



**TRIBUNALE ORDINARIO DI BARI**

**Fallimento N. 75/2014**

**Fallimento n. 191/16 (per il Lotto 12)**

Giudice delegato: Dott.ssa Paola Cesaroni

Curatore: Avv. Antonio Benegiamo

\*\*\*\*\*

**AVVISO DI VENDITA BENI IMMOBILI**

Lo scrivente Avv. Antonio Benegiamo, nella qualità di Curatore del Fallimento *Omissis* n. 75/2014 (e del Fallimento *omissis* n. 191/16 per il Lotto 12), visto il provvedimento emesso in data 14.11.14 dal G.D. Dott.ssa Angarano di autorizzazione al compimento degli atti conformi al programma di liquidazione, già approvato dal G.D. con i poteri sostitutivi ex art. 41 L.F., visti altresì i provvedimenti del GD dott.ssa Cesaroni del 04.11.24 di autorizzazione al compimento degli atti conformi al programma di liquidazione modificato, secondo le nuove disposizioni del Tribunale di Bari con vendita tramite procedura competitiva telematica e visti gli artt. 107 e 108 L.F.,

**RENDE NOTO**

che a partire **dal giorno 22.1.2025 ore 12:00 e fino al giorno 27.1.2025 ore 12:00** si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Gruppo Edicom Spa, accessibile dai siti [www.doauction.com](http://www.doauction.com) e [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it), dei seguenti beni, come descritti nella relazione dell'Ing. Roberto Masciopinto di Bari, inseriti tutti nel complesso denominato "Golden Residence" sito in Bari – Torre a Mare alla via dello Schiamante, realizzato in forza di una Convenzione di Lottizzazione n. 153/1989; i beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Ing. Roberto Masciopinto, (e della dott. Agr. E. Barbone per il Lotto 3) che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali vizi, difetti, oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni:

**LOTTO 1:**

Si tratta di un box auto al piano interrato di un immobile situato a sud ovest del complesso edilizio Golden Residence.

Il bene ha identificativo catastale: **Fg. 7, part. 917, sub 43**, Z.C. 4, Cat. C6, Cl. 2, Consistenza 16 mq, superficie catastale Totale 18,00 mq. Rendita €. 71,06;

- **Prezzo base d'asta: euro 7.949,00**
- **Offerta minima: euro 5.961,75**
- **rilanci minimi pari ad euro 300,00**
- **Caucione: 10% del prezzo offerto**

Le eventuali spese di sgombero rimangono a carico dell'acquirente.

\*\*\*\*\*

### LOTTO 2:

Si tratta di un box auto al piano interrato di un immobile situato a sud ovest del complesso edilizio Golden Residence.

Il bene ha identificativo catastale: **Fg. 7, part. 917, sub 44**, Z.C. 4, Cat. C6, Cl. 2, Consistenza 23 mq, superficie catastale Totale 26,00 mq. Rendita €. 102,16;

- **Prezzo base d'asta: euro 11.481,00**
- **Offerta minima: euro 8.610,75**
- **rilanci minimi pari ad euro 400,00**
- **Cauzione: 10% del prezzo offerto**

Le eventuali spese di sgombero rimangono a carico dell'acquirente.

\*\*\*\*\*

### LOTTO 3:

Si tratta di porzione di una villa bifamiliare situata a sud ovest del complesso edilizio Golden Residence e più precisamente la porzione composta da tre locali deposito, WC, lavanderia, intercapedine, un ripostiglio e pertinenze scoperte al piano interrato; da un soggiorno-cucina, una camera da letto, WC e pertinenze scoperte al piano terra con annesso patio e lastrico solare sovrastante; autorimessa al piano interrato.

Il bene ha identificativo catastale:

**Fg. 7, part. 931, sub 1**, Z.C. 4, Cat. A7, Cl. 5, Consistenza 8,5 vani mq, superficie catastale Totale 153,00 mq. totale escluse le aree scoperte 134,00 mq. Rendita €. 1.229,17;

**Fg. 7, part. 931, sub 2**, Z.C. 4, Cat. C6, Cl. 2, Consistenza 25 mq Superficie catastale Totale 32 mq Rendita €. 111,04

Il lotto ha una superficie coperta abitabile di circa 135 mq patii per circa 66 mq ed una pertinenza scoperta di circa 180 mq.

**Il bene è allo stato rustico e privo di finiture.**

Con riguardo al Lotto in questione si fa esplicito riferimento ai titoli abilitativi acquisiti dal CTU ed allegati alla relazione dello stesso. Difatti, in merito alla sua regolarità il CTU nulla ha segnalato posto che trattasi di immobile a suo tempo sottoposto a sequestro giudiziario; sul punto si evidenzia che con sentenza del 28.2.17 del Giudice Monocratico del Tribunale penale di Bari 1<sup>a</sup> sez. l'immobile è stato dissequestrato e rimesso nella disponibilità degli aventi diritto.

**E' onere dell'interessato acquirente eseguire tutte le verifiche del caso presso gli Uffici competenti e si informa che in ogni caso sono a carico dell'acquirente tutti i costi per il ripristino dello stato dei luoghi conformemente ai titoli abilitativi ed eventualmente per ottenere ogni sanatoria.**

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Ing. Roberto Masciopinto e della dott.ssa agr. Elena Barbone, che devono essere consultate dall'offerente, ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali vizi, difetti, oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

- **Prezzo base d'asta: euro 356.569,00**
- **Offerta minima: euro 267.426,75**
- **rilanci minimi pari ad euro 2.000,00**
- **Cauzione: 10% del prezzo offerto**

\*\*\*\*\*

### LOTTO 7:

Si tratta di un locale deposito al piano interrato di un immobile situato a nord est del complesso edilizio Golden Residence

Il bene ha identificativo catastale: **Fg. 7, part. 952, sub 8**, Z.C. 4, Cat. C2, Cl. 2, Consistenza 19 mq, superficie catastale Totale 21,00 mq. Rendita €. 86,35;

- **Prezzo base d'asta: euro 3.264,00**
- **Offerta minima: euro 2.448,00**
- **rilanci minimi pari ad euro 200,00**
- **Cauzione: 10% del prezzo offerto**

**Le eventuali spese di sgombero rimangono a carico dell'acquirente.**

\*\*\*\*\*

#### **LOTTO 8:**

Si tratta di un box auto al piano interrato di un immobile situato a nord est del complesso edilizio Golden Residence

Il bene ha identificativo catastale: **Fg. 7, part. 950, sub 15**, Z.C. 4, Cat. C6, Cl. 2, Consistenza 16 mq, superficie catastale Totale 18,00 mq. Rendita €. 71,06;

- **Prezzo base d'asta: euro 7.949,00**
- **Offerta minima: euro 5.961,75**
- **rilanci minimi pari ad euro 300,00**
- **Cauzione: 10% del prezzo offerto**

**Le eventuali spese di sgombero rimangono a carico dell'acquirente.**

\*\*\*\*\*

#### **LOTTO 9:**

Si tratta di un locale deposito al piano interrato di un immobile situato a nord est del complesso edilizio Golden Residence

Il bene ha identificativo catastale: **Fg. 7, part. 950, sub 32**, Z.C. 4, Cat. C2 Cl. 2, Consistenza 15,00 mq superficie catastale totale 18 mq. Rendita €. 68,17

- **Prezzo base d'asta: euro 2.798,00**
- **Offerta minima: euro 2.098,50**
- **rilanci minimi pari ad euro 200,00**
- **Cauzione: 10% del prezzo offerto**

**Le eventuali spese di sgombero rimangono a carico dell'acquirente.**

\*\*\*\*\*

#### **LOTTO 10:**

Si tratta di cabina Enel situata a sud ovest del complesso edilizio Golden Residence

Il bene ha identificativo catastale: **Fg. 7, part. 949 sub 1**, Z.C. 1, Cat. D1, Rendita €. 46,00;

- **Prezzo base d'asta: euro 4.500,00**
- **Offerta minima: euro 3.375,00**
- **rilanci minimi pari ad euro 200,00**
- **Cauzione: 10% del prezzo offerto**

\*\*\*\*\*

#### **LOTTO 11:**

Trattasi di **area a verde** posta in prossimità dell'accesso al complesso, sulla quale originariamente doveva sorgere l'alloggio del custode, ma lasciata inedificata a fronte dell'acclarata assenza di volumetria funzionale all'esecuzione dell'intervento prefissato.

Il bene ha identificativo catastale: **Fg. 7, part. 950, Sub 33**, Cat. Area Urbana, Cons. 93 mq.

- **Prezzo base d'asta: euro 8.835,00**

- Offerta minima: euro 6.626,25
- rilanci minimi pari ad euro 300,00
- Cauzione: 10% del prezzo offerto

\*\*\*\*\*

**LOTTO 12:**

**si tratta di AREA a verde in parte destinata a posti auto scoperti non delimitati**

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'IMMOBILE	QUOTA
Quota pari ad 1/2 appartenente al fallimento n. 75/2014 R.F. di <b>aree a verde in parte destinate a posti auto scoperti.</b> I beni hanno identificativo catastale: <b>1) C.T. Fig. 7, part. 989, uliveto, sup. 375 mq;</b> C.T. Fig. 7, part. 1121, uliveto, sup. 28 mq; 3) C.T. Fig. 7, part. 981, orto, sup. 30 mq; 4) C.T. Fig. 7, part. 1000, uliveto, sup. 331 mq; 5) C.T. Fig. 7, part. 983, orto, sup. 99 mq; 6) C.T. Fig. 7, part. 990, uliveto, sup. 42 mq; 7) C.T. Fig. 7, part. 1115, orto, sup. 11 mq; 8) C.T. Fig. 7, part. 1118, uliveto, sup. 87 mq; 9) C.T. Fig. 7, part. 1113, orto, sup. 6 mq; per un totale di mq 1.009,00.	50%
Quota pari ad 1/2 appartenente al fallimento n. 191/16 R.F. di <b>aree a verde in parte destinate a posti auto scoperti.</b> I beni hanno identificativo catastale: <b>1) C.T. Fig. 7, part. 989, uliveto, sup. 375 mq;</b> C.T. Fig. 7, part. 1121, uliveto, sup. 28 mq; 3) C.T. Fig. 7, part. 981, orto, sup. 30 mq; 4) C.T. Fig. 7, part. 1000, uliveto, sup. 331 mq; 5) C.T. Fig. 7, part. 983, orto, sup. 99 mq; 6) C.T. Fig. 7, part. 990, uliveto, sup. 42 mq; 7) C.T. Fig. 7, part. 1115, orto, sup. 11 mq; 8) C.T. Fig. 7, part. 1118, uliveto, sup. 87 mq; 9) C.T. Fig. 7, part. 1113, orto, sup. 6 mq; per un totale di mq 1.009,00.	50%
	<b>TOTALE QUOTE</b> 100%

Il Lotto in questione sarà venduto per l'intero da parte delle due curatele fallimentari innanzi indicate. I sopralluoghi eseguiti in loco hanno acclarato che la particella n. 989 non può destinarsi a posti auto, visto che trattasi di area verde in stato di abbandono.

Saranno a carico dell'acquirente i costi per procedere con la perimetrazione dell'area e dei posti auto tramite apposita segnaletica orizzontale, e di essi si è tenuto conto nella perizia di stima.

**Prezzo base d'asta: euro 128.000,00**

**Offerta minima: euro 96.000,00**

**rilanci minimi pari ad €. 1.500,00**

**Cauzione: 10% del prezzo offerto.**

**AVVISA GLI INTERESSATI**

- che si potrà partecipare telematicamente alla vendita attraverso il portale web **www.doauction.it** mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una **cauzione pari al 10% del prezzo offerto** da versarsi a pena d'inefficacia dell'offerta in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;

- che il pagamento della cauzione (10% del prezzo offerto) dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Curatela Fallimentare alle seguenti coordinate: Codice **IBAN IT 70 Q 01005 04199 0000 000 53364** indicando quale causale di versamento: "Cauzione- Procedura R.F. n. 75/2014 Tribunale di Bari lotto \_\_\_\_\_ (indicare numero del lotto)";

- che **l'offerta sarà considerata valida se pervenuta entro le ore 12:00 del giorno antecedente la data di chiusura delle operazioni di vendita, ossia il giorno 26 gennaio 2025.** Le offerte pervenute oltre il suddetto termine saranno rifiutate dal sistema.
- **che il mancato accredito del bonifico sul conto corrente intestato alla procedura fallimentare è causa di nullità e inefficacia dell'offerta;**
- che la Curatela provvederà alla restituzione della cauzione all'offerente non divenuto aggiudicatario;
- che i soggetti interessati a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito **www.doauction.com**, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione verrà richiesto a ciascun interessato di scegliere un nome utente ed una password, che costituiranno le credenziali con cui sarà possibile accedere al sito e partecipare alle aste;
- che il partecipante all'asta, regolarmente registrato, che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura speciale, riportante tutti i riferimenti del delegante e del lotto in vendita. Detta procura dovrà essere recapitata al Commissionario Gruppo Edicom Spa esclusivamente via PEC all'indirizzo **commissionario.edicom@pec.it**, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine dell'esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità, la data di consegna della PEC. In caso di procura rilasciata da persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato sia del delegante. In caso di procura rilasciata da persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del legale rappresentante della persona giuridica quale delegante, oltre a copia di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato versamento del saldo prezzo, delle spese e dei compensi del Commissionario Gruppo Edicom Spa entro i termini indicati nel paragrafo successivo (**"Attività e adempimenti successivi all'aggiudicazione provvisoria"**);
- che il commissionario e la Curatela forniranno ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni, ivi comprese le visite del compendio da parte di potenziali interessati. A tal fine, potrà essere contattato anche il Curatore tramite mail all'indirizzo: [antonio.benegiamo@email.it](mailto:antonio.benegiamo@email.it);
- che le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse alle condizioni sopra stabilite e alle modalità di rilancio prescritte nell'avviso di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità e ai termini prescritti nell'avviso di vendita;
- **che per quanto concerne l'inammissibilità dell'offerta si precisa quanto segue: in caso di offerta unica, essa è inammissibile se inferiore all'offerta minima indicata per ogni singolo lotto. In caso di gara conseguente alla presentazione di più offerte, il rilancio minimo non potrà essere inferiore a quello sopra indicato per ciascuno dei lotti posti in vendita. L'offerta è, altresì, inammissibile se**

**perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita, se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'avviso di vendita o laddove la presti in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto;**

- che in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei **3 minuti** antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori **3 minuti** fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- che terminata la gara verrà dichiarato **aggiudicatario provvisorio** colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- che in caso di unica offerta valida ed efficace, verrà disposta l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'unico offerente;
- che la presentazione dell'offerta presuppone l'integrale conoscenza del presente avviso di vendita e della perizia di stima redatta dall'Ing. Roberto Masciopinto (e per il Lotto 3 anche di quella redatta dalla dott. Agr. Elena Barbone), all'uopo nominato dagli organi fallimentari, in quanto presente agli atti della procedura; la predetta documentazione sarà considerata comunque conosciuta al momento di presentazione della domanda di partecipazione unitamente ad ogni altra informazione inerente le modalità e le condizioni della vendita e lo stato, di fatto e di diritto, del bene staggito desumibile dagli atti del fascicolo processuale pubblicato;
- che in ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione delle perizie sul lotto posto in vendita e di tutta la documentazione ad esso inerente, anche quella depositata presso i pubblici uffici; pertanto la presentazione dell'offerta presupporrà l'integrale conoscenza e accettazione di tutta la documentazione esistente presso tutti i pubblici uffici inerente il lotto posto in vendita, della documentazione allegata e delle condizioni di partecipazione sin qui descritte.

## **ATTIVITÀ E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

### **E CONDIZIONI DELLA VENDITA**

Una volta individuato l'aggiudicatario provvisorio del lotto oggetto della presente vendita, secondo i criteri sopra indicati, dovranno eseguirsi le seguenti formalità:

**A.** Il Curatore depositerà telematicamente presso la Cancelleria del Giudice delegato tutta la documentazione relativa alla vendita, ai sensi dell'art. 107, comma 5, L.F. e chiederà al Giudice delegato di essere autorizzato a dare ulteriore corso alle operazioni di vendita, sempre che non sia disposta la sospensione della vendita da parte del G.D. ai sensi dell'art. 108, co 1. L.F., o da parte della Curatela fallimentare in caso pervengano offerte irrevocabili d'acquisto migliorative per un importo non inferiore al 10 % del prezzo offerto, ai sensi dell'art. 107, comma 4, L.F.; in ogni caso, qualora il curatore di concerto con l'autorità giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara, si provvederà alla restituzione della cauzione versata dall'aggiudicatario provvisorio.

**B.** L'aggiudicazione sarà considerata definitiva trascorsi 10 giorni dalla chiusura della gara. L'aggiudicazione definitiva sarà comunicata dal Curatore fallimentare all'aggiudicatario tramite lettera di saldo prezzo. **Entro i successivi 120 giorni decorrenti dalla ricezione della lettera di saldo prezzo** l'aggiudicatario sarà tenuto a versare il **saldo prezzo** (importo dell'aggiudicazione al netto della cauzione), le spese di trasferimento (queste ultime nella misura forfettaria del **10% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio**), i compensi di vendita spettanti al Commissionario (**pari al 2%**

**oltre iva sul prezzo di aggiudicazione**). Le spese di trasferimento saranno comunicate dal Curatore all'aggiudicatario che dovrà provvedere al pagamento nel termine indicato.

Il versamento del saldo prezzo e quello delle spese di trasferimento dovrà essere effettuato a mezzo due distinti bonifici sul conto corrente intestato alla Curatela, indicando le seguenti, rispettive, causali: **“saldo prezzo vendita procedura R.F. n. 75/2014 Tribunale di Bari lotto\_\_\_\_\_”** e **“spese di trasferimento vendita procedura R.F. n. 75/2014 Tribunale di Bari lotto\_”**.

**Il versamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario, nella misura sopra indicata, andrà effettuato entro e non oltre 15 giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria, mediante bonifico sul conto corrente intestato a Gruppo Edicom Spa., recante il seguente codice IBAN: IT16D0326804607052737800861, indicando quale causale di versamento: “Compensi di vendita - R.F. n. 75/2014 Tribunale di Bari lotto\_\_\_\_\_”.**

In caso di mancato versamento da parte dell'aggiudicatario del saldo prezzo, delle spese di trasferimento e dei compensi del Commissionario, entro i termini previsti al punto B), l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e perderà il diritto al trasferimento del bene nonché, a titolo di penale, la cauzione versata.

**C.** La proprietà del lotto sarà trasferita all'aggiudicatario tramite decreto di trasferimento emesso dal Giudice Delegato a seguito del versamento integrale del prezzo e dell'importo dovuto per tutte le spese di trasferimento ivi compresi gli oneri di vendita del commissionario; in ogni caso con decreto ex art. 108, comma 2, L.F. sarà disposta dal Giudice Delegato la cancellazione delle formalità ipotecarie pregiudizievoli;

**D.** Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento del lotto quali, a titolo meramente esemplificativo: le spese e le imposte di registrazione dell'atto, l'eventuale iva, le certificazioni di legge, le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli indicate al precedente punto C e, più in generale, ogni spesa necessaria o comunque connessa al trasferimento del lotto. Sarà, altresì, a carico dell'acquirente l'eventuale richiesta del certificato energetico nel caso in cui esso dovesse essere necessario per il trasferimento della proprietà.

I beni vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che sono cancellati a spese dell'aggiudicatario secondo le modalità già descritte al precedente punto C. Gli oneri fiscali e di qualsiasi altra natura derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario che li verserà direttamente alla Curatela sul conto corrente intestato alla procedura secondo le modalità ed entro i termini che saranno comunicati dal Curatore all'aggiudicatario.

I beni che costituiscono oggetto di cessione sono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura e, pertanto, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c., né potrà essere revocata per alcun motivo.

È compito degli offerenti verificare con congruo anticipo lo stato di fatto e di diritto dei beni.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza - anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali - non potranno dar luogo ad

alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e nella determinazione del prezzo. La Procedura Concorsuale e il commissionario sono manlevati da qualsiasi obbligo e/o impegno economico al riguardo.

**Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissionario) e successivamente al residuo prezzo.**

#### **ADEMPIMENTI PUBBLICITARI**

- Il presente avviso sarà pubblicato a cura del soggetto incaricato in qualità di **“Soggetto Legittimato alla Pubblicazione”** anche sul **“Portale delle Vendite Pubbliche”** istituito presso il Ministero della Giustizia, almeno 45 giorni prima dell'inizio della vendita telematica, ai sensi degli artt. 107 comma I ultima parte L.F. e 490, I comma c.p.c.;
- la perizia di stima, richiamata nella presente ordinanza, sarà pubblicata con tutte le sue successive integrazioni sui siti: [www.doauction.it](http://www.doauction.it); [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it)
- per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sul portale **www.doauction.it**;

**Per maggiori informazioni e richiesta di visione dei beni, contattare il Curatore Fallimentare:**

**Avv. Antonio Benegiamo: e-mail: [antonio.benegiamo@email.it](mailto:antonio.benegiamo@email.it)**

Bari lì, 11.11.24

**Il Curatore Fallimentare**  
Avv. Antonio Benegiamo