

**PROC. ESEC. IMM. NRGE 33/2023**

**VENDITA SENZA INCANTO DEL 19.03.2025**

**TRIBUNALE DI TARANTO  
AVVISO DI VENDITA**

**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE NRGE 33/2023**

**G.E.: DOTT. ANDREA PAIANO**

**PROFESSIONISTA DELEGATO ALLA VENDITA: AVV. FABIO VENUTO**

Il sottoscritto **Avv. Fabio Venuto** (C.F. VNTFBA62R16L049Q), Custode Giudiziario e Professionista Delegato alla vendita dell'immobile staggito, ex art 591 bis c.p.c., giusta ordinanze del 5.10.2023 e 13.9.2024 del Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Taranto Dott. Andrea Paiano resa nel procedimento esecutivo **N.R.G.E. 33/2023** a norma dell'art. 490 c.p.c.,

**AVVISA**

che il giorno **19.03.2025, alle ore 16.00**, presso il proprio studio professionale, sito in Taranto alla via Duca di Genova n. 78, procederà alla vendita telematica asincrona, tramite la piattaforma [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), del seguente bene immobile, meglio descritto in ogni sua parte nella consulenza estimativa in atti, che qui si abbia per interamente trascritta e conosciuta, nel rispetto della normativa regolamentare di cui al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32, così come disposto dall'art.161ter, Disp. Att.c.p.c.

**INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE IN VENDITA:**

**LOTTO UNICO:** “ *piena proprietà di un appartamento al primo piano dello stabile residenziale privo di ascensore sito nella zona semi – centrale a nord dell'abitato di Grottaglie (TA) alla via Palmiro Togliatti 19, e confinante a nord con altra proprietà, a sud con Via P.Togliatti, ad est con altra unità e cortile condominiale e ad ovest con il condominio di cui al civico 17 di Via Togliatti. L'appartamento, si compone di ingresso/pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto, di cui una con bagno in camera, ripostiglio e bagno, per una superficie complessiva di 94,30 mq ed altezza netta interna di 2,70 m. Possiede un balcone con affaccio sulla via P.Togliatti, uno prospiciente il cortile condominiale ed un bucatoio ricavato all'interno del pozzo luce coperto, per una superficie scoperta complessiva di 25,00 mq. Censito in N.C.E.U. del Comune di Grottaglie al Fgl. 36, P.III 1322, Sub 5, cat. A/3, 5 vani, rendita €.374,43. Il Perito ha accertato delle difformità rispetto alla planimetria, dichiarando che le stesse possono essere regolarizzate con un costo indicato in perizia di €.5.500,00, di cui, comunque, ha tenuto conto nella determinazione del prezzo di cui in appresso”.*

**Disponibilità del bene: in capo alla debitrice esecutata;**

**Prezzo base: €.69.187,50;**

**Offerta minima: €.51.890,63 pari al 75% del prezzo base;**

**Cauzione: 20% del prezzo offerto;**

**Offerte in aumento: pari o superiori ad €.1.500,00.**

**MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

1) Ogni offerente, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà presentare l'offerta irrevocabile di acquisto esclusivamente in via telematica, così come indicato nel punto successivo, personalmente o a mezzo di avvocato per persona da nominare, a norma dell'art.579 c.p.c., previa registrazione gratuita al sito e versamento anticipato della cauzione e del bollo. L'offerente si identificherà con le proprie credenziali (username e password scelti al momento della registrazione al portale) ed utilizzerà l'apposita funzione di iscrizione alla gara.



2) **Le offerte di acquisto dovranno essere formulate redigendole esclusivamente in via telematica, tramite il modulo Web “Offerta Telematica” del Ministero della Giustizia, a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del Gestore della vendita telematica [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), seguendo le indicazioni riportate nel “Manuale Utente” pubblicato sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia. Il file criptato in formato zip.p7m, contenente l’offerta integrale e gli allegati all’offerta dovrà essere depositato entro le ore 12,00 del 18.03.2025, giorno precedente a quello di vendita del 19.03.2025, inviandole all’indirizzo pec del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) . In caso di rinvio d’ufficio della vendita resta fermo, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, quello previsto per la vendita originariamente fissata.**

L’offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

**L’offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell’elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell’art. 12, comma 5<sup>^</sup>, del D.M. n. 32/2015.**

In alternativa, è possibile trasmettere l’offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell’art. 12, comma 4<sup>^</sup>, e dell’art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l’offerta (questa modalità di trasmissione dell’offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite dal Ministero della Giustizia le formalità di cui all’art. 13, comma 4<sup>^</sup>, del D.M. n. 32/2015).

3) L’offerta è irrevocabile e deve contenere:

a) cognome e nome, luogo e data di nascita, numero di codice fiscale e/o partita iva, residenza o domicilio, stato civile ed almeno un recapito telefonico dell’offerente (non sarà possibile intestare l’immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l’offerta); qualora l’offerente risieda fuori dal territorio dello Stato o non abbia un codice fiscale rilasciato dall’autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall’autorità fiscale del Paese di residenza o analogo codice identificativo, come previsto dall’art. 12, comma 2<sup>^</sup>, del D.M. n. 32/2015. Se coniugato, l’offerente dovrà altresì dichiarare il regime patrimoniale prescelto (comunione o separazione dei beni, fondo patrimoniale); se in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all’udienza e renda la dichiarazione prevista dall’art. 179 c.c.. Se l’offerente è minorenne, l’offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente, nonché trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica, dal/i genitore/i titolare/i della responsabilità genitoriale, previa autorizzazione del Giudice Tutelare. Se l’offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, l’offerta deve essere sottoscritta digitalmente, nonché trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica, dal tutore o dall’amministratore di sostegno, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

b) l’elezione di domicilio dell’offerente nel Comune di Taranto, ai sensi dell’art. 582 c.p.c., in mancanza le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria;

c) l’ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura, l’anno ed il numero di ruolo della stessa ed i dati identificativi del bene per il quale l’offerta è proposta;

d) il nome del referente della procedura e la data e l’ora fissata per l’inizio delle operazioni di vendita;

e) l’indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore di un quarto rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso, nonché il termine per il versamento del saldo del prezzo (in ogni caso non superiore a giorni 120 dall’aggiudicazione);

f) l’importo versato a titolo di cauzione e bollo, nonché la data ed il numero di CRO (ovvero di TRN) del bonifico effettuato per il relativo versamento;



- g) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- h) l'indirizzo della **casella di posta elettronica certificata** o della **casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica** utilizzato per trasmettere l'offerta, nonché l'eventuale recapito di telefonia mobile per ricevere eventuali comunicazioni;
- i) **l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima del bene e del regolamento tecnico di partecipazione;**
- l) **l'esplicita dispensa degli organi della procedura dalla produzione della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza e dell'attestato di prestazione energetica, con manifestazione della volontà di provvedere direttamente a tali incombenze;**
- m) la dichiarazione per beneficiare di eventuali agevolazioni fiscali previste per l'acquisto della prima casa o di altre agevolazioni (fatta salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo del prezzo, unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell'aggiudicatario ex art.2, comma settimo, D.M.227/2015.
- 4) Nel caso in cui l'offerente sia interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili posti in vendita dalla medesima procedura, potrà presentare offerta per tutti i lotti, dichiarando però di volerne acquistare uno solo. In tal caso, se l'acquirente si renderà aggiudicatario, non avrà diritto all'acquisto dei lotti successivi.
- 5) All'offerta dovranno essere allegati, e quindi inseriti sul sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) in fase di iscrizione alla gara:
- a) fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente, nonché del coniuge se coniugato in regime di comunione legale dei beni (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo); se il soggetto offerente è minorenne copia **anche** del documento di identità e del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare; se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia **anche** del documento di identità e del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare; se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri in capo all'offerente; se l'offerta è formulata da più persone, copia, anche per immagine, della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata;
- b) documentazione attestante il versamento (copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione, in ragione di almeno un decimo della somma offerta, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- c) la richiesta delle agevolazioni fiscali, fatta salva la possibilità di depositarla successivamente all'aggiudicazione purché ciò avvenga prima del deposito del saldo del prezzo, unitamente al quale dovranno essere depositate, con separato bonifico, le spese a carico dell'aggiudicatario ex art. 2, comma 7<sup>^</sup>, D.M. n. 227/2015;
- d) la dichiarazione di volersi eventualmente avvalere di un mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 585 c.p.c..
- 6) **L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari ad almeno il 20% del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente della procedura, avente il codice IBAN: IT21S010051580300000012055;** tale importo sarà trattenuto in favore della procedura in caso di rifiuto dell'acquisto o in mancanza del saldo del prezzo e del versamento delle spese nei termini di legge.



7) Il bonifico, con causale **“Proc. Esec. Imm. nrge 33/2023 Trib.TA – Lotto Unico - versamento cauzione”**, dovrà essere effettuato in modo tale che **l’accredito delle somme abbia luogo entro il 18.03.2025, giorno precedente a quello del 19.03.2025 fissato per la vendita telematica.** Qualora il giorno fissato per tale vendita non venga riscontrato l’accredito sul conto corrente della procedura secondo la predetta tempistica, l’offerta sarà dichiarata inammissibile. In caso di mancata aggiudicazione, o all’esito della gara nel caso di pluralità di offerte, l’importo versato a titolo di cauzione, dedotto il bollo ed eventuali oneri bancari, sarà restituito agli offerenti non aggiudicatari mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento.

8) L’offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad €16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del D.P.R. n. 447/2000. Il bollo potrà essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, **sul portale dei servizi telematici (all’indirizzo web <http://pst.giustizia.it>, Sezione Servizi, Pagamento Bolli Digitali, tramite la funzione Nuova Richiesta di Pagamento)**. La ricevuta di avvenuto pagamento del bollo in formato xml scaricata dal Portale dei Servizi Telematici andrà allegata alla PEC con cui viene inviato il pacchetto dell’offerta generato tramite il modulo web ministeriale.

9) In caso di mancata aggiudicazione e all’esito della gara in caso di plurimi offerenti, l’importo versato a titolo di cauzione, al netto degli eventuali oneri bancari, sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari esclusivamente a mezzo bonifico sul conto corrente utilizzato dall’offerente per il versamento della cauzione.

10) L’offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base d’asta o se l’offerente non presta la cauzione nella misura sopra indicata.

11) L’offerta presentata, salvo quanto previsto dall’art. 571 c.p.c., è irrevocabile sino alla data di udienza e comunque per 120 giorni. Essa, peraltro, non dà diritto all’acquisto del bene, restando in capo al Giudice delle Esecuzioni la facoltà di cui all’art. 572, comma 3<sup>o</sup>, c.p.c., e ciò anche nel caso di unico offerente.

12) Le buste telematiche contenenti le offerte saranno aperte dal Professionista delegato solo nella data ed all’orario dell’udienza di vendita telematica. La partecipazione degli offerenti a tale udienza avrà luogo esclusivamente tramite l’area riservata del sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell’inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l’offerta. Si precisa che anche in caso di mancata connessione da parte dell’unico offerente l’aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

13) In caso di unica offerta al prezzo di base si procederà all’aggiudicazione dell’unico offerente. In caso di più offerte valide, si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto, anche in presenza di più offerte di pari importo, che avrà inizio subito dopo l’apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse. Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l’offerente alla partecipazione alla gara, benché egli resti libero di partecipare o meno ad essa.

14) **La gara avrà la durata di giorni 2, dalle h.16,00 del 19.03.2025 alle h.16,00 del 21.03.2025.** Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prorogata automaticamente di ulteriori 15 minuti per dare la possibilità agli altri offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito ma per un massimo di 8 prolungamenti, pari a 2 ore.

Il giorno della scadenza della gara, all’esito degli eventuali prolungamenti, il Professionista delegato procederà all’aggiudicazione stilando apposito verbale. Se la gara non potrà avere luogo per la mancata adesione degli offerenti, l’aggiudicazione sarà disposta in favore di colui che abbia proposto l’offerta più vantaggiosa, tenendo conto del prezzo offerto o, a parità di prezzo, in favore di colui che abbia proposto il saldo nel minor tempo o, in subordine, che abbia prestato la cauzione maggiore. Qualora i criteri su indicati non fossero sufficienti, l’aggiudicazione avverrà in favore di colui che abbia per primo depositato l’offerta. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo fosse superiore di un quinto a quello di aggiudicazione. In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito di gara tra gli offerenti non sia stata raggiunta un’offerta pari al prezzo base d’asta, il bene staggito verrà assegnato al creditore istante a norma degli artt. 588 ss. c.p.c..



15) L'aggiudicazione diventerà definitiva anche se l'unica offerta fosse inferiore di un quarto rispetto al prezzo base d'asta, salvo che non siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., nel qual caso il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli artt. 588 ss. c.p.c..

16) Nell'ipotesi di vendita di più lotti le operazioni di incanto cesseranno, ai sensi dell'art. 504 c.p.c. e dell'art. 163 disp. att. c.p.c., qualora, per l'effetto dell'aggiudicazione di uno più lotti, sia stata già conseguita una somma pari all'ammontare complessivo dei crediti per cui si procede e delle spese, valutando prudenzialmente gli onorari degli avvocati in base ai valori medi di riferimento di cui al D.M n.55/2014.

## PAGAMENTO DEL PREZZO, DEGLI ONERI FISCALI E DELLE SPESE

1) In caso di aggiudicazione, l'offerente sarà tenuto a depositare il saldo del prezzo, dedotta la cauzione già versata, entro il termine indicato nell'offerta o entro i 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione (**termine perentorio non prorogabile**, ex Cass. Civ., sez. III, nn.11171/2015, 32136/2019 e 18841/2021, nonché non soggetto alla sospensione nel periodo feriale, ex, da ultimo, Cass.18421/2022) mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura. Nello stesso termine dovrà essere effettuato altro versamento, con le medesime modalità, per un importo pari alla somma delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, nella misura del 15% del prezzo di aggiudicazione (ovvero del 20% in caso di terreni), fatta salva l'ipotesi di eventuali conguagli che si rendessero necessari a seguito della liquidazione effettuata dall'Agenzia delle Entrate e/o la restituzione di eventuali eccedenze, oltre alla quota di compenso del Professionista delegato posta a carico dell'aggiudicatario ex art. 2, comma 7<sup>^</sup>, D.M. n. 227/15. Se il prezzo e le spese non sono depositati nel termine stabilito, il Giudice dell'Esecuzione con decreto dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e la perdita della cauzione a titolo di multa. Se in seguito alla definitiva aggiudicazione del bene il prezzo ricavato e l'importo della predetta cauzione risulteranno inferiori all'importo dell'aggiudicazione decaduta, l'aggiudicatario inadempiente potrà essere tenuto al pagamento della differenza, su richiesta dei creditori, ex art. 587 c.p.c.. Ai sensi dell'art. 1193 c.c. qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi, per il residuo, al prezzo di aggiudicazione.

2) Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo faccia ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, le somme dovranno essere erogate nel termine fissato per il versamento del saldo prezzo, direttamente dall'istituto di credito mutuante, con le modalità indicate dal Delegato, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a Tribunale di Taranto – Procedura Esecutiva Immobiliare **nrge 33/2023**.

L'aggiudicatario dovrà quindi consegnare al Delegato, l'atto di assenso ad iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione. Contestualmente alla presentazione del decreto sottoscritto per la trascrizione, il Delegato presenterà al Conservatore dei Registri Immobiliari anche la nota di iscrizione di ipoteca. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585, ultimo comma, c.p.c., il Delegato nel predisporre la minuta del decreto di trasferimento da sottoporre alla firma del Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione: "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di euro\*\*\*\*\* da parte di \*\*\*\* a fronte del contratto di mutuo a rogito \*\*\* del \*\*\*\* rep. \*\*\* e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art. 585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore dei RR.II. di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di revoca dell'aggiudicazione, e sempre che l'Istituto mutuante ne abbia fatta espressa richiesta con atto ritualmente depositato in cancelleria e trasmesso in copia al delegato, le somme erogate potranno essere restituite direttamente all'Istituto di credito senza aggravio di spese per la procedura.

## CONDIZIONI DELLA VENDITA

**L'immobile pignorato è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dall'Esperto Stimatore, da intendersi qui integralmente richiamata, trascritta, conosciuta ed accettata.** Quanto alle indicazioni della normativa relativa alla regolarità urbanistica degli immobili si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto. Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, **ove consentito**, alla disciplina dell'art. 40



della legge 28 febbraio 1985, n. 47, come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e, comunque, delle norme in materia in vigore, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

Qualora l'aggiudicatario non lo esenti, il Custode giudiziario procederà alla liberazione dell'immobile ove esso sia occupato dal debitore o da terzi senza titolo, con spese a carico della procedura sino alla approvazione del progetto di distribuzione.

**La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.**

**La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno giammai dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.**

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non riconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò, in ogni caso, implicitamente tenuto conto nella valutazione del bene.

La cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sul bene acquistato avverrà a cura ed a spese della procedura.

#### SI AVVERTE CHE

1) tutte le attività che, a norma degli artt. 571 ss. c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno eseguite dal Professionista Delegato presso il proprio studio, e che maggiori informazioni saranno dal suddetto fornite a chiunque vi abbia interesse. Il recapito telefonico fisso del professionista delegato è il seguente: 099.4535432.

2) in base a quanto disposto dall'art. 624 bis c.p.c., il Giudice dell'Esecuzione, può, sentito il debitore, sospendere, per una sola volta, il processo fino a ventiquattro mesi, su istanza di tutti i creditori muniti di titolo esecutivo. L'istanza può essere proposta fino a venti giorni prima della scadenza del termine per il deposito delle offerte d'acquisto.

3) in base a quanto disposto dall'art. 161 bis disp. att. c.p.c., il rinvio della vendita può essere disposto solo con il consenso di tutti i creditori e degli offerenti che abbiano prestato cauzione ai sensi degli artt. 571 e 580 c.p.c..

4) qualora i creditori, a carico dei quali sono provvisoriamente posti gli oneri economici necessari al pagamento delle pubblicazioni, non provvedano al tempestivo versamento di quanto dovuto con bonifico bancario sul conto corrente della procedura, le pubblicazioni non saranno effettuate e che se ciò accadrà anche per una sola volta l'esecuzione sarà dichiarata improcedibile.

5) per il supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione è possibile ricevere assistenza telefonica contattando Astalegale.net ai seguenti recapiti dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 14,00 alle ore 18,00 dal lunedì' al venerdì: numero 0280030021.

**6) la partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nella relazione peritale, nel regolamento di partecipazione e nei suoi allegati.**

Gli interessati all'acquisto possono visionare il compendio pignorato contattando il Custode Giudiziario e Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Venuto, con studio professionale in Taranto alla Via Duca di Genova n. 78 (Email: [avv.venutofabio@gmail.com](mailto:avv.venutofabio@gmail.com); Tel.: [099.4535432](tel:099.4535432)).

PUBBLICITA' LEGALE



Il presente avviso sarà reso pubblico mediante i seguenti adempimenti, ex art. 490 c.p.c. e secondo le modalità stabilite dal G.E.: pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia; inserimento almeno 45 giorni prima della vendita, unitamente alla perizia di stima, su rete Internet all'indirizzo [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) gestito dalle Aste Giudiziarie Inlinea spa, la quale garantirà la pubblicità della vendita sui siti indicati nell'ordinanza di delega, nonché sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) gestito da Astalegale.net spa.

Per il funzionamento della vendita telematica con modalità asincrona si rimanda al Regolamento per la partecipazione alle vendite immobiliari telematiche delegate del Tribunale di Taranto – Sezione Esecuzioni Immobiliari, pubblicato sul sito dello stesso Tribunale.

Taranto, 17 dicembre 2024

**Il Professionista Delegato**

**Avv. Fabio Venuto**

