

**PAOLA FERRO**

GEOMETRA

**IMPERIA**

VIA DEL PARCO 1 – Trav. Via F. Musso  
TEL/FAX. 0183275135 - mobile +39 335 6463972  
paola.ferro@geopec.it

**Allegato "A – lotto 1"**

**TRIBUNALE DI IMPERIA**

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO n. 334/23

G.E. Dott.ssa Martina Badano

Promossa da



\*\*\*\*\*

1. APPARTAMENTO - Comune di Santo Stefano al Mare – Via Roma n. 53  
(Dati Catastali: Foglio 2 di Santo Stefano al Mare mapp. 107 sub. 18)

**INQUADRAMENTO GENERALE PROPRIETA'**



# PAOLA FERRO

GEOMETRA

**IMPERIA**

VIA DEL PARCO 1 – Trav. Via F. Musso  
TEL/FAX. 0183275135 - mobile +39 335 6463972  
paola.ferro@geopec.it

## VISTE ESTERNE FABBRICATO

Foto 1: lato sud – accesso dalla via Roma 53, coincidente con quello al ristorante “la Riserva”



Via Venezia (vicolo pedonale di accesso  
al L.gomare Gerolamo da Santo Stefano  
e alle spiagge



# PAOLA FERRO

GEOMETRA

**IMPERIA**

VIA DEL PARCO 1 – Trav. Via F. Musso  
TEL/FAX. 0183275135 - mobile +39 335 6463972  
paola.ferro@geopec.it



Via Venezia (vicolo pedonale di accesso al L.gomare Gerolamo da Santo Stefano e alle spiagge)



Via Roma – vista direzione est/box auto di proprietà (lotto 2)

# PAOLA FERRO

GEOMETRA

**IMPERIA**

VIA DEL PARCO 1 – Trav. Via F. Musso  
TEL/FAX. 0183275135 - mobile +39 335 6463972  
paola.ferro@geopec.it

Foto 2: viste lato nord (lato pista ciclabile) finestre alloggio



**PAOLA FERRO**

GEOMETRA

**IMPERIA**

VIA DEL PARCO 1 – Trav. Via F. Musso  
TEL/FAX. 0183275135 - mobile +39 335 6463972  
paola.ferro@geopec.it



Foto 3: scale interne di accesso alla proprietà Conti/Rossi



**PAOLA FERRO**

GEOMETRA

**IMPERIA**

VIA DEL PARCO 1 – Trav. Via F. Musso  
TEL/FAX. 0183275135 - mobile +39 335 6463972  
paola.ferro@geopec.it



# PAOLA FERRO

GEOMETRA

**IMPERIA**

VIA DEL PARCO 1 – Trav. Via F. Musso  
TEL/FAX. 0183275135 - mobile +39 335 6463972  
paola.ferro@geopec.it

Foto 4: cucina abitabile (scattate a giugno 2022)



# PAOLA FERRO

GEOMETRA

**IMPERIA**

VIA DEL PARCO 1 – Trav. Via F. Musso  
TEL/FAX. 0183275135 - mobile +39 335 6463972  
paola.ferro@geopec.it





# PAOLA FERRO

GEOMETRA

**IMPERIA**

VIA DEL PARCO 1 – Trav. Via F. Musso  
TEL/FAX. 0183275135 - mobile +39 335 6463972  
paola.ferro@geopec.it

Foto 4: cucina abitabile (scattate a dicembre 2023)



Foto 5: ingresso/soggiorno (scattate a giugno 2022)



# PAOLA FERRO

GEOMETRA

**IMPERIA**

VIA DEL PARCO 1 – Trav. Via F. Musso  
TEL/FAX. 0183275135 - mobile +39 335 6463972  
paola.ferro@geopec.it



# PAOLA FERRO

GEOMETRA

**IMPERIA**

VIA DEL PARCO 1 – Trav. Via F. Musso  
TEL/FAX. 0183275135 - mobile +39 335 6463972  
paola.ferro@geopec.it



Foto 5: ingresso/soggiorno (scattate a dicembre 2023)



## PAOLA FERRO

GEOMETRA

**IMPERIA**

VIA DEL PARCO 1 – Trav. Via F. Musso  
TEL/FAX. 0183275135 - mobile +39 335 6463972  
paola.ferro@geopec.it

Foto 6: corridoio/disimpegno e scala di accesso al piano sottotetto/sgombero (scattate a giugno 2022)



Foto 6: corridoio/disimpegno e scala di accesso al piano sottotetto/sgombero (scattata a dicembre 2023)



# PAOLA FERRO

GEOMETRA

**IMPERIA**

VIA DEL PARCO 1 – Trav. Via F. Musso  
TEL/FAX. 0183275135 - mobile +39 335 6463972  
paola.ferro@geopec.it

Foto 7: camera matrimoniale (scattate a giugno 2022)



# PAOLA FERRO

GEOMETRA

**IMPERIA**

VIA DEL PARCO 1 – Trav. Via F. Musso  
TEL/FAX. 0183275135 - mobile +39 335 6463972  
paola.ferro@geopec.it

Foto 7: camera matrimoniale (scattate a dicembre 2023)



Foto 8: camera singola (scattate a giugno 2022)



# PAOLA FERRO

GEOMETRA

**IMPERIA**

VIA DEL PARCO 1 – Trav. Via F. Musso  
TEL/FAX. 0183275135 - mobile +39 335 6463972  
paola.ferro@geopec.it



Foto 8: camera singola (scattate a dicembre 2023)



# PAOLA FERRO

GEOMETRA

**IMPERIA**

VIA DEL PARCO 1 – Trav. Via F. Musso  
TEL/FAX. 0183275135 - mobile +39 335 6463972  
paola.ferro@geopec.it

Foto 9: servizio igienico grande (scattate a giugno 2022)





# PAOLA FERRO

GEOMETRA

**IMPERIA**

VIA DEL PARCO 1 – Trav. Via F. Musso  
TEL/FAX. 0183275135 - mobile +39 335 6463972  
paola.ferro@geopec.it

Foto 9: servizio igienico grande (scattate a dicembre 2023)



Foto 10: pianerottolo intermedio scala di accesso al piano sottotetto/sgombero

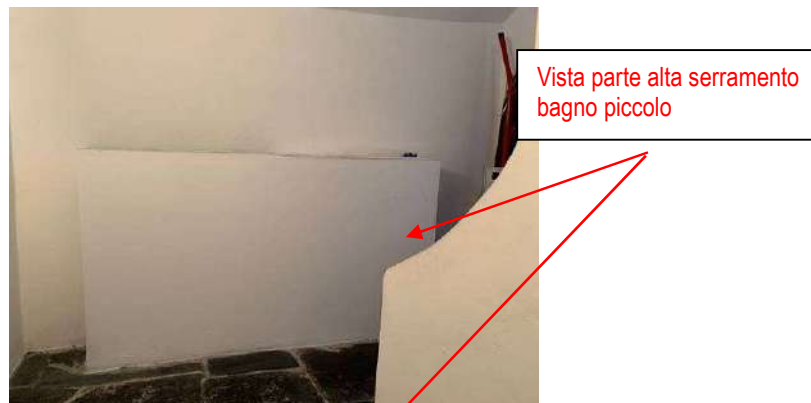


Foto 11: servizio igienico piccolo (scattate a giugno 2022)



# PAOLA FERRO

GEOMETRA

**IMPERIA**

VIA DEL PARCO 1 – Trav. Via F. Musso  
TEL/FAX. 0183275135 - mobile +39 335 6463972  
paola.ferro@geopec.it



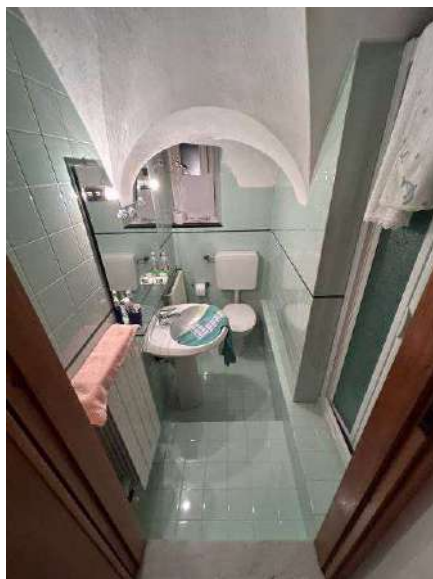
Vista parte alta serramento  
bagno piccolo



Vano doccia ricavato in  
muratura



Foto 11: servizio igienico piccolo (scattate a dicembre 2023)



# PAOLA FERRO

GEOMETRA

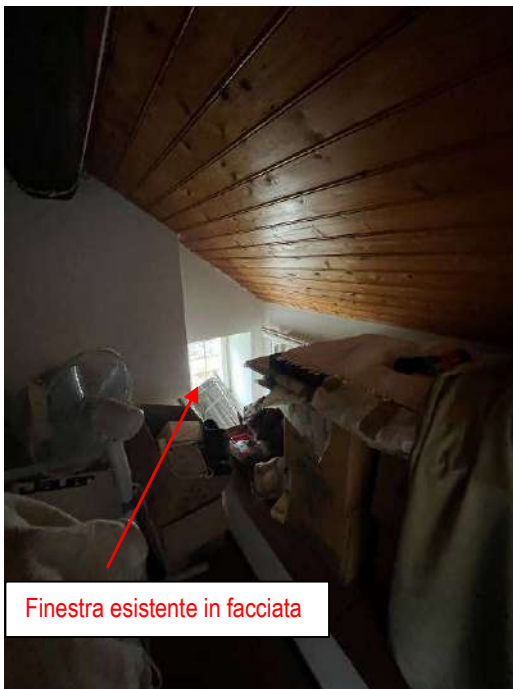
**IMPERIA**

VIA DEL PARCO 1 – Trav. Via F. Musso  
TEL/FAX. 0183275135 - mobile +39 335 6463972  
paola.ferro@geopec.it

**Foto 12:** sottotetto/sgombero (scattate a giugno 2022)



Caldaia produzione  
riscaldamento ed acqua calda  
sanitaria



Finestra esistente in facciata



# PAOLA FERRO

GEOMETRA

**IMPERIA**

VIA DEL PARCO 1 – Trav. Via F. Musso  
TEL/FAX. 0183275135 - mobile +39 335 6463972  
paola.ferro@geopec.it



**Foto 12:** sottotetto/sgombero (scattate a dicembre 2023)



## PAOLA FERRO

GEOMETRA

**IMPERIA**

VIA DEL PARCO 1 – Trav. Via F. Musso  
TEL/FAX. 0183275135 - mobile +39 335 6463972  
paola.ferro@geopec.it



**Foto 13:** parte di sottotetto ispezionabile ma non utilizzabile (si vedano “ingombri” delle volte del piano sottostante)  
(scattate a giugno 2022)



# PAOLA FERRO

GEOMETRA

**IMPERIA**

VIA DEL PARCO 1 – Trav. Via F. Musso  
TEL/FAX. 0183275135 - mobile +39 335 6463972  
paola.ferro@geopec.it

