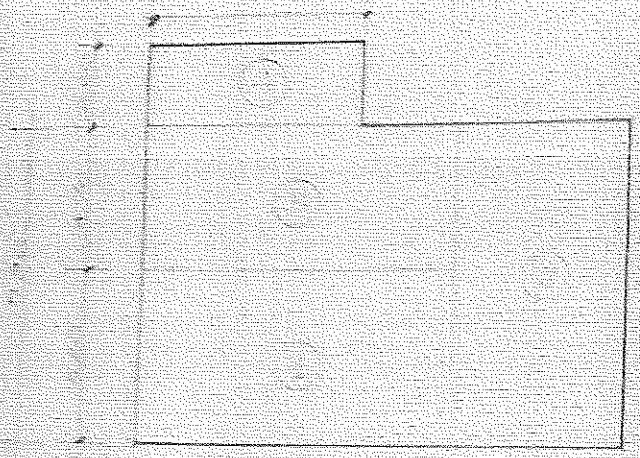
VOLUME FUTURO:

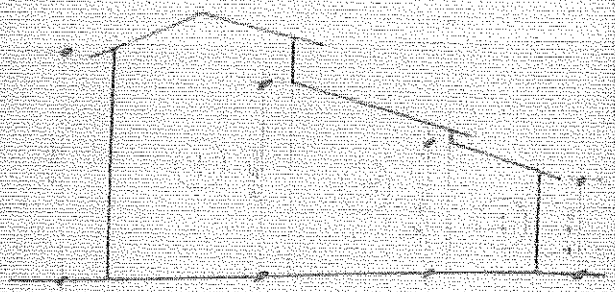
1 - 15,30 x 9,00 x 6,50 = MC 895,05
2 - 10,90 x 3,00 x 6,50 = MC 255,06

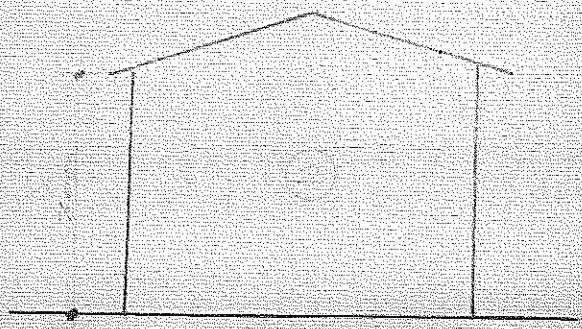
DISEGNI SCHEMATICI : SCALA 1:200

C.T.

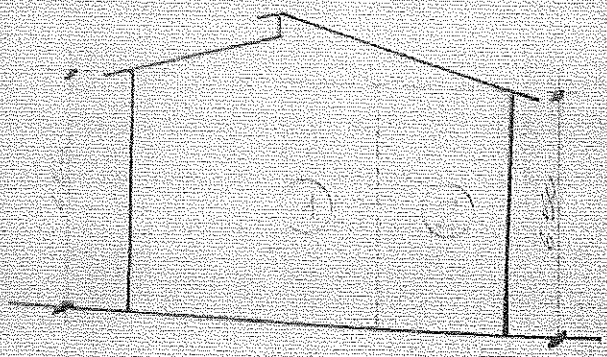
STATO ATTUALE:





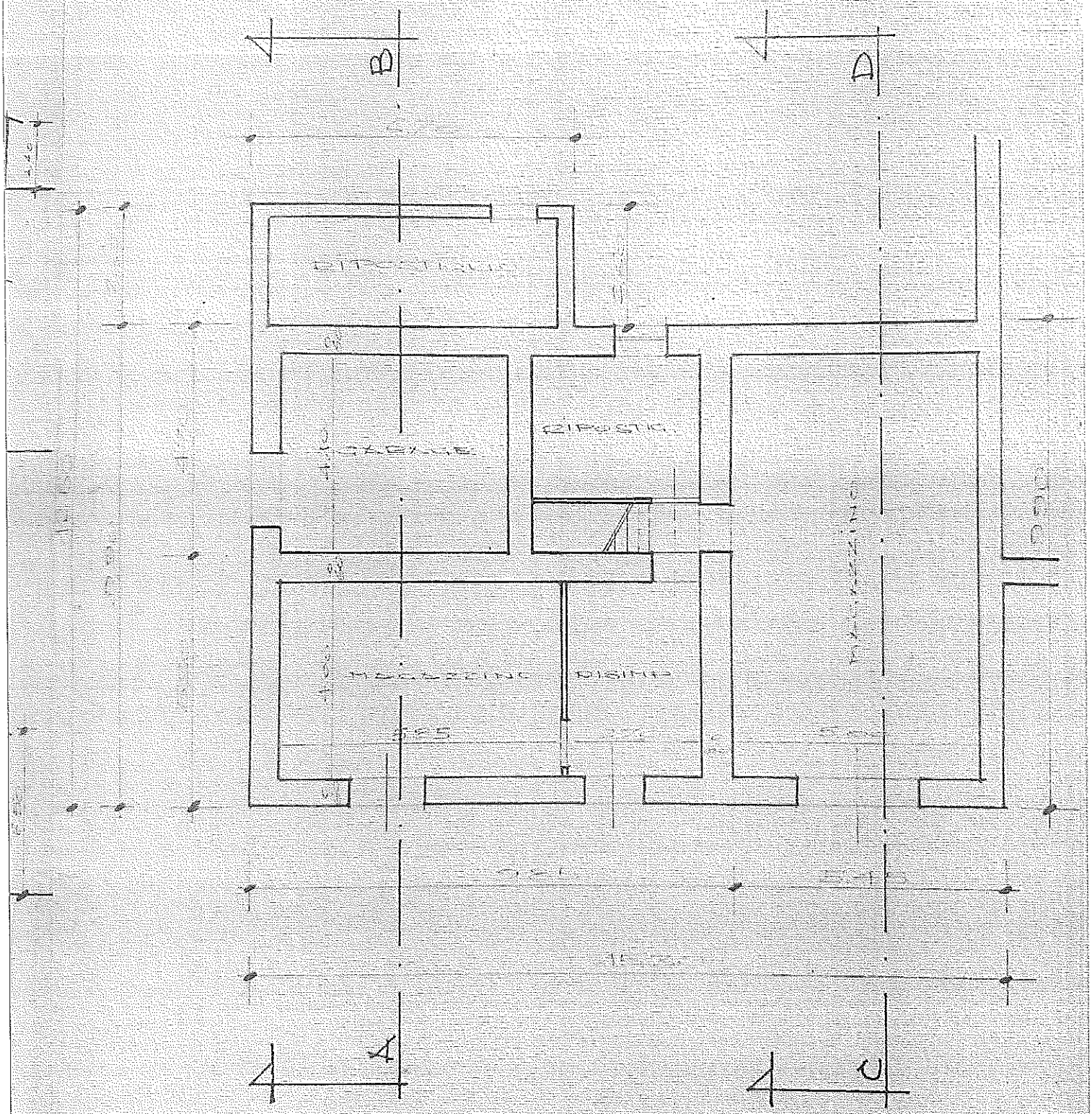


STATO FUTURO:



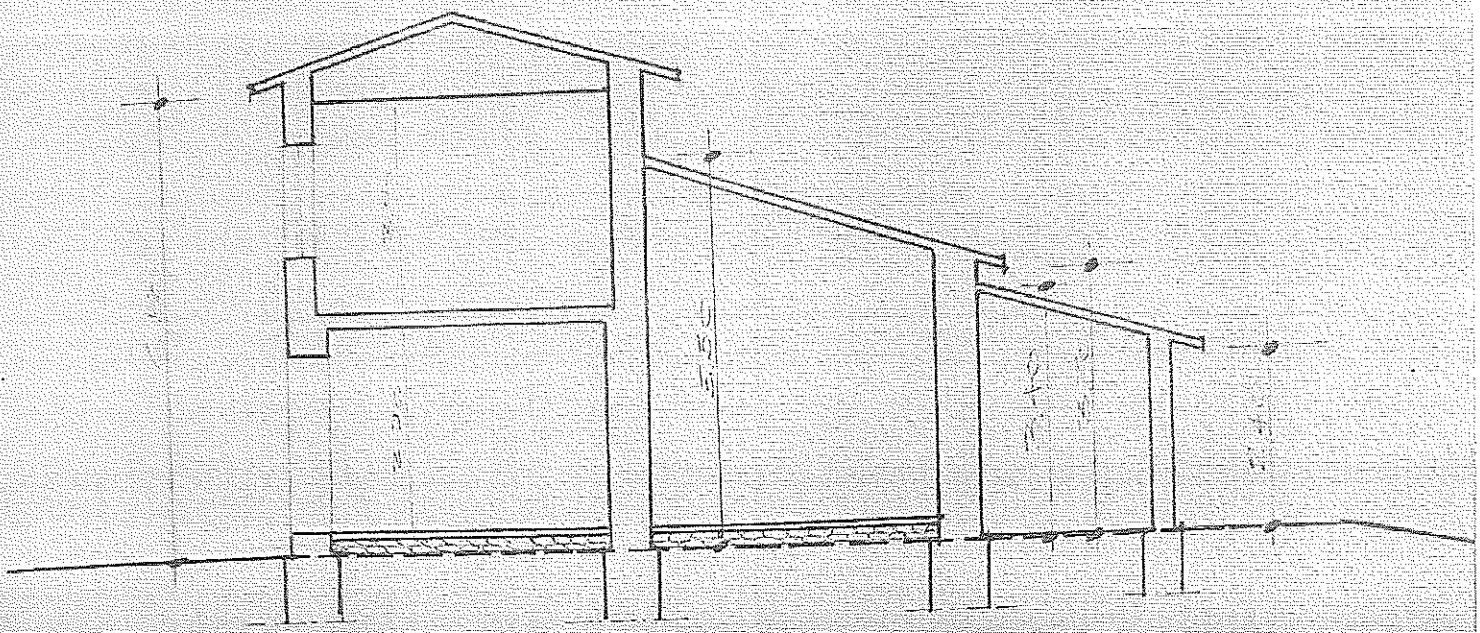
STATO ATTUALE :

CONSISTENZA ORIGINARIA TRIMA
DEI LAVORI [illegible]

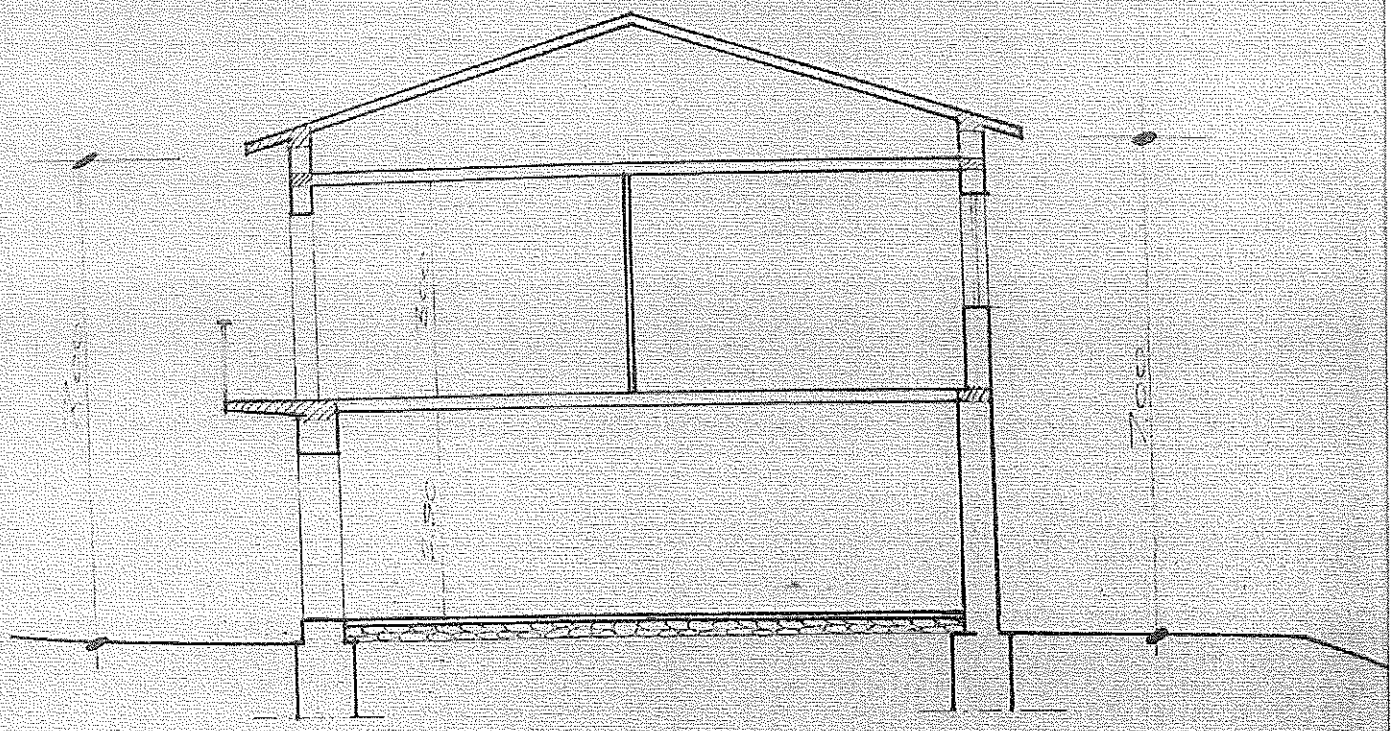


PIANO TERRA

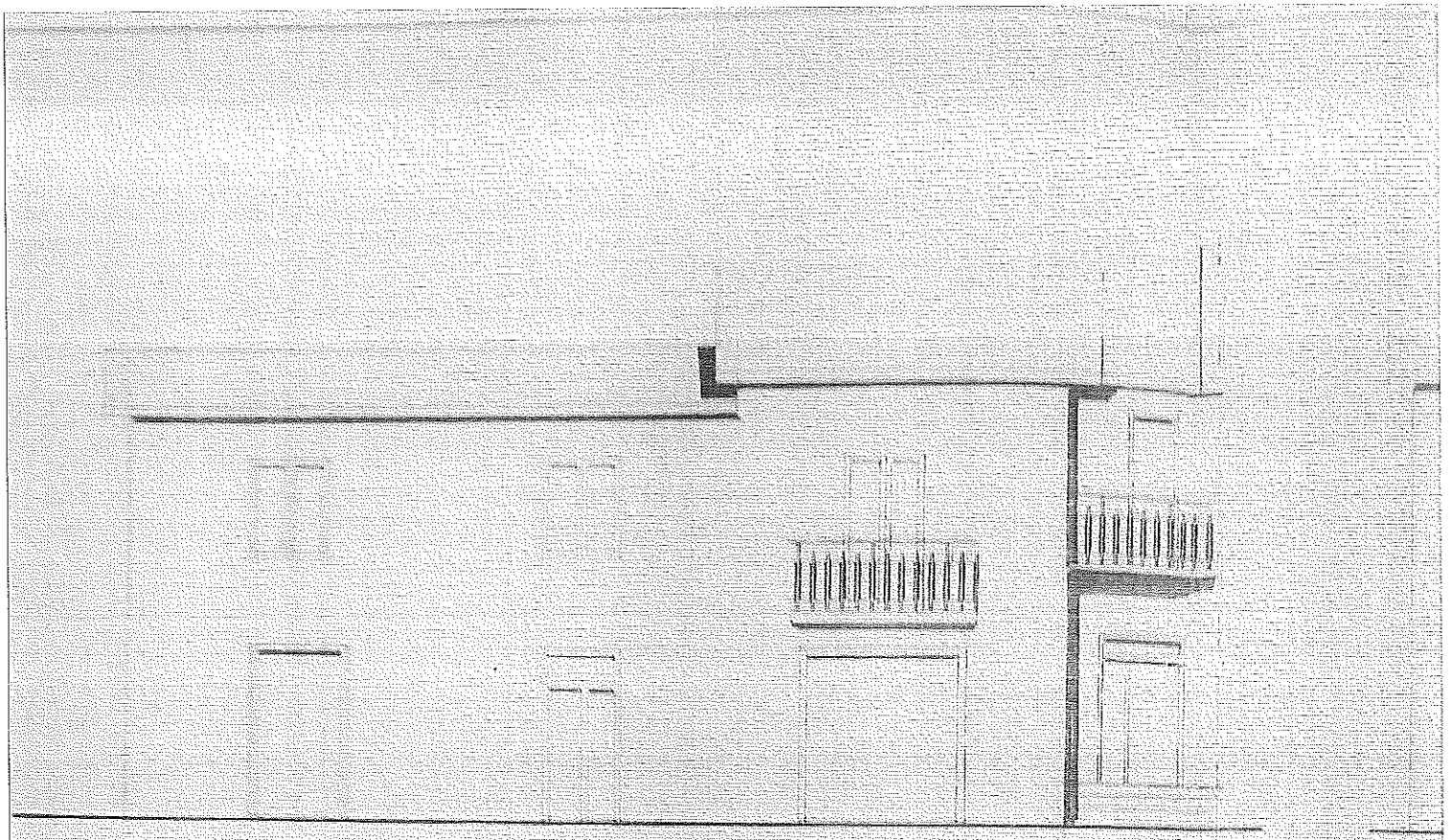
PIANO PRIMO



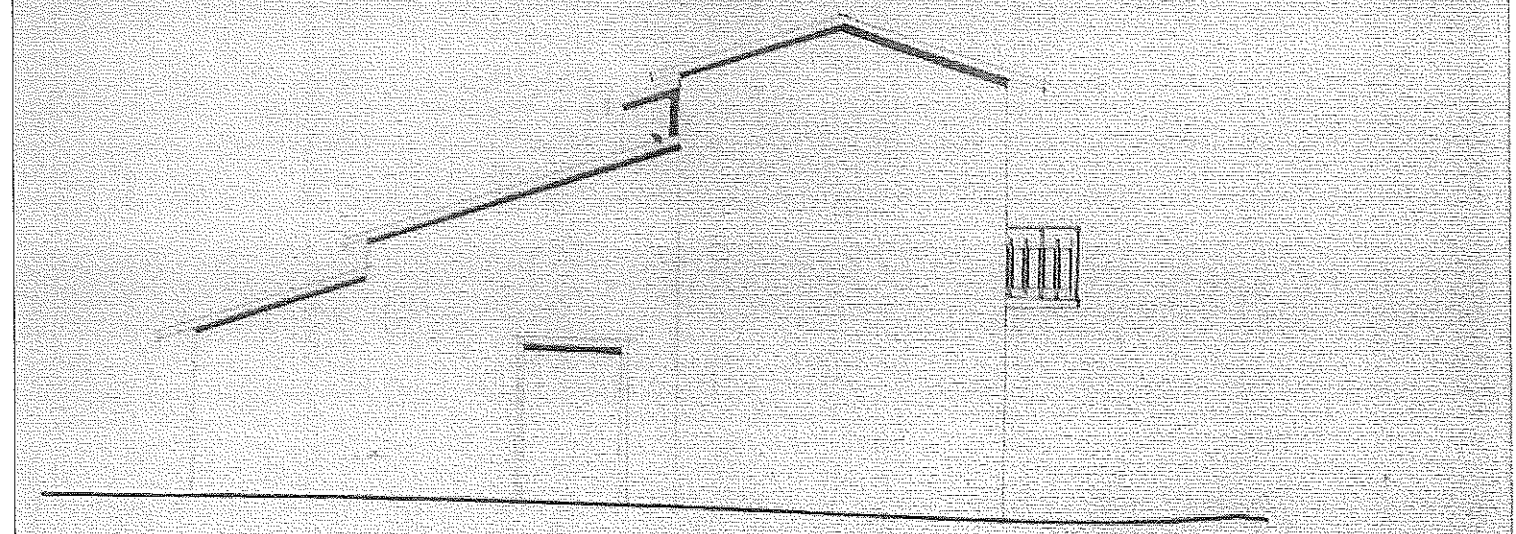
SEZIONE A-B



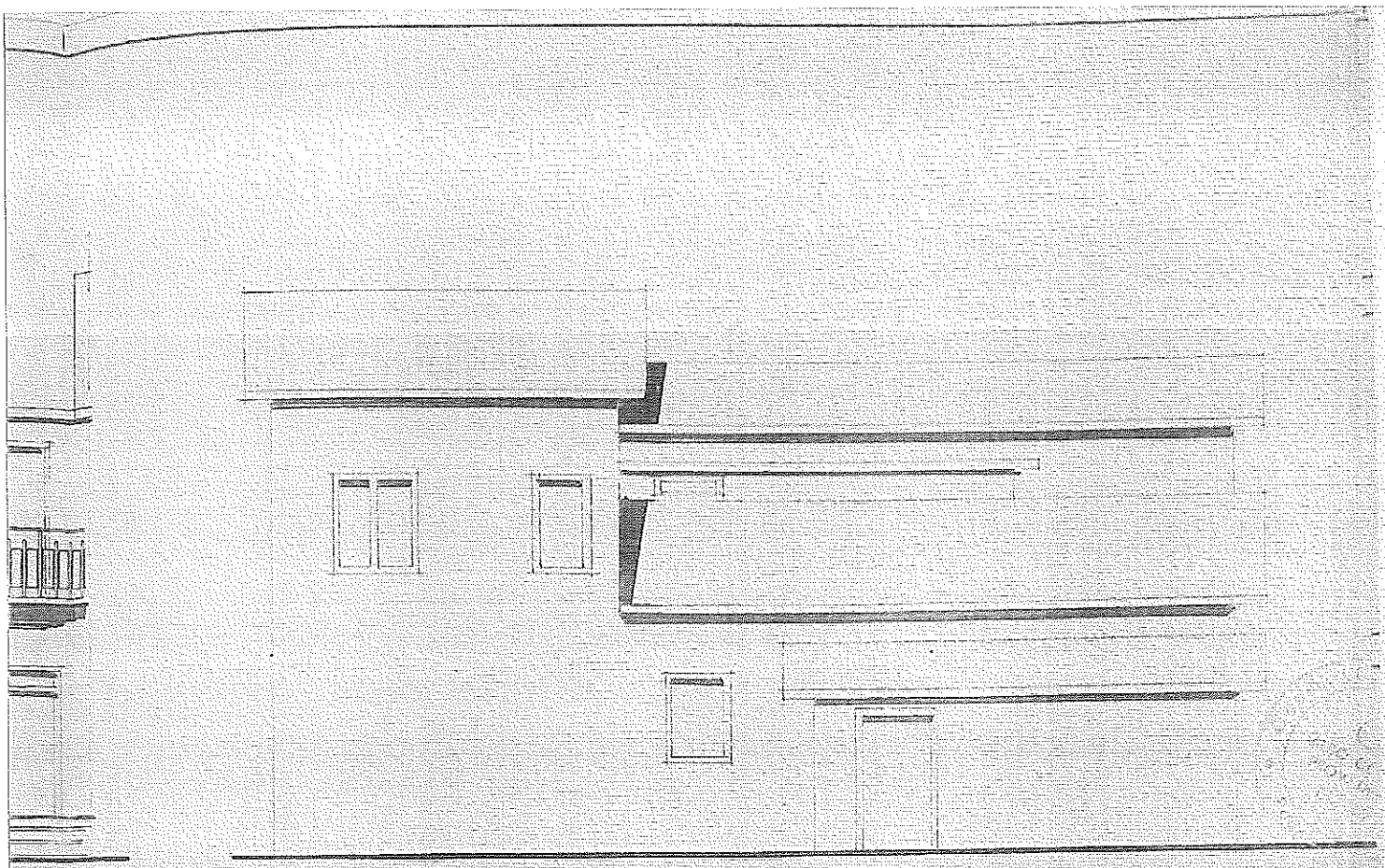
SEZIONE C-D



PROSPETTO SUD

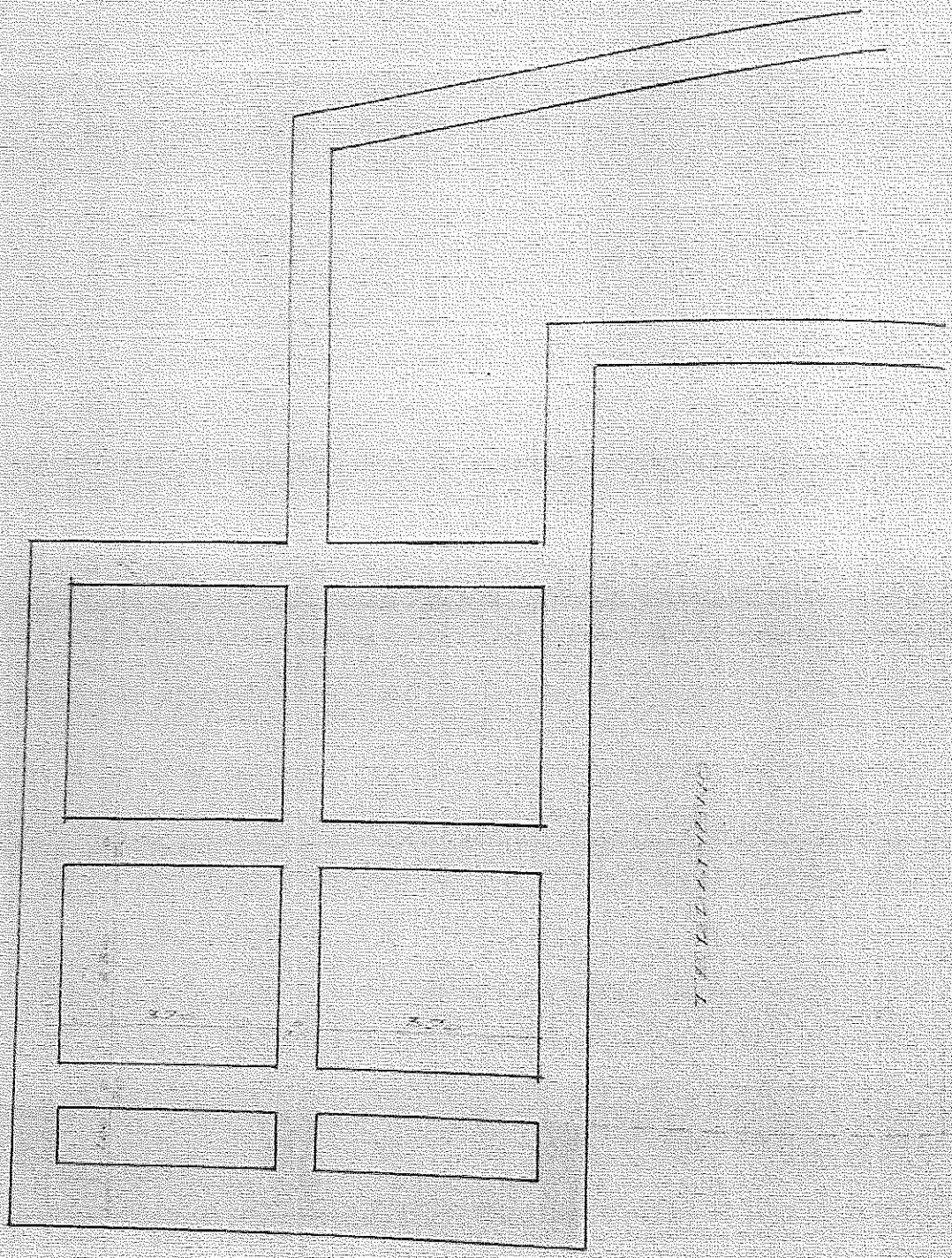


PROSPETTO OVEST

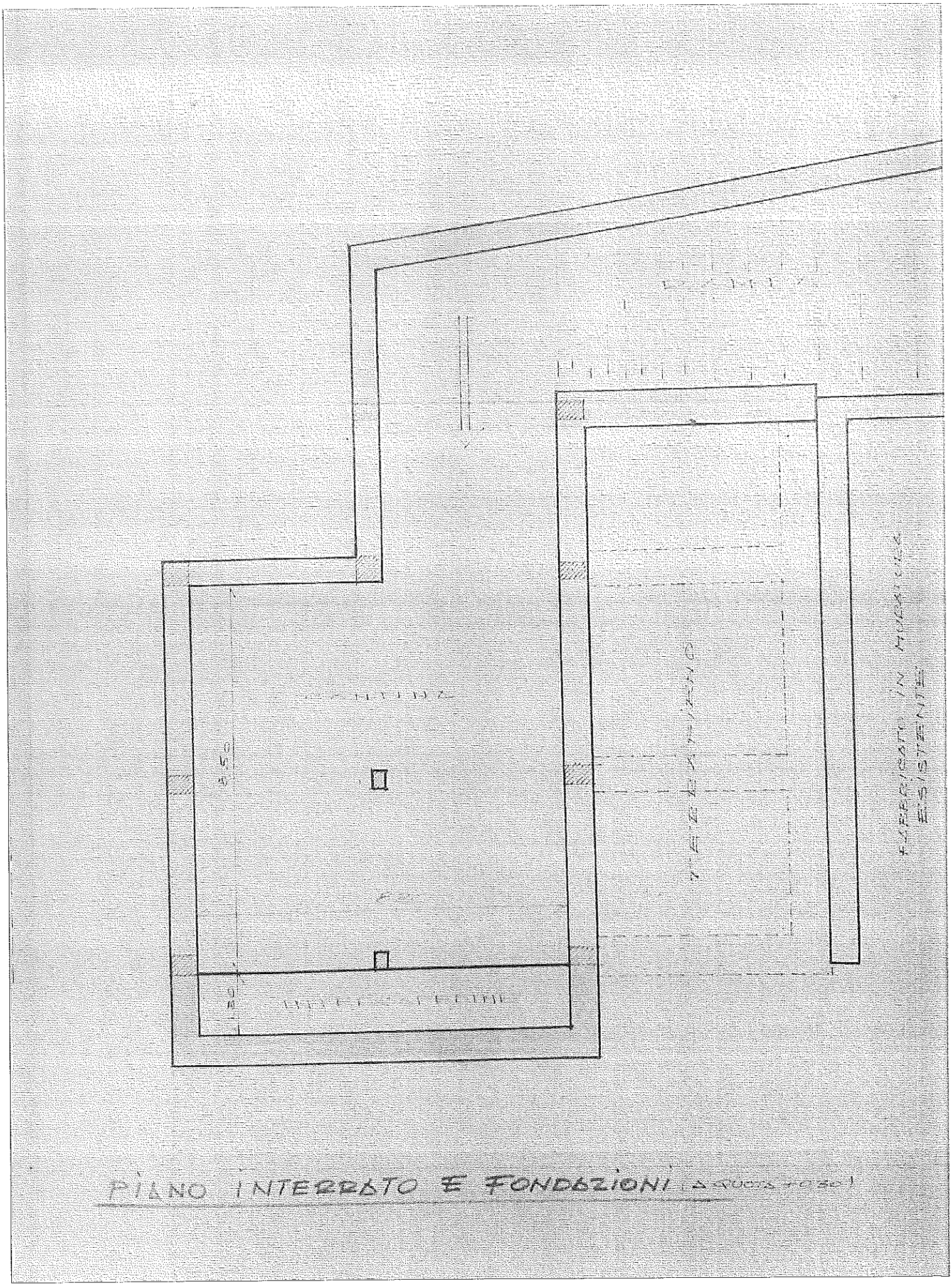


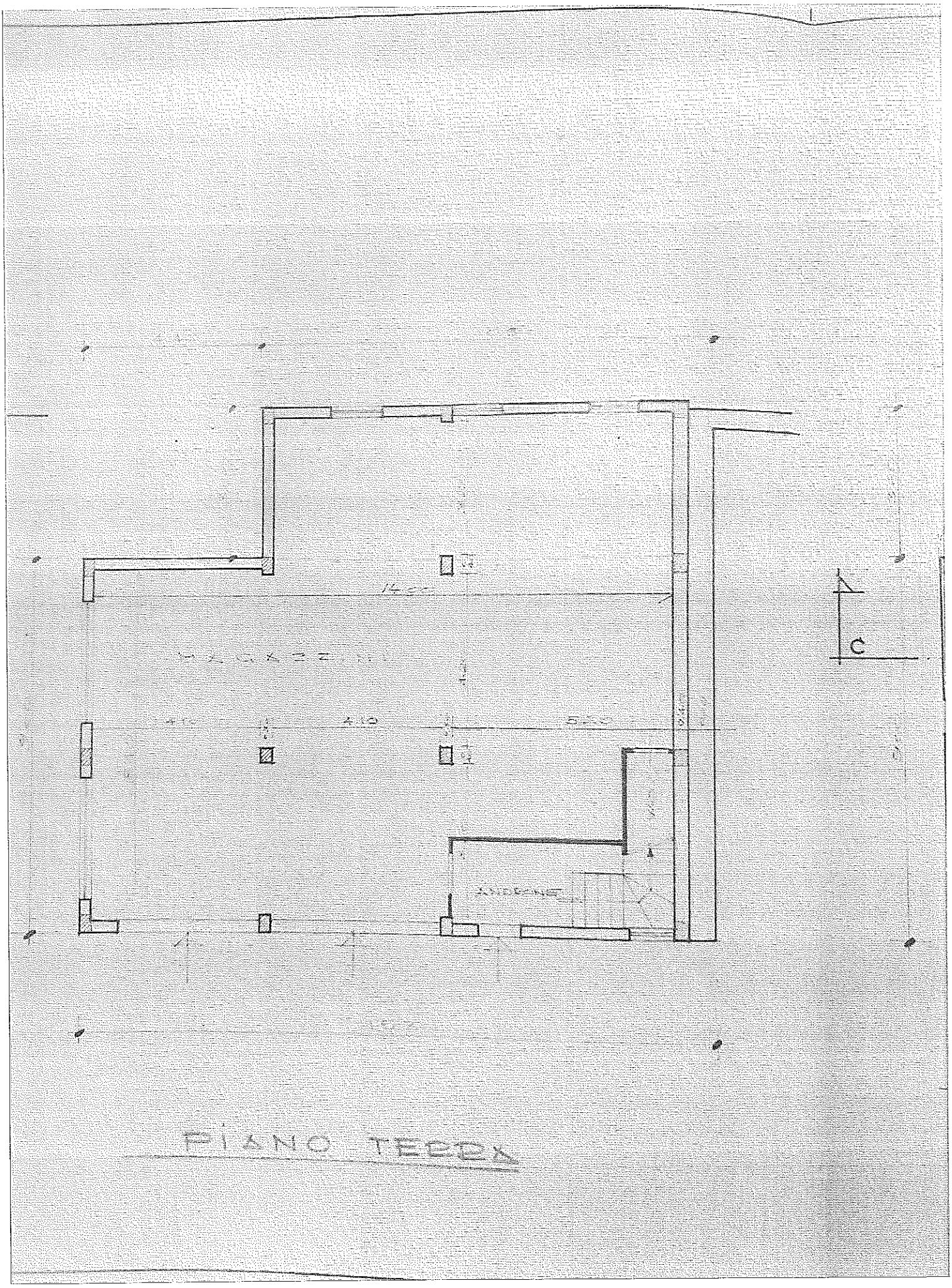
PROSPETTO NORD

STATO FUTURO:



FONDAZIONI


PIANO INTERRATO E FONDAZIONI



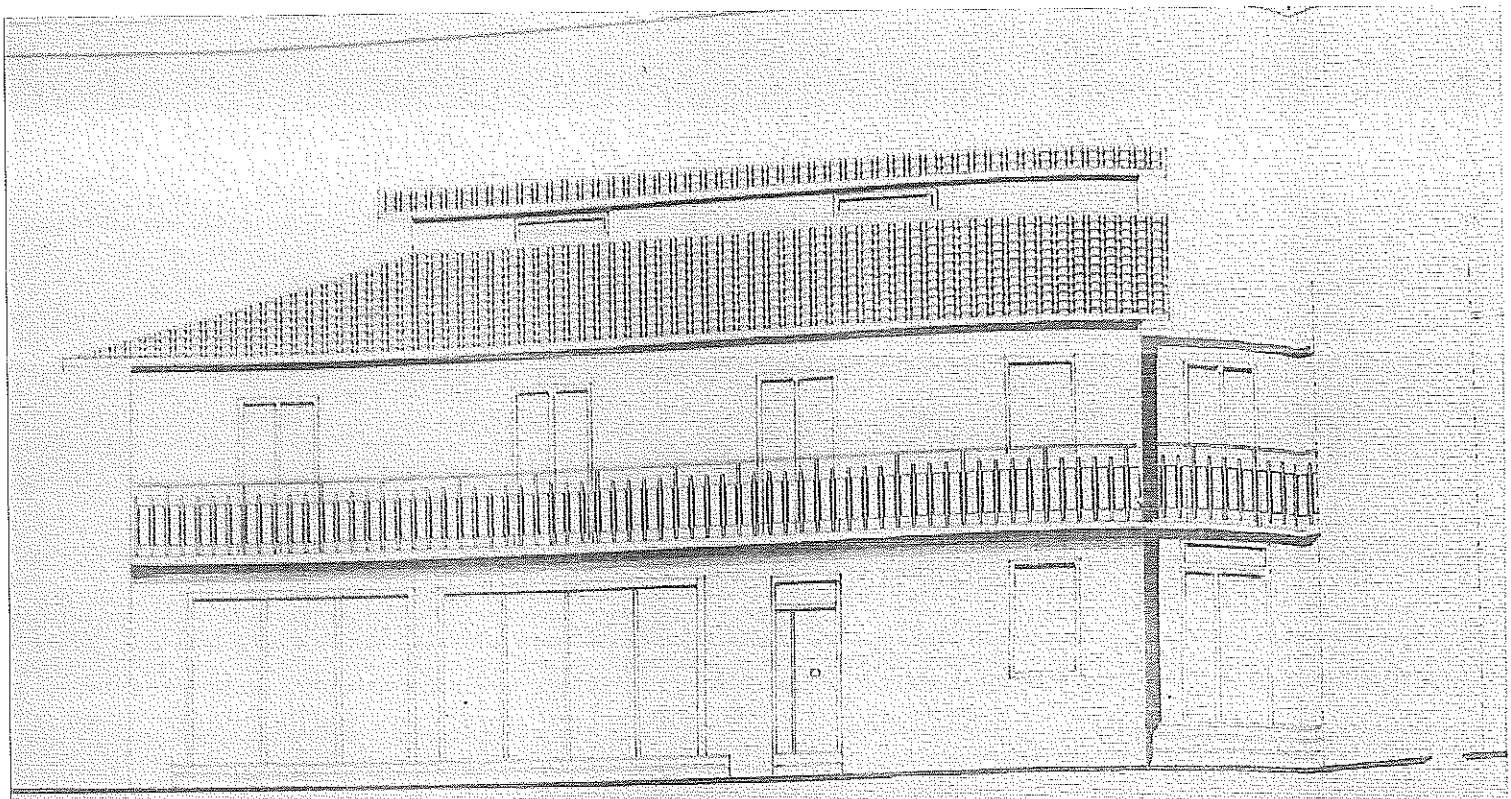
PIANO TERRA

PIANO PRIMO

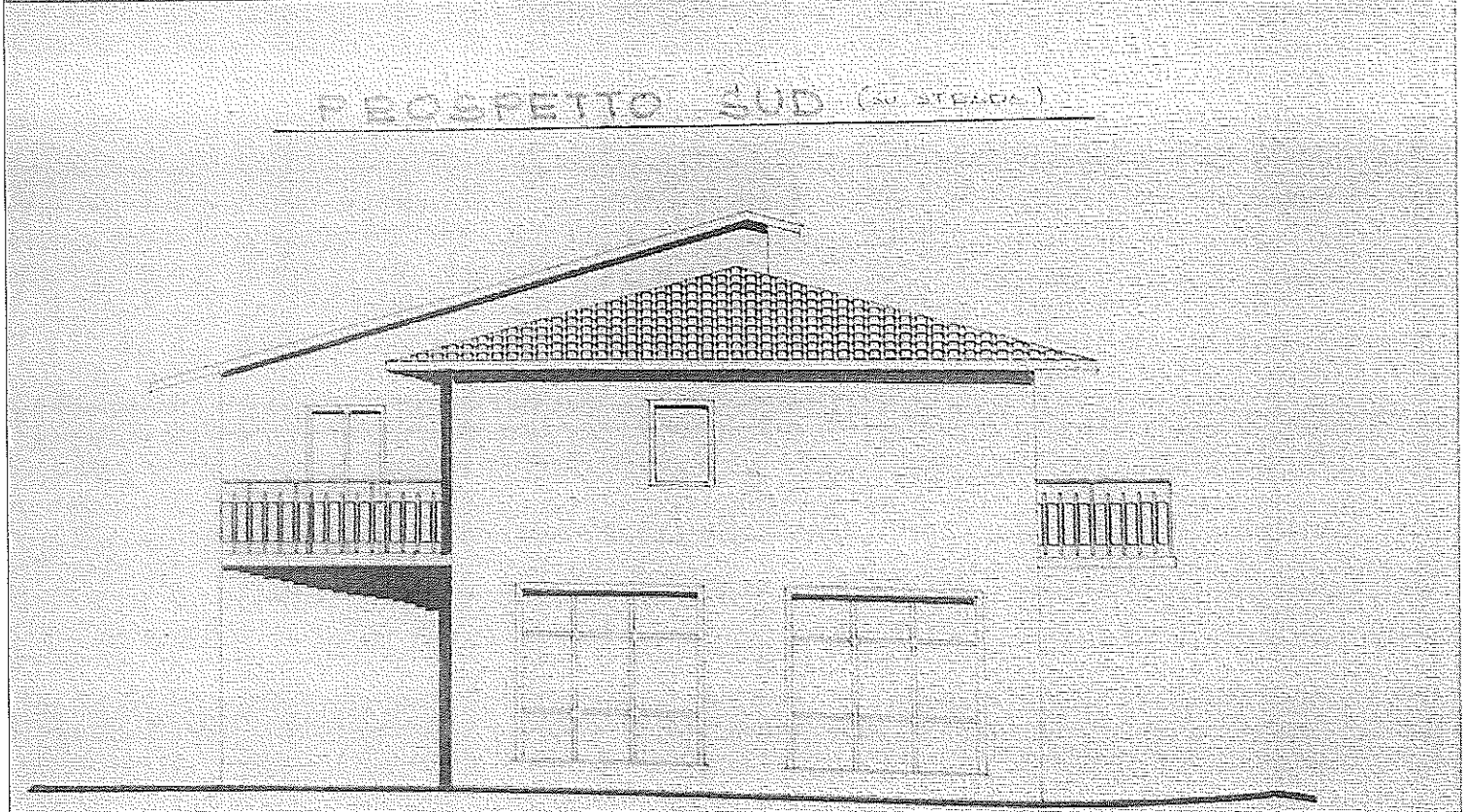
COPERTURA

SEZIONE A-B

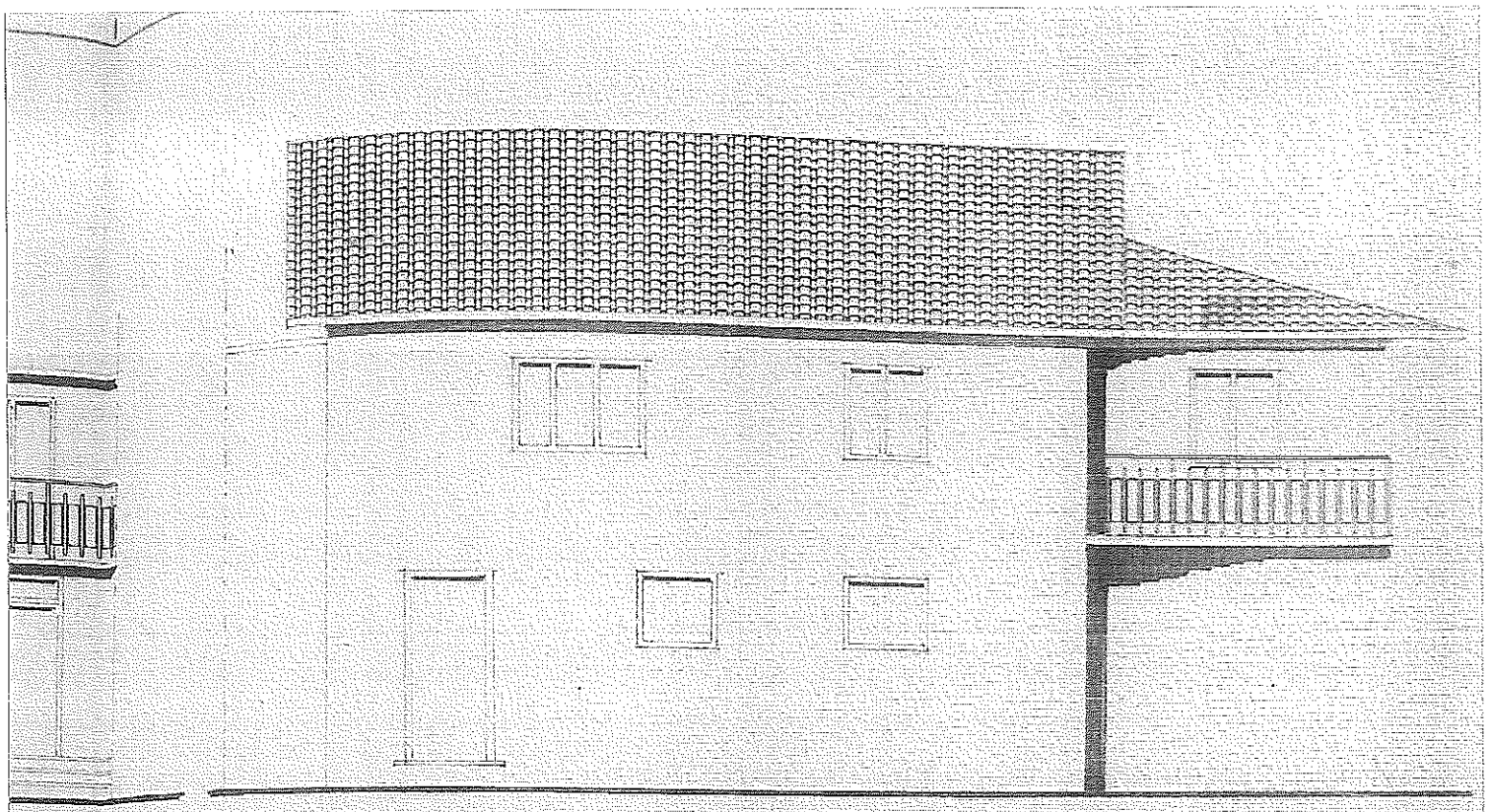
SEZIONE C-D



PROSPETTO SUD (su strada)



PROSPETTO OVEST (fianco)



RAMPA
INCASSATA NEL TERRENO

PROSPETTO NORD (RETROSTANTE)

COMUNE DI POGGIO NATIVO PROVINCIA DI RIETI

PROGETTO:

Per seconda variante per ulteriore ampliamento di un fabbricato sito in zona B/1 entro la disponibilità del 10% concessa dal regolamento edilizio, per conto del Sig. [redacted] rec. conc. edilizia:

- n° 13 del 10.2.84 (genio Civ. pos. 26384)
- n° 47 del 31.10.84 (Genio Civ. pos. 31298)

R E L A Z I O N E T E C N I C A

Il Sig. [redacted] intende apportare una ulteriore variante nei lavori di ampliamento di un fabbricato di sua proprietà sito in Casali di Poggio Nativo, via Farense.

I lavori già autorizzati con concessioni edilizie n° 13 del 10.2.84 (Genio Civile pos. n° 26.384) e n° 47 del 31.10.84 (Genio Civile pos. n° 31.298) si trovano attualmente eseguiti nella sola struttura grezza (telaio portante in cemento armato) con esclusione del solaio di copertura, con una superficie coperta in leggera diminuzione di quella autorizzata.

La variante che si intende eseguire consiste in un ulteriore piccolo ampliamento volumetrico, entro comunque la limitazione imposta dal;regolamento edi=

Parere espresso favorevole
dalla Commissione edilizia il 25/12/84

Visto il presidente

lizio pari al 30% del volume esistente.

La nuova porzione di fabbricato da costruire trovasi in aderenza ad un fabbricato in muratura preesistente di proprietà dello stesso committente, con distacchi dal ciglio stradale per a ml. 6,00 e dal fabbricato prospiciente di proprietà del Sig. [redacted] pari a ml. 10,90.

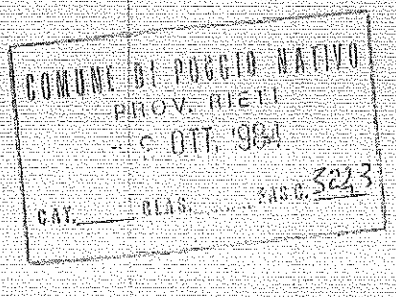
La nuova porzione costituirà unico corpo con quella già realizzata in quanto si è provveduto a lasciare opportuni attacchi agli incroci del telaio già realizzato, pertanto tutta la costruzione costituirà un'unico corpo senza necessità di giunti tecnici, ad esclusione di quello realizzato in aderenza al fabbricato in muratura esistente.

Altri lavori riguardano piccole modifiche quali la costruzione di un'intercapedine nel piano interrato, realizzazione di un W.C. di servizio al piano terra, diversa ubicazione dei tramezzi interni al piano primo con conseguente nuova distribuzione dei vani interni dell'appartamento, diversa disposizione dei balconi e alcune finestre; eliminazione di un torrino (zona di copertura rialzata) precedentemente prevista.

Poggio Nativo, li 10 DIC. 1984

IL TECNICO:

/10



Spett/le Commissione Edilizia del Comune

di P O G G I O N A T I V O

In relazione al progetto a nome del Sig. [redacted]

[redacted] esaminato nella seduta del 21/9/1984, si chiede un riesame della pratica, con preghiera di un collegio riunione della stessa.

Si allega :

a) Nuova relazione tecnica in duplice copia

b) Progetto architettonico in duplice copia.

In attesa si porgono distinti saluti

Poggio Nativo, addì 8/10/1984

[redacted]

IL SOTTOSCRITTO TECNICO DICHIARA DI ACCETTARE LA DIREZIONE DEI LAVORI LIMITATAMENTE ALLA PARTE ARCHITETTONICA DI SUA COMPETENZA CON ESCLUSIONE DELLA PARTE STRUTTURALE

[redacted]

Pervenuta 31-10-84

COMUNE DI [illegible]

Provincia di RIETI

CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Concessione N. 47 Pratica Edilizia N. ..... Protocollo N. ..... /..

IL SINDACO

CODICE FISCALE: [redacted]

Vista la domanda di: [redacted]

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

Geom [redacted] che curerranno anche la direzione lavori.

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio 5, mappale n. 157, i lavori di: VARIANTE ALLA CONCESSIONE N° 13 del 10/3/84

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 7 in data 11/10/83;

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici» nonchè il relativo regolamento di esecuzione approvato con D. P. R. 28 giugno 1977, n. 1052 ed il D. M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G. U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio 1978;

Visto il Nulla-Osta dell'ufficio del GENIO-CIVILE di RIETI in data 21/6/84 Prot. N° 6930 Pos. N° 31293

Richiamato l'obbligo del titolare della presente concessione di uniformarsi alle seguenti

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: [illegible]

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione (art. 6) mediante: [illegible]

CONCEDE

al Signor [redacted]

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro [illegible] pena la decadenza e ultimati entro [illegible]; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Dalla Residenza Municipale, li 30 NOV. [illegible] 19 84

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale di Poggio Nativo dichiaro di aver notificato copia del presente atto al Sig. [redacted] mediante consegna a mano di persona qualificatasi per [illegible]

Poggio Nativo, li 30/11/84

MESSO COMUN...

— Cat. X - N. 904
Tip. E. Gaspari - Morciano di R.

COMUNE DI POGGIO NATIVO - RI

PROGETTO: DI COSTRUZIONE FABBRICATO IN LOC. CASALI

PROPR. [redacted]

OGGETTO: DIREZIONE LAVORI OPERE STRUTTURALI

Il sottoscritto Ing. [redacted] residente

[redacted]

in riferimento al progetto di Variante in C.d'O. per la ricostruzione di un fabbricato in Poggio Nativo loc. Casali via Farense di proprietà del sig. [redacted] comunica di aver eseguito i calcoli delle strutture in Cemento armato come da nulla-osta del Genio Civile di Rieti N° 31293 del 21.6.84

Di aver accettatola D.L. delle opere strutturali a condizione del rilascio della Concessione edilizia comunale.

Portanto, poiché la Commissione Edilizia del comune di Poggio Nativo ha approvato il progetto di Variante in data 31.10.84 con verbale n° 7

Il sottoscritto ha eseguito sopralluogo sul cantiere in data 12.11.1984 alla presenza del proprietario rilevando che i lavori relativi alle opere strutturali sono stati eseguiti fino al 3° solaio.

Al 1° orizzontamento è stata coperta con solaio una parte antistante la porta di ingresso il locale interrato appoggiando il solaio sui muri di pompa.

Inoltre il balcone posteriore al 2° solaio, non è stato eseguito su tutto il fronte del fabbricato bensì solo al lato ovest a forma triangolare con soletta piena appoggiata su un pilastro aggiuntivo.

Tutto ciò premesso:

Il sottoscritto Ingegnere dichiara di assumere la Direzione Lavori delle opere strutturali dalla data odierna.

POGGIO NATIVO li 12.11.1984

IL TECNICO

[redacted]

COMUNE DI POGGIO NATIVO

PROVINCIA DI RIETI

C.A.P. 02030 — Tel. (0765) 82025

N. 2164 di prot. — Addì ..... 19.....

OGGETTO:

Risposta al N. ..... del .....

Div. ..... Sez. ..... Allegati N. .....

KARNAK S. A.

REVOCA PARZIALE ORDINANZA

IL SINDACO

-Richiamato il precedente provvedimento in data 27 giugno u.s. con il quale è stato ordinato al Sig. [redacted] lo sgombero di un fabbricato di sua proprietà sito in Casali di Poggio Nativo alla via Farense;
-Considerato che tale ordine era giustificato dallo stato di inagibilità del predetto edificio determinatosi a seguito dell'avvenuto crollo dell'adiacente fabbricato di proprietà dello stesso;
-Vista la relazione presentata dal tecnico direttore dei lavori Geom. [redacted] alla quale risulta che sono state eliminate le cause di pericolo ad eccezione del vano scala che consente l'accesso al piano superiore che risulta attualmente inagibile;
-Vista altresì la relazione del tecnico comunale che dichiara l'agibilità dei locali siti al piano terra del fabbricato in questione e sancisce l'inagibilità del vano scala con conseguente pericolosità per l'accesso al piano superiore;
-Ritenuto pertanto di dover procedere alla parziale revoca dell'ordinanza di sgombero con riferimento alla sola parte relativa all'agibilità del piano terraneo;
-Vista le disposizioni di legge vigenti in materia.

O R D I N A

1)E' revocata parzialmente l'ordinanza in data 27 giugno 1984 di cui in premessa.
2)In conseguenza della predetta revoca è consentita l'agibilità dei locali al piano terra del fabbricato di proprietà del Sig.Innocenzi Renzo siti alla via Farense di Poggio Nativo(Casali),non sussistendo più,limitatamente alla porzione di detto edificio,uno stato di pericolosità per la pubblica e privata incolumità.
3)E' confermata l'inagibilità dei vani del piano superiore del cennato edificio in relazione alla permanenza della pericolosità del vano scala di accesso al predetto piano.
4)Le Guardie Comunali sono incaricate dell'esecuzione della presente ordinanza.

Dalla Residenza Municipale li 29.6.1984

IL SINDACO

COMUNE DI POGGIO NATIVO

C.A.P. 02030 PROVINCIA DI RIETI TEL. (0765) 82025

N. ..... di prot. Addì ..... 19 ....

OGGETTO:

SOPRALLUOGO EFFETTUATO IN CASALI DI POGGIO NATIVO VIA FARENSE.

Risposta al N. ..... del .....

Div. ..... Sez. ..... Allegati N. .....

COMUNE DI POGGIO NATIVO
PROT. N. 1
2 GIU. 1984
CAT. ..... CLASS. 2.1.6.2

Il sottoscritto tecnico Comunale Geom. [redacted] il giorno 29/6/84 si è recato in loc. Casali di POGGIO NATIVO presso il fabbricato di proprietà del Sig. [redacted]

Presa accurata visione dello stesso dichiara quanto segue:

Il piano terra del fabbricato, adiacente a quello crollato il giorno 22/6/84 non presenta dissesti, ne venature, ne lesioni tanto da non renderlo agibile.

Il piano primo, anche se non presenta particolari motivi per essere dichiarato inagibile è raggiungibile attraverso un vano scala che a seguito del crollo sopra descritto è rimasto lesionato, presentando delle venature lungo il muro maestro dove è poggiata.

Pertanto non presenta quella stabilità necessaria per essere dichiarato agibile.

A seguito dell'accertata inagibilità della suddetta scala, non può essere consentito l'accesso ai vani superiori che pertanto devono essere dichiarati ancora inagibili fino alla eliminazione dei motivi di pericolosità.

POGGIO NATIVO lì 29/6/84

Il Tecnico

[redacted]

REGIONE LAZIO

ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI

SETTORE DECENTRATO DI

R I E T I

[illegible]

COMUNE DI POGGIO NATIVO
PROV. RIETI
4 SET. 1984
POGGIO NATIVO
CAT. CLASS. FASC. 277

01298

[illegible]

[redacted]

[illegible]

La S.V. consegnerà alla Ditta anche gli allegati documenti e l'unita relazione tecnica che dovranno essere tenuti in cantiere allo scopo di poterli dare in visione al funzionario all'atto della visita di ispezione.

Inoltre, a norma dell'art. [illegible] la S.V. [illegible] a far controllare che nell'esecuzione dei lavori la Ditta proprietaria si attenga alle prescrizioni di cui all'autorizzazione [illegible] segnalandole a questo Settore eventuali [illegible] a norma dell'art. [illegible]

[illegible]

[redacted]

IL COORDINATORE DEL SETTORE

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - SETTORE DECENTRATO DI RIETI

Spett/le Comune di

Fosdio Nativo

si comunica che a seguito del crollo di una parte del fabbricato sito in via Fossa n° 68 di proprietà del sig. [redacted] che la struttura stessa fatiscente, consistente nei soli di pietra, e di copertura e due muri portanti rimasti in piedi, sono state rimosse e tutta l'area interessata dal crollo suddetto è stata completamente bonificata.

Pertanto allo stato attuale non si riscontrano situazioni di pericolo per la statica del fabbricato adiacente.

Di quest'ultimo fabbricato, mentre sono del tutto agibili i locali al piano terra, risulta urgente in via di consolidamento il vano scala che consente l'accesso esclusivamente al piano primo.

Ciò, appena sarà a breve terminato tutto le operazioni di consolidamento relativo al suddetto vano scala, sarà tempestivamente data comunicazione al codesto Comune.

Fosdio Nativo, li 2 GIU. 1984

IL PROPRIETARIO

IL TECNICO: [redacted]

[redacted]

COMUNE DI POGGIO MIRTO PROVINCIA DI RIETI

PROGETTO:

Di variante in corso d'opera per ampliamento fabbricato in zona B/I del P.d.F. per conto del sig. [redacted]

R E L A Z I O N E T E C N I C A

Il sig. [redacted] la presente variante in corso d'opera intende apportare per motivi economici una sostituzione della precedente struttura in muratura, con una nuova struttura portante di cemento armato.

Il nuovo elaborato , allegato alla presente, prevede una divisione interna più funzionale e razionale, con una diversa distribuzione dei vani,

si ottiene anche una leggera modifica dell'architettura d'insieme a causa della diversa e nuova struttura portante.

Urbanisticamente il nuovo elaborato è solamente diminuitivo del precedente progetto autorizzato con concessione edilizia N° 13 del 1984, sia nel contorno e superfice coperta non uscendo dai limiti della sopracitata concessione, sia nella volumetria finale notevolmente diminuita rispetto a quella precedentemente approvata.

Il nuovo elaborato rientra quindi nella conformità

COM. DI POGGIO NATIVO

PROV. DI RIETI

PROGETTO DI VARIANTE

IN CORSO D'OPERA PER AMPLIAMENTO FABBRICATO IN ZONA B-4 DEL P.R.G. PER CONTO SIG. [redacted]

[redacted]

PERM. COND. EDILIZIA n° 13 DEL 10-2-84

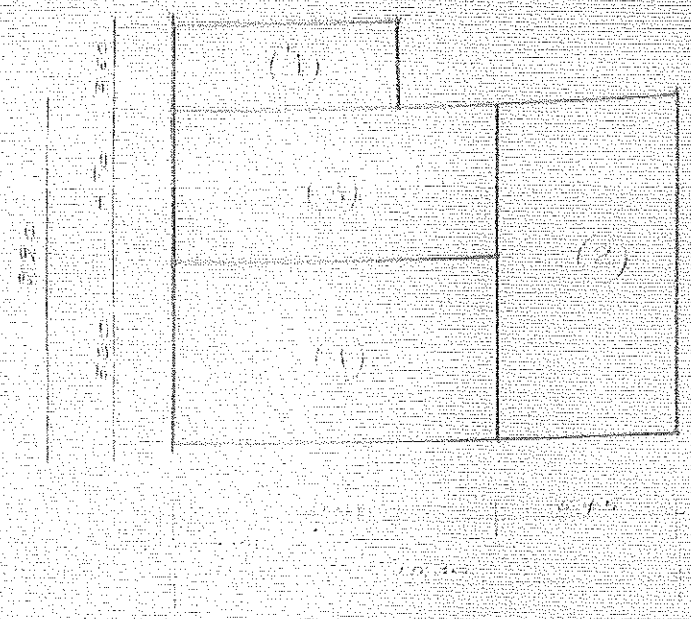
GENIO CIVILE NULLA-OSTA Cos. n° 28-984

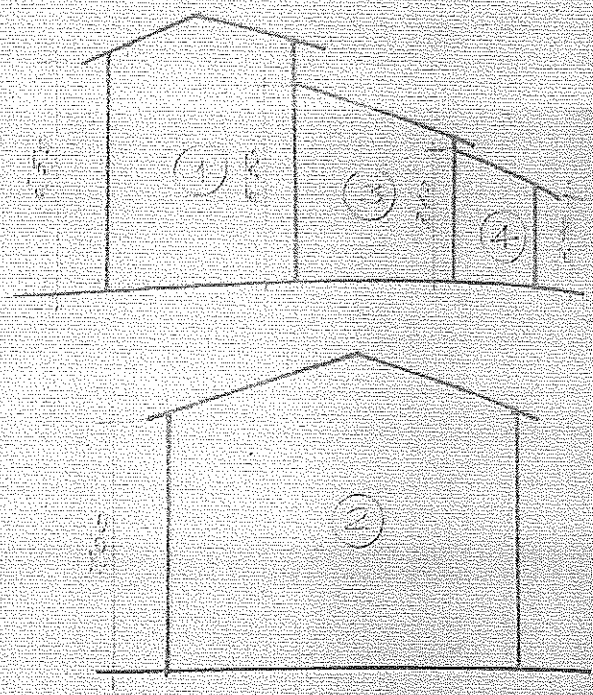
TAV.	DISEGNO ARCHITETTONICO	
SCALE 1:100 DATA:	IL PROPR.:	IL TECNICO: [redacted]

31-10-84

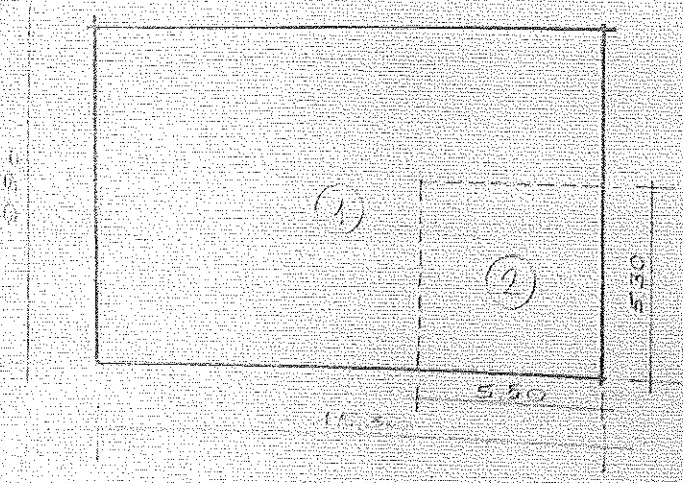
DISEGNI SCHEMATICI : Scala 1:200

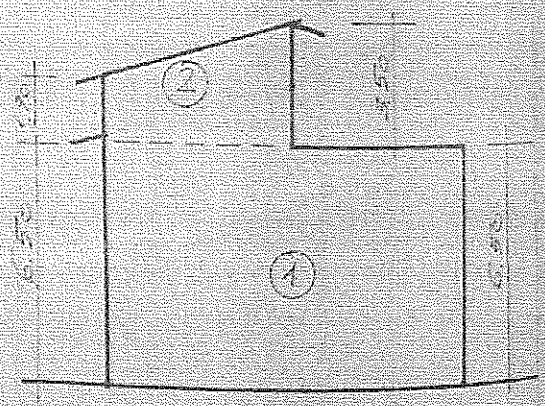
STATO ATTUALE :





STATO FUTURO :

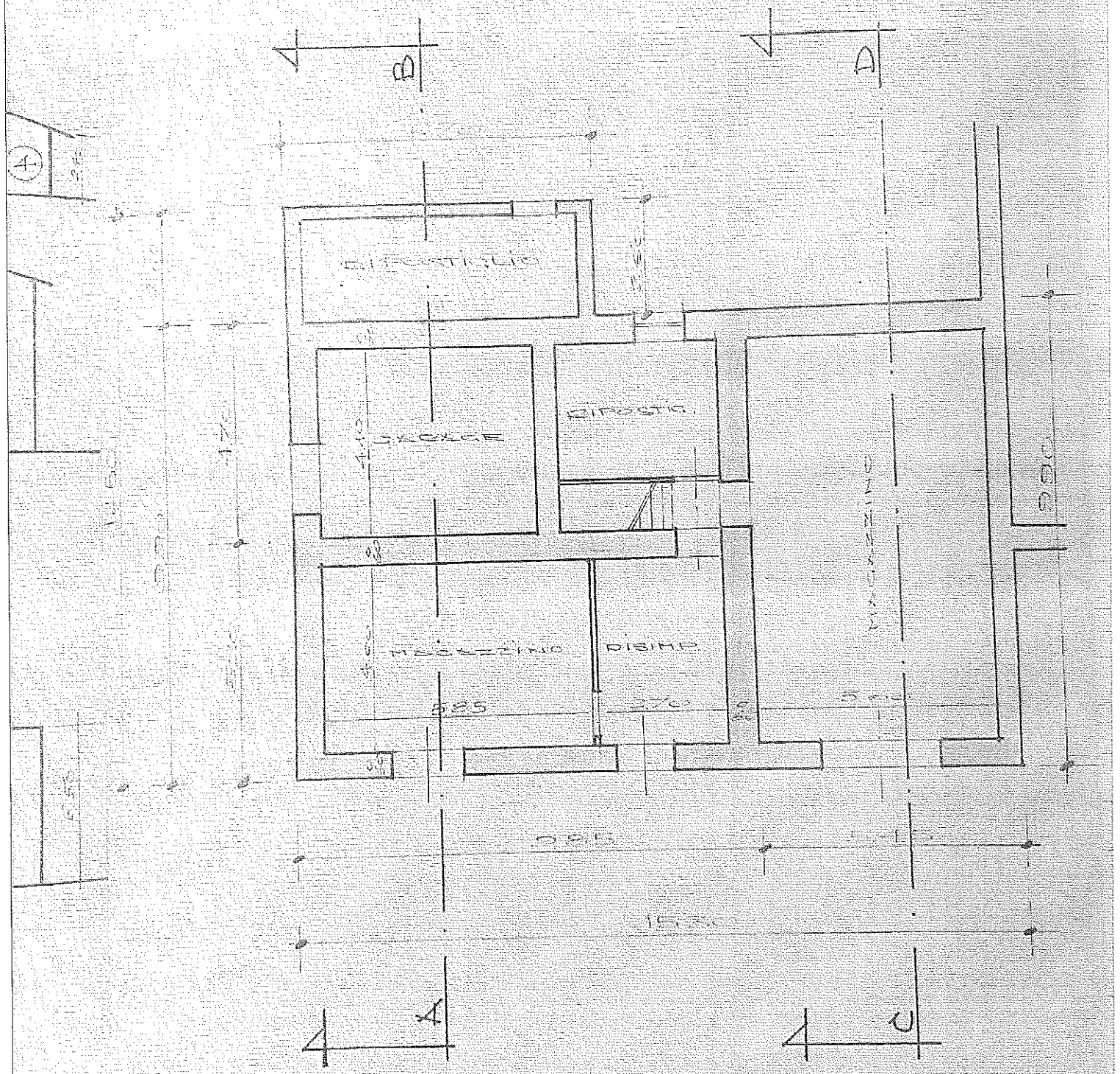




STATO ATTUALE :

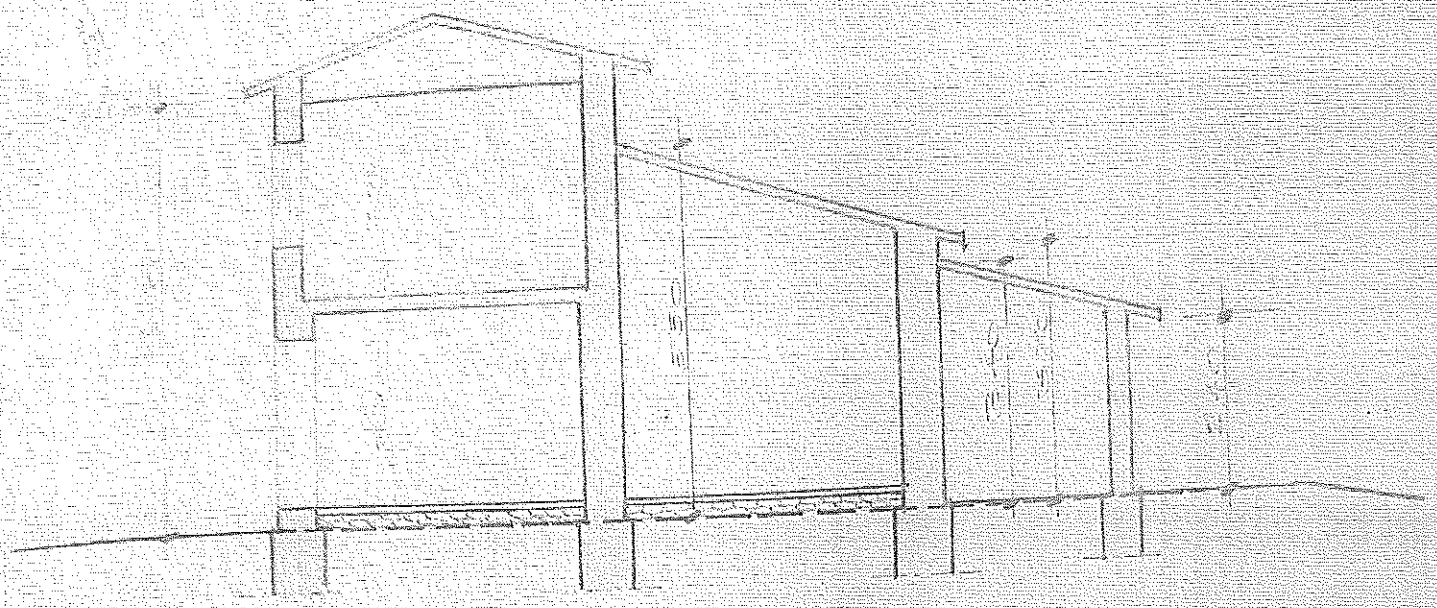
POSIZIONE DI TUBAZ. DEMOLITE

POSIZIONE DI TUBAZ. SCOPERTE

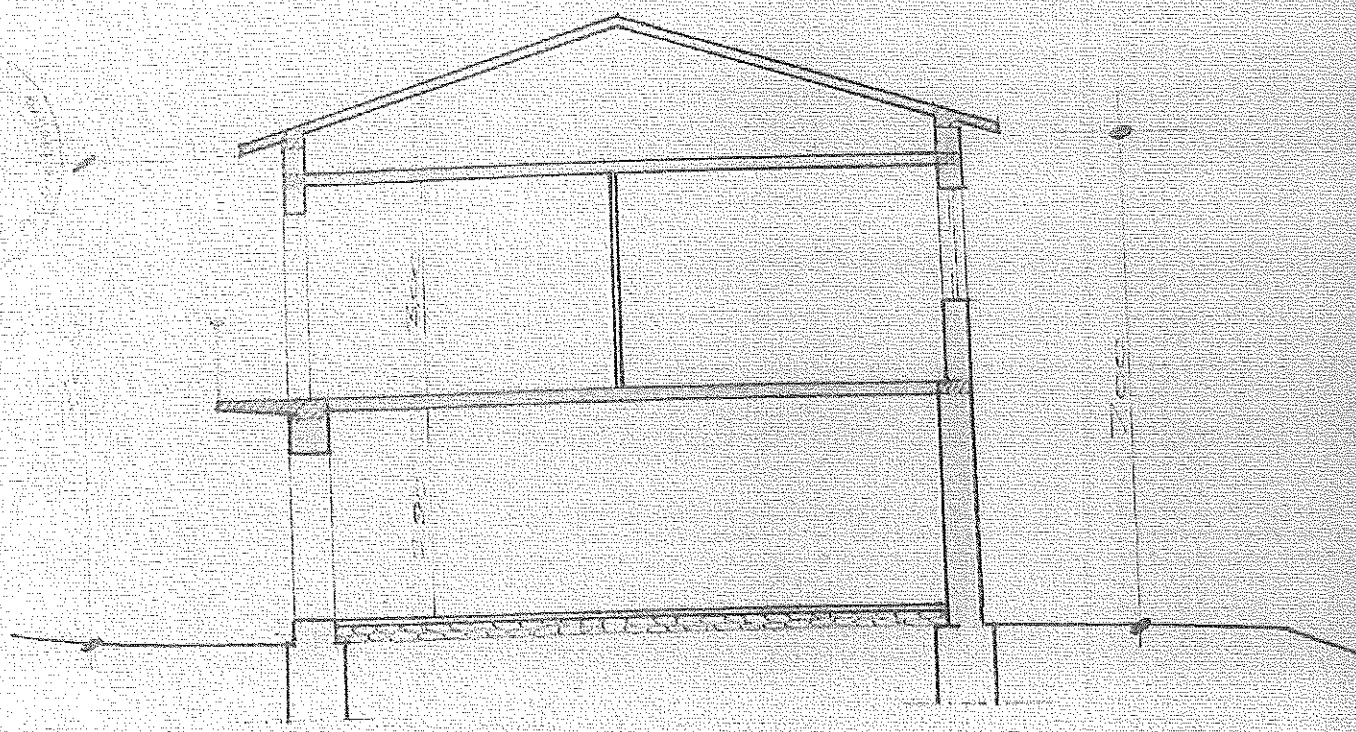


PIANO TERRA

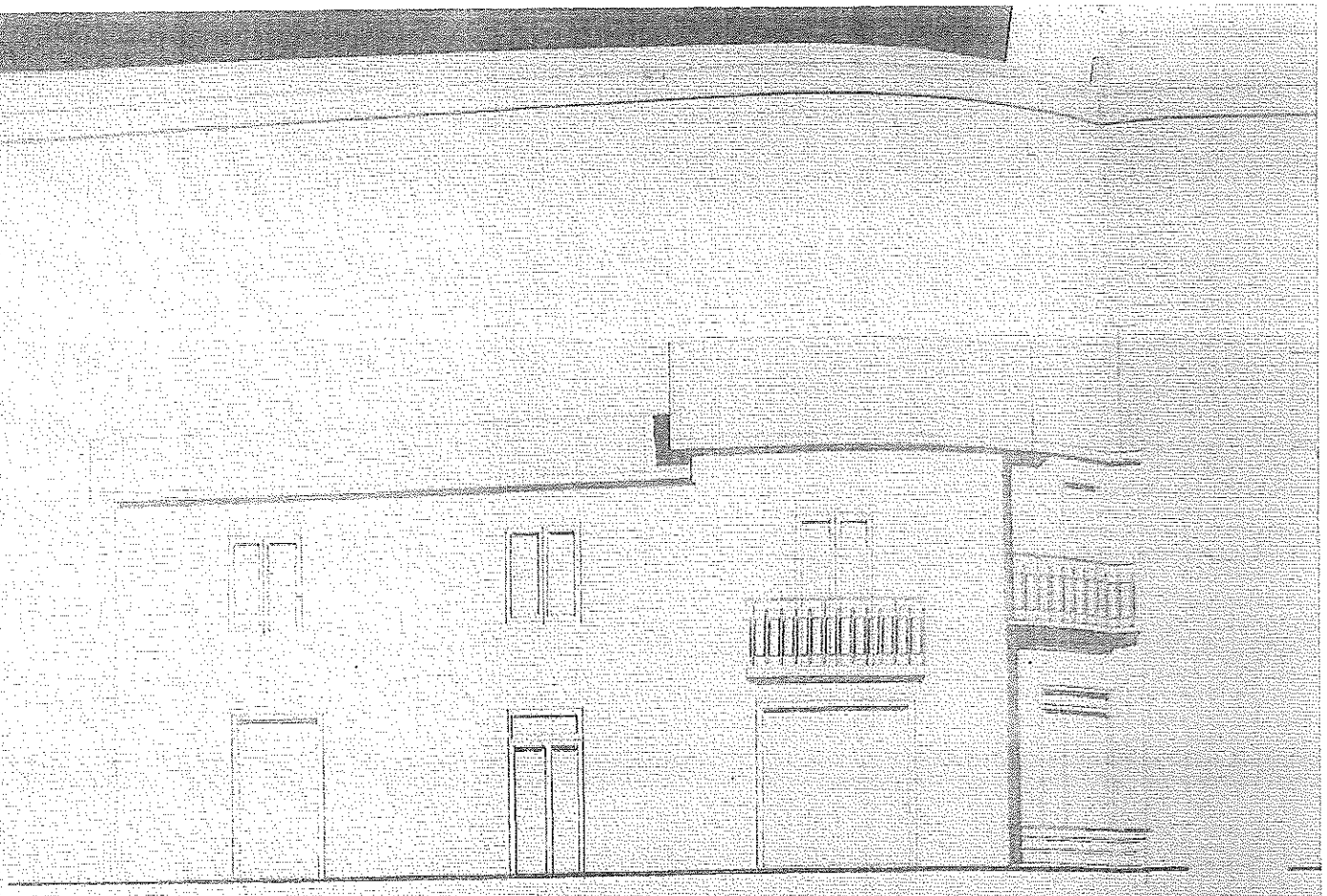
PIANO PRIMO



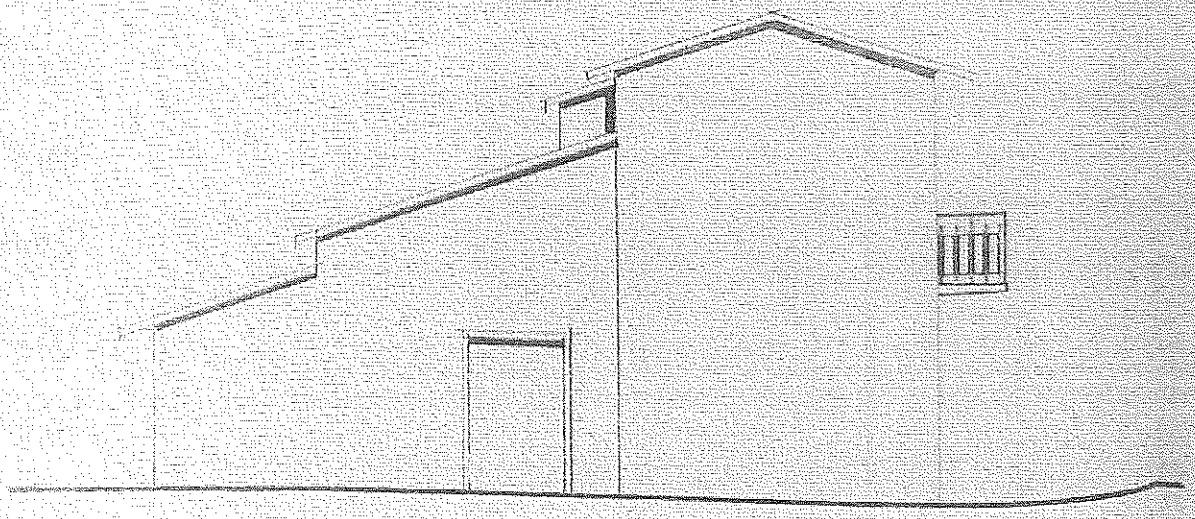
SEZIONE A-B



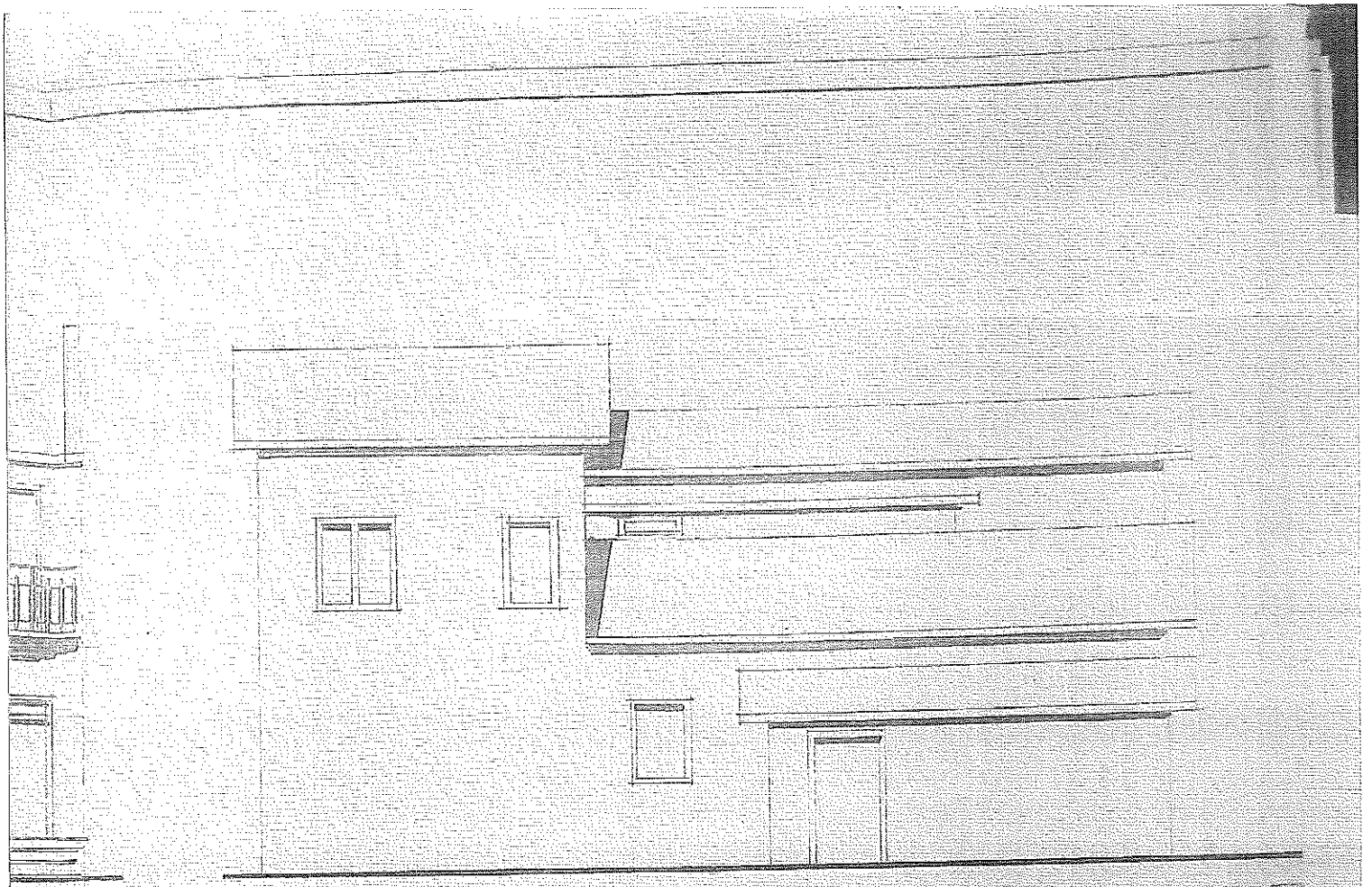
SEZIONE C-D



PROSPETTO SUD

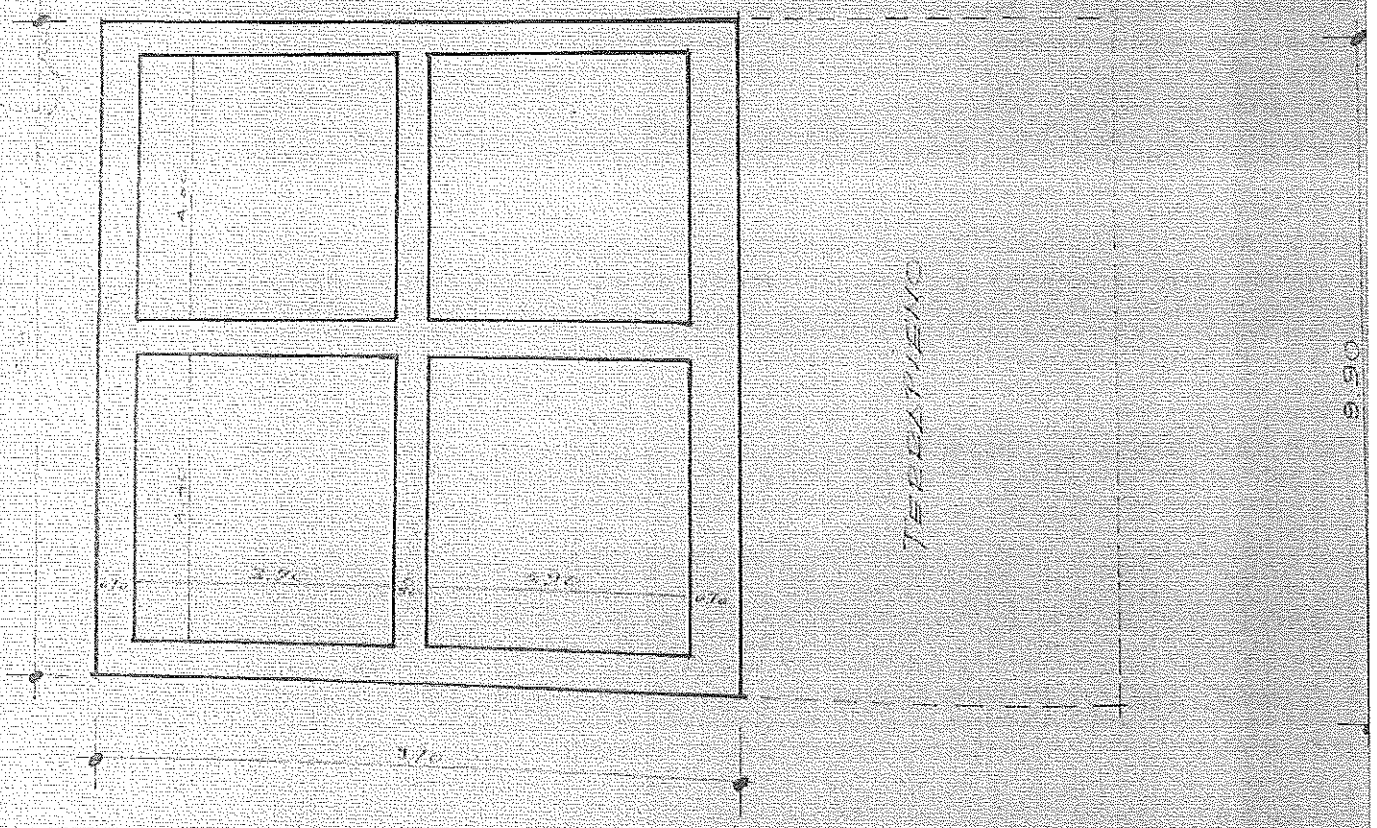


PROSPETTO OVEST

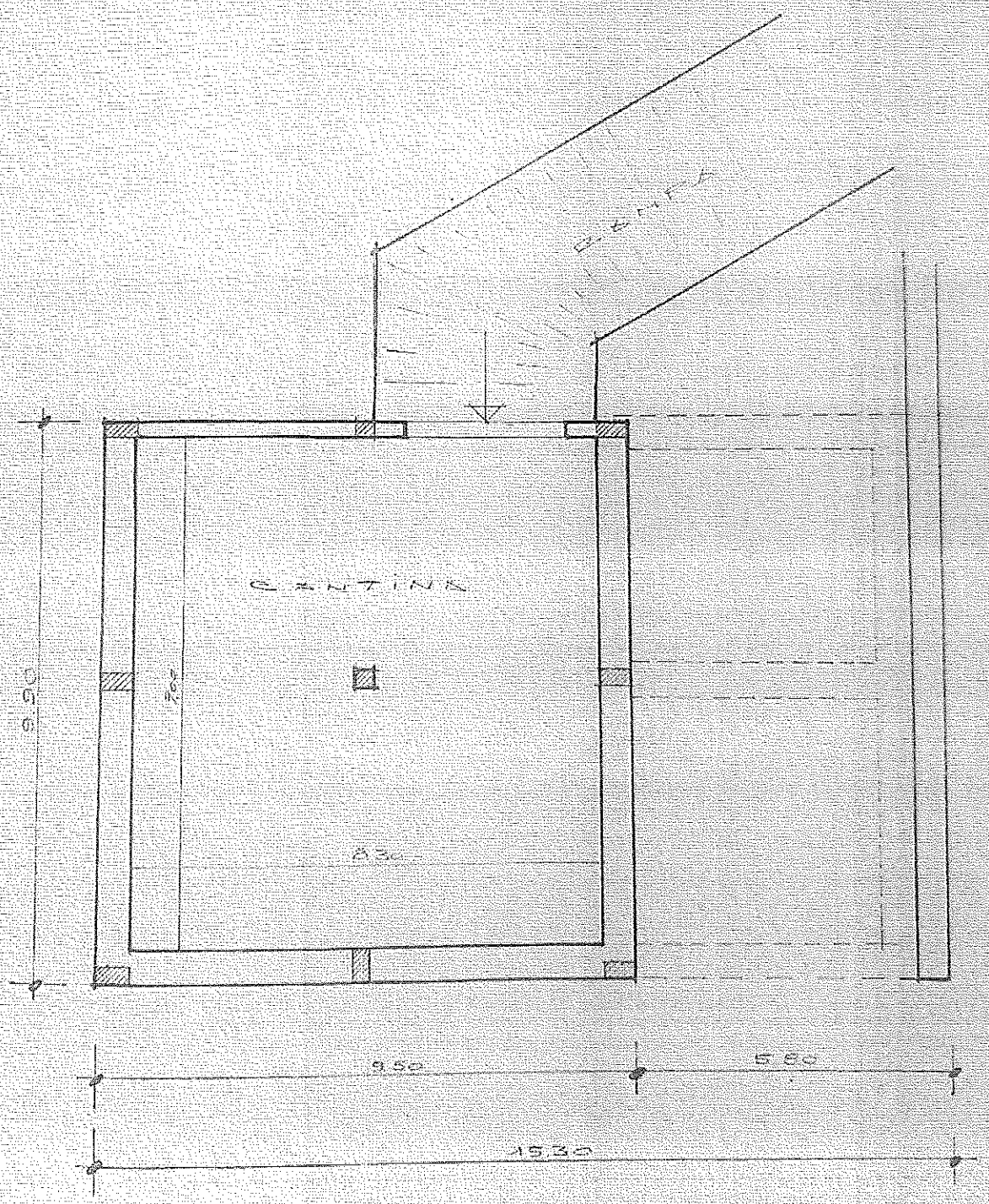


PROSPETTO NORD

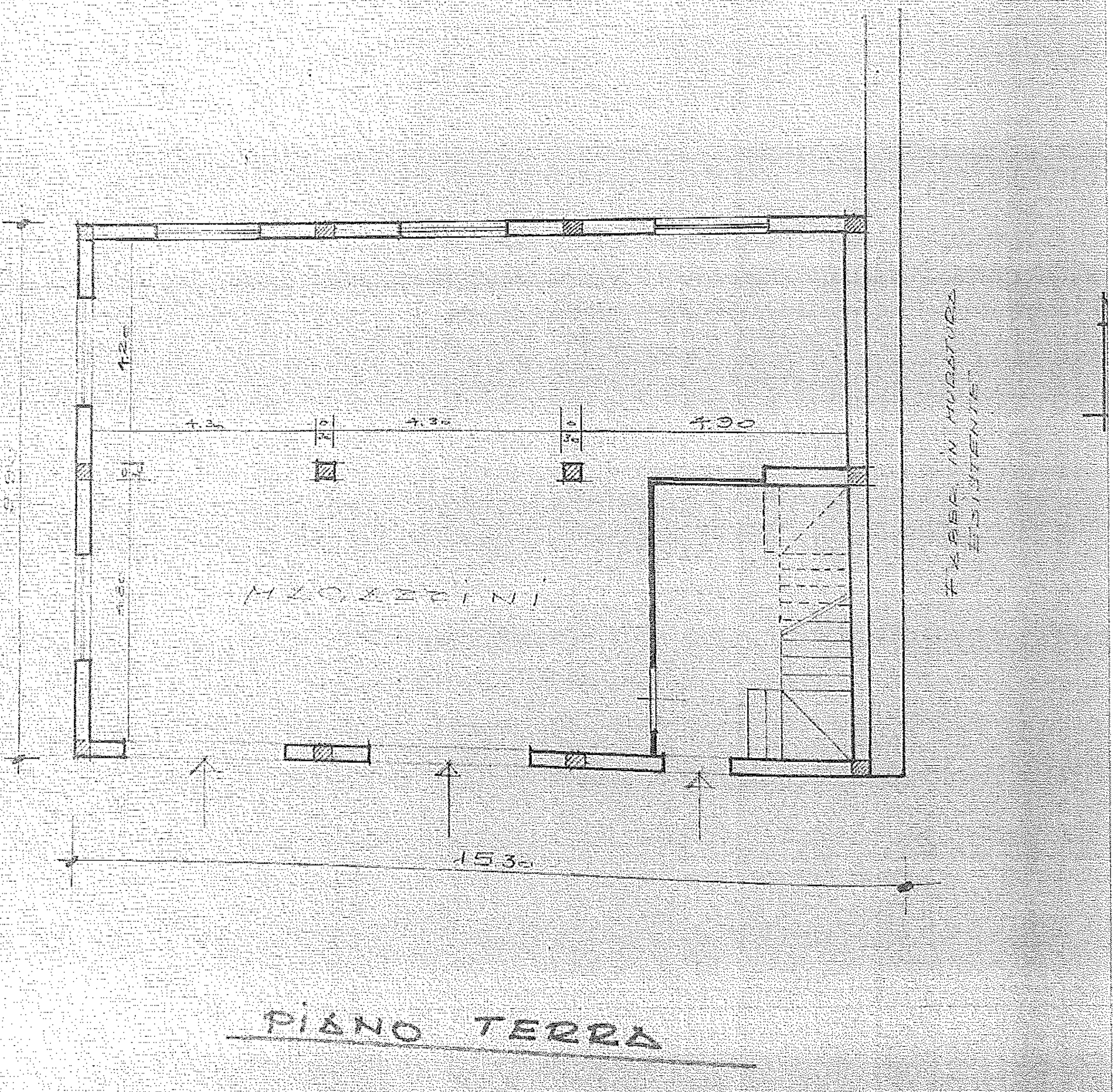
STATO FUTURO:



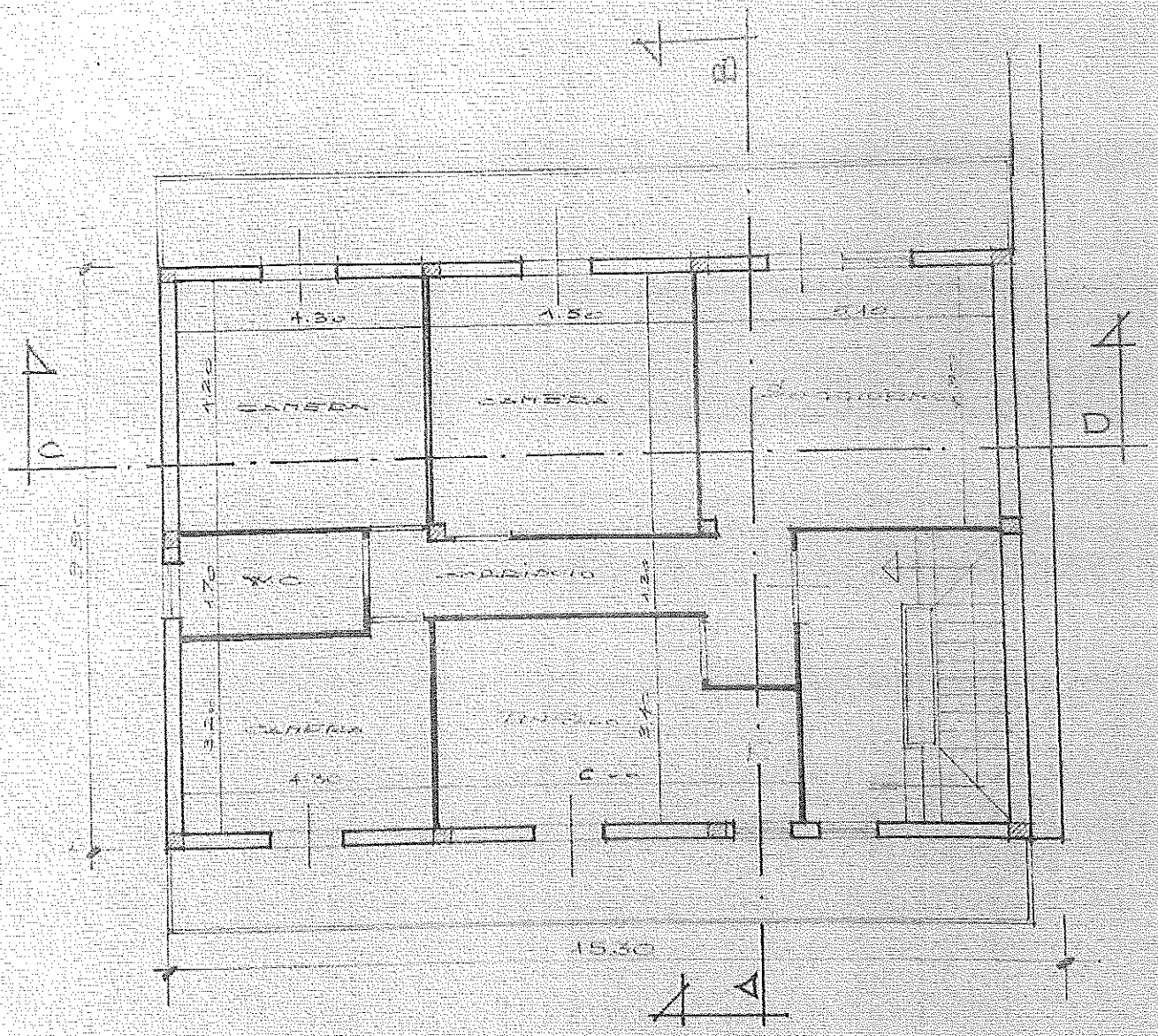
FONDAZIONI
(A Quota - 2.70)



PIANO INTERRATO E FONDAZIONI (QUOTA +0.30)


MAGAZZINI
FABBR. IN MURATURA
ESISTENTE
4.30
4.30
4.90
0
30
0
30
4.20
4.80
15.30

PIANO TERRA

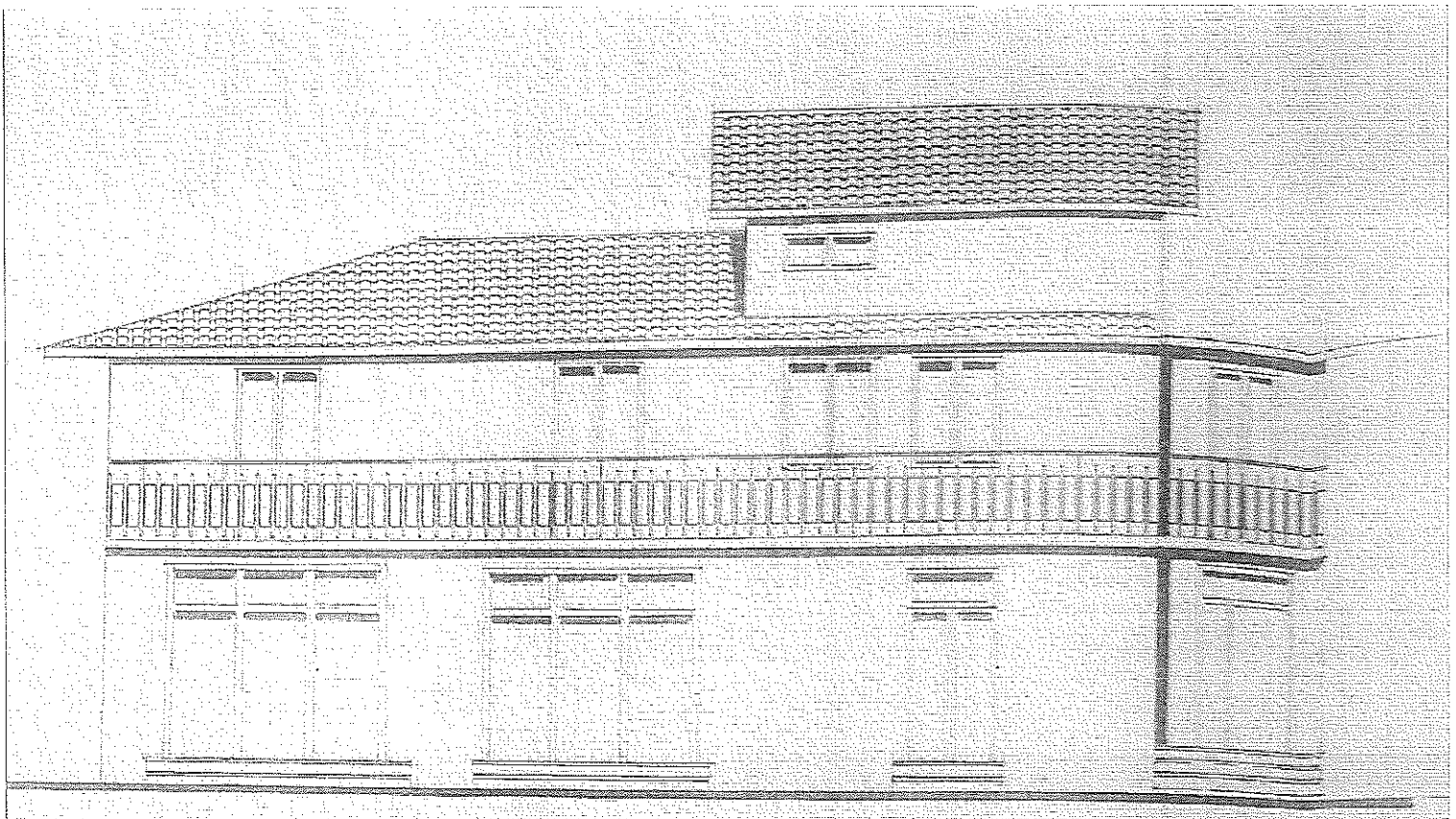

B
C
D
A
4.30
4.50
2.10
1.20
CAMERA
CAMERA
1.70
WC
DISBRIGO
1.20
3.20
CAMERA
4.30
2.40
15.30

PIANO PRIMO

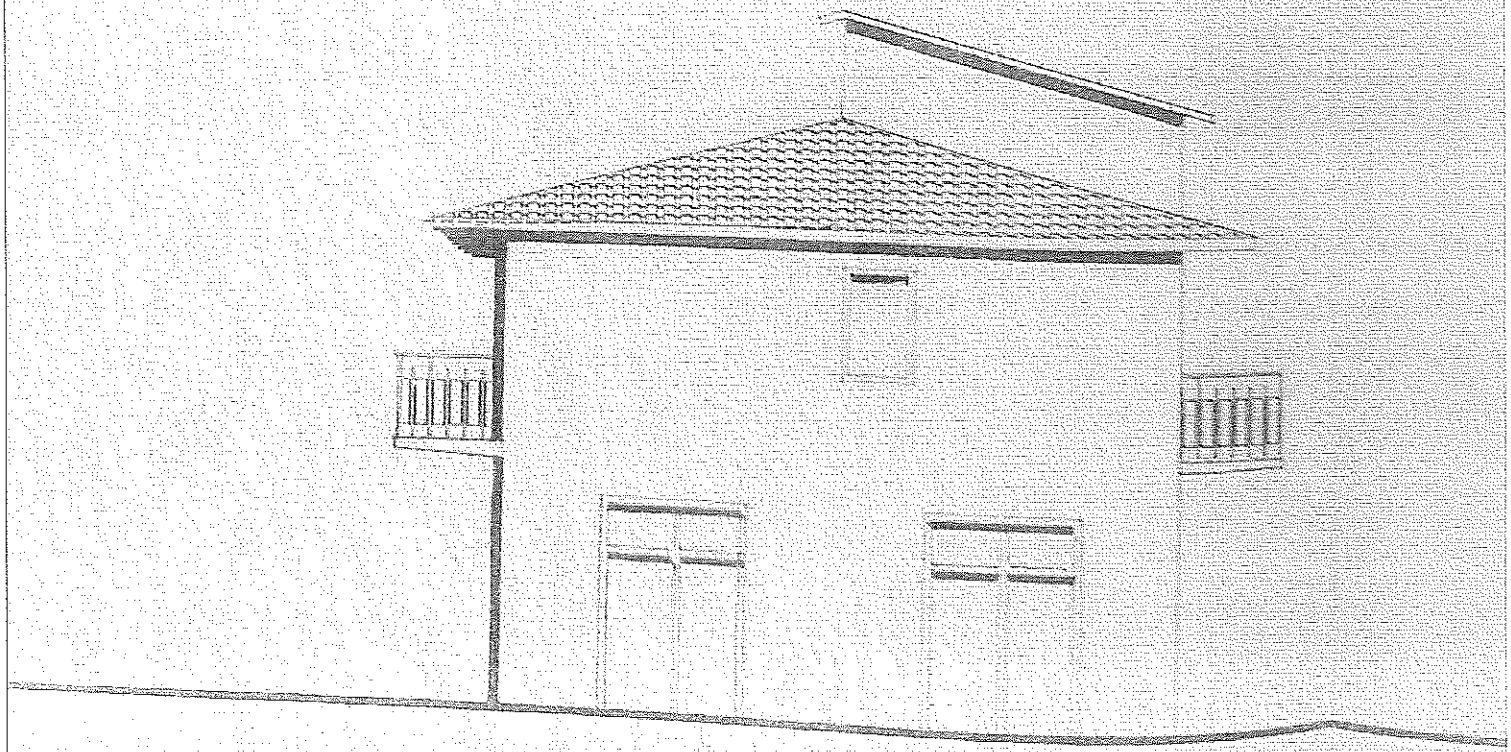
COPERTURA
550
25
A
B
C
D
M

SEZIONE C-C
TRAVE IN MURATURA
ESISTENTE
+3.20
+3.30
+3.50
+4.50
0.30
3.00
3.00
1.50

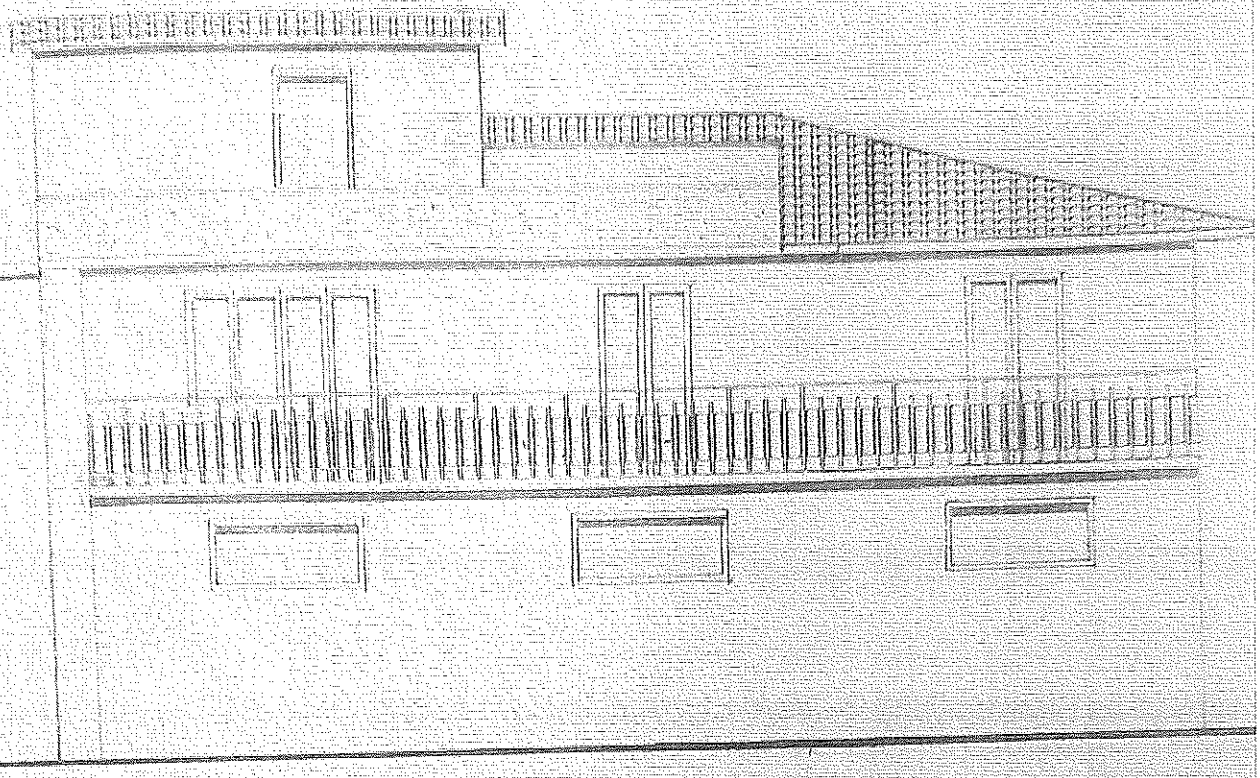
SEZIONE A-A
+3.50
+3.50
+4.50
0.30
3.00
3.00
3.00
1.70
3.50



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD (PERMESSO

Registrazione Contratto di Locazione Immobile ad uso Commercial[redacted]

Da [redacted]
A **dp.rieti** <dp.rieti@pec.agenziaentrate.it>
Data mercoledì 21 aprile 2021 - 08:03

Con la presente, io sottoscritt[redacted]o, in qualità di delegato dalla Sig[redacted]

chiedo la registrazione di un contratto ad uso commerciale, ed allego alla presente pec, la seguente

documentazione:

- Copia Contratto di Locazione;

- Modello RLI;

- Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio;

- Documento Identità [redacted] delegato alla presentazione);

- Document[redacted] Locatore);

- Documento [redacted] (Conduttore).

Cordiali saluti

[redacted]

CARTA D IDENTITA' [redacted] pdf
CONTRATTO DI LOCAZIONE.PDF
DICH.SOST.ATTO NOTORIETA'.pdf
DOC [redacted] .pdf
DOCUMENT [redacted] .pdf
F24 PAGATO.PDF
RLI.PDF

Registrazione Contratto di Locazione Immobile ad uso Commercial[redacted]

Da **posta-certificata@pec.aruba.it** <posta-certificata@pec.aruba.it>
A [redacted]
Data mercoledì 21 aprile 2021 - 08:03

Ricevuta di accettazione

Il giorno 21/04/2021 alle ore 08:03:30 (+0200) il messaggio
"Registrazione Contratto di Locazione Immobile ad uso Commerciale Benedetti Piera" proveniente
da [redacted]
ed indirizzato a:
dp.rieti@pce.agenziaentrate.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec2941.20210421080330.15886.967.1.68@pec.aruba.it

daticert.xml
smime.p7s

Registrazione Contratto di Locazione Immobile ad uso Commercia[redacted]

Da **Posta Certificata Sogei** <posta-certificata@pcert.sogei.it>
A [redacted]
Data mercoledì 21 aprile 2021 - 08:03

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 21/04/2021 alle ore 08:03:50 (+0200) il messaggio
"Registrazione Contratto di Locazione Immobile ad uso Commerciale Benedetti Piera" proveniente
d[redacted]
ed indirizzato a "dp.rieti@pce.agenziaentrate.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec2941.20210421080330.15886.967.1.68@pec.aruba.it

daticert.xml
postacert.eml
smime.p7s

Agenzia Entrate

Codice fiscale [redacted]

MOD. RLI

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A DATI GENERALI

Tipologia di contratto: 51 — Durata: dal 20/04/2021 (giorno mese anno) al 19/04/2027 (giorno mese anno) — Importo del canone: 1200,00

Pagamento intera durata ☐ — Eventi eccezionali ☐ — Casi particolari ☐ — Esenzioni ☐ — Contratto a tempo indeterminato ☐ — Clausola penale volontaria ☐ — Tipo di garanzia e/o PAC ☐ — Garanzia soggetta a IVA ☐

Importo garanzia prestata da terzi e/o PAC

Codice fiscale del garante

Codice fiscale del secondo garante

SEZIONE I Registrazione

Ufficio territoriale di: RIETI — N. pagine: 04 — N. copie: 02 — Data stipula: 20/04/2021 (giorno mese anno)

ALLEGATI: Scritture private e inventari — Ricevute e quietanze — Mappe, planimetrie e disegni — Contratto soggetto a IVA ☐ — Condizione sospensiva ☐

SEZIONE II Adempimento successivo

Adempimenti successivi ☐ — Tipologia di proroga ☐ — Tipologia di subentro ☐ — Tipologia di regime ☐ — CDC ☐ — Tardività annualità successiva ☐ — Annualità — Data fine proroga o cessione o risoluzione o subentro (giorno mese anno) — Corrispettivo cessione/risoluzione

RIFERIMENTI DEL CONTRATTO: Cod. ufficio — Anno — Serie — Numero — Sottonumero

Codice identificativo del contratto

SEZIONE III Richiedente

TIPO SOGGETTO: 1

Cognome o Denominazione o Ragione sociale: [redacted] — Nome: [redacted]

Codice fiscale del richiedente: [redacted] — N. moduli compilati

Firma del richiedente o del rappresentante: [redacted]

Rappresentante legale

Cognome — Nome

Codice fiscale del rappresentante — Codice carica

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato: [redacted] — Firma del delegante: [redacted]

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario — Impegno alla presentazione in via telematica

Data dell'impegno (giorno mese anno) — FIRMA DELL'INTERMEDIARIO

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO — SANZIONI — INTERESSI

IMPOSTA DI BOLLO — SANZIONI — INTERESSI

Codice fiscale [redacted] Modulo N. 001

QUADRO B SOGGETTI

SEZIONE I
Dati del locatore

NUMERO LOCATORE 1

Codice fiscale [redacted]
Locatore ☒ Soggettività IVA ☐ Cedente ☐ Cessionario/subentrante ☐
Cognome o Denominazione o Ragione sociale [redacted]
Nome [redacted]
Data di nascita (giorno mese anno) [redacted] Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita [redacted] Provincia (sigla) RI

NUMERO LOCATORE ☐

Codice fiscale
Locatore ☐ Soggettività IVA ☐ Cedente ☐ Cessionario/subentrante ☐
Cognome o Denominazione o Ragione sociale
Nome
Data di nascita (giorno mese anno) Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita Provincia (sigla)

NUMERO LOCATORE ☐

Codice fiscale
Locatore ☐ Soggettività IVA ☐ Cedente ☐ Cessionario/subentrante ☐
Cognome o Denominazione o Ragione sociale
Nome
Data di nascita (giorno mese anno) Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita Provincia (sigla)

NUMERO LOCATORE ☐

Codice fiscale
Locatore ☐ Soggettività IVA ☐ Cedente ☐ Cessionario/subentrante ☐
Cognome o Denominazione o Ragione sociale
Nome
Data di nascita (giorno mese anno) Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita Provincia (sigla)

SEZIONE II
Dati del conduttore

NUMERO CONDUTTORE 1

Codice fiscale [redacted]
Tipologia conduttore Soggettività IVA Cedente ☐ Cessionario/subentrante ☐
Cognome o Denominazione o Ragione sociale [redacted]
Nome [redacted]
Data di nascita (giorno mese anno) [redacted] Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita [redacted] Provincia (sigla) [redacted]

NUMERO CONDUTTORE ☐

Codice fiscale
Tipologia conduttore ☐ Soggettività IVA ☐ Cedente ☐ Cessionario/subentrante ☐
Cognome o Denominazione o Ragione sociale
Nome
Data di nascita (giorno mese anno) Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita Provincia (sigla)

NUMERO CONDUTTORE ☐

Codice fiscale
Tipologia conduttore ☐ Soggettività IVA ☐ Cedente ☐ Cessionario/subentrante ☐
Cognome o Denominazione o Ragione sociale
Nome
Data di nascita (giorno mese anno) Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita Provincia (sigla)

NUMERO CONDUTTORE ☐

Codice fiscale
Tipologia conduttore ☐ Soggettività IVA ☐ Cedente ☐ Cessionario/subentrante ☐
Cognome o Denominazione o Ragione sociale
Nome
Data di nascita (giorno mese anno) Sesso (M/F) Comune (o Stato estero) di nascita Provincia (sigla)

Codice fiscale [redacted] Modulo N. 001

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE 1	Tipologia immobile ☐	Codice comune G765	T/U U	I/P I	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio 5	Particella 167/
	Subalterno 20	in via di accatastamento	Comune [redacted]				Provincia (sigla) RI
	Categoria catastale C1	Rendita catastale 170.05	Tipologia (via, piazza, ecc.)	Indirizzo [redacted]			N. civico 64/I

NUMERO IMMOBILE ☐	Tipologia immobile ☐	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella /
	Subalterno	in via di accatastamento	Comune				Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)	Indirizzo			N. civico

NUMERO IMMOBILE ☐	Tipologia immobile ☐	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella /
	Subalterno	in via di accatastamento	Comune				Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)	Indirizzo			N. civico

NUMERO IMMOBILE ☐	Tipologia immobile ☐	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella /
	Subalterno	in via di accatastamento	Comune				Provincia (sigla)
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)	Indirizzo			N. civico

QUADRO D - REGIME DI TASSAZIONE

	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare		N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
1	1	1	100.00	SI ☐ NO ☒	6			,	SI ☐ NO ☐
2			,	SI ☐ NO ☐	7			,	SI ☐ NO ☐
3			,	SI ☐ NO ☐	8			,	SI ☐ NO ☐
4			,	SI ☐ NO ☐	9			,	SI ☐ NO ☐
5			,	SI ☐ NO ☐	10			,	SI ☐ NO ☐

DICHIARAZIONE DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma

LE IMPORTI VERSATI: A DEBITO 67,00 A CREDITO 0,00 SALDO +67,00

EGIUDEP360B19417120042 1 0091256

Mod. F24 Versamenti con elementi identificativi

Entrate

DELEGA IRREVOCABILE A Poste Pay Spa

AGENZIA Pomezia PROV. RI

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE [redacted]

cognome, denominazione o ragione sociale

DATI ANAGRAFICI [redacted] nome [redacted]

data di nascita sesso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita prov.

[redacted] RI

comune prov. via e numero civico

DOMICILIO FISCALE [redacted] RI [redacted]

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare [redacted] codice identificativo 6 3

SEZIONE ERARIO ED ALTRO

codice ufficio codice atto

tipo	elementi identificativi	codice	anno di riferimento	importi a debito versati
F		1500	2021	67,00

[redacted]

SALDO FINALE

EURO 67,00

ESTREMI DEL VERSAMENTO (da compilare a cura di banca, ufficio postale o agente della riscossione)

171 02 20-04-21 Pt1 DATA

€ 67,00

019 TRANCHE CODICE

€

[redacted]

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE	
AZIENDA	CAB/SPORTELLO

Pagamento effettuato con assegno ☐ bancario/postale ☐ circolare/vaglia postale

n.ro

tratto / emesso su

cod. ABI CAB

NOTAIO
Dr. DOMENICO GALLELLI
00191 Roma Via Girolamo Boccardo, 26
Tel. 06.333.80.99 - Fax 06.334.00.08

Registrato all'Ufficio
delle Entrate di Roma 3
il 25/03/2021
al n° 6971 Serie 1T

CONTRATTO DI CESSIONE D'AZIENDA

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge tra:

[redacted]ato a [redacted]

residente a [redacted]Codice Fiscal[redacted]cittadino italiano, titolare d[redacted]

[redacted]scritto al Registro delle Imprese di Rieti al n. [redacted]

E

[redacted]nata in [redacted] residente a [redacted]odice Fiscale [redacted]dina italiana, titolare di Partita IVA n. [redacted]

PREMESSO

- che il signo[redacted]titolare dell'azienda con esercizio in F[redacted]vente ad oggetto:
- la rivendita di periodici e quotidiani, nonchè di prodotti quali Articoli di Cartoleria e Fumatori, di cui alla autorizzazione n. 09/16 rilasciata dal Comune di Poggio Nativo in data 20 dicembre 2016.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto i comparenti dichiarano, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1) Il signor [redacted]on ogni più ampia garanzia di legge in fatto ed in diritto, vende, cede e trasferisce alla signora Hanan Hamdaoui, che accetta ed acquista, l'azienda commerciale me-

rizzazioni amministrative, libera da eventuali pendenze nei confronti del personale dipendente, restando debiti e crediti precedenti l'acquisto in capo al cedente.

La parte cedente si impegna a rinunciare, come in effetti rinuncia, sin da ora in favore del cessionario a tutte le licenze ed autorizzazioni attualmente esistenti, relative all'esercizio in oggetto e a prestare gratuitamente la propria disponibilità al fine della volturazione a nome della parte cessionaria delle medesime licenze ed autorizzazioni amministrative.

All'uopo il cedente dichiara che dette licenze ed autorizzazioni sono esistenti e regolarmente rinnovate e che non esistono da parte delle competenti autorità, provvedimenti di sospensione o di revoca.

Il cedente si impegna a rinunciare a favore della parte cessionaria a tutte le utenze esistenti quali illuminazione, forza motrice, gas, acqua e telefono.

La parte acquirente garantisce di non essere essere mai stata dichiarata fallita, di non avere protesti a proprio carico e di conoscere la normativa che regola l'acquisto e la conduzione dei generi di monopolio.

Tutte le spese relative alle pratiche di voltura dell'autorizzazione amministrativa, dell'atto notarile e imposte di registro saranno a totale carico della parte acquirente.

Letto, confermato e sottoscritto in Roma Via Settebagni il giorno 24 marzo 2021.

F.[redacted]

[redacted]

Repertorio numero 152023

Raccolta numero 21845

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto dott. Domenico Gallelli, Notaio in Roma, con studio in Via Girolamo Boccardo n. 26, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia che i signori:

[redacted] nato a [redacted]

residente a [redacted];

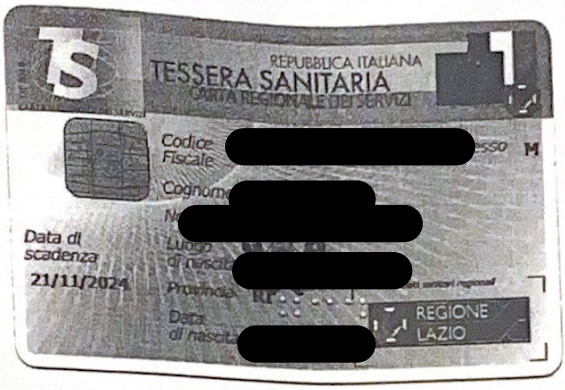
[redacted] nata in [redacted] residente a [redacted]

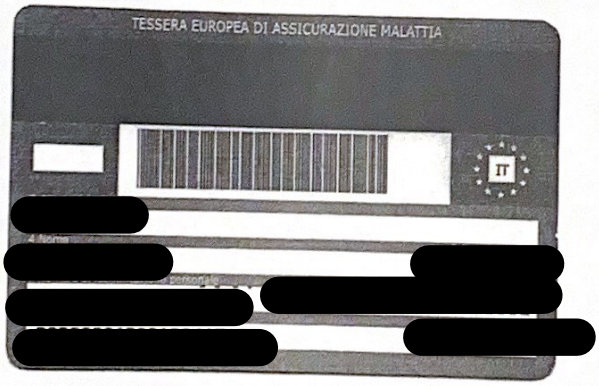
della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno firmato, in calce, in mia presenza la scrittura che precede.

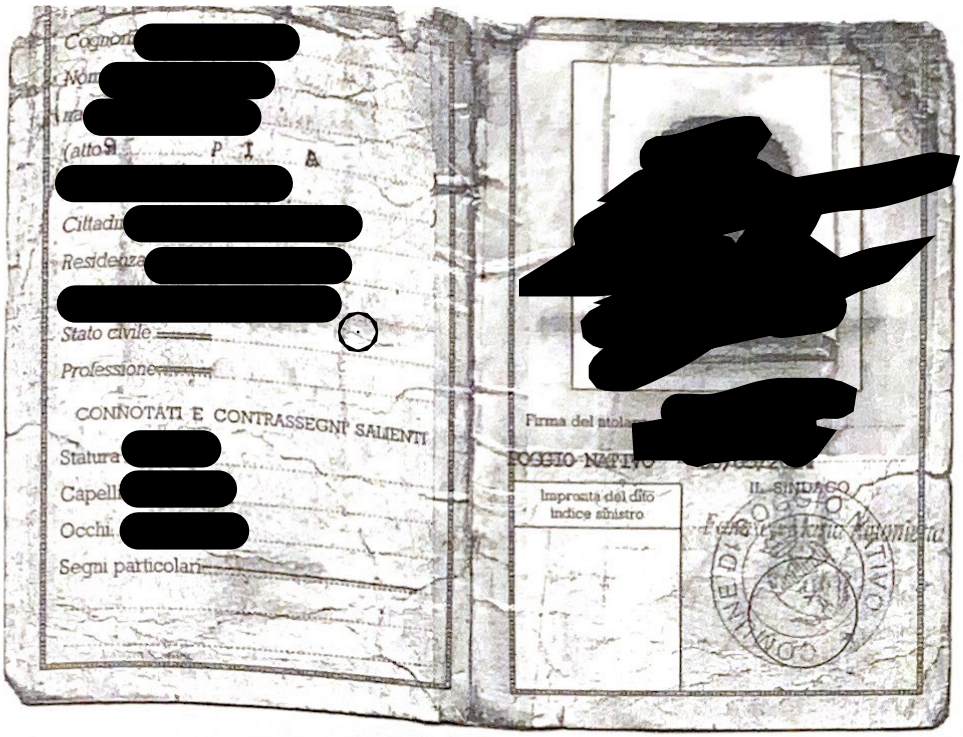
La presente scrittura è stata da me letta ai comparenti che la approvano e la sottoscrivono in Roma, Settebagni

il giorno ventiquattro del mese di marzo dell'anno duemilaventuno alle ore dieci.

F.to Domenico Gallelli - Sigillo Notarile


REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI
Codice Fiscale
Data di scadenza
21/11/2024
REGIONE LAZIO


TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA
IT



Cognome [redacted]

Nome [redacted]

nato [redacted]

Cittadino [redacted]

Residenza [redacted]

Stato civile

Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura [redacted]

Capelli [redacted]

Occhi [redacted]

Segni particolari

Firma del titolare [redacted]

POSSIO NATIVO [redacted]

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

COMUNE DI POSSIO NATIVO

Valida fino al 27/05/2024

[redacted]

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI

[redacted]

CARTA D'IDENTITA'

N [redacted] I

DI

[redacted]

Al Signor Sindaco del Comune

di POGGIO NATIVO

COMUNE DI POGGIO NATIVO
PROTOCOLLO
30 LUG. 1985
CAT. ___ CLASS. 6 FASC. 97

Il sottoscritto,

Signor [redacted] residente

in [redacted] o, via [redacted]

[redacted] rivolge la presente per ottene=

re l'autorizzazione ad effettuare la trasformazione

d'uso del fabbricato costruito con le seguenti con=

cessioni edilizie:

- N° 13 del 10.2.84
- N° 47 del 31.10.84
- N° 13 del 19.4.85

La trasformazione d'uso riguarda il piano terra

ed il piano primo, con esclusione del piano interra=

to, che rimarrà cantina, e s'intende dare ai piani

interessati la destinazione a negozio.

Non verranno pertanto realizzati i previsti tramezzi

interni; senza alterazione della sagoma e prospetti;

delle superfici utili interne e della cubatura.

Poggio Nativo, addì 24.07.1985

fi [redacted]

Esaminata dalla Commissione edilizia il 24/9/85

Parere espresso FAVOREVOLE

BOLLO

COMUNE DI POGGIO NATIVO

UFFICIO TECNICO

Concessione per eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica

Concess. N. 32 Pratica Edilizia N. ..... Prot. N. 2692/85

IL SINDACO

Vista la domanda di:

[redacted]

CODICE FISCALE [redacted]

CODICE FISCALE

CODICE FISCALE

CODICE FISCALE

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

Geom. [redacted] che curerà anche la Dir. Lav.

CODICE FISCALE

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio 5, mappale n. 167, i lavori di:

Trasformazione d'uso di alcuni locali dela fabbricato sito in Via Fornace

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 8, in data 27/9/85;

Visti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici» nonchè il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 ed il D.M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G.U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio 1978;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso:

Visto il Nulla-Osta dell'ufficio del Genio-Civile di RIETI in data 18/4/85 Prot N° 3186 Pos N° 32374

Richiamato l'obbligo del titolare della presente concessione di uniformarsi alle seguenti:

Cat. X - N. 238230
Tip. E. Gaspari - Mordano di R.

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione mediante:

il versamento della somma di £ 2.860.000 in quattro rate semestrali uguali di £ 715.000 la prima delle quali già versata con bolli/ n° 170 del 22/10/85

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione mediante:

il versamento della somma dovuta non appena la somma sarà determinata dal Comune.

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto messo comunale del Comune di Poggio Nativo, dichiara di aver pubblicato il presente atto all'Albo Pretorio di questo Comune dal 24/10/85 al 8/11/85

Poggio Nativo, li 9/11/85

IL MESSO COMUNALE

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale di Poggio Nativo dichiaro di aver notificato copia del presente atto al Sig. [redacted] mediante consegna a mano di persona qualificatasi per [redacted]

Poggio Nativo, li 24/10/85

IL MESSO COMUNALE

CONCEDE

A [redacted]

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro .....

pena la decadenza e ultimati entro 10/2/1987

se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Dalla Residenza municipale, li 22 Ottobre 1985

IL SINDACO

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 24/10/85 l'originale della presente concessione con n. 32 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

[redacted]

COM. DI POGGIO NATIVO PROV. DI RIETI

PROGETTO

PER TRASFORMAZIONE D'USO DI UN FABBRICATO (DA MAGAZZINI ED ABITAZIONE A NEGOZI) SENZA ALTERAZIONE VOLUME PRECEDENTI CONCESSIONI:

N. 44/1984

N. 41/1984

N. 13/1985

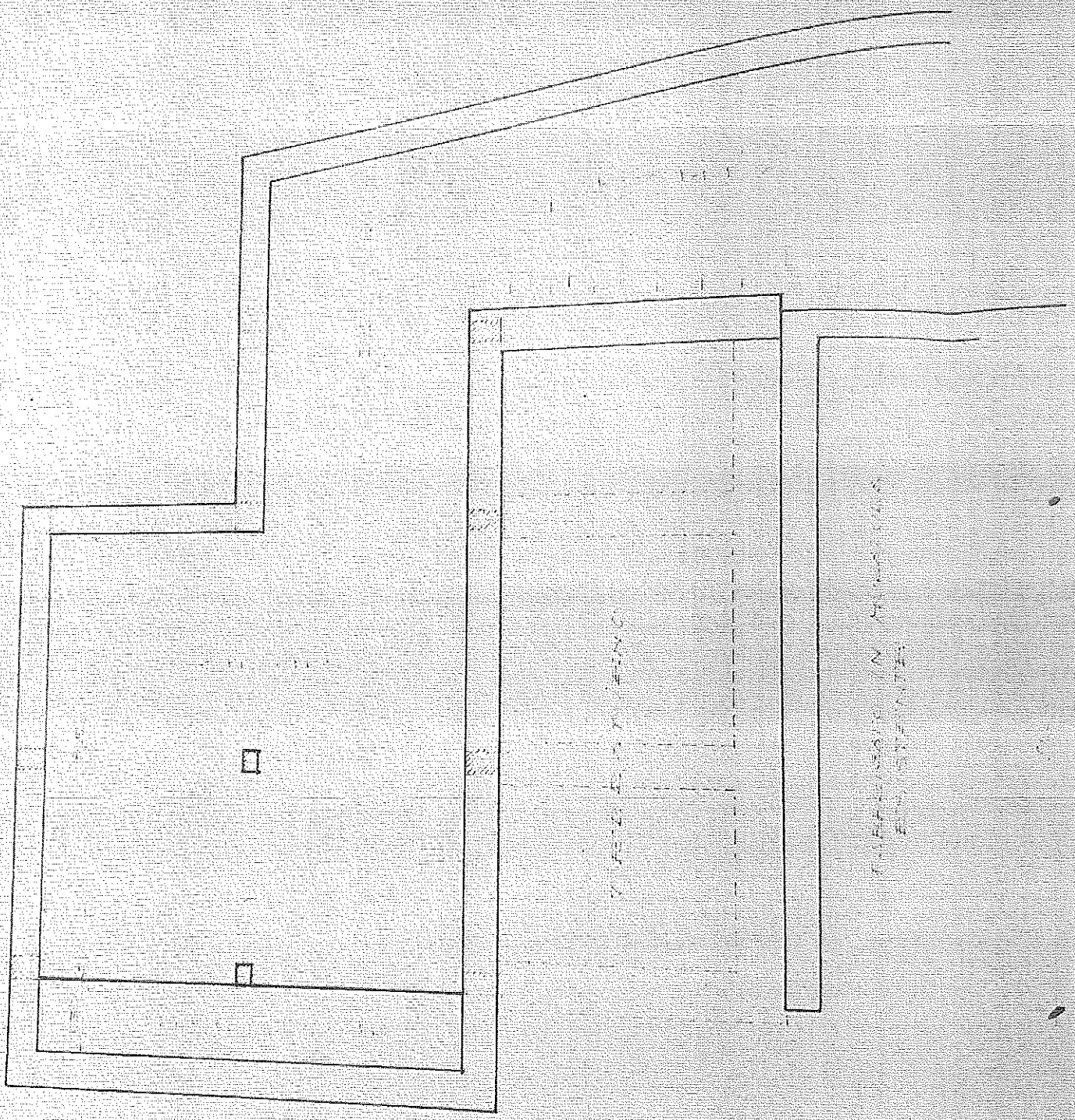
23 SET 1987

Esaminato dalla Commissione edilizia il 24/11/85

Parere espresso FAVOREVOLE

Visto IL PRESIDENTE

STATO ATTUALE

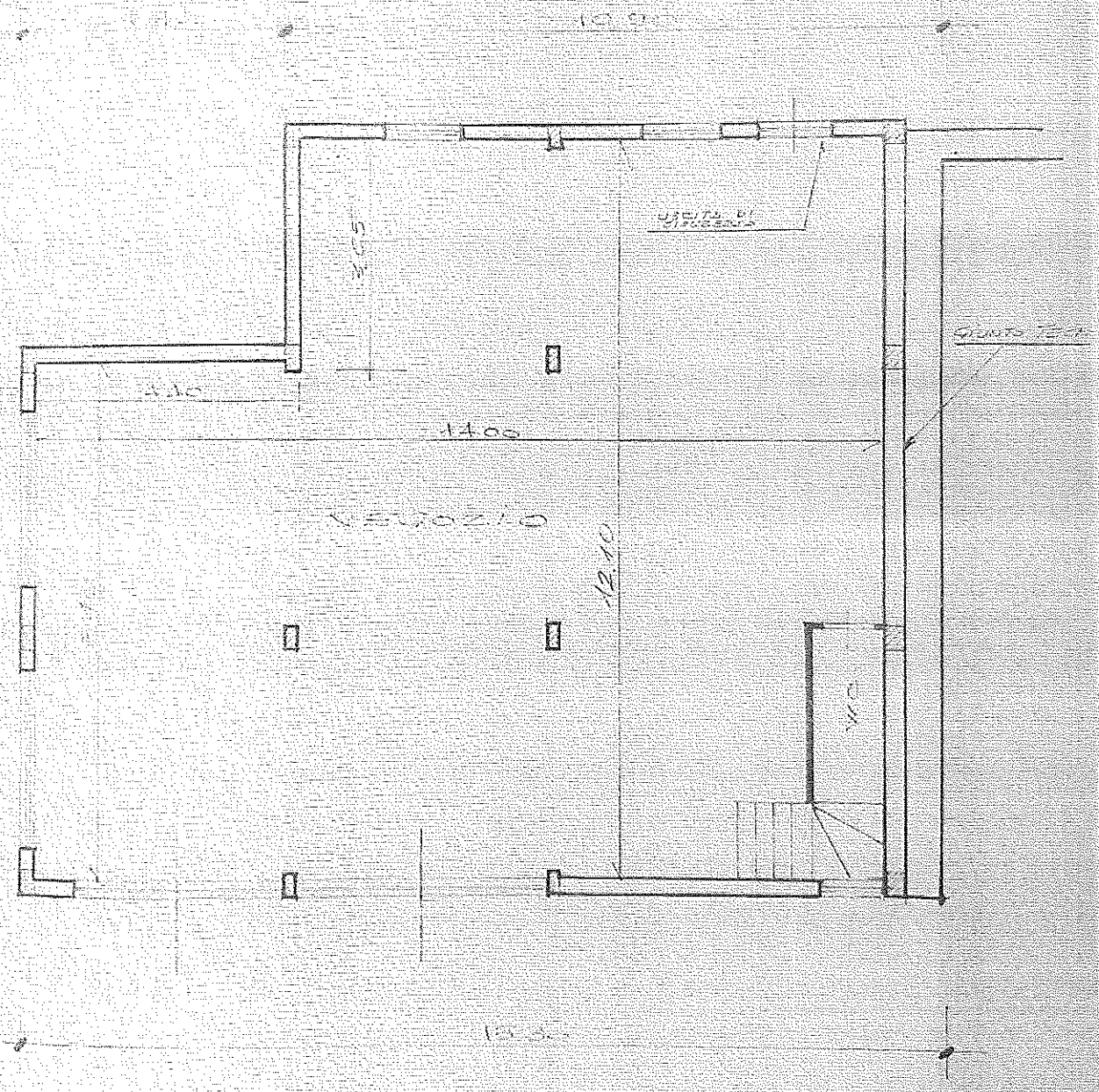


LEGNO INTEGRATO E FONDAZIONI

PIANO TERRA
CAMPO BOCCE

PLANO PEINO
A
A
B
B
C
C
D
D
STAT

STATO FUTURO:



PIANO TERRA

COMUNE DI POGGIO NATIVO
Prot. 4604

Al Comune di

POGGIO NATIVO

oggetto: comunicazione di ultimazione lavori cantiere propr. Sig. [redacted]

In relazione al cantiere di cui all'oggetto i cui lavori furono autorizzati con concessione edilizia:

- N° 13 del 10.2.1984
- N° 47 del 31.10.1984
- N° 13 del 19.4.1985
- N° 32 del 22.10.1985

I sottoscritti tecnici:

- [redacted] direttore dei lavori

ognuno per le proprie competenze

C O M U N I C A N O

che i lavori sono stati ultimati in data 7.12.1985

Poggio Nativo, li 12.DIC.1985

fir me:

[redacted]

REGIONE LAZIO

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI

UFFICIO GENIO CIVILE DI RIETI

SETTORE OPERE

12 NOV. 1985

Prot. N. 5500 Posizione N. 28384/31298/32374 Rieti, li

OGGETTO: legge 2 febbraio 1974 n.64 art.28.-

Ditta [redacted]

POGGIO NATIVO

Il sottoscritto Coordinatore del Settore suddetto:

Vista la richiesta presentata in data 23/8/1985 con la quale la Ditta in oggetto chiede il rilascio del certificato previsto dall'articolo 28 della summenzionata legge;

Visto il progetto presentato in data 30/4/1983 approvato da questo Settore Genio Civile al n. 2911 del 3/8/1983 intestato alla ditta [redacted]

Visto il progetto di variante generale presentato in data 18/7/1984 approvato da questo Settore Genio Civile al n. 8990 del 21/8/1984 intestato a [redacted] subentrato a [redacted] visto il II progetto di variante presentato in data 30/3/1985 approvato il 18/4/1985 n.2186; Vista la concessione n.32 in data 24/10/1985 del Comune di Poggio Nativo;

- Visto il verbale di accertamento in data 28/9/1985

CERTIFICA

Che l'edificio realizzato dalla Ditta [redacted]

[redacted] Via [redacted] Comune [redacted]

è rispondente alle norme per l'edilizia antisismica.

Il presente certificato viene rilasciato a richiesta dell'interessato ai sensi ed agli effetti dell'art. 28 della legge 2/2/1974 n.64.

L'INGEGNERE CAPO

IL COORDINATORE DEL SETTORE
(Ing. Antonio Berti)

[redacted]

le prove di collaudo del fabbricato in parola.

Precedentemente, in possesso degli atti progettuali, il sottoscritto aveva esaminato sia i calcoli che gli esecutivi del progetto di variante (variante consistente in una integrazione di struttura già precedentemente prevista dal progettista delle strutture e quindi ininfluente ai fini statici della struttura stessa già calcolata). Le calcolazioni sono risultate conformi al predisposto della legge 2/2/1974 n°64 ed ai DD.MM. 3/3/1975 - 3/6/1981 - [illegible] e 19/6/1984.

Risulta allegato il certificato di origine del solaio [illegible] TRECOPRESSO M = 20+4 posto in opera al 1° ordine e calcolato per un carico di [illegible] tr/mt abile quindi ad essere adibito a magazzino-[illegible]gio medio pesante. Il solaio dei piani superiori, senza certificazione, risulta calcolato per 0,[illegible] tr/mt e [illegible] al [illegible]. [illegible] dichiarato dal STC. [redacted] il sottoscritto [illegible] per il solaio del 2° ordine [illegible]

[illegible]

[illegible] per una [illegible] uno [illegible] [illegible] le indicazioni con [illegible]

calpestrachi 578 approssimati ad 1/100 di mm. di cui

2 posti in prossimità degli incastri ed uno in mez-

zeria. A temperatura pressochè costante sotto detto

carico si sono ottenuti i risultati seguenti:

	dopo 2 ore	subito dopo lo scarico
flessimetro 1	0.00 m/m	0.00 m/m
flessimetro 3	0.3 m/m	0.07 m/m
flessimetro 2	0.01 m/m	0.01 m/m

considerando l'inerzia del ritorno la struttura si

è comportata in modo perfettamente elastico anche

sotto il maggiore carico.

Effettuate prove di durezza dei calcestruzzi questi

hanno mostrato una buona consistenza allo scalpello

ed alcune manchevolezze nei pilastri del 1° ordine

sono da attribuire soltanto ad eccessivo assorbi-

mento di acqua da parte delle casseforme essendo il

nucleo perfettamente cristallizzato e resistente.

Considerato che nel riscontro sia della corrispon-

denza delle sezioni che delle luci per pilastri e

travi tutto è risultato conforme al progetto e che

il carico di calcolo sul terreno risulta assai ridotto

il sottoscritto alle ore 13, ultimate le operazioni,

CERTIFICA

CHE LE SOVRASTANTI 11 C.A. DI CUI SOPRA SONO COLLAUDA-

BILI CON [illegible]

CARICHE SUPERIORI AL 400 lg/mq RILASCIANDO CERTIFICAZIONE ALLA PARTE INTERESSATA PER GLI USI DI LEGGE

IL COLLAUDATORE

(dr. ing. Mario Boninseggi)

Casali di Poggio Nativo (RI) 11 luglio 1985

DOMANDA PER OTTENERE IL PERMESSO DI ABITABILITÀ

Marca da bollo

Al Signor Sindaco di

POGGIO NATIVO

Il sottoscritto [redacted]

residente in [redacted] Via [redacted] N.

in relazione alla licenza di costruzione di Fabbricato adibito a negozio

in Via Tavone N 32 rilasciata in data 22/10/85

N., chiede il

PERMESSO DI ABITABILITÀ O AGIBILITÀ

per la suddetta costruzione.

Allega: ☑ Certificato dell'ufficiale sanitario

☑ Ricevuta versamento della Tassa di Concessione Governativa;

☑ ~~Domanda di apposizione dei numeri civici (Mod. AP/7b)~~; Dich. conf. dir. Lavori

☑ ~~Denuncia ai fini della tassa rifiuti solidi urbani~~; Cert. conf. Genio Civile Rieti

☐ Copia del verbale di collaudo delle opere in cemento armato con attestazione di deposito dello Ufficio del Genio Civile ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 5 novembre 1971, n. 1086.

Con osservanza.

Li 19/12/1985

IL RICHIEDENTE

[redacted]

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Si dichiara che la costruzione di cui alla presente richiesta è stata eseguita in conformità del progetto presentato e approvato dalla Commissione comunale edilizia, osservando le prescrizioni contenute nel permesso di costruzione.

Si trasmette all'ufficiale sanitario per gli ulteriori accertamenti.

Li 11/12/85

IL DIRIGENTE
dell'Ufficio Tecnico Comunale

COMUNE di POGGIO NATIVO

PROVINCIA di RIETI

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA O D'USO

IL SINDACO

Visti i verbali d'ispezione in data 6/12/1985 dell'Ufficiale sanitario Sig. Dott. LAURETI ELPIDIO e in data 13/12/1985 del DD.LL. Ing. [redacted] a ciò delegato, dai quali risulta che l'(1) Ampliamento del del (2) Fabbricato di proprietà del [redacted]

sito in POGGIO NATIVO in Via Faventa n

è stato eseguito in conformità: *a)* del progetto approvato di cui alla concessione ad edificare n. 13 del 10/2/85 n° 47 del 31/10/84 n° 13 del 19/4/85 n° 32 del 22/10/85, *b)* dell'art. 220 del T.U. leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265 e con l'osservanza delle norme dettate dal regolamento edilizio e d'igiene del Comune; e che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono cause di insalubrità;

Visto il certificato di collaudo in data 11 Luglio 1985 delle opere in cemento armato rilasciato dall'Ing. [redacted] e depositato all'Ufficio del Genio Civile con nota n. 2347 in data 16 Luglio 1985 ai sensi dell'Art. 8 della legge 5-11-1971, n. 1086;

Visti gli articoli 221 e 226 del T.U. delle leggi sanitarie sopracitate;

Vigli gli art. del locale regolamento d'igiene;

Vista la ricevuta del versamento n. 308 in data 7 Dicembre 1985 di L. 14.000 comprovante l'avvenuto pagamento della prescritta tassa di concessione comunale;

Visto il certificato del Genio Civile di RIETI in data 12/11/1985 n. 5500 28384/31298/32374 di Prot. con il quale, ai sensi dell'Art. 32 della legge 25-11-1962, n. 1684

AUTORIZZA

Ad ogni effetto di legge l'abitabilità e l'uso dei locali componenti il fabbricato di proprietà del Sig. [redacted] sopra detto indicato.

Poggio Nativo, lì 14 DICEMBRE 1985

IL SINDACO

(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione, trasformazione interna. (2) Fabbricato urbano e rurale, capannone industriale, cantina, ecc.

C O P I A A U T E N T I C A

Repertorio n. 1989 Raccolta n. 271

- Atto d'obbligo -

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantotto, il giorno undici del mese di Ottobre, in Acquaviva Nerola, alla Via Salaria Vecchia c.n. 62. - - - - -

- 11 Ottobre 1978 -

Dinanzi a me dott. Pietro Ciccconetti, notaio in Roma, con studio alla Via Po c.n.49, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, non assistito da testimoni, perchè vi i comparenti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente rinunciato, sono presenti i signori: -

[redacted] nato a [redacted] il [redacted] agricoltore; - - - - - - - - - - - -

[redacted] nato a [redacted] - - - - - - - - - - - - - - - - - -

entrambi domiciliati in [redacted] alla frazione [redacted]. -

Sono certo io Notaio dell'identità personale dei comparenti, i quali -ciascuno per quanto lo riguarda- premettono di possedere in Poggio Nativo, località "Casali", fabbricati distinti nel N.C.E.U. di detto Comune

al foglio 5,mappali 167/1 - 167/2 - 167/3 - 344/1 - 344/2 - 344/3,alla Partita Speciale 1,per mq.360,nonchè di terreno distinto nel N.C.T.sempre di detto Comune,allo stesso foglio 5,particella 243,per mq.3440.

Premettono altresì i costituiti comparenti di aver presentato al Comune di Poggio Nativo un progetto per la costruzione di un locale ad uso magazzino da edificare su porzione degli immobili sopradescritti.

Il progetto di cui trattasi è stato approvato dal Comune di Poggio Nativo il 6 Luglio 1978,con verbale n.5-decisione n.27-subordinando,fra l'altro,il rilascio della concessione alla presentazione di un atto di vincolo dei fabbricati con porzione del terreno sopradescritti,al servizio della progettata costruzione.

Desiderando i signori [redacted] e [redacted] uniformarsi a quanto viene richiesto dal Comune di Poggio Nativo,con il presente atto -ciascuno per quanto lo riguarda- per sè,loro eredi ed aventi causa,s'impegnano di vincolare,come vincolano,irrevocabilmente e definitivamente,al servizio della progettata costruzione,i sopracitati fabbricati con terreno annesso,siti in Poggio Nativo,località "Casali",distinti nel N.C.E.U.di detto Comune al foglio 5,mappali 167/1 - 167/2 - 167/3 - 344/1 - 344/2 - 344/3,alla Partita Speciale 1,per mq.360,nonchè nel N.C.T.sempre

Ino con Via Romano

Superficie da vincolare

F° 5 part. 167	mq.	250
F° 5 part. 344	mq.	360
F° 5 part. 243	mq.	1090
Totale	mq.	1700

CON. DI POGGIO NATIVO
F° 5 SCALA 1:2000

IL TECNICO
(geom. [redacted])

di detto Comune allo stesso foglio 5,particella 243/ parte,per mq.1090;il tutto a confine con Via Farense, stessi [redacted] o e [redacted] trada Comunale Casali, salvo altri. - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Il tutto come risulta indicato con delimitazione rossa nella planimetria redatta dal g[redacted] i che -previa visione ed approvazione dei comparenti- qui si allega sotto la lettera A). - - -

I signori I[redacted] ciascuno per quanto lo riguarda- s'impegnano altresì,ai sensi dell'art.3 della Legge 28 Gennaio 1977 n.10,per sè e loro aventi causa a qualsiasi titolo,a corrispondere,se dovuti,al Comune di Poggio Nativo,i contributi previsti in detta Legge,per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.- - - - - - - - - - - - - - - - - -

Precisano e dichiarano i comparenti che quanto sottoposto a vincolo è libero da qualsiasi precedente vincolo edilizio. - - - - - - - - - - - - - - - - - -

L'impegno che essi comparenti assumono,con il presente atto,con il Comune di Poggio Nativo,graverà come onere reale sulla proprietà sopramenzionata. - -

L'obbligazione anzidetta,da trascriversi presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rieti, non potrà essere cancellata,nè modificata senza il benestare del Comune di Poggio Nativo. - - - - - - - -

Ai sensi e per gli effetti della Legge 19 Maggio 1975, n.151, i [redacted] chiarano di essere coniugati e di non aver posto in essere alcuna convenzione matrimoniale. - - - - - -

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico dei signori [redacted]

Di quanto sopra richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto, che ho letto ai comparenti, i quali lo hanno pienamente approvato. - - - - - - - - -

Occupa un foglio dattiloscritto, in conformità delle vigenti disposizioni di legge, da persona di mia fiducia e completato di mia mano su quattro pagine meno poche righe. -

F.to: [redacted]

" [redacted]

" Pietro Cicconetti Notaio.

- -

Roma 13 Ottobre 1978

pubblica

copia conforme

in carta esente da bollo -

26 Ottobre 1978