

TRIBUNALE DI BOLZANO

**AVVISO DI VENDITA SINCRONA
TELEMATICA**

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE
GIUDIZIALE N. 8/2024

Il sottoscritto **Dott. Michale Palla**, Curatore della procedura, autorizzato alla vendita dal Giudice Delegato Dr. Massimiliano Segarizzi, giusto provvedimento d.d. 19/12/2024,

AVVISA

della **VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA dei seguenti beni immobili** siti nel Comune di Naturno (BZ), Via principale 24 e nel Comune di Castelbello-Ciardes (BZ), Via della Palude n.13/15.

LOTTO 1

Composto da:

- quota intera della porzione materiale 2, p.ed. 904/2 della P.T. 2316/II C.C. Naturno;
(*posto macchina non coperto e terrazza/orto sopra un magazzino*)

meglio descritti in ogni loro parte nella consulenza estimativa reperibile sul sito <http://venditepubbliche.giustizia.it> e sul sito <http://www.tribunale.bolzano.it> che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni (sussistono difformità urbanistiche e catastali, con spese di rettifica a carico dell'aggiudicatario).

PREZZO BASE D'ASTA: € 39.795,50

OFFERTA MINIMA: € 29.847,00

LANDESGERICHT BOZEN

**MITTEILUNG ÜBER DEN
TELEMATISCHEN UND
GLEICHZEITIGEN VERKAUF**

GERICHTLICHE LIQUIDATION
NR. 8/2024

Der unterfertigte Masseverwalter **Dr. Michael Palla**, gemäß Verfügung des beauftragten Richters Dr. Massimiliano Segarizzi vom 19/12/2024 mit dem Verkauf der Immobilien beauftragt,

TEILT MIT

dass **folgende Immobilien**, welche in der Gemeinde Naturns, Hauptstraße 24 und der Gemeinde Kastelbell-Tschars (BZ), Moorstraße 13/15 gelegen sind, veräußert werden:

LOS 1

Bestehend aus:

- den gesamten Anteil des materiellen Anteils 2 der Bp. 904/2 in E.Zl. 2316/II K.G. Naturns;
(*Terrasse, Garten und Hofraum*)

Genauere Informationen können dem Schätzungsgutachten, welches auf den Webseiten <http://venditepubbliche.giustizia.it> und <http://www.tribunale.bolzano.it> veröffentlicht ist, entnommen werden, auf welches ausdrücklich verwiesen wird. Dem Schätzungsgutachten sind auch sämtliche Informationen hinsichtlich der Belastungen und Bindungen jeglicher Art der Immobilien zu entnehmen (es bestehen urbanistische Unregelmäßigkeiten, welche Kosten für die Richtigstellung zu Lasten des Zuschlagsempfängers mit sich bringen)

AUSRUFPREIS: € 39.795,50

MINDESTANGEBOT: € 29.847,00

RILANCIO MINIMO: € 2.000,00

CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

Il giorno 05.03.2025 alle ore 10:00 si procederà alla **VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA**, previo ricevimento delle offerte telematiche e l'esame delle stesse. L'udienza fissata per la vendita in modalità telematica pura sincrona avrà luogo **con modalità esclusivamente telematica** innanzi al curatore, che gestirà le operazioni di vendita.

LOTTO 2

Composto da:

- quota intera della p. ed.179 della P.T. 437/II e p. ed. 200 in P.T. 451/II, entrambi in C.C. Colsano;

(trattandosi di un capannone commerciale classificato catastalmente come D/8 e di un'abitazione ad uso foresteria classificato catastalmente come A/2)

meglio descritti in ogni loro parte nella consulenza estimativa reperibile sul sito <http://venditepubbliche.giustizia.it> e sul sito <http://www.tribunale.bolzano.it> che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni (sussistono difformità urbanistiche e catastali, con spese di rettifica a carico dell'aggiudicatario).

PREZZO BASE D'ASTA: € 2.500.000,00

OFFERTA MINIMA: € 1.875.000,00

RILANCIO MINIMO: € 10.000,00

CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

MINDESTERHÖHUNG: € 2.000,00

KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

Am 05.03.2025 um 10:00 Uhr wird, der **TELEMATISCHE UND GLEICHZEITIGE VERKAUF** durchgeführt, und zwar nach Erhalt der telematischen Kaufangebote und Überprüfung derselben. Die Verhandlung für den rein telematischen und gleichzeitigen Verkauf wird vom Masseverwalter **in ausschließlich telematischer Form** durchgeführt.

LOS 2

Bestehend aus:

- den gesamten Anteilen der Bp. 179 in E.Zl. 437/II und Bp. 200 in E.Zl. 451/II, beide in der K.G. Galsaun;

(ein im Kataster als D/8 ausgewiesenes Geschäftsgebäude und eine im Kataster als A/2 ausgewiesene Wohnung)

Genauere Informationen können dem Schätzungsgutachten, welches auf den Webseiten <http://venditepubbliche.giustizia.it> und <http://www.tribunale.bolzano.it> veröffentlicht ist, entnommen werden, auf welches ausdrücklich verwiesen wird. Dem Schätzungsgutachten sind auch sämtliche Informationen hinsichtlich der Belastungen und Bindungen jeglicher Art der Immobilien zu entnehmen (es bestehen urbanistische Unregelmäßigkeiten, welche Kosten für die Richtigstellung zu Lasten des Zuschlagsempfängers mit sich bringen)

AUSRUFPREIS: € 2.500.000,00

MINDESTANGEBOT: € 1.875.000,00

MINDESTERHÖHUNG: € 10.000,00

KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

Il giorno 05.03.2025 alle ore 10:30 si procederà alla **VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA**, previo ricevimento delle offerte telematiche e l'esame delle stesse. L'udienza fissata per la vendita in modalità telematica pura sincrona avrà luogo **con modalità esclusivamente telematica** innanzi al curatore, che gestirà le operazioni di vendita.

Am 05.03.2025 um 10:30 Uhr wird, der **TELEMATISCHE UND GLEICHZEITIGE VERKAUF** durchgeführt, und zwar nach Erhalt der telematischen Kaufangebote und Überprüfung derselben. Die Verhandlung für den rein telematischen und gleichzeitigen Verkauf wird vom Masseverwalter **in ausschließlich telematischer Form** durchgeführt.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN VIA TELEMATICA

Le offerte di acquisto devono **pervenire IN VIA ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita** mediante invio all'indirizzo PEC del ministero offertapvp.dgsia@giusitiziacerit.it utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it> ovvero del portale del gestore. La **cauzione** pari al 10% del prezzo offerto dev'essere prestata **esclusivamente con bonifico bancario** sul seguente conto corrente: **IBAN IT 07 Z 05856 11601 050571516350 intestato a PROC.UN. 41-1/2023 LIQU. GIUD. ONLINESTORE.**
NELLA CAUSALE ANDRA' INDICATO ESCLUSIVAMENTE NOME E COGNOME DELL'OFFERENTE E NON IL NUMERO DELLA PROCEDURA, NÉ ANDRÁ AGGIUNTA ALTRA

VORLAGE DES KAUFANGEBOTES IN TELEMATISCHER FORM

Die Kaufangebote müssen **AUSSCHLIESSLICH IN TELEMATISCHER FORM einen Tag vor dem Verkaufstermin innerhalb 12 Uhr** durch Versenden an die PEC-Adresse des Ministeriums offertapvp.dgsia@giusitiziacerit.it eingehen, wobei ausschließlich das vorgefertigte Modell, welches auf der Plattform des Ministeriums unter <http://venditepubbliche.giustizia.it> oder auf der Plattform des Betreibers abgerufen werden kann, verwendet werden darf. Die **Kautio**n über 10% des angebotenen Preises muss **ausschließlich durch Banküberweisung auf folgendes Bankkonto, IBAN IT 07 Z 05856 11601 050571516350** lautend auf „PROC.UN. 41-1/2023 LIQU. GIUD. ONLINESTORE“, erfolgen.
IN DER BEGRÜNDUNG WIRD AUSSCHLIESSLICH DER NAME UND NACHNAME DES BIETERS ANGEGEBEN, UND NICHT DIE NUMMER DES VERFAHRENS UND

INDICAZIONE. Il bonifico verrà identificato con il numero CRO. Il versamento della cauzione deve essere effettuato almeno tre (3) giorni (esclusi sabato, domenica e festivi) prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, affinché sia consentita all'offerente la verifica del buon fine dell'accredito della somma. Nell'offerta telematica devono essere indicati la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione. Le pubblicità, le modalità di presentazione delle domande in via telematica e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari in modalità sincrona telematica nei fallimenti" depositate presso l'ufficio procedure concorsuali del Tribunale di Bolzano e pubblicate sul sito del Tribunale di Bolzano nella Sezione "Servizi per i professionisti" – "Linee guida per i Curatori Fallimentari" – "Circolari-Istruzioni operative" "Disposizioni generali vendita fallimenti (26.06.20).docx" (link: <https://www.tribunale.bolzano.it/FileTribunali/72/Sito/Linee%20guida%20per%20il%20nuovo%20Curatore%20fallimentare/Disposizioni%20generali%20vendita%20fallimenti%2026.06.2020.docx>).

INFORMAZIONI E VISITE

Al curatore, Dott. Michael Palla, con studio in Bolzano, via Leonardo da Vinci 2/C, Tel. 0471/975387 E-mail: michael.palla@palla-knoll.it, possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita e sui beni in vendita. Per la visione dei beni immobili le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

Bolzano/Bozen, li/am 15.01.2025

KEINE WEITERE ANGABE. Die Überweisung wird mittels CRO zugewiesen. Die Überweisung der Kautions muss mindestens drei (3) Tage (Samstag, Sonntag und Feiertage ausgenommen) vor der Frist für die Einreichung der Kaufangebote vorgenommen werden, damit der Bieter überprüfen kann, ob die Gutschrift effektiv erfolgt ist. Im telematischen Angebot müssen das Datum, die Uhrzeit und die Nummer des CRO der erfolgten Überweisung der Kautions angegeben werden. Die Veröffentlichung, die Informationen zur Vorlage des telematischen Kaufangebotes und die Verkaufsbedingungen sind durch die „Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari in modalità sincrona telematica nei fallimenti“ geregelt, welche in der Kanzlei für Immobilienvollstreckungen und Insolvenzverfahren des Landesgerichtes Bozen hinterlegt und auf der Webseite des Landesgerichtes Bozen unter "Servizi per i professionisti" – "Linee guida per i Curatori Fallimentari" – "Circolari-Istruzioni operative" "Disposizioni generali vendita fallimenti (26.06.20).docx" (link: <https://www.tribunale.bolzano.it/FileTribunali/72/Sito/Linee%20guida%20per%20il%20nuovo%20Curatore%20fallimentare/Disposizioni%20generali%20vendita%20fallimenti%2026.06.2020.docx>) veröffentlicht sind.

INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN

Für sämtliche Informationen und für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins der Liegenschaften können sich die Interessierten an den Masseverwalter, Dr. Michael Palla, mit Büro in Bozen – Leonardo da Vinci Straße 2/C, Tel. 0471/975387, E-Mail: michael.palla@palla-knoll.it wenden. Die Anfragen für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins der Liegenschaften müssen ausschließlich über die Plattform <http://venditepubbliche.giustizia.it> erfolgen.

Il Curatore/Der Masseverwalter

Dott./Dr. Michael Palla

(firma digitale/digitale Unterschrift)