

TRIBUNALE DI LECCE – SEZIONE COMMERCIALE

Fallimento n. 59/2019 R.F. Giudice

Delegato dott. Antonio Barbetta

Curatore: Dott. Luigi Puzzovio

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA IMMOBILIARE

Vendita in ambito concorsuale al miglior offerente, tramite procedura competitiva ex art 107, c. 1 L.F. dei seguenti immobili:

GALLIPOLI

- **Lotto 19:** Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del corpo pignorato, classificato come Deposito, sito in Vico Arrigo Boito n. 32 a Gallipoli (73014) LE, Italia. Il corpo è posto al piano scantinato, è identificato al numero 79 e sviluppa una superficie reale lorda di 12.00 mq. **Identificazione catastale:** foglio 20, particella 591, (Catasto Fabbricati), subalterno 79, categoria C/2, classe 3, consistenza 11 mq, superficie catastale 14 mq, piano Via Arrigo Boito piano S1, rendita € 43,74, confina con spazio di manovra, con intercapedine comune e con deposito n. 80. Il corpo è posto al piano scantinato, è identificato al numero 79. L'altezza utile interna è di 2,78 ml circa. L'intero fabbricato è stato edificato nel 2006. Il numero di piani complessivi è 4 di cui 3 fuori terra e 1 interrati. Trattasi di un deposito di forma rettangolare protette da una porta antincendio con maniglione antipanico. L'accesso è garantito solo pedonalmente o con motocicli. Si trova in buono stato di conservazione.

Prezzo Base	Cauzione	Rilancio minimo
€ 3.264,00	€ 326,40	€ 500,00

N.B. Il prezzo base è da intendersi oltre imposte, tributi ed oneri per legge; le spese notarili sono ad esclusivo carico dell'acquirente

- **Lotto 22:** Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del corpo pignorato classificato come Deposito, sito in Vico Arrigo Boito n. 32 a Gallipoli (73014) LE, Italia. Il corpo è posto al piano scantinato, è identificato al numero 84 e sviluppa una superficie reale lorda di 12.00 mq. **Identificazione catastale:** foglio 20, particella 591, (Catasto Fabbricati), subalterno 84, categoria C/2, classe 3, consistenza 11 mq, superficie catastale 15 mq, piano Via Arrigo Boito piano S1, rendita € 43,74, confina con spazio di manovra, con stessa proprietà e con intercapedine comune. Il corpo è posto al piano scantinato, è identificato al numero 84. L'altezza utile interna è di 2,78 ml circa. L'intero fabbricato è stato edificato nel 2006.

Avviso di vendita immobiliare telematica – Fallimento n. 59/19- R.F. Tribunale di Lecce

Il numero di piani complessivi è 4 di cui 3 fuori terra e 1 interrato.

Trattasi di un vano deposito di larghezza pari a ml. 2,10 circa e accessibile tramite una porta antincendio con accesso dallo spazio di manovra.

Anche se in buono stato di conservazione può essere utilizzato solo come deposito di piccoli attrezzi.

- **Stato di possesso:** libero

Prezzo Base	Cauzione	Rilancio minimo
€ 3.264,00	€ 326,40	€ 500,00

N.B. Il prezzo base è da intendersi oltre imposte, tributi ed oneri per legge; le spese notarili sono ad esclusivo carico dell'acquirente

I predetti beni sono meglio descritti nella relazione di stima del CTU Geom. Giampiero Lenti, depositata in data 31/05/2021, che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio per le pratiche edilizie e anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Come previsto dal nuovo testo dell'art. 490 comma 1° cpc, il presente avviso di vendita sarà pubblicizzato sul Portale delle Vendite Pubbliche, pvp.giustizia.it

La vendita avverrà per via telematica, attraverso la piattaforma www.garatelematica.it.

Per le modalità e le condizioni di partecipazione all'asta si fa espresso rinvio al regolamento di gara disponibile sul portale.

L'asta avrà la durata di giorni 7 (sette): inizierà **giovedì 27/02/2025 ore 9,00** e terminerà **giovedì 06/03/2025 ore 15,00**.

Nel caso di offerte pervenute entro i tre minuti precedenti il termine della gara, l'asta sarà prolungata per ulteriori tre minuti, a partire dall'orario di ricezione dell'ultima offerta valida registrata da parte del sistema. **Si rimanda al regolamento per ulteriori informazioni.**

Per informazioni rivolgersi:

- al **Curatore, Dott. Luigi Puzovio** – Tel. 0832 332700 cell. 335/5251630 – e-mail: lpuzovio@studiopuzovio.it

Oppure

- al Gestore della vendita telematica, Oxanet.it Spa ai recapiti 0836/569986 - 0836/569675, e-mail: aste@oxanet.it, oppure collegarsi al sito www.oxanet.it