

**Preg.mo**  
**Curatore Fallimentare**  
**Dott.ssa Cristina Rivolta**

**Rimini 13.03.2024**

**Ogg. TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MILANO**  
**SEZIONE FALLIMENTARE FALLIMENTO - BIACCHI s.r.l. N. 398/2019**

---

Dalla comunicazione datata 06.03.2024 pervenuta dal Comune di Menaggio (CO), nella persona del proprio Sindaco, si rileva che in località "Ghidolda", alcuni terreni riconducibili al fallimento Biacchi S.r.l., "saranno" interessati al disegno del nuovo tracciato della esistente strada comunale denominata via Ghidolda, attualmente interrotta.

Precisamente trattasi dei seguenti terreni:

- terreno in Ambito AS8 sito in Menaggio (Como) frazione NOBIALLO, superficie complessiva di circa mq 2070, allibrato al catasto terreni: foglio 9-SEZ.LOVENO **mappale 688** qualità semin arbor, classe 2, superficie catastale 00.20.70 - di cui al punto "S" in aggiornamento perizia datato 12.01.2024 -
- terreno Parte bosco - parte Ambito AS8 sito in Menaggio (Como) frazione NOBIALLO, superficie complessiva di circa mq 1000, allibrato al catasto terreni: foglio 9-SEZ.LOVENO **mappale 569** qualità incolt. prod. classe 1, superficie catastale 00.10.00, - punto "Z" in aggiornamento perizia datato 12.01.2024 -

Dalla suddetta comunicazione si rileva inoltre che l'esatto tracciato della strada verrà specificatamente individuato nel PGT che è in corso di rifacimento e per cui il Comune ha conferito l'incarico ad un urbanista.

In tale condizioni, al momento non è dato a sapersi, né l'esatto posizionamento del nuovo tracciato, né l'estensione dell'area che verrà interessata dal nuovo tracciato, né la tempistica del procedimento cui saranno soggette le due particelle.

In tali condizioni, allo stato attuale, non è possibile stimare alcun eventuale minor valore delle particelle mapp.li 688 e 569, e pertanto, resta invariato il valore esposto nell'aggiornamento della perizia datato 12.01.2024, restando a carico dell'aggiudicatario l'interfaccia con gli uffici Comunali al fine di approfondire la tematica.

Con osservanza



---

Geom. Giorgio Barvas

*All.to*  
*Comunicazione del Comune di*  
*Menaggio datata 06.03.2024*