



**LAURA ROLANDO
NOTAIO**

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998, IN ESEZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR 115/2002).

Procedura esecutiva a carico di:

[redacted] nato [redacted] in [redacted] R
[redacted] nata [redacted] in [redacted] ra censita
come [redacted] A nata il [redacted] in ROMANIA C. [redacted]

Oggetto: pignoramento notificato da: U.n.e.p. Del Tribunale Di Padova con sede in Padova (PD) in data 26/01/2024, rep. n. 33, trascritto in data 04/03/2024 ai nn. 7754/5435, a favore di INTESA SANPAOLO S.P.A. con sede in TORINO (TO), codice fiscale 00799960158, sui seguenti immobili:

- * **1/1 Piena Proprietà** su Abitazione di tipo civile sito nel Comune di PADOVA (PD) Via Dante Di Nanni 32, Foglio 61 Particella 116 Sub. 10, consistenza 5 vani, piano 2.
- * **1/1 Piena Proprietà** su Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse sito nel Comune di PADOVA (PD) Via Dante Di Nanni 32, Foglio 61 Particella 116 Sub. 18, consistenza 12 metri quadri, piano T.

Il sottoscritto **Dott. Rolando Laura**, Notaio in VENEZIA (VE), iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Venezia in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Padova Servizio di Pubblicità Immobiliare di PADOVA

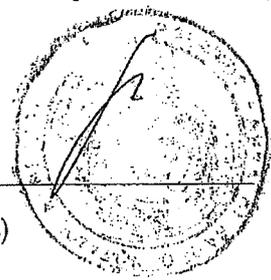
CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame alla data del **04/03/2024**, si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

* pervenne agli esecutati [redacted] nato il [redacted] in [redacted] C.F. [redacted]
[redacted] nata il [redacted] in [redacted] C.F. [redacted]
[redacted] ciascuno per quota 1/2 Piena Proprietà in regime di Comunione Legale (nella loro precedente identificazione sezione D foglio 2 particella 321 subalterno 10 e particella 321 subalterno 18) in virtù di atto tra vivi - compravendita ai rogiti del notaio Agostini Roberto da Padova (PD), in data 13/05/2009 rep. n. 48166/13104 e trascritto il 18/05/2009 ai n.ri 18313/10537 da potere di [redacted] nato il [redacted] a [redacted] C.F. [redacted] E, [redacted]
[redacted] nata [redacted] a [redacted] C.F. [redacted]

* pervenne al signor [redacted] O nato il [redacted] a [redacted]
[redacted] per quota 1/1 Piena Proprietà (nella loro precedente identificazione sezione D foglio 2 particella 301 subalterno 10 e particella 321 subalterno 18) in virtù di atto tra vivi - compravendita ai rogiti del notaio Salemi Alfio da Padova (PD), in data 15/04/1981 rep. n. 10838/1952 e trascritto il 14/05/1981 ai n.ri 8724/7356 da potere di [redacted] nato il [redacted] a [redacted] (PT) C.F. [redacted]

Nel ventennio preso in esame detti immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizione NN 18314/3863 del 18/05/2009, nascente da ipoteca volontaria - conc.ne a garanzia di mutuo fondiario concesso con atto ai rogiti di Agostini Roberto con sede in Padova (PD) in data 13/05/2009 rep.n. 48167/13105 a favore di BANCA POPOLARE DI VICENZA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI sede VICENZA (VI) C.F. 00204010243 contro

in C.F. C. importo capitale euro 135.000,00, importo totale euro 270.000,00 e durata 25 anni

Trascrizione NN 7754/5435 del 04/03/2024, nascente da atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili notificato con atto ai rogiti di U.n.e.p. Del Tribunale Di Padova con sede in Padova (PD) in data 26/01/2024 rep.n. 33 a favore di INTESA SANPAOLO S.P.A. sede TORINO (TO) C.F. 00799960158 contro

nato il in C.F. A nata F.

Il sottoscritto Dott. Rolando Laura

CERTIFICA

altresì che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, alla data del 26/02/2024, risulta essere censito:

* Comune di PADOVA (PD), Catasto Fabbricati Foglio 61 Particella 116 Sub. 10, natura A2 - Abitazione di tipo civile, classe 3, rendita euro 787,60, vani 5, superficie netta 73 mq, superficie lorda 74 mq, indirizzo Via Dante Di Nanni 32, piano 2.

Dati derivanti da: VARIAZIONE del 17/04/2019 Pratica n. PD0133948 in atti dal 17/04/2019 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 103876.1/2019); VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/12/2018 Pratica n. PD0237450 in atti dal 18/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 131577.1/2018); Variazione del 13/12/2013 Pratica n. PD0442821 in atti dal 13/12/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 379782.1/2013); EX sezione D foglio 2 particella 321 subalterno 10 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/06/2013 Pratica n. PD0178923 in atti dal 27/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 132173.1/2013); VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 16/04/2009 Pratica n. PD0123113 in atti dal 16/04/2009 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 19850.1/2009); ex sezione D foglio 2 particella 301 subalterno 10 Impianto meccanografico del 30/06/1987.

* Comune di PADOVA (PD), Catasto Fabbricati Foglio 61 Particella 116 Sub. 18, natura C6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse, classe 5, rendita euro 39,66, superficie 12 mq, superficie lorda 13 mq, indirizzo Via Dante Di Nanni 32, piano T.

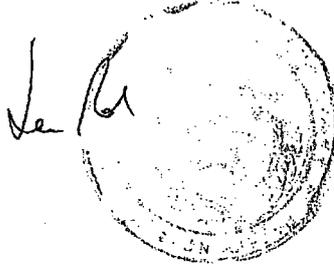
Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/12/2018 Pratica n. PD0237457 in atti dal 18/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 131584.1/2018); Variazione del 13/12/2013 Pratica n. PD0442821 in atti dal 13/12/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 379791.1/2013); ex sezione D foglio 2 particella 321 subalterno 18 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/06/2013 Pratica n. PD0178922 in atti dal 27/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 132172.1/2013); VARIAZIONE MODIFICA I-



IDENTIFICATIVO del 16/04/2009 Pratica n. PD0123096 in atti dal 16/04/2009 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 19849.1/2009); VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario; Impianto meccanografico del 30/06/1987.

In ditta a [redacted] data in [redacted] codice fiscale [redacted]
Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]
[redacted] nato in [redacted] il [redacted] codice fiscale [redacted]
Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]
LA.

VENEZIA (VE) 11.03.2024





ELENCO DEI CREDITORI ISCRITTI

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Beni presso la Conservatoria di PADOVA

- Comune di PADOVA (PD) - NCEU Foglio 61 Particella 116 Sub. 10, natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE, consistenza 5 vani.
- Comune di PADOVA (PD) - NCEU Foglio 61 Particella 116 Sub. 18, natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE, superficie 12 metri quadri mq.

CREDITORI

- INTESA SANPAOLO S.P.A. sede : TORINO (TO) codice fiscale: 00799960158



