

*Condominio*  
**"DI NANNI"**

*Via Dante di Nanni, 32*  
*35129 Padova (PD)*  
*Cod. fisc. 80035110289*

**Esercizio Ordinario 2021/2022**  
(01/07/2021 - 30/06/2022)



AMMINISTRAZIONI PERON

*Amministratore*  
**AMMINISTRAZIONI PERON**

AMMINISTRAZIONI PERON - Via Carlo Rezzonico, 6, 35131 Padova (PD)  
E-mail: [info@amministrazioniperon.it](mailto:info@amministrazioniperon.it) - Web: [www.amministrazioniperon.it](http://www.amministrazioniperon.it)  
Tel. 049-8258237 - Fax 049-651551



Condominio Di Nanni – Stato Patrimoniale

Saldo bancario al 08.09.2022	1.076,32 €
<u>Fatture da pagare esercizi precedenti</u>	
[REDACTED]	- 609,95 €
[REDACTED]	- 616,16 €
[REDACTED]	- 1.435,10 €
[REDACTED]	- 1.740,00 €
[REDACTED]	- 1.740,00 €
[REDACTED]	- 341,60 €
[REDACTED]	- 1.317,60 €
[REDACTED]	- 1.392,63 €
[REDACTED]	- 800,40 €
[REDACTED]	- 122,00 €
[REDACTED]	- 480,99 €
[REDACTED]	- 1.596,36 €
[REDACTED]	- 232,02 €
[REDACTED]	- 610,00 €
<u>Fatture già pagate esercizio 2022-2023</u>	
[REDACTED]	€ 17,00
	- 11.941,49 €

Condominio Di Nanni – nota sintetica esplicativa

Egredi Sigg.ri Condomini,

si relaziona, in modo sintetico, sui fatti e sulle informazioni principali che hanno caratterizzato l'esercizio 2021-2022 del Vs Condominio, chiuso al 30-06-2022.

Riguardo la contabilità dell'esercizio, al 08-09-2022 si rileva che:

- Le spese della gestione ammontano ad Euro 7.768,49: 9.271,51 Euro in meno di quanto preventivato;
- Alla data di stampa della presente nota rimangono da saldare importi pari a Euro 13.034,81;
- Su un totale di versamenti richiesti ai condomini pari ad Euro 5.979,95, le quote non incassate assommano a Euro 2.161,46;

Distinti Saluti

L'Amministratore

-Davide Peron-





AMMINISTRAZIONI PERON

## Bilancio consuntivo per conto

Condominio DI NANNI - C. Fisc. 80035110289

Via Dante di Nanni, 32 - 35129 Padova (PD)

Monte del Paschi di Siena - IBAN IT80 H 01030 12111 000001677369

Esercizio ordinario "2021/2022"

Periodo: 01/07/2021 - 30/06/2022

	Importi	Totali
<b>Proprietà</b>		
Assicurazione fabbricato	-996,55	
Gestione conto corrente bancario	-253,98	
Trasmissione mod. 770	-300,00	
Consulenze legali	-1,12	<b>-1.551,65</b>
<b>Manutenzioni ordinarie</b>		
Fornitura acqua	-43,53	
Piccole manutenzioni	-232,58	<b>-276,11</b>
<b>Scale</b>		
Pulizia	-610,00	
Illuminazione 70%	-323,55	<b>-933,55</b>
<b>Onorari amministratore</b>		
Compenso	-1.440,00	<b>-1.440,00</b>
<b>Spese personali</b>		<b>-3.567,18</b>
<b>TOTALE</b>		<b>-7.768,49</b>

Totale gestione	-7.768,49
Saldi di fine es. precedente	-7.991,49
Rate versate	3.818,49
<b>Saldo finale (Euro)</b>	<b>-11.941,49</b>

L'Amministratore  
AMMINISTRAZIONI PERON





	Importo	Parziale sottoconto	Totale
· 08/06/22 - (G19) - J [REDACTED] - Fatt. 395 del 08/06/2022: Servizio di pulizia mese Aprile 2022 - Fatt. 395	-590,00		
· 08/06/22 - (G20) - [REDACTED] - R. Acc. Fatt. 395 del 08/06/2022: Servizio di pulizia mese Aprile 2022 - Fatt. 395	-20,00	-610,00	
<b>Illuminazione 70%</b>			
· 14/09/21 - (G1) - Enel Energia - Fatt. 4165522327 del 14/09/2021: Bolletta energia elettrica periodo Luglio/Agosto 2021	-63,87		
· 14/11/21 - (G2) - Enel Energia - Fatt. 4179180054 del 14/11/2021: Bolletta energia elettrica periodo Settembre/Ottobre 2021	-82,58		
· 16/11/21 - (G3) - Monte dei Paschi di Siena - Commissioni bancarie bonifico Enel	-0,56		
· 25/11/21 - (G26) - Monte dei Paschi di Siena - Commissioni bancarie bonifico polizza assicurativa	-0,56		
· 15/01/22 - (G10) - Enel Energia - Fatt. 4195761111 del 15/01/2022: Bolletta energia elettrica periodo Novembre/Dicembre 2021	-72,93		
· 14/03/22 - (G12) - Enel Energia - Fatt. 4212818274 del 14/03/2022: Bolletta energia elettrica periodo Gennaio/Febrero 2022	-65,55		
· 13/05/22 - (G16) - Enel Energia - Fatt. 4228896565 del 13/05/2022: Bolletta energia elettrica periodo Marzo/Aprile 2022	-63,92		
· 30/06/22 - (G31) - Enel Energia - Nota di credito n. 4244881794 mesi MAG/GIU 2022	26,42	-323,55	
<b>Tot. Scale</b>			<b>-933,55</b>
<b>Onorari amministratore</b>			
<b>Compenso</b>			
· 30/06/22 - (G35) - [REDACTED] - Compenso amministratore gestione 2021-2022 - Fatt. proforma	-1.440,00		
· 30/06/22 - (G36) - [REDACTED] - R. Acc. Compenso amministratore gestione 2021-2022 - Fatt. proforma	0,00	-1.440,00	
<b>Tot. Onorari amministratore</b>			<b>-1.440,00</b>
<b>Spese personali</b>			
· A [REDACTED] - 02/05/22 - (P5) - Fatt. 1626 del 02/05/2022: Invio raccomandate convocazione	-6,50		
· A2 [REDACTED] - 05/04/22 - (P3) - Fatt. 1249 del 05/04/2022: Invio raccomandata convocazione	-8,05		
· A2 [REDACTED] - 14/04/22 - (P7) - Fatt. 1284 del 14/04/2022: Invio raccomandata verbale	-8,05		
· A5 [REDACTED] - 02/05/22 - (P5) - Fatt. 1626 del 02/05/2022: Invio raccomandata convocazione	-6,50		
· A5 W [REDACTED] - 16/07/21 - (P2) - Invio sollecito spese condominiali	-6,50		
· A6 [REDACTED] - 05/04/22 - (P3) - Fatt. 1249 del 05/04/2022: Invio raccomandata convocazione	-8,05		
· A6 [REDACTED] - 02/05/22 - (P5) - Fatt. 1626 del 02/05/2022: Invio raccomandate convocazione	-6,50		
· A6 A [REDACTED] - 12/05/22 - (P6) - [REDACTED] - Fatt. 1665 del 12/05/2022: Invio raccomandate verbale 10/05	-6,50		
· A6 A [REDACTED] - 14/04/22 - (P7) - Fatt. 1284 del 14/04/2022: Invio raccomandata verbale	-8,05		
· A7 [REDACTED] - 05/04/22 - (P3) - Fatt. 1249 del 05/04/2022: Invio raccomandata convocazione	-8,05		
· A7 [REDACTED] - 02/05/22 - (P5) - Fatt. 1626 del 02/05/2022: Invio raccomandate convocazione	-6,50		
· A7 [REDACTED] - 12/05/22 - (P6) - [REDACTED] - Fatt. 1665 del 12/05/2022: Invio raccomandate verbale 10/05	-6,50		
· A7 [REDACTED] - 14/04/22 - (P7) - Fatt. 1284 del 14/04/2022: Invio raccomandata verbale	-8,05		
· A7 [REDACTED] - 01/07/21 - (P10) - [REDACTED] - Fatt. 1965 del 01/07/2021: Preavviso di parcella 19 del 05/05/2021 - Fatt. 19	-755,23		
· A7 [REDACTED] - 30/06/22 - (P11) - Agenzia delle entrate - Imposta di registro decreto ingiuntivo Condominio Di Nanni/[REDACTED]	-208,75		
· A9 [REDACTED] - 16/07/21 - (P1) - Invio sollecito spese condominiali	-6,50		
· A9 [REDACTED] - 05/04/22 - (P3) - Fatt. 1249 del 05/04/2022: Invio raccomandata convocazione	-8,05		

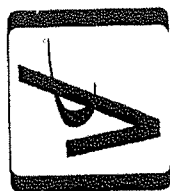


	Importo	Parziale sottoconto	Totale
- A9 M [redacted] - 02/05/22 - (P5) - Fatt. 1626 del 02/05/2022: Invio raccomandate convocazione	-6,50		
- A9 [redacted] - 12/05/22 - (P6) - Posta Power Padova Srl - Fatt. 1665 del 12/05/2022: Invio raccomandate verbale 10/05	-6,50		
- A9 [redacted] - 14/04/22 - (P7) - Fatt. 1284 del 14/04/2022: Invio raccomandata verbale	-8,05		
- A1 [redacted] - 02/05/22 - (P3) - Fatt. 1249 del 05/04/2022: Invio raccomandata convocazione	-8,05		
- A1 [redacted] - 02/05/22 - (P5) - Fatt. 1626 del 02/05/2022: Invio raccomandate convocazione	-6,50		
- A1 [redacted] - 14/04/22 - (P7) - Fatt. 1284 del 14/04/2022: Invio raccomandata verbale	-8,05		
- A10 [redacted] - 05/10/21 - (P8) - Studio legale associato Garon - Preavviso di parcella 28 del 05/10/2021 - Fatt. 28	-2.107,35		
- A1 [redacted] - 05/10/21 - (P9) - Studio legale associato Garon - R. Acc. Preavviso di parcella 28 del 05/10/2021 - Fatt. 28	-327,75		
- A12 [redacted] - 05/04/22 - (P3) - Fatt. 1249 del 05/04/2022: Invio raccomandata convocazione	-8,05		
- A12 [redacted] - 14/04/22 - (P7) - Fatt. 1284 del 14/04/2022: Invio raccomandata verbale	-8,05		-3.567,18
<b>TOTALE</b>			<b>-7.768,49</b>

Totale gestione	-7.768,49
Saldi di fine es. precedente	-7.991,49
Rate versate	3.818,49
<b>Saldo finale (Euro)</b>	<b>-11.941,49</b>

L'Amministratore  
AMMINISTRAZIONI PERON





**Consuntivo ripartizioni per unità / anagrafica**

Condominio DI NANNI - C. Fisc. 80035110289

Via Dante di Nanni, 32 - 35129 Padova (PD)

Monte dei Paschi di Siena - IBAN IT80 H 01030 12111 000001677369

Esercizio ordinario "2021/2022"

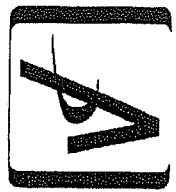
Periodo: 01/07/2021 - 30/06/2022

AMMINISTRAZIONE PERSONE

Palazzina 1

	Proprietà	Condizione	Movimenti personali	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale
	mill.	mill.					
A1	Pr -199,12 66,56	-80,52 66,56	-6,50	-286,14	-4.595,58	0,00	-4.881,72
A2	Pr -233,47 78,04	-94,40 78,04	-16,10	-343,97	1.329,54	0,00	985,57
A3	Pr -250,61 83,77	-101,33 83,77	0,00	-351,94	1.481,71	0,00	1.129,77
A4	Pr -252,35 84,35	0,00 84,35	0,00	-252,35	1.288,79	0,00	1.036,44
A4	Pr 0,00	-102,03	0,00	-102,03	-589,18	0,00	-691,21
A5	Pr -259,76 86,83	0,00 86,83	-6,50	-266,26	762,40	0,00	496,14
A5	Co 0,00	-105,03	-6,50	-111,53	-479,59	0,00	-591,12
A6	Pr -261,47 87,4	-105,72 87,4	-29,10	-396,29	-210,17	0,00	-606,46
A7	Pr -253,48 84,73	0,00 84,73	-993,08	-1.246,56	-1.814,52	0,00	-3.061,08
A7	Co 0,00	-102,49	0,00	-102,49	-598,48	0,00	-700,97
A8	Pr -254,44 85,05	-102,88 85,05	0,00	-357,32	2.168,70	0,00	1.811,38
A9	Pr -258,42 86,38	-104,49 86,38	-35,60	-398,51	-547,69	0,00	-946,20
A10	Pr -262,46 87,73	-106,12 87,73	-2.457,70	-2.826,28	-7.518,24	2.237,56	-8.106,96
A11	Pr -	-103,00 85,15	0,00	-357,74	1.030,18	450,00	1.122,44
A12	Pr -251,33 84,01	-101,62 84,01	-16,10	-369,05	300,60	1.130,93	1.062,48
	Arrotondamenti	-0,03		-0,03	0,04		0,01
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>-2.991,65 1000</b>	<b>-1.209,66 1000</b>	<b>-3.567,18</b>	<b>-7.768,49</b>	<b>-7.991,49</b>	<b>3.818,49</b>	<b>-11.941,49</b>

4



**Elenco rate versate**  
 Condominio DI NANNI - G. Fisc. 80035110289  
 Via Dante di Nanni, 32 - 35129 Padova (PD)  
 Monte dei Paschi di Siena - IBAN IT80 H 01030 12111 000001677369

Esercizio ordinario "2021/2022"  
 Periodo: 01/07/2021 - 30/06/2022

AMMINISTRAZIONI PERSONE	P.	Data pag.	Importo	Nominativo	Descrizione	Rif. pagamento	Risorsa
R5		01/01/2022	26/01/2022	693,53	Antonachi Dumitru (A10)	Cessione ott/nov 21	Banca c/c
R6		07/02/2022	07/02/2022	362,63	Antonachi Dumitru (A10)	Cessione dic 21	Banca c/c
R7		04/03/2022	04/03/2022	374,80	Antonachi Dumitru (A10)	Cessione gen 22	Banca c/c
R8		01/05/2022	14/04/2022	450,00	Bertoldo Giancarlo (A11)	Versamento rate	Banca c/c
R9		01/05/2022	10/05/2022	806,60	Antonachi Dumitru (A10)	Versamento quote	Banca c/c
R10		01/05/2022	03/08/2022	1.130,93	Novafund S.p.a. (A12)	Versamento quote	Banca c/c
<b>Totale:</b>			<b>3.818,49</b>				





AMMINISTRAZIONI PERON

## Bilancio preventivo per conto

Condominio DI NANNI - C. Fisc. 80035110289

Via Dante di Nanni, 32 - 35129 Padova (PD)

Monte dei Paschi di Siena - IBAN IT80 H 01030 12111 000001677369

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

	Importi	Totali
<b>Proprietà</b>		
Assicurazione fabbricato	-1.200,00	
Gestione conto corrente bancario	-200,00	
Fondo di solidarietà	-10.000,00	
Trasmissione mod. 770	-300,00	
Consulenze legali	-1.000,00	-12.700,00
<b>Manutenzioni ordinarie</b>		
Enel luci esterne 30%	-360,00	
Fornitura acqua	-50,00	
Manutenzioni giardino	-300,00	
Espurgo biologiche	-300,00	
Manutenzione cancello carraio	-100,00	
Verifica annuale estintore	-100,00	
Piccole manutenzioni	-200,00	-1.410,00
<b>Scale</b>		
Pulizia	-610,00	
Illuminazione 70%	-840,00	
Manutenzioni varie	-1.000,00	-2.450,00
<b>Onerari amministratore</b>		
Compenso	-1.440,00	-1.440,00
<b>TOTALE</b>		<b>-18.000,00</b>

Totale gestione	-18.000,00
Saldi di fine es. precedente	-11.941,49
<b>Saldo finale (Euro)</b>	<b>-29.941,49</b>

L'Amministratore  
AMMINISTRAZIONI PERON





## Preventivo ripartizioni per unità / anagrafica

AMMINISTRAZIONI PERON  
Palazzina 1

Condominio DI NANNI - C. Fisc. 80035110289  
Via Dante di Nanni, 32 - 35129 Padova (PD)  
Monte dei Paschi di Siena - IBAN IT80 H 01030 12111 000001677369

Esercizio ordinario "2022/2023"  
Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

	Proprietà	Condizione	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totale	
	mill.	mill.				
A1	Pr	-941,16 66,56	-256,92 66,56	-1.198,08	-4.881,72	-6.079,80
A2	Pr	-1.103,49 78,04	-301,23 78,04	-1.404,72	985,57	-419,15
A3	Pr	-1.184,51 83,77	-323,35 83,77	-1.507,86	1.129,77	-378,09
A4	Pr	-1.192,71 84,35	0,00 84,35	-1.192,71	1.036,44	-156,27
A4	Co	0,00	-325,59	-325,59	-691,21	-1.016,80
A5	Pr	-1.227,78 86,83	0,00 86,83	-1.227,78	496,14	-731,64
A5	Co	0,00	-335,16	-335,16	-591,12	-926,28
A6	Pr	-1.235,84 87,4	-337,36 87,4	-1.573,20	-606,46	-2.179,66
A7	Pr	-1.198,08 84,73	0,00 84,73	-1.198,08	-3.061,08	-4.259,16
A7	Co	0,00	-327,06	-327,06	-700,97	-1.028,03
A8	Pr	-1.202,61 85,05	-328,29 85,05	-1.530,90	1.811,38	280,48
A9	Pr	-1.221,41 86,38	-333,43 86,38	-1.554,84	-946,20	-2.501,04
A10	Pr	-1.240,50 87,73	-338,64 87,73	-1.579,14	-8.106,96	-9.686,10
A11	Pr	-1.204,02 85,15	-328,68 85,15	-1.532,70	1.122,44	-410,26
A12	Pr	-1.187,90 84,01	-324,28 84,01	-1.512,18	1.062,48	-449,70
	Attreddamenti	0,01	-0,01		0,01	0,01
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>-14.140,00 1000</b>	<b>-3.860,00 1000</b>	<b>-18.000,00</b>	<b>-11.941,49</b>	<b>-29.941,49</b>



AMMINISTRAZIONI PERON

### Prospetto Rate

Condominio DI NANNI - C. Fisc. 80035110289  
Via Dante di Nanni, 32 - 35129 Padova (PD)  
Monte dei Paschi di Siena - IBAN IT80 H 01030 12111 000001677369

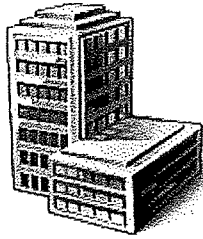
Esercizio ordinario "2022/2023"  
Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

	Preventivo di gestione	Saldi fine es. prec.	Totale preventivo	Rata n. 1 15/10/2022	Rata n. 2 15/12/2022	Rata n. 3 15/02/2023	Quote a rimborso	Totale dovuto
██████████ A6 (Pr)	-1.573,20	-606,46	-2.179,66	1.130,86	524,40	524,40	0,00	2.179,66
<i>Debiti esecutivi</i>	-1.579,14	-8.106,96	-9.686,10	8.633,34	526,38	526,38	0,00	9.686,10
██████████ A11 (Pr)	-1.532,70	1.122,44	-410,26	0,00	0,00	410,26	0,00	410,26
██████████ A2 (Pr)	-1.404,72	985,57	-419,15	0,00	0,00	419,15	0,00	419,15
██████████ A7 (Pr)	-1.198,08	-3.061,08	-4.259,16	3.460,44	399,36	399,36	0,00	4.259,16
██████████ A1 (Pr)	-1.198,08	-4.881,72	-6.079,80	5.281,08	399,36	399,36	0,00	6.079,80
██████████ A9 (Pr)	-1.554,84	-946,20	-2.501,04	1.464,48	518,28	518,28	0,00	2.501,04
██████████ A8 (Pr)	-1.530,90	1.811,38	280,48	0,00	0,00	0,00	-280,48	-280,48
██████████ A4 (Co)	-325,59	-691,21	-1.016,80	799,74	108,53	108,53	0,00	1.016,80
██████████ A12 (Pr)	-1.512,18	1.062,48	-449,70	0,00	0,00	449,70	0,00	449,70
██████████ A7 (Co)	-327,06	-700,97	-1.028,03	809,99	109,02	109,02	0,00	1.028,03
██████████ A5 (Pr)	-1.227,78	496,14	-731,64	0,00	322,38	409,26	0,00	731,64
██████████ A4 (Pr)	-1.192,71	1.036,44	-156,27	0,00	0,00	156,27	0,00	156,27
██████████ A3 (Pr)	-1.507,86	1.129,77	-378,09	0,00	0,00	378,09	0,00	378,09
██████████ A5 (Co)	-335,16	-591,12	-926,28	702,84	111,72	111,72	0,00	926,28
<b>Totale (Euro)</b>	<b>-18.000,00</b>	<b>-11.941,50</b>	<b>-29.941,50</b>	<b>22.282,77</b>	<b>3.019,43</b>	<b>4.919,78</b>	<b>-280,48</b>	<b>29.941,50</b>

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: Monte dei Paschi di Siena (Ponte di Brenta), IBAN: IT80 H 01030 12111 000001677369



Firmato Da: CARTURAN TERESA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3865aa



*Condominio*  
**"DI NANNI"**

*Via Dante di Nanni, 32*  
*35129 Padova (PD)*  
*Cod. fisc. 80035110289*

**Esercizio Ordinario 2022/2023**  
(01/07/2022 - 30/06/2023)



AMMINISTRAZIONI PERON

*Amministratore*  
**AMMINISTRAZIONI PERON**

AMMINISTRAZIONI PERON - Via Carlo Rezzonico, 6, 35131 Padova (PD)  
E-mail: [info@amministrazioniperon.it](mailto:info@amministrazioniperon.it) - Web: [www.amministrazioniperon.it](http://www.amministrazioniperon.it)  
Tel. 049-8258237 - Fax 049-651551



Condominio Di Nanni – Stato Patrimoniale

	Saldo al 26-06-2023	650,70 €
<i>Fatture da pagare es. precedenti</i>		
		- 609,95 €
		- 616,16 €
		- 1.435,10 €
		- 1.740,00 €
		- 1.740,00 €
		- 1.740,00 €
		- 610,00 €
		- 22,56 €
		- 1.317,60 €
		- 137,88 €
		- 225,39 €
		- 480,99 €
	Saldo finale	-10.024,93 €

Condominio Di Nanni – nota sintetica esplicativa

Egredi Sigg.ri Condomini,

si relaziona, in modo sintetico, sui fatti e sulle informazioni principali che hanno caratterizzato l'esercizio 2022-2023 del Vs Condominio, chiuso al 30-06-2023.

Riguardo la contabilità dell'esercizio, al 26-07-2023 si rileva che:

- Le spese della gestione ammontano ad Euro 3.571,89: 14.428,11 Euro in meno di quanto preventivato;
- Alla data di stampa della presente nota rimangono da saldare importi pari a Euro 10.675,63;
- Su un totale di versamenti richiesti ai condomini pari ad Euro 29.941,50, le quote non incassate assommano a Euro 24.453,05;

Distinti Saluti

L'Amministratore

-Davide Peron-





AMMINISTRAZIONI PERON

## Bilancio consuntivo per conto

Condominio DI NANNI - C. Fisc. 80035110289

Via Dante di Nanni, 32 - 35129 Padova (PD)

Monte dei Paschi di Siena - IBAN IT80 H 01030 12111 000001677369

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

	Importi	Totali
<b>Proprietà</b>		
Assicurazione fabbricato	-1.083,97	
Gestione conto corrente bancario	-216,37	
Fondo di solidarietà	-500,00	-1.800,34
<b>Manutenzioni ordinarie</b>		
Fornitura acqua	-43,03	
Manutenzioni giardino	-500,56	
Piccole manutenzioni	-4,48	-548,07
<b>Scale</b>		
Illuminazione 70%	-354,08	-354,08
<b>Onorari amministratore</b>		
Compenso	-1.740,00	-1.740,00
<b>Spese personali</b>		870,60
<b>TOTALE</b>		<b>-3.571,89</b>

Totale gestione	-3.571,89
Saldi di fine es. precedente	-11.941,49
Rate versate	5.488,45
<b>Saldo finale (Euro)</b>	<b>-10.024,93</b>

L'Amministratore  
AMMINISTRAZIONI PERON





## Bilancio dettagliato per conto

Condominio DI NANNI - C. Fisc. 80035110289

Via Dante di Nanni, 32 - 35129 Padova (PD)

Monte dei Paschi di Siena - IBAN IT80 H 01030 12111 000001677369

Esercizio ordinario "2022/2023"

Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

AMMINISTRAZIONI PERON

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
<b>Proprietà</b>			
<b>Assicurazione fabbricato</b>			
· 28/11/22 - (G5) - Vittoria Assicurazioni Spa - Pagamento premio polizza globale fabbricato	-508,97		
· 29/05/23 - (G23) - Vittoria Assicurazioni Spa - Pagamento premio polizza globale fabbricato	-575,00	-1.083,97	
<b>Gestione conto corrente bancario</b>			
· 26/06/23 - (G22) - Monte dei Paschi di Siena - Tenuta cc bancario 2022-2023	-216,37	-216,37	
<b>Fondo di solidarietà</b>			
· 30/06/23 - (G28) - Amministrazione - Creazione isola ecologica	-500,00	-500,00	
<b>Tot. Proprietà</b>			<b>-1.800,34</b>
<b>Manutenzioni ordinarie</b>			
<b>Fornitura acqua</b>			
· 14/09/22 - (G19) - AcegasApsAmga - Fatt. 712200827238 del 14/09/2022: Bolletta acqua periodo Agosto 21-Dicembre 22	-5,61		
· 18/10/22 - (G1) - AcegasApsAmga - Fatt. 712200941115 del 18/10/2022: Bolletta acqua periodo Agosto/Ottobre 2022	-6,09		
· 20/12/22 - (G8) - AcegasApsAmga - Fatt.712201159646 del 20/12/2022: Bolletta acqua periodo Ottobre/Dicembre 2022	-6,00		
· 19/01/23 - (G10) - AcegasApsAmga - Fatt. 712300030137 del 19/01/2023: Bolletta acqua periodo Dicembre 22/Gennaio 23	-11,28		
· 16/03/23 - (G14) - AcegasApsAmga - Fatt. 712300227412 del 16/03/2023: Bolletta acqua periodo Gennaio/Marzo 2023	-7,38		
· 19/05/23 - (G17) - AcegasApsAmga - Fatt. 712300435165 del 19/05/2023: Bolletta acqua periodo Marzo/Maggio 2023	-6,67	-43,03	
<b>Manutenzioni giardino</b>			
· 09/11/22 - (G2) - Monte dei Paschi di Siena - Commissioni bancarie pagamento ██████████ (2018)	-0,56		
· 30/06/23 - (G29) - Amministrazione - Pulizia straordinaria area esterna condominio	-500,00	-500,56	
<b>Piccole manutenzioni</b>			
· 09/11/22 - (G3) - Monte dei Paschi di Siena - Commissioni bancarie pagamento ██████████	-0,56		
· 25/11/22 - (G7) - Monte dei Paschi di Siena - Commissioni bancarie pagamento ██████████	-0,56		
· 25/11/22 - (G20) - Monte dei Paschi di Siena - Commissioni bancarie pagamento assicurazione	-0,56		
· 24/01/23 - (G11) - Monte dei Paschi di Siena - Commissioni bancarie pagamento Triveneto (2021)	-0,56		
· 02/03/23 - (G12) - Monte dei Paschi di Siena - Commissioni bancarie pagamento Veneto Servizi (2021)	-0,56		
· 07/04/23 - (G15) - Monte dei Paschi di Siena - Commissioni bancarie pagamento ██████████	-0,56		
· 26/05/23 - (G21) - Monte dei Paschi di Siena - Commissioni bancarie pagamento assicurazione	-0,56		
· 19/06/23 - (G18) - Monte dei Paschi di Siena - Commissioni bancarie pagamento ██████████ 21-22)	-0,56	-4,48	
<b>Tot. Manutenzioni ordinarie</b>			<b>-548,07</b>
<b>Scale</b>			
<b>Illuminazione 70%</b>			
· 14/09/22 - (G24) - Enel Energia - Fatt. 4261905540 del 14/09/2023:	-52,13		





	Importo	Parziale sottoconto	Totale
Bolletta energia elettrica periodo Luglio/Agosto 2022			
· 14/11/22 - (G4) - Enel Energia - Fatt. 4279777394 del 14/11/2022:	-59,05		
Bolletta energia elettrica periodo Settembre/Ottobre 2022			
· 13/01/23 - (G9) - Enel Energia - Fatt. 4294188399 del 13/01/2023:	-27,65		
Bolletta energia elettrica periodo Novembre/Dicembre 2022			
· 09/03/23 - (G13) - Enel Energia - Fatt. 4309985129 del 09/03/2023:	-65,48		
Bolletta energia elettrica periodo Gennaio-Febbraio 2023			
· 12/05/23 - (G16) - Enel Energia - Fatt. 4332247614 del 12/05/2023:	-72,42		
Bolletta energia elettrica periodo Marzo-Aprile 2023			
· 12/06/23 - (G27) - Enel Energia - Fatt. 4352424166 del 12/07/2023:	-77,35	-354,08	
Bolletta energia elettrica periodo Maggio/Giugno 2023			
<b>Tot. Scale</b>			<b>-354,08</b>
<b>Onorari amministratore</b>			
<b>Compenso</b>			
· 27/06/23 - (G25) - ██████████ - Compenso	-1.740,00		
amministrazione ordinaria 22-23 - Fatt.			
· 27/06/23 - (G26) - ██████████ - R. Acc. Compenso	0,00	-1.740,00	
amministrazione ordinaria 22-23 - Fatt.			
<b>Tot. Onorari amministratore</b>			<b>-1.740,00</b>
<b>Spese personali</b>			
· A1 ██████████ - 11/10/22 - (P1) - N█████████ - Fatt. 3642 del	-16,71		
11/10/2022: Invio raccomandata convocazione assemblea 17/10/22			
· A1 ██████████ - 31/10/22 - (P2) - N█████████ - Fatt. 4011 del	-6,55		
31/10/2022: Invio raccomandata			
· A6 ██████████ - 11/10/22 - (P1) - ██████████ - Fatt. 3642 del	-16,71		
11/10/2022: Invio raccomandata convocazione assemblea 17/10/22			
· A6 ██████████ - 31/10/22 - (P2) - ██████████ - Fatt. 4011 del	-6,55		
31/10/2022: Invio raccomandata			
· A6 ██████████ - 07/04/23 - (P3) - ██████████ - Fatt. 1486 del	-6,55		
07/04/2023: Invio raccomandata sollecito			
· A7 ██████████ - 11/10/22 - (P1) - ██████████ - Fatt.	-16,71		
3642 del 11/10/2022: Invio raccomandata convocazione assemblea			
17/10/22			
· A7 ██████████ - 31/10/22 - (P2) - ██████████ - Fatt.	-6,55		
4011 del 31/10/2022: Invio raccomandata			
· A9 ██████████ - 11/10/22 - (P1) - ██████████ - Fatt. 3642	-16,71		
del 11/10/2022: Invio raccomandata convocazione assemblea 17/10/22			
· A9 ██████████ - 31/10/22 - (P2) - ██████████ - Fatt. 4011	-6,55		
del 31/10/2022: Invio raccomandata			
· A10 Antonachi Dumitru - 11/10/22 - (P1) - Nlp Lab srl - Fatt. 3642 del	-16,71		
11/10/2022: Invio raccomandata convocazione assemblea 17/10/22			
· A10 Antonachi Dumitru - 30/06/23 - (P4) - Amministrazione - Pulizia	500,00		
generale parti comuni, asporto alberi morti, taglio arbusti in ingresso,			
spostamento bidoni e smaltimento immondizie, rimozione erbacce			
· A10 Antonachi Dumitru - 30/06/23 - (P5) - Amministrazione - Creazione	500,00		
isola ecologica			
· A11 ██████████ - 07/04/23 - (P3) - ██████████ - Fatt. 1486 del	-6,55		
07/04/2023: Invio raccomandata sollecito			
· A12 ██████████ - 07/04/23 - (P3) - ██████████ - Fatt. 1486 del	-6,55		
07/04/2023: Invio raccomandata sollecito			
<b>TOTALE</b>			<b>870,60</b>
			<b>-3.571,89</b>

Totale gestione	-3.571,89
Saldi di fine es. precedente	-11.941,49
Rate versate	5.488,45
<b>Saldo finale (Euro)</b>	<b>-10.024,93</b>

L'Amministratore  
AMMINISTRAZIONI PERON



Importo	Parziale sottoconto	Totale
---------	------------------------	--------





### Consuntivo ripartizioni per anagrafica

Condominio DI NANNI - C. Fisc. 80035110289  
Via Dante di Nanni, 32 - 35129 Padova (PD)  
Monte dei Paschi di Siena - IBAN IT80 H 01030 12111 000001677369

Esercizio ordinario "2022/2023"  
Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

AMMINISTRAZIONI FERON  
Palazzina 1

Proprietà	Manutenzioni ordinarie	Scale	Onerari amministratore	Movime nti personali	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale
-1,55 78,04	-0,47 78,04	-0,30 78,04	-1,49 78,04	0,00	-3,81	0,00	0,00	-3,81
-157,35 87,4	-47,90 87,4	-30,95 87,4	-152,08 87,4	-29,81	-418,09	-606,46	0,00	-1.024,55
-157,95 87,73	-48,08 87,73	-31,06 87,73	-152,65 87,73	983,29	593,55	-8.106,96	0,00	-7.513,41
-83,57	-25,45	-16,44	-80,78	0,00	-206,24	1.122,44	410,26	1.326,46
-67,37	-20,51	-13,25	-65,10	0,00	-166,23	985,57	0,00	819,34
-152,54 84,73	0,00 84,73	0,00 84,73	-147,43 84,73	-23,26	-323,23	-3.061,08	1.000,00	-2.384,31
-119,83 66,56	-36,48 66,56	-23,57 66,56	-115,81 66,56	-23,26	-318,95	-4.881,72	0,00	-5.200,67
-69,72 85,15	-21,22 85,15	-13,71 85,15	-67,38 85,15	-6,55	-178,58	0,00	0,00	-178,58
-71,59	-21,80	-14,08	-69,20	0,00	-176,67	0,00	419,15	242,48
-155,51 86,38	-47,35 86,38	-30,59 86,38	-150,30 86,38	-23,26	-407,01	-946,20	0,00	-1.353,21
-153,12 85,05	-46,61 85,05	-30,11 85,05	-147,99 85,05	0,00	-377,83	1.811,38	0,00	1.433,55
0,00	-46,23	-29,87	0,00	0,00	-76,10	-691,21	617,06	-150,25
-151,25 84,01	-46,05 84,01	-29,75 84,01	-146,18 84,01	-6,55	-379,78	1.062,48	449,70	1.132,40
0,00	-46,44	-30,00	0,00	0,00	-76,44	-700,97	0,00	-777,41
-156,33 86,83	0,00 86,83	0,00 86,83	-151,08 86,83	0,00	-307,41	496,14	731,64	920,37
-151,86 84,35	0,00 84,35	0,00 84,35	-146,77 84,35	0,00	-298,63	1.036,44	556,27	1.294,08
0,00	-47,59	-30,74	0,00	0,00	-78,33	-591,12	926,28	256,83
-150,82 83,77	-45,91 83,77	-29,66 83,77	-145,76 83,77	0,00	-372,15	1.129,77	378,09	1.135,71
0,02	0,02				0,04	0,01		0,05
<b>TOTALI</b>	<b>-548,07 1000</b>	<b>-354,08 1000</b>	<b>-1.740,00 1000</b>	<b>870,60</b>	<b>-3.571,89</b>	<b>-11.941,49</b>	<b>5.488,45</b>	<b>-10.024,93</b>





## Elenco rate versate

Condominio DI NANNI - C. Fisc. 80035110289  
Via Dante di Nanni, 32 - 35129 Padova (PD)  
Monte dei Paschi di Siena - IBAN IT80 H 01030 12111 000001677369

Esercizio ordinario "2022/2023"  
Periodo: 01/07/2022 - 30/06/2023

AMMINISTRAZIONI PERON	Data pag.	Importo	Nominativo	Descrizione	Rif. pagamento	Risorsa
R1	15/10/2022	410,26	(A11)	Versamento rate		Banca c/c
R2	15/10/2022	400,00	(A4)	Versamento quote		Banca c/c
R3	15/10/2022	731,64	(A5)	Versamento quote		Banca c/c
R4	15/10/2022	926,28	(A5)	Versamento quote		Banca c/c
R5	15/10/2022	400,00	(A4)	Versamento quote		Banca c/c
R6	15/10/2022	108,53	(A4)	Versamento rate		Banca c/c
R7	15/10/2022	30,00	(A2)	Versamento quote		Banca c/c
R8	15/10/2022	389,15	(A2)	Versamento quote		Banca c/c
R9	15/10/2022	156,27	(A4)	Versamento quote		Banca c/c
R10	15/10/2022	108,53	(A4)	Versamento quote		Banca c/c
R11	15/02/2023	378,09	(A3)	Versamento quote		Banca c/c
R12	15/02/2023	449,70	(A12)	Versamento quote		Banca c/c
R13	15/10/2022	500,00	(A7)	Versamento quote		Banca c/c
R14	15/10/2022	250,00	(A7)	Versamento quote		Banca c/c
R15	15/10/2022	250,00	(A7)	Versamento quote		Banca c/c
<b>Totale:</b>						
		<b>5.488,45</b>				





AMMINISTRAZIONI PERON

## Bilancio preventivo per conto

Condominio DI NANNI - C. Fisc. 80035110289

Via Dante di Nanni, 32 - 35129 Padova (PD)

Monte dei Paschi di Siena - IBAN IT80 H 01030 12111 000001677369

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

	Importi	Totali
<b>Proprietà</b>		
Assicurazione fabbricato	-1.200,00	
Gestione conto corrente bancario	-200,00	
Fondo di solidarietà	-10.000,00	
Trasmissione mod. 770	-300,00	
Consulenze legali	-1.000,00	-12.700,00
<b>Manutenzioni ordinarie</b>		
Enel luci esterne 30%	-360,00	
Fornitura acqua	-50,00	
Manutenzioni giardino	-300,00	
Espurgo biologiche	-300,00	
Manutenzione cancello carraio	-100,00	
Verifica annuale estintore	-100,00	
Piccole manutenzioni	-200,00	-1.410,00
<b>Scale</b>		
Pulizia	-1.200,00	
Illuminazione 70%	-840,00	
Manutenzioni varie	-1.000,00	-3.040,00
<b>Onerari amministratore</b>		
Compenso	-1.440,00	-1.440,00
<b>TOTALE</b>		<b>-18.590,00</b>

Totale gestione	-18.590,00
Saldi di fine es. precedente	-10.024,93
<b>Saldo finale (Euro)</b>	<b>-28.614,93</b>

L'Amministratore  
AMMINISTRAZIONI PERON





## Preventivo ripartizioni per anagrafica

Condominio DI NANNI - C. Fisc. 80035110289

Via Dante di Nanni, 32 - 35129 Padova (PD)

Monte dei Paschi di Siena - IBAN IT80 H 01030 12111 000001677369

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

AMMINISTRAZIONI PERON

Palazzina 1

Proprietà	Manutenzioni ordinarie	Scale	Onerari amministratore	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totale
milli	milli	milli	milli			
-991,11	78,04	-237,24	78,04	-1.450,75	1.058,02	-392,73
-1.109,98	87,4	-265,70	87,4	-1.624,77	-1.024,55	-2.649,32
-1.114,18	87,73	-266,70	87,73	-1.630,91	-7.513,41	-9.144,32
-1.076,08	84,73	0,00	84,73	-1.198,09	-2.384,31	-3.582,40
-845,31	66,56	-202,34	66,56	-1.237,36	-5.200,68	-6.438,04
-1.081,41	85,15	-258,86	85,15	-1.582,97	1.147,87	-435,10
-1.097,03	86,38	-262,60	86,38	-1.605,82	-1.353,20	-2.959,02
-1.080,14	85,05	-258,55	85,05	-1.581,10	1.433,54	-147,56
0,00	-118,96	-256,42	0,00	-375,38	-150,25	-525,63
-1.066,92	84,01	-255,39	84,01	-1.561,72	1.132,42	-429,30
0,00	-119,47	-257,58	0,00	-377,05	-777,41	-1.154,46
-1.102,75	86,83	0,00	86,83	-1.227,79	920,37	-307,42
-1.071,25	84,35	0,00	84,35	-1.192,71	1.294,08	101,37
0,00	-122,43	-263,97	0,00	-386,40	256,83	-129,57
-1.063,87	83,77	-254,66	83,77	-1.557,28	1.135,72	-421,56
0,03	0,05	0,01	0,01	0,10	0,03	0,13
<b>TOTALI</b>	<b>-1.410,00</b>	<b>-3.040,00</b>	<b>1000</b>	<b>-18.590,00</b>	<b>-10.024,93</b>	<b>-28.614,93</b>

Arrotondamenti





### Prospetto rate raggruppato per anagrafica

Condominio DI NANNI - C. Fisc. 80035110289

Via Dante di Nanni, 32 - 35129 Padova (PD)

Monte dei Paschi di Siena - IBAN IT80 H 01030 12111 000001677369

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

AMMINISTRAZIONI PERON

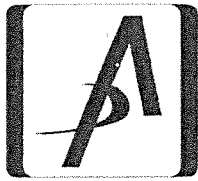
Pr-ventivo di gestione	Saldi fine es. prec.	Totale preventivo	Rata n. 1 01/11/2023	Rata n. 2 01/12/2023	Rata n. 3 01/02/2024	Quote a rimborso	Totale dovuto	Totale versam enti	Saldo
-1.450,77	1.058,02	-392,75	0,00	0,00	392,75	0,00	392,75	0,00	-392,75
-1.624,77	-1.024,55	-2.649,32	1.566,14	541,59	541,59	0,00	2.649,32	0,00	-2.649,32
-1.630,90	-7.513,41	-9.144,31	8.057,04	543,63	543,64	0,00	9.144,31	0,00	-9.144,31
-1.198,08	-2.384,31	-3.582,39	2.783,67	399,36	399,36	0,00	3.582,39	750,00	-2.832,39
-1.237,35	-5.200,68	-6.438,03	5.613,13	412,45	412,45	0,00	6.438,03	0,00	-6.438,03
-1.582,94	1.147,87	-435,07	0,00	0,00	435,07	0,00	435,07	0,00	-435,07
-1.605,80	-1.353,20	-2.959,00	1.888,47	535,27	535,26	0,00	2.959,00	0,00	-2.959,00
-1.581,08	1.433,54	-147,54	0,00	0,00	147,54	0,00	147,54	0,00	-147,54
-375,36	-150,25	-525,61	275,37	125,12	125,12	0,00	525,61	0,00	-525,61
-1.561,74	1.132,42	-429,32	0,00	0,00	429,32	0,00	429,32	0,00	-429,32
-377,05	-777,41	-1.154,46	903,09	125,68	125,69	0,00	1.154,46	0,00	-1.154,46
-1.227,78	920,37	-307,41	0,00	0,00	307,41	0,00	307,41	0,00	-307,41
-1.192,71	1.294,08	101,37	0,00	0,00	0,00	-101,37	-101,37	0,00	101,37
-386,39	256,83	-129,56	0,00	0,77	128,79	0,00	129,56	0,00	-129,56
-1.557,29	1.135,72	-421,57	0,00	0,00	421,57	0,00	421,57	0,00	-421,57
<b>-18.590,01</b>	<b>-10.024,96</b>	<b>-28.614,97</b>	<b>21.086,91</b>	<b>2.683,87</b>	<b>4.945,56</b>	<b>-101,37</b>	<b>28.614,97</b>	<b>750,00</b>	<b>-27.864,97</b>

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: Monte dei Paschi di Siena (Ponte di Brenta), IBAN: IT80 H 01030 12111 000001677369









AMMINISTRAZIONI PERON

## Situazione versamenti

Condominio DI NANNI - C. Fisc. 80035110289

Via Dante di Nanni, 32 - 35129 Padova (PD)

Monte dei Paschi di Siena - IBAN IT80 H 01030 12111 000001677369

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/07/2023 - 30/06/2024

**Antonachi Dumitru**

Unità imm. **A10**

Rata	Da versare	Versato	Saldo	
01/11/2023 Rata n. 1	8.057,04	0,00	-8.057,04	Scaduta
01/12/2023 Rata n. 2	543,63	0,00	-543,63	Scaduta
01/02/2024 Rata n. 3	543,64	0,00	-543,64	Scaduta
<b>Totale</b>	<b>9.144,31</b>	<b>0,00</b>	<b>-9.144,31</b>	

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Versato	Prot./Descr.
<b>Totale</b>		<b>0,00</b>	

Ad oggi risultano scadute rate pari a 9.144,31 Euro.

L'Amministratore

AMMINISTRAZIONI PERON



