



TRIBUNALE DI LECCE

Fallimento n. 59/19

GIUDICE DELEGATO: Dott. Pietro Errede

CURATORE: Dott. Luigi Puzzovio

Ordinanza di Vendita Telematica di Beni Immobili

IL GIUDICE DELEGATO AL FALLIMENTO,

- visti gli articoli 104-ter e 107 l. fall.;
- ritenuto opportuno procedere, conformemente alle disposizioni dell'art 107 c. 1 L.F. alla vendita tramite procedura competitiva, a mezzo Gara telematica, con l'ausilio di una società specializzata;
- esaminati gli atti, ed in particolare la perizia di stima e la documentazione ipocatastale;
- tenuto conto della valutazione eseguita dall'esperto;

P.Q.M.

Ordina la vendita dei seguenti beni:

GALLIPOLI

Lotto 1: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del corpo pignorato, classificato come Terreno, sito in Via Agelisao Flora, Via L. Bianchi, Via Della Costituzione, Via U. Biancamano a Gallipoli (73014) LE, Italia. Il corpo sviluppa una superficie reale lorda di 3522.00 mq.

Identificazione catastale: foglio 15, particella 635, (Catasto terreni), categoria seminativo, classe 3, superficie catastale 1803, reddito agrario € 3,26, reddito dominicale € 4,66, coerenze e confini confina con stessa proprietà, con Via Della Costituzione, con Via U. Biancamano e con Via A. Flora, salvo altri; foglio 15, particella 636, (Catasto terreni), categoria seminativo, classe 3, superficie catastale 1719, reddito agrario € 3,11, reddito dominicale € 4,44, confina con stessa proprietà, con Via A. Flora, con Via L. Bianchi e con Via Della Costituzione, salvo altri. , Trattasi di un terreno edificatorio di forma pressochè rettangolare e delimitato per ogni lato dalla Via L. Bianchi, Via Della Costituzione, Via U. Biancamano e Via A. Flora. Risulta ubicato in un comparto completamente urbanizzato anche se l'edificazione residenziale è destinata quasi esclusivamente a quella economica e popolare. Durante il sopralluogo si è potuto accertare che tutti i lati sono privi di qualsiasi muro di recinzione ma solo da pannelli in ferro zincato, utilizzati nei cantieri edili.

Stato di possesso: libero

Prezzo Base	Cauzione	Rilancio minimo
€ 382.500,00	€ 38.250,00	€ 1000,00

N.B. Il prezzo base è da intendersi oltre imposte, tributi ed oneri per legge; le spese notarili sono ad esclusivo carico dell'acquirente

Lotto 2: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del corpo pignorato, classificato come Garage o autorimessa, sito in Vico Arrigo Boito n. 32 a Gallipoli (73014) LE, Italia, Il corpo è posto al piano scantinato, è identificato al numero 37 e sviluppa una superficie reale lorda di 28.00 mq. L'altezza utile interna è di 3,40.

Identificazione catastale: foglio 20, particella 591, (Catasto Fabbricati), subalterno 37, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 28, superficie catastale mq 32, piano Via Arrigo Boito piano S1, rendita € 111,35, confina con rampa di accesso, con spazio di manovra comune e con stessa proprietà.

L'intero fabbricato è stato edificato nel 2006. Il numero di piani complessivi è 4 di cui 3 fuori terra e 1 interrati. Trattasi di un box auto posto al piano interrato di un complesso edilizio a più piani destinati esclusivamente a unità abitative.

L'accesso è garantito da una comoda rampa comune scoperta prospiciente sulla pubblica via che consente l'accesso agli spazi di manovra comune.

In alternativa l'accesso pedonale al piano interrato è garantito da una serie di scale a rampa unica protette da porte con maniglione antipanico.

Il box di forma rettangolare misura una larghezza netta pari a ml. 4.30 e altezza di ml. 3.40. L'areazione interna è garantita da una finestra posta sul muro retrostante privo di infisso.

Stato di possesso: libero

Prezzo Base	Cauzione	Rilancio minimo
€ 17.000,00	€ 1.700,00	€ 1000,00

N.B. Il prezzo base è da intendersi oltre imposte, tributi ed oneri per legge; le spese notarili sono ad esclusivo carico dell'acquirente

Lotto 3: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del corpo pignorato classificato come Garage o autorimessa, sito in Vico Arrigo Boito n. 32 a Gallipoli (73014) LE, Italia.

Il corpo è posto al piano scantinato, è identificato al numero 38 e sviluppa una superficie reale lorda di 27.00 mq, l'altezza utile interna è di 3,40 circa. L'intero fabbricato è stato edificato nel 2006. Il numero di piani complessivi è 4 di cui 3 fuori terra e 1 interrati.

Trattasi di un box a piano interrato facente parte di un complesso residenziali a più piani

L'accesso carrabile o pedonale è garantito da una comoda rampa scoperta collegata con lo spazio di manovra comune mentre quello pedonale è anche possibile dalle scale ubicati su lati del fabbricato. Il box auto di forma rettangolare con una larghezza di ml. 4,05 e altezza di ml.

3,40 si trova in buono stato di conservazione e vetustà. Identificazione catastale: foglio 20, particella 591, (Catasto Fabbricati), subalterno 38, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 27, superficie catastale mq 31, piano Via Arrigo Boito piano S1, rendita € 107,37, coerenze e confini confina con spazio di manovra comune e con stessa proprietà per gli altri due lati .

Stato di possesso: libero

Prezzo Base	Cauzione	Rilancio minimo
€ 16.150,00	€ 1.615,00	€ 1000,00

N.B. Il prezzo base è da intendersi oltre imposte, tributi ed oneri per legge; le spese notarili sono ad esclusivo carico dell'acquirente

Lotto 4: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del corpo pignorato classificato come Garage o autorimessa, sito in Vico Arrigo Boito n. 32 a Gallipoli (73014) LE, Italia. Il corpo è posto al piano interrato, è identificato al numero 39 e sviluppa una superficie reale lorda di 33.00 mq. Identificazione catastale: foglio 20, particella 591, (Catasto Fabbricati), subalterno 39, categoria C/6, classe 3, consistenza 32 mq, superficie catastale 37 mq, piano Via Arrigo Boito piano S1, rendita € 127,62, coerenze e confini confina con spazio di manovra, con stessa proprietà e con altra proprietà, salvo altri.

Il corpo è posto al piano interrato, è identificato al numero 39. L'altezza utile interna è di 3,40 ml circa. L'intero fabbricato è stato edificato nel 2006. Il numero di piani complessivi è 4 di cui 3 fuori terra e 1 interrati. Il box in questione si trova ubicato al piano interrato di un complesso edilizio ad uso residenziale ubicato in Gallipoli tra le Vie Arrigo Boito e Giambattista Vito. Di forma pressochè rettangolare misura una larghezza netta pari a ml. 5,00, l'accesso da una basculante motorizzata e una finestra retrostante priva di infisso. Si trova in buono stato di conservazione e vetustà.

Stato di possesso: libero

Prezzo Base	Cauzione	Rilancio minimo
€ 17.850,00	€ 1.785,00	€ 1000,00



N.B. Il prezzo base è da intendersi oltre imposte, tributi ed oneri per legge; le spese notarili sono ad esclusivo carico dell'acquirente

Lotto 5: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del corpo pignorato, classificato come Garage o autorimessa, sito in Vico Arrigo Boito n. 32 a Gallipoli (73014) LE, Italia. Il corpo è posto al piano interrato, è identificato al numero 50 e sviluppa una superficie reale lorda di 30.00 mq. Identificazione catastale: foglio 20, particella 591, (Catasto Fabbricati), subalterno 50, categoria C/6, classe 3, consistenza 29 mq, superficie catastale 34 mq, piano Via Arrigo Boito piano S1, rendita € 115,32, confina spazio di manovra e con altra proprietà - garage n. 49 e n. 51. Il corpo è posto al piano interrato, è identificato al numero 50 e sviluppa una superficie reale lorda di 30.00 mq. L'altezza utile interna è di 2,90 ml circa. L'intero fabbricato

è stato edificato nel 2006. Il numero di piani complessivi è 4 di cui 3 fuori terra e 1 interrato. Il box in questione risulta di forma rettangolare con una larghezza netta pari a ml. 4,25 circa e di facile accesso dallo spazio di manovra comune accessibile dalla rampa prospiciente sulla via pubblica o dalle scala a rampa unica protette da porte antincendio. Si trova in buono stato di conservazione.

Stato di possesso: libero

Prezzo Base	Cauzione	Rilancio minimo
€ 17.000,00	€ 1.700,00	€ 1000,00

N.B. Il prezzo base è da intendersi oltre imposte, tributi ed oneri per legge; le spese notarili sono ad esclusivo carico dell'acquirente

Lotto 6: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del corpo pignorato, classificato come Garage o autorimessa, sito in Vico Arrigo Boito n. 32 a Gallipoli (73014) LE, Italia. Il corpo è posto al piano Via Arrigo Boito piano S1, è identificato al numero 54 e sviluppa una superficie reale lorda di 28.00 mq. Identificazione catastale: foglio 20, particella 591, (Catasto Fabbricati), subalterno 54, categoria C/6, classe 3, consistenza 28 mq, superficie catastale 32 mq, piano Via Arrigo Boito piano S1, rendita € 111,35, confina con spazio di manovra, con stessa proprietà e con box n. 63,

Il corpo è posto al piano S1, è identificato al numero 54 e sviluppa una superficie reale lorda di 28.00 mq L'altezza utile interna è di 2,78 circa. L'intero fabbricato è stato edificato nel 2006 Il numero di piani complessivi è 4 di cui 3 fuori terra e 1 interrato. Il box in questione è ubicato al piano interrato destinato a box auto o depositi e facenti parte di un complesso residenziali a più piani ubicato in Gallipoli fra la Via Arrigo Boito e Via Giambattista Vito.

Di forma rettangolare misura una larghezza di circa ml. 4,00 e non presente criticità strutturali o delle finiture.

Stato di possesso: libero

Prezzo Base	Cauzione	Rilancio minimo
€ 17.000,00	€ 1.700,00	€ 1000,00

N.B. Il prezzo base è da intendersi oltre imposte, tributi ed oneri per legge; le spese notarili sono ad esclusivo carico dell'acquirente

Lotto 7: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del corpo pignorato, classificato come Garage o autorimessa, sito in Vico Arrigo Boito n. 32 a Gallipoli (73014) LE, Italia. Il corpo è posto al piano scantinato, è identificato al numero 55 e sviluppa una superficie reale lorda di 30.00 mq.

Identificazione catastale: foglio 20, particella 591, (Catasto Fabbricati), subalterno 55, categoria C/6, classe 3, consistenza 30 mq, superficie catastale 35 mq, piano Via Arrigo Boito piano S1, rendita € 119,30, confina con spazio di manovra e con stessa proprietà, salvo altri,

Il corpo è posto al piano scantinato, è identificato al numero 55. L'altezza utile interna è di ml. 2,80 circa. L'intero fabbricato è stato edificato nel 2006.

Il numero di piani complessivi è 4 di cui 3 fuori terra e 1 interrati.

Il box in questione si trova al piano interrato accessibile da rampa scoperta prospiciente sulla pubblica via, ovvero da una serie di discese con scale a rampa unica ubicate sui lati lunghi del complesso edilizio. Di forma rettangolare si trova in buono stato di conservazione

Stato di possesso: libero

Prezzo Base	Cauzione	Rilancio minimo
€ 17.000,00	€ 1.700,00	€ 1000,00

N.B. Il prezzo base è da intendersi oltre imposte, tributi ed oneri per legge; le spese notarili sono ad esclusivo carico dell'acquirente

Lotto 8: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del corpo pignorato, classificato come Garage o autorimessa, sito in Vico Arrigo Boito n. 32 a Gallipoli (73014) LE, Italia. Il corpo è posto al piano scantinato, è identificato al numero 56 e sviluppa una superficie reale lorda di 29.00 mq. Identificazione catastale: foglio 20, particella 591, (Catasto Fabbricati), subalterno 56, categoria C/6, classe 3, consistenza 29 mq, superficie catastale 35 mq, piano Via Arrigo Boito piano S1, rendita € 115,32, confina con spazio di manovra, con stessa proprietà e con intercapedine comune.

Il corpo è posto al piano scantinato, è identificato al numero 56. L'altezza utile interna è di 2,78 ml circa. L'intero fabbricato è stato edificato nel 2006. Il numero di piani complessivi è 4 di cui 3 fuori terra e 1 interrati. Il box in questione si trova ubicato al piano interrato di un complesso edilizio ad uso residenziale ubicato in Gallipoli tra le Vie Arrigo Boito e Giambattista Vito.

Di forma pressochè rettangolare misura una larghezza netta pari a ml. 4,00, l'accesso da una basculante manuale e una finestra retrostante priva di infisso. Si trova in buono stato di conservazione e vetustà.

Stato di possesso: libero

Prezzo Base	Cauzione	Rilancio minimo
€ 17.000,00	€ 1.700,00	€ 1000,00

N.B. Il prezzo base è da intendersi oltre imposte, tributi ed oneri per legge; le spese notarili sono ad esclusivo carico dell'acquirente

Lotto 9: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del corpo pignorato, classificato come Garage o autorimessa, sito in Vico Arrigo Boito n. 32 a Gallipoli (73014) LE, Italia. Il corpo è posto al piano scantinato, è identificato al numero 57 e sviluppa una superficie reale lorda di 31.50 mq.

Identificazione catastale: foglio 20, particella 591, (Catasto Fabbricati), subalterno 57, categoria C/6, classe 3, consistenza 31 mq, superficie catastale 36 mq, piano Via Arrigo Boito

piano S1, rendita € 123,28, confina con spazio di manovra, intercapedine comune e scala di accesso al piano terra. Il corpo è posto al piano scantinato, è identificato al numero 57. L'altezza utile interna è di 2,78 ml circa. L'intero fabbricato è stato edificato nel 2006. Il numero di piani complessivi è 4 di cui 3 fuori terra e 1 interrato. Trattasi di un box a piano interrato facente parte di un complesso residenziali a più piani sito in Gallipoli alla Via Arrigo Boito. L'accesso carrabile o pedonale è garantito da una comoda rampa scoperta collegata con lo spazio di manovra comune mentre quello pedonale è anche possibile dalle scale ubicati su lati del fabbricato. Il box auto di forma rettangolare con una larghezza di ml. 4,50 e si trova in buono stato di conservazione e vetustà

Stato di possesso: libero

Prezzo Base	Cauzione	Rilancio minimo
€ 17.000,00	€ 1.700,00	€ 1000,00

N.B. Il prezzo base è da intendersi oltre imposte, tributi ed oneri per legge; le spese notarili sono ad esclusivo carico dell'acquirente

Lotto 10: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del corpo pignorato, classificato come Garage o autorimessa, sito in Vico Arrigo Boito n. 32 a Gallipoli (73014) LE, Italia. Il corpo è posto al piano scantinato, è identificato al numero 65 e sviluppa una superficie reale lorda di 24.00 mq.

Identificazione catastale: foglio 20, particella 591, (Catasto Fabbricati), subalterno 65, categoria C/6, classe 3, consistenza 23 mq, superficie catastale 27 mq, piano Via Arrigo Boito piano S1, rendita € 91,46, confina con spazio di manovra, con box n. 64 e con box n. 66, salvo altri.

Il corpo è posto al piano scantinato, è identificato al numero 65. L'altezza utile interna è di ml. 2,80 circa. L'intero fabbricato è stato edificato nel 2006. Il numero di piani complessivi è 4 di cui 3 fuori terra e 1 interrato. Il box in questione risulta di forma rettangolare con una larghezza netta pari a ml. 3,60 circa e di facile accesso dallo spazio di manovra comune accessibile dalla rampa prospiciente sulla via pubblica o dalle scale a rampa unica protette da porte antincendio.

Si trova in buono stato di conservazione

Stato di possesso: libero

Prezzo Base	Cauzione	Rilancio minimo
€ 12.750,00	€ 1.275,00	€ 1000,00

N.B. Il prezzo base è da intendersi oltre imposte, tributi ed oneri per legge; le spese notarili sono ad esclusivo carico dell'acquirente

Lotto 11: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del corpo pignorato, classificato come

Garage o autorimessa, sito in Vico Arrigo Boito n. 32 a Gallipoli (73014) LE, Italia. Il corpo è posto al piano scantinato, è identificato al numero 67 e sviluppa una superficie reale lorda di 30.00 mq.

Identificazione catastale: foglio 20, particella 591, (Catasto Fabbricati), subalterno 67, categoria C/6, classe 3, consistenza 30 mq, superficie catastale 36mq, piano Via Arrigo Boito piano S1, rendita € 119,30, confina con spazio di manovra, con scala di collegamento con il piano terra e con intercapedine comune.

Il corpo è posto al piano scantinato, è identificato al numero 67. L'altezza utile interna è di 3,60 ml. L'intero fabbricato è stato edificato nel 2006. Il numero di piani complessivi è 4 di cui 3 fuori terra e 1 interrati. Il box in questione si trova ubicato al piano interrato di un complesso edilizio ad uso residenziale ubicato in Gallipoli tra le Vie Arrigo Boito e Giambattista Vito. Di forma pressochè rettangolare misura una larghezza netta pari a ml. 4,50 circa, l'accesso da una basculante manuale e una finestra retrostante priva di infisso. Si trova in buono stato di conservazione e vetustà

Stato di possesso: libero

Prezzo Base	Cauzione	Rilancio minimo
€ 17.000,00	€ 1.700,00	€ 1000,00

N.B. Il prezzo base è da intendersi oltre imposte, tributi ed oneri per legge; le spese notarili sono ad esclusivo carico dell'acquirente

Lotto 12: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del corpo pignorato, classificato come Garage o autorimessa, sito in Vico Arrigo Boito n. 32 a Gallipoli (73014) LE, Italia. Il corpo è posto al piano scantinato, è identificato al numero 68 e sviluppa una superficie reale lorda di 29.00 mq.

Identificazione catastale: foglio 20, particella 591, manovra, con box n. 69 e con scala di collegamento con il piano terra, (Catasto Fabbricati), subalterno 68, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 28, superficie catastale 34 mq, piano Via Arrigo Boito piano S1, rendita € 111,35, confina con spazio di manovra, con box n. 69 e con scala di collegamento con il piano terra. Il corpo è posto al piano scantinato, è identificato al numero 68. L'altezza utile interna è di 3,40 ml circa. L'intero fabbricato è stato edificato nel 2006. Il numero di piani complessivi è 4 di cui 3 fuori terra e 1 interrati. Il box in questione si trova ubicato al piano interrato di un complesso edilizio ad uso residenziale ubicato in Gallipoli tra le Vie Arrigo Boito e Giambattista Vito. Di forma pressochè rettangolare misura una larghezza netta pari a ml. 4,20 circa, l'accesso da una basculante manuale e una finestra retrostante priva di infisso. Si trova in buono stato di conservazione e vetustà

Stato di possesso: libero

Prezzo Base	Cauzione	Rilancio minimo
€ 17.000,00	€ 1.700,00	€ 1000,00

N.B. Il prezzo base è da intendersi oltre imposte, tributi ed oneri per legge; le spese notarili sono ad esclusivo carico dell'acquirente

Lotto 13: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del corpo pignorato, classificato come Garage o autorimessa, sito in Vico Arrigo Boito n. 32 a Gallipoli (73014) LE, Italia. Identificazione catastale: foglio 20, particella 591, (Catasto Fabbricati), subalterno 78, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie catastale 25mq, piano Via Arrigo Boito piano S1, rendita € 83,51, confina per due lati con spazio di manovra, con intercapedine comune e con box n. 77.

Il corpo è posto al piano scantinato, è identificato al numero 78. L'altezza utile interna è di 3,55 ml. L'intero fabbricato è stato edificato nel 2006. Il numero di piani complessivi è 4 di cui 3 fuori terra e 1 interrati. Il box in questione si trova ubicato al piano interrato di un complesso edilizio ad uso residenziale ubicato in Gallipoli tra le Vie Arrigo Boito e Giambattista Vito. Di forma pressochè rettangolare misura una larghezza netta pari a ml. 3,00 circa, l'accesso da una basculante motorizzata e una finestra retrostante priva di infisso. Si trova in buono stato di conservazione e vetustà

Stato di possesso: libero

Prezzo Base	Cauzione	Rilancio minimo
€ 12.750,00	€ 1.275,00	€ 1000,00

N.B. Il prezzo base è da intendersi oltre imposte, tributi ed oneri per legge; le spese notarili sono ad esclusivo carico dell'acquirente

Lotto 14: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del corpo pignorato, classificato come Garage o autorimessa, sito in Vico Arrigo Boito n. 32 a Gallipoli (73014) LE, Italia. Il corpo è posto al piano interrato, è identificato al numero 81 e 82 e sviluppa una superficie reale lorda di 52.00 mq.

Identificazione catastale: foglio 20, particella 591, (Catasto Fabbricati), subalterno 81, categoria C/6, classe 3, consistenza 25 mq, superficie catastale 30 mq, piano Via Arrigo Boito piano S1, rendita € 99,42, confina con spazio di manovra e con stessa proprietà, salvo altri, foglio 20, particella 591, (Catasto Fabbricati), subalterno 82, categoria C/6, classe 3, consistenza 25 mq, superficie catastale 30 mq, piano Via Arrigo Boito piano S1, rendita € 99,42. Il corpo è posto al piano interrato, è identificato al numero 81 e 82. L'altezza utile interna è di ml.

2,80 circa. L'intero fabbricato è stato edificato nel 2006. Il numero di piani complessivi è 4 di cui 3 fuori terra e 1 interrati. Trattasi di due box a piano interrato comunicanti tra loro e facente parte di un complesso residenziali a più piani sito in Gallipoli alla Via Arrigo Boito. L'accesso carrabile o pedonale è garantito da una comoda rampa scoperta collegata con lo spazio di manovra comune mentre quello pedonale è anche possibile dalle scale ubicati su lati del fabbricato.

9

I box auto di forma rettangolare con una larghezza cadauno di ml. 4,80 e altezza di ml. 2,80 si trova in buono stato di conservazione e vetustà

Stato di possesso: libero

Prezzo Base	Cauzione	Rilancio minimo
€ 23.800,00	€ 2.380,00	€ 1000,00

N.B. Il prezzo base è da intendersi oltre imposte, tributi ed oneri per legge; le spese notarili sono ad esclusivo carico dell'acquirente

Lotto 15: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del corpo pignorato, classificato come Garage o autorimessa, sito in Vico Arrigo Boito n. 32 a Gallipoli (73014) LE, Italia.

Identificazione catastale: foglio 20, particella 591, (Catasto Fabbricati), subalterno 86, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 27, superficie catastale 32 mq, piano Via Arrigo Boito piano S1, rendita € 107,37, confina con spazio di manovra, con stessa proprietà e con box n. 87. Il corpo è posto al piano scantinato, è identificato al numero 86. L'altezza utile interna è di 3,30 mq. circa. L'intero fabbricato è stato edificato nel 2006.

Il numero di piani complessivi è 4 di cui 3 fuori terra e 1 interrati.

Il box in questione si trova ubicato al piano interrato di un complesso edilizio ad uso residenziale ubicato in Gallipoli tra le Vie Arrigo Boito e Giambattista Vito.

Di forma pressochè rettangolare misura una larghezza netta pari a ml. 4,00 circa, l'accesso da una Basculante manuale e una finestra retrostante priva di infisso.

Si trova in buono stato di conservazione e vetustà

Stato di possesso: libero

Prezzo Base	Cauzione	Rilancio minimo
€ 17.000,00	€ 1.700,00	€ 1000,00

N.B. Il prezzo base è da intendersi oltre imposte, tributi ed oneri per legge; le spese notarili sono ad esclusivo carico dell'acquirente

Lotto 17: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del corpo pignorato, classificato come Garage o autorimessa, sito in Vico Arrigo Boito n. 32 a Gallipoli (73014) LE, Italia. Il corpo è posto al piano scantinato, è identificato al numero 89 e sviluppa una superficie reale lorda di 27.00 mq. Identificazione catastale: foglio 20, particella 591, (Catasto Fabbricati), subalterno 89, categoria C/6, classe 3, consistenza 26 mq, superficie catastale 34 mq, piano Via Arrigo Boito piano S1, rendita € 103,39, confina con spazio di manovra e con stessa proprietà, Il corpo è posto al piano scantinato, è identificato al numero 89. L'altezza utile interna è di 3,35 ml circa. L'intero fabbricato è stato edificato nel 2006

Il numero di piani complessivi è 4 di cui 3 fuori terra e 1 interrati.

Trattasi di un box auto posto al piano interrato di un complesso edilizio a più piani destinati

esclusivamente a unità abitative.

L'accesso è garantito da una comoda rampa comune scoperta prospiciente sulla pubblica via che consente l'accesso agli spazi di manovra comune. In alternativa l'accesso pedonale al piano interrato è garantito da una serie di scale a rampa unica protette da porte con maniglione antipánico. Il box di forma rettangolare misura una larghezza netta pari a ml. 4.35 e altezza di ml. 3.35. L'areazione interna è garantita da una finestra posta sul muro retrostante privo di infisso.

Stato di possesso: libero

Prezzo Base	Cauzione	Rilancio minimo
€ 17.000,00	€ 1.700,00	€ 1000,00

N.B. Il prezzo base è da intendersi oltre imposte, tributi ed oneri per legge; le spese notarili sono ad esclusivo carico dell'acquirente

Lotto 19: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del corpo pignorato, classificato come Deposito, sito in Vico Arrigo Boito n. 32 a Gallipoli (73014) LE, Italia. Il corpo è posto al piano scantinato, è identificato al numero 79 e sviluppa una superficie reale lorda di 12.00 mq. Identificazione catastale: foglio 20, particella 591, (Catasto Fabbricati), subalterno 79, categoria C/2, classe 3, consistenza 11 mq, superficie catastale 14 mq, piano Via Arrigo Boito piano S1, rendita € 43,74, confina con spazio di manovra, con intercapedine comune e con deposito n. 80. Il corpo è posto al piano scantinato, è identificato al numero 79. L'altezza utile interna è di 2,78 ml circa. L'intero fabbricato è stato edificato nel 2006. Il numero di piani complessivi è 4 di cui 3 fuori terra e 1 interrati. Trattasi di un deposito di forma rettangolare protette da una porta antincendio con maniglione antipánico. L'accesso è garantito solo pedonalmente o con motocicli. Si trova in buono stato di conservazione.

Stato di possesso: libero

Prezzo Base	Cauzione	Rilancio minimo
€ 6.800,00	€ 680,00	€ 1000,00

N.B. Il prezzo base è da intendersi oltre imposte, tributi ed oneri per legge; le spese notarili sono ad esclusivo carico dell'acquirente

Lotto 20: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del corpo pignorato, classificato come Deposito, sito in Vico Arrigo Boito n. 32 a Gallipoli (73014) LE, Italia. Il corpo è posto al piano scantinato, è identificato al numero 80 e sviluppa una superficie reale lorda di 17.00 mq. Il corpo è posto al piano scantinato, è identificato al numero 80. L'altezza utile interna è di 2,78 ml circa. L'intero fabbricato è stato edificato nel 2006. Il numero di piani complessivi è 4 di cui 3 fuori terra e 1 interrati. Trattasi di un deposito di larghezza netta pari a ml. 3,00 circa, con accesso protetto da una

basculante apribile manualmente. Pur essendo destinato a deposito la presenza di tale apertura consente l'utilizzo più comodo e confacente alle esigenze di diverse tipologie di eventuali acquirenti.

Stato di possesso: libero

Prezzo Base	Cauzione	Rilancio minimo
€ 7.650,00	€ 765,00	€1.000,00

N.B. Il prezzo base è da intendersi oltre imposte, tributi ed oneri per legge; le spese notarili sono ad esclusivo carico dell'acquirente

Lotto 21: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del corpo pignorato, classificato come Deposito, sito in Vico Arrigo Boito n. 32 a Gallipoli (73014) LE, Italia.
Il corpo è posto al piano scantinato, è identificato al numero 83 e sviluppa una superficie reale lorda di 17.00 mq. Il corpo è posto al piano scantinato, è identificato al numero 83. L'altezza utile interna è di 2,78 ml circa. L'intero fabbricato è stato edificato nel 2006
Il numero di piani complessivi è 4 di cui 3 fuori terra e 1 interrati.
Trattasi di un vano deposito con accesso da una basculante con apertura manuale che permette un utilizzo maggiore degli spazi interni. Esiste altresì la comunicazione tramite una porta con il box n. 82 che però dovrà essere tamponata definitivamente. Si trova in buono stato di conservazione

Stato di possesso: libero

Prezzo Base	Cauzione	Rilancio minimo
€ 7.650,00	€ 765,00	€1.000,00

N.B. Il prezzo base è da intendersi oltre imposte, tributi ed oneri per legge; le spese notarili sono ad esclusivo carico dell'acquirente.

Lotto 22: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del corpo pignorato classificato come Deposito, sito in Vico Arrigo Boito n. 32 a Gallipoli (73014) LE, Italia.
Il corpo è posto al piano scantinato, è identificato al numero 84 e sviluppa una superficie reale lorda di 12.00 mq.
Identificazione catastale: foglio 20, particella 591, (Catasto Fabbricati), subalterno 84, categoria C/2, classe 3, consistenza 11 mq, superficie catastale 15 mq, piano Via Arrigo Boito piano S1, rendita € 43,74, confina con spazio di manovra, con stessa proprietà e con intercapedine comune. Il corpo è posto al piano scantinato, è identificato al numero 84.
L'altezza utile interna è di 2,78 ml circa.
L'intero fabbricato è stato edificato nel 2006
Il numero di piani complessivi è 4 di cui 3 fuori terra e 1 interrati.
Trattasi di un vano deposito di larghezza pari a ml. 2,10 circa e accessibile tramite una porta antincendio con accesso dallo spazio di manovra.

Anche se in buono stato di conservazione può essere utilizzato solo come deposito di piccoli attrezzi.

Stato di possesso: libero

Prezzo Base	Cauzione	Rilancio minimo
€ 6.800,00	€ 680,00	€1.000,00

N.B. Il prezzo base è da intendersi oltre imposte, tributi ed oneri per legge; le spese notarili sono ad esclusivo carico dell'acquirente

Lotto 23: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del corpo pignorato, classificato come Deposito, sito in Vico Arrigo Boito n. 32 a Gallipoli (73014) LE, Italia. Il corpo è posto al piano scantinato, è identificato al numero 85 e sviluppa una superficie reale lorda di 12.00 mq. Identificazione catastale: foglio 20, particella 591, (Catasto Fabbricati), subalterno 85, categoria C/2, classe 3, consistenza 12 mq, superficie catastale 16 mq, piano Via Arrigo Boito piano S1, rendita € 47,72, confina con spazio di manovra per due lati e con stessa proprietà. Il corpo è posto al piano scantinato, è identificato al numero 85. L'altezza utile interna è di 3,35 ml circa. L'intero fabbricato è stato edificato nel 2006
Il numero di piani complessivi è 4 di cui 3 fuori terra e 1 interrati.
Trattasi di un vano deposito con accesso da una porta antincendio con maniglione antipánico
Si trova in buono stato di conservazione e vetustà, anche se l'esigua larghezza ne limita l'utilizzo.

Stato di possesso: libero

Prezzo Base	Cauzione	Rilancio minimo
€ 6.800,00	€ 680,00	€ 1000,00

N.B. Il prezzo base è da intendersi oltre imposte, tributi ed oneri per legge; le spese notarili sono ad esclusivo carico dell'acquirente

Lotto 24: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del corpo pignorato, classificato come Deposito, sito in Vico Arrigo Boito n. 32 a Gallipoli (73014) LE, Italia. Il corpo è posto al piano scantinato, è identificato al numero 90 e sviluppa una superficie reale lorda di 19.00 mq. Identificazione catastale: foglio 20, particella 591, (Catasto Fabbricati), subalterno 90, categoria C/2, classe 3, consistenza 18 mq, superficie catastale 22 mq., piano Via Arrigo Boito piano S1, confina con spazio di manovra per due lati, con stessa proprietà. Il corpo è posto al piano scantinato, è identificato al numero 90. L'altezza utile interna è di 3,35 ml circa. L'intero fabbricato è stato edificato nel 2006
Il numero di piani complessivi è 4 di cui 3 fuori terra e 1 interrati.
Trattasi di un vano deposito con accesso ad una porta ad anta unica a battente che se pur di larghezza netta pari a circa ml. 2,70 ne limita l'utilizzo.
Di forma rettangolare si trova in buono stato di conservazione e vetustà.

Stato di possesso: libero

Prezzo Base	Cauzione	Rilancio minimo
€ 6.800,00	€ 680,00	€ 1000,00

N.B. Il prezzo base è da intendersi oltre imposte, tributi ed oneri per legge; le spese notarili sono ad esclusivo carico dell'acquirente

Lotto 29: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del corpo pignorato classificato come Abitazione di tipo civile, sito in Via Gian Battista Vico n. 109 a Gallipoli (73014) LE, Italia. Il corpo è posto al piano terra-secondo e scantinato, è identificato al numero 109 e sviluppa una superficie reale lorda di 348.50 mq. Identificazione catastale: foglio 20, particella 591, (Catasto Fabbricati), subalterno 35, categoria A/2, classe 2, consistenza 9 vani, superficie catastale 240 mq, piano terra, secondo e interrato, confina con via pubblica e con altra proprietà. Il corpo è posto al piano terra-secondo e scantinato, è identificato al numero 109. L'altezza utile interna è di 2,70 circa. L'intero fabbricato è stato edificato nel 2006. Il numero di piani complessivi è 4 di cui 3 fuori terra e 1 interrati.

L'appartamento in questione si trova ubicato al secondo piano di un complesso edilizio composto in totale da 32 unità abitative. L'accesso indipendente avviene da un piccolo scoperto antistante collegato direttamente con la Via che permette il collegamento con il vano scala coperto e ascensore ad uso personale. Internamente si compone di un unico ampio ambiente destinato a ingresso, soggiorno e cucina, direttamente collegato con un disimpegno che consente l'accesso alla lavanderia a due bagni, a tre camere da letto di cui un ripostiglio e allo studio. Di pertinenza esclusiva vi sono due balconi con accesso diretto dal soggiorno e dalla camera da letto, nonché un'ampia veranda che corre lungo tre lati del fabbricato e con accesso oltre che dal soggiorno anche dalle restanti due camere da letto. Quale pertinenza dell'appartamento vi è un vano deposito a piano interrato che durante il sopralluogo risultava privo dei divisori interni con il restante ambiente e che risulta di fatto poco utilizzabile

Stato di possesso: occupato

Prezzo Base	Cauzione	Rilancio minimo
€ 279.820,00	€ 27.982,00	€ 1000,00

N.B. Il prezzo base è da intendersi oltre imposte, tributi ed oneri per legge; le spese notarili sono ad esclusivo carico dell'acquirente

Lotto 30: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del corpo pignorato, classificato come Fabbricati costruiti per esigenze commerciali, sito in Via Arrigo Boito n. 18 a Gallipoli (73014) LE, Italia.

Il corpo è posto al piano terra e secondo, è identificato al numero 18 e sviluppa una superficie reale lorda di 348.50 mq.

Identificazione catastale: foglio 20, particella 591, (Catasto Fabbricati), subalterno 33, categoria A/2, classe 2, consistenza 9,5 vani, superficie catastale 221 mq, piano Via Arrigo

Boito piano T-2, rendita € 883,14, confina con via pubblica e con altra proprietà, salvo altri, Il corpo è posto al piano terra e secondo, è identificato al numero 18. L'altezza utile interna è di 2,70 circa. L'intero fabbricato è stato edificato nel 2006.

Il numero di piani complessivi è 4 di cui 3 fuori terra e 1 interrato.

Trattasi di un bed and breakfast ubicato al secondo piano di un complesso edilizio composto in totale da 32 unità abitative e vani accessori al piano scantinato.

L'accesso diretto avviene da uno spazio scoperto a piano terra, indentificato con il civico 18 che permette l'ingresso sia al vano scala che al vano ascensore di pertinenza esclusiva.

Internamente si compone, in sintesi di disimpegno direttamente collegato con una zona soggiorno e sala colazione, nonché con quattro camere da letto matrimoniali ciascuna con relativo bagno.

Di pertinenza esclusiva esistono due balconi prospicienti sul prospetto principale, rispettivamente a servizio del soggiorno e sala colazione, nonché un'ampia veranda che costeggia due lati del fabbricato e una seconda terrazza delimitata perimetralmente e orizzontalmente da una pergolanda non autorizzata. Tale superficie chiusa risulta di fatto una prosecuzione della sala colazione. Le opere di finitura sono di buona fattura e in ottimo stato di conservazione.

Stato di possesso: occupato

Prezzo Base	Cauzione	Rilancio minimo
€ 311.672,50	€ 31.167,25	€ 1000,00

N.B. Il prezzo base è da intendersi oltre imposte, tributi ed oneri per legge; le spese notarili sono ad esclusivo carico dell'acquirente

IL PREZZO OFFERTO NON POTRA' ESSERE INFERIORE AL PREZZO BASE, INDICATO NELL'AVVISO DI VENDITA, A PENA D'INEFFICACIA. NON TROVA APPLICAZIONE, PERTANTO IN QUESTA VENDITA, IL DISPOSTO DELL'ART 572, 3 c. CPC, IN MATERIA DI OFFERTA MINIMA RIBASSATA NEI LIMITI DI UN QUARTO, RISPETTO AL PREZZO BASE DELL'IMMOBILE.

Gli oneri accessori interamente a carico dell'aggiudicatario, sono i seguenti:

1. Gli oneri fiscali di trasferimento dell'immobile (imposta di registro e/o Iva, marche da bollo, imposta ipotecaria e catastale, oneri di trascrizione dell'atto di trasferimento);

2. Le competenze, gli onorari e le spese del Notaio incaricato della redazione dell'atto di trasferimento immobiliare.

Il Notaio sarà prescelto dall'aggiudicatario che avrà cura di comunicare al Curatore Fallimentare il giorno e l'ora concordati per la stipula;

3. Le commissioni d'asta, nella misura dell'1,8% del prezzo di aggiudicazione, oltre Iva al 22%, in favore del gestore della vendita telematica;

4. Gli oneri relativi alla cancellazione delle formalità pregiudizievoli, relative a iscrizioni ipotecarie, trascrizione del pignoramento e della sentenza dichiarativa di fallimento: detti gravami saranno cancellati a cura dell'acquirente aggiudicatario.

9

I predetti beni sono meglio descritti nella relazione di stima del CTU Geom. Giampiero Lenti, depositata in data 31/05/2021, che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio per le pratiche edilizie e anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Dispone quanto segue:

- A) la vendita telematica, nella modalità asincrona semplificata, tramite la piattaforma www.garatelematica.it, gestita dall'operatore abilitato Oxanet.it Spa (iscritto al n. 11 del Registro dei Gestori delle vendite telematiche), con successivi ribassi in misura pari al 25% del prezzo della precedente asta, in analogia alle disposizioni di cui all'art 572 cpc, applicate per le VENDITE esecutive immobiliari. (Cfr. con Modalità di presentazione delle offerte e Regolamento di gara telematica Allegato)

Ogni tentativo di vendita avrà la durata di giorni 7; la successiva programmazione della vendita deserta sarà comunicata al curatore che ha facoltà di richiedere al Gestore una differente gestione del calendario delle aste, secondo valutazioni di opportunità condotte nell'interesse della procedura e del buon esito del processo liquidatorio.

Il Gestore dell'asta telematica, per ciascun lotto in vendita, dopo la selezione del miglior offerente attraverso il sistema della raccolta telematica delle offerte, provvederà all'invio del report di gara all'indirizzo Pec della Curatela, nonché alla restituzione ai soggetti non aggiudicatari, delle relative cauzioni, tramite bonifico bancario all'iban dagli stessi riportato in fase d'iscrizione.

All'esito dei 5 esperimenti d'asta il Gestore incaricato, Oxanet.it Spa, elaborerà apposito report nel quale verranno rappresentati i risultati delle vendite esperite e rimetterà al giudice e al curatore fallimentare, la valutazione in ordine al prosieguo dell'attività.

- B) Che il tutto venga venduto nello stato di fatto e di diritto attualmente esistente come risulta dalle relative perizie di stima ed inventario citate, alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni;
- C) Che gli oneri fiscali e accessori di trasferimento e il compenso dovuto al Gestore della vendita telematica, siano a carico dell'acquirente/aggiudicatario, il quale avrà altresì cura di individuare un notaio di fiducia cui affidare la stipula dell'atto di trasferimento, facendosi carico delle relative spese;
- D) Ai sensi degli artt. 571 e 490 cpc e 173 quinquies disp. Att. cpc:
- Che l'offerta sia inviata alla pec del Gestore: oxanet@messaggipec.it;
 - Che la cauzione sia prestata esclusivamente con le modalità indicate nel regolamento di gara telematica facente in allegato parte integrante della presente ordinanza;

- Che il Curatore provveda almeno quarantacinque giorni prima dell'inizio della vendita alla pubblicazione dell'avviso di vendita, su:

- Portale Nazionale ministeriale delle Vendite Pubbliche, ex art 490 c. 1 cpc
- www.oxanet.it, ex art 490 c. 2 cpc;

E) Che il curatore abbia cura:

- che nell'inserzione sul sito www.oxanet.it siano inseriti: la relazione di stima, l'ordinanza di vendita, l'avviso di vendita, una galleria fotografica, le planimetrie;
- che la pubblicità sia richiesta entro un mese dal presente provvedimento;
- che l'offerta d'acquisto sia inviata all'indirizzo PEC del Gestore: oxanet@messaggipec.it
- che la cauzione va versata esclusivamente con bonifico bancario irrevocabile al c/c acceso a favore del soggetto Gestore della vendita "Oxanet": codice IBAN": IT 49H0103079651000011677227
- che, ai sensi del disposto di cui all'art. 173 quater disp att. C.p.c., siano inseriti nell'avviso di vendita:
 - a) per i terreni, la destinazione urbanistica risultante dal relativo certificato (che dovrà avere validità fino alla data fissata per la vendita e quindi potrà essere aggiornato dal curatore, tenuto conto che esso "conserva validità per un anno dalla data di rilascio": art.30 c. 3 D. Lgs. 380/01);
 - b) per i fabbricati, gli estremi del permesso di costruire o della concessione edilizia e la menzione di eventuali abusi edilizi con l'avvertenza che ove ne ricorrano i presupposti l'aggiudicatario può presentare entro centoventi giorni dalla notifica del decreto ovvero dell'atto notarile di trasferimento, la domanda di permesso in sanatoria;
 - c) agli effetti del D.M. 22/01/2008 n. 37 e del D. Lgs. 192/2005, l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura fallimentare dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.
- di tenere i contatti con i soggetti interessati a presentare offerte;

g

- di consentire loro la visione dell'immobile (evitando ogni contatto tra più soggetti);
- di consegnare copia della relazione tecnica ai potenziali acquirenti;
- di fornire ogni informazione richiesta;
- di depositare (almeno 5 giorni prima della vendita) la prova dell'avvenuta pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche e su Oxanet;
- che dopo l'aggiudicazione vengano eseguite le operazioni relative all'atto di trasferimento;
- che dopo l'aggiudicazione si provveda al deposito del progetto di riparto, previo deposito nei termini che si disporranno, del rendiconto;

F) ai sensi dell'art. 571 c.p.c. e dal D.M. 32/15, si debba ritenere l'offerta d'acquisto inefficace nei seguenti casi:

- quando è pervenuta oltre il termine stabilito nel Regolamento allegata alla presente ordinanza;
 - se l'offerente non ha prestato cauzione, secondo le modalità riportate nelle istruzioni allegata alla presente ordinanza, in misura almeno pari a quella indicata nell'avviso di vendita di cui all'art. 570 c.p.c., e comunque in misura non inferiore ad un decimo del prezzo offerto.
 - Se il prezzo offerto è inferiore al prezzo base indicato in avviso.
- in caso di unica offerta di acquisto (art. 572 c.p.c.): se il prezzo offerto è pari o superiore al prezzo base si procederà ad aggiudicazione in favore dell'unico offerente;
 - in caso di pluralità di offerte di acquisto (art. 573 c.p.c.): si procederà a gara telematica sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione in favore del migliore offerente (le offerte in aumento sull'offerta più alta dovranno essere almeno pari al rilancio minimo indicato nell'avviso di vendita);

In caso di vendita deserta (al primo tentativo di vendita o ad eventuali successivi), il Gestore programmerà un nuovo esperimento di asta telematica, che potrà essere inferiore al precedente fino al limite di un quarto, secondo quanto disposto al precedente punto A)

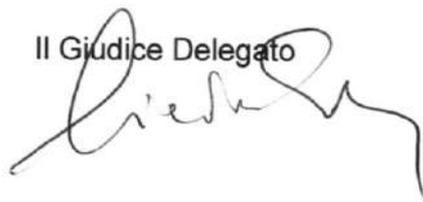
La gara telematica, nella modalità asincrona, di cui all'art 24 del DM 32/15, ha la durata di giorni 7 (sette), decorrenti dal ore 09:00 al ore 15:00.

Il Disciplinare della vendita telematica, pubblicato sul portale www.garatelematica.it, è parte integrante del presente provvedimento.

Manda alla cancelleria per la comunicazione a tutte le parti interessate.

Lecce, 15.12.2021

Il Giudice Delegato



Spedito in Cancelleria
oggi 15/12/21

