

ISTANZA N. 040  
19/12/2024

Descrizione: Istanza di autorizzazione alla vendita di beni immobili  
(artt. 213 c. 7 e 216 c. 2 CCII)

Procedura: ONLINESSTORE S.R.L. 8/2024 Nr

Tipologia Procedura: Liquidazione Giudiziale

Giudice Delegato: Dott. Massimiliano Segarizzi

Curatore: Dott. Michael Palla



**TRIBUNALE DI BOLZANO**  
**Sezione Liquidazioni Giudiziali**

Liquidazione Giudiziale: **ONLINESTORE S.R.L.**  
n° **8** anno: **2024**  
Giudice Delegato: **Dott. Massimiliano Segarizzi**  
Curatore: **Dott. Michael Palla**  
lg8.2024bolzano@pecliquidazionigiudiziali.it

**Istanza di autorizzazione alla vendita di beni immobili**  
(artt. 213 c. 7 e 216 c. 2 CCII)

**Ill.mo Sig. Giudice Delegato,**

Lo scrivente Dott. Michael Palla, nella qualità di Curatore della Liquidazione giudiziale in epigrafe

**premesse**

- che con provvedimento del 19 giugno 2024 il Giudice Delegato Francesca Bortolotti ha approvato il programma di liquidazione;
- che in esso è stata prevista la vendita dei seguenti beni:
  - un pezzettino di cortile / giardino in P.T. 2316/II, p. ed. 904/2, p.m. 2, C.C. Naturno;
  - un capannone commerciale in P.T. 437/II, p. ed. 179 e un’abitazione ad uso foresteria in P.T. 451/II, p. ed. 200, entrambi in C.C. Colsano;
- che i beni di cui sopra sono stati stimati:
  - dall’agronomo dott. Andreas Wellenzohn per la P.T. 2316/II, p. ed. 904/2, p.m. 2, C.C. Naturno, giusta perizia depositata in data 7/10/2024 con un valore di mercato di euro 41.890,00 e con valore di vendita giudiziaria di **euro 39.795,00**;
  - dal geometra Nogglar Martin per la P.T. 437/II, p. ed. 179 e in P.T. 451/II, p. ed. 200, entrambe in C.C. Colsano, giusta perizia di integrazione della stima del geometra Luca Mutti di data 20/06/2023, depositata in data 4/12/2024 per un valore di **euro 2.500.000,00**;
- che, nel citato programma si individuavano i seguenti criteri e modalità della liquidazione, secondo quanto previsto dall’art 213, c. 4 CCII:

la vendita dei beni sopra menzionati avviene ai sensi dell’art. 216, secondo comma, CCII, con modalità telematica sincrona tramite il Portale delle vendite pubbliche, seguendo le “Disposizioni generali di vendita in materia di vendite immobiliari” di data 26 giugno 2020 elaborate dai Giudici Delegati di codesto Tribunale;

- che il sottoscritto intende scegliere come Gestore delle vendite il portale “fallcoaste.it” con pubblicità legale su “astalegale.net” e “fallcoaste.it” nonché pubblicazione sul sito del Tribunale di Bolzano “www.tribunale.bolzano.it”;



- che a norma dell'art. 213, c. 7 CCII il Giudice Delegato autorizza i singoli atti liquidatori in quanto conformi al programma approvato;

con la presente

**chiede**

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la liquidazione dei beni indicati in premessa con le modalità ivi indicate pronunciando l'ordinanza di vendita.

Si allega la bozza dell'avviso di vendita.

Con osservanza.

Bolzano, 19/12/2024

Il Curatore  
**Dott. Michael Palla**

