

Tribunale di Perugia - III Sez. Civile

Esecuzioni Immobiliari

Supplemento alla relazione di C.T.U. n. 85/2021 R.G. Esecuzioni Immobiliari

[REDACTED]

Rappresentata e difesa dall' [REDACTED]

Contro

[REDACTED]



Illmo Sig. Giudice

Dott.ssa Rosa Lavanga,

il sottoscritto Geom. Silvio Belloni, CTU alla causa indicata in epigrafe, come da verbale di udienza del 29.11.2022, rassegna il presente

SUPPLEMENTO ALLA RELAZIONE PERITALE n. 81/2021 R.G. Ex. Imm.

distinto nei seguenti punti:

1. Modalità e costi di regolarizzazione lotti 3 e 4;
2. Conclusioni.

1. MODALITÀ E COSTI DI REGOLARIZZAZIONE LOTTI 3 E 4

• **Lotto 3**

La difformità riscontrata all'immobile del presente lotto, come riportato nella relazione di C.T.U., consiste in una diversa consistenza dello stesso, avendo sostanzialmente fuso due unità immobiliari tra loro.

Al fine di sanare la difformità riscontrata, dovrà essere predisposta e presentata in Comune, una Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata ai sensi dell'art. 140 co. 12 L.R. 1/2015.

Tale procedimento normativo, prevede il pagamento di una sanzione pecuniaria pari ad € 1.000,00.

Alla sanzione già rappresentata, vengono inoltre previste le spese tecniche relative alla presentazione della Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata, che vengono quantificate a corpo in € 2.000,00 oltre iva ed oneri di legge.

Alla luce di quanto sopra esposto, si rappresenta che i costi per la regolarizzazione dell'immobile di cui al lotto 3, si quantificano in € 3.000,00, come meglio sopra specificato.

• **Lotto 4**

La difformità riscontrata all'immobile del presente lotto, come riportato nella relazione di C.T.U., consiste in una diversa distribuzione degli spazi interni rispetto sia al titolo abilitativo, sia alla planimetria catastale.

Al fine di sanare tale difformità, dovrà essere predisposta e presentata in Comune, una



Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata ai sensi dell'art. 140 co. 12 L.R. 1/2015.

Tale procedimento normativo, prevede il pagamento di una sanzione pecuniaria pari ad € 1.000,00.

Alla sanzione già rappresentata, vengono inoltre previste le spese tecniche relative alla presentazione della Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata ed all'aggiornamento delle planimetrie catastali, che vengono quantificate a corpo in € 2.500,00 oltre iva ed oneri di legge.

Alla luce di quanto sopra esposto, si rappresenta che i costi per la regolarizzazione dell'immobile di cui al lotto 3, si quantificano in € 3.500,00, come meglio sopra specificato.

2. CONCLUSIONI

Confermando la formazione di n. 4 lotti (quattro) da destinare alla vendita, si convalidano i valori di stima già espressi nella C.T.U., in ragione del fatto che in sede di valutazione, si è implicitamente tenuto conto delle spese necessarie alla regolarizzazione delle difformità riscontrate.

Letto, confermato e sottoscritto.

Con Perfetta osservanza Torgiano, 27 dicembre 2022

H.C.T.U.

Geom. Silvio Belloni



