



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

Lodi, 19 Luglio 2023
Cat.06 Cl.03 F.1

Spett.le
Arch. Lucchini Stefania
Via Rosmini 5/c
20015 Parabiago (MI)

Pec: stefania.lucchini@archiworldpec.it

OGGETTO: Precisazioni in tema di edilizia convenzionata - Procedura esecutiva unità immobiliari Fg.37 mappale 460 subalterni 707 e 708 in via Defendente 29.

In riferimento alla Vs. richiesta pervenuta in data 08/05/2023 con prot. n.27291 con la quale chiedevate se le unità identificate catastalmente al Fg.37 mappale 460 subalterni 707 e 708 e site in via Defendente 29 "*rientra nell'art.1 della Legge 178.20*", si precisa che le disposizioni contenute nei commi 376, 377 e 378 dell'art.1 della Legge 178/2020, riguardano procedure esecutive di immobili di edilizia residenziale pubblica costruiti in regime di edilizia convenzionata o agevolata, i cui accertamenti preliminari/istruttori competono al professionista delegato alle valutazioni immobiliari, appositamente nominato in tal senso, per le quali può accedere ad ogni documento, concernente l'immobile pignorato, detenuto dal Comune, al fine di poter, in qualità di esperto estimatore, sulla scorta degli atti acquisiti, redigere la relazione da depositare secondo le istruzioni impartite dai giudici dell'esecuzione immobiliare. Tale attività deve pertanto essere resa dal professionista e non demandata alla pubblica amministrazione (Comune). Quest'ultimo può mettere a disposizione gli atti detenuti utili a tal fine senza comportare per la stessa attività di elaborazione e/o approfondimento dei contenuti degli atti.

Si precisa altresì che le suddette unità immobiliari sono state costruite in regime di edilizia convenzionata in area corrispondente al Lotto 1 del Piano di Zona denominato Caserme Chiarle, area ceduta dal Comune di Lodi in diritto di proprietà ai sensi della Legge 22 ottobre 1971, n.865 alla Coop. Nike srl con atto n.8655/15796 del 23.02.1990 qui allegato in copia per consentire gli approfondimenti necessari.

Infine si ricorda che con il comma 49 bis dell'art.31 della Legge 448 del 28 dicembre 1998 e smi è stata introdotta la possibilità di rimuovere i vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze nonché del canone massimo di locazione delle stesse, contenuti nelle convenzioni per le aree cedute in diritto di proprietà ai sensi della Legge 865/1971, a seguito di presentazione di istanza di affrancazione ad iniziativa dei soggetti interessati e di versamento del



Direzione Organizzativa 3 - Servizi tecnici
Sportello Unico per l'Edilizia

corrispettivo calcolato con le modalità contenute nel Decreto MEF n.151 del 28 settembre 2020.

Distinti saluti.

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia

Geom. Fabio Di Grandi
(documento firmato digitalmente)

*Responsabile del procedimento: geom. Carla Pacchiarini
Sportello Unico Edilizia – p.le Forni 1/a – 26900 Lodi
Tel 0371-40722 - e mail: carla.pacchiarini@comune.lodi.it*