



CERTIFICATO N. 2019/2859 A/1



C.F. 95192040103



ADERENTI AD A.N.A.P.

Spett. [REDACTED]

SEDE

Imperia, 18/12/2024

**Oggetto:** Esito dell'Indagine Ambientale Preliminare (I.A.P.) ai sensi  
D.lgs. 152/2006 dell'area ex SATI di Sanremo (IM) in Corso Matuzia

Facendo seguito all'incarico ricevuto dalla società [REDACTED]  
[REDACTED] si è provveduto ad  
eseguire una campagna di indagini ambientali per il sito dell'ex SATI di Sanremo (IM)  
allo scopo di verificare la qualità del sottosuolo per rilevare l'eventuale presenza di  
passività ambientali.

L'area in oggetto, situato in Corso Matuzia a Sanremo e avente una superficie di  
circa 3.300 m<sup>2</sup>, era storicamente occupata con proprio deposito, officina ecc. dalla  
Società [REDACTED] che si occupava di trasporto pubblico  
fino ai primi anni '80.

Allo stato attuale riversa in completo stato di abbandono da circa 40 anni.

In data 28/11/2024 si è proceduto ad effettuare una I.A.P. ai sensi del D.lgs. 152/06 a mezzo di n. 4 perforazioni di sondaggi a carotaggio continuo spinti a profondità di 5 m rispetto al p.c. da personale specializzato, distribuiti nell'area del sito secondo un criterio ragionato.

Da ciascun punto di sondaggio sono stati prelevati lungo la verticale di sondaggio n. 3 campioni di terreno per un totale di n. 12 campioni da sottoporre ad analisi chimiche di laboratorio in riferimento ai limiti di cui alla Tabella 1 dell'allegato 5 alla parte IV, titolo V del D.lgs. 152/2006. Nei campioni sono stati ricercati contaminanti organici e inorganici che è possibile riscontrare in un'area sede di intensa attività umana e che riflettono le attività storicamente svolte all'interno del sito.

Dalle risultanze del presente studio si evince che i parametri del terreno oggetto di interesse rientrano nella Tabella 1 dell'allegato 5 della parte IV, titolo V del D.lgs. 152/2006 – colonna B (*Siti ad uso Commerciale ed Industriale*) e pertanto il sito è compatibile con la destinazione d'uso attuale. In caso di cambio di destinazione d'uso (*Siti ad uso Verde Pubblico e Privato e Residenziale, rif. colonna A*) si renderà necessaria l'attivazione della procedura di notifica agli enti ai sensi dell'art. 245 del D.lgs. 152/2006 e conseguente redazione del piano di caratterizzazione ambientale e analisi di rischio sito-specifica.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione tecnica redatta.

