



Imposta di bollo esente

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

art. 30 comma 3 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380

Vista la richiesta, presentata in data 03/02/2023 protocollo n. 060963 dal geom. Alfio Mario LAZZARO, in qualità di CTU nominato dal Tribunale di Catania, Sezione esecuzioni immobiliari n. 790/2018, relativamente all'immobile del signor [REDACTED] da situazione degli atti catastali informatizzati al 03/02/2023, finalizzata a ottenere il CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA degli immobili distinti al Nuovo Catasto Terreni:

- Foglio 3 S.G. Galermo particelle 227, 896;

Visto l'estratto di mappa, prodotto dall'istante, rilasciato dall'Agenzia del Territorio il 03/02/2023, protocollo n. T82083/2023;

Eseguiti gli accertamenti d'ufficio;

Visti gli atti ed i grafici:

- del Piano Regolatore Vigente, adottato con deliberazioni del Consiglio Comunale 29 Agosto 1964, n. 296 e 30-31 luglio 1966, n. 453, reso esecutivo con Decreto Presidenziale 28 Giugno 1969, n. 166-A, pubblicato sul supplemento straordinario alla G.U. della Regione Siciliana n. 55 del 08.11.1969 e s.m.i.;
- del Codice dei beni culturali e del Paesaggio - D.lgs. 22.01.2004 n.42 e s.m.i, art. 134 Beni Paesaggistici e art 142 "Aree tutelate per legge";
- del Piano paesaggistico predisposto dall'Assessorato regionale dei Beni culturali ed ambientali, relativo al territorio della ex Provincia di Catania, adottato con D.A. n. 031/GAB del 3 ottobre 2018 e da approvarsi con successivo atto, ai sensi del D.lgs 22.01.2004 n. 42 - Codice dei Beni Culturali e del paesaggio - e del Regolamento di esecuzione della legge 29.06.1939, n. 1497 approvato con R.D. 03.06.1940, n.1357, già in salvaguardia;
- delle limitazioni aeronautiche nella zona d'influenza dell'impianto aeroportuale di Fontanarossa e Sigonella giusto art. 707 del D.lgs. 09.05.2005 n. 96 - Codice della Navigazione Aerea come modificato dal D. lgs. 15.03.2006 n. 151;

Visto il D.I. 2 aprile 1968 n. 1444;

Vista la legge Regionale n° 19/2020 del 13/08/2020 pubblicata in G.U.R.S. il 21/08/2020 al n° 44 in particolare art. 54 "Misure in salvaguardia";

Visto l'art. 77.2/c dello Statuto Comunale;

Premesso l'art. 1 della L. R. 38/73; l'art. 2 della L. R. 15/91; l'art. 3, comma 9 della L. R. 9/93; l'art. 2, commi 2, 3 e 4 della L. R. 4/94 e s.m.i.;

Verificato l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria di € 100,00 eseguito in data 07/02/2023 su portale Catania Semplice con Pago PA intestato al Comune di Catania - Tesoreria Comunale;

SI CERTIFICA

che l'immobile, individuato al N.C.T. fg. 3 S.G. Galermo particelle 227 e 896, di cui all'istanza del geom. Alfio Mario LAZZARO, in qualità di CTU nominato dal Tribunale di Catania, Sezione esecuzioni immobiliari n. 790/2018, relativamente all'immobile del signor [REDACTED] salvo più esatti

confini da verificarsi in sede di Assegno di Linea e di Livello, e salvo altri vincoli aventi effetto sulle trasformazioni fisiche del territorio, è tipizzato dallo strumento urbanistico vigente come segue:

N.C.T.	P.R.G. vigente	*Norme di Attuazione
Foglio 3 S.G. Galermo Particella 227 parte in parte in porzione in	Zona "VERDE PUBBLICO" Zona "L" - Simbolo "M" "SEDE STRADALE"	Art. 22 Art. 21 -----
Foglio 3 S.G. Galermo Particella 896 parte in parte in	Zona "L" - Simbolo "M" "SEDE STRADALE"	Art. 22 -----

*Le Norme di Attuazione del P.R.G. vigente sono consultabili nel sito del Comune di Catania.

Inoltre:

- la particella 896 e parte della particella 227 ricade in aree individuate come bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 e s.m.i., art.134 lett. b) - aree di cui all'art.142 comma 1 lett. m) - Aree e siti di interesse archeologico (S.G. Galermo , Grotta della Chiesa);
- ricadono in aree individuate come bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 e s.m.i., art.134 lett. b) - aree di cui all'art.142 comma 1 lett. g) - Territori ricoperti da boschi o sottoposti a vincolo di rimboschimento;
- ricadono nella zona di influenza dell'impianto aeroportuale di Fontanarossa e Sigonella ai sensi dell'art.707 del Codice della Navigazione Aerea.

Le particella ricadono in "Aree con livello di tutela 1" - Art. 20 delle N.d. A. del Piano Paesaggistico in corso di approvazione.

L'immobile risulta ricompreso entro il perimetro della zona territoriale omogenea "C" come definita dall'art. 2 del D.I. 2 aprile 1968 n. 1444.

Il presente certificato di destinazione urbanistica è valido per un anno se non intervengono modificazioni nello strumento urbanistico.

Si rilascia in carta semplice per gli usi ove la legge non prescrive il bollo ai sensi dell'art. 30, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 come recepito dalla Legge regionale n. 16 del 10.08.2016.

Catania, 27/02/2023

L'Istruttore Tecnico

F.to

Il Responsabile del Procedimento
Istruttore Tecnico

F.to

IL DIRETTORE

F.to

Ai sensi dall'articolo 15 della Legge 12 novembre 2011, n. 183, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici uffici.