

## Ing. Angelo Maria Noce

Via Armellini, 7 – Latina  
[angelomaria.noce@ingpec.eu](mailto:angelomaria.noce@ingpec.eu)  
[angelonoce1948@libero.it](mailto:angelonoce1948@libero.it)  
cell. 3471668765

---

### Tribunale Ordinario di Latina

### Fallimento n. 60/2021 “LIPPINA IMMOBILIARE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE”

**Giudice Delegato: Dott. Marco Pietricola**

**Curatore: Dott. Maurizio De Filippo**

---

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

---

I beni oggetto di liquidazione sono costituiti dai seguenti immobili:

I beni oggetto di liquidazione sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato in Fondi (LT), in Via V. Gioberti n. 128 angolo Via Genova (fg. 22, mapp. 1236, sub. 4 e 7 graffati)
- **Bene N° 2** - Locale deposito ubicato in Fondi (LT), in Via Genova n. 37 (in atti civico n.33) (fg. 22, mapp. 1236, sub. 6)
- **Bene N° 3** – Terreno ubicato in Fondi di qualità agrumeto, ubicato nella zona compresa tra Via San Giovanni e Via Lagurio (fg. 26, mapp. 237) (mq 710)
- **Bene N° 4** – Terreno ubicato in Fondi di qualità agrumeto, ubicato nella zona compresa tra Via San Giovanni e Via Lagurio (fg. 26, mapp. 502) (mq 500)
- **Bene N° 5** – Terreno ubicato in Fondi di qualità agrumeto/uliveto, ubicato nella zona compresa tra Via San Giovanni e Via Lagurio, particella divisa in due porzioni (AA: uliveto-AB: agrumeto) (fg. 26, mapp. 503) (mq 290+90)
- **Bene N° 6** – Terreno ubicato in Fondi di qualità agrumeto/uliveto, ubicato nella zona compresa tra Via San Giovanni e Via Lagurio, particella divisa in due porzioni (AA: uliveto-AB: agrumeto) (fg. 26, mapp. 504) (mq 116+94)
- **Bene N° 7** – Terreno ubicato in Fondi di qualità agrumeto/uliveto, ubicato nella zona compresa tra Via San Giovanni e Via Lagurio, particella divisa in due porzioni (AA: uliveto-AB: agrumeto) (fg. 26, mapp. 505) (mq 734+209)
- **Bene N° 8** – Terreno ubicato in Fondi di qualità agrumeto/uliveto, ubicato nella zona compresa tra Via San Giovanni e Via Lagurio, particella divisa in due porzioni (AA: uliveto-AB: agrumeto) (fg. 26, mapp. 534) (mq 286+94)

- **Bene N° 9** – Terreno ubicato in Fondi di qualità agrumeto, ubicato nella zona compresa tra Via San Giovanni e Via Lagurio, (fg. 26, mapp. 634) (mq 610)
- **Bene N° 10** – Terreno ubicato in Fondi di qualità agrumeto, ubicato sulla Via San Giovanni traversa di Via Appia (fg. 27, mapp. 319) (mq 94)
- **Bene N° 11** – Terreno ubicato in Fondi di qualità agrumeto, ubicato sulla Via San Giovanni traversa di Via Appia (fg. 27, mapp. 320) (mq 1135)
- **Bene N° 12** – Terreno ubicato in Fondi di qualità agrumeto, ubicato sulla Via Sette Acque (fg. 45, mapp. 2193) (mq 1331)
- **Bene N° 13** – Terreno ubicato in Sperlonga di qualità pascolo, ubicato sulla Via Flacca (fg. 4, mapp. 27) (mq 3.222)
- **Bene N° 14** – Terreno ubicato in Sperlonga con nota “FU DA ACC” (fabbricato urbano da accertare), ubicato sulla Via Flacca (fg. 4, mapp. 589) (mq 2564)

## Bene N° 1

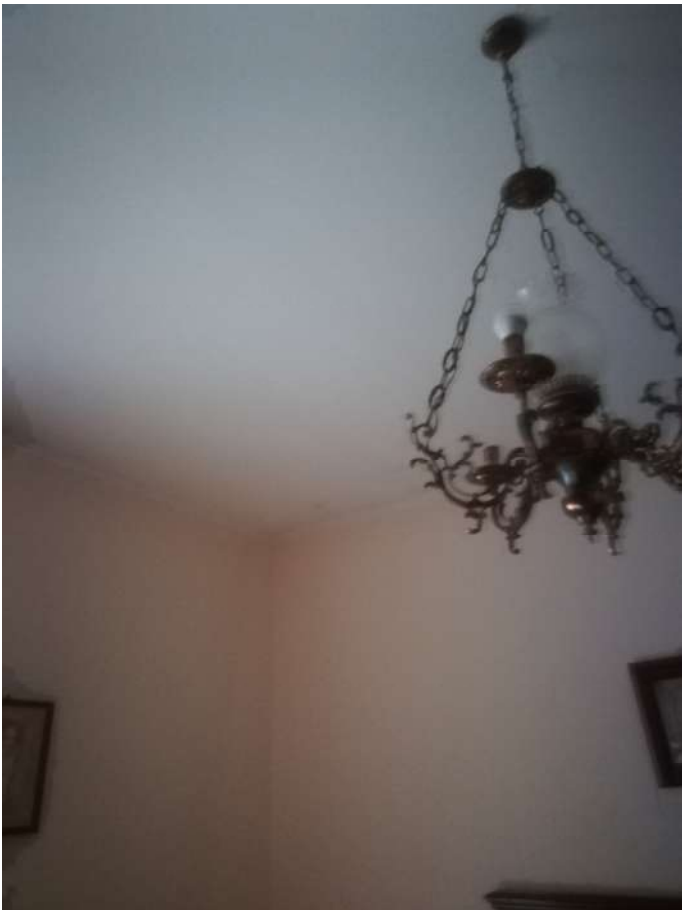
Appartamento ubicato in Fondi (LT), in Via V. Gioberti n. 128 angolo Via Genova (fg. 22, mapp. 1236, sub. 4 e 7 graffiati)



Accesso – Via V. Gioberti n°128



Soffitto abitazione



Soffitto abitazione



intradosso solaio di copertura



intradosso solaio di copertura



intradosso solaio di copertura



sottotetto

## Bene N° 2

Locale deposito ubicato in Fondi (LT), in Via Genova n. 37 (fg. 22, mapp. 1236, sub. 6)



interno locale deposito



interno locale deposito – foro scala



locale realizzato abusivamente I  
piano interrato del locale deposito







locale realizzato abusivamente I  
piano interrato del locale deposito

## Bene N° 3-4-5-6-7-8-9

Terreni ubicati in Fondi di qualità agrumeto/uliveto, ubicato nella zona compresa tra Via San Giovanni e Via Lagurio (fg. 26, mapp. 237-502-503-504-505-534-634)





## Bene N° 10-11

Terreni ubicati in Fondi di qualità agrumeto, ubicato sulla Via Via San Giovanni traversa di Via Appia (fg. 27, mapp. 319-320)

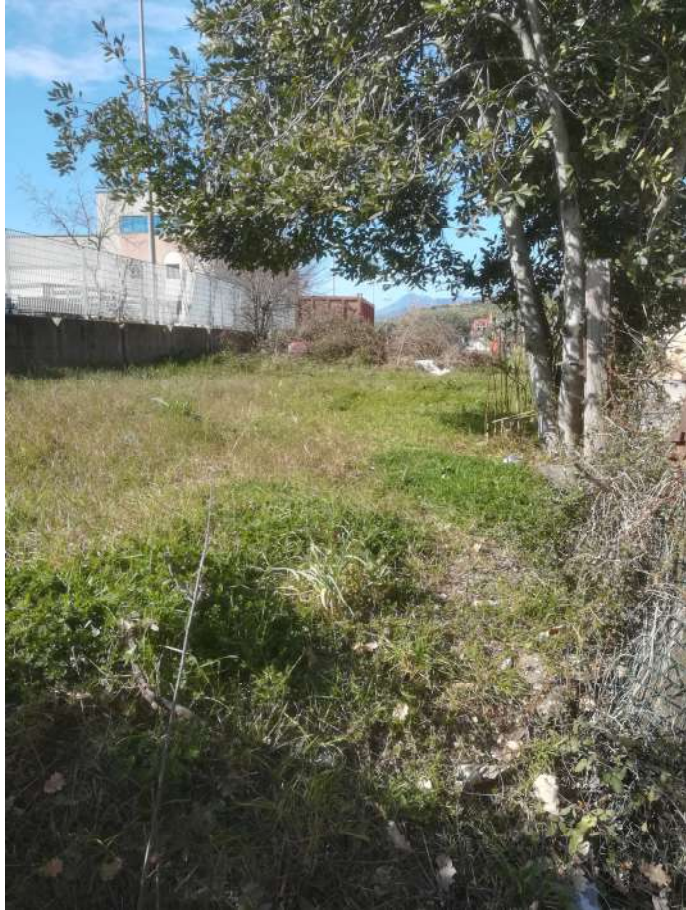




## Bene N° 12

Terreno ubicato in Fondi di qualità agrumeto, ubicato sulla Via Sette Acque (fg. 45, mapp. 2193)





## Bene N° 13 e 14

Terreno ubicato in Sperlonga di qualità pascolo, ubicato sulla Via Flacca (fig. 4, mapp. 27 e 589)





