

MODULARIO
F. - Col. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

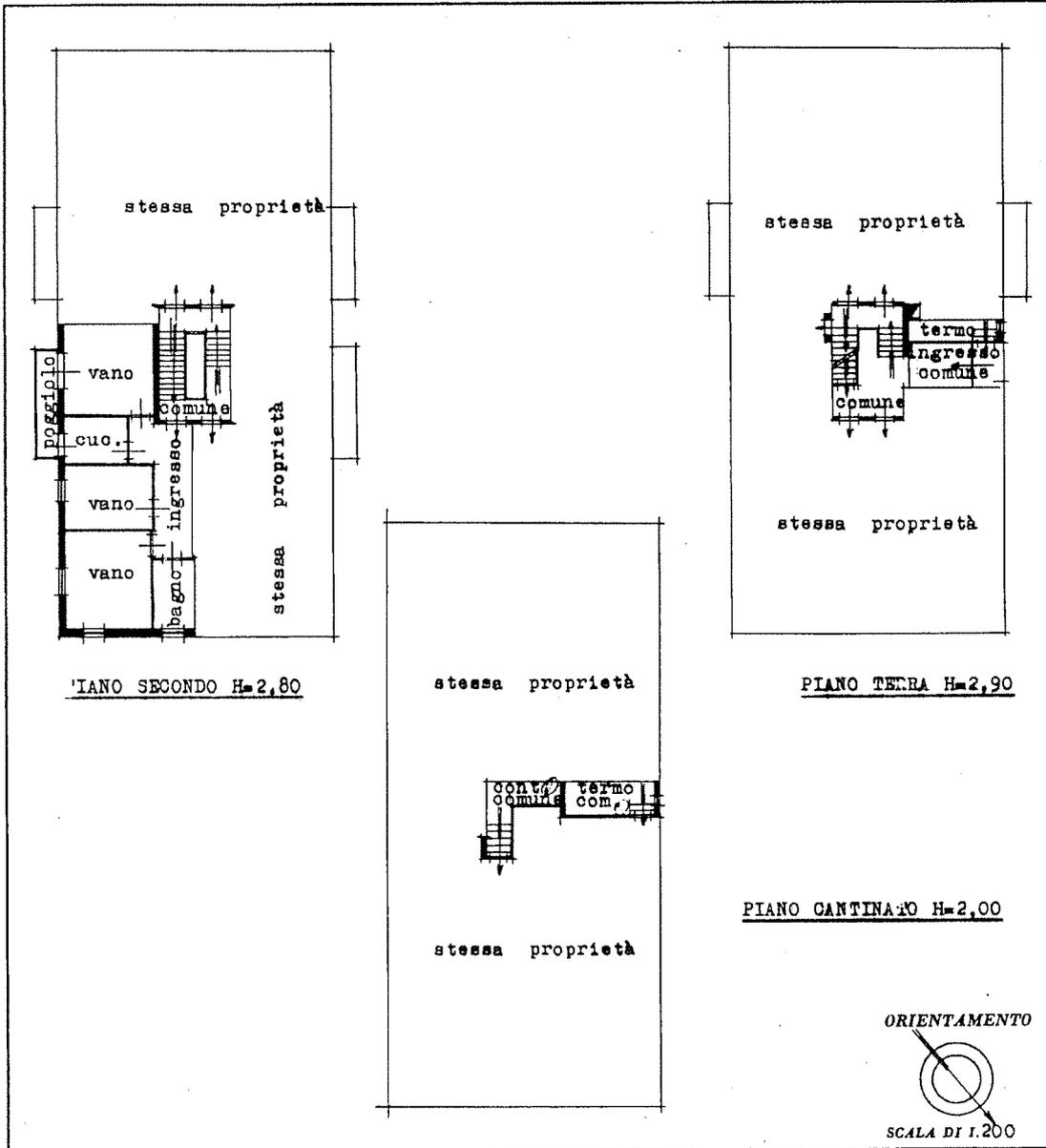
24 Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 657)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Padova Via Dante Di Nanni 32
Ditta Tenuta Maria in Fin nata a Guarda Veneta (RO) il 15/8/1842
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Padova



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA _____
PROT. N° _____

Compilata dal Geom. Vinci Ivano
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de Geometri
della Provincia di Padova

DATA 20/10/1962

Firma: Vinci Ivano

unqu 01
 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/04/2024 - Comune di PADOVA(G224) - < Foglio 61 - Particella 116 - Subalterno 10 >
 Firmato DA: [CA]PARTURENTERESNEE55020ao@FOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 38e5aa

Ultima planimetria in atti



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/04/2024

Dati identificativi: Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Foglio **61** Particella **116** Subalterno **10**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Foglio **61** Particella **116**

Classamento:

Rendita: **Euro 787,60**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5 vani**

Foglio **61** Particella **116** Subalterno **10**

Indirizzo: VIA DANTE DI NANNI n. 32 Piano 2

Dati di superficie: Totale: **74 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **73 m²**

> **Intestati catastali**

> 1. [REDACTED]

nato in [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

> 2. [REDACTED]^{c)}

nata in [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

> **Dati identificativi**

 dall'impianto al 16/04/2009

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Sez. Urb. **D** Foglio **2** Particella **301** Subalterno **10**



📅 dal 16/04/2009 al 13/12/2013

Immobile predecessore

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Sez. Urb. **D** Foglio **2** Particella **321** Subalterno **10**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 16/04/2009 Pratica n. PD0123113 in atti dal 16/04/2009 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 19850.1/2009)

Annotazioni: rettifica identificativo catastale per errore commesso in fase di acquisizione dello stesso all'impianto meccanografico del 30/06/1987 - istanza prot. pd123094/603/09

📅 dal 13/12/2013

Immobile attuale

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Foglio **61** Particella **116** Subalterno **10**

Variazione del 13/12/2013 Pratica n. PD0442821 in atti dal 13/12/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 379782.1/2013)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez d fgl 2 pla 321 sub 10 per allineamento mappe

> **Indirizzo**

📅 dall'impianto al 16/04/2009

Immobile predecessore

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Sez. Urb. **D** Foglio **2** Particella **301** Subalterno **10**

VIA DANTE DI NANNI n. 32 Piano 2

Partita: **60535**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 16/04/2009 al 27/06/2013

Immobile predecessore

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Sez. Urb. **D** Foglio **2** Particella **321** Subalterno **10**

VIA DANTE DI NANNI n. 32 Piano 2

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 16/04/2009 Pratica n. PD0123113 in atti dal 16/04/2009 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 19850.1/2009)

Annotazioni: rettifica identificativo catastale per errore commesso in fase di acquisizione dello stesso all'impianto meccanografico del 30/06/1987 - istanza prot. pd123094/603/09

📅 dal 27/06/2013 al 13/12/2013

Immobile predecessore

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Sez. Urb. **D** Foglio **2** Particella **321** Subalterno **10**

VIA DI NANNI DANTE n. 32 Piano 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/06/2013 Pratica n. PD0178923 in atti dal 27/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 132173.1/2013)

📅 dal 13/12/2013 al 18/12/2018

Immobile attuale

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Foglio **61** Particella **116** Subalterno **10**

VIA DI NANNI DANTE n. 32 Piano 2

Variazione del 13/12/2013 Pratica n. PD0442821 in atti dal 13/12/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 379782.1/2013)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez d fgl 2 pla 321 sub 10 per allineamento mappe



📅 dal 18/12/2018

Immobile attuale

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Foglio **61** Particella **116** Subalterno **10**

VIA DANTE DI NANNI n. 32 Piano 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/12/2018
Pratica n. PD0237450 in atti dal 18/12/2018
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 131577.1/2018)

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Sez. Urb. **D** Foglio **2** Particella **301** Subalterno **10**

Rendita: **Lire 1.440**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**

Partita: **60535**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 01/01/1992 al 16/04/2009

Immobile predecessore

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Sez. Urb. **D** Foglio **2** Particella **301** Subalterno **10**

Rendita: **Euro 787,60**

Rendita: **Lire 1.525.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**

Partita: **60535**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal 16/04/2009 al 13/12/2013

Immobile predecessore

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Sez. Urb. **D** Foglio **2** Particella **321** Subalterno **10**

Rendita: **Euro 787,60**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
16/04/2009 Pratica n. PD0123113 in atti dal 16/04/2009
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
19850.1/2009)

Annotazioni: rettifica identificativo catastale per errore
commesso in fase di acquisizione dello stesso
all'impianto meccanografico del 30/06/1987 - istanza
prot. pd123094/603/09

📅 dal 13/12/2013

Immobile attuale

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Foglio **61** Particella **116** Subalterno **10**

Rendita: **Euro 787,60**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**

Variazione del 13/12/2013 Pratica n. PD0442821 in
atti dal 13/12/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 379782.1/2013)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della
particella ceu sez d fgl 2 pla 321 sub 10 per allineamento
mappe



> **Dati di superficie**

📅 dal 17/04/2019

Immobile attuale

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Foglio **61** Particella **116** Subalterno **10**

Totale: **74 m²**

Totale escluse aree scoperte : **73 m²**

VARIAZIONE del 17/04/2019 Pratica n. PD0133948 in atti dal 17/04/2019 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 103876.1/2019) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 30/10/1962, prot. n. 4385

Annotazioni: acquisizione planimetria

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PADOVA (G224)(PD) Sez. Urb. D Foglio 2 Particella 301 Sub. 10

✓ 1. [redacted]
[redacted])

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

nato a [redacted]

📅 dall'impianto al 16/04/2009

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PADOVA (G224)(PD) Sez. Urb. D Foglio 2 Particella 321 Sub. 10

✓ 1. [redacted]
[redacted])

2. del 16/04/2009 Pratica n. PD0123113 in atti dal 16/04/2009 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 19850.1/2009)

📅 dal 16/04/2009 al 13/05/2009

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

✓ [redacted]
[redacted])

3. Atto del 13/05/2009 Pubblico ufficiale AGOSTINI ROBERTO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 48166 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10537.1/2009 Reparto PI di PADOVA in atti dal 19/05/2009

📅 dal 13/05/2009 al 13/12/2013

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] (deriva dall'atto 3)

✓ [redacted]
[redacted])

nata in [redacted]

📅 dal 13/05/2009 al 13/12/2013

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PADOVA (G224)(PD) Foglio 61 Particella 116 Sub. 10

✓ 1. [redacted]
[redacted])

4. del 13/12/2013 Pratica n. PD0442821 in atti dal 13/12/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 379782.1/2013)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

PADOVA (G224) (PD)



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/04/2024
Ora: 17:37:59
Numero Pratica: T356714/2024
Pag: 5 - Fine

📅 dal 13/12/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con [REDACTED]
dall'atto 4)

Sez. Urb. D Foglio 2 Particella 321 Subalterno 10

➤ [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

📅 dal 13/12/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con ANTONACHI DUMITRU DANUT
(deriva dall'atto 4)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) Codice fiscale collegato D [REDACTED]



MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

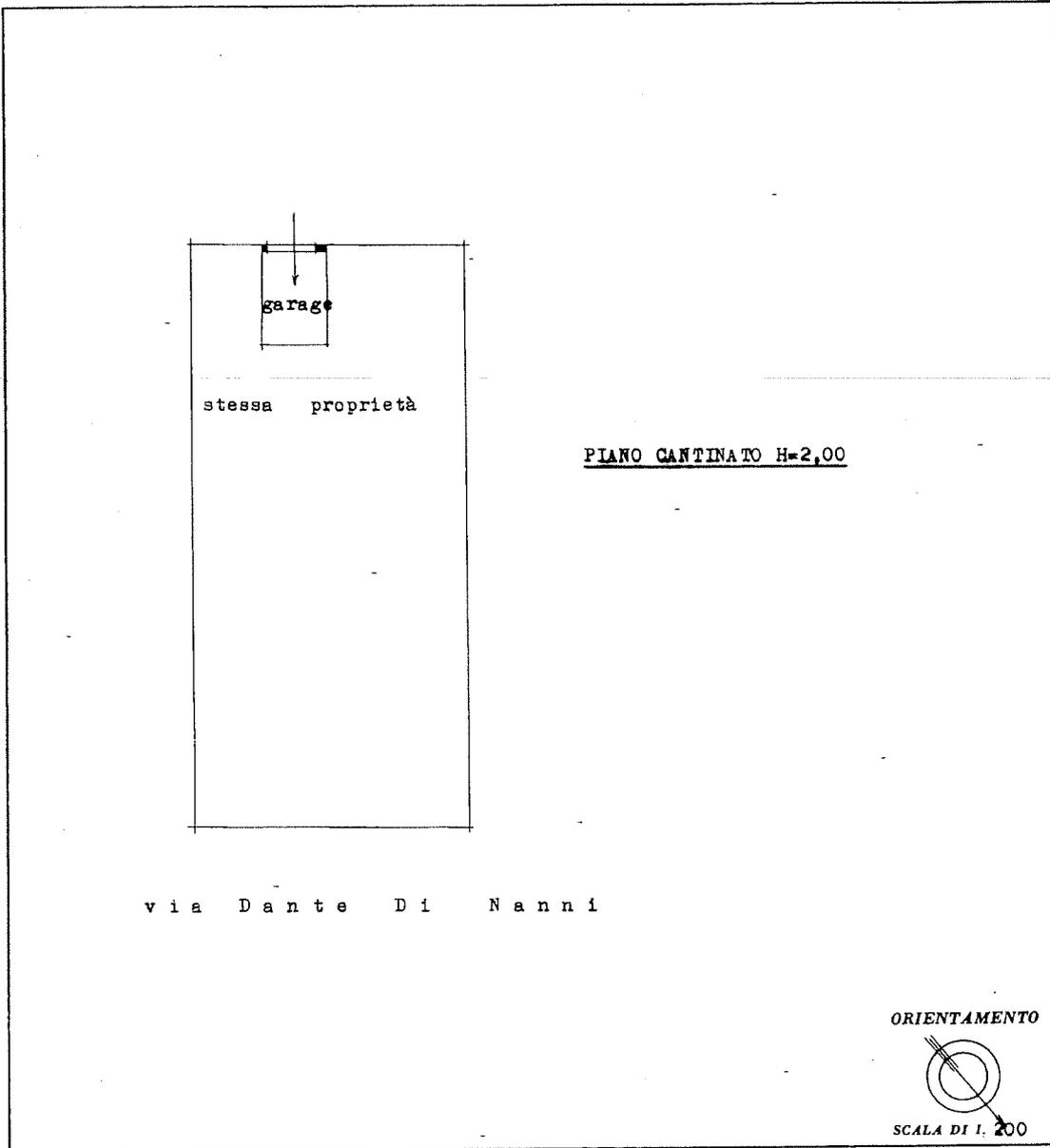
2 Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
20

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1952, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Padova Via Dante Di Nanni 32
Ditta Tenani Maria in Fin nata a Karde Veneta (RO) il 15/8/1892
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Padova



| | |
|-----------------------------------------------|--|
| SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO | |
| DATA PROT. N° | |

Compilata dal Geom. Vinci Ivano
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de Geometri
della Provincia di Padova

DATA 20/10/1962

Firma:

Ultima planimetria in atti



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/04/2024

Dati identificativi: Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Foglio **61** Particella **116** Subalterno **18**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Foglio **61** Particella **116**

Classamento:

Rendita: **Euro 39,66**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **12 m²**

Foglio **61** Particella **116** Subalterno **18**

Indirizzo: **VIA DANTE DI NANNI n. 32 Piano T**

Dati di superficie: Totale: **13 m²**

> **Intestati catastali**

> 1. [REDACTED]

nato in [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

> 2. [REDACTED]

nata in [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni [REDACTED]

> **Dati identificativi**

📅 dall'impianto al **16/04/2009**

Impianto meccanografico del **30/06/1987**

Immobile predecessore

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Sez. Urb. **D** Foglio **2** Particella **301** Subalterno **18**



📅 dal 16/04/2009 al 13/12/2013

Immobile predecessore

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Sez. Urb. **D** Foglio **2** Particella **321** Subalterno **18**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 16/04/2009 Pratica n. PD0123096 in atti dal 16/04/2009 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 19849.1/2009)

Annotazioni: rettifica identificativo catastale per errore commesso in fase di acquisizione dello stesso all'impianto meccanografico del 30/06/1987 - istanza prot. pd123094/603/09

📅 dal 13/12/2013

Immobile attuale

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Foglio **61** Particella **116** Subalterno **18**

Variatione del 13/12/2013 Pratica n. PD0442821 in atti dal 13/12/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 379791.1/2013)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez d fgl 2 pla 321 sub 18 per allineamento mappe

> **Indirizzo**

📅 dall'impianto al 16/04/2009

Immobile predecessore

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Sez. Urb. **D** Foglio **2** Particella **301** Subalterno **18**

VIA DANTE DI NANNI n. 32 Piano T

Partita: **60535**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 16/04/2009 al 27/06/2013

Immobile predecessore

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Sez. Urb. **D** Foglio **2** Particella **321** Subalterno **18**

VIA DANTE DI NANNI n. 32 Piano T

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 16/04/2009 Pratica n. PD0123096 in atti dal 16/04/2009 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 19849.1/2009)

Annotazioni: rettifica identificativo catastale per errore commesso in fase di acquisizione dello stesso all'impianto meccanografico del 30/06/1987 - istanza prot. pd123094/603/09

📅 dal 27/06/2013 al 13/12/2013

Immobile predecessore

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Sez. Urb. **D** Foglio **2** Particella **321** Subalterno **18**

VIA DI NANNI DANTE n. 32 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/06/2013 Pratica n. PD0178922 in atti dal 27/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 132172.1/2013)

📅 dal 13/12/2013 al 18/12/2018

Immobile attuale

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Foglio **61** Particella **116** Subalterno **18**

VIA DI NANNI DANTE n. 32 Piano T

Variatione del 13/12/2013 Pratica n. PD0442821 in atti dal 13/12/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 379791.1/2013)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez d fgl 2 pla 321 sub 18 per allineamento mappe



📅 **dal 18/12/2018**

Immobile attuale

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Foglio **61** Particella **116** Subalterno **18**

VIA DANTE DI NANNI n. 32 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/12/2018
Pratica n. PD0237457 in atti dal 18/12/2018
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 131584.1/2018)

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 01/01/1992**

Immobile predecessore

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Sez. Urb. **D** Foglio **2** Particella **301** Subalterno **18**

Rendita: **Lire 97**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **12 m²**

Partita: **60535**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 **dal 01/01/1992 al 16/04/2009**

Immobile predecessore

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Sez. Urb. **D** Foglio **2** Particella **301** Subalterno **18**

Rendita: **Euro 39,66**

Rendita: **Lire 76.800**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **12 m²**

Partita: **60535**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 **dal 16/04/2009 al 13/12/2013**

Immobile predecessore

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Sez. Urb. **D** Foglio **2** Particella **321** Subalterno **18**

Rendita: **Euro 39,66**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **12 m²**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
16/04/2009 Pratica n. PD0123096 in atti dal 16/04/2009
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
19849.1/2009)

Annotazioni: rettifica identificativo catastale per errore
commesso in fase di acquisizione dello stesso
all'impianto meccanografico del 30/06/1987 - istanza
prot. pd123094/603/09

📅 **dal 13/12/2013**

Immobile attuale

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Foglio **61** Particella **116** Subalterno **18**

Rendita: **Euro 39,66**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **12 m²**

Variazione del 13/12/2013 Pratica n. PD0442821 in
atti dal 13/12/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 379791.1/2013)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della
particella ceu sez d fgl 2 pla 321 sub 18 per allineamento
mappe



> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Foglio **61** Particella **116** Subalterno **18**

Totale: **13 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
01/01/1965, prot. n. 6166

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PADOVA (G224)(PD) Sez. Urb. D Foglio 2
Particella 301 Sub. 18**

➤ **1.** [redacted]
[redacted]
[redacted]

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 16/04/2009

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PADOVA (G224)(PD) Sez. Urb. D Foglio 2
Particella 321 Sub. 18**

➤ **1.** [redacted]
[redacted]
[redacted]

2. del 16/04/2009 Pratica n. PD0123096 in atti dal
16/04/2009 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
(n. 19849.1/2009)

📅 dal 16/04/2009 al 13/05/2009

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
2)

➤ **2.** [redacted]
[redacted]
[redacted]

3. Atto del 13/05/2009 Pubblico ufficiale AGOSTINI
ROBERTO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 48166 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 10537.1/2009 Reparto PI di PADOVA in atti dal
19/05/2009

📅 dal 13/05/2009 al 13/12/2013

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con [redacted] (deriva
dall'atto 3)

➤ **2.** [redacted]
[redacted]
[redacted]

📅 dal 13/05/2009 al 13/12/2013

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con [redacted]
(deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PADOVA (G224)(PD) Foglio 61 Particella 116 Sub. 18

➤ **1.** [redacted]
[redacted]
[redacted]

4. del 13/12/2013 Pratica n. PD0442821 in atti dal
13/12/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 379791.1/2013)

📅 dal 13/12/2013

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con [redacted] A (deriva
dall'atto 4)

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

PADOVA (G224) (PD)

Sez. Urb. D Foglio 2 Particella 321 Subalterno 18



Y [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
B [REDACTED]
[REDACTED]
dei beni con [REDACTED]
(deriva dall'atto 4)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- b) Codice fiscale collegato [REDACTED]

