

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MILANO
SEZIONE FALLIMENTARE

DR. CRISTINA RIVOLTA
C.SO MAGENTA, 44
20123 - MILANO -
MAIL: c.rivolta@rivoltacommercialisti.it

G.D.: Dr. I. LUPO
Curatore: Dr. C. RIVOLTA
N. 357/20

*** **

FALLIMENTO
C.T.S. srl

(comitato dei creditori non ancora costituito)

*** **

*NOTA INFORMATIVA IN RELAZIONE ALLA PROCEDURA ESECUTIVA R.E. 164/20
ATTIVATA DINNANZI AL TRIBUNALE DI LODI E CONTESTUALE ISTANZA DI NOMINA
PERITO ESTIMATORE DI UNITA' IMMOBILIARI*

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

la sottoscritta Dr. Cristina Rivolta, curatore del fallimento in epigrafe, dichiarato con sentenza del 17/18 settembre 2020,

premesse che

- a) è emerso che, in data 17 settembre 2020, è stato notificato a C.T.S. srl da Banco BPM spa atto di precetto (**all. 1**);
- b) hanno poi fatto seguito con riferimento:
- alle due unità immobiliari site in Lodi, via Defendente da Lodi, n. 29 e
 - all' unità immobiliare sita in S. Angelo Lodigiano, via Umberto I, n. 44,
- tutte di proprietà della Procedura in epigrafe,;
- in data 9 ottobre 2020, notifica dell' atto di pignoramento (**all. 2**);



- in data 16 ottobre 2020, iscrizione a ruolo della causa di espropriazione (**all. 3**);

- in data 26 ottobre 2020, trascrizione in Conservatoria dell' atto di pignoramento (**all. 4**);

La Procedura Esecutiva risulta ad oggi pendente dinnanzi al Tribunale di Lodi (R.E. 164/2020);

c) Il Giudice dell' Esecuzione ha mandato alla scrivente curatela per acquisire le determinazioni in ordine all' intervento o meno della Procedura Esecutiva pendente (**all. 5**).

Tutto ciò premesso e

considerato che

non può ritenersi che alla data di apertura della procedura fallimentare a carico di C.T.S. srl (17/18 settembre 2020), fosse pendente la Procedura Esecutiva attivata da Banco BPM spa (creditore di natura non fondiaria, per il quale viene proposto dalla scrivente nel Progetto di Stato Passivo – in scadenza il 23 febbraio p.v. – il declassamento a creditore chirografario a seguito della revoca dell' ipoteca giudiziale ai sensi dell' art. 67, 1^a comma, n. 4 l.f.) dinnanzi al Tribunale di Lodi (R.E. 164/2020), atteso che solo in data 9 ottobre 2020 (**all. 2** - e quindi successivamente alla data di deposito della sentenza di fallimento) è intervenuta la notifica dell' atto di pignoramento;

Non può quindi ritenersi sussistente il presupposto che consentirebbe alla scrivente di attivarsi dinnanzi alla S.V. Ill.ma, ai sensi dell' art. 107, 6^a comma l.f., per essere autorizzata a subentrare nella Procedura Esecutiva sopra generalizzata



la sottoscritta

informa

la S.V. III.ma che la scrivente curatela non intende subentrare nella Procedura Esecutiva R.E. 164/2020 ad oggi pendente dinnanzi al Tribunale di Lodi e

chiede

che la S.V.III.ma voglia nominare, quale perito estimatore, l' arch. Stefania Lucchini di Parabiago, professionista già nominata dal Giudice dell' Esecuzione della procedura di espropriazione rubricata *sub* R.E. 164/2020 (all. 3).

Con osservanza.

Milano, 19 febbraio 2021

Il curatore fallimentare

Dr. Cristina Rivolta





TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO
FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 357/2020 **DICHIARATO IL 17/9/2020**
SENT. N. 362/2020 del 18/09/2020 (DEP.)

IL TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO FALLIMENTARE ha emesso

SENTENZA
(omissis)

DICHIARA il fallimento di **C.T.S. S.R.L. - CONSUMPTION TECHNOLOGY & SERVICES**
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
C.F. 01611090331

con sede in **MILANO (MI)**
VIA CARETTA ANNIBALE 3
In nome del legale rappresentante

Nomina Giudice Delegato : **IRENE LUPO**

Curatori :

COMMERCIALISTA CRISTINA RIVOLTA

Con studio in **VIA C. BATTISTI, 21, 20122 MILANO (MI)**

ASSEGNA ai creditori e ai terzi che vantano diritti reali e mobiliari su cose in possesso del fallito il termine perentorio di 30 giorni prima dell'adunanza, per la presentazione delle domande di insinuazione.

Termine per deposito ammissione allo stato passivo: 08/02/2021

STABILISCE il giorno 10/03/2021 ore 10:30 per l'esame dello stato passivo avanti al Giudice Delegato.

Estratto conforme.

Milano, 18/09/2020



Il Cancelliere
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Annamaria PALLADINO

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA STORICA SOCIETA' DI CAPITALE

C.T.S. S.R.L. - CONSUMPTION TECHNOLOGY & SERVICES



8CN6JM

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	MILANO (MI) VIA CARETTA ANNIBALE 3 CAP 20131
Numero REA	MI - 2019400
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01611090331
Partita IVA	01611090331
Codice LEI	8156009F53750DDB0B05
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	13/10/2011
Data iscrizione	05/09/2013
Procedure in corso	fallimento
Data ultimo protocollo	06/10/2022
Amministratore Unico	MAGNIER FUAD <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

ATTIVITA'

Stato attività	inattiva
Data inizio attività	10/12/2011
Attività prevalente	con la sentenza di fallimento non e' stato autorizzato l'esercizio provvisorio dell'attività di: commercio all'ingrosso di materiale elettrico per impianti di uso industriale
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	300.000,00
Addetti al 31/12/2019	10
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	1
Amministratori	1
Soggetti che operano in procedure concorsuali	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	2
Trasferimenti di quote	7
Trasferimenti di sede	1
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2017 - 2016 - 2015 - 2014 - 2013 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	31



Camera di Commercio di MILANO MONZA BRIANZA LODI

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	3
3 Capitale e strumenti finanziari	5
4 Codice della crisi, procedure concorsuali e altri procedimenti	5
5 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	6
6 Amministratori	7
7 Soggetti che operano in procedure concorsuali	7
8 Attività, albi ruoli e licenze	8
9 Storia delle modifiche	9
10 Aggiornamento impresa	23

1 Sede

Indirizzo Sede legale	MILANO (MI) VIA CARETTA ANNIBALE 3 CAP 20131
Partita IVA	01611090331
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	MI - 2019400

impresa trasferita da altra Provincia	Provincia di provenienza: PIACENZA
codice LEI	Numero repertorio economico amministrativo: PC - 177238 8156009F53750DDB0B05 Data scadenza: 09/11/2019

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 01611090331 Data di iscrizione: 05/09/2013 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 13/10/2011
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LA PREDISPOSIZIONE DELLE STRUTTURE, DEI MEZZI E DELL'ORGANIZZAZIONE IDONEI ALLO SVOLGIMENTO DELLE SEGUENTI ATTIVITA': - IL COMMERCIO, DISTRIBUZIONE AL DETTAGLIO E ALL'INGROSSO E INSTALLAZIONE E ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese	Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01611090331 del Registro delle Imprese di MILANO MONZA BRIANZA LODI Data iscrizione: 05/09/2013
------------------------------------	---

sezioni	Iscritta nella sezione ORDINARIA il 05/09/2013
----------------	--

informazioni costitutive

Denominazione: C.T.S. S.R.L. - CONSUMPTION TECHNOLOGY & SERVICES
Data atto di costituzione: 13/10/2011

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2011
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LA PREDISPOSIZIONE DELLE STRUTTURE, DEI MEZZI E DELL'ORGANIZZAZIONE IDONEI ALLO SVOLGIMENTO DELLE SEGUENTI ATTIVITA':

- IL COMMERCIO, DISTRIBUZIONE AL DETTAGLIO E ALL'INGROSSO E INSTALLAZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, FOTOVOLTAICI ED EOLICI;
- IL COMMERCIO ALL'INGROSSO DI PRODOTTI TERMOPLASTICI, DELLE RESINE SINTETICHE E COLANTI, GOMME E PRODOTTI CHIMICI;
- IL COMMERCIO ALL'INGROSSO DI GOMMA GREGGIA, MATERIE PLASTICHE IN FORME PRIMARIE E SEMILAVORATI;
- IL COMMERCIO ALL'INGROSSO DI CANCELLERIA E PRODOTTI DI CONSUMO VARI PER L'UFFICIO, CARTA, CARTONE, IMBALLI, PLASTICA INTESA COME MATERIA PRIMA;
- LA GESTIONE IN PROPRIO E PER CONTO TERZI DI POSTI TELEFONICI PUBBLICI, CENTRI DI CHIAMATA E DI RACCOLTA DI TELEFONATE, CENTRI DI SERVIZI TELEMATICI, SERVIZI TELEFONICI AUTOMATICI IVR, SERVIZIO INFORMAZIONI AD ALBERO, TELEVOTING, SISTEMI E SERVIZI CONNESSI;
- LA VENDITA DI CARTE TELEFONICHE ITALIANE ED INTERNAZIONALI, LA VENDITA DI TUTTI I PRODOTTI ED ACCESSORI LEGATI ALLA TELEFONIA;
- LA REALIZZAZIONE DI SOFTWARE PER LA GESTIONE DELLA TELEFONIA, DEI SISTEMI DI TELECONTROLLO E DI TELECOMUNICAZIONI SATELLITARI;
- LA PRESTAZIONE DI SERVIZI DI NATURA IMPRENDITORIALE, DI SUPPORTO ALLO STUDIO, AL COORDINAMENTO E ALL'ORGANIZZAZIONE RELATIVA ALLE ATTIVITA' DI CUI SOPRA;
- IL COMMERCIO ALL'INGROSSO E AL DETTAGLIO PER CORRISPONDENZA, TRAMITE LA TELEFONIA E L'UTILIZZO DI STRUMENTI DI E-BUSINESS DEI PRODOTTI DI CUI SOPRA, NELL'AMBITO DELLA SUA ATTIVITA'; LA SOCIETA' POTRA' ACQUISTARE TECNOLOGIE KNOW-HOW, BREVETTI, DIRITTI E LICENZE D'USO DI PRODOTTI SOFTWARE E HARDWARE DI TERZI, ASSUMENDO ANCHE L'OBBLIGO DI EFFETTUARE TUTTI I SERVIZI INERENTI MANUTENZIONI, AGGIORNAMENTI, ECCETERA);
- LA SOCIETA' POTRA' CONSEGUIRE I RELATIVI DIRITTI SULLA PROPRIETA' INTELLETTUALE ANCHE PER QUANTO SVILUPPATO INTERNAMENTE.

LA SOCIETA' POTRA', INOLTRE, AI FINI DEL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE:

- COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI E FINANZIARIE, MOBILIARI ED IMMOBILIARI CHE SARANNO RITENUTE NECESSARIE OD UTILI PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE, COMPRESA LA STIPULAZIONE DI MUTUI E L'ASSUNZIONE DI FINANZIAMENTI CON GARANZIE PERSONALI E/O REALI, NONCHE' PRESTARE FIDEJUSSIONI, GARANZIE REALI E PERSONALI PER OBBLIGAZIONI DI TERZI, ANCHE NON SOCI, A FAVORE DI BANCHE E DI TERZI IN GENERE NELLE FORME PIU' OPPORTUNE;
- ASSUMERE, SIA DIRETTAMENTE, SIA INDIRETTAMENTE, INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE SIA ITALIANE, SIA STRANIERE.

TUTTE LE ATTIVITA' DEVONO ESSERE SVOLTE NEI LIMITI E NEL RISPETTO DELLE NORME CHE NE DISCIPLINANO L'ESERCIZIO; IN PARTICOLARE, LE ATTIVITA' DI NATURA FINANZIARIA DEBONO ESSERE SVOLTE IN OSSEQUIO AL DISPOSTO DELLE LEGGI IN MATERIA E, IN SPECIE, DELLA LEGGE 23 NOVEMBRE 1939, N. 1966, SULLA DISCIPLINA DELLE SOCIETA' FIDUCIARIE E DI REVISIONE; DELLA LEGGE 7 GIUGNO 1974, N. 216, IN TEMA DI CIRCOLAZIONE DI VALORI MOBILIARI E DI SOLLECITAZIONE AL PUBBLICO RISPARMIO; DELLA LEGGE 5 AGOSTO 1981 N. 416, IN TEMA DI IMPRESE EDITORIALI; DELLA LEGGE 23 MARZO 1983 N. 77, IN TEMA DI FONDI COMUNI DI INVESTIMENTO

MOBILIARE; DELLA LEGGE 10 OTTOBRE 1990 N. 287, IN TEMA DI TUTELA DELLA CONCORRENZA E DEL MERCATO; DELLA LEGGE 2 GENNAIO 1991 N. 1, IN TEMA DI ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE; DELLA LEGGE 5 LUGLIO 1991, N. 197, IN MATERIA DI RICICLAGGIO; DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, IN MATERIA DI ATTIVITA' BANCARIA E FINANZIARIA; DELL'ARTICOLO 16, LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108, IN TEMA DI MEDIAZIONE E CONSULENZA DI FINANZIAMENTI; DEL D. LGS. 24 FEBBRAIO 1998 N. 58, IN MATERIA DI INTERMEDIAZIONE FINANZIARIA; NONCHE' NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA IN TEMA DI ATTIVITA' RISERVATE AD ISCRITTI A COLLEGI, ORDINI O ALBI PROFESSIONALI.

Poteri

poteri associati alla carica di Consiglio D'amministrazione

GLI AMMINISTRATORI SONO INVESTITI DI TUTTI I POTERI DI GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE, SALVO LA COMPETENZA ATTRIBUITA ALLA DECISIONE DEI SOCI AI SENSI DI LEGGE E DEL PRESENTE STATUTO. GLI AMMINISTRATORI NON SONO SOGGETTI AL DIVIETO DI CONCORRENZA DI CUI ALL'ARTICOLO 2390, CODICE CIVILE. SONO COMUNQUE DI COMPETENZA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE COME ORGANO COLLEGIALE, LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI BILANCIO E DEI PROGETTI DI FUSIONE E SCISSIONE, NONCHE' LA DECISIONE IN TEMA DI AUMENTO DI CAPITALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2481, CODICE CIVILE. NEI LIMITI DI LEGGE, IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE POTRA' DELEGARE I PROPRI POTERI, IN TUTTO O IN PARTE, A UNO O PIU' DEI PROPRI MEMBRI. AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE ALL'AMMINISTRATORE UNICO O DISGIUNTAMENTE A CIASCUNO DEGLI AMMINISTRATORI E' ATTRIBUITA LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA', ATTIVA E PASSIVA, SOSTANZIALE E PROCESSUALE. SONO ATTRIBUITI ALLA COMPETENZA DEGLI AMMINISTRATORI TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, FATTI SALVI QUELLI PER I QUALI, AI SENSI DI LEGGE O DEL PRESENTE STATUTO, E' NECESSARIA LA DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI. A PURO TITOLO ESEMPLIFICATIVO RIENTRA FRA I POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO: ?A) LA STIPULA DI CONTRATTI INERENTI LA GESTIONE DELLA SOCIETA'; ?B) L'ASSUNZIONE E LA CESSIONE DI PARTECIPAZIONI SOCIALI IN ALTRE IMPRESE O ENTI; ?C) L'ACQUISTO E LA CESSIONE DI TITOLI; ?D) L'ACCENSIONE DI AFFIDAMENTI BANCARI E NON. SONO IN OGNI CASO RISERVATE ALLA COMPETENZA DEI SOCI: ?1) L'APPROVAZIONE DEL BILANCIO D'ESERCIZIO E LA DISTRIBUZIONE DEGLI UTILI; ?2) LA NOMINA DEGLI AMMINISTRATORI; ?3) LA NOMINA, NEI CASI PREVISTI DALLA LEGGE, DEI SINDACI E DEL PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE O DEL REVISORE; ?4) LE MODIFICAZIONI DELL'ATTO COSTITUTIVO O DELLO STATUTO; ?5) LA DECISIONE DI COMPIERE OPERAZIONI CHE COMPORTANO UNA SOSTANZIALE MODIFICAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE O UNA RILEVANTE MODIFICAZIONE DEI DIRITTI DEI SOCI; ?6) L'ESCLUSIONE DEI SOCI; ?7) L'EMISSIONE DI TITOLI DI DEBITO; ?8) L'ACQUISIZIONE E L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI E LA COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI; ?9) LA COSTITUZIONE DI GARANZIE REALI E O PERSONALI; ?10) LA CESSIONE OVVERO L'AFFITTO DELL'AZIENDA O DI UN RAMO DELLA STESSA.

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 300.000,00

Sottoscritto: 300.000,00

Versato: 300.000,00

Conferimenti in denaro

Conferimenti e benefici

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

4 Codice della crisi, procedure concorsuali e altri procedimenti

fallimento

Data iscrizione procedura: 21/09/2020

Data provvedimento: 17/09/2020

Procedure concorsuali ai sensi
del R.D. 267/1942 e al D.Lgs
270/1999

fallimento

estremi dell'atto

comunicazioni del curatore

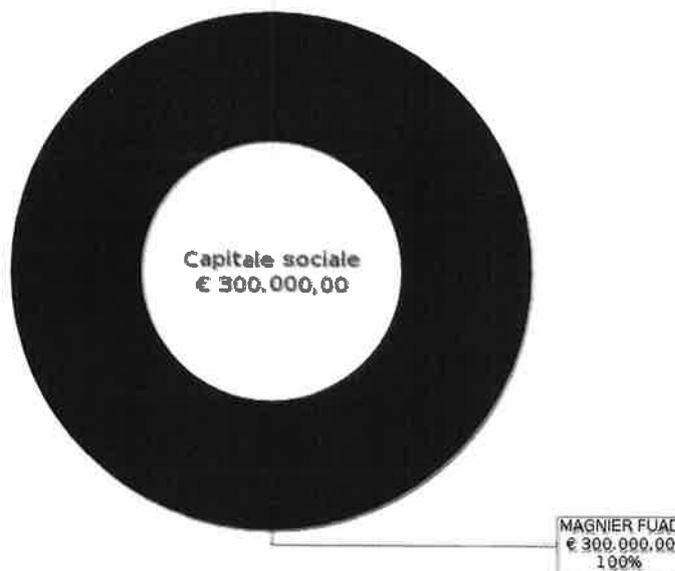
Data iscrizione procedura: 21/09/2020
Data provvedimento: 17/09/2020
Tipo: provvedimento autorità giudiziaria
Tribunale: MILANO
Numero: 357/2020
Data: 18/09/2020
Località: MILANO (MI)
Tribunale: MILANO
Numero provvedimento: 357/2020
Data Provvedimento: 17/09/2020
Giudice delegato: IRENE LUPO
Data udienza esame stato passivo: 10/03/2021
Data termine domanda ammissione: 08/02/2021
Luogo udienza: Ufficio Del Giudice Delegato

**Informazioni delle procedure
rapporto del curatore**

DEPOSITO RAPPORTO RIEPILOGATIVO DEL 28/02/2022 EX ART.33 COMMA 5 L.F.

5 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 17/04/2019



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
MAGNIER FUAD MGNFUDU64S24Z229P	300.000,00	100 %	proprietà'

**Elenco dei soci e degli altri
titolari di diritti su azioni o
quote sociali al 17/04/2019
capitale sociale**

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
300.000,00 Euro

Proprieta'

MAGNIER FUAD

Quota di nominali: 300.000,00 Euro
Di cui versati: 300.000,00
Codice fiscale: MGNFDU64S24Z229P
Cittadinanza: libano
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
MIRADOLO TERME (PV) VIA DR.FRANCESCO DOGLIANI 33 CAP 27010

Variazioni sulle quote sociali che hanno prodotto l'elenco sopra riportato

pratica con atto del 25/03/2019

Data deposito: 17/04/2019
Data protocollo: 17/04/2019
Numero protocollo: MI -2019-147583

6 Amministratori

Amministratore Unico

MAGNIER FUAD

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica amministratore unico

Numero componenti: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico
MAGNIER FUAD

domicilio

Rappresentante dell'impresa
Nato a BEIRUT LIBANO il 24/11/1964
Codice fiscale: MGNFDU64S24Z229P
Cittadinanza libano
BREMEN
KIRCHHUCHTINGER LANDSTRASSE 137 CAP 28259 GERMANIA

carica

amministratore unico
Data atto di nomina 22/03/2016
Data iscrizione: 07/04/2016
Durata in carica: fino alla revoca
Data presentazione carica: 22/03/2016

7 Soggetti che operano in procedure concorsuali

Curatrice Fallimentare

RIVOLTA CRISTINA ANGELA

Curatrice Fallimentare
RIVOLTA CRISTINA ANGELA

domicilio

Nata a COMO (CO) il 25/09/1964
Codice fiscale: RVLCS64P65C933K
MILANO (MI)
CORSO MAGENTA 44 CAP 20123
Indirizzo di posta elettronica certificata: f357.2020milano@pecfallimenti.it

carica

curatrice fallimentare

Data atto di nomina 18/09/2020

Data iscrizione: 21/09/2020

Durata in carica: illimitata

poteri

POTERI PREVISTI DALLA LEGGE

8 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	10
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	10/12/2011
Stato attività	Impresa INATTIVA
Attività prevalente	CON LA SENTENZA DI FALLIMENTO NON E' STATO AUTORIZZATO L'ESERCIZIO PROVVISORIO DELL'ATTIVITA' DI: COMMERCIO ALL'INGROSSO DI MATERIALE ELETTRICO PER IMPIANTI DI USO INDUSTRIALE

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 10/12/2011

stato attività

Impresa INATTIVA

attività prevalente esercitata dall'impresa

CON LA SENTENZA DI FALLIMENTO NON E' STATO AUTORIZZATO L'ESERCIZIO PROVVISORIO DELL'ATTIVITA' DI:
 COMMERCIO ALL'INGROSSO DI MATERIALE ELETTRICO PER IMPIANTI DI USO INDUSTRIALE

attività esercitata nella sede legale

CON LA SENTENZA DI FALLIMENTO NON E' STATO AUTORIZZATO L'ESERCIZIO PROVVISORIO DELL'ATTIVITA' DI:
 COMMERCIO ALL'INGROSSO DI MATERIALE ELETTRICO PER IMPIANTI DI USO INDUSTRIALE

attività secondaria esercitata nella sede legale

CON LA SENTENZA DI FALLIMENTO NON E' STATO AUTORIZZATO L'ESERCIZIO PROVVISORIO DELL'ATTIVITA' DI:
 COMMERCIO ALL'INGROSSO DI INFISSI; ATTIVITA' DEGLI STUDI D'INGEGNERIA ED ALTRI STUDI TECNICI

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2019
 (Dati rilevati al 31/12/2019)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	11	9	0	0	10
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	11	9	0	0	10

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Collaboratori	1	1	0	0	1

Addetti nel comune di SAN COLOMBANO AL LAMBRO (MI)
 Unità locali: 1

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	11	9	0	0	10
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	11	9	0	0	10

9 Storia delle modifiche

Protocolli evasi

Anno 2022	2
Anno 2020	2
Anno 2019	1
Anno 2018	3
Anno 2017	3
Anno 2016	11
Anno 2015	3
Anno 2013	2

Protocolli evasi nella precedente sede PC-177238

Anno 2013	3
Anno 2012	3
Anno 2011	3

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese di MILANO MONZA BRIANZA LODI

Protocollo d'ufficio n. 553664/2022
del 06/10/2022

moduli

Iscrizioni

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

Data iscrizione: 06/10/2022

VARIAZIONE INDIRIZZO PEC IMPRESA. INDIRIZZO PEC PRECEDENTE:

POSTACERT@PEC.CTS-ONLINE.IT

INDIRIZZO PEC CANCELLATO D'UFFICIO A SEGUITO DI DETERMINAZIONE DEL CONSERVATORE DEL REGISTRO IMPRESE DI MILANO MONZA BRIANZA LODI N. 992 DEL 29/07/2022.

Protocollo n. 118330/2022
del 12/03/2022

moduli

atti

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

• **procedure concorsuali rapporto riepilogativo ex art.33 comma 5 l.f.**

Data atto: 28/02/2022

Data iscrizione: 17/03/2022

comunicazione

Protocollo n. 390598/2020
del 22/09/2020

moduli

C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

S3 - scioglimento liquidazione fallimento cancellazione societa'

atti

• **procedure concorsuali ai fini dell'insinuazione al passivo fallimentare**

Data atto: 22/09/2020

Data iscrizione: 27/11/2020

comunicazione

Iscrizioni

Data iscrizione: 27/11/2020

• **RIVOLTA CRISTINA ANGELA**

Codice fiscale: RVLCS64P65C933K

MODIFICA RESIDENZA ANAGRAFICA E/O DOMICILIO FISCALE

DI: RIVOLTA CRISTINA ANGELA VALORI PRECEDENTI:

RESIDENZA: CSO MAGENTA N 44, SNC MILANO (MI) - ITALIA DOMICILIO FISCALE: VIA
BATTISTI CESARE, 21 MILANO (MI) - ITALIA

**Protocollo n. 385119/2020
del 18/09/2020**

moduli

CF - comunicazioni d'ufficio di proc. concorsuali e altri provv.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

atti

• **procedure concorsuali**

Data atto: 18/09/2020

Data iscrizione: 21/09/2020

Iscrizioni

Data iscrizione: 21/09/2020

PROCEDURE CONCORSALE

FALLIMENTO: EMESSA SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO. DATA PROVVEDIMENTO:
17/09/2020.

ESTREMI DELLA COMUNICAZIONE:

TRIBUNALE: MILANO N. PROVVEDIMENTO: 357/2020 DATA PROVVEDIMENTO: 17/09/2020

DATA DEPOSITO: 18/09/2020 N. PROCEDIMENTO NELL'ANNO: 357/2020 GIUDICE

DELEGATO: LUPO IRENE

Data iscrizione: 21/09/2020

• **RIVOLTA CRISTINA ANGELA**

Codice fiscale: RVLCS64P65C933K

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI CURATORE FALLIMENTARE CON ATTO DEL

18/09/2020 DURATA: ILLIMITATA

**Protocollo n. 147583/2019
del 17/04/2019**

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• **trasferimento ed altre operazioni su quote di s.r.l.**

Data atto: 25/03/2019

Data iscrizione: 18/04/2019

scritta

**Protocollo d'ufficio n. 447434/2018
del 28/10/2018**

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

**Protocollo n. 417873/2018
del 05/10/2018**

moduli

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

atti

• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)

Data atto: 19/09/2018

Data iscrizione: 09/10/2018

atto pubblico

Notaio: DE CICCIO ALESSANDRO

Repertorio n: 30967/18795

Località: MILANO (MI)

• altri atti deposito statuto sociale

Data atto: 05/10/2018

Data iscrizione: 09/10/2018

altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 09/10/2018

DELIBERA DI VARIAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 200.000,00 SOTTOSCRITTO 200.000,00 VERSATO 200.000,00 VALUTA: EURO

VARIAZIONE PER AUMENTO

**Protocollo n. 134159/2018
del 06/04/2018**

moduli

B - deposito bilancio

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2017

Data deposito: 06/04/2018

**Protocollo d'ufficio n. 878466/2017
del 10/11/2017**

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

**Protocollo d'ufficio n. 618611/2017
del 18/09/2017**

Iscrizioni

Data iscrizione: 18/09/2017

POSIZIONE ATTRIBUITA PER COMPETENZA ALLA CCIAA

METROPOLITANA DI MILANO-MONZA-BRIANZA-LODI

**Protocollo n. 126711/2017
del 28/04/2017**

moduli

B - deposito bilancio

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2016

Data deposito: 28/04/2017

**Protocollo n. 420821/2016
del 02/12/2016**

moduli

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

atti

• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)

Data atto: 23/11/2016

Data iscrizione: 13/12/2016

atto pubblico

Notaio: DE CICCO ALESSANDRO

Repertorio n: 28216

Località: MILANO (MI)

• altri atti deposito statuto

Data atto: 02/12/2016

Data iscrizione: 13/12/2016

altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 13/12/2016

DELIBERA DI VARIAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 21.000,00 SOTTOSCRITTO 21.000,00 VERSATO 21.000,00 VALUTA: EURO

VARIAZIONE PER AUMENTO

Data iscrizione: 13/12/2016

VARIAZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 21.000,00 SOTTOSCRITTO 21.000,00 VERSATO 21.000,00 VALUTA: EURO

SOTTOSCRIZIONE IN DATA 23/11/2016

Data iscrizione: 13/12/2016

VERSAMENTO DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 21.000,00 SOTTOSCRITTO 21.000,00 VERSATO 21.000,00 VALUTA: EURO

**Protocollo n. 374995/2016
del 02/11/2016**

moduli

**C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate
UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale
Numero modelli: 1**

**Protocollo n. 333707/2016
del 26/09/2016**

moduli

**C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali**

atti

• trasferimento ed altre operazioni su quote di s.r.l.

Data atto: 02/09/2016

Data iscrizione: 06/10/2016

scritta

**Protocollo n. 135088/2016
del 11/05/2016**

moduli

atti

**Protocollo n. 114903/2016
del 29/04/2016**

moduli

atti

**Protocollo n. 98004/2016
del 13/04/2016**

moduli

atti

Iscrizioni

**Protocollo n. 78166/2016
del 22/03/2016**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2015

Data deposito: 11/05/2016

C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

• trasferimento ed altre operazioni su quote di s.r.l.

Data atto: 15/04/2016

Data iscrizione: 03/05/2016

scritta

C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

• altri atti trasf. sede ex-art.111 ter disp.att.c.c

Data atto: 11/04/2016

Data iscrizione: 29/04/2016

altra forma

Data iscrizione: 29/04/2016

TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:

MILANO (MI) VIA RAIMONDO FRANCHETTI 3

C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 2

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

• nomina/conferma amministratori

Data atto: 22/03/2016

Data iscrizione: 07/04/2016

altra forma

• cessazione amministratori

Data atto: 22/03/2016

Data iscrizione: 07/04/2016

altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 07/04/2016

• **MAGNIER FUAD**

Codice fiscale: MGNFDU64S24Z229P

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 22/03/2016 ALLA
CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO CON ATTO DEL 22/03/2016 DURATA: FINO ALLA
REVOCA

DATA PRESENTAZIONE 22/03/2016

Data iscrizione: 07/04/2016

• **BERNARDI PATRIZIA**

Codice fiscale: BRNPRZ75L41G388Z

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

AMMINISTRATORE UNICO DATA NOMINA 18/12/2014 DATA PRESENTAZIONE 23/02/2015
DURATA: FINO ALLA REVOCA

**Protocollo n. 76887/2016
del 22/03/2016**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2014

Data deposito: 14/03/2016

**Protocollo n. 76880/2016
del 22/03/2016**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2013

Data deposito: 14/03/2016

**Protocollo n. 15511/2016
del 21/01/2016**

moduli

atti

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

• **trasferimento ed altre operazioni su quote di s.r.l.**

Data atto: 11/12/2015

Data iscrizione: 26/01/2016

scrittura privata autenticata

Notaio: GIORDANO ANGELO

Repertorio n: 77952/41884

Registrazione n.: 35518 del 18/12/2015

Località di registrazione: TNL

**Protocollo n. 7249/2016
del 13/01/2016**

moduli

atti

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

• **altri atti**

Data atto: 13/01/2016

Data iscrizione: 15/01/2016

Iscrizioni

Data iscrizione: 15/01/2016

VARIAZIONE INDIRIZZO PEC IMPRESA. INDIRIZZO PEC PRECEDENTE:
DMBINVESTIMENTI@LEGALMAIL.IT

**Protocollo n. 43105/2015
del 23/02/2015**

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 2

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.l.e, ente pubblico econ.

atti

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 18/12/2014

Data iscrizione: 23/02/2015

comunicazione

• **cessazione amministratori**

Data atto: 18/12/2014

Data iscrizione: 23/02/2015

comunicazione

Iscrizioni

Data iscrizione: 23/02/2015

• **BERNARDI PATRIZIA**

Codice fiscale: BRNPRZ75L41G388Z

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 18/12/2014 ALLA
CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO CON ATTO DEL 18/12/2014 DURATA: FINO ALLA
REVOCA LA PERSONA DICHIARA DI AGIRE DA SOLA
DATA PRESENTAZIONE 23/02/2015

Data iscrizione: 23/02/2015

• **CIOTTA LUCIANO ANDREA**

Codice fiscale: CTTLNN72H05F205Y

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

AMMINISTRATORE UNICO DATA NOMINA 01/07/2013 DURATA: FINO ALLA REVOCA

**Protocollo n. 6203/2015
del 13/01/2015**

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• **trasferimento ed altre operazioni su quote di s.r.l.**

Data atto: 18/12/2014

Data iscrizione: 14/01/2015

atto pubblico

Notaio: BNCRFL76E15F839X

Repertorio n: 6215

Registrazione n.: 299 del 13/01/2015

Località di registrazione: TGX

**Protocollo n. 6052/2015
del 13/01/2015**

moduli

**C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

atti

• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)

Data atto: 18/12/2014

Data iscrizione: 14/01/2015

atto pubblico

Notaio: BIANCO RAFFAELLO

Repertorio n: 6214

Località: PIACENZA (PC)

Registrazione n.: 281 del 13/01/2015

Località di registrazione: PIACENZA (PC)

• altri atti statuto aggiornato

Data atto: 13/01/2014

Data iscrizione: 14/01/2015

atto pubblico

Notaio: BIANCO RAFFAELLO

Repertorio n: 6214

Località: PIACENZA (PC)

Registrazione n.: 281 del 13/01/2015

Località di registrazione: PIACENZA (PC)

Iscrizioni

Data iscrizione: 14/01/2015

VARIAZIONE DELLA DENOMINAZIONE. DENOMINAZIONE PRECEDENTE:

POWER GREEN S.R.L.

**Protocollo n. 330682/2013
del 07/08/2013**

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• trasferimento ed altre operazioni su quote di s.r.l.

Data atto: 16/07/2013

Data iscrizione: 24/09/2013

atto pubblico

Notaio: BIANCO RAFFAELLO

Repertorio n: 4011

Registrazione n.: 5679 del 07/08/2013

Località di registrazione: TGX

**Protocollo n. 326244/2013
del 05/08/2013**

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• **trasferimento sede da altro registro imprese**

Data atto: 16/07/2013

Data iscrizione: 05/09/2013

atto pubblico

Notaio: BIANCO RAFFAELLO

Repertorio n: 4010

Località: PIACENZA (PC)

Registrazione n.: 5464 del 05/08/2013

Località di registrazione: PIACENZA (PC)

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)**

Data atto: 16/07/2013

Data iscrizione: 05/09/2013

• **altri atti depositom statuto aggiornato**

Data atto: 05/08/2013

Data iscrizione: 05/09/2013

altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 05/09/2013

TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:

CAORSO (PC) VIA OTTONE MANDELLO 72

DATI ACQUISITI IN MODO AUTOMATICO DALLA CAMERA DI COMMERCIO DI PC

CHE SE NE ASSUME LA RESPONSABILITA' E CONSERVA GLI ATTI RELATIVI

POSIZIONE COPIATA NREA = PC/177238

Data iscrizione: 05/09/2013

VARIAZIONE OGGETTO SOCIALE. OGGETTO SOCIALE PRECEDENTE:

OGGETTO SOCIALE:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: ?- L'ACQUISTO, LA GESTIONE, LA VENDITA, LA LOCAZIONE E LA PERMUTA DI IMMOBILI DI OGNI GENERE, COMPRESI I TERRENI A QUALSIASI USO DESTINABILI; ?- LA COSTRUZIONE DI FABBRICATI DI OGNI GENERE, LA DEMOLIZIONE, IL RESTAURO, LA RISTRUTTURAZIONE, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E LA TRASFORMAZIONE DI EDIFICI IN GENERE; ?- LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI COMPLETAMENTO DEGLI IMMOBILI, IVI COMPRESA LA DISPOSIZIONE DEGLI INTERNI, DEGLI ARREDI E DEI COMPLEMENTI D'ARREDO CON O SENZA FORNITURA DEI MATERIALI OCCORRENTI; ?- L'AMMINISTRAZIONE DI CONDOMINI. ?NEI LIMITI DELL'OGGETTO SOCIALE LA SOCIETA' POTRA' ASSUMERE APPALTI DA ENTI PUBBLICI E PRIVATI E CONCEDERE APPALTI A TERZI. ?LA SOCIETA' POTRA' ANCHE SVOLGERE L'ATTIVITA' DI IMPIANTO E GESTIONE, ANCHE PER CONTO DI TERZI, DI ORGANIZZAZIONI E STRUTTURE IDONEE ALLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' SOPRA INDICATE, NONCHE' LA FORNITURA A TERZI DI ASSISTENZA, SERVIZI, STRUTTURE ED ATTREZZATURE PER L'ORGANIZZAZIONE ED IL FUNZIONAMENTO DI UFFICI DI QUALSIASI TIPO. ?LA SOCIETA' POTRA', INOLTRE, AI FINI DEL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE: ?- COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI E FINANZIARIE, MOBILIARI ED IMMOBILIARI CHE SARANNO RITENUTE NECESSARIE OD UTILI PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE, COMPRESA LA STIPULAZIONE DI MUTUI E L'ASSUNZIONE DI FINANZIAMENTI CON GARANZIE PERSONALI E/O REALI, NONCHE' PRESTARE FIDEJUSSIONI, GARANZIE REALI E PERSONALI PER OBBLIGAZIONI DI TERZI, ANCHE NON SOCI, A FAVORE DI BANCHE E DI TERZI IN GENERE NELLE FORME PIU' OPPORTUNE; ?- ASSUMERE, SIA DIRETTAMENTE, SIA INDIRECTAMENTE, INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE SIA ITALIANE, SIA STRANIERE. ?TUTTE LE ATTIVITA' DEVONO ESSERE SVOLTE NEI LIMITI E NEL RISPETTO DELLE NORME CHE NE DISCIPLINANO L'ESERCIZIO; IN PARTICOLARE, LE ATTIVITA' DI NATURA FINANZIARIA DEBONO ESSERE SVOLTE IN OSSEQUIO AL DISPOSTO DELLE LEGGI IN MATERIA E, IN SPECIE, DELLA LEGGE 23 NOVEMBRE 1939, N° 1966, SULLA DISCIPLINA DELLE SOCIETA' FIDUCIARIE E DI

REVISIONE; DELLA LEGGE 7 GIUGNO 1974, N° 216, IN TEMA DI CIRCOLAZIONE DI VALORI MOBILIARI E DI SOLLECITAZIONE AL PUBBLICO RISPARMIO; DELLA LEGGE 5 AGOSTO 1981 N° 416, IN TEMA DI IMPRESE EDITORIALI; DELLA LEGGE 23 MARZO 1983 N° 77, IN TEMA DI FONDI COMUNI DI INVESTIMENTO MOBILIARE; DELLA LEGGE 10 OTTOBRE 1990 N° 287, IN TEMA DI TUTELA DELLA CONCORRENZA E DEL MERCATO; DELLA LEGGE 2 GENNAIO 1991 N° 1, IN TEMA DI ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE; DELLA LEGGE 5 LUGLIO 1991, N° 197, IN MATERIA DI RICICLAGGIO; DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N° 385, IN MATERIA DI ATTIVITA' BANCARIA E FINANZIARIA; DELL'ARTICOLO 16, LEGGE 7 MARZO 1996 N° 108, IN TEMA DI MEDIAZIONE E CONSULENZA DI FINANZIAMENTI; DEL D. LGS. 24 FEBBRAIO 1998 N° 58, IN MATERIA DI INTERMEDIAZIONE FINANZIARIA; NONCHE' NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA IN TEMA DI ATTIVITA' RISERVATE AD ISCRITTI A COLLEGI, ORDINI O ALBI PROFESSIONALI.

Data iscrizione: 05/09/2013

VARIAZIONE DELLA DENOMINAZIONE. DENOMINAZIONE PRECEDENTE:
DMB INVESTIMENTI S.R.L.

**Atti iscritti e/o depositati nel
Registro Imprese di
PIACENZA**

**REA:PC-177238 al
05/09/2013**

**protocollo d'ufficio n. 28009/2013 del
05/09/2013**

*moduli
iscrizioni*

**protocollo n. 19666/2013 del
02/07/2013**

moduli

atti

iscrizioni

S3 - scioglimento liquidazione fallimento cancellazione societa'

Data iscrizione: 05/09/2013

CANCELLAZIONE DAL REGISTRO DELLE IMPRESE
LA SOCIETA' HA TRASFERITO LA PROPRIA SEDE LEGALE CESSANDO OGNI ATTIVITA'
IN QUESTA PROVINCIA
DATA CANCELLAZIONE: 05/09/2013

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 3

C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate

• cessazione amministratori

Data atto: 01/07/2013

Data iscrizione: 03/07/2013

scritta

• nomina/conferma amministratori

Data atto: 01/07/2013

Data iscrizione: 03/07/2013

scritta

Data iscrizione: 03/07/2013

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI
SITUAZIONE PRECEDENTE:
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 2
SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:
CONTROLLO CONTABILE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 03/07/2013

**protocollo n. 8811/2013 del
17/05/2013**

*moduli
atti*

**protocollo n. 5589/2012 del
24/04/2012**

*moduli
atti*

**protocollo n. 3581/2012 del
08/03/2012**

*moduli
atti*

**protocollo n. 2543/2012 del
13/02/2012**

*moduli
atti*

• DODICI CRISTINA

Codice fiscale: DDCCST70A66G535S

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

VICE PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DATA NOMINA 13/10/2011 DATA
PRESENTAZIONE 18/10/2011 DURATA: A TEMPO INDETERMINATO

Data iscrizione: 03/07/2013

• MILZA FRANCESCO

Codice fiscale: MLZFNC64T14G535B

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DATA NOMINA 13/10/2011 DATA PRESENTAZIONE
18/10/2011 DURATA: A TEMPO INDETERMINATO

Data iscrizione: 03/07/2013

• GIOTTA LUCIANO ANDREA

Codice fiscale: CTTLNN72H05F205Y

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO CON ATTO DEL 01/07/2013
DURATA: FINO ALLA REVOCA

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2012

Data deposito: 17/05/2013

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2011

Data deposito: 24/04/2012

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

• trasferimento ed altre operazioni su quote di s.r.l.

Data atto: 01/03/2012

Data iscrizione: 09/03/2012

atto pubblico

Notaio: FNTMDA48L14G535V

Repertorio n: 109003

Località di registrazione: TGX

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate

• cessazione amministratori

Data atto: 06/02/2012

Data iscrizione: 16/02/2012

scritta

iscrizioni

Data iscrizione: 16/02/2012

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI
SITUAZIONE PRECEDENTE:
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 3
SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:
AMMINISTRAZIONE PLURIPERSONALE COLLEGIALE
CONTROLLO CONTABILE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 16/02/2012

• **BERNINI RICCARDO**

Codice fiscale: BRNR49S24I632S

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
CONSIGLIERE

**protocollo d'ufficio n. 27474/2011 del
15/12/2011**

moduli

**protocollo n. 27224/2011 del
12/12/2011**

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)**

Data atto: 10/12/2011

Data iscrizione: 13/12/2011

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 10/12/2011

Data iscrizione: 13/12/2011

Data iscrizione: 13/12/2011

VERSAMENTO DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 21.000,00 SOTTOSCRITTO 21.000,00 VERSATO 5.250,00 VALUTA: EURO

atti

iscrizioni

**protocollo n. 16523/2011 del
19/10/2011**

moduli

S1 - iscrizione di societa,consorzio, g.e.i.e., ente pubb. econ.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 3

C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate

• **atto costitutivo**

Data atto: 13/10/2011

Data iscrizione: 20/10/2011

atto notarile

Notaio: FANTIGROSSI AMEDEO

Repertorio n: 108516

Località: Piacenza (PC)

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 13/10/2011

Data iscrizione: 20/10/2011

atto notarile

Notaio: FANTIGROSSI AMEDEO

Repertorio n: 108516

Località: Piacenza (PC)

• **trasferimento ed altre operazioni su quote di s.r.l.**

atti

iscrizioni

Data atto: 13/10/2011

Data iscrizione: 20/10/2011

Data iscrizione: 20/10/2011

ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA DEL REGISTRO DELLE IMPRESE

Data iscrizione: 20/10/2011

• **BERNINI RICCARDO**

Codice fiscale: BRNR49S24I632S

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 13/10/2011 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 13/10/2011 DURATA: A TEMPO INDETERMINATO DATA PRESENTAZIONE 18/10/2011

Data iscrizione: 20/10/2011

• **DODICI CRISTINA**

Codice fiscale: DDCCST70A66G535S

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 13/10/2011 ALLA CARICA DI VICE PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE CON ATTO DEL 13/10/2011 DURATA: A TEMPO INDETERMINATO DATA PRESENTAZIONE 18/10/2011

Data iscrizione: 20/10/2011

• **MILZA FRANCESCO**

Codice fiscale: MLZFNC64T14G535B

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 13/10/2011 ALLA CARICA DI PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE CON ATTO DEL 13/10/2011 DURATA: A TEMPO INDETERMINATO DATA PRESENTAZIONE 18/10/2011

Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **atto costitutivo**

Notaio: FANTIGROSSI AMEDEO

Numero repertorio: 108516

Località: PIACENZA (PC)

Attività

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività
(codici ottenuti dall'attività dichiarata)

Codice: 46.69.2 - commercio all'ingrosso di materiale elettrico per impianti di uso industriale

Importanza: prevalente svolta dall'impresa

Codice: 46.69.2 - commercio all'ingrosso di materiale elettrico per impianti di uso industriale

Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 71.12 - attività degli studi d'ingegneria ed altri studi tecnici

Importanza: secondaria Registro Imprese

Addetti

addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati al 31/12/2019

		Dipendenti	Totale
<i>valori di riferimento 2019</i>	I trimestre	11	11
	II trimestre	9	9
	III trimestre	0	0
	IV trimestre	0	0
	Anno 2019 (valore medio)	10	10
<i>valori di riferimento 2018</i>	I trimestre	10	10
	II trimestre	10	10
	III trimestre	12	12
	IV trimestre	14	14
	Anno 2018 (valore medio)	12	12
<i>valori di riferimento 2017</i>	I trimestre	4	4
	II trimestre	5	5
	III trimestre	9	9
	IV trimestre	9	9
	Anno 2017 (valore medio)	7	7

Sedi secondarie e unità locali cessate

Unità Locale n. 1

indirizzo

attività esercitata

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività

cessazione

Sede Operativa

Data apertura: 02/11/2016

SAN COLOMBANO AL LAMBRO (MI)

VIA PAMPURI 43 CAP 20078

CON LA SENTENZA DI FALLIMENTO NON E' STATO AUTORIZZATO L'ESERCIZIO PROVVISORIO DELL'ATTIVITA' DI:

COMMERCIO ALL'INGROSSO DI MATERIALE ELETTRICO PER IMPIANTI DI USO INDUSTRIALE

Codice: 46.69.2 - commercio all'ingrosso di materiale elettrico per impianti di uso industriale

Importanza: primaria Registro Imprese

(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

Data cessazione: 18/09/2020

Data domanda: 21/09/2020

Causale: chiusura per fallimento

Informazioni storiche REA

denuncia modifica del 18/09/2020

Data effetto: 18/09/2020

• cessazione dell' attività'

COMMERCIO ALL'INGROSSO DI MATERIALE ELETTRICO PER IMPIANTI DI USO INDUSTRIALE; ATTIVITA' SECONDARIA: COMMERCIO ALL'INGROSSO DI INFISSI; ATTIVITA' DEGLI STUDI D'INGEGNERIA ED ALTRI STUDI TECNICI

• cessazione unità locale

n.1, SAN COLOMBANO AL LAMBRO (MI) VIA PAMPURI 43

denuncia modifica del 28/10/2018

Data effetto: 27/10/2018

• variazione codice I.e.i. (legal entity identifier)

RINNOVO IN DATA 27/10/2018

Protocollo R.I. n. 447434/2018

denuncia modifica del 05/10/2018

Data effetto: 19/09/2018

• variazione del capitale sociale

denuncia modifica del 10/11/2017

Data effetto: 09/11/2017

• **variazione codice I.e.I. (legal entity identifier)**

ATTIVAZIONE IN DATA 09/11/2017

Protocollo R.I. n. 878466/2017

denuncia modifica del 02/12/2016

Data effetto: 23/11/2016

• **variazione del capitale sociale**

denuncia modifica del 02/11/2016

Data effetto: 02/11/2016

• **apertura unita' locale**

SAN COLOMBANO AL LAMBRO (MI) VIA PAMPURI 43

denuncia modifica del 05/08/2013

Data effetto: 16/07/2013

• **variazione dell' attivita' prevalente dell' impresa**

51.87.05 COMMERCIO ALL'INGROSSO DI MATERIALE ELETTRICO PER IMPIANTI DI USO INDUSTRIALE

• **variazione stato attivita'**

VALORI PRECEDENTI: DATA INIZIO ATTIVITA': 10/12/2011 STATO: INATTIVA

• **inizio attivita'**

51.87.05 COMMERCIO ALL'INGROSSO DI MATERIALE ELETTRICO PER IMPIANTI DI USO INDUSTRIALE

• **variazione attivita' primaria**

VALORE PRECEDENTE: (ASSENTE)

• **variazione attivita' secondaria**

VALORE PRECEDENTE: (ASSENTE)

Informazioni storiche REA

REA:PC-177238 al

05/09/2013

denuncia modifica del 10/12/2011

Data effetto: 10/12/2011

• **variazione del capitale sociale**

10 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

06/10/2022

Da "stefania.lucchini@archiworldpec.it" <stefania.lucchini@archiworldpec.it>

A "comune.santangelolodigiano@pec.regione.lombardia.it"
<comune.santangelolodigiano@pec.regione.lombardia.it>

Data giovedì 2 dicembre 2021 - 09:28

richiesta certificati anagrafici

Oggetto : richiesta certificati anagrafici. FALLIMENTO CTS N. 357.20 TRIBUNALE DI MILANO

Alla C.A. del responsabile dell'Uff. Anagrafe e Servizi Civici

Io sottoscritta Arch. Stefania Lucchini, Vi scrivo in qualità di incaricato del Tribunale di Lodi di Sez. Esecuzioni Immobiliari N. 63.20+171/2020 R.G.E, per richiederVi in carta libera per uso procedimento penale art.3 tab. all. B DPR 642/72 smi.

- CERTIFICATO di residenza storico A PERSONA DI TUTTI GLI ATTUALI OCCUPANTI L' IMMOBILE OGGETTO DI FALLIMENTO

SITO IN VICOLO DELL ANGELO 4

VI RICHIEDO DI MANDARMI IBAN PER PAGARE SE DOVUTI I DIRITTI DI SEGRETERIA ED INVIARMI I CERTIFICATI A MEZZO PEC

Allego documentazione di rito

Ringrazio per la collaborazione e porgo distinti saluti.

Arch. Lucchini
3476415553
archstefanialucchini@libero.it

Allegato(i)

NOMINA FALL 22138663s.pdf (281 KB)
Estratto sentenza fallimento.pdf (62 KB)



Comune di Sant'Angelo Lodigiano

Servizi Demografici

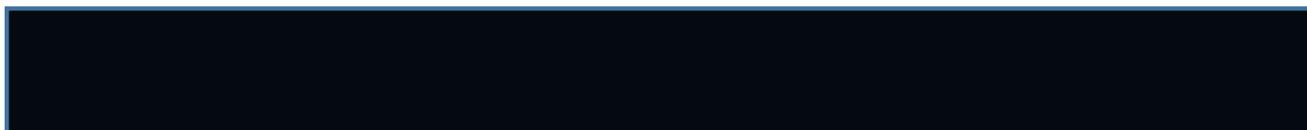
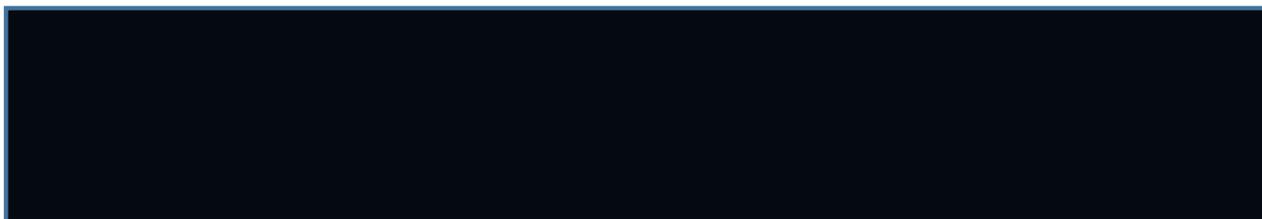
26866 P.za Mons. De Martino, 10 – Tel nr. 0371250136 –

Fax Nr. 0371250150

e-mail: demografici@comune.santangelo.lo.it

CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO

Sulla base delle risultanze degli Atti anagrafici, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 35, comma 4 del D.P.R. 30/05/1989, n. 223, visti gli atti d'ufficio, si certifica che



Si rilascia in carta libera esente da bollo ai sensi art.3 tab B DPR 642/72 - Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi
Diritti segreteria 0,00 euro

4 dicembre 2021

L'Ufficiale d'Anagrafe

Elisa MARZANI

Firma omessa ai sensi del D.Lgs. 39/1993

C_I274 - C_I274 - 1 - 2021-12-04 - 0033970



Comune di Sant'Angelo Lodigiano

Servizi Demografici

26866 P.za Mons. De Martino, 10 – Tel nr. 0371250136 –

Fax Nr. 0371250150

e-mail: demografici@comune.santangelo.lo.it

CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO

Sulla base delle risultanze degli Atti anagrafici, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 35, comma 4 del D.P.R. 30/05/1989, n. 223, visti gli atti d'ufficio, si certifica che

ABDELSAMAD JANA MOHAMMED YAHYA MOHAMMED

nata a ALEXANDRIA (EGITTO)

il 01/11/2011 atto n.

iscritta nell'Anagrafe della popolazione residente con abitazione in Vicolo Dell'Angelo nr.4 proven. da MIRADOLO TERME (PV) il 28/02/2019 Pratica n. 99

ha avuto le seguenti vicende anagrafiche:

dal 28/02/2019 in Vicolo Dell'Angelo nr.4 Imm. da MIRADOLO TERME(PV)

Si rilascia in carta libera esente da bollo ai sensi art.3 tab B DPR 642/72 - Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi
Diritti segreteria 0,00 euro

4 dicembre 2021

L'Ufficiale d'Anagrafe

Elisa MARZANI

Firma omessa ai sensi del D.Lgs. 39/1993

C_I274 - C_I274 - 1 - 2021-12-04 - 0033970



Comune di Sant'Angelo Lodigiano

Servizi Demografici

26866 P.za Mons. De Martino, 10 – Tel nr. 0371250136 –

Fax Nr. 0371250150

e-mail: demografici@comune.santangelo.lo.it

CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO

Sulla base delle risultanze degli Atti anagrafici, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 35, comma 4 del D.P.R. 30/05/1989, n. 223, visti gli atti d'ufficio, si certifica che

ABDELSAMAD SALMA MOHAMMED YAHYA MOHAMMED

nata a ALEXANDRIA (EGITTO)

il 06/12/1999 atto n.

iscritta nell'Anagrafe della popolazione residente con abitazione in Vicolo Dell'Angelo nr.4 proven. da MIRADOLO TERME (PV) il 28/02/2019 Pratica n. 99

ha avuto le seguenti vicende anagrafiche:

dal 28/02/2019 in Vicolo Dell'Angelo nr.4 Imm. da MIRADOLO TERME(PV)

Si rilascia in carta libera esente da bollo ai sensi art.3 tab B DPR 642/72 - Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi
Diritti segreteria 0,00 euro

4 dicembre 2021

L'Ufficiale d'Anagrafe

Elisa MARZANI

Firma omessa ai sensi del D.Lgs. 39/1993

C_1274 - C_1274 - 1 - 2021-12-04 - 0033970



Comune di Sant'Angelo Lodigiano

Servizi Demografici

26866 P.za Mons. De Martino, 10 – Tel nr. 0371250136 –

Fax Nr. 0371250150

e-mail: demografici@comune.santangelo.lo.it

CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO

Sulla base delle risultanze degli Atti anagrafici, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 35, comma 4 del D.P.R. 30/05/1989, n. 223, visti gli atti d'ufficio, si certifica che

ABDELSAMAD MOHAMMED YAHYA MOHAMMED

nato a ALEXANDRIA (EGITTO)

il 01/02/1973 atto n.

iscritto nell'Anagrafe della popolazione residente con abitazione in Vicolo Dell'Angelo nr.4 proven. da MIRADOLO TERME (PV) il 28/02/2019 Pratica n. 99

ha avuto le seguenti vicende anagrafiche:

dal 28/02/2019 in Vicolo Dell'Angelo nr.4 Imm. da MIRADOLO TERME(PV)

Si rilascia in carta libera esente da bollo ai sensi art.3 tab B DPR 642/72 - Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi
Diritti segreteria 0,00 euro

4 dicembre 2021

L'Ufficiale d'Anagrafe

Elisa MARZANI

Firma omessa ai sensi del D.Lgs. 39/1993



Comune di Sant'Angelo Lodigiano

Servizi Demografici

26866 P.za Mons. De Martino, 10 – Tel nr. 0371250136 –

Fax Nr. 0371250150

e-mail: demografici@comune.santangelo.lo.it

CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO

Sulla base delle risultanze degli Atti anagrafici, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 35, comma 4 del D.P.R. 30/05/1989, n. 223, visti gli atti d'ufficio, si certifica che

ABDELAAL ZAKIA ABDELHAMID MAHMOUD MOHAMED

nata a ALEXANDRIA (EGITTO)

il 01/08/1975 atto n.

iscritta nell'Anagrafe della popolazione residente con abitazione in Vicolo Dell'Angelo nr.4 proven. da MIRADOLO TERME (PV) il 28/02/2019 Pratica n. 99

ha avuto le seguenti vicende anagrafiche:

dal 28/02/2019 in Vicolo Dell'Angelo nr.4 Imm. da MIRADOLO TERME(PV)

Si rilascia in carta libera esente da bollo ai sensi art.3 tab B DPR 642/72 - Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi
Diritti segreteria 0,00 euro

4 dicembre 2021

L'Ufficiale d'Anagrafe

Elisa MARZANI

Firma omessa ai sensi del D.Lgs. 39/1993

C_1274 - C_1274 - 1 - 2021-12-04 - 0033970



Comune di Sant'Angelo Lodigiano

Servizi Demografici

26866 P.za Mons. De Martino, 10 – Tel nr. 0371250136 –

Fax Nr. 0371250150

e-mail: demografici@comune.santangelo.lo.it

CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO

Sulla base delle risultanze degli Atti anagrafici, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 35, comma 4 del D.P.R. 30/05/1989, n. 223, visti gli atti d'ufficio, si certifica che

ABDELSAMAD SARA MOHAMMED YAHYA MOHAMMED

nata a ALEXANDRIA (EGITTO)

il 28/09/2001 atto n.

iscritta nell'Anagrafe della popolazione residente con abitazione in Vicolo Dell'Angelo nr.4 proven. da MIRADOLO TERME (PV) il 28/02/2019 Pratica n. 99

ha avuto le seguenti vicende anagrafiche:

dal 28/02/2019 in Vicolo Dell'Angelo nr.4 Imm. da MIRADOLO TERME(PV)

Si rilascia in carta libera esente da bollo ai sensi art.3 tab B DPR 642/72 - Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi
Diritti segreteria 0,00 euro

4 dicembre 2021

L'Ufficiale d'Anagrafe

Elisa MARZANI

Firma omessa ai sensi del D.Lgs. 39/1993

Da "stefania.lucchini@archiworldpec.it" <stefania.lucchini@archiworldpec.it>

A "AGLODI" <dp.Lodi@pce.agenziaentrate.it>

Data giovedì 2 dicembre 2021 - 09:17

richiesta eventuali contratti d affitto oggetto FALLIMENTO CTS SENTENZA 357.20 TRIBUNALE DI MILANO

**SPETTABILE AGENZIA DELLE ENTRATE LODI
CHIEDO DI POTER AVERE EVENTUALI CONTRATTI D'AFFITTO INTESTATI ALLA
SOCIETA' FALLITA
CTS SRL P.IVA 01611090331 CON SEDE IN MILANO
PER IMMOBILI SITI IN SANT ANGELO LODIGIANO VICOLO DELL ANGELO 4 FG.
12 MAPP. 581 SUB. 712
PER IMMOBILI SITI IN LODI VIA DEFENDENTE 29 FG. 37 MAPP. 460 SUB. 707
RINGRAZIO ARCH. LUCCHINI
3476415553
archstefanialucchini@libero.it**

Allegato(i)

NOMINA FALL 22138663s.pdf (281 KB)

Estratto sentenza fallimento.pdf (62 KB)

DOCUMENTI STEFANIA 21.pdf (5372 KB)

**CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE
ADIBITO AD USO ABITATIVO**

ai sensi dell'articolo 2 comma 1 della Legge 09/12/1998, n. 431

TRA

Il signor **Fuad Magnier** nato a Beirut (Libano) il 24/11/1964, residente a Miradolo Terme (PV) in via del Nerone nr. 4/21 - Codice Fiscale MGNFDU64S24Z229P, legale rappresentante della Società **C.T.S. S.r.l.**, Sede Legale a Milano (MI) in via Annibale Caretta nr. 3, Cod. Fisc./Part. IVA 01611090331, in qualità di proprietario dell'immobile di seguito specificato e di seguito, per brevità, denominato Locatore.

E

il signor **Mohammed Abdel Samad** nato ad Alessandria d'Egitto (Egitto) il 01/02/1973, residente a Casalpusterlengo (LO) in via Vittorio Emanuele nr. 17 - Codice Fiscale BDLMMM73B01Z336P - Permesso di Soggiorno I10408812 - obbligato in solido alle prestazioni tutte del presente contratto e di seguito, per brevità, denominato Conduttore

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Il locatore concede in locazione ad uso abitativo al conduttore, che accetta, l'unità immobiliare sita in Sant'Angelo Lodigiano (LO) via Umberto I nr. 44, stabile interno vicolo Dell'angelo 4, piano 2°, composta da ___ (lettere) locali, oltre il bagno, identificata nel Catasto dei Fabbricati di Lodi al foglio 12, particella 581, subalterno 712, categoria ___, rendita catastale € _____.

1. **DURATA** - La durata della locazione è stabilita in anni 4 (quattro) con decorrenza dal 14/02/2019 e con scadenza al 14/02/2024. Il contratto si rinnoverà *ex lege*, dopo detta scadenza, per un periodo di ulteriori 2 (due) anni nell'ipotesi il cui il locatore non comunichi al conduttore disdetta del contratto motivata ai sensi dell' art. 3 comma 1 della L.431/1998, da recapitarsi mediante lettera raccomandata A.R. almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza.
2. **DISDETTA** - Ciascuna delle parti ha diritto di rinunciare al rinnovo del contratto comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata A.R. da inviare all'altra parte almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza.
3. **RECESSO DEL CONDUTTORE** - Il conduttore può recedere dal contratto in qualsiasi momento con preavviso di mesi 3 (tre), che dovrà essere comunicato al locatore con lettera

raccomandata A.R. in questo caso le eventuali spese di rescissione anticipata sono interamente a carico del conduttore.

4. **CANONE** – Il canone annuo di locazione viene consensualmente determinato tra le parti € **4.800,00 (Euro quattromilaottocento/00)** che il conduttore si obbliga a corrispondere mensilmente ed in modo anticipato in 12 (dodici) rate uguali anticipate ciascuna di € **400,00 (Euro quattrocento/00)**, da versarsi al trentuno di ogni mese (vedere allegato A al contratto). Il contratto verrà aggiornato dal secondo anno al 100% della variazione ISTAT.
5. **ONERI ACCESSORI** – Contestualmente al canone il conduttore corrisponderà al locatore l'importo annuo si € **540,00 (Euro cinquecentoquaranta/00)** in 12 rate uguali anticipate ciascuna di € **45,00** alle medesime scadenze di cui al precedente Art. 4 (vedere allegato A), per le spese condominiali previste. Sono interamente a carico del conduttore la **tassa comunale smaltimento rifiuti** oltre al eventuali pratiche connesse ed utenze varie per uso del conduttore (luce, gas, telefono, internet...). Il conduttore, inoltre, verserà una quota di Euro **60,00 (Euro sesanta/00)** annui, in 12 rate uguali anticipate ciascuna di € **5,00 (Euro cinque/00)** alle medesime scadenze di cui al precedente Art. 4 (vedere allegato A), a titolo di concorso sull'assicurazione presente sull'immobile.
6. **INTEGRAZIONE DEL CANONE** – Qualora nel corso della locazione vengano eseguite sull'unità immobiliare o nell'edificio, sia nelle parti di uso privato sia in quelle di uso comune, opere anche non improrogabili, per conservare ad esso la sua destinazione o per evitare maggiori danni che compromettano l'efficienza in base all'uso cui è adibito, o comunque opere di straordinaria manutenzione, ristrutturazione e rinnovo degli impianti, il canone corrisposto verrà integrato con aumento, ripartito per unità abitativa, pari all'interesse legale annuo sul capitale impiegato nelle opere e nei lavori effettuati, previa comunicazione da parte del locatore anche della decorrenza di detta integrazione.
7. **RISOLUZIONE DEL CONTRATTO** – Il mancato pagamento, totale o parziale, anche di una sola rata del canone di locazione o degli oneri accessori, decorsi trenta giorni dalle convenute scadenze, determina la **risoluzione ipso jure** del contratto ai sensi dell'Art. 1456 codice civile. Sulle somme non pagate il conduttore corrisponderà un interesse di mora pari al tasso legale maggiorato di due punti percentuali.
8. **STATO LOCATIVO** – Il conduttore dichiara di aver visitato l'unità immobiliare locata e di riceverla in consegna in ottimo stato locativo ed idonea all'uso convenuto e si impegna a restituirla al termine della locazione nello stato in cui gli è stata consegnata, a provvedere, comunque, alla tinteggiatura dei muri, pena il risarcimento dei danni, e a eseguire tutte quelle opere manutentive che si renderanno necessarie per mantenerla in buon stato. È in ogni caso vietato al conduttore compiere atti e tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri abitanti.
9. **MUTAMENTO DI DESTINAZIONE E MODIFICHE** – a) L'unità immobiliare è locata ad esclusivo uso di abitazione del conduttore che si impegna a non mutarne la destinazione anche solo parzialmente o temporaneamente. b) Il conduttore si impegna altresì a non apportare alcuna modifica all'unità immobiliare ed agli impianti, senza preventivo consenso scritto del locatore. In particolare il conduttore è reso edotto che vige il divieto di forare i rivestimenti del bagno in quanto dietro di essi passano le tubature di acqua e riscaldamento. La violazione di tali clausole determinerà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'Art. 1456 codice civile. Gli eventuali miglioramenti o addizioni autorizzati da locatore in forma scritta resteranno acquisite dall'unità immobiliare senza che sia dovuto al conduttore alcun compenso, salvo patti contrari risultanti per iscritto.
10. **SUBLOCAZIONE – COMODATO – CESSIONE CONTRATTO** – L'immobile è concesso in locazione al solo conduttore e alle persone attualmente con lui coconduttori;

pertanto il conduttore non potrà cedere a terzi né in comodato, totalmente o parzialmente l'unità immobiliare, né cedere a terzi il contratto senza il consenso scritto del locatore, pena la risoluzione di diritto del contratto.

11. **RIPARAZIONI ORDINARIE** – Le riparazioni di cui all'Art. 1576 Cod. Civile (mantenimento della casa in buono stato) e all'Art. 1609 Cod. Civile (piccole manutenzioni a carico dell'inquilino) sono a carico del conduttore, così come ogni altra spesa ordinaria relativa agli impianti ed ai servizi. Non provvedendovi tempestivamente il conduttore, potrà provvedervi il locatore ed il relativo costo dovrà essergli rimborsato entro 30 giorni dall'avvenuta riparazione. Quando l'unità immobiliare locata abbisogna di riparazioni che non sono a carico del conduttore questi è tenuto a darne avviso scritto al locatore. Se si tratta di riparazioni urgenti il conduttore può eseguirle direttamente, salvo rimborso purché ne dia contemporaneamente avviso al locatore. Le revisioni annuali di legge della caldaia per il riscaldamento sono a cura e onere del conduttore.
12. **ESONERO DI RESPONSABILITÀ** – Il conduttore esonera espressamente il locatore per ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargli dal fatto doloso o colposo o da omissione di altri inquilini dello stabile, di dipendenti del locatore, compreso il portiere, di terzi in genere, e segnatamente per furti.
13. **VISITE** – Il locatore potrà visitare o far visitare l'unità immobiliare durante la locazione, previo avviso al conduttore, per constatarne lo stato di manutenzione e/o conservazione. Il conduttore si impegna inoltre, in caso di fine locazione, a consentire la visita dell'unità immobiliare al locatore o ad agenzie immobiliari dallo stesso incaricate per la locazione nei giorni da stabilire.
14. **INABITABILITÀ O INIDONEITÀ** – Ove nel corso della locazione venga dichiarata inabitabilità o inidoneità all'uso contrattuale di tutti o parte dei locali, il locatore per l'eventuale conseguente risoluzione del contratto dovrà solo restituire la parte di pigione anticipatagli, proporzionalmente al mancato godimento, escluso ogni altro compenso ed ogni ragione di danni, anche nell'ipotesi del 2° capoverso dell'Art. 1578 codice civile.
15. **ELEZIONE DI DOMICILIO** – Il conduttore elegge domicilio dell'unità immobiliare locata a tutti gli effetti del presente contratto, per qualunque contestazione, comunicazione e notifica giudiziale.
16. **DATI PERSONALI (PRIVACY)** – Il conduttore autorizza il locatore a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di locazione (D.Lgs.196/03).
17. **MODIFICHE** – Qualunque modifica al presente contratto dovrà risultare sempre per atto scritto.
18. **DEPOSITO CAUZIONALE** – A garanzia di tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto, il conduttore versa al locatore (che con la firma del presente contratto ne rilascia quietanza) la somma di € 1.200,00 (Euro milleduecento/00), pari a 3 (tre) mensilità del canone, produttiva di interessi legali. Tale deposito non potrà essere imputabile dal conduttore né al canone, né agli oneri accessori, né ad altro titolo e sarà restituito al termine della locazione, previa verifica dello stato dell'unità immobiliare, fatto salvo l'adempimento di tutti gli obblighi assunti da parte del conduttore.
19. **NORME APPLICABILI** – Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alle disposizioni del Codice Civile e della Legge 431/1998 e successive modificazioni ed integrazioni e, comunque, alle norme vigenti e agli usi locali.
20. **ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA** – Per la stipula del presente contratto le parti, di comune accordo, rinunciano ad avvalersi dell'assistenza delle associazioni di categoria (sulla base dell'art. 2 della Legge 431/1998, l'assistenza è facoltativa).

21. ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA - Il conduttore dichiara di ricevere, contestualmente alla firma del presente contratto, copia dell'Attestato di Certificazione Energetica (A.C.E.) di Classe ..., .., kWh/m² con codice identificativo e di edotto in merito.

Letto, approvato e sottoscritto.

Luogo, li 14.02.19

IL LOCATORE

DAGNA

C.T.S. s.r.l.
 CONSUMPTION, TECHNOLOGY & SERVICES
 S.L. Via Annibale Caretta, 3
 20131 MILANO - ITALY
 Uffici: Via Pampuri, 3
 20078 S. COLOMBANO AL LAMBRO (MI)
 Tel. 0371-89889 - 200646 - 800487171
 P. IVA 01611090331 - REA MI 2019400
 www.cts-online.it
 e-mail: info@cts-online.it

IL CONDUTTORE

ABD EL SAMAD
 Mohammed


Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 Codice Civile le parti specificatamente approvano i patti di cui agli articoli 1 (Durata), 2 (Disdetta), 3 (Recesso del conduttore), 4 (Canone), 5 (Oneri accessori), 7 (Risoluzione del contratto), 10 (Sublocazione - Comodato - Cessione del contratto), 11 (Riparazioni ordinarie), 12 (Esonero di responsabilità), 15 (Elezione di domicilio), 19 (Norme applicabili), 21 (Attestato di Prestazione Energetica), 22 (Regime di Tassazione).

IL LOCATORE

DAGNA

C.T.S. s.r.l.
 CONSUMPTION, TECHNOLOGY & SERVICES
 S.L. Via Annibale Caretta, 3
 20131 MILANO - ITALY
 Uffici: Via Pampuri, 3
 20078 S. COLOMBANO AL LAMBRO (MI)
 Tel. 0371-89889 - 200646 - 800487171
 P. IVA 01611090331 - REA MI 2019400
 www.cts-online.it
 e-mail: info@cts-online.it

IL CONDUTTORE

ABD EL SAMAD
 Mohammed




ALLEGATO A

SPESE A CARICO DEL CONDUTTORE MOHAMMED ABDEL SAMAD

CANONE ANNUO : € 4.800,00

ONERI ACCESSORI : € 540,00

QUOTA ASSICURAZIONE : € 60,00

Deposito cauzionale	€ 1.200,00
Canone mensile	€ 400 + 45 + 5 = 450,00 Affitto + spese + assic.ne
TOTALE PRIMO MESE	€ 1.650,00 (cauzione + prima mensilità)
TOTALE MENSILE	€ 450,00

Il canone dovrà essere bonificato presso:

BANCA DEUTSCHE BANK

IBAN : IT 58Z 03104 0160400000 823083

27 FEB. 2019

Reg. a Codogno (LO) addi.....

al N° 349 Serie 3T con €.....

(..... 96,00.....)

di cui €..... per trascr.

IL DIRETTORE
Per Delega del Direttore Provinciale di Lodi



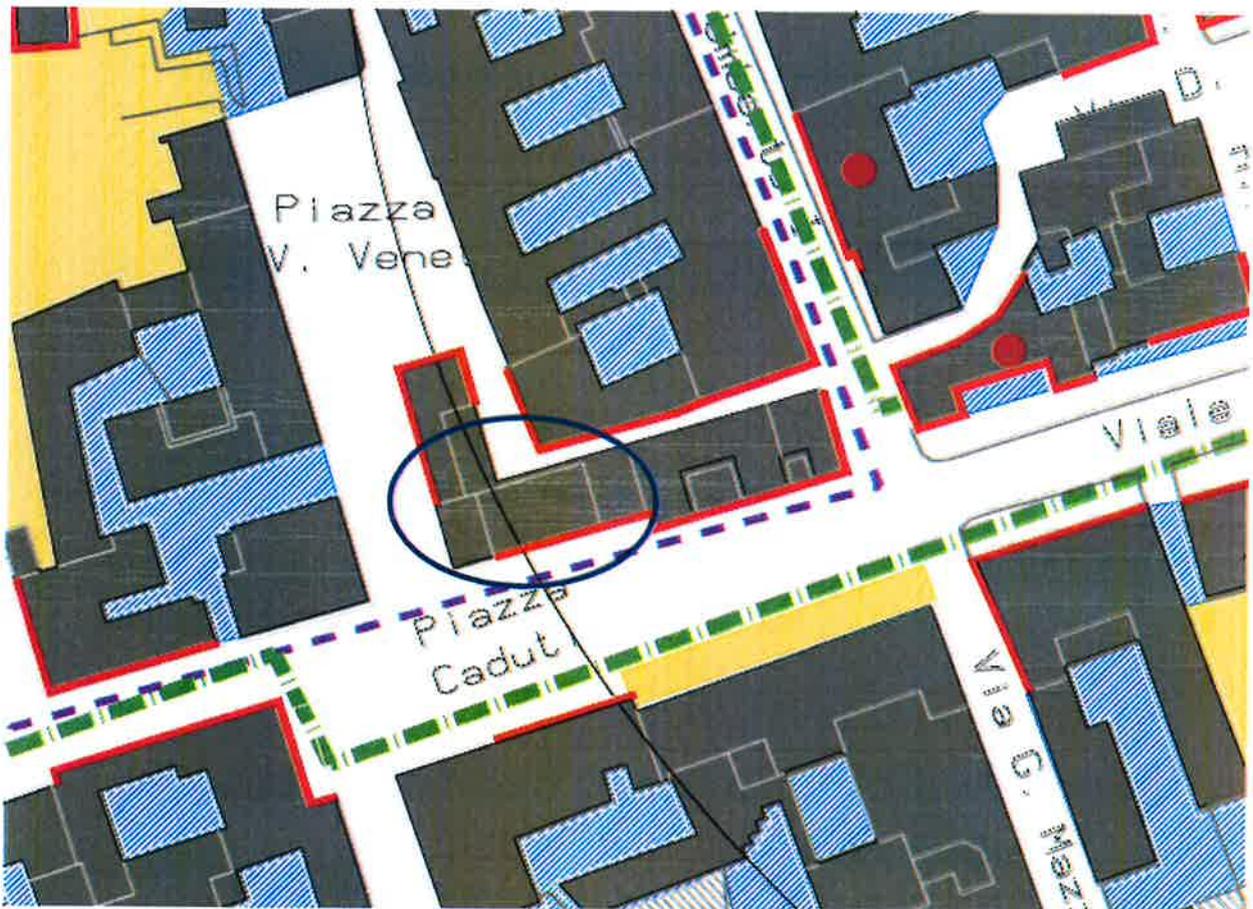
Dario Gual

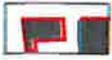
INQUADRAMENTO URBANISTICO DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI SANT'ANGELO LODIGIANO (LO), VICOLO DELL'ANGELO, INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FG. 12, MAPPALE 581

Il Comune di Sant'Angelo Lodigiano è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Delibera C.C. n. 70 del 26/10/2012 e pubblicato sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n. 47 del 20/11/2013.

L'immobile in oggetto risulta disciplinato, all'interno del Piano delle Regole, come segue:

Estratto tav. A06 'Ambiti e aree soggetti a specifica disciplina' Piano delle Regole PGT Sant'Angelo Lodigiano



-  Nucleo di Antica Formazione
-  immobili vincolati ai sensi del art.136 D.Lgs 42/2004
modalità di intervento: restauro (re) / risanamento conservativo (rc)
-  Aree soggette a vincolo paesistico monumentale
modalità di intervento: restauro (re) / risanamento conservativo (rc)
-  beni di interesse storico architettonico
(fonte: SIRBeC)
-  conservazione formale e valorizzazione funzionale (cf)

Art. 23 (Nuclei di Antica Formazione)

1. La cartografia di piano individua i nuclei di antica formazione che comprendono aree inedificate, edifici isolati (residenze e rustici di carattere rurale) e aggregati edilizi di antica formazione, caratterizzati da particolari caratteri di pregio architettonico, testimoniale ed ambientale. I Nuclei di antica formazione e la loro disciplina urbanistica sono individuate nelle tavole del Piano delle Regole.

2. **Obiettivi generali:**

- conservazione dei caratteri degli edifici di valore storico, architettonico ed ambientale;
- conservazione dei caratteri morfotipologici del tessuto edilizio;
- conservazione, manutenzione e riqualificazione degli edifici con interventi di adeguamento delle condizioni igienico-sanitarie e del risiedere contemporaneo e degli impianti tecnologici;
- riqualificazione dello spazio aperto e ripristino del decoro urbano.

3. **Tipi e modalità di intervento:**

Gli interventi consentiti dovranno rispettare le indicazioni fornite dalla "Guida agli interventi nel Nucleo di Antica Formazione", salvo diverse disposizioni nei commi successivi.

Queste indicazioni sono cogenti per quanto riguarda la Città esposta - cioè quella visibile dallo spazio pubblico e come definita nella Guida - mentre hanno il valore di suggerimento per le altre parti di città di antica formazione.

Salvo quanto precisato di seguito in particolare relativamente agli interventi di ampliamento (a) e ristrutturazione (ri), non è consentito modificare in maniera significativa il sedime degli edifici originali, tipologia o, in generale, il rapporto che intercorre tra lo spazio aperto e l'edificio esistente anche eventualmente attraverso interventi che prevedono la demolizione e ricostruzione dell'immobile (dr).

In generale non è consentita la realizzazione di volumi esterni al piano di falda mentre sono consentite aperture complanari al piano di falda stesso, fatto salvo differenti indicazioni nei commi successivi.

In generale non sono ammessi balconi ed ingressi per boxes sul fronte prospiciente la strada.

Ai sensi della LR 12/2005, gli interventi sono da sottoporsi alla valutazione di impatto paesistico.

4. Nei nuclei di antica formazione sono consentiti i seguenti tipi di intervento:
- **Restauro (re):** gli edifici che devono essere assoggettati a restauro vengono indicati in modo puntuale nella cartografia di Piano e comunque comprendono tutti gli immobili vincolati dalla competente soprintendenza.
 - **Risanamento conservativo (rc):** gli edifici che devono essere assoggettati a risanamento conservativo vengono indicati in modo puntuale nella cartografia di Piano.
 - **Conservazione formale e valorizzazione funzionale ed ampliamento (cf)/(a):** gli edifici che devono essere assoggettati a conservazione formale e valorizzazione funzionale vengono indicati in modo puntuale nella cartografia di Piano.
 1. Sono concesse modifiche su particolari decorativi non originali delle facciate esterne: in questi casi si devono ripristinare gli elementi originali se documentati o attenersi alle prescrizioni della "Guida agli interventi nella città di antica formazione".
 2. Gli interventi di conservazione formale e valorizzazione funzionale sono compatibili con quelli di **ampliamento (a)**. Fermo restando la tutela dei caratteri esterni degli edifici, è permesso l'aumento della Slp senza modificazioni dei prospetti indicati nella cartografia di piano.

In particolare sono permessi aumenti di volumetria in una quantità non superiore al 20% del volume libero da superfetazioni solo sui prospetti interni e in generale non visibili dallo spazio pubblico e che non presentano alcun carattere storico, architettonico, ambientale nei modi illustrati nella "Guida agli interventi nella città di antica formazione".

Sono ammessi modifiche delle pendenze delle falde delle coperture: le nuove pendenze devono comunque rientrare nei limiti indicati nella "Guida agli interventi nella città di antica formazione". Non sono ammesse modificazioni dell'altezza di gronda sui prospetti visibili dallo spazio pubblico.
 - **ri/a Ristrutturazione edilizia ed ampliamento:** gli edifici o i complessi di edifici che nella cartografia di piano non sono identificati con la simbologia di cui ai precedenti punti, sono assoggettati al recupero del patrimonio edilizio ed urbanistico esistente, mediante opere di ristrutturazione.
 1. Tali interventi dovranno rispettare le indicazioni fornite dalla "Guida agli interventi nella città di antica formazione".
 2. Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono compatibili con quelli di ampliamento (a) se questi ultimi rispettano le indicazioni fornite dalla "Guida agli interventi nella città di antica formazione".

In particolare sono permessi aumenti di volumetria in una quantità non superiore al 20% del volume libero da superfetazioni solo sui prospetti che non presentano alcun carattere storico, architettonico, ambientale nei modi illustrati nella "Guida agli interventi nella città di antica formazione".

Sono permesse sopraelevazioni con variazione della dimensione H dell'edificio. L'altezza H risultante dall'adeguamento non potrà comunque essere maggiore di quella dell'edificio adiacente più alto, privilegiando la continuità del filo di gronda. Escludendo i sottotetti, non è comunque consentito superare il numero di piani fuori terra preesistenti.

Questi aumenti di volumetria non potranno essere sommati a quelli indicati nel comma precedente e complessivamente, non potranno superare la quantità pari al 20% del volume residenziale libero da superfetazioni.
 3. Qualora la ristrutturazione di un edificio debba comportare la demolizione dell'edificio originale con ricostruzione e, nel contempo, si rendano opportuni gli ampliamenti di cui ai commi precedenti, la volumetria massima consentita è pari a quella esistente (computata nei modi definiti dalle presenti norme) maggiorata del 20% nei modi illustrati nella "Guida agli interventi nella città di antica formazione"; il sedime del nuovo edificio dovrà rispecchiare quanto più possibile quello originale, in particolare gli allineamenti sul fronte strada o spazio pubblico.

- **Ampliamento (a):** nei Nuclei di Antica Formazione, gli ampliamenti sono consentiti nei modi precisati sopra. Non si possono sommare più interventi di ampliamento in tempi successivi non essendo permesso aumentare in modo indefinito la consistenza degli edifici. Sono sempre consentiti gli ampliamenti con il mantenimento della sagoma tridimensionale dell'edificio.

Il recupero dei sottotetti è regolato dalle normative vigenti in materia e sarà da attuarsi in modo compatibile con le indicazioni del presente articolo.

- **Nuova edificazione (ne):** Le nuove edificazioni dovranno rispettare le indicazioni fornite dalla "Guida agli interventi" del Nucleo di Antica Formazione ed eventuali indicazioni delle tavole di piano (es: fronte di allineamento; altezze; ecc)

Non è ammessa una altezza H dell'edificio maggiore degli edifici adiacenti privilegiando la continuità della cortina edilizia. E' consentita la realizzazione di vani abitabili anche nei sottotetti a condizione che non venga superata l'altezza H di cui sopra.

Per i lotti liberi compresi nel nucleo di antica formazione, se di superficie fondiaria maggiore di 400m

q, è consentita la nuova edificazione nelle forme di cui sopra applicando un indice fondiario If pari a quello della città consolidata contermina. Tale norma non si applica ai lotti resi liberi da interventi di demolizione, per i quali si applicano le regole ai commi precedenti.

Per i complessi per i quali la cartografia di Piano prescrive la **conservazione della sagoma tridimensionale**, è consentita la riqualificazione del manufatto e totale rifunzionalizzazione con aumento e/o formazione della Slp attraverso un intervento che mantenga chiaramente riconoscibile la morfologia originaria. Si tratta di un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in parte diverso dal precedente ma nel rispetto dei suoi caratteri principali. Tale intervento è assimilabile a Nuova Edificazione (ne) in quanto comportante formazione di Slp.

Attraverso la scelta opportuna dei rapporti tra i pieni ed i vuoti e l'utilizzo di materiali e tecnologie costruttive adeguate, sono consentite tutte le opere necessarie a nuove forme di utilizzo dell'edificio originale e, ove consentito, delle sue parti aperte su più lati.

In caso di comprovata impossibilità tecnica di consolidare e conservare singole parti delle strutture esistenti- da attestare con le prove sui materiali indicate nella sezione delle presenti norme relativa alla documentazione da produrre per gli interventi - è ammessa la loro sostituzione. Quest'ultima dovrà avvenire in modo da riprodurre l'originale per dimensione e posizione, ogni elemento connotante esternamente il prospetto esistente, i rapporti tra i pieni e vuoti, la quota d'imposta del tetto e la sua pendenza, i cornicioni, cornici, lesene, elementi aggettanti, ecc.

- **Demolizione (d):** gli edifici per i quali è prescritta la demolizione vengono indicati in modo puntuale nelle tavole di Piano

5. Limite alla reiterazione degli aumenti volumetrici

In tutti i casi in cui gli interventi prevedono ampliamenti del volume esistente, il proprietario dovrà impegnarsi con atto di vincolo unilaterale registrato e trascritto, a non usufruire ulteriormente dell'aumento di volume sull'immobile ampliato. Tale atto dovrà essere esteso anche alle aree a verde privato qualora si intenda avvalersi della possibilità di realizzare una nuova edificazione.

6. Installazioni di antenne paraboliche, impianti fotovoltaici, impianti solari

Al fine di garantire la salvaguardia degli aspetti paesaggistici e architettonici nel nucleo di antica formazione, sono vietate le installazioni di antenne paraboliche all'esterno di balconi, terrazze, logge, giardini e cortili quando le antenne sono visibili dal piano dello spazio pubblico (città esposta). Devono essere pertanto collocate sulle coperture degli edifici sul versante opposto allo spazio pubblico.

Per pannelli fotovoltaici e solari è da privilegiare la loro collocazione su falde di tetti in modo da non essere visibili dallo spazio pubblico e comunque non è in generale consentita la collocazione su tetti a falda di edifici vincolati dalla competente soprintendenza.

7. Spazi aperti nei nuclei di antica formazione

- Gli spazi aperti nei nuclei di antica formazione comprendono spazi quali, giardini, cortili, orti di pertinenza di lotti residenziali.
In questi spazi sono consentiti eventuali modifiche del sedime degli immobili esistenti attuabili nei modi sopra descritti relativamente agli ampliamenti a)
- Ove non diversamente specificato nelle presenti norme o nelle tavole di Piano, è ammessa la realizzazione di posti auto pertinenziali e boxes nel limite di 1 mq/10me di volumetria residenziale ad essi afferenti, realizzati con materiali riconducibili all'edificio principale. Tali manufatti dovranno essere collocati preferibilmente entro la sagoma degli edifici principali e comunque privilegiando una collocazione perimetrale e non invasiva dello spazio aperto. E' consentita inoltre la realizzazione di piscine. Il tutto fatti salvi i diritti dei terzi.
- E' vietato l'abbattimento di qualsiasi essenza arborea di alto fusto senza preventiva comunicazione all'Ufficio Tecnico. In tutti i progetti presentati per il rilascio dell'autorizzazione sopra citata, le essenze arboree esistenti dovranno essere rilevate e indicate su apposita planimetria con allegata documentazione fotografica. I progetti dovranno essere redatti in maniera da rispettare le piante esistenti per quanto possibile. Tutte le richieste di autorizzazione per interventi eventualmente ammissibili nell'ambito della zona a verde privato sulle aree di pertinenza degli edifici esistenti e/o sul patrimonio arboreo, dovranno produrre, oltre alla documentazione di cui sopra, anche il progetto della sistemazione esterna di tutta l'area.
- E' ammessa la realizzazione di muri di cinta ciechi nel caso in cui questi completino ed integrino in modo coerente la cortina edilizia su strada o siano integrate in un disegno complessivo di sistemazione dello spazio aperto.
- Non sono ammessi locali, depositi, costruzioni varie con caratteri costruttivi e dimensionali differenti dalle seguenti specifiche e comunque non più di uno per proprietà e con volume esterno effettivo tale da non eccedere 0.01me per mq di superficie del lotto:
 - dimensioni massime della superficie coperta (comprensiva di eventuali parti aperte e proiezioni di coperture anche pensili) : 10mq
 - altezza massima di gronda misurata dal piede del manufatto: 220 cm
 - la realizzazione dovrà comunque non ledere i diritti di terziSono inoltre collocabili depositi prefabbricati riposizionabili in numero e di dimensioni non maggiori di quelle sopra indicate e fatti salvi i diritti di terzi.

8. Destinazioni d'uso ammesse.

1. Destinazione d'uso principale (o qualificante): RS residenza.

2. Destinazioni d'uso non compatibili, nei limiti di cui ai punti successivi.

AG agricoltura:	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.
PR produzione:	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9.
TR terziario:	
CM commercio:	2, 4, 5, 6, 8, 9
EP esercizi pubblici:	
RS residenza:	
AR attrezzature ricettive:	
SS servizi sociali e assistenziali:	
SAM servizi amministrativi:	
IB istruzione di base e dell'obbligo:	
OS servizi sanitari:	
CR culto e servizi religiosi:	1, 2

SC spettacolo e cultura:	
ST sport:	3, 4, 7
SA spazi aperti:	1, 6.
IT impianti tecnologici:	1, 4, 5, 7, 8
P autorimesse e parcheggi:	
AC attrezzature comunali:	3.
AS attrezzature speciali:	5, 6.

9. Disposizioni relative ai parametri De, Ds

De: devono essere rispettate le distanze minime tra i fabbricati prescritte dalle normative vigenti.

Ds: è consentito costruire lungo le vie pubbliche nei casi previsti dal Piano delle regole o ove esiste l'edificazione a cortina continua su strada.

Nel caso di nuovo edificio su area resa nuda previa demolizione di preesistenti edifici - salvo per gli interventi di ristrutturazione - la distanza minima di tale edificio dal confine del proprio lotto di pertinenza o dal perimetro della zona residenziale subordinata e Piano Attuativo che lo comprende, sarà pari a metri 5 salvo minor distanza previa convenzionamento con la proprietà confinante, nel rispetto comunque della distanza di 10 metri tra le pareti nel caso in cui una o entrambe siano finestrate. Alternativamente potrà essere realizzata l'edificazione a confine in caso di edificio esistente sul lotto adiacente.

Nel caso di abbattimento di edificio esistente facente parte di cortina edilizia lungo la viabilità principale comunale o spazi pubblici, il fronte del nuovo edificio su tali spazi, dovrà mantenere l'allineamento preesistente e ricostruire la preesistente cortina edilizia.

Estratto tav. A10 'Vincoli urbanistici ed ambiti sensibili'



I vincoli e le discipline di tutela interessate dall'immobile sono le seguenti (inserirle nella legenda della carta dei vincoli di cui all'estratto soprastante):

-  **Ambiti soggetti a tutela paesaggistica di interesse pubblico ai sensi del D.L. 42/2010**
-  **Parco Locale di interesse sovracomunale - PLIS**
PLIS della valle del Lambro
PLIS della collina di S.Colombano
-  **Fascia di rispetto dei Pozzi**

Si segnala che il riferimento normativo relativo agli 'Ambiti soggetti a tutela paesaggistica di interesse pubblico ai sensi del D.L. 42/2010' contenuto in legenda nella carta dei vincoli risulta errato. La corretta fonte normativa per l'individuazione degli immobili ed aree di notevole interesse pubblico è il **D.Lgs. n.42/2004.**

Art. 39 (Parchi Locali di Interesse Sovracomunale)

1. Le tavole di Piano individuano i perimetri degli istituendi PLIS del Lambro Meridionale (riconosciuto con DGP n°79 dell'11.05.2005) e della Collina (riconosciuto con DGP n°187 dell'26.11.2008).
2. Sono consentiti gli interventi che non pregiudichino i caratteri naturalistici e di fruizione delle aree individuate, fatto salvo le disposizioni di cui alle presenti norme relative agli ambiti in cui i PLIS ricadono.
3. L'emanazione di specifica normativa nel quadro dei PLIS potrà sostituire in tutto o in parte il presente articolo.

Art. 41 (Strade e fasce di rispetto)

6. Rispetto dei pozzi acquedottistici e del depuratore

Relativamente ai pozzi di captazione dell'acqua destinata all'approvvigionamento idrico per uso potabili, siano essi esistenti o di nuova realizzazione, nonché per assicurare, mantenere e migliorare le caratteristiche qualitative delle acque da destinare al consumo umano, sono stabilite conformemente alle leggi vigenti in materia, le aree di salvaguardia suddivise in zone di tutela assoluta e zone di rispetto.

Le Zone di tutela assoluta si riferiscono alle sorgenti, ai pozzi ed ai punti di presa, tale zone devono essere recintate e provviste di canalizzazione per le acque meteoriche e devono avere un'estensione di raggio non inferiore a 10 metri e conformemente al D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

Le zone di rispetto sono delimitate in relazione alle risorse idriche da tutelare e comunque devono avere un'estensione di raggio non inferiore a 200 metri rispetto al punto di captazione ((D.Lgs. 152/2006 art.94).

Regione Lombardia con il D.G.R. del 10.04.2003 n.7/12693 disciplina entro le zone di rispetto, le strutture e o attività riguardanti le fognature, l'edilizia residenziale e relative opere di urbanizzazione, opere varie, ferroviarie ed in genere infrastrutture di servizio, pratiche agronomiche e contenuti dei piani di utilizzazione. Gli interventi entro le zone di rispetto sono comunque subordinati ad uno studio idrogeologico di dettaglio, che accerti la compatibilità dell'intervento con lo stato di vulnerabilità delle risorse idriche sotterranee e dia apposite prescrizioni sulle modalità di attuazione degli interventi stessi.

Si riportano di seguito gli estratti del Decreto Ministeriale del 1° dicembre 1962 di "Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona sita nel comune di Sant'Angelo Lodigiano", entro cui è presente l'immobile in oggetto.

DECRETO MINISTERIALE 1 DICEMBRE 1962.

**DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DI UNA ZONA SITA NEL
COMUNE DI SANT'ANGELO LODIGIANO.**

IL MINISTRO PER LA PUBBLICA ISTRUZIONE

**VISTA LA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497, SULLA PROTEZIONE DELLE
BELLEZZE NATURALI;**

**VISTO IL REGOLAMENTO APPROVATO CON REGIO DECRETO 3 GIUGNO 1940, N.
1357 PER L'APPLICAZIONE DELLA LEGGE PREDETTA;**

**CONSIDERATO CHE LA COMMISSIONE PROVINCIALE DI MILANO PER LA
PROTEZIONE DELLE BELLEZZE NATURALI, NELLA ADUNANZA DELL'8 GIUGNO
1961, HA INCLUSO NELL'ELENCO DELLE COSE DA SOTTOPORRE ALLA TUTELA
PAESISTICA COMPILATO AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA LEGGE SOPRACITATA, LA
ZONA SITA NEL COMUNE DI SANT'ANGELO LODIGIANO;**

**CONSIDERATO CHE IL VERBALE DELLA SUDETTA COMMISSIONE E' STATO
PUBBLICATO NEI MODI PRESCRITTI DALL'ART. 2 DELLA PRECITATA LEGGE,
ALL'ALBO DEL COMUNE DI SANT'ANGELO LODIGIANO;**

**VISTA L'OPPOSIZIONE PRESENTATA AVVERSO LA PREDETTA PROPOSTA DI
VINCOLO DA ALCUNI PROPRIETARI DI IMMOBILI NEL CITATO COMUNE;**

**CONSIDERATO CHE IL VINCOLO NON SIGNIFICA DIVIETO ASSOLUTO DI
COSTRUIBILITA' O, COMUNQUE, DI MODIFICHE ALLO STATO DEL LUOGO
PROTETTO DALLA LEGGE, MA IMPONE SOLTANTO L'OBBLIGO DI PRESENTARE ALLA
COMPETENTE SOPRINTENDENZA, PER LA PREVENTIVA APPROVAZIONE, QUALSIASI
PROGETTO DI LAVORI CHE SI INTENDONO EFFETTUARE NELLA ZONA;**

**RICONOSCIUTO CHE LA ZONA PREDETTA HA NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
PERCHE', PER LE SUE PANORAMICHE CARATTERISTICHE, FORMA UN COMPLESSO
DI ECCEZIONALE IMPORTANZA, AVENTE VALORE ESTETICO-TRADIZIONALE,
OFFRENDO INOLTRE PUNTI DI BELVEDERE ACCESSIBILI AL PUBBLICO, DAI
QUALI SI GODE LA VISIONE DEL BELL'ABITATO DI SANT'ANGELO;**

DECRETA:

**LA ZONA SITA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SANT'ANGELO LODIGIANO, DELIMITATA NEL MODO CHE SEGUE: VIA
GARIBALDI, PIAZZA VITTORIO EMANUELE II, VIA BOLOGNINI SFORZA, PIAZZA VITTORIO EMANUELE, VIA UMBERTO I,
PIAZZA OSPEDALE, VIA CAIROLI, VIA SAN MARTINO E SOLFERINO, STRADA PROVINCIALE, HA NOTEVOLE INTERESSE
PUBBLICO AI SENSI DELLA LEGGE 29 GIUGNO 1939, N. 1497, ED E' QUINDI SOTTOPOSTA A TUTTE LE DISPOSIZIONI
CONTENUTE NELLA LEGGE STESSA.**

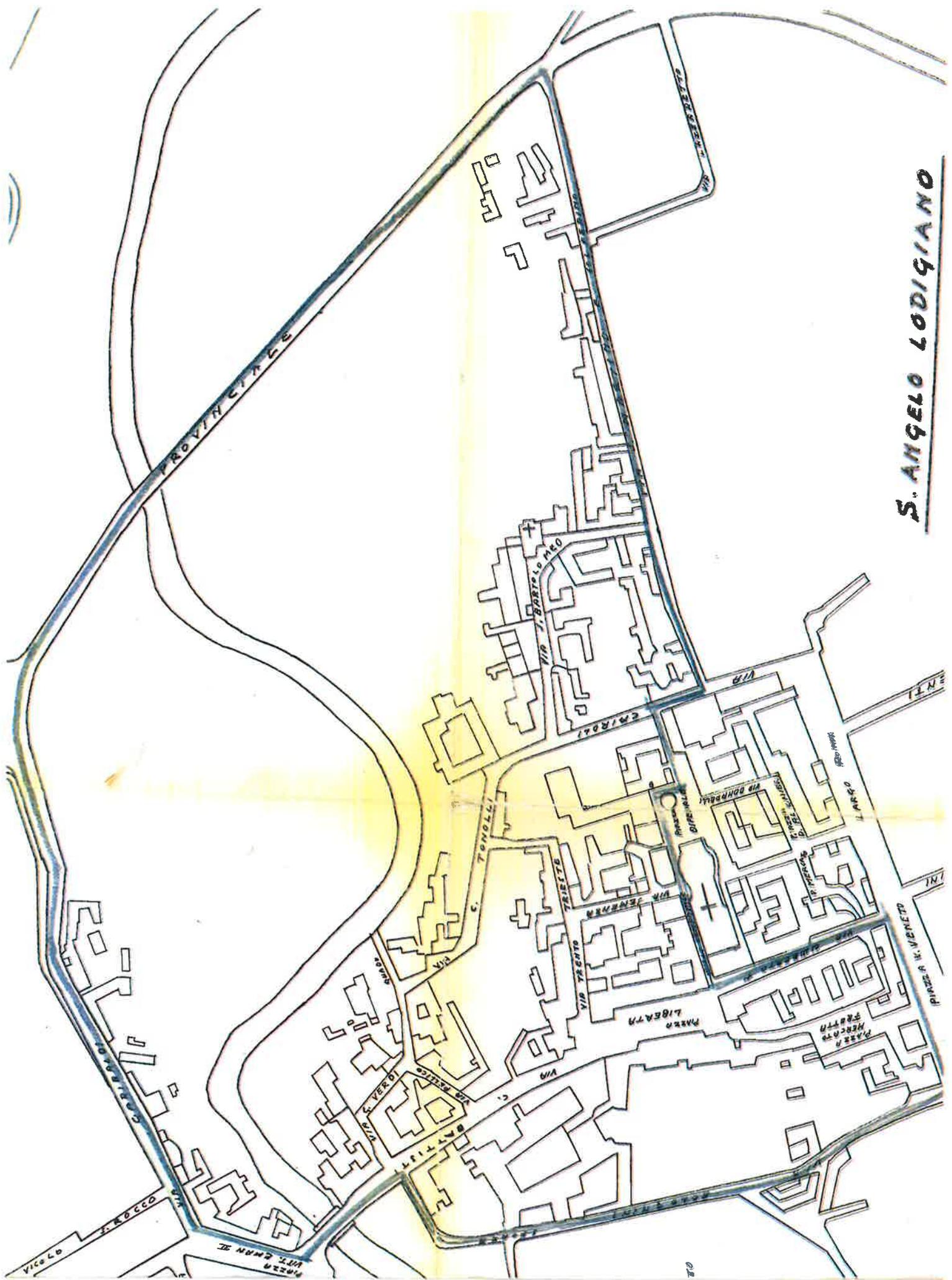
**IL PRESENTE DECRETO SARA' PUBBLICATO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 12 DEL REGOLAMENTO 3 GIUGNO 1940,
NUMERO 1357, NELLA GAZZETTA UFFICIALE INSIEME CON IL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA**

DELLE BELLEZZE NATURALI DI MILANO.

LA SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI DI MILANO CURERA' CHE IL COMUNE DI SANT'ANGELO LODIGIANO PROVVEDA ALL'AFFISSIONE DELLA GAZZETTA UFFICIALE CONTENENTE IL PRESENTE DECRETO ALL'ALBO COMUNALE ENTRO UN MESE DALLA DATA DELLA SUA PUBBLICAZIONE, E CHE IL COMUNE STESSO TENGA A DISPOSIZIONE DEGLI INTERESSATI, ALTRA COPIA DELLA GAZZETTA UFFICIALE, CON LA PLANIMETRIA DELLA ZONA VINCOLATA, GIUSTA L'ART. 4 DELLA LEGGE SOPRACITATA.

LA SOPRINTENDENZA COMUNICHERA' AL MINISTERO LA DATA DELLA EFFETTIVA AFFISSIONE DELLA GAZZETTA UFFICIALE STESSA.

ROMA, ADDI' 1 DICEMBRE 1962.



S. ANGELO LODIGIANO

GAZZETTA



UFFICIALE

DELLA REPUBBLICA ITALIANA

PARTE PRIMA

ROMA - Giovedì, 3 gennaio 1963

**SI PUBBLICA TUTTI I GIORNI
MENO I FESTIVI**

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DI GRAZIA E GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE DELLE LEGGI - TEL. 050-130 650-041 652-391
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO - LIBRERIA DELLO STATO - PIAZZA GIUSEPPE VERDI 10, ROMA - CENTRALINO 3600

PREZZI E CONDIZIONI DI ABBONAMENTO

ALLA PARTE PRIMA E SUPPLEMENTI ORDINARI
(Esclusi quelli recanti le norme sul trattamento economico e normativo dei lavoratori).
Anno L. 13.390 Semestrale L. 7.390 Trimestrale L. 4.020 -
Un fascicolo L. 60 Fascicoli annate arretrate: il doppio
**AI SUPPLEMENTI ORDINARI CONTENENTI LE NORME
SUL TRATTAMENTO ECONOMICO E NORMATIVO DEI LAVORATORI**
Anno L. 12.030 Semestrale L. 6.520 Trimestrale L. 3.510

ALLA PARTE SECONDA (Foglie delle inserzioni)
Anno L. 10.020 Semestrale L. 5.520 Trimestrale L. 3.010 -
Un fascicolo L. 50 Fascicoli annate arretrate: il doppio
I PREZZI sono comprensivi d'imposta di bollo
Per l'ESTERO i prezzi sono il doppio di quelli indicati per l'interne
I fascicoli disgiudicati devono essere richiesti entro 30 giorni
dalla data di pubblicazione

L'importo degli abbonamenti deve essere versato sul c/c postale n. 1/2640 intestato all'Istituto Poligrafico dello Stato

La « Gazzetta Ufficiale » e tutte le altre pubblicazioni ufficiali sono in vendita al pubblico presso le Agenzie della Libreria dello Stato: ROMA, via XX Settembre (Palazzo del Ministero delle Finanze) e via del Tritone, 61/A; MILANO, Galleria Vittorio Emanuele, 3; NAPOLI, via Chiaia, 6; FIRENZE, via Cavour, 46/r e presso le Librerie depositarie nei Capoluoghi di Provincia. Le inserzioni, come da norme riportate nella testata della parte II, si ricevono in Roma (Ufficio inserzioni - via XX Settembre - Palazzo del Ministero delle Finanze). Le agenzie di Milano, Napoli e Firenze possono accettare solamente gli avvisi consegnati a mano ed accompagnati dal relativo importo.

SOMMARIO

Camera dei Deputati: Convocazione Pag. 10

LEGGI E DECRETI

DECRETO MINISTERIALE 25 settembre 1962.
Fissazione della data di entrata in funzione dell'Ufficio del registro di Pachino (Siracusa) Pag. 10

DECRETO MINISTERIALE 8 novembre 1962.
Fissazione della data di entrata in funzione dell'Ufficio del registro di Rosolini (Siracusa) Pag. 11

DECRETO MINISTERIALE 26 novembre 1962.
Autorizzazione alla Banca Gaudenzio Sella & C., con sede in Biella (Vercelli), ad esercitare il credito agrario di esercizio in alcuni Comuni della provincia di Vercelli. Pag. 11

DECRETO MINISTERIALE 29 novembre 1962.
Modifica di attribuzioni e di denominazione del due Uffici del registro « Atti privati » e « Imposte in surrogazione » di Genova Pag. 11

DECRETO MINISTERIALE 29 novembre 1962.
Modifica di attribuzioni e di denominazione degli Uffici del registro « Atti privati ed esteri » e « Affitti » di Roma. Pag. 12

DECRETO MINISTERIALE 29 novembre 1962.
Modifica di attribuzioni dei due Uffici del registro « Ammendate » e « Atti giudiziari » di Napoli Pag. 13

DECRETO MINISTERIALE 1° dicembre 1962.
Sostituzione di un membro della Commissione provinciale per il collocamento di Latina Pag. 14

DECRETO MINISTERIALE 1° dicembre 1962.
Sostituzione di un membro della Commissione provinciale per il collocamento di Forlì Pag. 14

DECRETO MINISTERIALE 1° dicembre 1962.
Sostituzione di un membro della Commissione provinciale per il collocamento di Imperia Pag. 14

DECRETO MINISTERIALE 1° dicembre 1962.
 Rettifica di nomina di due membri della Commissione provinciale per il collocamento di Udine Pag. 14

DECRETO MINISTERIALE 1° dicembre 1962.
 Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona sita nel comune di Sant'Angelo Lodigiano Pag. 15

DECRETO MINISTERIALE 6 dicembre 1962.
 Autorizzazione al Credito Mesagnese, con sede in Mesagne (Brindisi), ad estendere il credito agrario di esercizio. Pag. 15

DECRETO MINISTERIALE 6 dicembre 1962.
 Autorizzazione alla Banca popolare di Apricena, con sede in Apricena (Foggia), ad estendere il credito agrario di esercizio in alcuni Comuni della provincia di Foggia. Pag. 16

DECRETO MINISTERIALE 6 dicembre 1962.
 Abilitazione dell'Ufficio di sanità marittima del porto di Civitavecchia al rilascio dei certificati di esenzione dalla derattizzazione delle navi Pag. 16

DECRETO MINISTERIALE 10 dicembre 1962.
 Modifica del programma quinquennale delle opere pubbliche di cui all'art. 2, primo comma, della legge 25 gennaio 1962, n. 11, determinato con decreto interministeriale 17 maggio 1962 Pag. 16

DECRETO MINISTERIALE 10 dicembre 1962.
 Autorizzazione alla Società per azioni Magazzini Frigoriferi di Trezzano, con sede in Milano, ad istituire ed esercitare in Trezzano sul Naviglio (Milano) un Magazzino generale per il deposito di merci varie nazionali, nazionalizzate ed estere Pag. 17

DECRETO MINISTERIALE 10 dicembre 1962.
 Autorizzazione alla Società Veneta per l'esercizio di Magazzini generali e spedizioni, società per azioni, ad ampliare, la sede principale del proprio Magazzino generale di Mestre Pag. 17

DECRETO MINISTERIALE 1° dicembre 1962.**Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona sita nel comune di Sant'Angelo Lodigiano.****IL MINISTRO PER LA PUBBLICA ISTRUZIONE**

Vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

Visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357 per l'applicazione della legge predetta;

Considerato che la Commissione provinciale di Milano per la protezione delle bellezze naturali, nella adunanza dell'8 giugno 1961, ha incluso nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, la zona sita nel comune di Sant'Angelo Lodigiano;

Considerato che il verbale della suddetta Commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della predetta legge, all'albo del comune di Sant'Angelo Lodigiano;

Vista l'opposizione presentata avverso la predetta proposta di vincolo da alcuni proprietari di immobili nel citato Comune;

Considerato che il vincolo non significa divieto assoluto di costruibilità o, comunque, di modifiche allo stato del luogo protetto dalla legge, ma impone soltanto l'obbligo di presentare alla competente Soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualsiasi progetto di lavori che si intendano effettuare nella zona;

Riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perchè, per le sue panoramiche caratteristiche, forma un complesso di eccezionale importanza, avente valore estetico-tradizionale, offrendo inoltre punti di belvedere accessibili al pubblico, dai quali si gode la visione del bell'abitato di Sant'Angelo;

Decreta :

La zona sita nel territorio del comune di Sant'Angelo Lodigiano, delimitata nel modo che segue: via Garibaldi, piazza Vittorio Emanuele II, via Bolognini Sforza, piazza Vittorio Emanuele, via Umberto I, piazza Ospedale, via Cairoli, via San Martino e Solferino, strada provinciale, ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, numero 1357, nella *Gazzetta Ufficiale* insieme con il verbale della Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Milano.

La Soprintendenza ai monumenti di Milano curerà che il comune di Sant'Angelo Lodigiano provveda alla affissione della *Gazzetta Ufficiale* contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che il Comune stesso tenga a disposizione degli interessati altra copia della *Gazzetta Ufficiale* con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge sopracitata.

La Soprintendenza comunicherà al Ministero la data della effettiva affissione della *Gazzetta Ufficiale* stessa.

Roma, addì 1° dicembre 1962

p. Il Ministro: SCARASCIA

Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali della provincia di Milano

Verbale n. 1 - Adunanza dell'8 giugno 1961

(Omissis).

SANT'ANGELO LODIGIANO: Tutela paesistica.
(Omissis).

LA COMMISSIONE

Dopo breve discussione:

Considerato che la zona del comune di Sant'Angelo Lodigiano per le sue caratteristiche sopradescritte forma un complesso eccezionale di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto di rilevante valore estetico e tradizionale;

che tale zona presenta inoltre dei punti di belvedere accessibili al pubblico dai quali si gode la visione del bell'abitato di Sant'Angelo Lodigiano;

Delibera:

l'apposizione del vincolo ai sensi dell'art. 1 n. 3 della legge 29 giugno 1939, n. 1497 nella zona del comune di Sant'Angelo Lodigiano delimitata nel modo seguente:

via Garibaldi, piazza Vittorio Emanuele II, via Bolognini Sforza, piazza Vittorio Emanuele, via Umberto I, piazza Ospedale, via Cairoli, via San Martino e Solferino, strada provinciale.

(7408)

DECRETO MINISTERIALE 6 dicembre 1962.**Autorizzazione al Credito Mesagnese, con sede in Mesagne (Brindisi), ad estendere il credito agrario di esercizio.****IL MINISTRO PER IL TESORO**

Visti il regio decreto-legge 29 luglio 1927, n. 1509, convertito, con modificazioni, nella legge 5 luglio 1928, n. 1760 e le successive modificazioni e integrazioni, nonché il regolamento per l'esecuzione del suddetto regio decreto-legge 29 luglio 1927, n. 1509, approvato con decreto ministeriale 23 gennaio 1928 e le successive modificazioni e integrazioni;

Visti il regio decreto-legge 12 marzo 1936, n. 375 e le successive modificazioni e integrazioni, nonché il decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 17 luglio 1947, n. 691;

Visti i propri decreti in data 11 agosto 1955, 28 maggio 1957 e 21 giugno 1958 coi quali il Credito Mesagnese, con sede in Mesagne (Brindisi), è stato autorizzato a compiere operazioni di credito agrario di esercizio, ai sensi dell'art. 2 del regio decreto-legge 29 luglio 1927, n. 1509, convertito nella legge 5 luglio 1928, n. 1760, con le norme ed alle condizioni dettate dallo stesso regio decreto-legge e dal relativo regolamento, nel territorio dei comuni di Mesagne, Latiano e Torre Santa Susanna, in provincia di Brindisi;

Vista la domanda presentata dalla predetta azienda;

Vista la deliberazione adottata dal Comitato interministeriale per il credito ed il risparmio;

Decreta :

L'autorizzazione concessa al Credito Mesagnese, con sede in Mesagne (Brindisi), coi propri decreti in data 11 agosto 1955, 28 maggio 1957 e 21 giugno 1958, di che in premessa, è estesa al territorio del comune di Erchie, in provincia di Brindisi.

Oltre che nei casi previsti negli artt. 37, terzo comma e 47, terzo comma del citato regolamento, la presente autorizzazione e quella citata in premessa po-

Da "stefania.lucchini@archiworldpec.it" <stefania.lucchini@archiworldpec.it>

A "comune.santangelolodigiano@pec.regione.lombardia.it"
<comune.santangelolodigiano@pec.regione.lombardia.it>

Data giovedì 25 novembre 2021 - 17:39

richiesta accesso agli atti_es. imm.re 164.20 - TRIBUNALE DI LODI

Alla C.A. dell'UFFICIO TECNICO,

Io sottoscritta Arch. Stefania Lucchini, nominata perito stimatore nella esecuzione in oggetto RGE n. 164.20 presso il Tribunale di Lodi sono a richiederVi di verificare

presso i vostri archivi la presenza di pratiche edilizie relative agli immobili siti nel **comune di SANT'ANGELO LODIGIANO (LO) VIA UMBERTO I, n. 44 di proprietà DI**

CTS SRL CONSUMPTION TECHNOLOGY E SERVICE

- foglio 12 - particella 581 - subalterno 712

IN PARTICOLARE SI RICHIEDE DI VERIFICARE LE SEGUENTI PRATICHE EDILIZIE:

- L.E. N. 1718 DEL 27.03.1970

- L.E. N. 4315 DEL 22.11.1971

- L.E. N. 2232/BIS DEL 03.03.1981

- CONCESSIONE IN SANATORIA N. 3 DEL 07.02.1995 PROT. 1730/1986

- DIA DEL 06.02.2006 PROT. 2696

I documenti riguardano sia eventuali pratiche edilizie (documenti ed elaborati grafici) relative all'immobile, (Concessioni edilizie, Varianti in corso d'opera, DIA,

provvedimenti in sanatoria, CONDONI + ABITABILITA', LEGGE 10).

Vi invio copia dell'incarico ricevuto, ESTRATTO, STRALCIO VISURE.

Qualora con i dati forniti non reperiate nulla si necessita attestazione di ricerca negativa.

Nel ringraziarvi per la collaborazione porgo Distinti Saluti.

Arch. Stefania Lucchini
Via Maiocchi 11, Lodi
CELL n 347/6415553- TEL. E FAX : 0331.1745013 –
Mail: archstefanialucchini@libero.it

Allegato(i)

9141061s.pdf (287 KB)

giur.pdf (99 KB)

22138663s.pdf (281 KB)

37631_MAPPE_CTS_fg12p581.pdf (91 KB)

DOC_1374148196.pdf (11 KB)

elaborato sant_angeloDOC_1374185228.pdf (11 KB)

CARTA IDENTITA 2021.pdf (333 KB)

Da "stefania.lucchini@archiworldpec.it" <stefania.lucchini@archiworldpec.it>
A "comune.santangelolodigiano@pec.regione.lombardia.it"
<comune.santangelolodigiano@pec.regione.lombardia.it>
Data lunedì 11 gennaio 2021 - 09:59

richiesta accesso agli atti_es. imm.re 164.20 - TRIBUNALE DI LODI

Alla C.A. dell'UFFICIO TECNICO,

Io sottoscritta Arch. Stefania Lucchini, nominata perito stimatore nella esecuzione in oggetto RGE n. 164.20 presso il Tribunale di Lodi sono a richiederVi di verificare

presso i vostri archivi la presenza di pratiche edilizie relative agli immobili siti nel **comune di SANT'ANGELO LODIGIANO (LO) VIA UMBERTO I, n. 44 di proprietà oggi DI**

CTS SRL CONSUMPTION TECHNOLOGY E SERVICE

- foglio 12 - particella 581 - subalterno 712

IN PARTICOLARE SI RICHIEDE DI VERIFICARE EVENTUALI PRATICHE EDILIZIE INTESTATE A:

- CTS SRL CONSUMPTION TECHNOLOGY E SERVICE

- IMMOBILIARE COSTA CASE SRL

- ROSSI DIEGO/ROSSI MARIO/CAVALLINI SIMONA/CAVALLINI MATTEO/ROSSI PAOLO/RAVARELLI PAOLA LUCIA

- QUADRIFOGLIO DI CAMBIELLI PIETRO E C. S.N.C.

- CAVALLINI GIAN BATTISTA

I documenti riguardano sia eventuali pratiche edilizie (documenti ed elaborati grafici) relative all'immobile, (Concessioni edilizie, Varianti in corso d'opera, DIA,

provvedimenti in sanatoria, CONDONI + ABITABILITA', LEGGE 10).

Vi invio copia dell'incarico ricevuto, ESTRATTO, STRALCIO VISURE.

Qualora con i dati forniti non reperiate nulla si necessita attestazione di ricerca negativa.

Nel ringraziarvi per la collaborazione porgo Distinti Saluti.

Arch. Stefania Lucchini
Via Maiocchi 11, Lodi
CELL n 347/6415553- TEL. E FAX : 0331.1745013 –
Mail: archstefanialucchini@libero.it

Allegato(i)

ci stefania.pdf (1378 KB)
37631_MAPPE_CTS_fg12p581.pdf (91 KB)
DOC_1374148196.pdf (11 KB)
elaborato sant angeloDOC_1374185228.pdf (11 KB)
9141061s.pdf (287 KB)
giuramentofirmato-signed.pdf (204 KB)

1718/70



1718

COMUNE DI S. ANGELO LODIGIANO
000378 15 GEN. 1970
CAT. GI. FACC.

SPETT. AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI

S. ANGELO LODIGIANO

La sottoscritta Banca Provinciale Lombarda, con sede in Bergamo, Via G. Sora 4, presentando l'unito progetto di sistemazione degli appartamenti al 1° e 2° piano nel fabbricato di sua proprietà in Vicolo dell'Angelo 2, a S. Angelo Lodigiano, chiede ai sensi del vigente Regolamento Comunale Edilizio il rilascio di licenza per le opere di demolizione e ricostruzione di tavolati.

Committente e proprietaria: Banca Provinciale Lombarda e per essa il Comm. Rag. Luigi Ciocca, nella sua qualità di Direttore Generale.

Progettista e Direttore dei lavori: arch. M. Cristina Giglio dell'Ufficio Tecnico della B.P.L., iscritta all'Albo degli architetti di Bergamo.

Esecutore dei lavori: da destinarsi.

Committente:

BANCA PROVINCIALE LOMBARDA
Il Direttore Generale

Progettista e Direttore dei lavori:

Esecutore dei lavori:

Bergamo, 8 Gennaio 1970

Marca
da bollo

COMUNE DI S. ANGELO LODIGIANO

PROVINCIA DI Milano

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. Banca Provinciale Lombarda - Comm. Reg. Luigi Cio

domiciliato in BERGAMO Via G. Sora - 4

presentata in data 15 gennaio 1970 con la quale chiede di essere autorizzato
 sistemazione fabbricato

in questo Comune al mapp. N. _____ in Via V. lo dell'Angelo

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione edilizia in data 9 Marzo 1970 ;

Visti i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il Capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942, N. 1150;

Vista la Legge comunale e provinciale;

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Sig. Comm. Reg. Luigi Ciocca

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte affinché la costruzione riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto

Il presente permesso deve restare sul luogo dei lavori sempre a dis disposizione degli agenti e funzionari incaricati del controllo.

Prescrizioni delle prescrizioni di seguito riportate:

1. - Devono essere esecuti, rigorosi e rispettati i disegni dei lavori;
2. - Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle costruzioni; deve osservare tutte le cautele che a riparare ogni pericolo di danno a persone e a cose; deve evitare per quanto è possibile gli inconvenienti che il tempo potrebbe causare dalle esecuzioni delle opere;
3. - Il luogo destinato alle opere deve essere chiuso con cancelli lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
4. - Gli edifici di cui al paragrafo 3 ed altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutto altezza e anche, pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'usanza usata della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere costruita in modo ed essere disposta tali da rendere facilmente visibili il recinto ed il riparo su cui è costruita;
5. - Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dagli Uffici comunali. Le aree non occupate devono essere restituite nel primitivo stato, a lavoro ultimato o anche prima, su richiesta dell'Ufficio comunale, nel caso che la costruzione venga abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
6. - Se nel maneggiare il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve avere ogni cautela per non danneggiarli e deve darne immediatamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
7. - Prima dell'inizio dei lavori è fatto obbligo di richiedere in tempo utile l'assegnazione dei punti fissi di linea e di livello. Qualora gli interessati non ottemperassero all'obbligo di cui sopra il Sindaco potrà ordinare la sospensione dei lavori o promuovere la demolizione delle opere eseguite non regolamentari;
8. - Assai l'inizio dei lavori dovrà essere presentato all'Ufficio Imposte di Consumo la denuncia relativa ai materiali di costruzione;
9. - Devranno essere osservate tutte le norme regolamentari, riguardanti le opere in cemento armato che ne sia fatto impiego;
10. - Le nuove costruzioni dovranno essere dotate di cassette per lettere;
11. - A cura del costruttore dovrà essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;
12. - L'Ufficio comunale ha espressa riserva in ordine alle tasse speciali ed agli eventuali canoni, proventi, ecc. che risulteranno applicabili ad opere ultimate;
13. - Qualunque variante al progetto dovrà ottenere la preventiva autorizzazione del Comune;
14. - La validità del presente Nulla Osta è limitata a mesi **12** trascorsi i quali le opere non potranno essere iniziate senza presentazione di una nuova denuncia;
- 15) **Prima dell'installazione la fogna la colonna di scarico dovrà essere convenientemente rifondata con avviso di eseguire detto lavoro sulle proprietà private.-**

Il proprietario, il direttore dei lavori e l'assuntore sono tutti responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Qualora l'assuntore non fosse specificato, rimangono responsabili il proprietario e il direttore dei lavori.

Alla presente si allega in restituzione, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio.

Dalla Residenza Municipale, il 27 marzo 1970



IL SINDACO

BANCA PROVINCIALE LOMBARDA

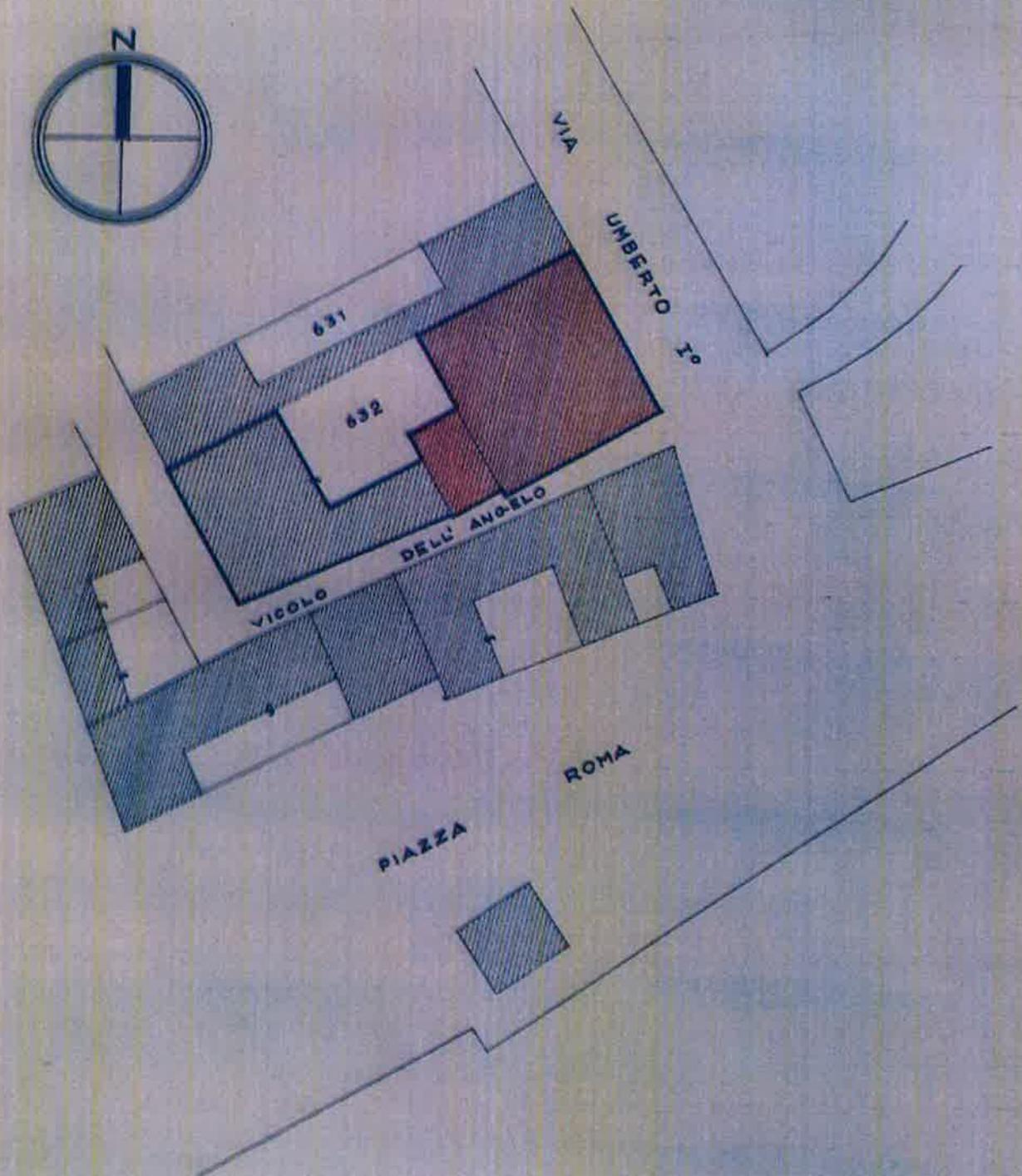
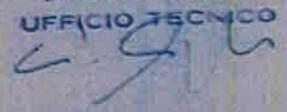
SUCCURSALE DI S. ANGELO LODIGIANO

PLANIMETRIA

SCALA 1:500
BERGAMO 29-12-69

475

BANCA PROVINCIALE LOMBARDA
Direzione Generale
UFFICIO TECNICO



prot. nr. 4315

PICCOLE PRATICHE

BANCA PROVINCIALE
LOMBARDA

LAVORI DI SISTEMAZIONE - -

SANAZIONE
1971

AL VERSANTE
CONTI CORRENTI POSTALI
Attestazione del versamento
o certificato di addebito

di L. (*) **31.000,-**
(in cifre)

di Lire (*) **TRENTAUNOMILA,-**
(in lettere)

espresso da
BANCA PROVINCIALE LOMBARDA
titolare del c/c N.
SUCC. DI S. ANGELO LODIGIANO

mi c/c N. **/46000** intestato a:
UFFICIO REGISTRO TASSE
CONCESSIONI GOVERNATIVE DI ROMA

Addebito **22/11/74** 19

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

 N.
del bollettario ch 9

Bollo a data L'Ufficiale di Poste

disponibili prima e dopo l'indicazione dell'importo.

E' OBBLIGATORIO INDICARE A TERGO LA CAUSALE DEL VERSAMENTO

M. 7312

1974

1974

LAVORI DI DIMENSIONE - -

Il presente permesso deve restare sul luogo dei lavori sempre a disposizione degli agenti e funzionari incaricati del controllo.



pubbia N. 4315

COMUNE DI S. Angelo Lodigiano.-

PROVINCIA DI MILANO

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. Banca Provinciale Lombarda.-
domiciliato in sede in Bergamo Via G. Sora 4.-
presentata in data 15 giugno 1971 con la quale chiede di essere autorizzato
sistemazione degli appartamenti al I° e secondo piano del fabbricato
di via Umberto I° angolo vicolo dell'Angelo ed Uffici al P.T.
in questo Comune al mapp. N. = in Via Vicolo dell'Angelo angolo via
Umberto I°.-

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione edilizia in data 14 luglio 1971 ;

Visti i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il Capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942, N. 1150;

Vista la Legge comunale e provinciale;

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Sig. Banca Provinciale Lombarda

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte affinché la costruzione riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto

l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1. - Devono essere salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
2. - Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle costruzioni: deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose; deve evitare per quanto è possibile gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni delle opere;
3. - Il luogo destinato alle opere deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
4. - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti, pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto ed il riparo su cui è collocata;
5. - Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dagli Uffici comunali. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, su richiesta dell'Ufficio comunale, nel caso che la costruzione venga abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
6. - Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne immediatamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
7. - Prima dell'inizio dei lavori è fatto obbligo di richiedere in tempo utile l'assegnazione dei punti fissi di linea e di livello. Qualora gli interessati non ottemperassero all'obbligo di cui sopra il Sindaco potrà ordinare la sospensione dei lavori o promuovere la demolizione delle opere eseguite non regolamentari.
8. - Avanti l'inizio dei lavori dovrà essere presentato all'Ufficio Imposte di Consumo la denuncia relativa ai materiali di costruzione;
9. - Dovranno essere osservate tutte le norme regolamentari, riguardanti le opere in cemento armato ove ne sia fatto impiego.
10. - Le nuove costruzioni dovranno essere dotate di cassette per lettere.
11. - A cura del costruttore dovrà essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;
12. - L'Ufficio comunale fa esplicita riserva in ordine alle tasse speciali ed agli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate;
13. - Qualunque variante al progetto dovrà ottenere la preventiva autorizzazione del Comune.
14. - La validità del presente Nulla Osta è limitata a mesi 12 trascorsi i quali le opere non potranno essere iniziate senza presentazione di una nuova denuncia

Il proprietario, il direttore dei lavori e l'assuntore sono tutti responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Qualora l'assuntore non fosse specificato, rimangono responsabili il proprietario e il direttore dei lavori.

Alla presente si allega in restituzione, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio.

Dalla Residenza Municipale, addì

22 novembre 1971



COMUNE DI S. ANGELO LODIGIANO

PROVINCIA DI MILANO

ABITABILITA' DI EDIFICI O DI PARTE DI ESSI

(Art. 221 D. 27 Luglio 1934, N. 1265 e Art. 4 D. L. 25 Marzo 1935, N. 640)

N. _____ di prot.

IL SINDACO

Vista l'istanza del Sig. BANCA PROVINCIALE LOMBARDA

la (*) costruzione perchè venga dichiarata abitabile
della casa (*) urbana di proprietà
di BANCA PROVINCIALE LOMBARDA

sita in S. ANGELO LODIGIANO Via UMBERTO I N. _____
composta di N. _____ vani utili e N. _____ vani accessori, confinante con (*) _____

Visto il collaudo del Tecnico comunale in data _____

Visto il rapporto dell'Ufficiale sanitario in data 18/10/1974

Vista la ricevuta N. 762 in data 22/11/1974 comprovante il

pagamento all'Ufficio del Registro di UFF. REGISTRO DI ROMA della prescritta tassa di
concessione governativa;

Vista la dichiarazione dell'Ufficio imposte consumo, dalla quale risulta che è stata soddisfatta
l'imposta sul materiale da costruzione impiegato;

Visti gli articoli 220 e 221 del T. U. delle leggi sanitarie, 27 luglio 1934, N. 1265;

Visto il Regolamento comunale d'igiene;

AUTORIZZA

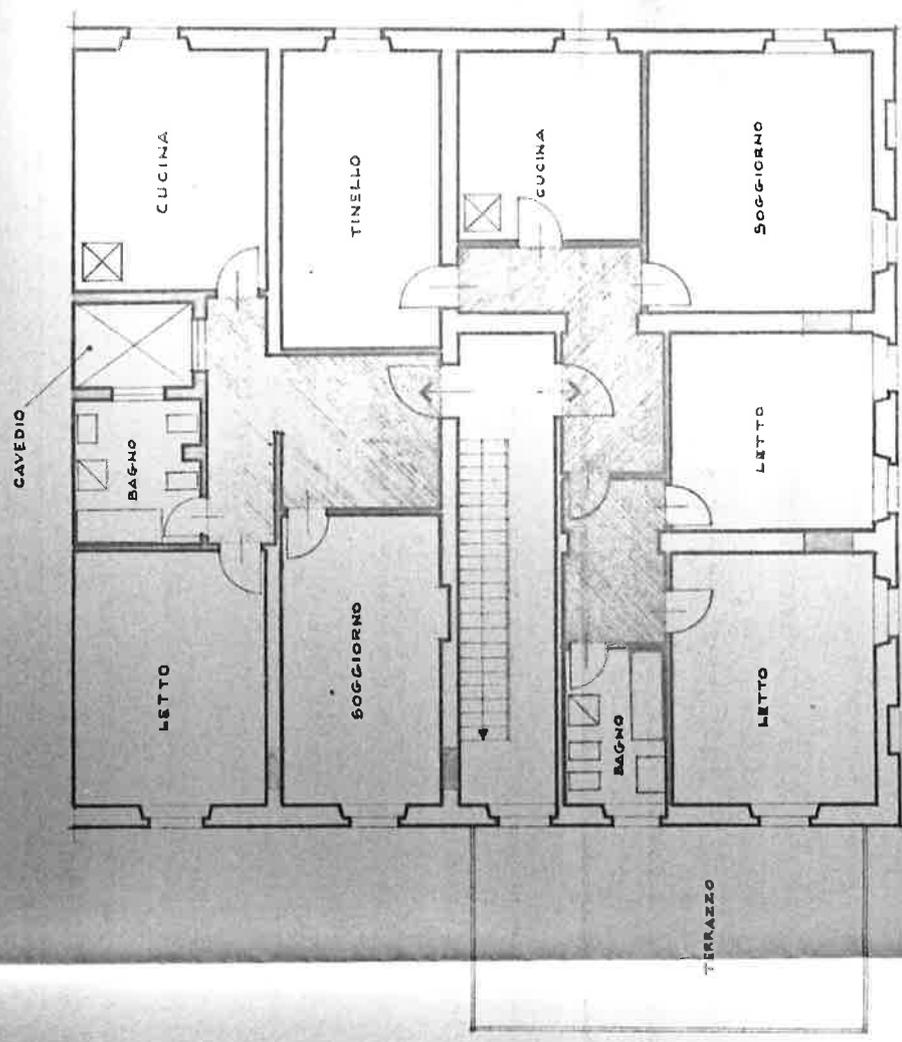
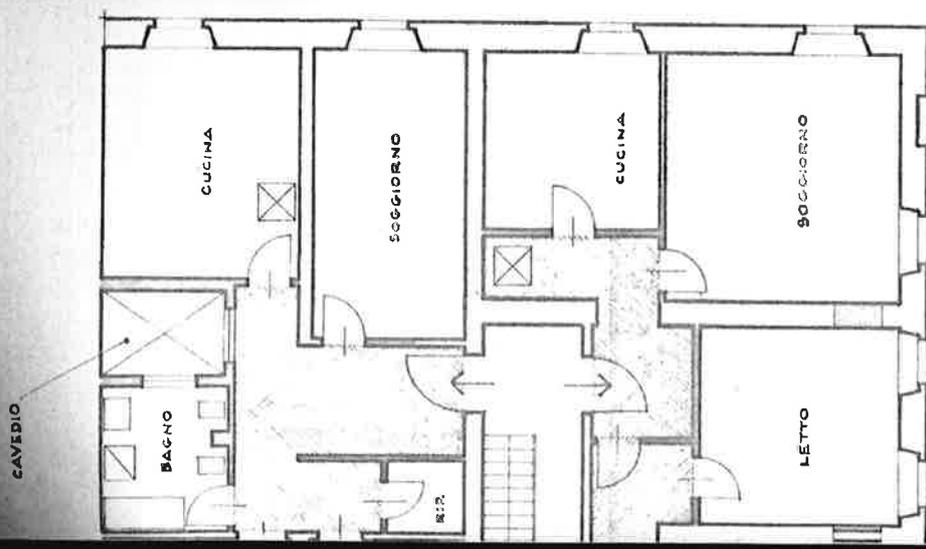
l'abitabilità della casa sopra descritta a tutti gli effetti di legge.

Dalla Residenza Municipale, addì 22 NOV 1974



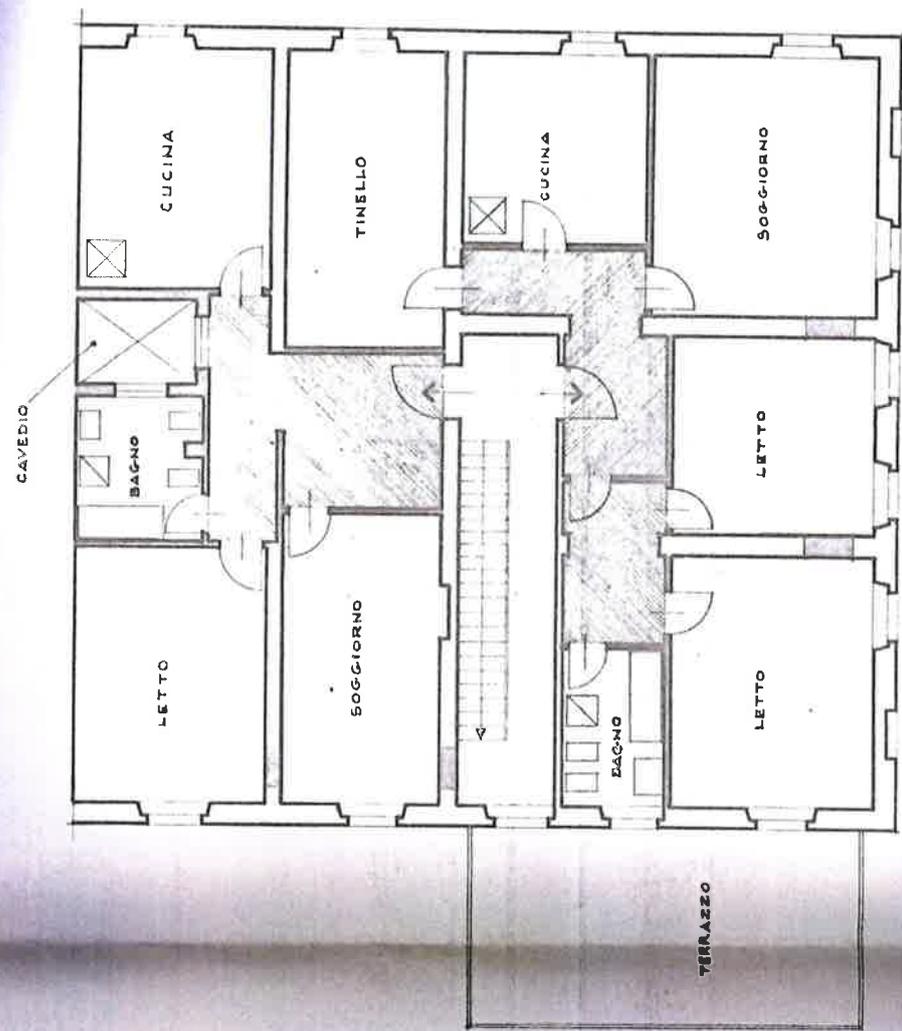
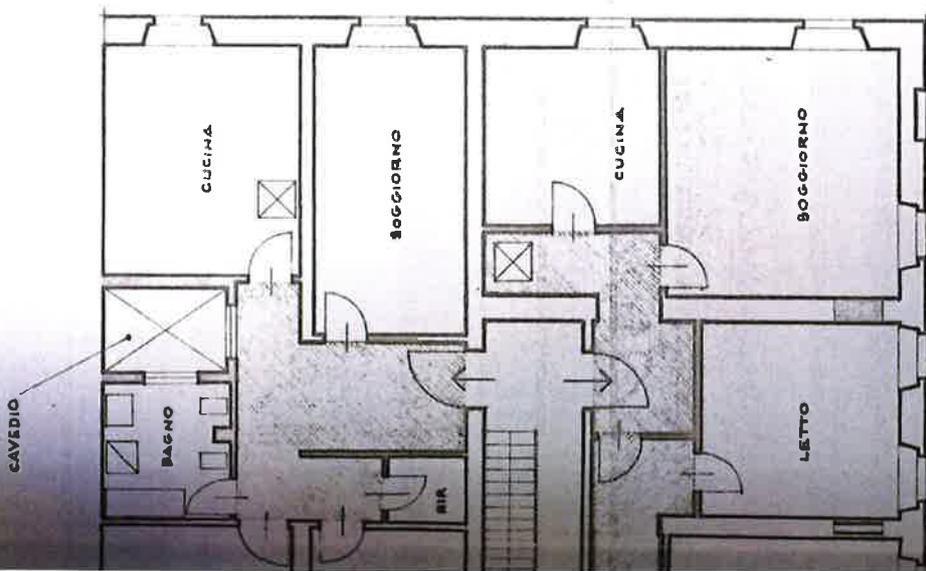
IL SINDACO
[Signature]
dott. Gino Pasetti

(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione, o modificazione. - (2) Urbano o rurale. - (3) Indicare tre confini.



SECONDO PIANO

SISTEMAZIONE



SECONDO PIANO

SISTEMAZIONE

BANCA PROVINCIALE LOMBARDA

SUCCURSALE DI S. ANGELO LODIGIANO

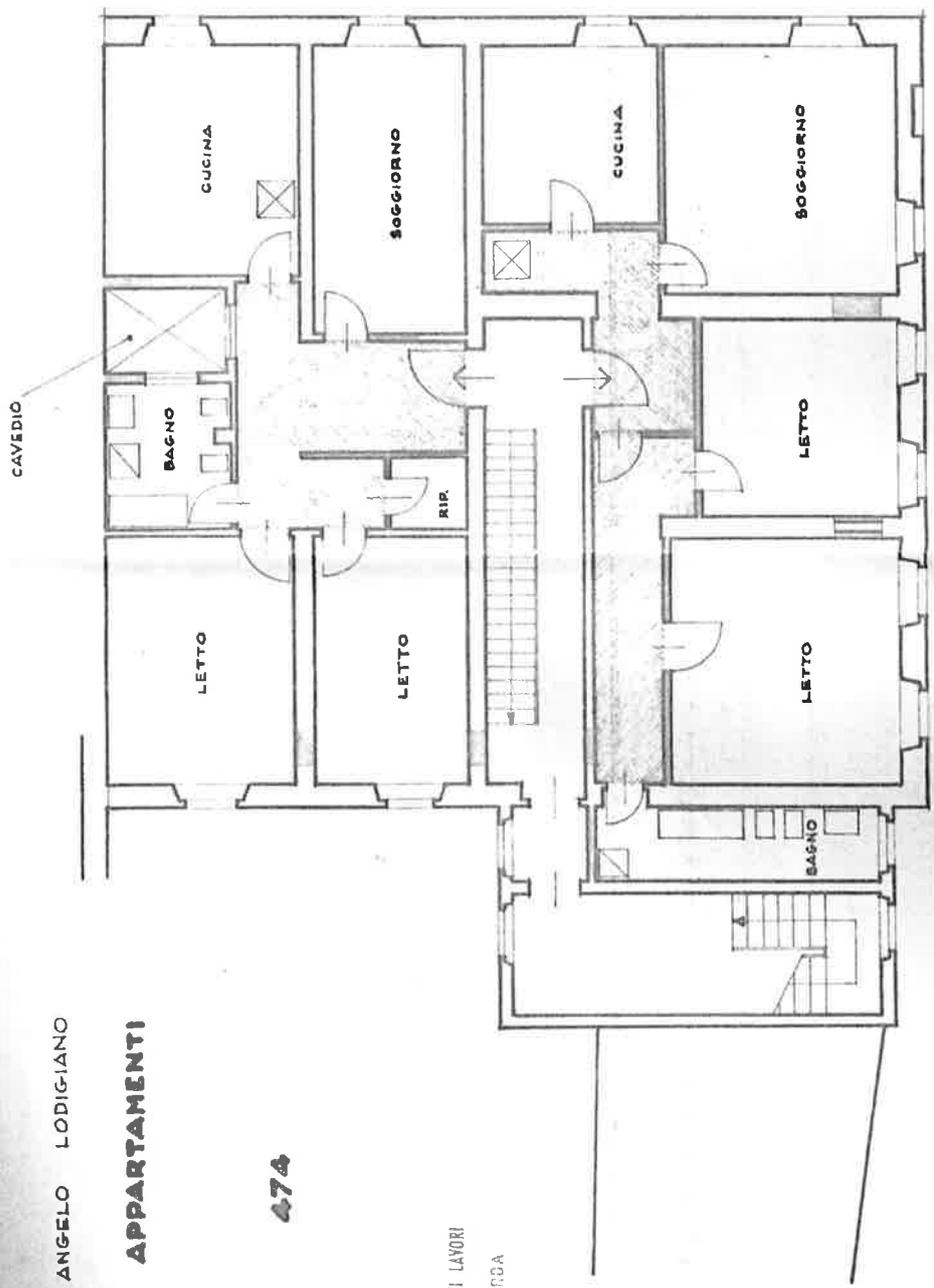
SISTEMAZIONE APPARTAMENTI

474

SCALA 1:100
BERGAMO 24.12.69
AGGIORNATO 18.2.70

IL PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI

BANCA PROVINCIALE LOMBARDA
ING. *[Signature]*
UFFICIO TECNICO



PRIMO PIANO

SISTEMAZIONE

Consorzio di Vigilanza Igienica e Profilassi
di Sant' Angelo Lodigiano ed Uniti
Provincia di Milano

N. 1109/1228 Prot. Reg. Ab.

L' UFFICIALE SANITARIO CONSORZIALE

Vista la domanda presentata dal ~~sig.~~ BANCA PROVINCIALE LOMBARDA
tendente ad ottenere il **NULLA OSTA per l'abitabilità** al fabbricato di ~~XXXXXXXXXX~~
ridotto a nuovo.

Visto l'art. 138 Istruzioni Ministeriali 20-6-1896 N. 20900

Visti gli articoli 220-221 T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27-7-1934 N. 1265

Visti i Regolamenti locali d' Igiene ed Edilizia

Eseguiti i sopralluoghi prescritti e constatato che nella costruzione è stata mantenuta l'aderenza al progetto
a suo tempo approvato:

D I C H I A R A

il fabbricato di ~~XXXXXXXXXX~~ - ridotto a nuovo - sito in S. ANGELO LODIGIANO
Via UMBERTO I° di proprietà del ~~sig.~~ BANCA PROVINCIALE LOMBARDA
è conforme al progetto approvato e non presenta inconvenienti igienici, e pertanto esprime parere favorevole per l'abitabilità.

Dall' Ufficio Consorziale d' Igiene e Sanità, addì 18/10/1974



L' Ufficiale Sanitario Consorziale

SEMENTA DR. ANDREA

2232/81

P.E. 2232/610

COMUNE	
004445	12 GIU. 80
SANT'ANGELO LODIGIANO	



[Handwritten signature]

Spettabile AMMINISTRAZIONE COMUNALE di
S. ANGELO LODIGIANO

La sottoscritta BANCA PROVINCIALE LOMBARDA S.p.A.,
con sede in Bergamo - Via G. Sora n. 4 - Codice Fiscale
n. 00208230169 - rappresentata dal suo Presidente Cav. di
Gr. Croce Dott. Luigi Ciocca - proprietaria dello stabile
posto in S. Angelo Lodigiano - Via Umberto I^o, 46, chiede
la concessione ad eseguire opere di sistemazione interna al
piano terreno e al 1^o piano dello stabile indicato.

I locali del 1^o piano saranno destinati ad uffici banca: ver-
ranno perciò inseriti una scala e un ascensore per il colle-
gamento tra i due piani.

Il progetto prevede inoltre la formazione di un nuovo servi-
zio igienico al 1^o piano, la demolizione di alcuni tavolati,
la sostituzione dei pavimenti e serramenti e l'installazione
di un impianto di condizionamento d'aria.

Progettista e Direttore dei lavori è il Geom. Romano Nespo-
li - Ufficio Tecnico della Banca Provinciale Lombarda - Co-
dice Fiscale NSP RMN 39S25 A794L.

Si allegano i disegni in duplice copia.

Bergamo, 30 Maggio 1980

Il committente:

BANCA PROVINCIALE LOMBARDA

Il progettista:

BANCA PROVINCIALE LOMBARDA

[Handwritten signatures and stamps of Banca Provinciale Lombarda]

232

la co

zori d

dili

per

pe

co.

COMUNE DI S. ANGELO LODIGIANO

PROVINCIA DI MILANO

Prot. N.

Pratica N. 2232/bis

CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. BANCA PROVINCIALE LOMBARDA S.p.A.

nato a il ; tendente ad ottenere la concessione per eseguire in questo Comune (catasto foglio mappali N.

Via Umberto I° N. i lavori di:

Sistemazione interna piano terreno e 1° piano

Visti gli atti tecnici ed amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. in data 19/6/80 ;

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Vista la legge 17 agosto 1942, N. 1150 e successive modificazioni;

Vista la legge 6 agosto 1967, N. 765;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, N. 383;

Vista la legge 28 gennaio 1977, N. 10;

Vista la legge 10 maggio 1976 N. 319 ed il D.L. 10 agosto 1976 N. 544;

(1)

Rilascia la

CONCESSIONE

al Signor BANCA PROVINCIALE LOMBARDA S.p.A.

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè riescano solidi, igienici, decorosi ed atti alla loro destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate:

(1) Seguono gli eventuali pareri, autorizzazioni e nulla-osta del Genio Civile, della Soprintendenza, dei Vigili del fuoco, ecc.

- 1) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) - deve evitarsi in ogni caso di ingombrare la via o gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cose;
- 3) - il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con esatto lungo i lati prospicienti la via, le aree o spazi pubblici;
- 4) - per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.
Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) - per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 6) - gli esalti di cui al paragrafo 3 ed altri ripari debbono essere inclinati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterni a luce rossa da mantenerli accesi dal tramonto al lever del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 7) - l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precati ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 8) - l'allineamento stradale e gli altri eventuali vincoli riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 9) - è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 10) - dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1624, avente per oggetto «Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per la zona sismica»;
- 11) - Il titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione di costruzione (ai sensi dell'art. 10 - ultimo comma - della legge 6 agosto 1967, n. 763);
- 12) - la costruzione dovrà essere iniziata entro e non oltre un anno dalla data di rilascio della presente concessione;
- 13) - la costruzione dovrà essere ultimata e resa abitabile od agibile entro e non oltre il termine di mesi 36 dalla data del rilascio della presente concessione;
- 14) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente Concessione.

Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, li 3 MAR. 1981

IL SINDACO

ALL'UFFICIO DI POLIZIA URBANA

S E D E

Con invito a disporre costante vigilanza affinché sia assicurato il pieno rispetto delle norme e prescrizioni imposte anche in tema di circolazione stradale.

IL SINDACO

171031



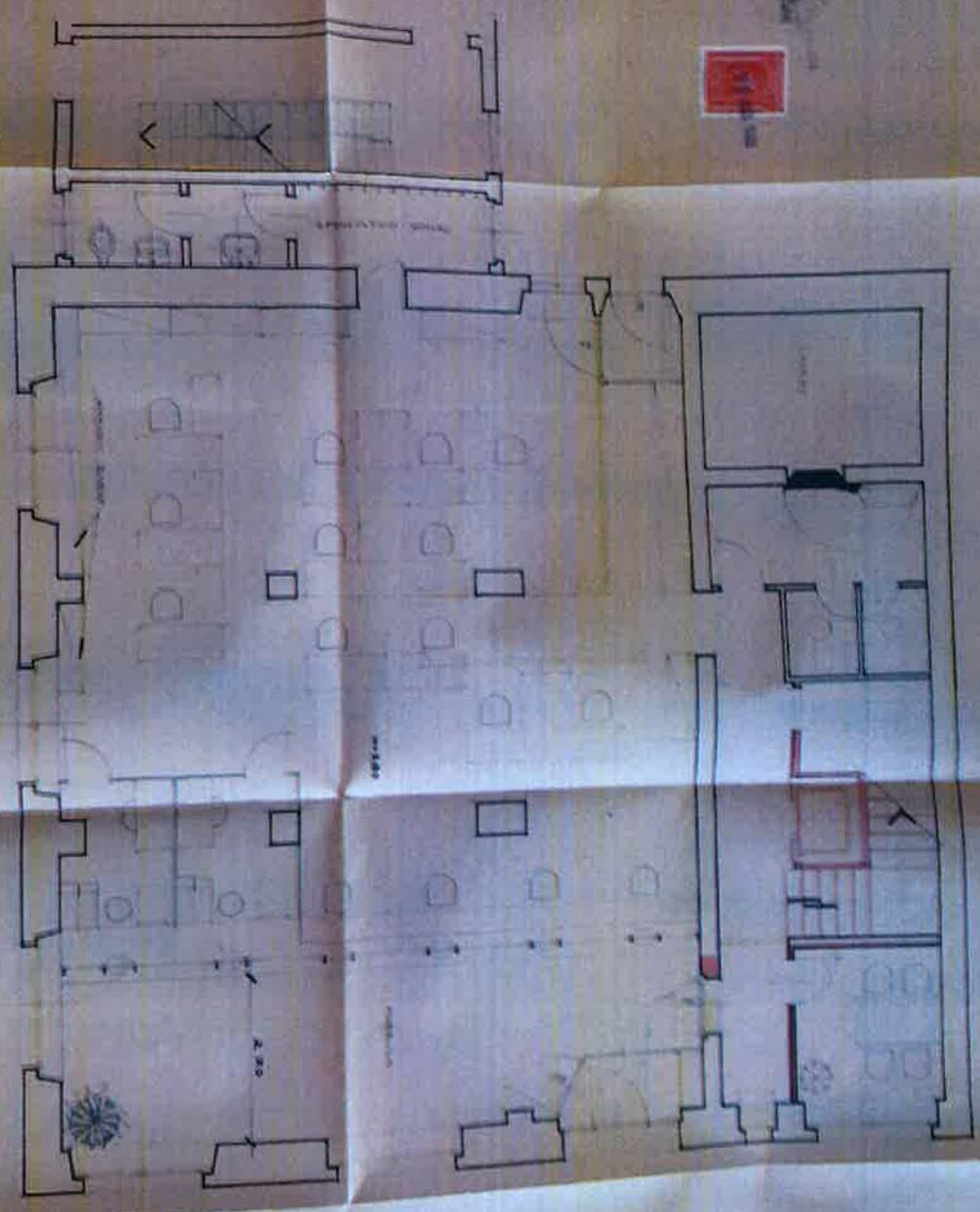
PROGETTO E REALIZZAZIONE DI UN'EDIFICIO
IN VIA S. ANGELO, 100 - 00187 ROMA
037 SUCURSALI DI LUDIGIANO
PROGETTO ARCHITETTICO IN TIRATURA - PIANTA PIANO

NUMERO SCALDA-CONT.	1	1:50
NUMERO PIANI	1-2	1:25

DIRETTORE GENERALE
 ING. ...
 15/10/57
 ...
 ...



VICOLO DELL' ANGELO



VIA UMBERTO I°

1730/86

ORIGINALE PER IL COMUNE

Al Signor Sindaco del Comune di

S. ANGELO LODIGIANO

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)

A COMUNE **COMUNE**

PRODOTTORE **001730**

N. PRODOTTORE **- 5 MAR. 86**

N. PRODOTTORE **SANT'ANGELO LODIGIANO**

B N. PROGRESSIVO **0101816202**



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE **BANCA PROVINCIALE LOMBARDA**

NOME _____

NUMERO DI CODICE FISCALE **00202230169**

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE **BERGAMO** PROVINCIA **(sigla) BG**

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO **V. G. SORA 4** C.A.P. **24190**

NATURA GIURIDICA **14**

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) _____ DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno) _____ STATO CIVILE _____ TITOLO DI STUDIO _____

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____ CONDIZIONE PROFESSIONALE _____ QUALIFICA _____ ATTIVITA ECONOMICA _____

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITA ECONOMICA ESERCITATA **09**

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI

Modelli allegati	Tipo	Numero	Dovute in complesso	Ammontare delle oblazioni		DIMENSIONI	
				In unica soluzione	1° Rata	Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
47/85-A							
47/85-B							
47/85-C							
47/85-D		2	325.000				
TOTALE			325.000				

Imbuto Poligrafico e Zecchi s.p.a. - 20090 Sesto San Giovanni - Milano

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 2

In altro comune 3 4

Data **28 FEB. 1986**

Firma del richiedente **BANCA PROVINCIALE LOMBARDA**



COMUNE DI
SANT'ANGELO LODIGIANO

SANATORIA DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE

prot. n. 1730/1986

fascicolo n. 3

IL SINDACO

Vista la domanda dell/ella Figliola BANCA PROVINCIALE LOMBARDA

nato/a _____ / _____ il _____ / _____

residente in sede a bergamo Via g. Sora,

_____ n. 4 Cod. Fiscale 00208230169

tendente ad ottenere, in relazione al Capo IV della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, la SANATORIA di opere abusive realizzate in questo Comune:

Accertata la regolarità e completezza della documentazione prodotta:

Visto che, per la sanatoria in argomento, l'oblazione definitiva è stata determinata, con provvedimento in data 21.2.1986, in complessive £. 325.000* _____;

Visto che l'interessato ha presentato n. 2 ricevute di versamento, a titolo di oblazione, della complessiva somma di

£. 325.000* _____, nonché del versamento di £. _____ / _____
per oneri concessori;

Vista la motivata proposta di provvedimento conclusivo formulata dal
Responsabile del procedimento;

Visti i riferimenti dei dipendenti Uffici comunali dai quali emerge la
inesistenza dei motivi ostativi al rilascio del provvedimento richiesto;

Visto l'art. 35 - comma 16° della legge 28 febbraio 1985, n. 47,
come integrato e modificato;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

A C C O R D A

al la BANCA PROVINCIALE LOMBARDA - sede a Bergamo, Via G. Sora, n. 4

ai sensi del Capo IV della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive
modificazioni ed integrazioni

IN SANATORIA

LA CONCESSIONE L'AUTORIZZAZIONE
GRATUITA

per le seguenti opere edilizie abusive:

— chiusura di un portico, creando un locale deposito di macchinari
per il condizionamento; — allargamento di porta di accesso dalla
strada - demolizione di muro interno

Copia del presente provvedimento, munita della relata di notifica, in
relazione al disposto dell'art. 38 - comma 5°, della legge 28.2.1985, n. 47 e

successive modificazioni ed integrazioni, sarà inviata all'ufficio Distrettuale
delle imposte dirette di Lodi;

Per ottenere la licenza d'uso, l'interessato dovrà produrre entro 30
giorni da oggi, apposta domanda in bollo ed allegare:

- a) marca da bollo da £. 15.000;
- b) la prova dell'avvenuta presentazione, all'Ufficio Tecnico Erariale,
della documentazione necessaria ai fini dell'accatastamento, così
come previsto dall'art. 52 - comma 1°, della legge 28.2.1985, n. 47
e successive modificazioni ed integrazioni.

Dalla Residenza comunale, - 7 FEB. 1985



per IL SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Bruno Malusardi

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale

CERTIFICA

di avere notificato, in data odierna, il presente provvedimento mediante consegna di
copia fatta a mani di BELLANI GIOVANNI nella sua
qualità di DI PENDENTE.

li. 13.03.85

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE

Banca Provinciale Lombarda

Ufficio Tecnico

S. ANGELO LODIGIANO
=====

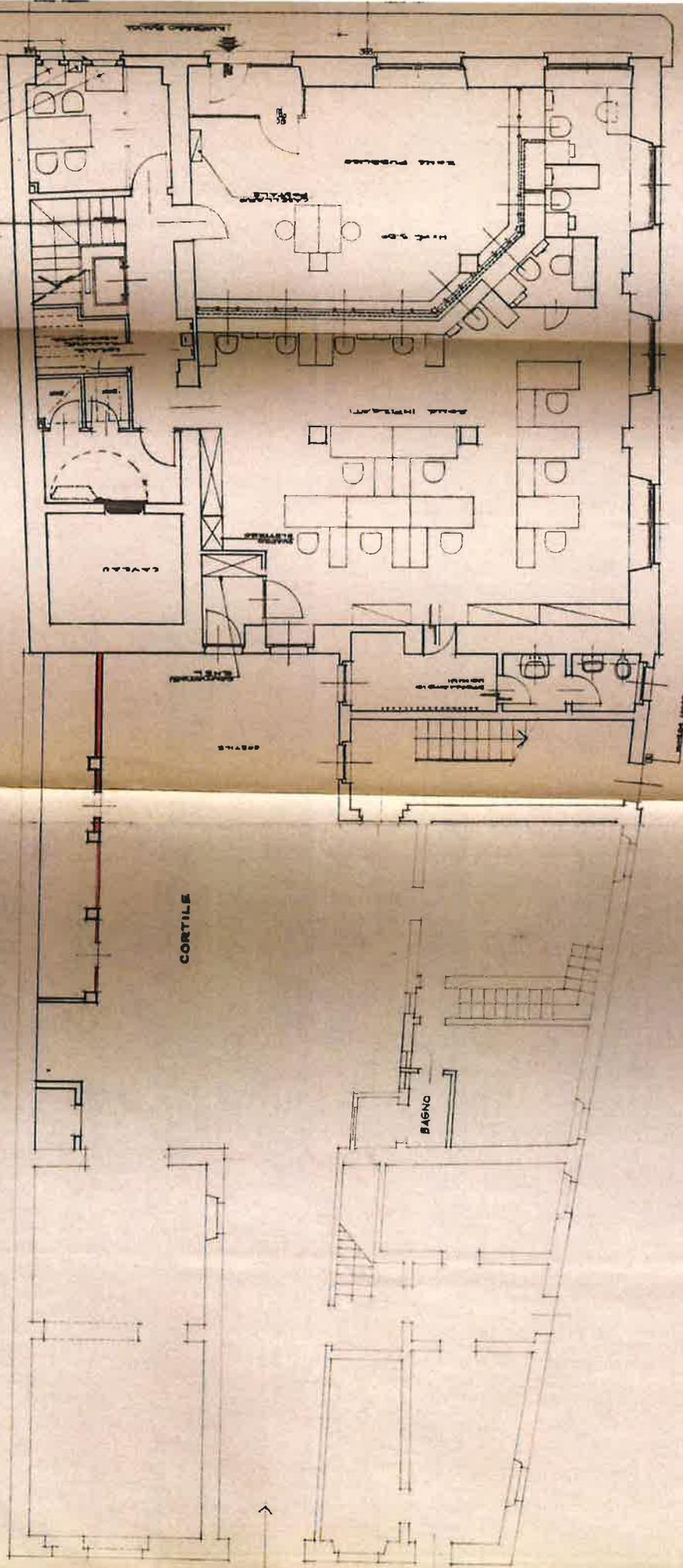
Nel corso dei lavori di sistemazione degli uffici della banca, eseguiti con concessione edilizia n° 2232/bis del 3/3/1981, è stato occupato il portico esistente nel cortile con macchinari dell'impianto di condizionamento a servizio della banca: il portico è stato chiuso, parte in muratura, parte con pannelli in lamiera.

Riteniamo che tale opera rientri nella tipologia n. 3 della tabella allegata alla legge 47/85.



BANCA PROVINCIALE LOMBARDA
SUCCURSALE DI S. ANGELO LODIGIANO
SISTEMAZIONE

SCALA 1:100
BERGAMO 24-1-86



VICOLO DELL' ANGELO

Banca Provinciale Lombarda

Ufficio Tecnico

S.ANGELO LODIGIANO

Durante la ristrutturazione del fabbricato, eseguita con licenza edilizia n. 4315 del 22/11/1971, sono stati eseguiti anche lavori di sistemazione in un locale retrostante e precisamente è stata allargata la porta di accesso dalla strada ed è stato demolito un muro interno, come è evidenziato sul disegno allegato.

Riteniamo che tali lavori rientrino nelle varianti in corso d'opera e che ricadano quindi nella tipologia n. 7 della tabella allegata alla legge 47/85.



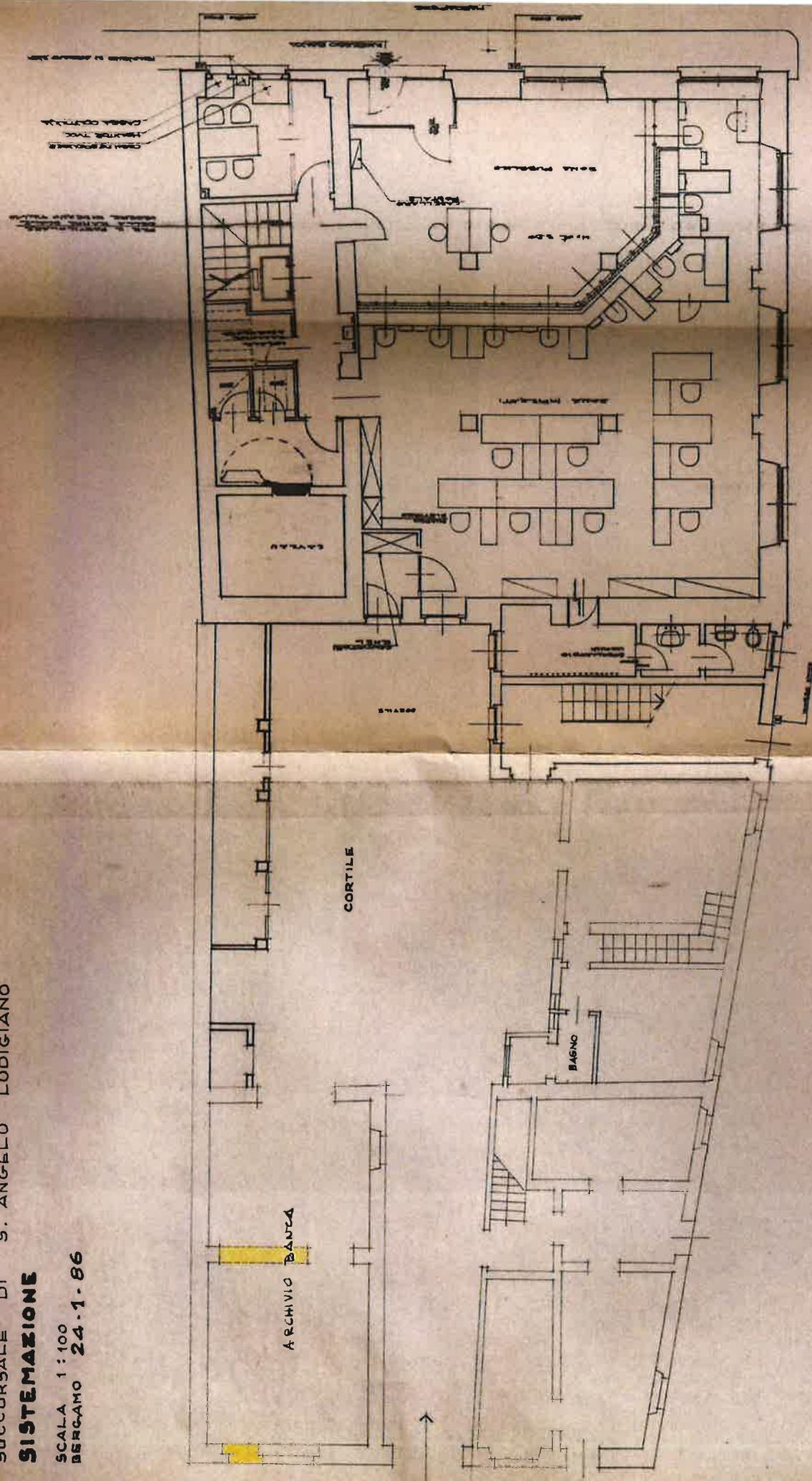
S. p. A. - Sede Sociale e Direzione Generale in Bergamo - Cap. Soc. L. 71.817.900.000 - Riserve L. 61.448.555.060
N. 1247 Registro Società Tribunale di Bergamo - C.C.I.A.A. N. 10 - Cod. Fisc. e Part. IVA 00208230169

BANCA PROVINCIALE LOMBARDA

SUCCURSALE DI S. ANGELO LODIGIANO

SISTEMAZIONE

SCALA 1:100
BERGAMO 24.1.86



VIA S. ANGELO 01031A

3541

PROV. 3366
2.3.2000

COMUNE DI S. ANGELO LODIG.
- LODI -

PIANO DI RECUPERO

FABBRICATO IN VICOLO DELL'ANGELO

COMUNE DI S. ANGELO LOD.

Prot. n° ³³⁶⁶ 2 MAR. 2000

del

Ufficio

Terraf

VISTO

Il Sindaco Il Segretario

Ill.mo Sig. Sindaco.

Comune di S. Angelo Lodig.

OGGETTO: Richiesta di approvazione Piano di Recupero di iniziativa privata. Legge N° 457 del 5/07/78.

I sottoscritti:

Quadrifoglio Snc, di Cambielli Pietro e C, Cavallini Simona, Cavallini Matteo, Ravarelli Paola Lucia, Rossi Mario, Rossi Diego e Rossi Paolo, quali comproprietari ed usufruttuari dell'immobile situato in Vicolo dell'Angelo di cui ai mappali 580 e 581 del foglio 12,

chiedono

l'approvazione del Piano di Recupero riguardante la ristrutturazione del fabbricato suddescritto dichiarandosi fin d'ora disposti alla sottoscrizione della convenzione di attuazione del PdR in oggetto.

Allegano quattro copie dei seguenti elaborati:

- Bozza di Convenzione
- Relazione Tecnica, estratti Catastali ed atto notarile (Allegato B)
- Stralcio norme e strumenti urbanistici (Allegato C)
- Scheda urbanistica (Allegato D)
- Planivolumetrico e Tabella Urbanistica (Allegato E)

R

- Documentazione Fotografica (Allegato F)
- Piante Prospetti e Sezioni stato attuale (Allegato G)
- Piante Prospetti e Sezioni sistemazione (Allegato H)
- Piante Prospetti e Sezioni demolizione e ricostruzione (Allegato I)

S. Angelo Lodig. 02/03/2000

In Fede.

[Handwritten signature]
Ravarelli Paul
Simone Castellini
M. Castellini
Mario Rossi
Diego Romi
F. Castellini

COMUNE DI S. ANGELO LODIG.
(LODI)



PROPRIETA': Q. DRIFOGLIO Snc, di Cambielli Pietro e C.

Via Mascagni 29 - S. Angelo Lodig.

CAVALLINI SIMONA, Piazza Perosi 1 - S. Angelo Lodig.

CAVALLINI MATTEO, Via S. Giovanni Bosco 22 - S. Angelo Lodig.

RAVARELLI PAOLA LUCIA, Via S. Giovanni Bosco 22 - S. Angelo Lodig.

ROSSI MARIO, via Verzieri 22 - S. Angelo Lodig.

ROSSI DIEGO, Via Verzieri 22 - S. Angelo Lodig.

ROSSI PAOLO, Via Verzieri 22 - S. Angelo Lodig.



ALLEGATO ALLA DELIBERA
N° DEL 23/8/00

RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ESISTENTE IN VICOLO DELL'ANGELO - S. ANGELO LODIG.

PIANO DI RECUPERO

È copia conforme all'originale
munita delle presenti firme.
Addì 20 SET. 2000
Il Segretario Generale

ALLEGATO	PLANIVOLUMETRICO scala 1:100 TABELLA URBANISTICA
E	

I PROPRIETARI

QUADRIFOGLIO snc
Manuela Rossetti Paoli
Katja Lucchi
Paola Lucchi
Diego Rossi
Paolo Rossi

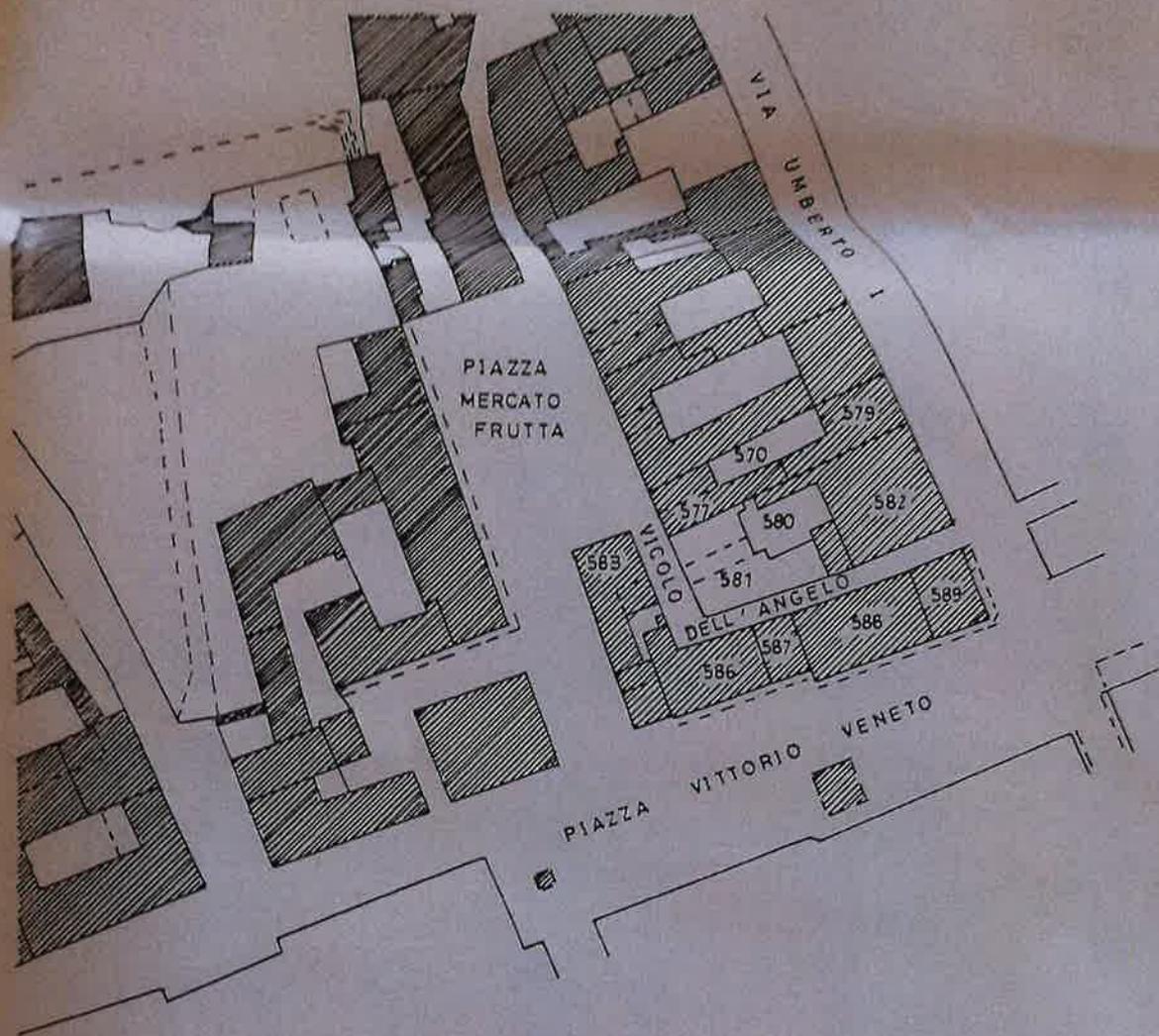
IL PROGETTISTA

DOTT. ING. CLAUDIO ABBIATI
 Dott. Ing. Priv. Arch. n. 23

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

APPROVAZIONE C.C. N° del
 PUBBLICAZIONE dal al
 APPROVAZIONE DEFINITIVA N° del



Estratto mappa - scala 1:1000 -
Foglio 12
Mappale 581 - 580

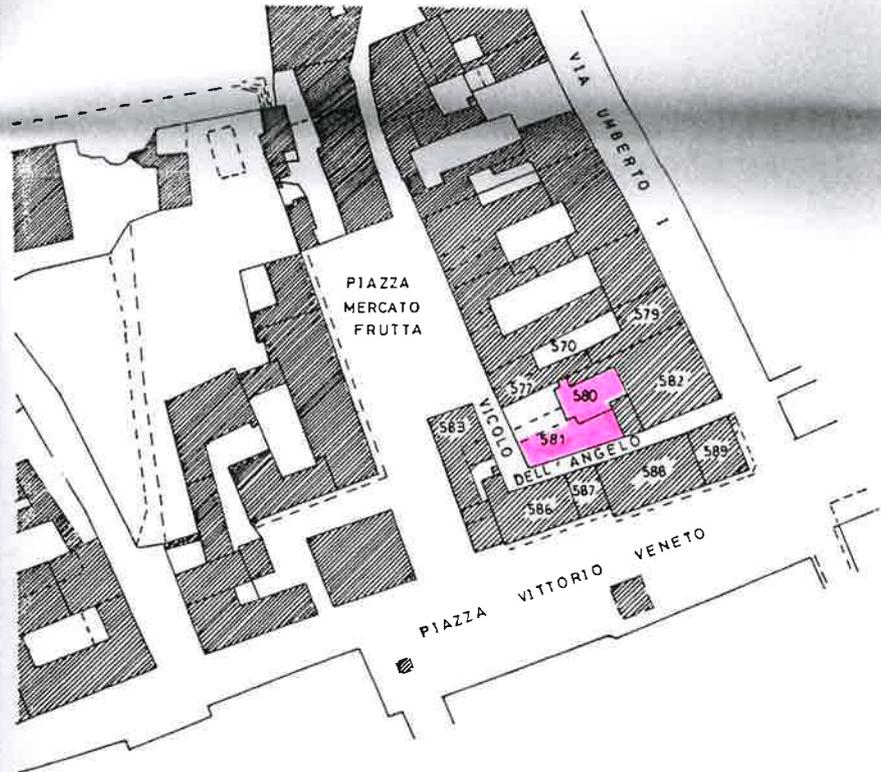
CA

= mq 272,56
= mc 2096,06
= mc 1019,45
= mq 195,65
= mq 187,80
= mq 187,60
= ml 6,80
= ml 6,80

= mc 1019,45

= N° 10 Abitant

ce) = mq 269,10
= mq 0,00
= mq 269,10



Estratto mappa - scala 1:1000 -
Foglio 12
Mappale 581 - 580

TABELLA URBANISTICA

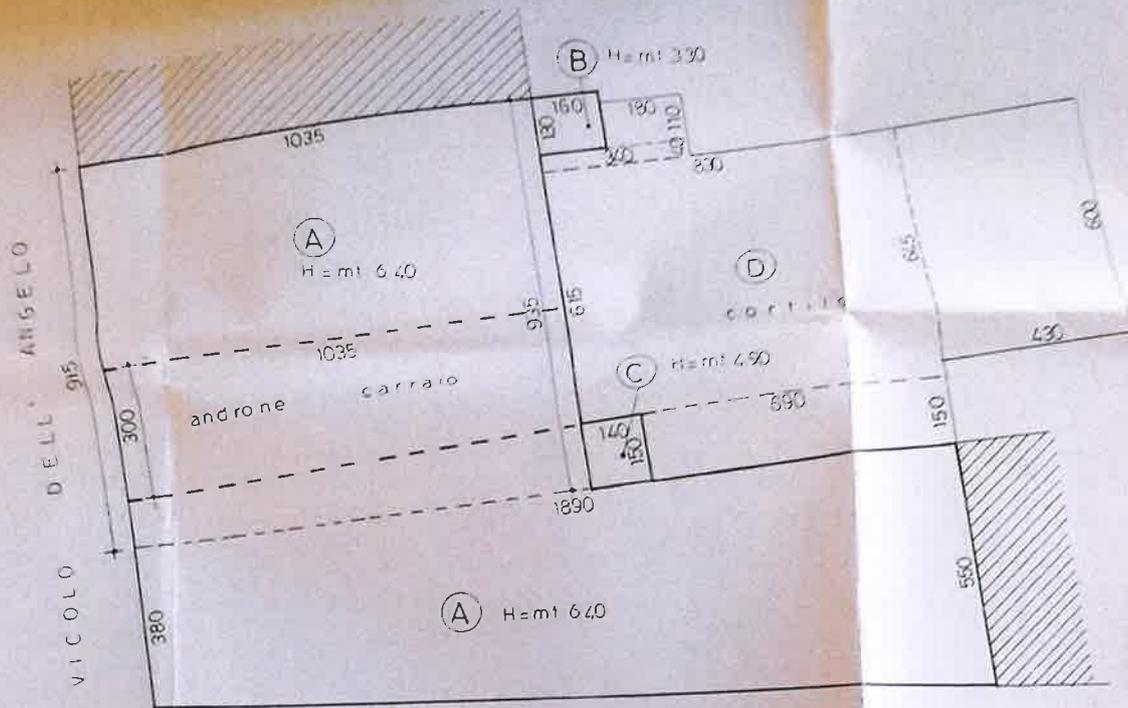
AREA DI PROPRIETA' P.d.R.	= mq	279,58
VOLUME ESISTENTE	= mc	1096,06
VOLUME PROGETTO	= mc	1019,45
SUPERFICIE COPRIBILE 70% SF (mq 279,50x70%)	= mq	195,65
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	= mq	187,80
SUPERFICIE COPERTA PROGETTO	= mq	187,60
ALTEZZA ESISTENTE	= ml	6,80
ALTEZZA PROGETTO	= ml	6,80

A R E E S T A N D A R D S

PARTE RESIDENZIALE

VOLUME PROGETTO	= mc	1019,45
ABITANTI TEORICI (mc 1019,45 : 100)	= N°	10 Abitant
AREE DA CEDERE PRESCRITTE (N° 10 Abitanti x 26,91 mq/abitante)	= mq	269,10
AREE CEDUTE IN LOCO	= mq	0,00
AREE DA MONETIZZARE	= mq	269,10

Estra
Fogli
Mapp



VICOLO DELL' ANGELO

CALCOLO PLANIVOLUMETRICO ESISTENTE

AREA A DISPOSIZIONE

A+B+C+D = mq 279,58

A $(9,35+9,15):2 \times 10,35 + (5,50+5,80):2 \times 18,90 =$ mq 183,62

B $(1,60 \times 1,30) =$ mq 2,08

C $(1,40 \times 1,50) =$ mq 2,10

D $(1,80 \times 1,10) + (3,40 \times 0,40) + (6,90 \times 1,50) + (6,00 \times 4,30) + (6,15 + 6,45):2 \times 8,30 =$ mq 91,78

TOTALE = mq 279,58

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

A+B+C = $(183,62 + 2,08 + 2,10) =$ mq 187,80

CALCOLO VOLUME

A+B+C-androne carrajo = mc 1096,06

A $(183,62 \times 6,40) =$ mc 1175,17

B $(2,08 \times 3,30) =$ mc 6,86

C $(2,10 \times 4,90) =$ mc 10,29

androne carrajo $= (3,00 \times 10,35) \times 3,10 =$ mc 96,26

TOTALE = mc 1096,06

COMUNE DI S. ANGELO LODIG.
(LODI)



PROPRIETA': QUADRIFOGLIO Snc, di Cambielli Pietro e C.

Via Mascagni 29 - S. Angelo Lodig.

CAVALLINI SIMONA, Piazza Perosi 1 - S. Angelo Lodig.

CAVALLINI MATTEO, Via S. Giovanni Bosco - S. Angelo Lodig.

RAVARELLI PAOLA LUCIA, Via S. Giovanni Bosco 22 - S. Angelo Lodig.

ROSSI MARIO, via Verzieri 22 - S. Angelo Lodig.

ROSSI DIEGO, Via Verzieri 22 - S. Angelo Lodig.

ROSSI PAOLO, Via Verzieri 22 - S. Angelo Lodig.

PROVINCIA DI LODI
APPROVATO
CON DELIBERA N° 165 del 30/5/01
IL FUNZIONARIO INCARICATO

ALLEGATO ALLA DELIBERA N° 165 DEL 30/5/01

RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ESISTENTE IN VICOLO DELL'ANGELO - S. ANGELO LODIG.

PIANO DI RECUPERO

È copia conforme all'originale
munita delle presenti firme
Addi 20 SET 2000
Il Segretario Generale

ALLEGATO	
H	SISTEMAZIONE scala 1:100 PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI

I PROPRIETARI

QUADRIFOGLIO Snc

Maurizio Ravarelli, Paola Lucina, Matteo Cavallini, Simona Cavallini, Paolo Rossi, Diego Rossi, Pietro Cambielli

IL PROGETTISTA



DOTT. ING. CLAUDIO ABBIATI
Ord. Ing. Prov. di Lodi N. 73

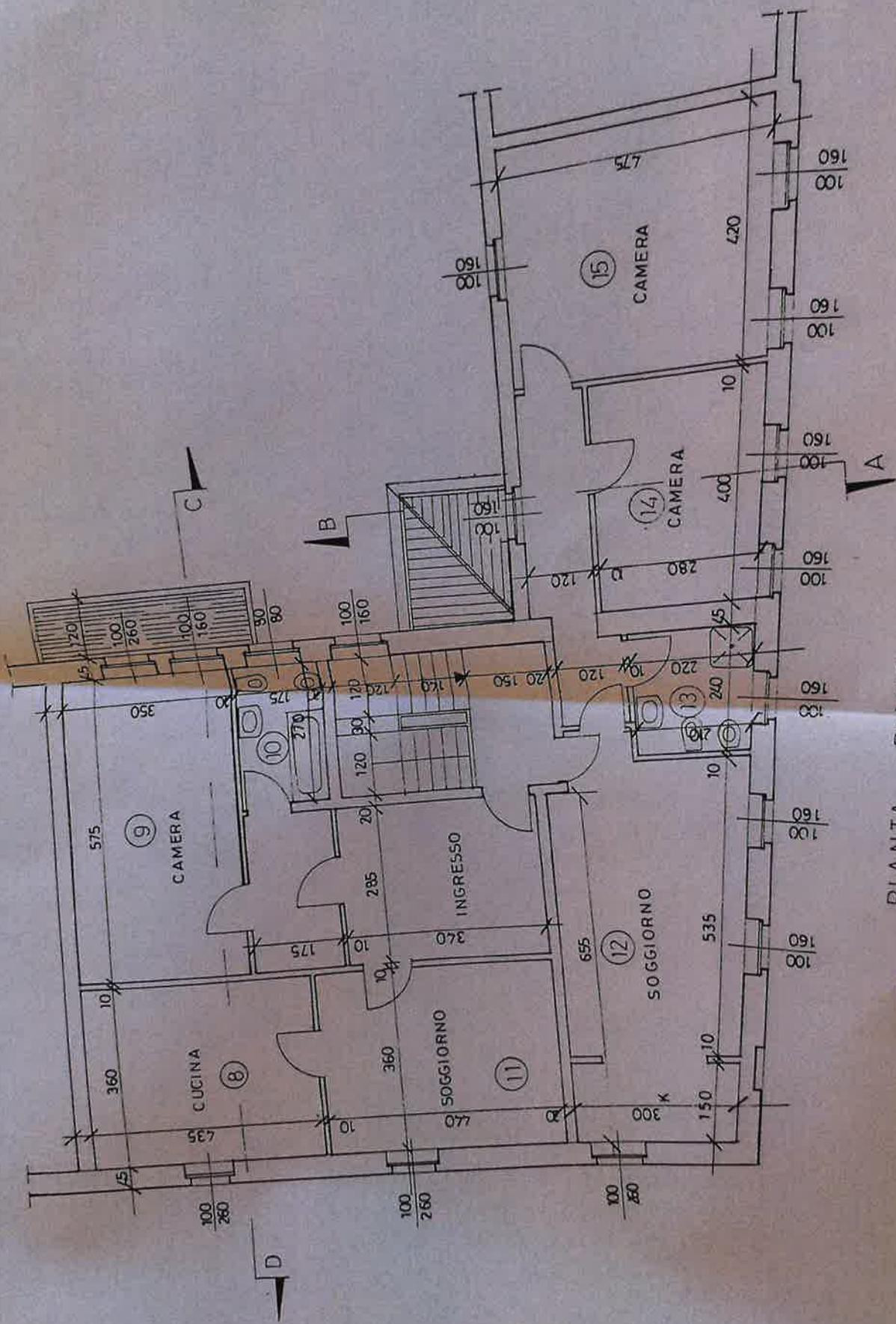
IL SINDACO

IL SEGRETARIO

APPROVAZIONE C.C. N° del

PUBBLICAZIONE dal al

APPROVAZIONE DEFINITIVA N° del



PIANTA PIANO PRIMO

PIANTA COPERTURA

A

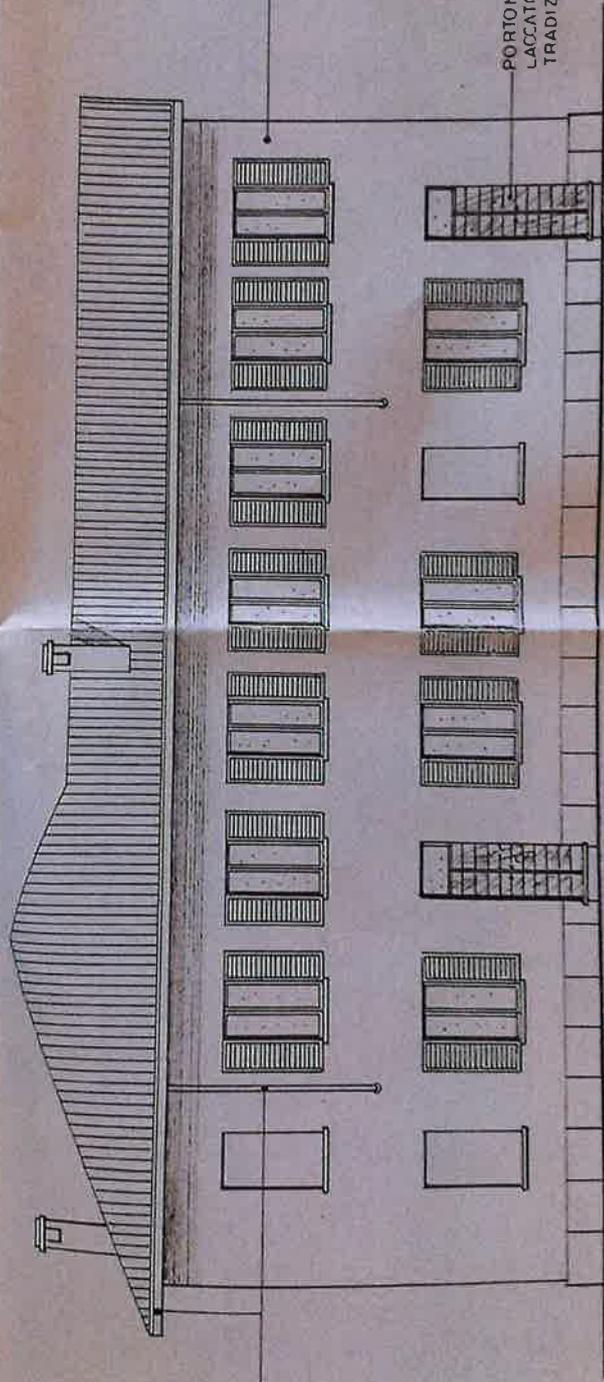
LOCALE N.	PAVIMENTO MQ.	FINESTRA MQ.	R.A.L.
1	16.43	3.50	1/5
2	15.20	3.78	1/4
3	14.92	2.52	1/6
4	20.01	4.20	1/5
5	3.75	0.49	1/8
6	4.73	0.64	1/7
7	19.43	3.20	1/6
8	15.66	2.00	1/8
9	20.13	3.60	1/6
10	4.73	0.64	1/7
11	15.84	2.00	1/8
12	23.71	5.20	1/5
13	5.16	1.60	1/3
14	11.80	3.20	1/4
15	19.32	4.80	1/4

CANALI E PLUVIALI IN
RAME

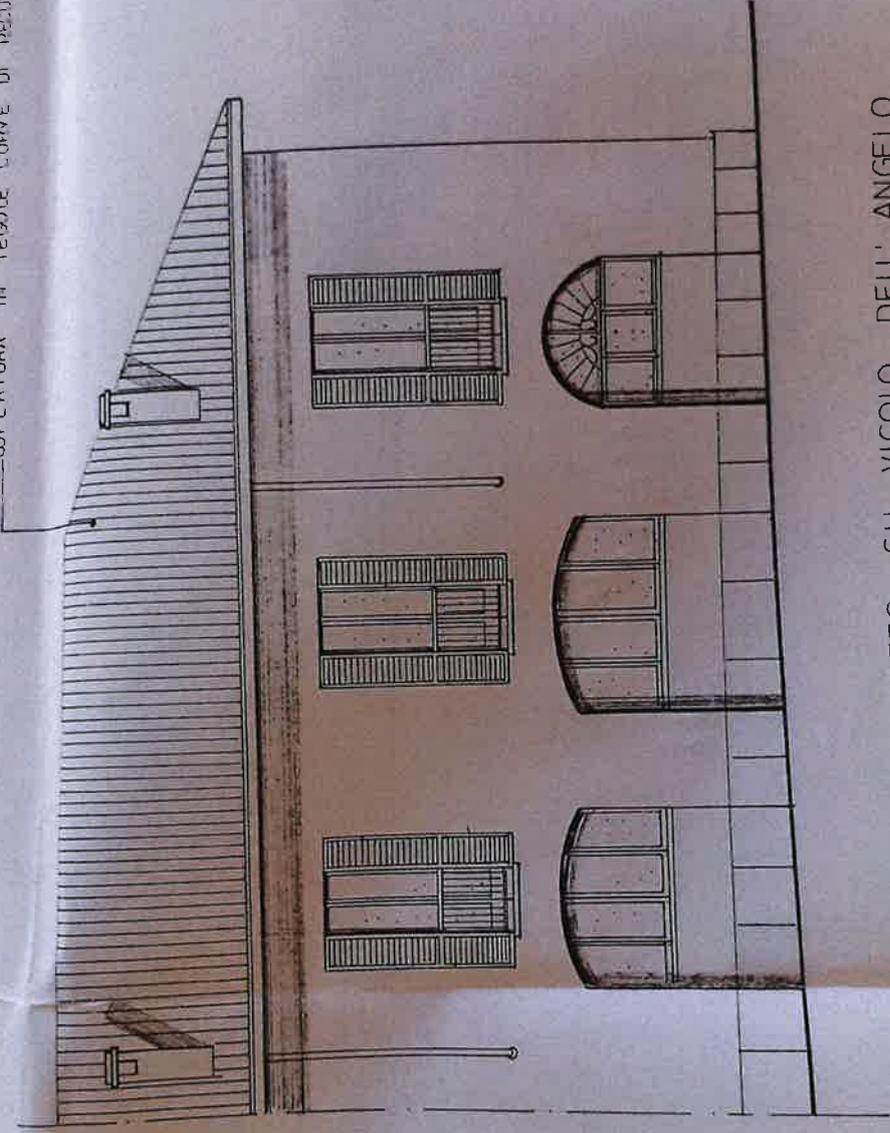
INTONACO A CIVILE CON
TIRTEGGIATURA NELL'IMPASTO
COLORI TRADIZIONALI

PORTONCINO IN ABETE
LACCATO IN COLORI
TRADIZIONALI

PROSPETTO SU VICOLO DELL'ANGELO



COPERTURA IN TEGOLE CURVE DI RECUPERO

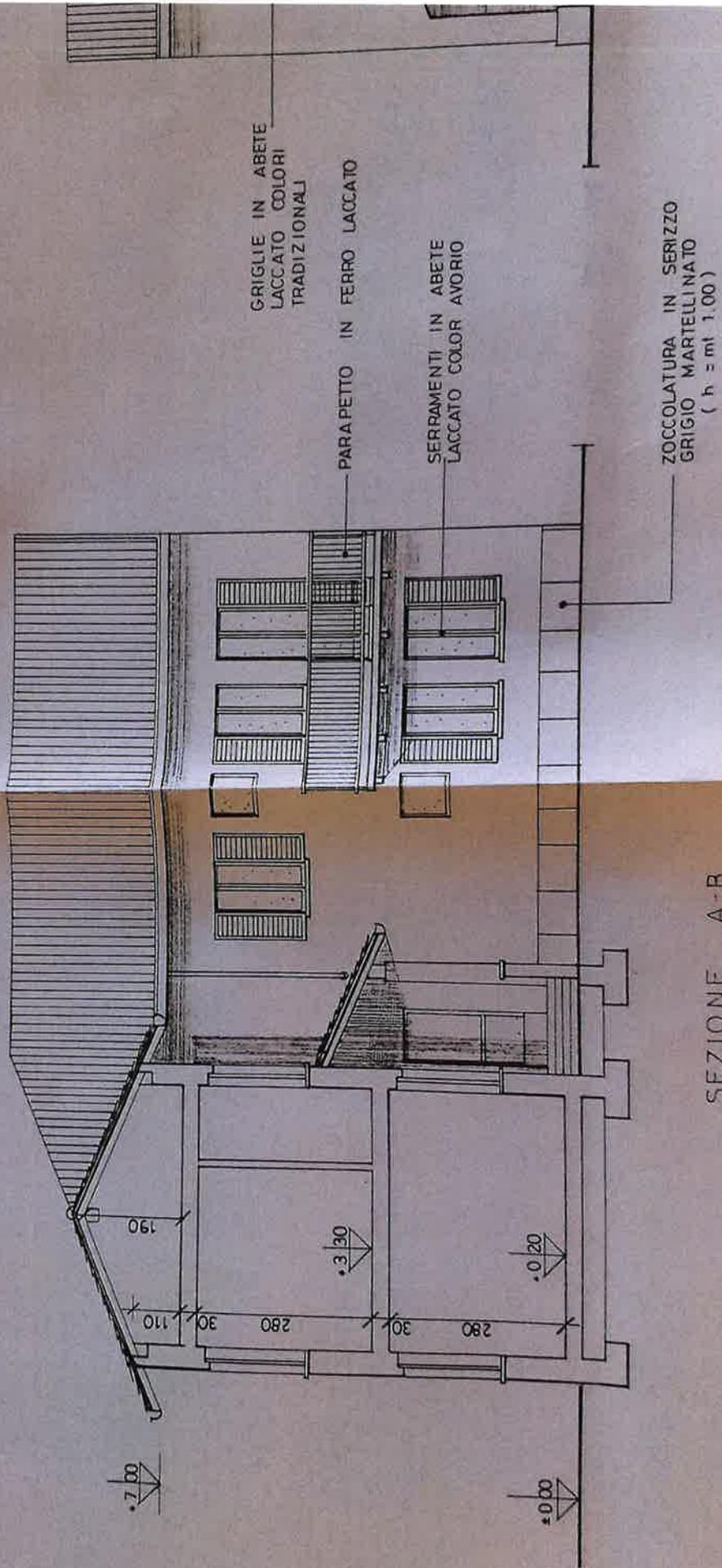


MACO A CIVILE CON
GGIATURA NELL'IMPASTO
TRADIZIONALI

ABETE

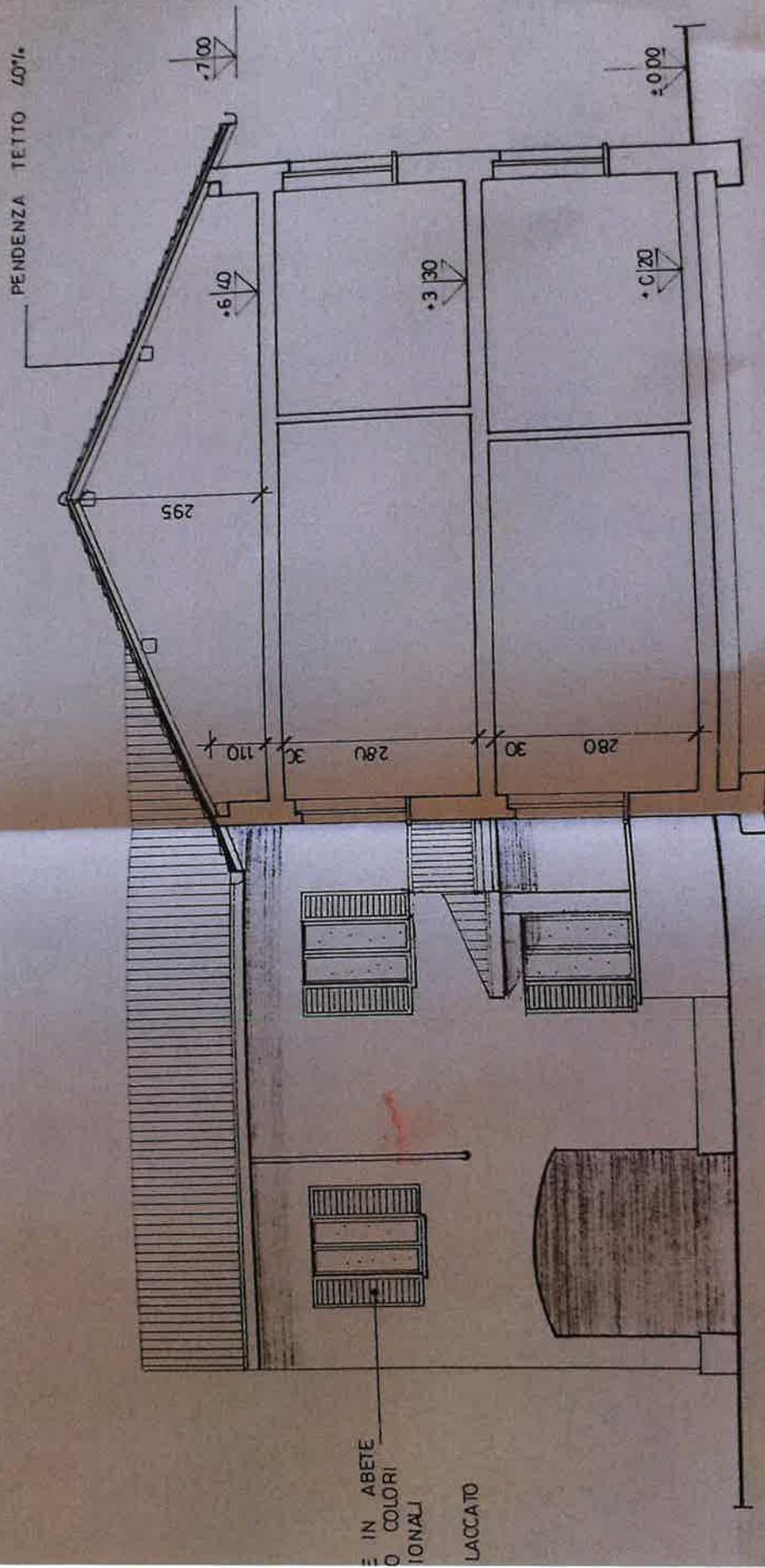
PROSPETTO SU VICOLO DELL'ANGELO

PROSPETTO SU VICOLO DELL' ANGELO



SEZIONE A-B

PROSPETTO SU VICOLO DELL' ANGELO



SEZIONE C-D

COMUNE DI S. ANGELO LODIG. (LODI)



PROPRIETA': QUADRIFOGLIO Snc, di Cambielli Pietro e C.

Via Mascagni 29 - S. Angelo Lodig.

CAVALLINI SIMONA, Piazza Perosi 1 - S. Angelo Lodig.

CAVALLINI MATTEO, Via S. Giovanni Bosco - S. Angelo Lodig.

RAVARELLI PAOLA LUCIA, Via S. Giovanni Bosco 22 - S. Angelo Lodig.

ROSSI MARIO, via Verzieri 22 - S. Angelo Lodig.

ROSSI DIEGO, Via Verzieri 22 - S. Angelo Lodig.

ROSSI PAOLO, Via Verzieri 22 - S. Angelo Lodig.

PROVINCIA DI LODI

APPROVATO

CON DELIBERA n° 165 del 30/5/00
Lodi 22/6/00

IL FUNZIONARIO
INCARICATO
CP

RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ESISTENTE IN VICOLO DELL'ANGELO - S. ANGELO LODIG.

PIANO DI RECUPERO

ALLEGATO ALLA DELIBERA
N. *162* DEL 23-5-00

ALLEGATO	<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">CONVENZIONE</p> <p style="font-size: small;">E' copia conforme all'originale rilasciata dalla presente firma. Add. 20.5.2000 Il Sindaco <i>[Signature]</i></p>
----------	--

I PROPRIETARI

Matteo Cavalli Paolo
Matteo Cavalli Simone
Diego Rossi Mario
Paolo Rossi

IL PROGETTISTA

Paolo Rossi DOTT. ING.
CLAUDIO ABBIATI
Ord. Ing. Prov. di Lodi N. 73

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

APPROVAZIONE C.C. N° del

PUBBLICAZIONE dal al

APPROVAZIONE DEFINITIVA N° del

CONVENZIONE RELATIVA AL PIANO DI RECUPERO DI IMMOBILI IN S. ANGELO LODIG.

VICOLO DELL'ANGELO N° 4.



Tra i sottoscritti:

-

domiciliato per la carica a S. Angelo Lodig. presso la sede municipale
dirigente, nella sua qualità didel

Comune di S. Angelo Lodig. codice fiscale: 8408930152, da una parte;

Ed i Sigg:

- Cambielli Pietro, nato a S. Angelo Lodig. il 15/11/41, domiciliato in S. Angelo Lodig. Via Mascagni N° 49, imprenditore nella sua qualità di socio amministratore della società
- Quadrifoglio Snc di Cambielli Pietro e C.; con sede in S. Angelo Lodig. Via Mascagni N° 49 iscritta al registro delle imprese di Lodi al N° 4808 Reg. Soc. Tribunale di Lodi; C.F. 06735470152
- Cavallini Simona, nata a S. Angelo Lodig. il 3/09/63, domiciliata a S. Angelo Lodig. Piazza Perosi N° 1, medico; C.F. CVLSMN63P46I274S
- Cavallini Matteo, nato a S. Angelo Lodig. il 9/08/65, domiciliato a S. Angelo Lodig. via S. Giovanni Bosco N° 22, studente; C.F. CVMTT65M09I274H
- Ravarelli Paola Lucia, nata a S. Angelo Lodig. il 8/08/42, domiciliata a S. Angelo Lodig. Via S. Giovanni Bosco N° 22, casalinga; C.F. RVRPLC42M48I274J
- Rossi Mario, nato a S. Angelo Lodig. il 14/09/71, domiciliato a S. Angelo Lodig. Via Verzieri N° 22, studente; C.F. RSSMRA71P14I2740
- Rossi Diego, nato a Pavia il 05/04/74, domiciliato a S. Angelo Lodig. Via Verzieri N° 22, studente; C.F. RSSDGI74D05G388P
- Rossi Paolo, nato a S. Angelo Lodig. il 29/08/42, domiciliato a S. Angelo Lodig. Via Verzieri N° 22, geometra; C.F. RSSPLA42M29I274I

dall'altra parte.

Si conviene e si stipula quanto segue:

Premesso che:

- La Società Quadrifoglio Snc di Cambielli Pietro e C. è proprietaria con quota di 375,82/1000
 - I Sigg. Cavallini Simona e Cavallini Matteo sono proprietari e la Sig.ra Ravarelli Paola Lucia è usufruttuaria con quota di 392,53/1000
 - I Sigg. Rossi Mario e Rossi Diego sono proprietari ed il Sig. Rossi Paolo è usufruttuario con quota di 251,65/1000
- dell'immobile situato in Comune di S. Angelo Lodig. di cui ai mappali 580 e 581 del foglio 12 costituito da:
- tre appartamenti posti ai piani terreno e primo ed un locale ad uso deposito al piano terra con annessi andito carraio e cortile di pertinenza in forza delle denunce di variazione in data 28 Giugno 1979 N° 11967 ed in data 25 Novembre 1996 N° 212029 il tutto così censito al Catasto Edilizio Urbano
 - Foglio 12, mappale 581 sub 6, vicolo dell'Angelo N° 4 Piano T-1, categoria A/4, classe 4, vani 5, RCL 450.000
 - Foglio 12, mappale 581 sub 7, vicolo dell'Angelo N° 4 Piano 1-T, categoria A/4, classe 4, vani 3, RCL 270.000
 - Foglio 12, mappale 581 sub 8, vicolo dell'Angelo N° 4 Piano 1-T, categoria A/4, classe 4, vani 4,5, RCL 405.000
 - Foglio 12, mappale 581 sub 702 e mappale 580, graffati via Umberto Primo N° 44, piano T, categoria C/2, classe 4, mq 50, RCL 170.000
 - Che il Piano Regolatore Generale in dotazione, approvato dalla Giunta Regionale della Lombardia con delibera N° 25713 del 10 Novembre 1987, prevede



dall'altra parte.

Si conviene e si stipula quanto segue:

Premesse che:

- La Società Quadrifoglio Soc di Cambielli Pietro e C. è proprietaria con quota di 375,82/1000

- I Sigg. Cavallini Simona e Cavallini Matteo sono proprietari e la Sig.ra Ravarelli Paola Lucia è usufruttuaria con quota di 592,53/1000

- I Sigg. Rossi Mario e Rossi Diego sono proprietari ed il Sig. Rossi Paolo è usufruttuario con quota di 251,65/1000

dell'immobile situato in Comune di S. Angelo Lodig. di cui ai mappali 580 e 581 del foglio 12 costituito da:

- tre appartamenti posti ai piani terreno e primo ed un locale ad uso deposito al piano terra con annessi andito carnaio e cortile di pertinenza in forza delle denunce di variazione in data 28 Giugno 1979 N° 11967 ed in data 25 Novembre 1996 N° 212029 il tutto così censito al Catasto Edilizio Urbano

- Foglio 12, mappale 581 sub 6, vicolo dell'Angelo N° 4 Piano T-1, categoria A/4, classe 4, vani 5, RCL 450.000

- Foglio 12, mappale 581 sub 7, vicolo dell'Angelo N° 4 Piano 1-T, categoria A/4, classe 4, vani 3, RCL 270.000

- Foglio 12, mappale 581 sub 8, vicolo dell'Angelo N° 4 Piano 1-T, categoria A/4, classe 4, vani 4,5, RCL 405.000

- Foglio 12, mappale 581 sub 702 e mappale 580, graffati via Umberto Primo N° 44, piano T, categoria C/2, classe 4, mq 50, RCL 170.000

- Che il Piano Regolatore Generale in dotazione, approvato dalla Giunta Regionale della Lombardia con delibera N° 25713 del 10 Novembre 1987, prevede





la classificazione dell'immobile nell'ambito della zona Omogenea A, Nucleo di Antica Formazione di interesse storico ambientale con obbligo di piano di recupero soggetto all'approvazione del Servizio Urbanistica Settore territorio della Regione Lombardia nonché della Provincia di Lodi (legge 10)

- Che il presente Piano prevede un intervento di ristrutturazione del fabbricato esistente come evidenziato negli elaborati allegati
- Che il Piano di Recupero è stato esaminato dalla Commissione Urbanistica la quale ha espresso parere favorevole con verbale del
- Che il Piano di Recupero è stato esaminato dalla Commissione Edilizia la quale ha espresso parere favorevole con verbale del
- Che il Consiglio Comunale ha adottato il presente Piano e la presente Convenzione con delibera N° del che in copia conforme si allega sotto A.
- Che il Servizio Urbanistica Settore Territorio della Regione Lombardia ha espresso parere favorevole in data N°
- Che la Provincia di Lodi ha espresso parere favorevole in data N°
- Che i proprietari dell'immobile hanno dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue con riserva delle approvazioni di legge per quanto riguarda il Comune, ma in modo fin d'ora definitivamente impegnativo per quanto riguarda i proprietari:

Art. 1 Le premesse formano parte integrante della presente convenzione

Art. 2 Attuazione del Piano

I Sigg. Cambielli Pietro, Cavallini Simona, Cavallini Matteo, Ravarelli Paola Lucia, Rossi Mario, Rossi Diego, Rossi Paolo prestano al Comune la



più ampia ed illimitata garanzia per la proprietà e disponibilità degli immobili suddescritti e si impegnano ad eseguire la ristrutturazione edilizia dell'edificio oggetto del P.d.R. secondo gli elaborati di progetto in seguito elencati, che vengono allegati alla presente convenzione della quale fanno parte integrante:

- Relazione tecnica, estratti catastali e atto notarile (Allegato B)
- Stralcio norme e strumenti urbanistici (Allegato C)
- Scheda Urbanistica (Allegato D)
- Planivolumetrico e Tabella Urbanistica (Allegato E)
- Documentazione fotografica (Allegato F)
- Pianta prospetti e sezioni Stato Attuale (Allegato G)
- Pianta prospetti e sezioni Progetto (Allegato H)
- Pianta prospetti e sezioni Demolizione-Ricostruzione (Allegato I)

Come risulta dalla Tabella Urbanistica allegata sotto E la volumetria esistente risulta di mc 1096,06 mentre la volumetria di progetto sarà di mc 1019,45.

La superficie utile a destinazione residenziale sarà di mq 318,59

Art. 3 Cessioni Aree Urbanizzazione Secondaria

Le aree da cedere per urbanizzazione secondaria ammontano a mq 336,25

Ai sensi dell'art. 12 L.N.R. 60 e nel rispetto dell'art. 16 paragrafo 6 del PRG, riscontrata l'impossibilità della cessione in loco delle aree a standards i proprietari hanno versato, contestualmente, la somma di

l. (.....



a titolo di monetizzazione degli standard urbanistici non ceduti così

determinata: mq 269,10 x f. = f.

Detta somma è stata versata al Comune con bolletta N°

in data

Art. 4 Oneri di Urbanizzazione

I proprietari si obbligano per sé e loro aventi causa a corrispondere al Comune i contributi per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nella misura in vigore e secondo le modalità e con le garanzie che verranno stabilite dal Comune all'atto del rilascio della concessione edilizia.

Art. 5 Contributo costo di costruzione

Ai sensi dell'art. 6/10 Legge 23 Gennaio 1977 N°10, i proprietari si impegnano a versare al Comune il contributo commisurato al costo di Costruzione che sarà liquidato dal Comune all'atto del rilascio della concessione edilizia.

Art. 6 Validità della Convenzione

La presente convenzione ha validità di quattro anni.

I proprietari si impegnano ad eseguire gli interventi edilizi entro tre anni dalla data del rilascio della concessione edilizia.

Art. 7 Unità minime di intervento

Le unità minime di intervento (art. 27 Legge 457/78) corrispondono allo intero fabbricato.

Art. 8 In caso di alienazione degli immobili oggetto del presente convenzionamento i Sigg. Cambielli Pietro, Cavallini Simona, Cavallini Matteo Ravarelli Paola lucia, Rossi Mario? Rossi Diego e Rossi Paolo si obbligano a trasferire ai successivi proprietari e aventi causa tutti gli obblighi



derivanti dal presente atto.

I firmatari della convenzione rimarranno comunque solidalmente responsabili con gli eventuali futuri acquirenti per la assoluzione degli obblighi pattuiti. Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico dei proprietari che si riservano di chiedere le agevolazioni fiscali della vigente legislazione.

Art. 9 Per quanto non contenuto nella presente convenzione si fa riferimento alle vigenti leggi e norme.

COMUNE DI S. ANGELO LODIG. (LODI)



PROPRIETA': QUADRIFOGLIO Snc, di Cambielli Pietro e C.
Via Mascagni 29 - S. Angelo Lodig.

CAVALLINI SIMONA, Piazza Perosi 1 - S. Angelo Lodig.

CAVALLINI MATTEO, Via S. Giovanni Bosco - S. Angelo Lodig.

RAVARELLI PAOLA LUCIA, Via S. Giovanni Bosco 22 - S. Angelo Lodig.

ROSSI MARIO, via Verzieri 22 - S. Angelo Lodig.

ROSSI DIEGO, Via Verzieri 22 - S. Angelo Lodig.

ROSSI PAOLO, Via Verzieri 22 - S. Angelo Lodig.

PROVINCIA DI LODI
APPROVATO
Con DELIBERA n° 165 del 30/5/01
IL FUNZIONARIO INCARICATO

RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ESISTENTE IN VICOLO DELL'ANGELO - S. ANGELO LODIG.

PIANO DI RECUPERO

ALLEGATO ALLA DELIBERA
N° 46 DEL 23-5-00

ALLEGATO	
B	RELAZIONE TECNICA ESTRATTI CATASTALI ED ATTO NOTARILE

I PROPRIETARI

QUADRIFOGLIO Snc

Manuela Raviglioli Paola Turri
Roberto Carole
Diego Rossi
Paolo Rossi

IL PROGETTISTA



DOT. ING. CLAUDIO ABBATI
Ord. Ing. Prov. Lodi N. 73

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

APPROVAZIONE C.C. N° del

PUBBLICAZIONE del al

APPROVAZIONE DEFINITIVA N° del

UBICAZIONE

L'immobile interessato al Piano di Recupero è situato in Comune di S. Angelo Lodig. Vicolo Dell'Angelo N° 4.

PROPRIETA' ED ESTREMI CATASTALI

Come risulta dall'atto notarile allegato, la proprietà attuale ed i relativi estremi catastali sono i seguenti:

Ditta Intestata:

- QUADRIFOGLIO SNC di Cambielli Pietro e C. ; con sede in S. Angelo Lodig. Via Mascagni 49, iscritta al registro delle imprese di Lodi al N° 4308 Reg. Soc. Tribunale di Lodi, C.F. 06735470152, proprietaria con quota di 392,53/1000.
- Sig.ra CAVALLINI SIMONA, nata a S. Angelo Lodig. il 06/09/63 ed ivi residente in Piazza Perosi 1, medico (C.F. CVLSMN63P46I274S) ed il Sig. CAVALLINI MATTEO, nato a S. Angelo Lodig. il 9/08/65 ed ivi residente in via S. Giovanni Bosco 22, studente (C.F. CVLMTT65M09I274H): proprietari con quota di 392,53/1000
- Sig.ra RAVARELLI PAOLA LUCIA, nata a S. Angelo Lodig. il 8/08/42 ed ivi residente in via S. Giovanni Bosco 22 (C.F. RVRPLC42M48I274J): usufruttuaria sulla quota di 392,53/1000.
- Sig. ROSSI MARIO, nato a S. Angelo lodig. il 14/09/71 ed ivi residente in Via Verzieri 22, studente (C.F. RSSMRA71P14I2740) ed il Sig. ROSSI DIEGO, nato a Pavia il 05/04/74 e residente in S. Angelo Lodig. Via Verzieri 22 studente (C.F. RSSDGI74D05I388P): proprietari con quota di 251,65/1000.
- Sig. ROSSI PAOLO, nato a S. Angelo Lodig. il 29/08/42 ed ivi residente in via Verzieri 22, geometra (C.F. RSSPLA42M29I274I): usufruttuario sulla quota di 251,65/1000.



Descrizione catastale:

Immobile di vetusta costruzione composto da tre appartamenti: posti ai piani terreno e primo ed un locale ad uso deposito al piano terra con annessi andito carraio e cortile di pertinenza in forza delle denunce di variazione in data 28 Giugno 1979 N° 11967 ed in data 25 Novembre 1996 N° 212029 il tutto così censito al Catasto Edilizio Urbano:

- Foglio 12, mappale 581 sub 6, vicolo dell'Angelo 4 Piano T-1, categoria A/4, classe 4, vani 5, RCL 450.000
- Foglio 12, mappale 581 sub 7, vicolo dell'Angelo 4 Piano 1-T, categoria A/4, classe 4, vani 3, RCL 270.000
- Foglio 12, mappale 581 sub 8, vicolo dell'Angelo 4 Piano 1-T, categoria A/4, classe 4, vani 4,5, RCL 405.000
- Foglio 12, mappale 581 sub 702 e mappale 580, graffati via Umberto Primo N° 44, piano T, categoria C/2, classe 4, mq 50, RCL 170.000

STRUMENTI URBANISTICI

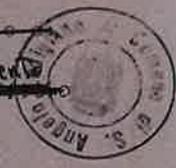
L'amministrazione comunale di S. Angelo Lodig. ha in dotazione nuovo PRG approvato dalla Giunta Regionale della Lombardia con delibera N°25713 del 10/11/87.

Nello stesso immobile in oggetto risulta classificato nella zona A nucleo di Antica Formazione di interesse storico ambientale, categoria di intervento C1d (RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA), nella quale è possibile l'intervento con Piano di Recupero, soggetto in base all'art. 16 N.T.A. all'approvazione del Servizio Urbanistica Sezione Territorio della Regione Lombardia nonché a quella della provincia di Lodi (Legge 10).



CARATTERISTICHE E DIMENSIONI DEL PIANO

L'intervento consisterà nella ristrutturazione edilizia del fabbricato esistente e prevede nuove distribuzioni interne dei locali, con ~~come~~ destinazione ~~da~~ residenziale ~~a~~ ~~direzionale~~, con formazione ~~appartenente~~ al piano terra e due appartamenti al primo piano.



Le destinazioni d'uso sono quindi comprese nei gruppi funzionali ammessi nella zona A del PRG. (GF ~~IX~~)



Come risulta dagli elaborati allegati i lavori previsti nella ristrutturazione si possono sommariamente così descrivere:

- 1) Demolizione dei solai esistenti in legno e rifacimento degli stessi in calcestruzzo e laterizio.
- 2) Demolizione muri vano scala interno e rifacimento dello stesso in posizione più idonea nella nuova distribuzione interna.
- 3) Chiusura di androne carrato esistente e chiusura di portone del magazzino esistente in quanto trasformato in locale abitabile con formazione di vetrate nel rispetto delle sagome ad arco esistenti.
- 4) Apertura nuove finestre nelle posizioni di quelle finte già segnate in facciata.
- 5) Rifacimento degli intonaci delle facciate con intonaco a civile tinteggiato nei colori tradizionali della zona.
- 6) Sostituzione infissi in legno esterni ormai inutilizzabili con nuovi serramenti e gelosie a ventola verniciati nei colori tradizionali della zona.



- 7) Nuova distribuzione interna dei locali tramite nuovi tavolati ed inserimento di nuovi bagni e servizi interni
- 8) Ristrutturazione manto di copertura in legno con sostituzione parti ammalorate ed inserimento sotto il manto di tegole di strato isolante in ottemperanza alle leggi sull'isolamento termico.
- 9) Zoccolatura esterna verso vicolo dell'Angelo in Baola Argentea martellinata.
- 10) Formazione di piccola zona a verde nel cortile, con piantumazione di essenze arboree della zona (aceri e frassini).

PARAMETRI URBANISTICI

La superficie dell'area di proprietà risulta di mq 279,58.

Il volume esistente risulta di mc 1096,66.

Il volume previsto in progetto sarà di mc 1019,45

La superficie copribile è del 70% pari a mq 195,66.

La superficie coperta esistente risulta di mq 187,80.

La superficie coperta in progetto sarà di mq 187,60

L'altezza del fabbricato di ml 6,80 rimarrà invariata.

Ad intervento ultimato le superfici utili saranno le seguenti:

A) Piano terra = mq 147,88

B) Piano primo = mq 170,71

TOTALE SUPERFICIE UTILE mq 318,59

CALCOLO CESSIONE AREE STANDARDS

In base alla L.U.R. N° 51 del 15/04/75, e successive modifiche ed integrazioni, ed al PRG in vigore le aree necessarie a soddisfare gli standards urbanistici risultano essere le seguenti:



Volume residenziale mc 1019,45 : 100 = N° 10 Abitanti

Aree da cedere prescritte PRG in vigore = N° 10 abit. x 26,91 mq/abit. = mq 269,10

CALCOLO AREE E MONETIZZAZIONE

Ai sensi dell'art. 12 della L.U.R. N°60 e nel rispetto dell'art. 15 paragrafo 6 del PRG non essendo possibile la cessione totale delle aree standards, i proprietari corrisponderanno al Comune la somma per la monetizzazione delle stesse secondo il seguente calcolo:

Aree standards dovute	= mq 269,10
Aree in cessione	= mq 0,00
Aree da monetizzare	= mq 269,10
Valore al mq concordato	= f.
SOMMA DOVUTA PER MONETIZZAZIONE	= f.

CONTRIBUTI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE

Essendo la zona in cui è previsto l'intervento già completamente urbanizzata il presente piano non prevede alcuna spesa per formazione di opere di urbanizzazione.

I contributi per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché quelli sul costo di costruzione verranno assolti per intero nel modo e nelle misure vigenti al momento del rilascio della concessione edilizia.

NORMATIVA DI INTERVENTO

per quanto riguarda la normativa che regolamenterà l'intervento si precisa quanto segue:

a) verranno osservate le norme del vigente Regolamento Edilizio e del PRG



adottato.

- b) l'edificio sarà composto di due piani
- c) la copertura sarà in tegole curve di cotto
- d) tutte le aperture esterne saranno munite di ante a griglia in legno, tradizionali
- e) le facciate saranno rivestite con pittura al quarzo, con colori tradizionali
- f) i parapetti dei balconi saranno in profilati normali di ferro a disegno semplice, verniciati in colori tradizionali.

RIEPILOGO

I dati più significativi del Piano sono:

Area di Proprietà	= mq	279,58
Volume esistente	= mc	1.096,06
Volume di progetto	= mc	1.019,45
Superficie copribile	= mq	195,65
Superficie coperta esistente	= mq	187,80
Superficie coperta di progetto	= mq	187,60
Altezza esistente invariata	= ml	6,80

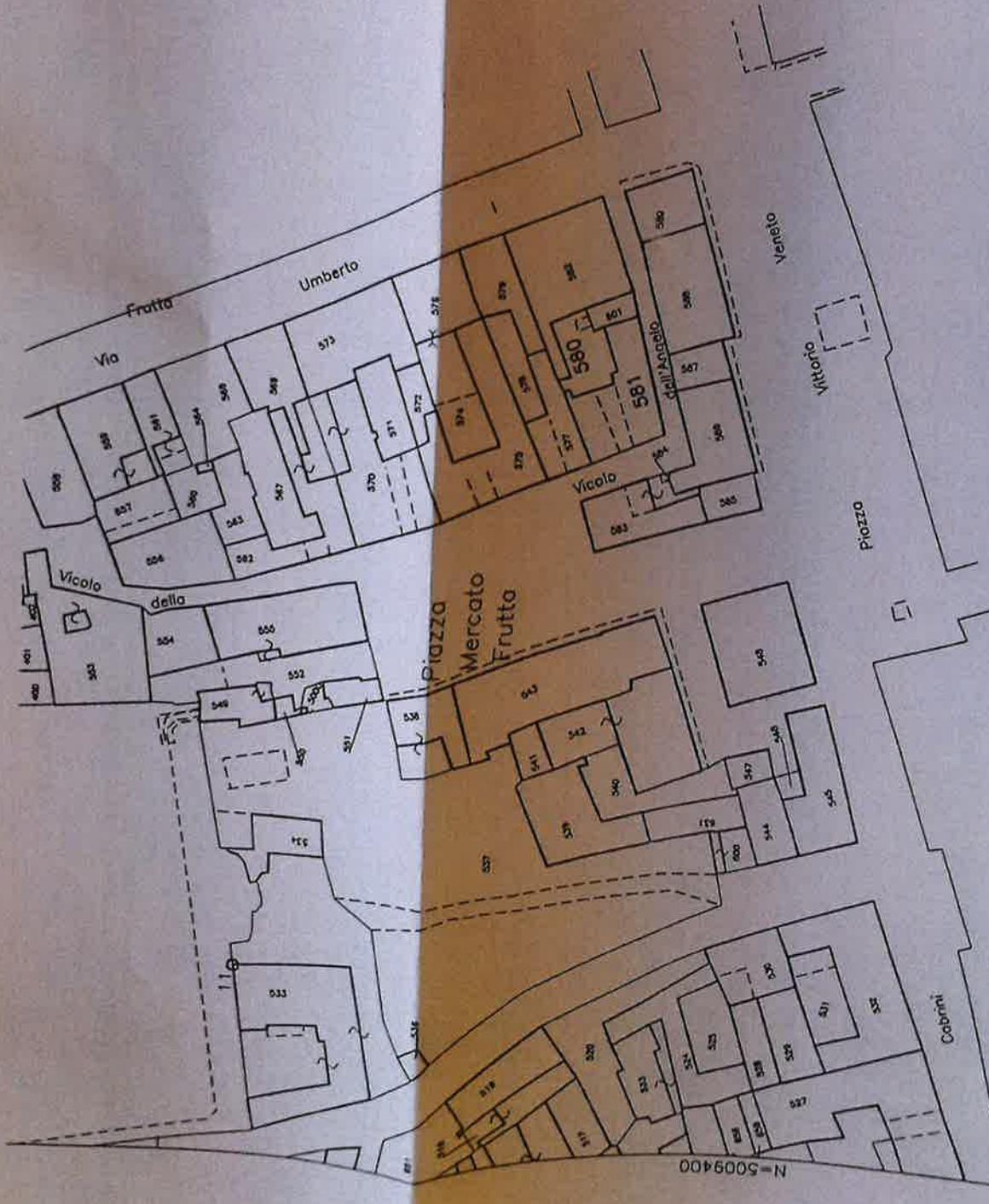
S. Angelo Lodig. 11

Il Tecnico.

È copia conforme all'originale
munita delle spesse firme.

20 SET. 2000
Addi,

Il Segretario Generale



N = 5009400

Dott. DONATO RUBINETTI

NOTAIO

Via Vln. Emanuele, 16 T. 0377 - 30593
20073 CODOGNO

N. 29733

Rep.

N. 5167

Fasc.

VENDITA

Repubblica Italiana

L'anno 1997 milienovecentonovantasette il giorno 23 ventitre del mese di maggio.

In Sant'Angelo Lodigiano, via Umberto I n. 46 negli uffici dell'Istituto Bancario San Paolo di Torino.

Davanti a me dottor Donato Rubinetti Notaio in Codogno, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano.

Sono personalmente comparsi i signori:

Cerutti Franco, nato a Broni il giorno 30 ottobre 1953, domiciliato per la carica a Sant'Angelo Lodigiano via Umberto I n. 46, funzionario in rappresentanza della società:

- Istituto Bancario San Paolo di Torino Società per Azioni

con sede in Torino Piazza San Carlo n. 156

iscritta al Registro delle Imprese di Torino al N. 4382/91 Reg. Soc. Tribunale di Torino

capitale sociale lire 8.159.928.520.000

codice fiscale 06210280019

in forza di procura speciale in data 21 maggio 1996 N. 64060 Rep. Notaio Bazzoni che in originale si allega sotto "A".

- Cambielli Pietro, nato a Sant'Angelo Lodigiano il giorno 15 novembre 1941, domiciliato a Sant'Angelo Lodigiano via Mascagni n.49, imprenditore

nella sua qualità di socio amministratore della società

- Quadrifoglio S.n.c. di Cambielli Pietro e C.

con sede in Sant'Angelo Lodigiano via Mascagni n.49

iscritta al Registro delle Imprese di Lodi al N. 4308 Reg. Soc. Tribunale di Lodi

codice fiscale 06735470152

- Cavallini Simona, nata a Sant'Angelo Lodigiano il giorno 6 settembre 1963, domiciliata a Sant'Angelo Lodigiano Piazza Perosi n.1, medico codice fiscale CVL SMN 63P46 I274S

- Cavallini Matteo, nato a Sant'Angelo Lodigiano il giorno 9 agosto 1965, domiciliato a Sant'Angelo Lodigiano via San Giovanni Bosco n.22, studente codice fiscale CVL MTT 65M09 I274H

- Cavallini Gian Battista, nato a Sant'Angelo Lodigiano il giorno 22 ottobre 1935, domiciliato a Sant'Angelo Lodigiano via San Giovanni Bosco n.22, medico codice fiscale CVL GBT 35R22 I274H

- Ravarelli Paola Lucia, nata a Sant'Angelo Lodigiano il giorno 8 agosto 1942, domiciliata a Sant'Angelo Lodigiano via San Giovanni Bosco n.22, casalinga codice fiscale RVR PLC 42M48 I274J

- Rossi Mario, nato a Sant'Angelo Lodigiano il giorno 14 settembre 1971, domiciliato a Sant'Angelo Lodigiano via Verzieri n.22, studente codice fiscale RSS MRA 71P14 I274O

- Rossi Diego, nato a Pavia il giorno 5 aprile 1974, domiciliato a Sant'Angelo Lodigiano via Verzieri n.22, studente codice fiscale RSS DGI 74D05 G388P

- Rossi Paolo, nato a Sant'Angelo Lodigiano il giorno 29 agosto 1942, domiciliato a Sant'Angelo Lodigiano via Verzieri n.22, geometra codice fiscale RSS PLA 42M29 I274I. Persone della cui identità personale sono certo e che rinunciano di comune accordo fra di loro all'assistenza dei testimoni al presente atto.

E quivi l'Istituto Bancario San Paolo di Torino Società per Azioni vende a:

- Quadrifoglio S.n.c. di Cambielli Pietro e C. che acquista per la quota di 375,82/1000 (trecentosettantacinque virgola ottantadue millesimi)

- Cavallini Simona e Cavallini Matteo, che acquistano per la nuda proprietà, Cavallini Gian Battista e Ravarelli Paola Lucia, che acquistano per l'usufrutto vitalizio, senza obbligo di cauzione nè di inventario, con diritto di accrescimento fra loro, e congiuntamente per la piena proprietà della quota di 392,53/1000 (trecentonovantadue virgola cinquatatre millesimi)

- Rossi Mario e Rossi Diego, che acquistano per la nuda proprietà, Rossi Paolo, che acquista per l'usufrutto vitalizio, senza obbligo di cauzione nè di inventario, e congiuntamente per la piena proprietà della quota di 231,65/1000 (duecentotrentuno virgola sessantacinque millesimi)

Nominativamente

In Comune di Sant'Angelo Lodigiano l'intero fabbricato di cui ai mappali 580 e 581 del foglio 12 costituito da:

- tre appartamenti posti ai piani terreno e primo ed un locale ad uso deposito al piano terra con annessi andito carraio e cortile di pertinenza in forza delle denunce di variazione in data 28 giugno 1979 N. 11967 ed in data 25 novembre 1996 N. 212029 il tutto così censito al Catasto Edilizio Urbano
- foglio 12 (dodici) mappale 581 (cinquecentoottantuno) sub. 6 (sei), vicolo dell'Angelo n.ro civico 8, piano T-1, categoria A/4, classe 4, vani 5, RCL. 450000
- foglio 12 (dodici) mappale 581 (cinquecentoottantuno) sub. 7 (sette), vicolo dell'Angelo n.ro civico 4, piano 1-T, categoria A/4, classe 4, vani 3, RCL. 270000
- foglio 12 (dodici) mappale 581 (cinquecentoottantuno) sub. 8 (otto), vicolo dell'Angelo n.ro civico 4, piano 1-T, categoria A/4, classe 4, vani 4,5, RCL. 405000
- foglio 12 (dodici) mappale 581 (cinquecentoottantuno) sub. 702 (settecentodue) e mappale 580 (cinquecentoottanta), grafati via Umberto Primo, n.ro civico 44, piano T, categoria C/2, classe 4, metri quadri 50, RCL. 170000

Coerenze, in un sol corpo, all'intorno: proprietà Pasetti, o aventi causa, restante proprietà della società venditrice (fabbricato al mappale 582), vicolo dell'Angelo su due lati. Provenienza: anteriore all'1 gennaio 1963 e successivo atto di fusione per incorporazione della Banca Provinciale Lombarda S.p.A. con sede in Bergamo nell'Istituto Bancario San Paolo

lo di T
1993 N.
il 21 di
1994 ai
La vend
240.000.
riconosc
alla qu
diritto
I beni s
to e di
sione e
ve, anch
ditrice
titoli s
Dichiar
stati e
In parti
cato ver
taggio c
12, di p
consent
pluviali
zontali,
Inoltre
favore d
- diritt
cesso al
scala c
posto al
- diritt
dell'Ist
nutrenzi
riscalda
- diritt
canna di
namento
sa e ap
la facol
ne sulla
le 582,
desima,
to.
Si preci
esercita
vico n.8
in futur
venga s
facoltà
Tutti g

lo di Torino S.p.A. con sede in Torino in data 20 dicembre 1993 N. 71202/10305 Rep. Notaio Morona, registrato a Torino il 21 dicembre 1993 N. 36380, trascritto a Lodi il 13 gennaio 1994 ai NN. 480/372.

La vendita viene fatta ed accettata per il prezzo di Lire 240.000.000 (duecentoquarantamilioni) che la parte venditrice riconosce di aver interamente ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza di saldo, rinunciando ad ogni diritto di ipoteca legale.

I beni suddescritti sono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni relativa accessione e pertinenza, diritti ed oneri, servitù attive e passive, anche non apparenti, così come posseduti dalla parte venditrice di fatto ed in forza della citata provenienza, i cui titoli si intendono qui integralmente riportati.

Dichiara la parte acquirente di ben conoscere i beni acquistati e li dichiara di suo gradimento.

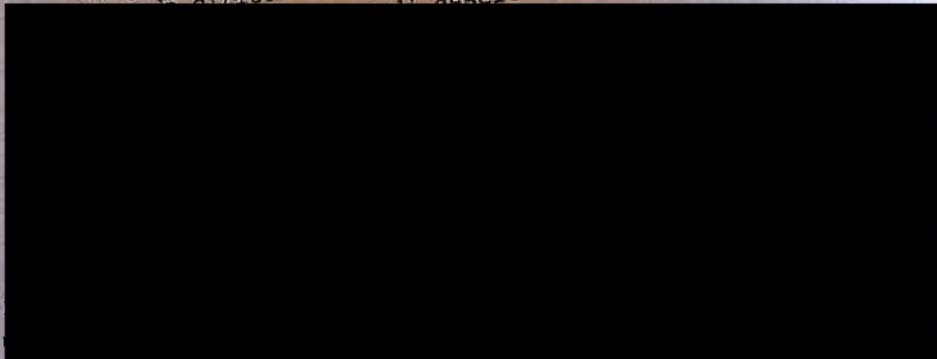
In particolare, dichiarano le parti che a carico del fabbricato venduto, ai mappali 580 e 581 del foglio 12, ed a vantaggio del fabbricato confinante al mappale 582 del foglio 12, di proprietà della parte venditrice, esistono servitù che consentono diritto di luci, vedute, prospetti, sporto gronde, pluviali, condotti e allacciamenti fognari verticali e orizzontali, attraversamenti in genere di tubi, fili e cavi.

Inoltre le parti pattuiscono i seguenti diritti (servitù) a favore della restante proprietà dell'Istituto al mappale 582:

- diritto di passaggio pedonale, dall'andito carraio, per accesso alle porte di servizio, alla porta che immette nel vano scala condominiale e alla scala che porta al locale caldaia posto al piano interrato;
- diritto di passaggio pedonale e carraio per il personale dell'Istituto e per persone da questo autorizzate, per la manutenzione ordinaria e straordinaria del locale macchine di riscaldamento e/o condizionamento;
- diritto di appoggio alla facciata della tubazione ad uso di canna di scarico dell'impianto di riscaldamento e/o condizionamento (in questo diritto è compreso quello di mantenere possa e appoggio della tubazione già esistente): è fatta salva la facoltà per la parte acquirente di spostare detta tubazione sulla restante proprietà della parte venditrice, al mappale 582, purchè non ne derivi pregiudizio alla venditrice medesima, la quale, in tal caso, si avvarrà del proprio diritto.

Si precisa che il suddetto passaggio pedonale e carraio verrà esercitato dall'attuale andito sito in vicolo dell'Angelo civico n.8, andito che potrà anche essere modificato o spostato in futuro (nel rispetto delle norme edilizie vigenti), purchè venga sempre consentita all'Istituto o suoi aventi causa la facoltà di esercizio completo e non limitativo della servitù. Tutti gli effetti giuridici ed economici del presente atto,

utili ed onerosi, decorrono da oggi.
La parte venditrice presta ogni garanzia per l'evizione a
sensi di legge dichiarando che i beni venduti sono di sua
piena proprietà e sono liberi da iscrizioni d'ipoteca e da
trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi anche fiscali, da
diritti reali parziali a terzi spettanti.



Spese e tasse del presente

quirente.
L'imposta sull'incremento di valore degli immobili è a carico
della parte venditrice.

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni
dell'art. 12 del Decreto Legge 14 marzo 1988 N. 70 convertito
nella legge 13 maggio 1988 N. 154.

Il rappresentante della parte venditrice a sensi e per gli
effetti dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 N. 15 sotto la
propria personale responsabilità attesta che le opere relative
alle unità immobiliari in contratto sono state iniziate
anteriormente al 1° settembre 1967; dichiara inoltre la parte
venditrice che a tutt'oggi non sono state apportate alle
stesse modifiche che richiedano provvedimenti autorizzativi,
ad eccezione delle opere oggetto delle licenze e concessioni
edilizie N. 1718 del 27 marzo 1970, N. 4315 del 22 novembre
1971, N. 2232/bis del 3 marzo 1981 nonché della concessione
in sanatoria Prot. N. 1730/1986 fascicolo N. 3 del 7 febbraio
1995 (certificati di abitabilità ed agibilità in data 22 no-
vembre 1974 N. 4315 e 3 febbraio 1984 N. 2232 bis).

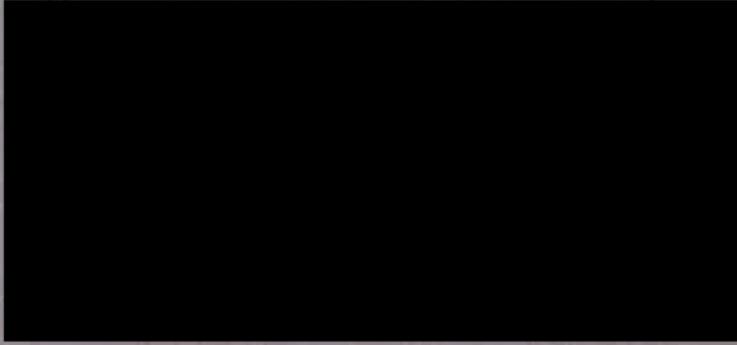
Con riferimento al disposto dell'art. 3, comma 13 ter della
legge 26 giugno 1990 N. 165, il rappresentante della parte
venditrice, ai sensi e per gli effetti della legge 4 gennaio
1968 N. 15 sotto la propria personale responsabilità dichiara
e attesta che il reddito fondiario degli immobili in contrat-
to è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi
per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di pre-
sentazione.

E richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto scritto a mac-
china da persona di mia fiducia e da me completato, di cui ho
dato lettura ai comparso che lo approvano e lo sottoscrivono
con me Notaio che omisi lettura dell'allegato per espressa
dispensa dei comparso medesimi.

Consta l'atto di tre fogli scritti per otto intere pagine e

- della nona f
- F.to: Franco
- " Cavall
- " Simona
- " Ravare
- " Diego
- " Mario
- " Matteo
- " Paolo
- " Cambie
- " DR DON

della nona fin qui.



4

lizzazione a
o di sua
eca e da
sali, da

arsi in

rano di
separa-

n regi-

te ac-

carico

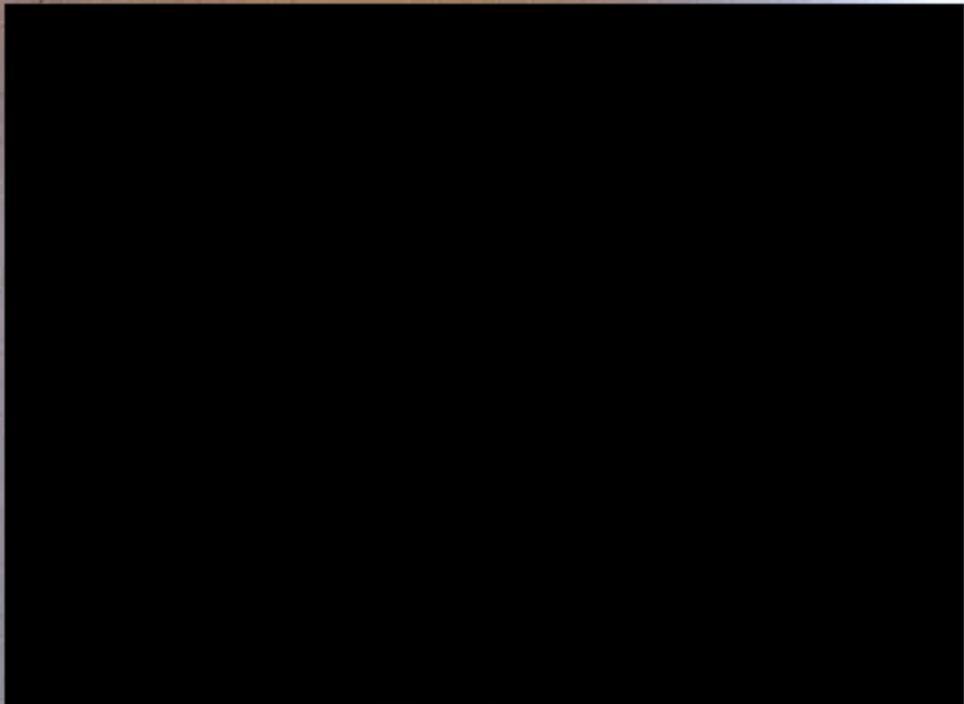
sizioni
vertito

per gli
otto la
relati-
niziate
a parte
te alle
zativi,
essioni
ovembre
essione
ebbraio
22 no-

r della
a parte
gennaio
ichiara
ontrat-
redditi
di pre-

a mac-
cui ho
crivono
spressa

agine e



presentante della società
della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio
sono certo, previa espressa rinuncia meco d'accordo all'assi-
stenza dei testimoni, ha apposto la sua firma al termine del-
la scrittura che precede, alla presenza di me Notaio che mi
sottoscrivo qui in calce.
Torino, li ventuno maggio millenovecentonovantasei.

[Handwritten signature]



[Handwritten mark or signature]



	Comune di SANT'ANGELO LODIGIANO Provincia di LODI Codice 11086	Consiglio Comunale	Numero 42	Data 23/06/2000
---	--	-----------------------	--------------	--------------------

Oggetto
PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA IMMOBILE DI VICOLO
DELL'ANGELO - PROPRIETA' SOC. QUADRIFOGLIO ED ALTRI -

Copia

Verbale deliberazione di Consiglio Comunale

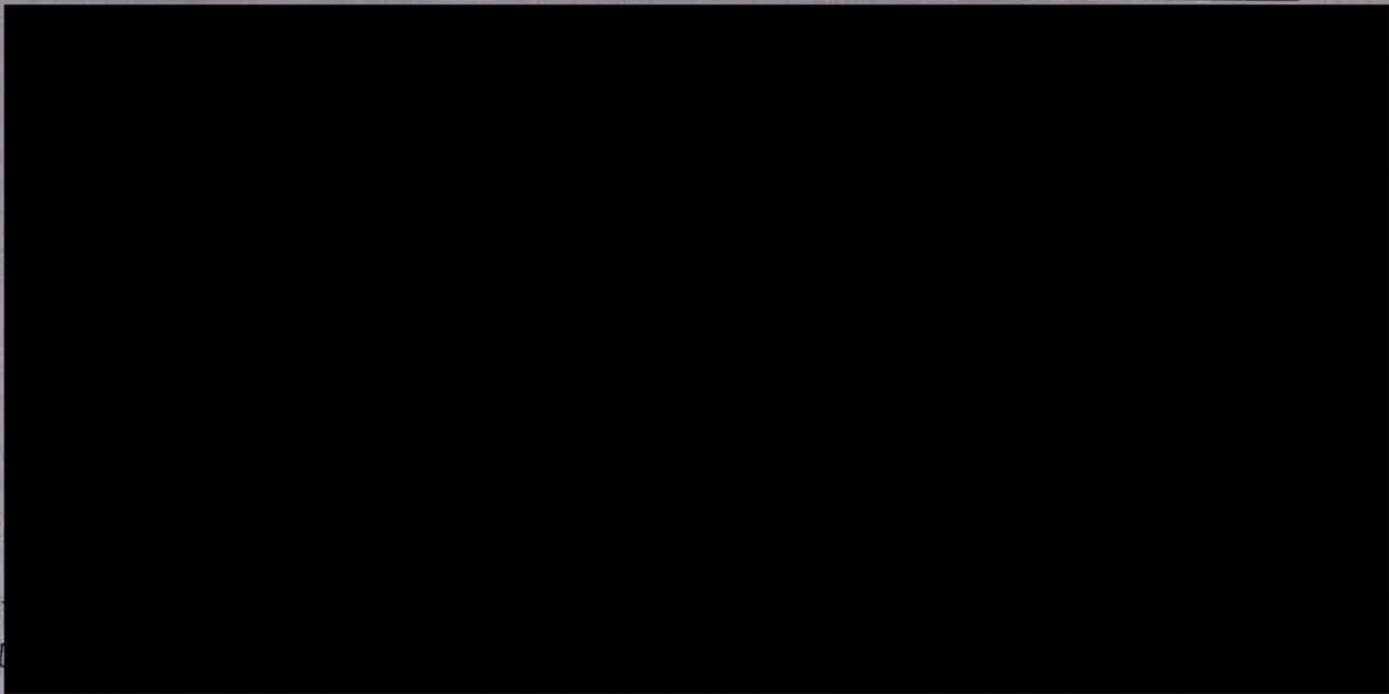
Adunanza di I convocazione – Sessione Straordinaria – seduta Pubblica

L'anno duemila addi ventitre del mese di Giugno alle ore 20.45 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge sull'ordinamento delle autonomie locali nonché dallo Statuto Comunale vigente vennero convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Cognome e Nome	Qualifica	Presente
----------------	-----------	----------	----------------	-----------	----------



IL CONSIGLIO COMUNALE

[REDACTED]

mappe 580 e 581, ricadente in ambito sottoposto a recupero nucleo di antica formazione di interesse storico ed ambientale" disciplinato dall'art. 16 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, nonché sottoposto alla disciplina di cui all'art. 10.8 delle N.T.A. del P.T.C.C. vigente "centro storico di rilevanza comprensoriale";

Dato atto che viene compresa in questa zona l'intera zona del territorio comunale vincolata ai sensi della legge 29.6.1939, n. 1497;

Dato atto altresì che detta istanza ha acquisito parere favorevole dalla Commissione Edilizia nella seduta in data 4.4.2000 - deliberazione n. 35;

Richiamata la relazione di valutazione di compatibilità paesistico - ambientale, redatta dagli esperti in tutela ambientale, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 9.6.1997, n. 18;

Richiamato il parere favorevole formulato dalla Commissione Urbanistica e Toponomastica nella seduta in data 2.5.2000 - deliberazione n. 3;

Considerato che, l'art. 18 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, individua le zone omogenee A e B1, in conformità al disposto art. 27 - comma 1° - della citata legge n. 457/1978 in zone sottoposte a recupero;

Richiamata la propria deliberazione n. 41 del 23 giugno 2000 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si approva la perimetrazione di individuazione dell'immobile oggetto d'intervento;

Richiamata la L.R. 23.6.1997, n. 23, art. 9 che individua la procedura di approvazione in relazione all'art. 10 ed ai commi 1- 2 - 3 - 4 - 5 dell'art. 7 in quanto compatibili e che il progetto di Piano di Recupero ricade in ambito storico di rilevanza comprensoriale di cui al citato art. 10.8 del vigente P.T.C.C.;

Vista la relazione del Coordinatore del Settore Tecnico, che stima il prezzo di monetizzazione degli standard non ceduti in £. 160.591/al mq - pari a euro 82,93;

Vista l'allegata perizia di congruità delle monetizzazioni, allo scopo redatta ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 60/1977 rapportata all'art. 5/bis della legge n. 359/1992, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Sentito l'Assessore all'Urbanistica - Edilizia privata che relaziona in merito;

Visti gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n. 142 e successive modificazioni ed integrazioni;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA



1)

- CONVENZIONE
- B RELAZIONE TECNICA
- C STRALCIO STRUMENTI URBANISTICI
- D SCHEDA URBANISTICA
- E PLANIVOLUMETRICO - TABELLA URBANISTICA
- F DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- G STATO ATTUALE - piante - prospetti - sezioni
- H SISTEMAZIONE - piante - prospetti - sezioni
- I DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE - piante - prospetti - sezioni

approvando lo schema di convenzione del P.d.R. di iniziativa privata proposto, allegato, e determinando la monetizzazione delle aree standard non cedute nel contesto del piano attuativo allo strumento urbanistico vigente, in conformità alla perizia di congruità espressa dal Coordinatore del Settore Tecnico, quantificandola in £. 160.591/mq (euro 82,93) per complessive £. 43.215.038 (euro 22.318,70) e specificatamente:

$$\text{mq } 269,10 \times \text{£./mq } 160.591 = \text{£. } 43.215.038$$

- 2) di dare atto che la presente deliberazione di adozione, ad esecutività avvenuta, viene depositata con i relativi allegati nella segreteria comunale per trenta (30) giorni consecutivi, decorrenti dal primo giorno dell'affissione all'Albo Pretorio del relativo avviso.
- 3) di dare atto altresì, che contestualmente, dall'inizio di deposito nella segreteria comunale, la presente deliberazione di adozione con i relativi allegati di P.d.R., viene trasmessa alla Giunta Regionale ai fini dell'espressione del proprio parere vincolante.
- 4) Di dare atto, che il presente provvedimento non è soggetto a controllo, ai sensi dell'art. 17 - comma 33 - della legge 15.5.1997, n. 127 e successive modificazioni ed integrazioni
- 5) Di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi e per gli effetti del I e II comma art. 47 della legge 8.6.1990, n. 142 e successive modificazioni ed integrazioni.

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE / CONSIGLIO COMUNALE
AVENTE PER OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
DELL'IMMOBILE SITO IN VICOLO DELL'ANGELO DI PROPRIETA' SOC. QUADRIPOGLIO
ED ALTRI PROPRIETARI - ADOZIONE -

Pareri resi ai sensi dell' art. 53 della Legge 8 giugno 1990 n. 142

Parere tecnico

data 20.5.2000

Nulla da rilevare
.....

Parere contabile:

Nulla da rilevare
.....

Il Capo Area Finanziaria

Rif. prot. 3366/2000



RELAZIONE DI PERIZIA SULLA CONGRUITA' DELLE
MONETIZZAZIONI RELATIVE AL PIANO DI RECUPERO
SOC. QUADRIFOGLIO S.n.c. ED ALTRI PROPRIETARI

VERIFICA AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA L.R. N. 60/77

Aree da monetizzare	mq 269,10
Indice di utilizzazione fondiaria	2,5 mc/mq
Volume edificabile sull'area da monetizzare	mc 672,75

Parametri utilizzati:

costo di costruzione a mc	lire 350.000,=
incidenza dell'area da monetizzare	15%
Costo costruttivo lire/mc 350.000 x mc 672,75	lire 235.462.500,=
Incidenza dell'area lire 235.462.500 x 15%	lire 35.319.375,=
Valore unitario Lire 35.319.375 : mq 269,10	lire/mq 131.250,=

VERIFICA AI SENSI DELL'ART. 5/BIS DELLA LEGGE N. 359/92

Parametri:		
mappali interessati:	581 sub 7 - sub 7 - sub 8 581 sub 702 graffato al mapp. 580	mq 279,58
valore venale:		lire 375.000,=
rendita catastale: £. 1.359.750 :	mq 279,58	lire/mq 4.864,=
Valore indennità unitaria:		
lire/mq 375.000 + lire/mq 4.864 =	lire/mq 379.864 : 2 =	lire/mq 189.932,=

CALCOLO MEDIA TRA I DUE VALORI STIMATI

$$\text{lire/mq } 131.250 + \text{ lire/mq } 189.932 = \text{ lire/mq } 321.182 : 2 = \text{ lire/mq } 160.591,=$$

MONETIZZAZIONE AREE

$$\text{lire/mq } 160.591 \times \text{ mq } 269,10 = \text{ lire } 43.215.038$$


	<p>Comune di SANT'ANGELO LODIGIANO Provincia di LODI Codice 11086</p>	<p>Consiglio Comunale</p>	<p>Numero 42</p>	<p>Data 23/06/2000</p>
---	--	-------------------------------	----------------------	----------------------------

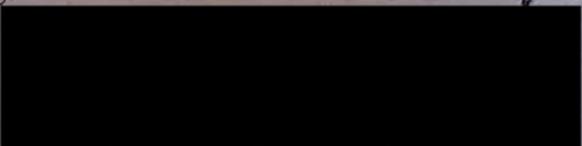
Letto, confermato e sottoscritto,



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Comunale il giorno 04/07/2000 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal 04/07/2000 al 19/07/2000.

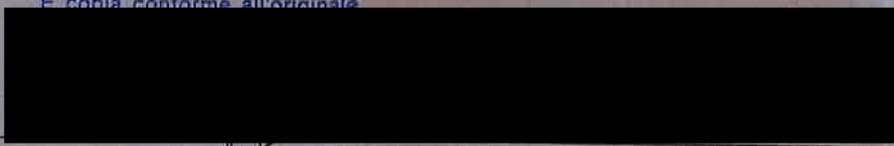
Dalla Residenza Municipale, il 04/07/2000



Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Dalla Residenza Municipale, il 04/07/2000



È copia conforme all'originale



ORGANO REGIONALE DI CONTROLLO
SEZIONE DI MILANO

Seduta

Atti n.

NULLA DA RILEVARE

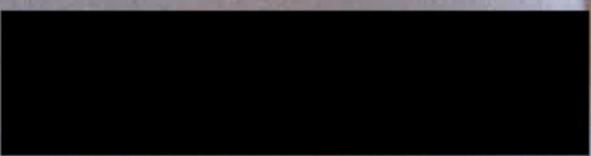
p. C. C. IL SEGRETARIO:
F.to

Atto non soggetto a controllo in quanto non rientrante tra quelli di cui al comma 33 art.17 della Legge 127/97.

Si attesta che nel termine previsto dal II comma art. 47 della Legge 142/90 non è intervenuta richiesta di invio a controllo, pertanto la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **14 LUG. 2000** ai sensi e per gli effetti del II comma art.47 della Legge 142/90.

Dalla Residenza Municipale, il

14 LUG. 2000



Eol Pong ..

ORIGINALE/COPIA

AL COMUNE DI
S.ANGELO LODIGIANO
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
ED URBANISTICA

SANT'ANGELO LODIGIANO



Codice Amministrazione: C_i274
Prot. Generale n: **0002696 A**
Data: 06/02/2006 Ora: 09:38
Classificazione: 10 - 10 - 0

DIA.ONEROSA

DIRITTI DI
SEGRETARIA

**Denuncia di inizio attività
ai sensi dell'art.4.3 della Legge Regionale 22/1999**



denunciano

a partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della DIA
 a partire dal (compilare in caso di data diversa). L'inizio dovrà comunque avvenire entro un anno a decorrere dal trentesimo giorno dalla presentazione della Denuncia.

- 1) **RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**
 - Ristrutturazione edilizia (punto 1.4 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
 - Recupero abitativo di sottotetto L.R. 15/96
- 2) **MODIFICHE ED INTEGRAZIONI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**
 - Sopralzo (punto 2.1 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
 - Ampliamento (punto 2.2 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
- 3) **RICOSTRUZIONE EDILIZIA** (punto 3 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
- 4) **NUOVA EDIFICAZIONE** (punto 4 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
- 5) **VARIANTE ESSENZIALE** al progetto n. _____ del
____/____/____.

con domicilio in via _____ n. _____
tel. ____ / ____ fax ____ / ____ e-mail _____
iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al n. _____
che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma)*

e) alla presente denuncia sono allegati:

1. la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
2. gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, firmati dal progettista abilitato e dal sottoscritto;
3. il calcolo del contributo concessorio, firmato da un progettista abilitato e controfirmato dal sottoscritto;
4. la delega originale rilasciata dal proprietario dell'area/immobile;
6. il certificato urbanistico (art. 114 R.E.);
7. altro.....

f) si impegna a versare l'eventuale contributo concessorio nel modo seguente:

oneri di urbanizzazione:

- unica soluzione: pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente;

costo di costruzione:

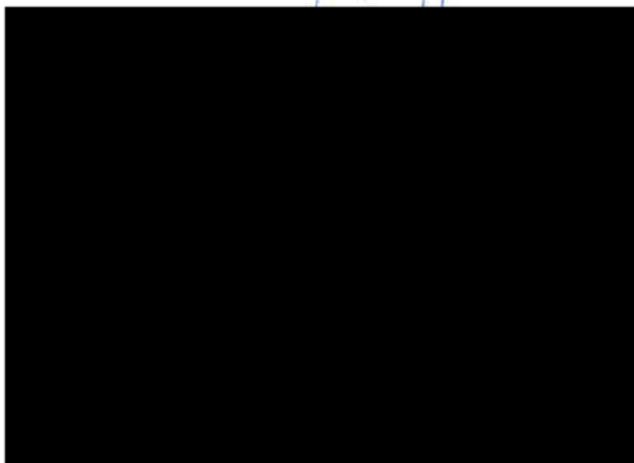
- unica soluzione: pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente

Smaltimento rifiuti:

- pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente.

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori, nonché a produrre un certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

Firma dei Proprietari



Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi della L.R.22/1999 sull'area/immobile sito in:

via DELLI ANELLO n. _____ scala _____ piano _____

identificato al N.C.E.U. al foglio 12 mappale 581 sub _____

Il/ La sottoscritto _____

codice fiscale _____

residente /con studio in _____

S. ANGELO LODIG.

_____ cilio in _____

n. _____ CAP _____

tel. _____

fax 0771/217360

e-mail _____

in qualità di progettista

iscritto all'albo professionale de _____

dell'Ordine/Collegio della provincia di _____

dichiara

che le opere da eseguirsi consistono in:

RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ESISTENTE,
CON NUOVA DISTRIBUZIONE INTERNA DEI
LOCALI NUOVA SCALA COMUNE, SPOSTAMENTO
ACCESSO CARRAIO, SOSTITUZIONE SOLAI IN
LEGNO CON SOLAI IN LATERIZIO', NUOVI
IMPIANTI NUOVI PAVIMENTI, NUOVI SERRAMENTI

come da progetto allegato.

Dichiara altresì

1) che le opere da realizzare insistono su area:
compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea A

con destinazione funzionale R

1).a non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati

- 7) soggetta al Piano Attuativo _____ vigente/adottato dal ___/___/___ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano
- 1).b) non vincolata ai sensi di legge
- 7) vincolata ai sensi del Titolo I del D.Lgs.490/99 (ex L.1089/39)
- vincolata ai sensi del Titolo II del D.Lgs.490/99 (ex L.1497/39)
- altri vincoli o servitù (aerportuale, ferroviario, incluso nel Parco..., ecc - specificare _____)

- si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
- le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili

2) che è stata presentata/stipulata convenzione per _____ in data ___/___/___ qui allegata in copia.

3) che l'intervento:

7) è soggetto al benessere di altri Enti.

Si allega il parere/benessere rilasciato da:

Sovrintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali (vedi punto 1.b) n. _____ del ___/___/___

Servizio Beni Ambientali n. _____ del ___/___/___

Parco Nord n. _____ del ___/___/___

Parco Agricolo Sud Milano n. _____ del ___/___/___

A.S.L. n. _____ del ___/___/___

Ente F.F.S. n. _____ del ___/___/___

Altro: _____ n. _____ del ___/___/___

Altro: _____ n. _____ del ___/___/___

non è soggetto al benessere di altri Enti.

4) che la superficie del terreno è _____ e la superficie coperta è _____

5) che l'area di intervento è attualmente:

7) libera occupata da fabbricati da demolire e ristrutturare

6) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo quanto eventualmente dichiarato al successivo punto 9).

7) che le opere in progetto non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco

7) che le opere in progetto sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco.

Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data ___/___/___, al Comando dei Vigili del Fuoco; il benessere ricevuto verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori.

8) che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche.

9) che le opere non comportano deroga al regolamento d'igiene

10) che si allega progetto degli impianti così come previsto dalla L.46/1990 e dal D.P.R. 447/1991.

11) che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari.

7) che i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG L.1083/1971.

12) che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici.

13) che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la

7) realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali.

che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia (si allega la denuncia prevista dall'art.65 del DPR 380/2001).

- 14) che l'intervento rientra nelle casistiche previste all'art.3 comma 3 del D.Lgs.494/1996 sulla sicurezza nei cantieri.
 che l'intervento non rientra nelle casistiche previste all'art.3 comma 3 D.Lgs.494/1996.

- 15) che l'intervento non è soggetto al pagamento di:
 oneri di urbanizzazione costo di costruzione
 smaltimento rifiuti
 che l'intervento è soggetto al pagamento di:
 oneri di urbanizzazione costo di costruzione
 smaltimento rifiuti
 Si allega computo metrico estimativo delle opere redatto sulla base bollettino C.C.A.I.A..
 Si allega Tabella Ministeriale per il calcolo del costo di costruzione ai sensi del D.M.10/5/77.

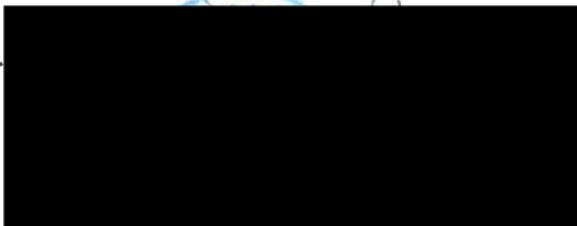
(*) compilare in alternativa una delle caselle

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del codice penale,

assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e Firma del Progettista ...



COMUNE DI S. ANGELO LODIGIANO.....
Ufficio Tecnico - Sez. Edilizia Privata

COMUNE DI S. ANGELO LOD.

Prot. nr 2000
del 2003

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE
CONTRIBUTO IN RELAZIONE AL COSTO DI COSTRUZIONE

Titolare della concessione



Oggetto della concessione

RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ESISTENTE
IN VICOLO DELL'ANGELO - S. ANGELO LODIG. -

Destinazione

STUDIO DENTISTICO (P.T.)
ABITAZIONE (1° P.) -

NOTE:

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

(da compilare ai sensi del D.M. 10-5-1977)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
< 95	1	48,48	0,33	0	0
> 95 - 110	1	96,32	0,66	5	3,30
> 110 - 130				15	
> 130 - 160				30	
> 160				50	
		Su 144,80		SOMMA >>> 3,30	

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2).

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	/
b Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	/
c Androni d'ingresso e porticati liberi	4,50
d Logge e balconi	8,14
	Snr 12,64

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 8,6\%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
< 50	<input checked="" type="checkbox"/>	0
> 50 - 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 - 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30
		i ₂ 0

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	144,80
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	12,64
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	7,58
4 = 1+3	Superficie complessiva	152,38

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	122,13
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	/
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	73,28
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	195,41

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	<input checked="" type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50
		i ₃ 0

TOTALE INCREMENTI $i = i_1 + i_2 + i_3$

3,30

Classe edificio	% Maggiorezza
(15)	(16)
I	M

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata

= 325,294,00 L/mq

B - Costo a mq di costruzione maggiorato $A \times (1 + \frac{M}{100}) = 294,00 \times 1,00$

= 294,00 L/mq

C - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times B = 347,79 \times 294,00$

= 102.250,26

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

CLASSE TIPOLOGICA (Art. 8 D.M. 10.5.1977)	PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE DETERMINATO CON DELIBERA CONSIGLIO REGIONALE	
	NUOVA COSTRUZIONE	EDIFICIO ESISTENTE IN % (1)
I	_____ %	5 %

(1) Interventi di restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione ed ampliamento al di fuori dei casi di cui all'art. 9 della Legge 28/1/1977 n. 10.

COSTO COSTRUZIONE (prospetto precedente lett. C o risultante dal computo metrico estimativo) L. 113.037,98
~~102.257,26~~

Percentuale di contributo commisurato al costo di costruzione _____ 5 %

CONTRIBUTO EDIFICIO RESIDENZIALE (D) L. 5.112,51

EDIFICI DIVERSI DALLA RESIDENZA (art. 10 Legge 28.1.1977 n. 10) 5.651,59

Costo documentato di costruzione [computo metrico estimativo (2)] L. _____

Percentuale di contributo _____ 10%

Importo contributo (E) L. _____

CONTRIBUTO DOVUTO (D) + (E) (F) L. _____

Varianti (3)

Contributo precedentemente determinato (F) = L. _____

Contributo accertato per varianti (3) = L. _____

Importo contributo a conguaglio = L. _____

Annotazioni: _____

RT m² 147,18 x I° 14,31 = 2.114,73 +
 x II° 8,68 = 1.282,73 +
 1° m² 174,06 x h 3,10 = mc 539,59 x I° 1,38 = 744,63 +
 mc 539,59 x II° 2,60 = 1.402,93 +

I° 2858,36 } 11186,61
 II° 2685,66 } -8510,95
 5651,59 }
11186,61

(2) Il computo metrico estimativo si richiede quando
 - trattasi di edifici a predominante destinazione turistico-commerciale-direzionale
 - trattasi di edifici a destinazione mista nella quale quella diversa dalla residenza supera il 25% della superficie destinata alla residenza.

(3) In caso di varianti in corso d'opera soggette a contributo

Superficie utile abitabile (Su) (art. 3): riguarda la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi.

Superficie per servizi ed accessori (Snr) (art. 2) misurate al netto di murature, pilastri tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre, riguardano:

- cantinole, soffitte, locali motori ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio della residenza.
- autorimesse singole o collettive;
- androni di ingresso e porticati liberi non prescritti ad uso pubblico;
- logge e balconi.

Superficie complessiva (Sc) (art. 2) è costituita da:

$$Sc = Su + 60\% Snr$$

INCREMENTO RELATIVO ALLA SUPERFICIE UTILE ABITABILE (i₁) (art. 5)

- Alloggi inferiori a mq. 95 inclusi = 0
- Alloggi da 95 a 110 mq. inclusi = 5%
- Alloggi da 110 a 130 mq. inclusi = 15%
- Alloggi da 130 a 160 mq. inclusi = 30%
- Alloggi con oltre 160 mq. = 50%

INCREMENTO RELATIVO ALLA SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (i₂) (art. 6)

- $$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\% \leq 50\% = 0$$
- oltre il 50 e fino al 75% = 10%
 - oltre il 75 e fino al 100% = 20%
 - oltre il 100% = 30%

INCREMENTO RELATIVO A CARATTERISTICHE PARTICOLARI (i₃) (art. 7)

Per ciascuna delle caratteristiche appresso riportate l'incremento è pari al 10%:

- più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno dei sei piani sopraelevati;
- scala di servizio non prescritta da leggi o regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni o di incendi;
- altezza libera netta di piano superiore a m. 3.00 o a quella minima prescritta da norme regolamentari. Per ambienti con altezze diverse si fa riferimento all'altezza media ponderale;
- piscina coperta o scoperta quando sia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari;
- alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.

CLASSI E MAGGIORAZIONI (Art. 8 D.M. 10.5.1977)

$\Sigma i_1 + i_2 + i_3 =$ classe di edifici:

- Classe I: percentuale di incremento fino a 5 inclusa: nessuna maggiorazione;
- Classe II: percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa: maggiorazione del 5%;
- Classe III: percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa: maggiorazione del 10%;
- Classe IV: percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa: maggiorazione del 15%;
- Classe V: percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa: maggiorazione del 20%;
- Classe VI: percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa: maggiorazione del 25%;
- Classe VII: percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa: maggiorazione del 30%;
- Classe VIII: percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa: maggiorazione del 35%;
- Classe IX: percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa: maggiorazione del 40%;
- Classe X: percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa: maggiorazione del 45%;
- Classe XI: oltre il 50% inclusa: maggiorazione del 50%.

SUPERFICIE PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI (St) Art. 9

Alle parti di edifici residenziali nelle quali siano previsti ambienti per attività turistiche, commerciali e direzionali si applica il costo di costruzione maggiorato ai sensi del precedente art. 8 qualora la superficie netta (Sa) di detti ambienti e dei relativi accessori (Sa), valutati questi ultimi al 60%, non sia superiore al 25% della superficie utile abitabile.

PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO AFFERENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA (Art. 3 e 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10) **DELIBERA GIUNTA REGIONALE n. 5/53844 del 31 maggio 1994**

Classi tipologiche ex art. 8 D.M. 10 maggio 1977	Comuni con più di 50.000 abitanti		Comuni con meno di 50.000 abitanti	
	nuove costruzioni	edifici esistenti (*)	nuove costruzioni	edifici esistenti (*)
Classi I, II, III	7	5	6	5
Classi IV, V, VI, VII, VIII,	10	6	8	6
Classi IX, X, XI	20	15	18	10

(*) Interventi di ristrutturazione e ampliamento al di fuori dei casi di cui all'art. 9 della Legge n. 10

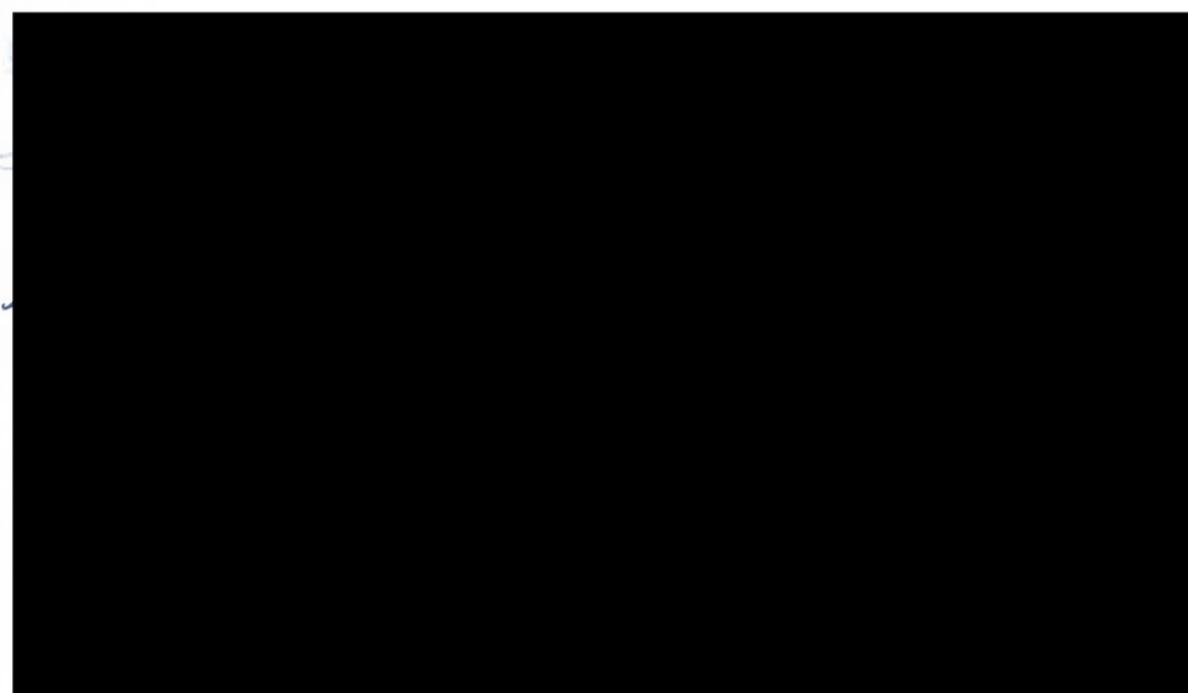


ESTRATTO DI P.R.G.

COMUNE DI S. ANGELO LOD.

Prot. nr.

del 2000



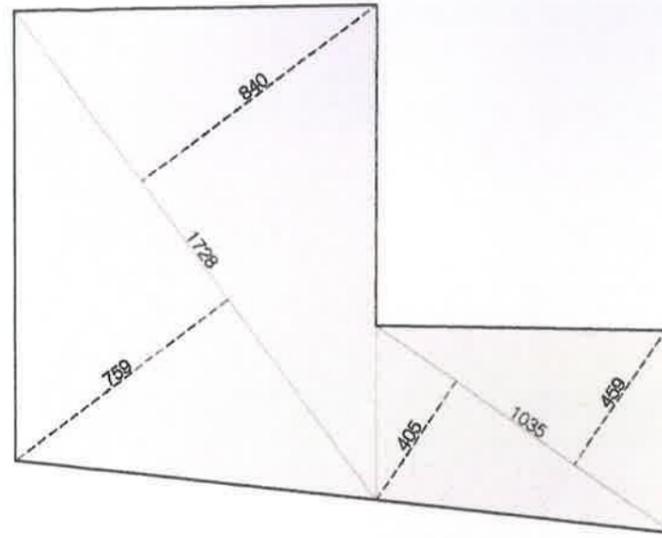
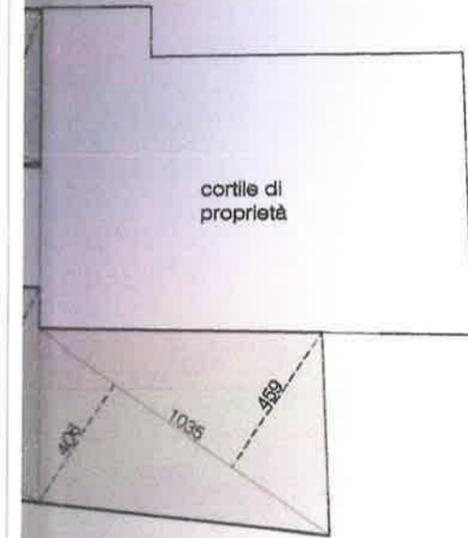
[Redacted]	
comune di	SANTANGELO LODIGIANO
committente	[Redacted]
denominazione dell'opera	RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ESISTENTE IN VICOLO DELL'ANGELO
tavola	Estratto di mappa e P.R.G. scala 1:1000
tel-fax 0371 91029	



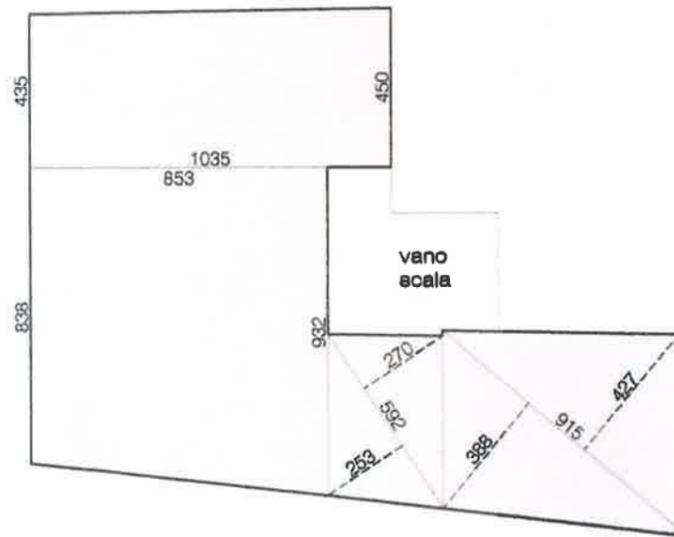
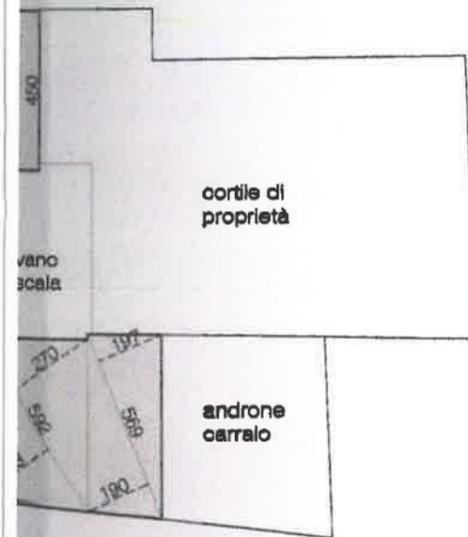
ESTRATTO DI MAPPA - Foglio 12 - Mapp. 581



ESTRATTO DI P.R.G.



PIANO PRMO (stato attuale)



PIANO PRMO (sistemazione)

CALCOLO SLP ESISTENTE

Piano Terra
 $11,21 \times 4,11 + 11,91 \times 5,29/2 + 11,91 \times 4,18/2 + 10,35 \times 4,59/2 + 10,35 \times 4,06/2 = 148,23 \text{ mq}$

Piano Primo
 $17,28 \times 8,40/2 + 17,28 \times 7,59/2 + 10,35 \times 4,59/2 + 10,35 \times 4,06/2 = 182,92 \text{ mq}$

Slp Totale
 $148,23 + 182,92 = 331,15 \text{ mq}$

CALCOLO SLP PROGETTO

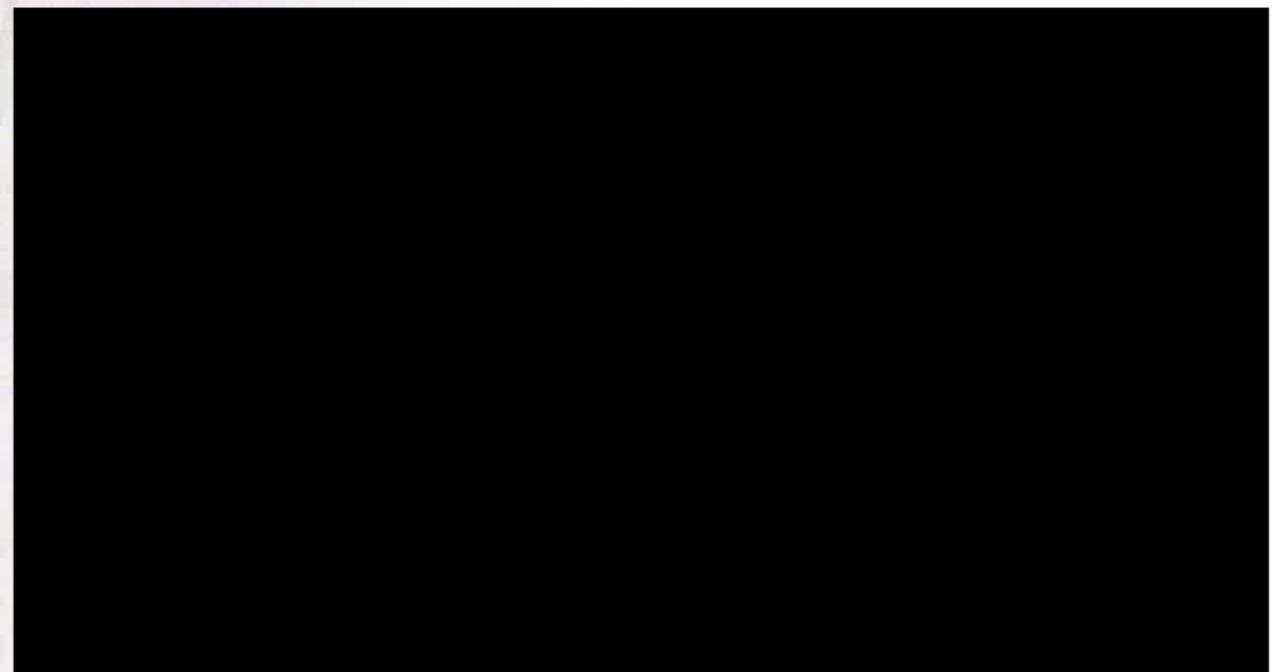
Piano Terra
 $10,35 \times (4,35 + 4,50)/2 + 8,53 \times (8,38 + 9,32)/2 + 5,92 \times 2,70/2 + 5,92 \times 2,53/2 + 5,69 \times 1,97/2 + 5,69 \times 1,90/2 = 147,78 \text{ mq}$

Piano Primo
 $10,35 \times (4,35 + 4,50)/2 + 8,53 \times (8,38 + 9,32)/2 + 5,92 \times 2,70/2 + 5,92 \times 2,53/2 + 9,15 \times 3,88/2 + 9,15 \times 4,27/2 = 174,06 \text{ mq}$

Slp Totale
 $147,78 + 174,06 = 321,84 \text{ mq} < 331,15 \text{ mq}$

COMUNE DI S. ANGELO LOD.

Prot. nr.
 del



via **cairoli 18 s. angelo lodigiano**

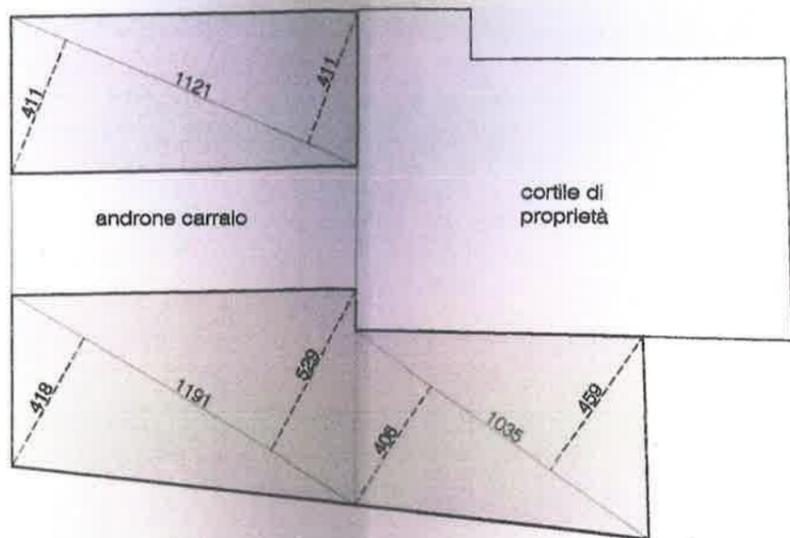
comune di **SANT'ANGELO LODIGIANO**

committente

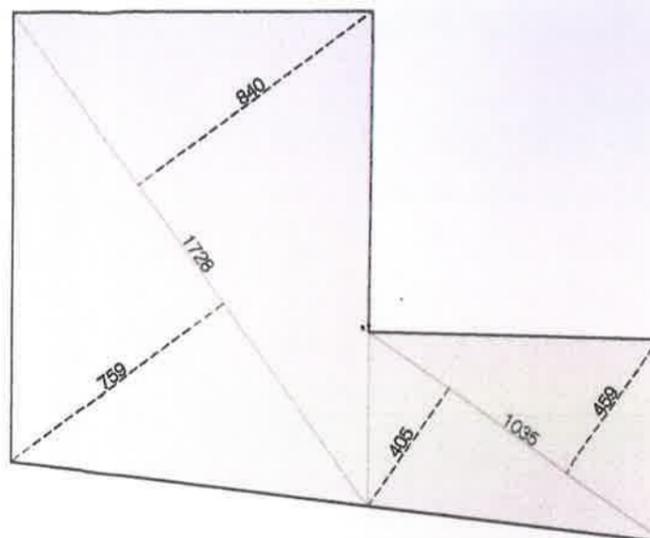
denominazione dell'opera **RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ESISTENTE IN VICOLO DELL'ANGELO**

tavola **calcoli planivolumetrici**

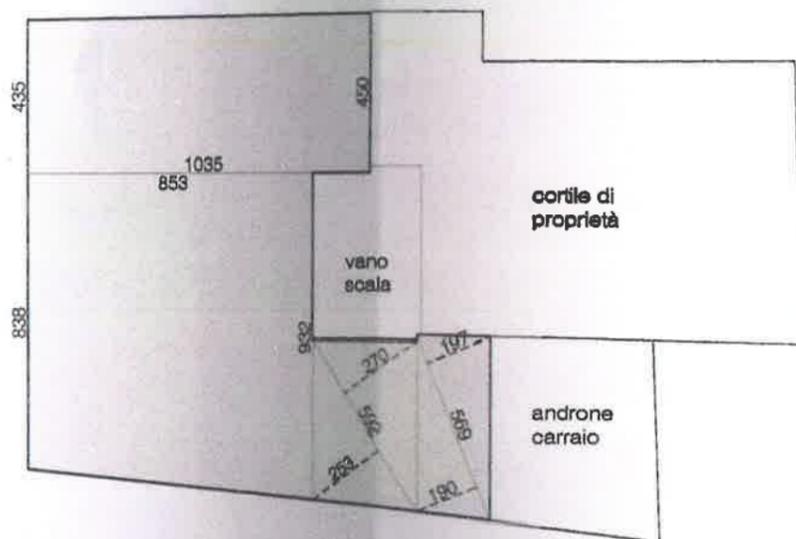
scala 1:200



PIANO TERRA (stato attuale)



PIANO PRMO (stato attuale)



PIANO TERRA (sistemazione)



PIANO PRMO (sistemazione)

CALCOLO SLP ESISTENTE

Piano Terra
 $11,21 \times 4,11 + 11,91 \times 5,29/2 + 11,91 \times 4,18/2 +$
 $10,35 \times 4,59/2 + 10,35 \times 4,06/2 = 148,23 \text{ mq}$

Piano Primo
 $17,28 \times 8,40/2 + 17,28 \times 7,59/2 + 10,35 \times 4,59/2 +$
 $+ 10,35 \times 4,06/2 = 182,92 \text{ mq}$

Slp Totale
 $148,23 + 182,92 = 331,15 \text{ mq}$

CALCOLO SLP PR

Piano Terra
 $10,35 \times (4,35 + 4,50) + 5,92 \times 2,53/2 + 5,92 \times 2,53/2 = 5,92 \times 2,53/2 + 5,92 \times 2,53/2 = 147,78$

Piano Primo
 $10,35 \times (4,35 + 4,50) + 5,92 \times 2,53/2 + 9,15 \times 4,21/2 = 174,08$

Slp Totale
 $147,78 + 174,08 = 321,86$

COMUNE I

Prot. nr

del

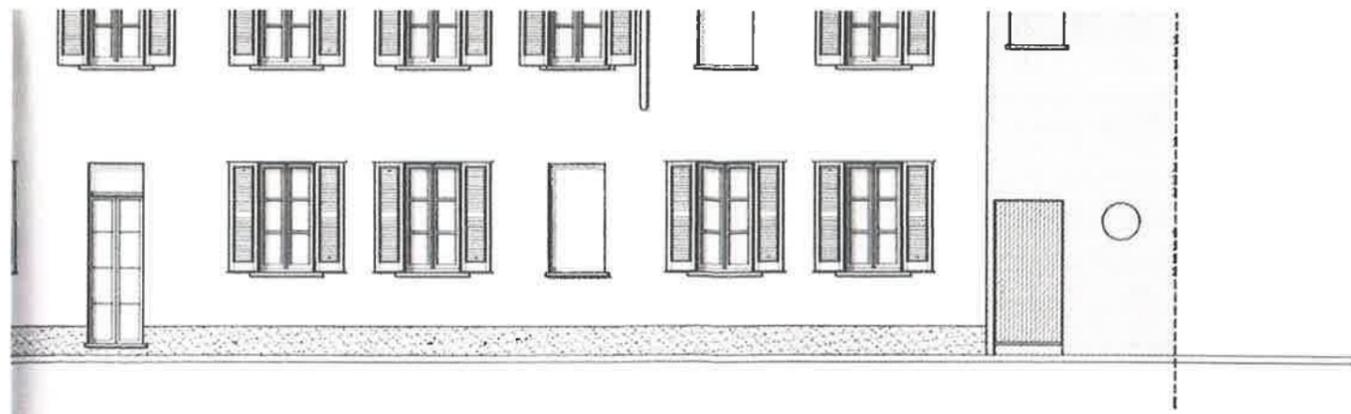


viacairolli 18 s. angelo lodigiano

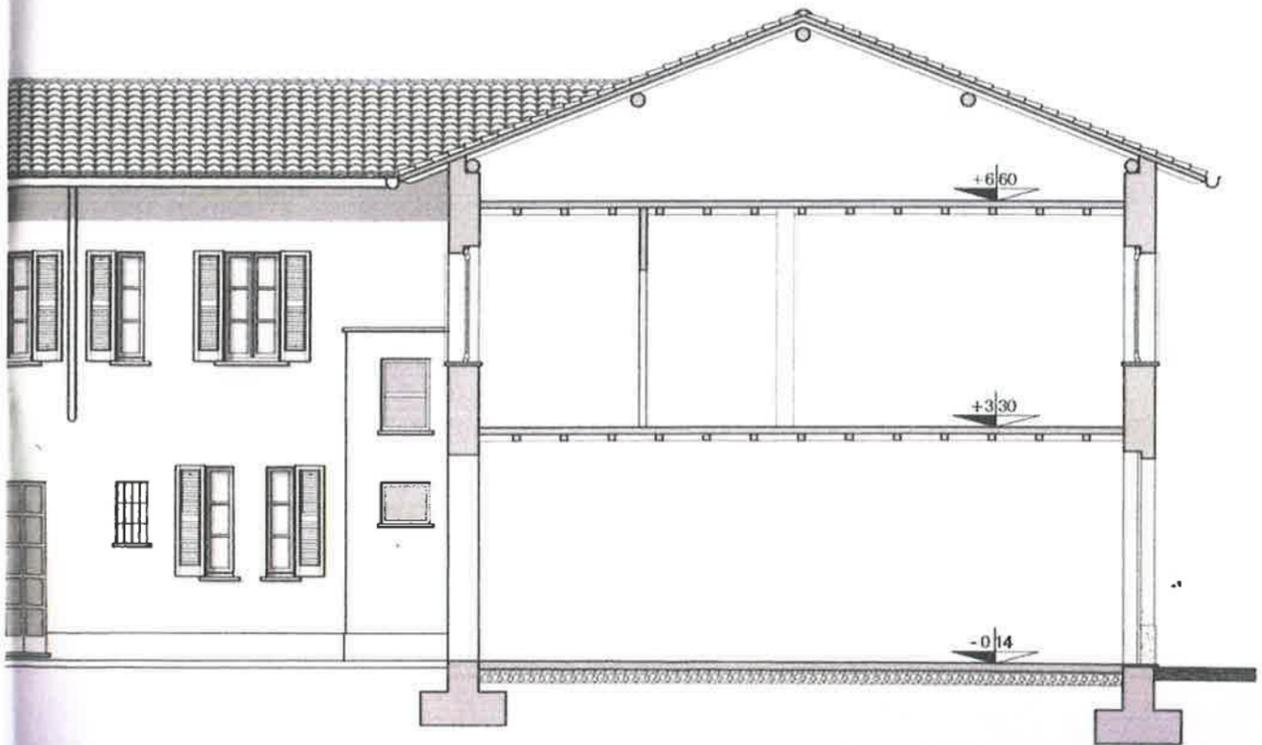
comune di **SANT'ANGELO LODI**

denominazione dell'opera **RISTRUTTURAZIONE VICOLO DELL'ANGELO**

tavola **calcoli planivolumetrici**



O SUD

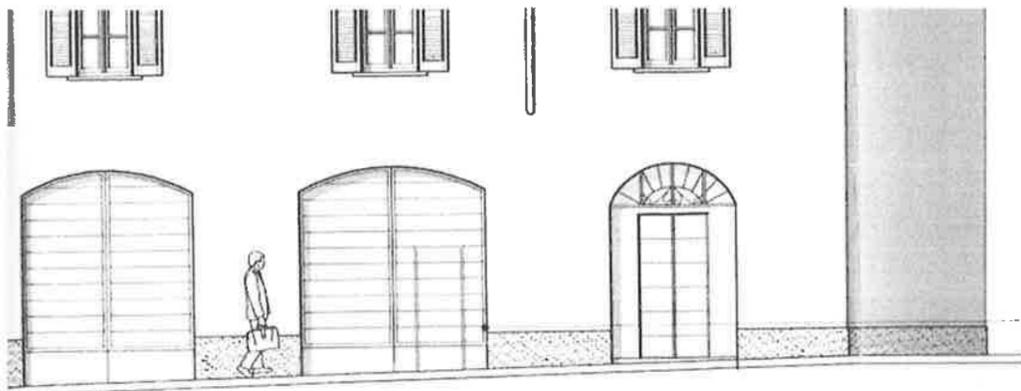


- A'

COMUNE DI S. ANGELO LOD.
 PRO. DI
 REL.



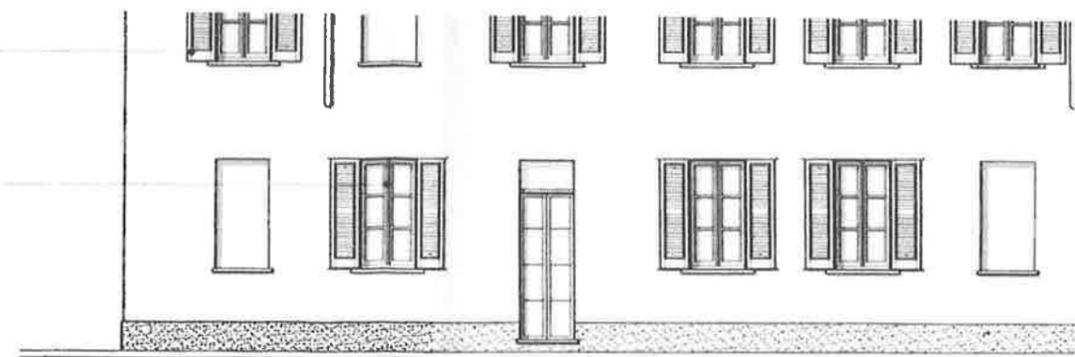
viacairolis.angelolodigiano	[REDACTED]
comune di	SANT'ANGELO LODIGIANO
committente	[REDACTED]
denominazione dell'opera	RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ESISTENTE IN VICOLO DELL'ANGELO
tavola	piante, prospetti e sezioni
	scala 1:100
	STATO ATTUALE
tel-fax037191029	



griglie in abete laccato
colore verde

serramenti in abete laccato
colore grigio

portoni in abete laccato
colore verde



PROSPETTO SUD

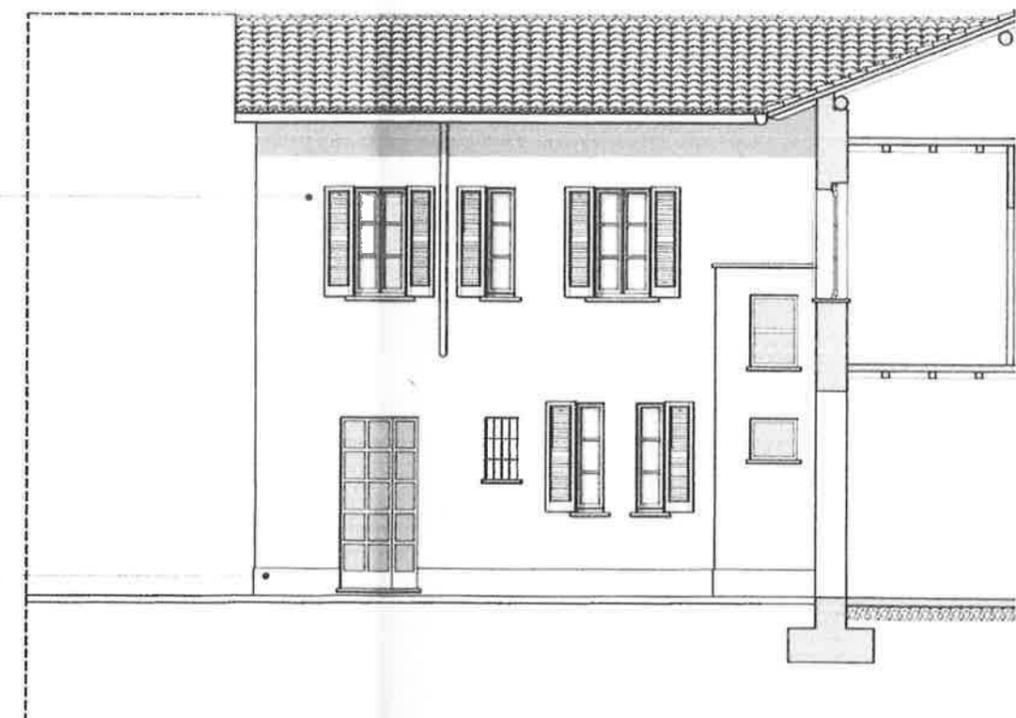
PROSPETTO OVEST



intonaco a civile con
tinteggiatura al quarzo

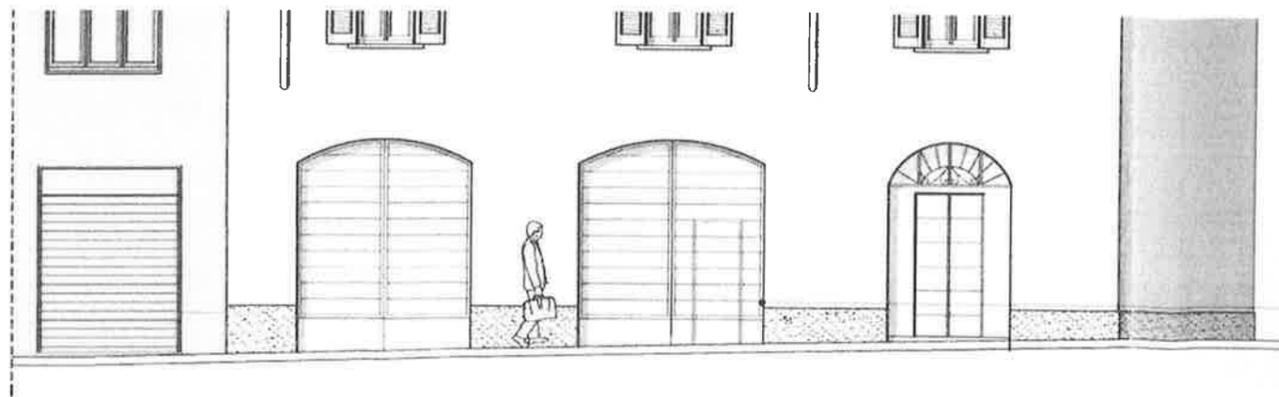
parapetti in ferro battuto

zoccolatura in intonaco
strollato



SEZIONE A - A'

SEZIONE B - B'

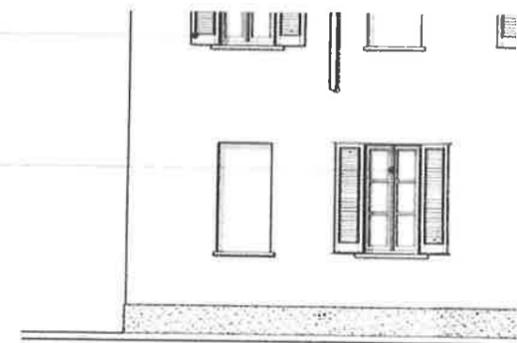


PROSPETTO OVEST

griglie in abete laccato
colore verde

serramenti in abete laccato
colore grigio

portoni in abete laccato
colore verde



PROSPETTO S

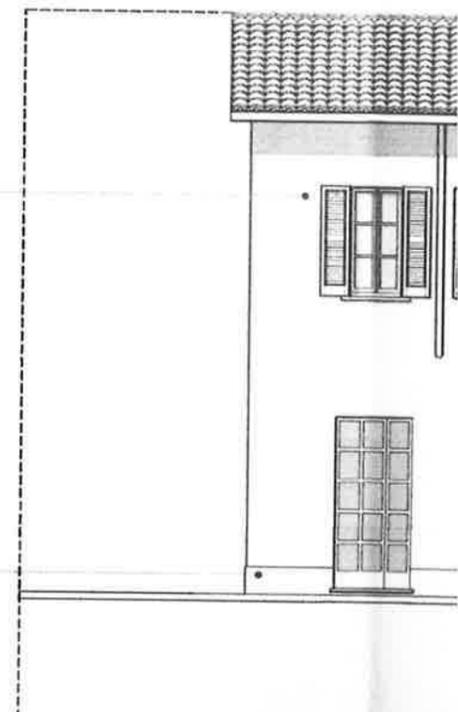


SEZIONE B - B'

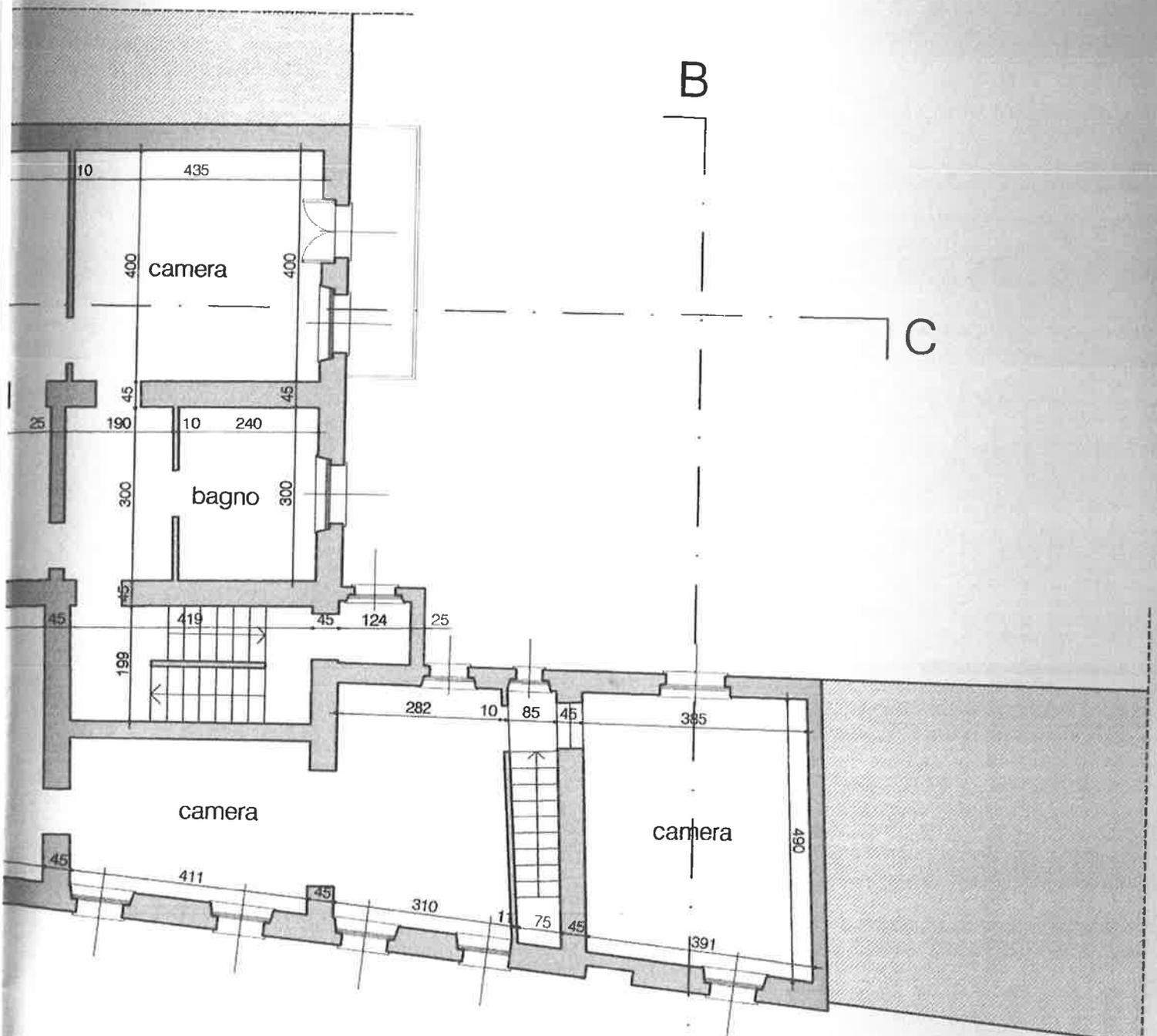
intonaco a civile con
tinteggiatura al quarzo

parapetti in ferro battuto

zoccolatura in intonaco
strollato



SEZIONE A - A'

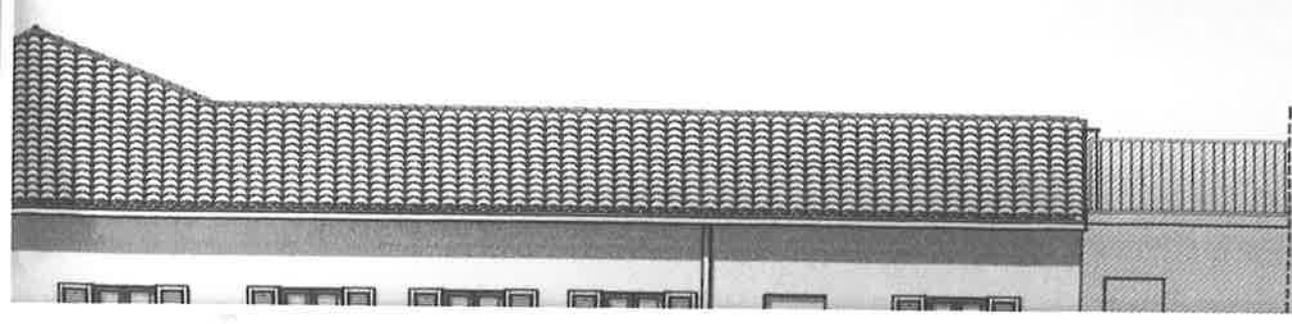


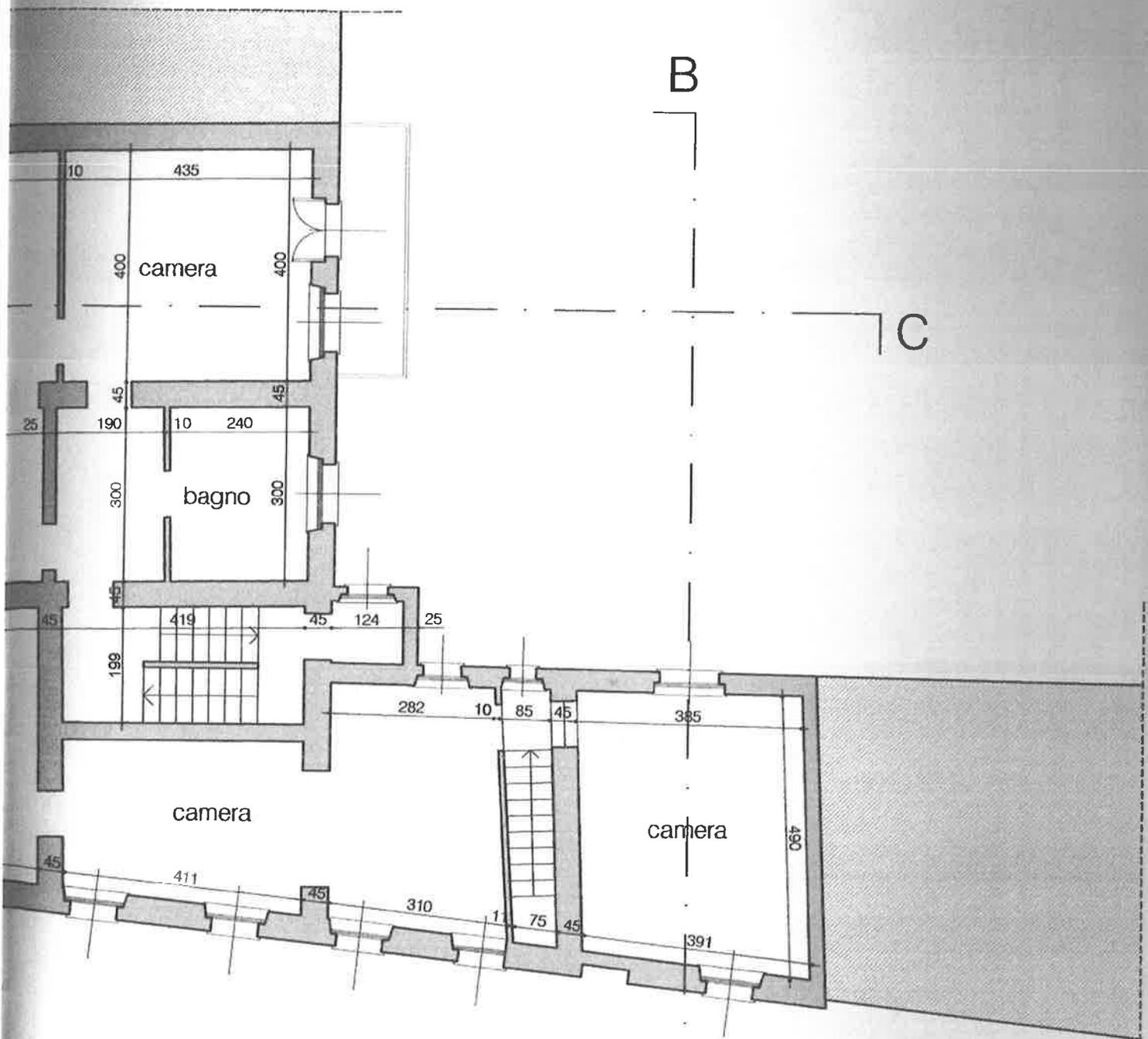
NO PRIMO

A

B

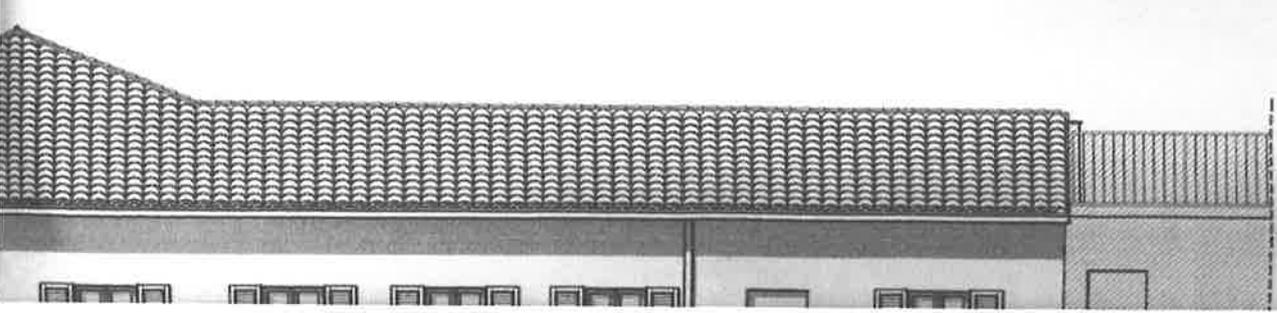
C

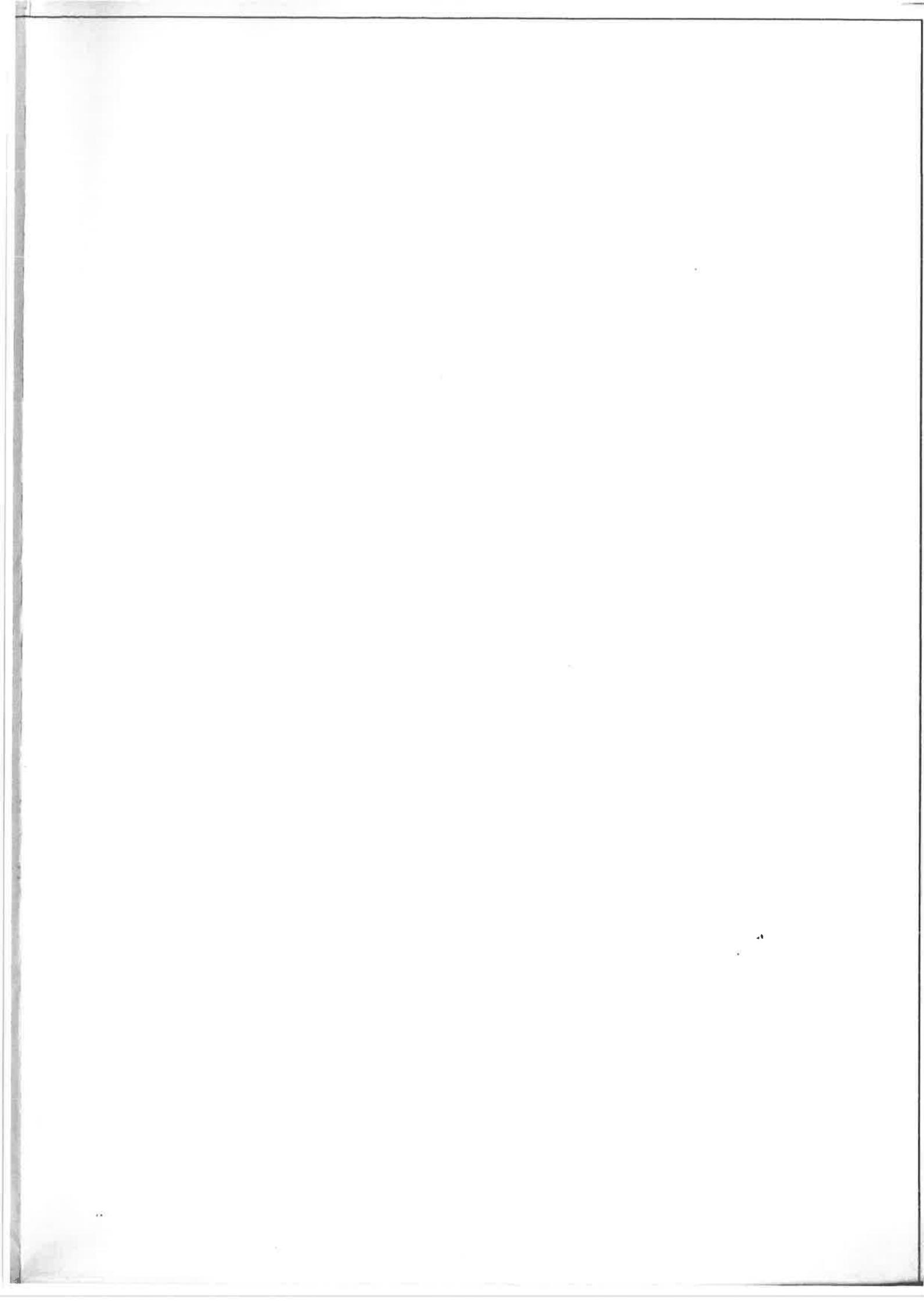


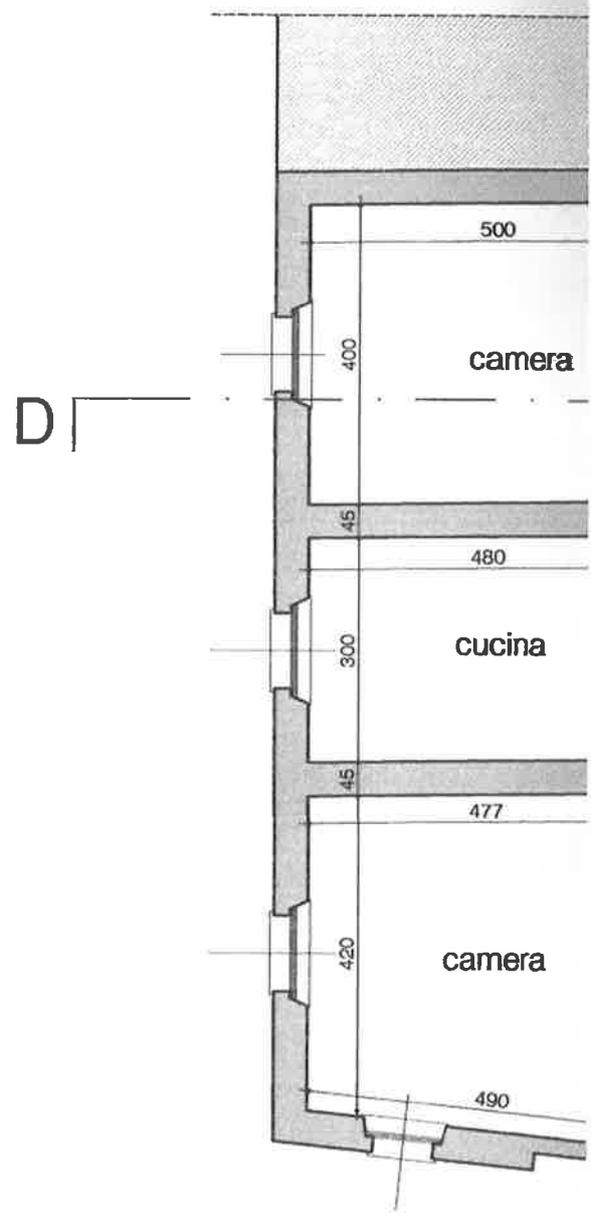
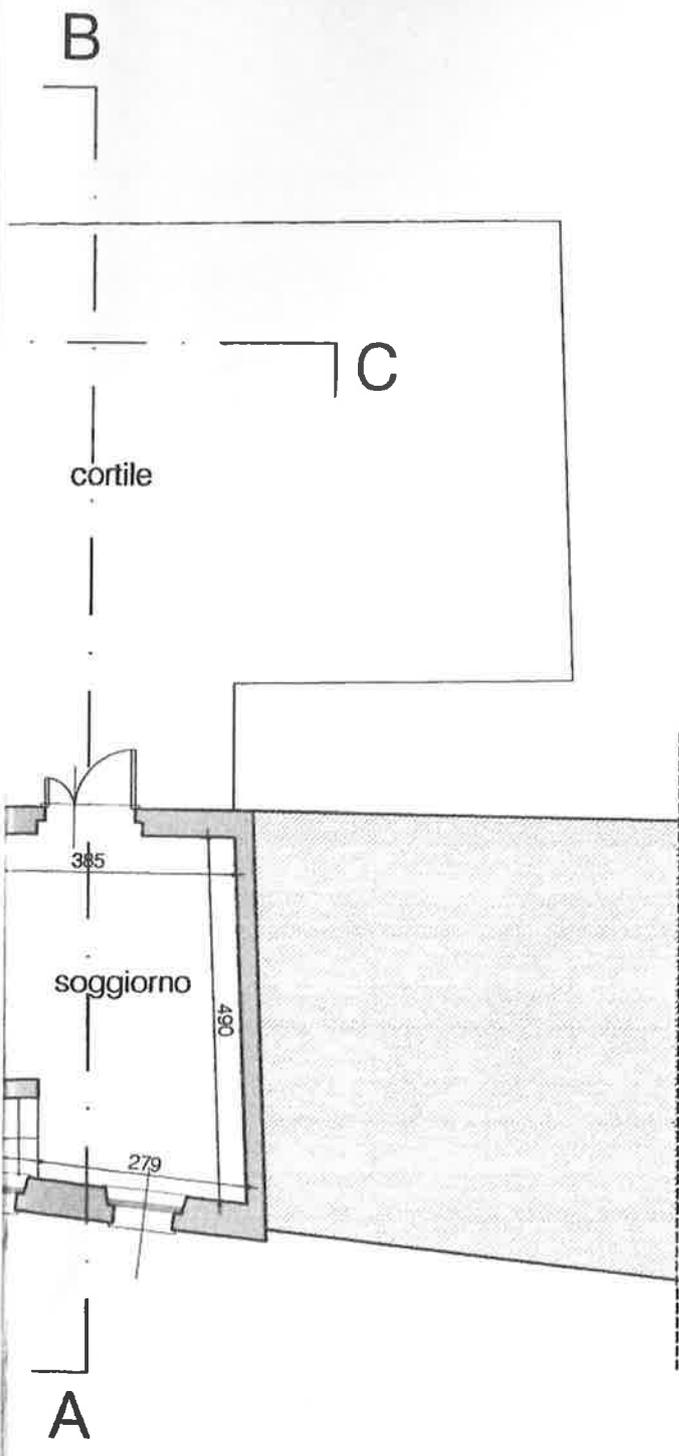


NO PRIMO

A



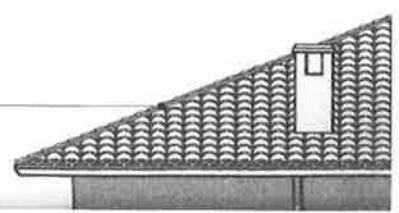
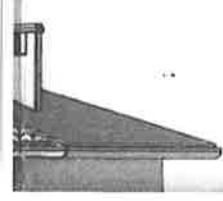


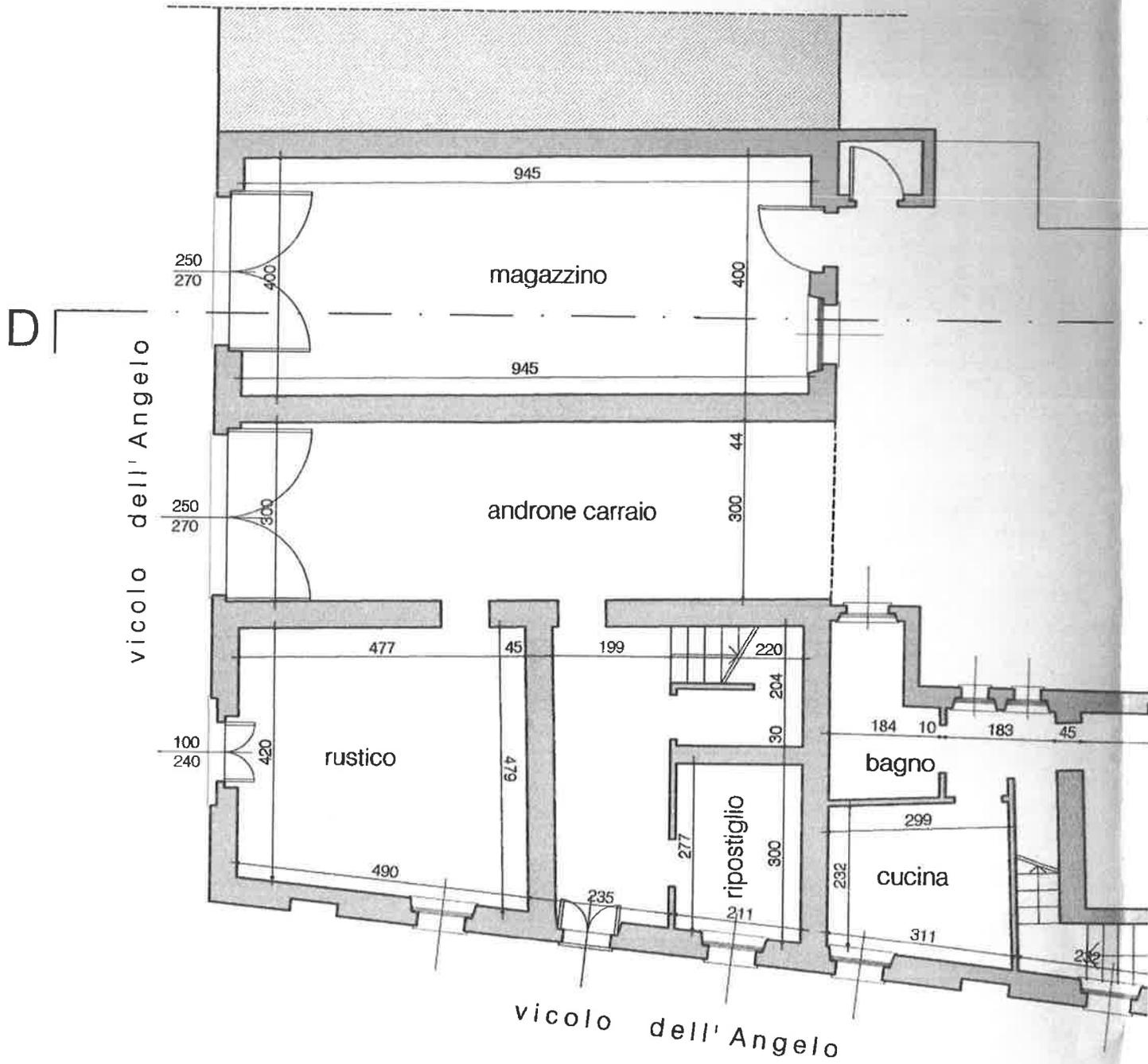


PIANTA PI.

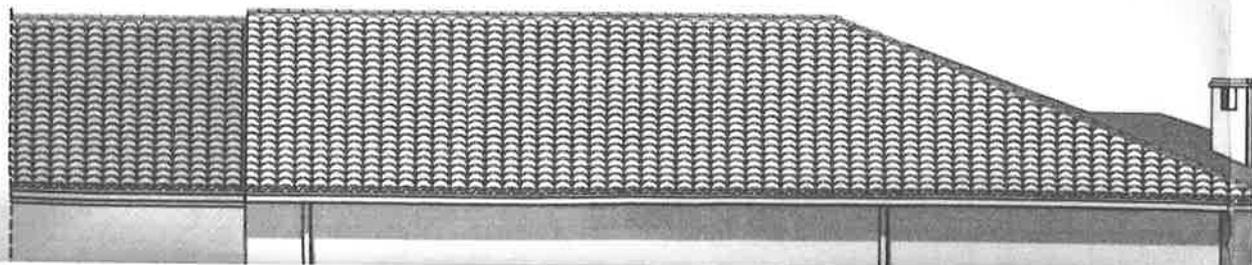
manto di copertura in coppi

canali e pluviali in rame



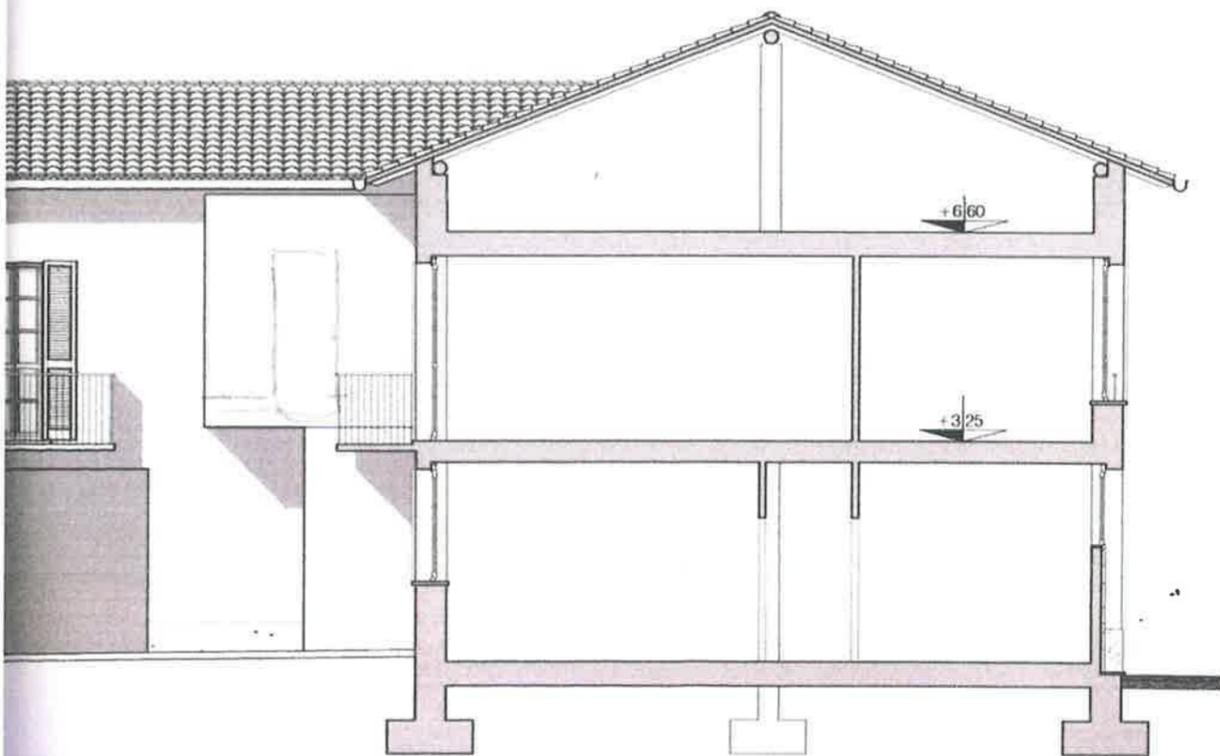


PIANTA PIANO TERRA





SUD

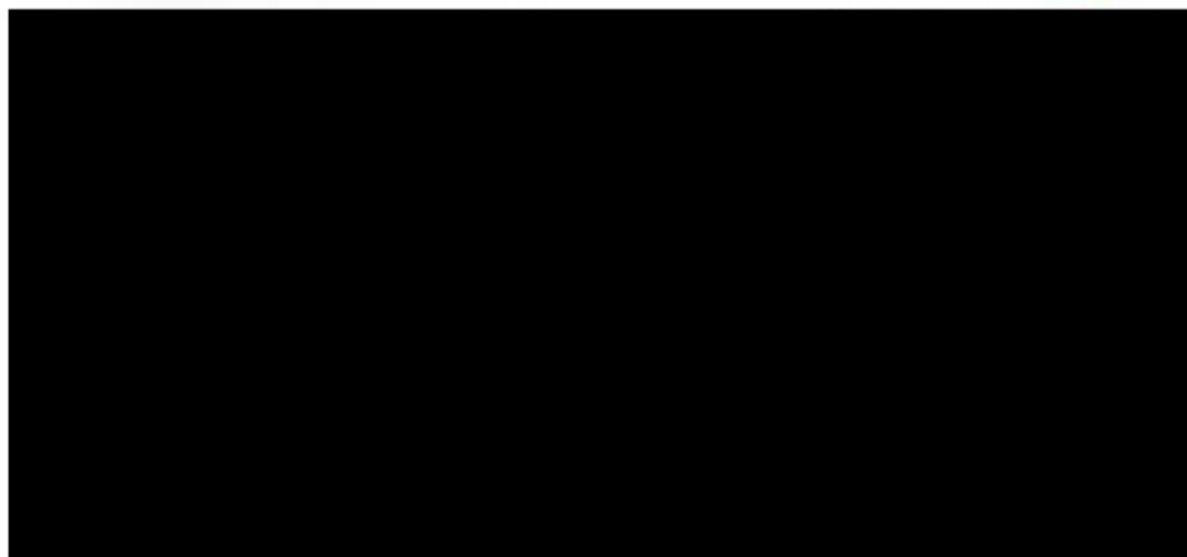


COMUNE DI S. ANGELO LOD.

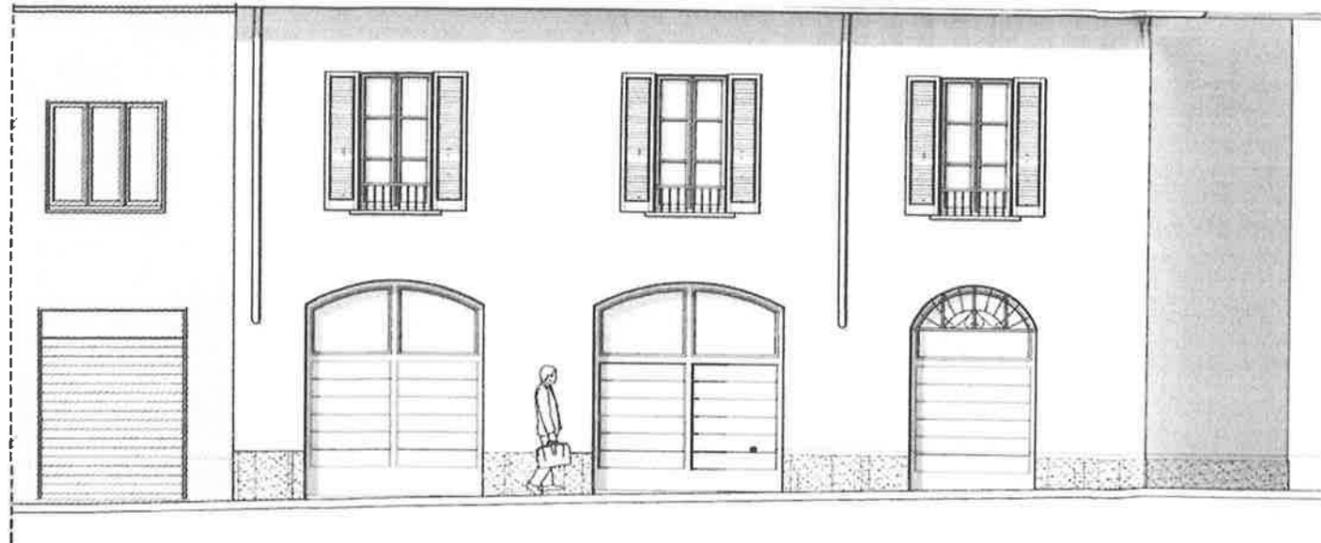
Prot. nr. _____
 del _____ n. 2090 6 FEB. 2006

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA



viacairolis.angelolodigiano	[REDACTED]
comune di	SANT'ANGELO LODIGIANO
committente	[REDACTED]
denominazione dell'opera	RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ESISTENTE IN VICOLO DELL'ANGELO
tavola	piante, prospetti e sezioni scala 1:100
[REDACTED]	[REDACTED]



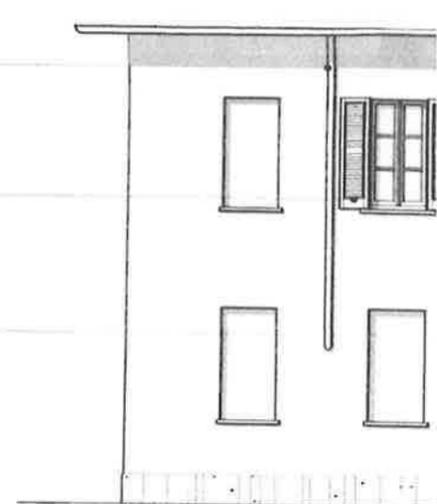
PROSPETTO OVEST

canali e pluviali in rame
spess. 8/10 mm

griglie in abete laccato
colore verde

serramenti in abete laccato
colore grigio

serramenti in abete laccato
colore verde



PROSPETTO



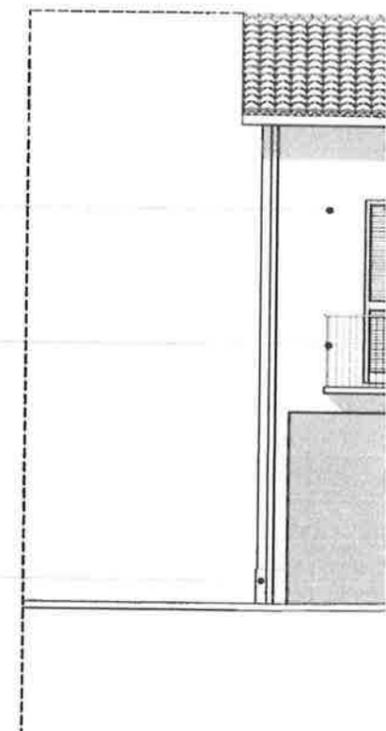
SEZIONE B - B'

intonaco a civile con
tinteggiatura al quarzo

parapetti in ferro battuto

serramenti in ferro verniciato

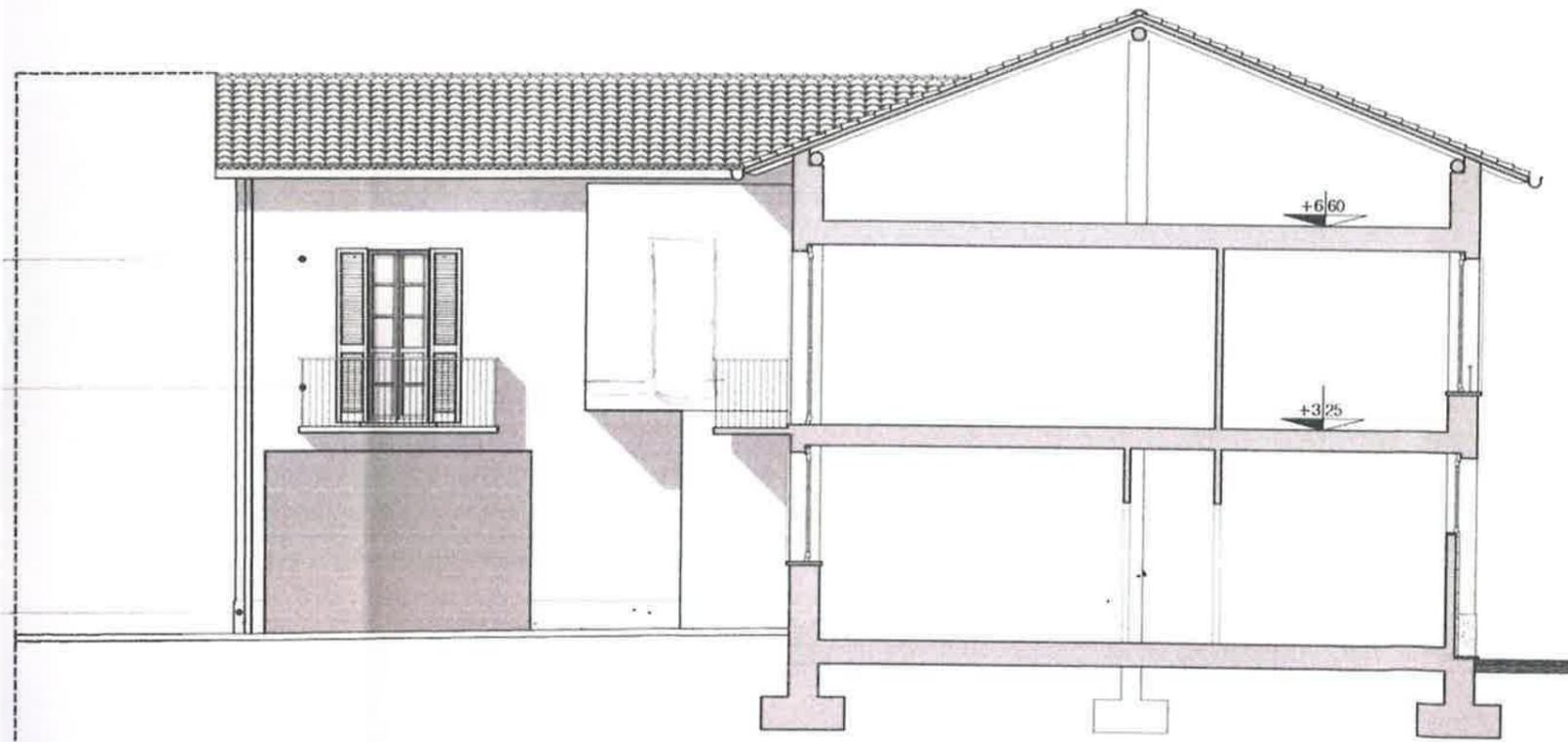
zoccolatura in lastre di
beola grigia bocciardata



SEZIONE A - A'



PROSPETTO SUD



SEZIONE A - A'

COMUNE DI S. ANGELO LOD.

Prot. nr. _____
 del _____

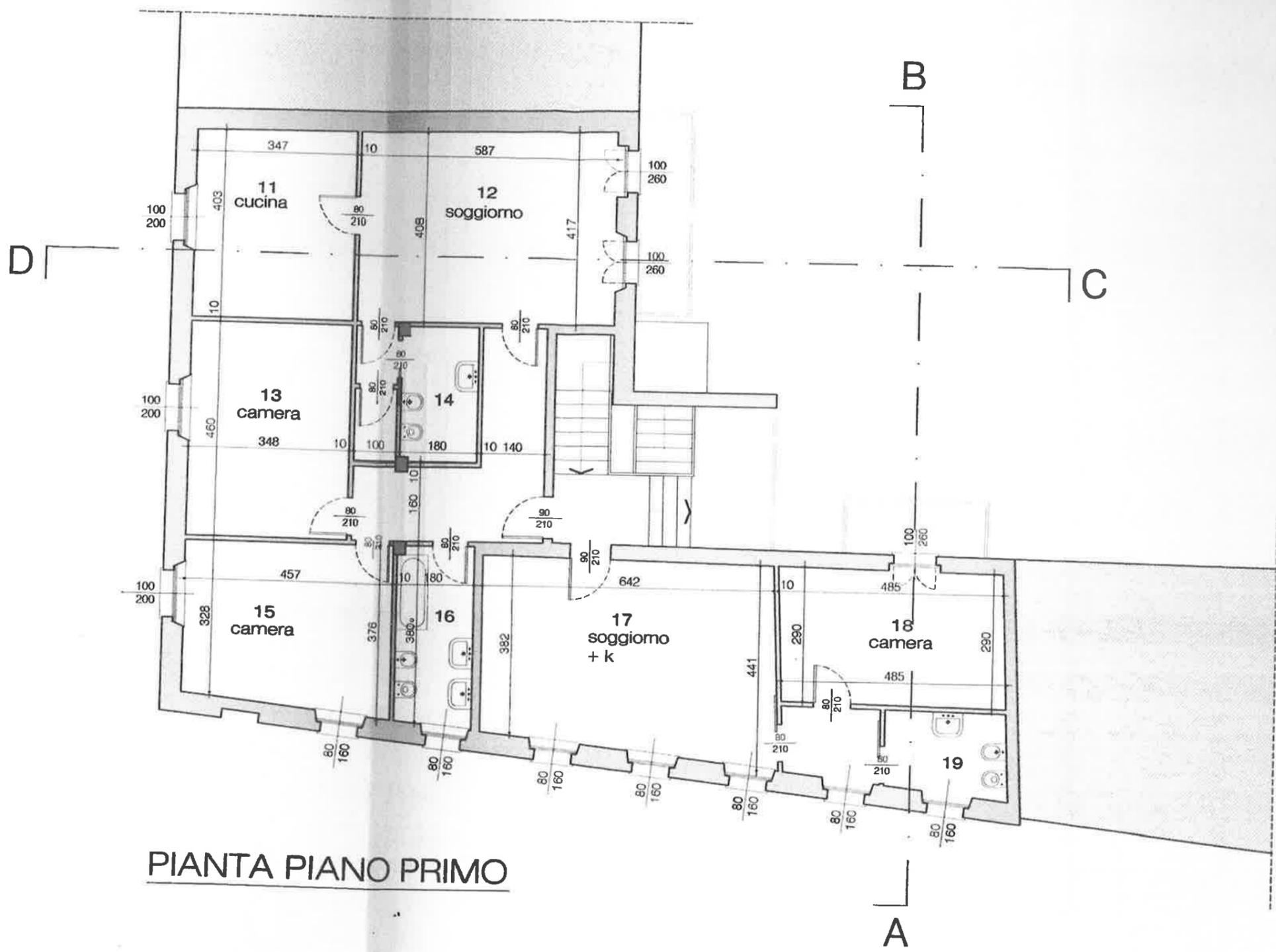
IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA



viacairolis.angelolodigiano	[REDACTED]
comune di	SANT'ANGELO LODIGIANO
committente	[REDACTED]
denominazione dell'opera	RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ESISTENTE IN VICOLO DELL'ANGELO
tavola	piante, prospetti e sezioni sistemazione
	scala

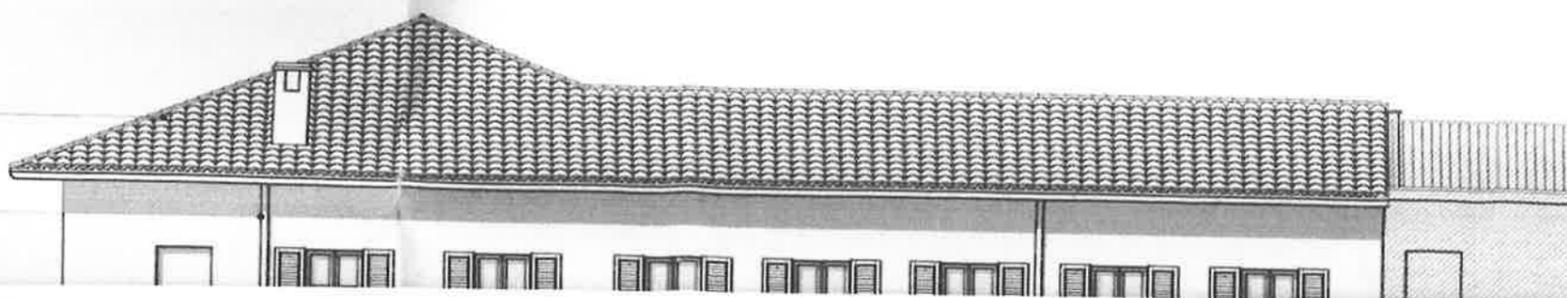


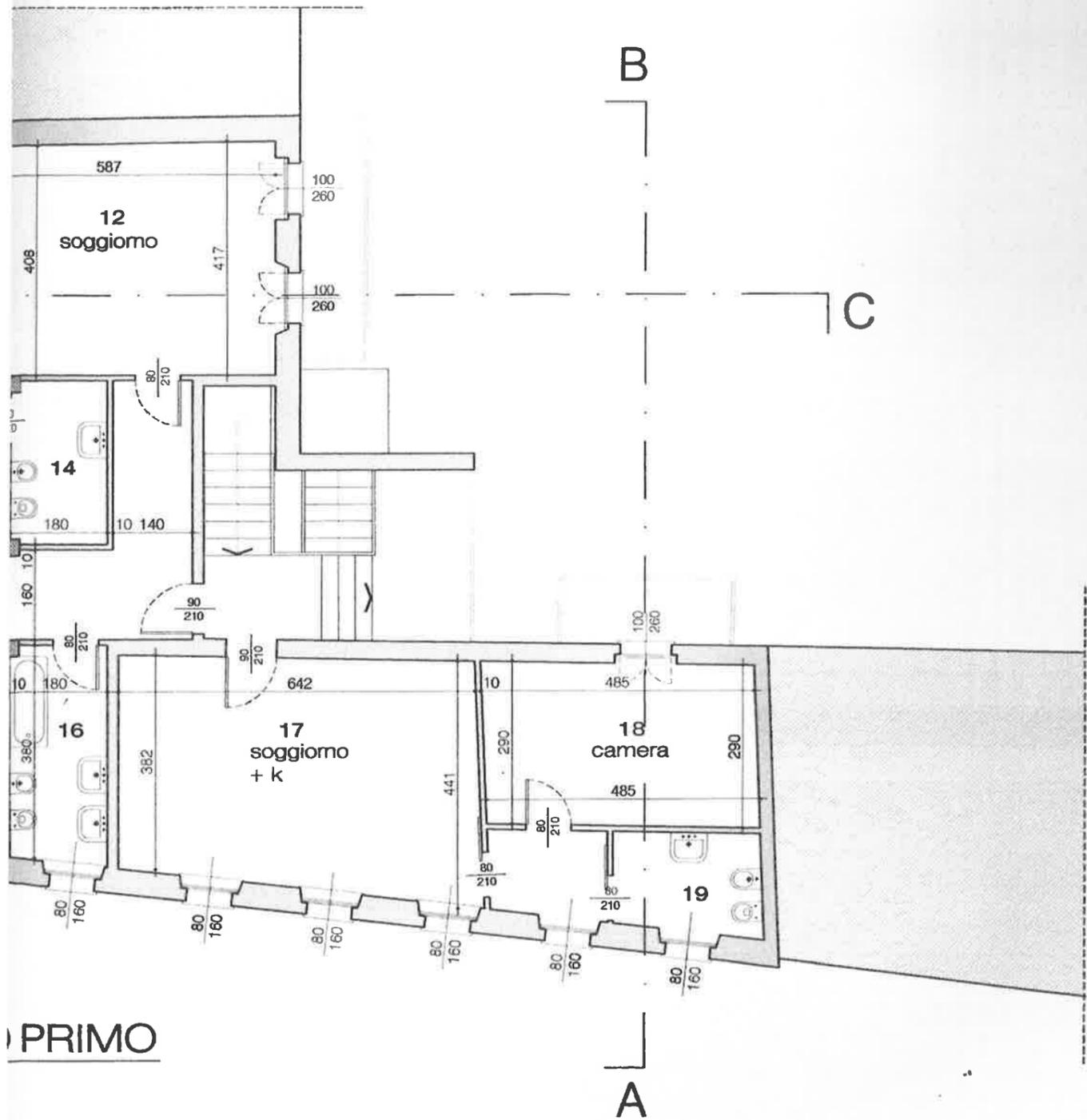


PIANTA PIANO PRIMO

manto di copertura in coppi

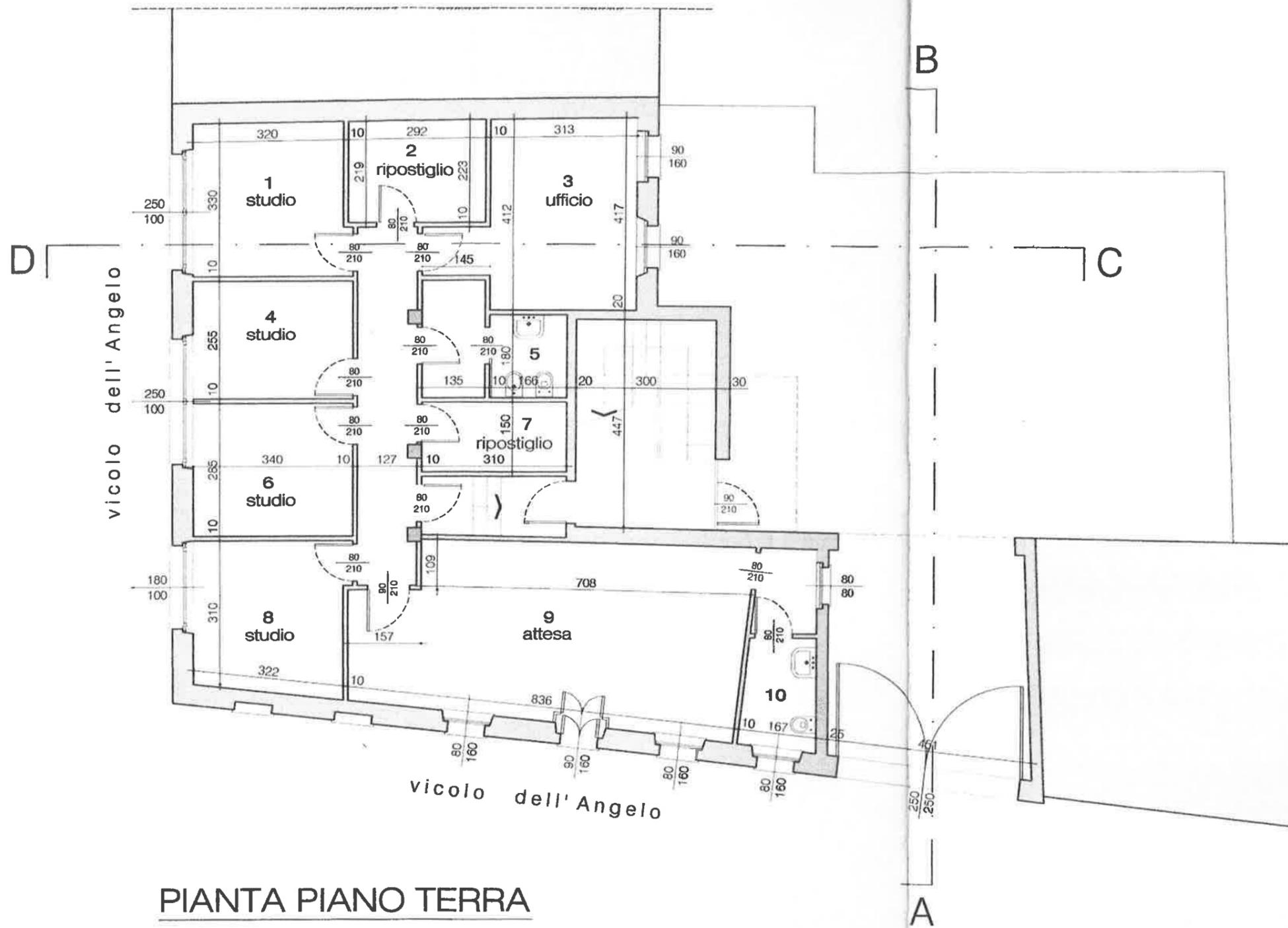
canali e pluviali in rame
spess. 8/10 mm



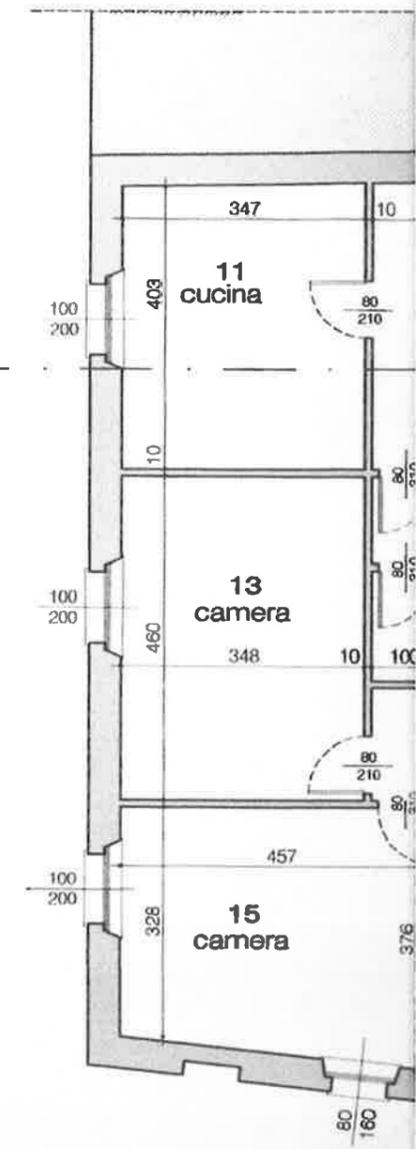


PRIMO

Locale n.	Sup. Locale (mq)	Sup. Finestre (mq)	R.A.I.
1	10,84	2,50	4,33
2	6,45	-	*
3	14,42	2,88	5,00
4	8,68	1,35	6,34
5	2,93	-	*
6	9,69	1,35	7,18
7	4,64	-	*
8	10,66	1,80	5,92
9	31,33	4,16	7,53
10	3,72	1,28	2,91
11	14,08	2,00	7,04
12	24,21	4,00	6,05
13	15,96	2,00	7,98
14	5,22	*	-
15	16,12	3,28	4,91
16	6,92	1,28	5,41
17	26,25	3,84	6,83
18	14,06	2,00	7,02
19	5,52	1,28	4,31



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO TERRA

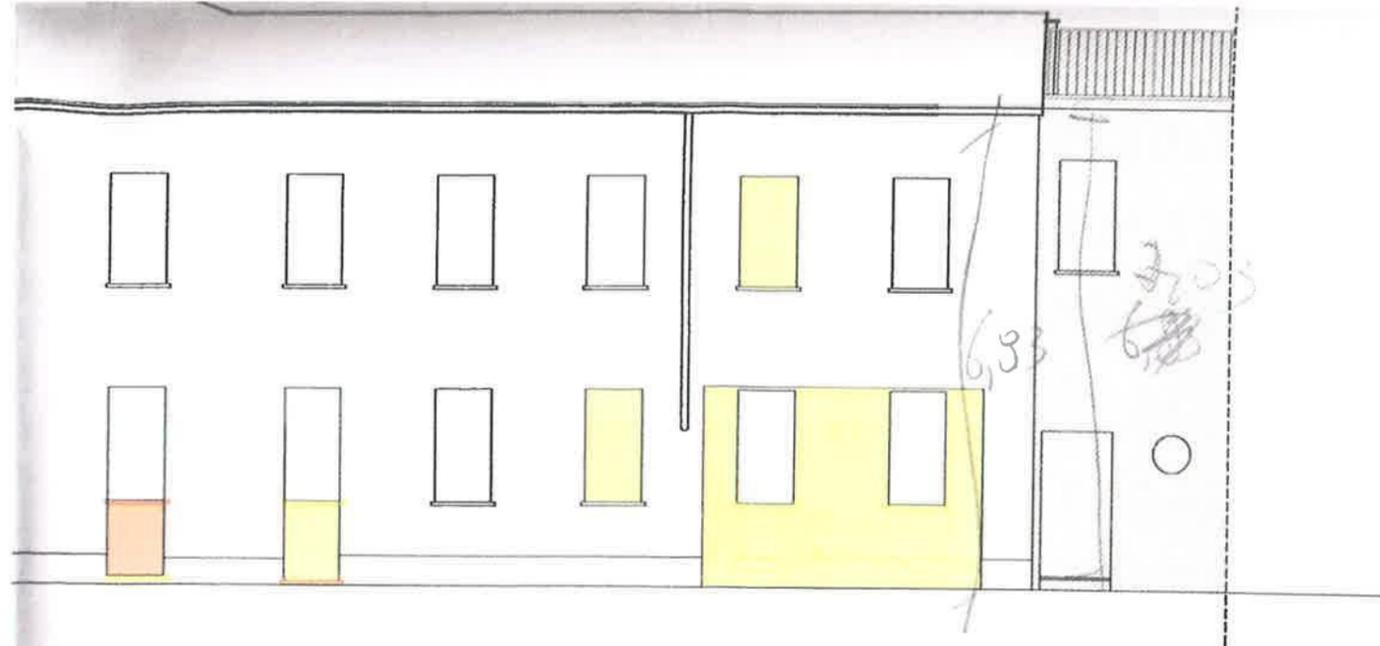


manto di copertura in coppi

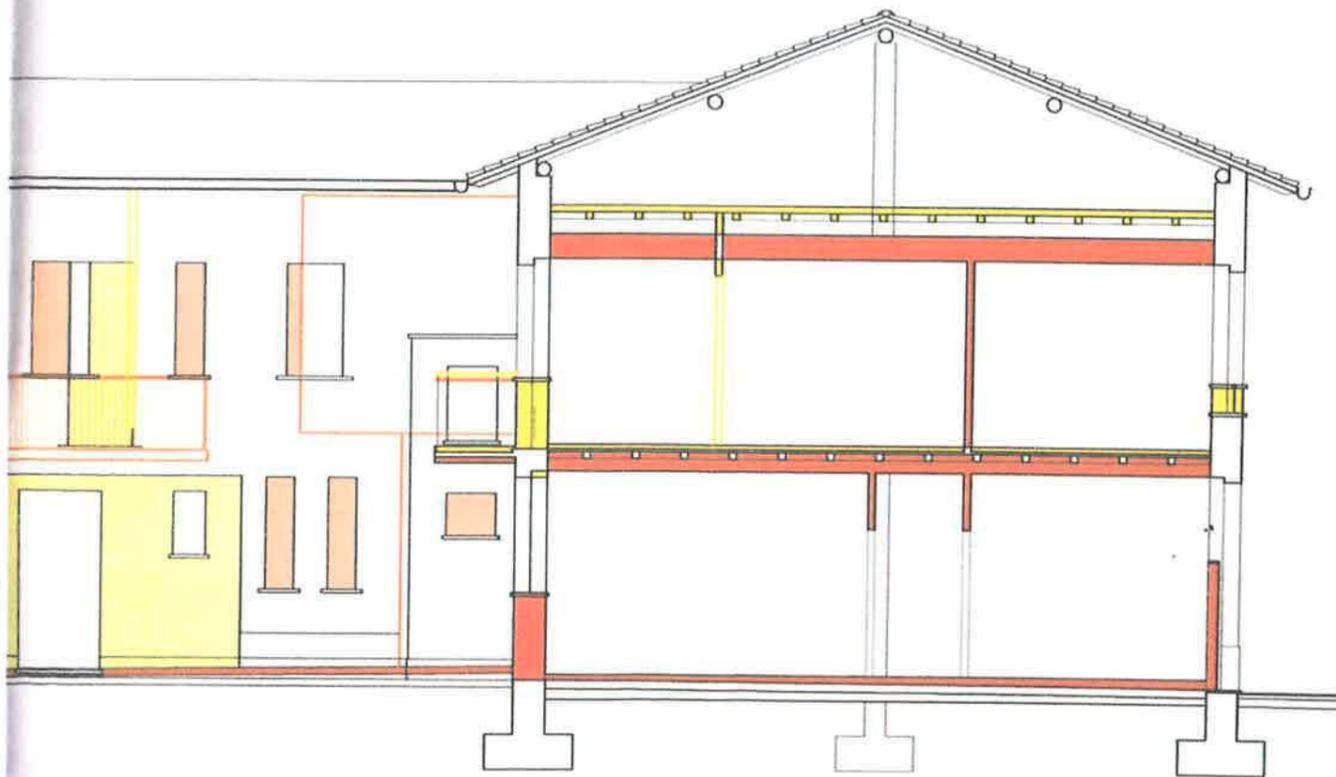
canali e pluviali in rame
spess. 8/10 mm

griglie in abete laccato





SUD



- D -

COMUNE DI S. ANGELO LOD.
 Prot. nr. _____ 2006
 del _____ 5 FEB. 2006

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

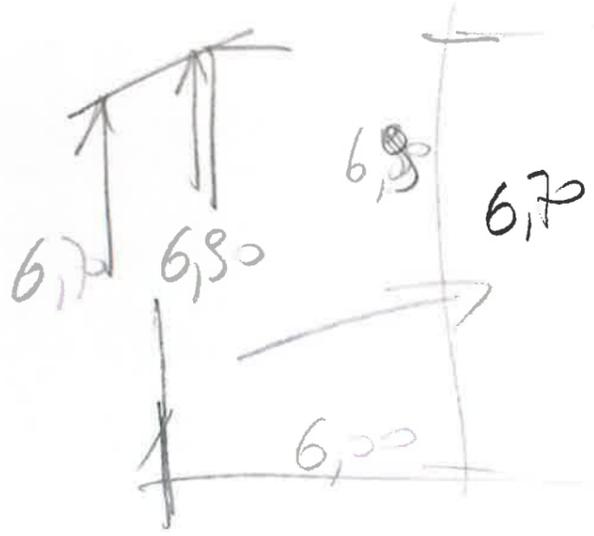


*indicare misure
 stato di fatto ante
 demolizione*

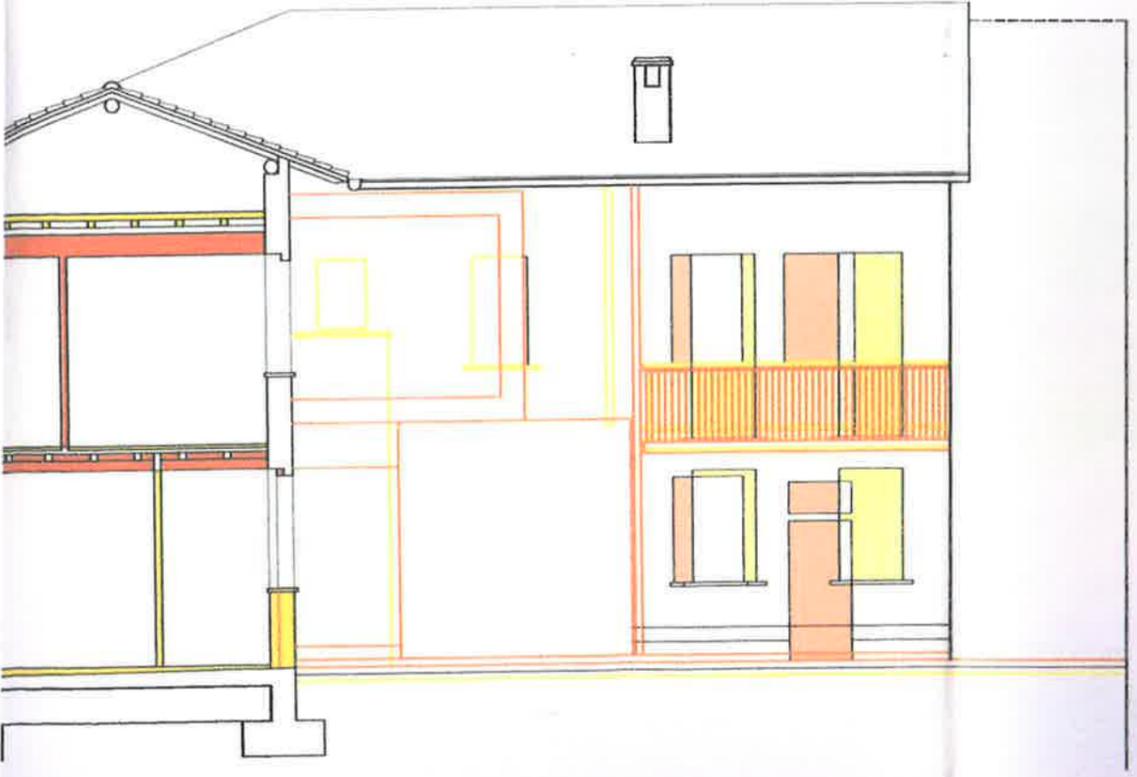
via cairoli 18 s. angelo lodigiano	
comune di	SANT'ANGELO LODIGIANO
committente	
denominazione dell'opera	RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ESISTENTE IN VICOLO DELL'ANGELO
tavola	piante prospetti e sezioni confronto
	scala 1:50
	5



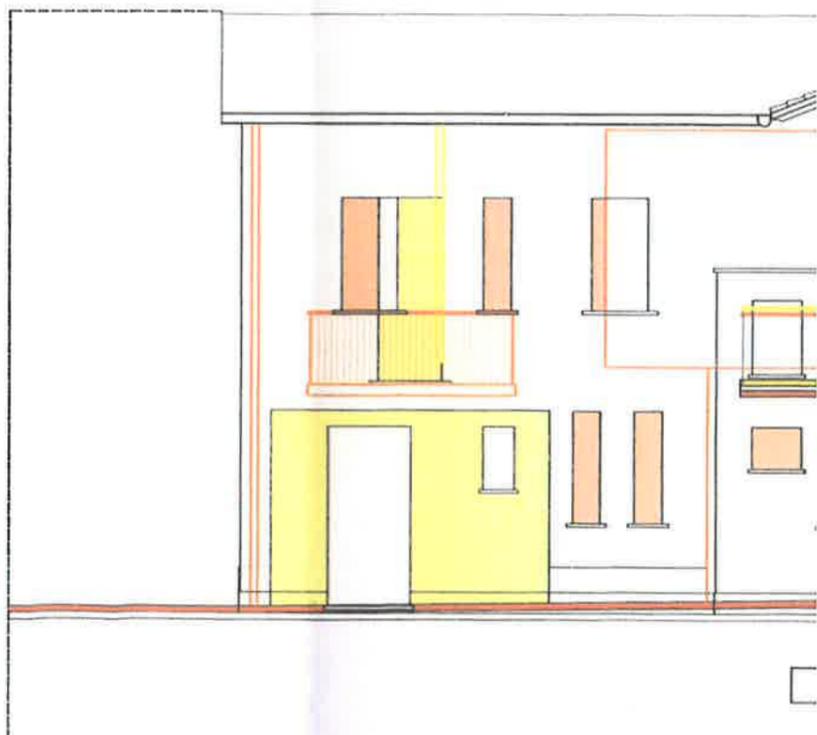
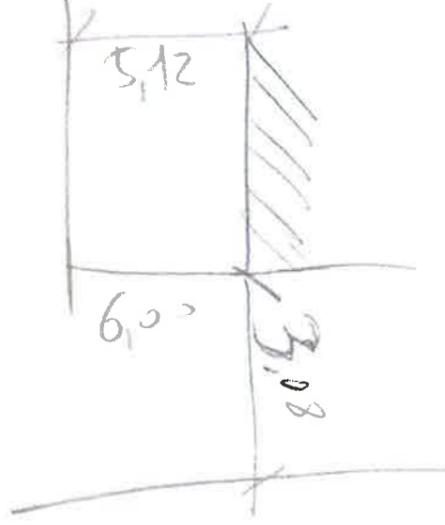
PROSPETTO OVEST



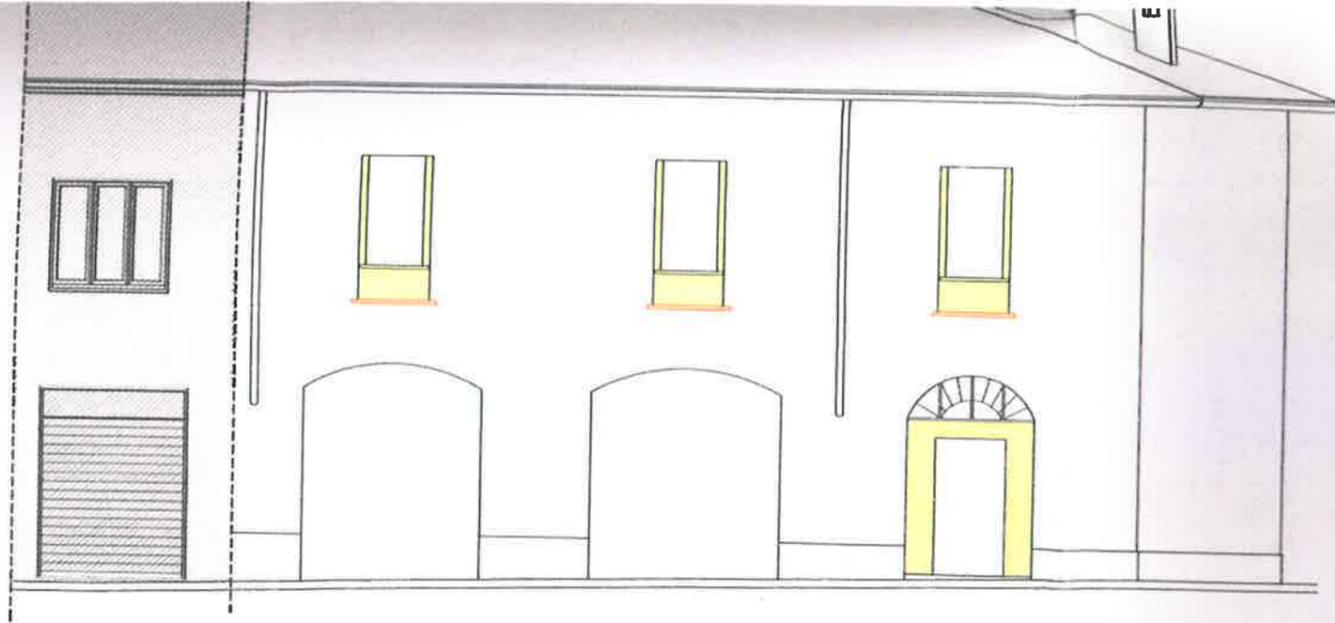
PROSPETTO SUD



SEZIONE A - B



SEZIONE C - D



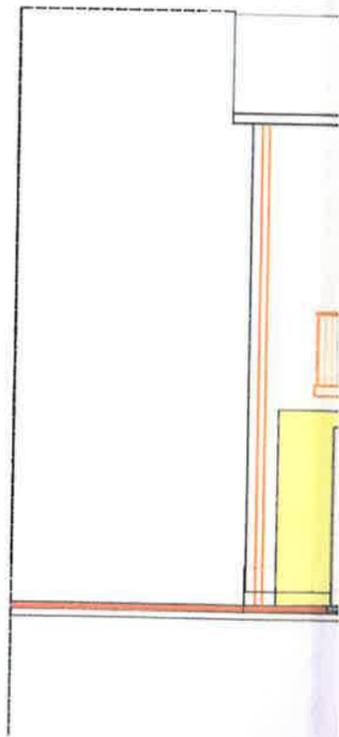
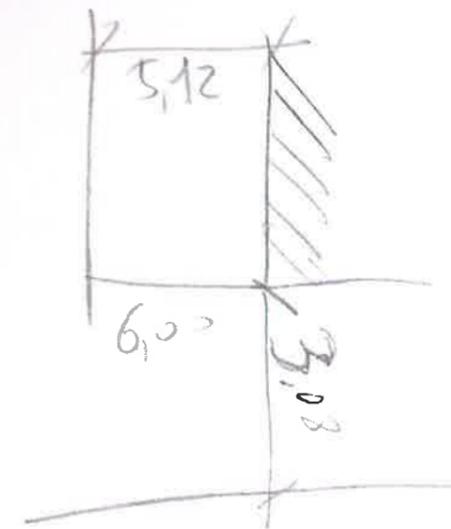
PROSPETTO OVEST



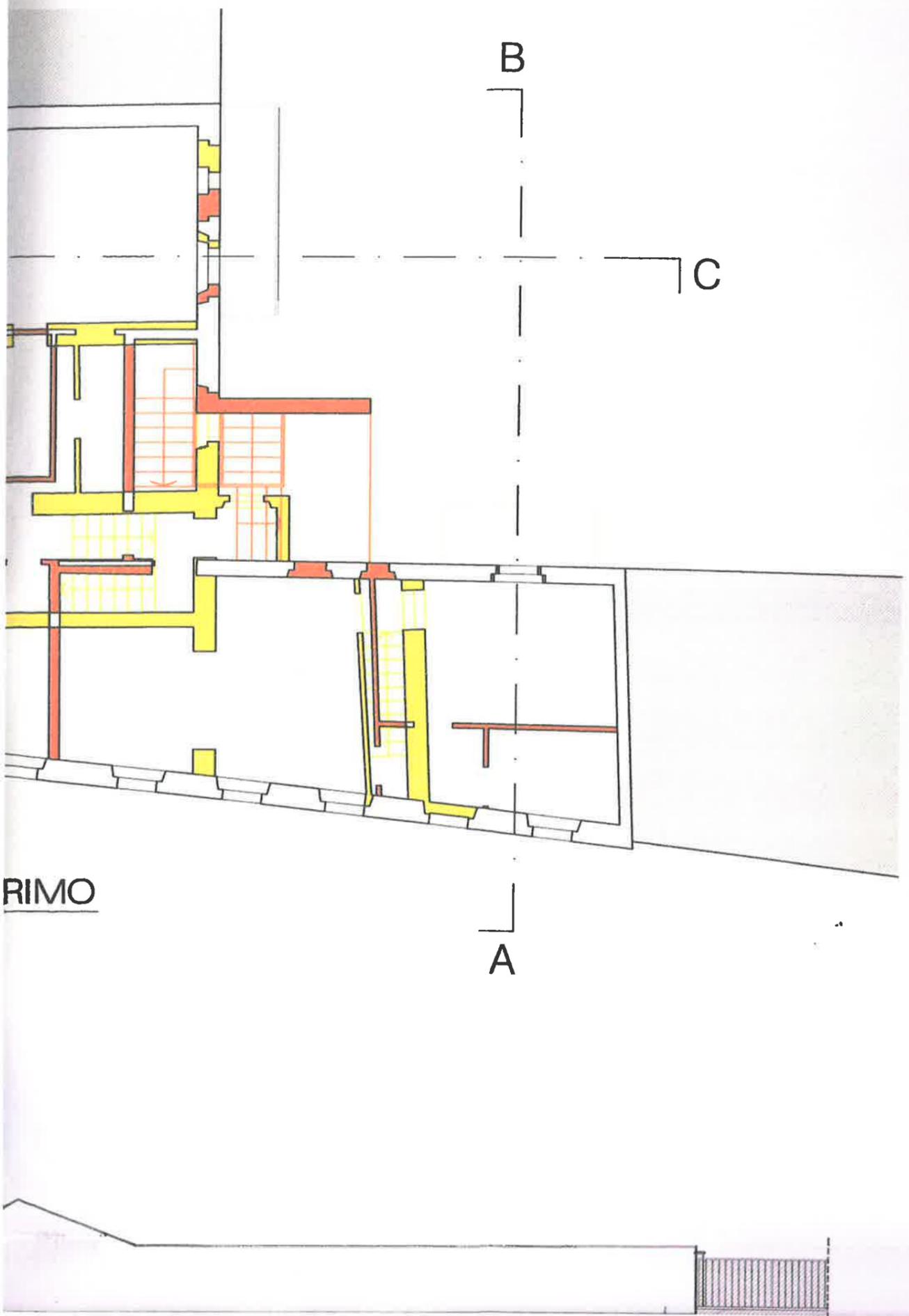
PROSPETTO S



SEZIONE A - B

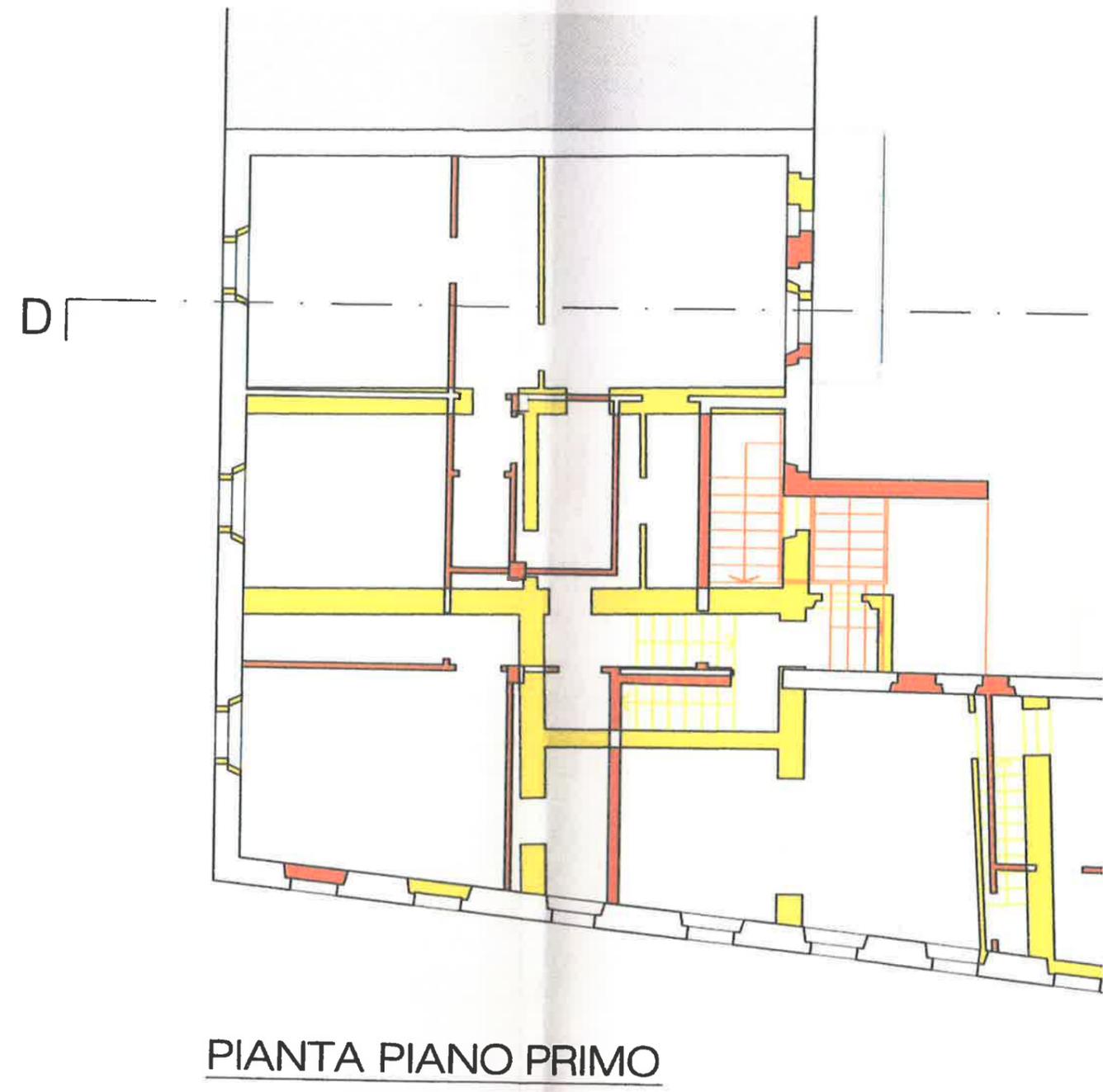
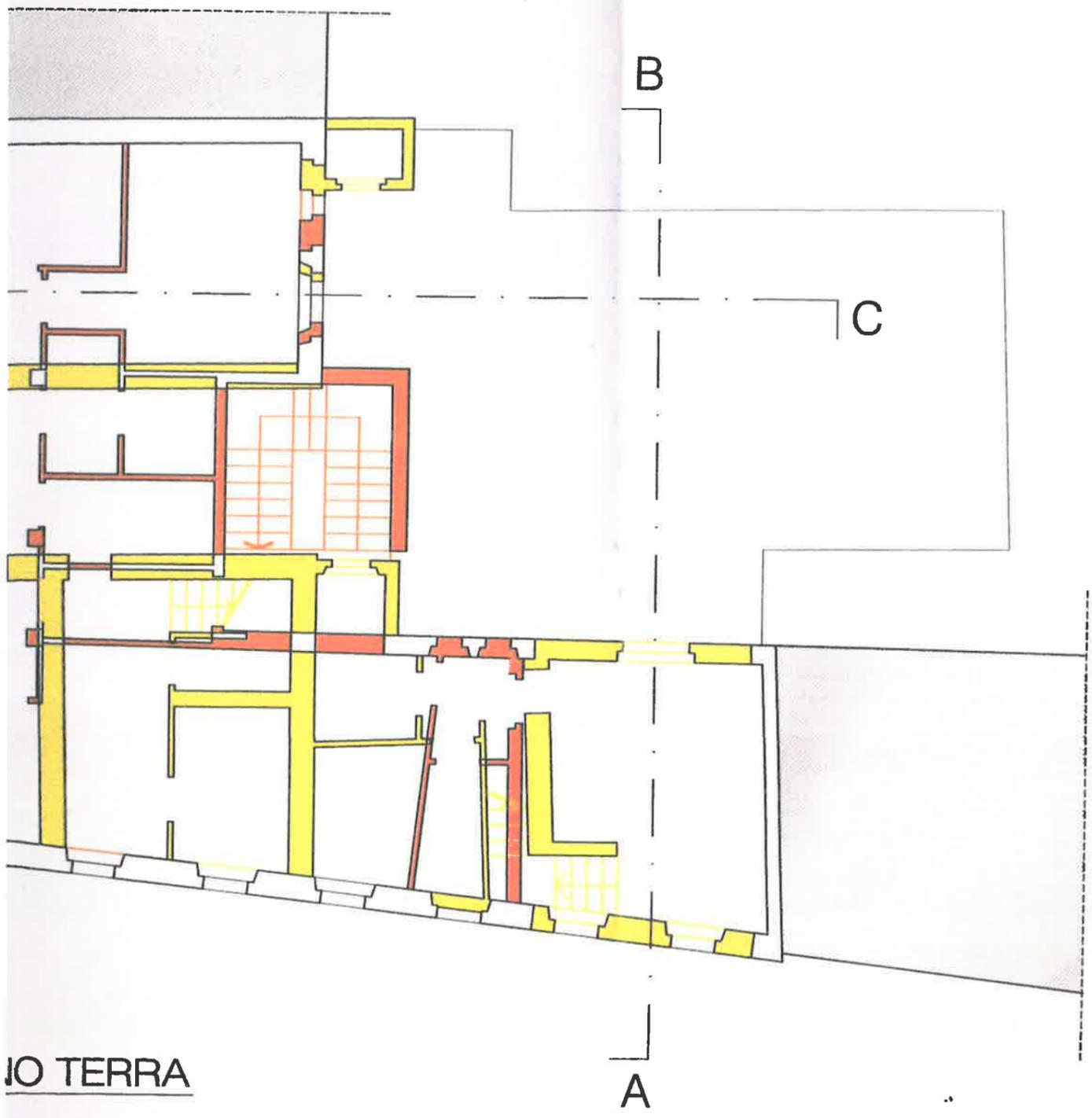


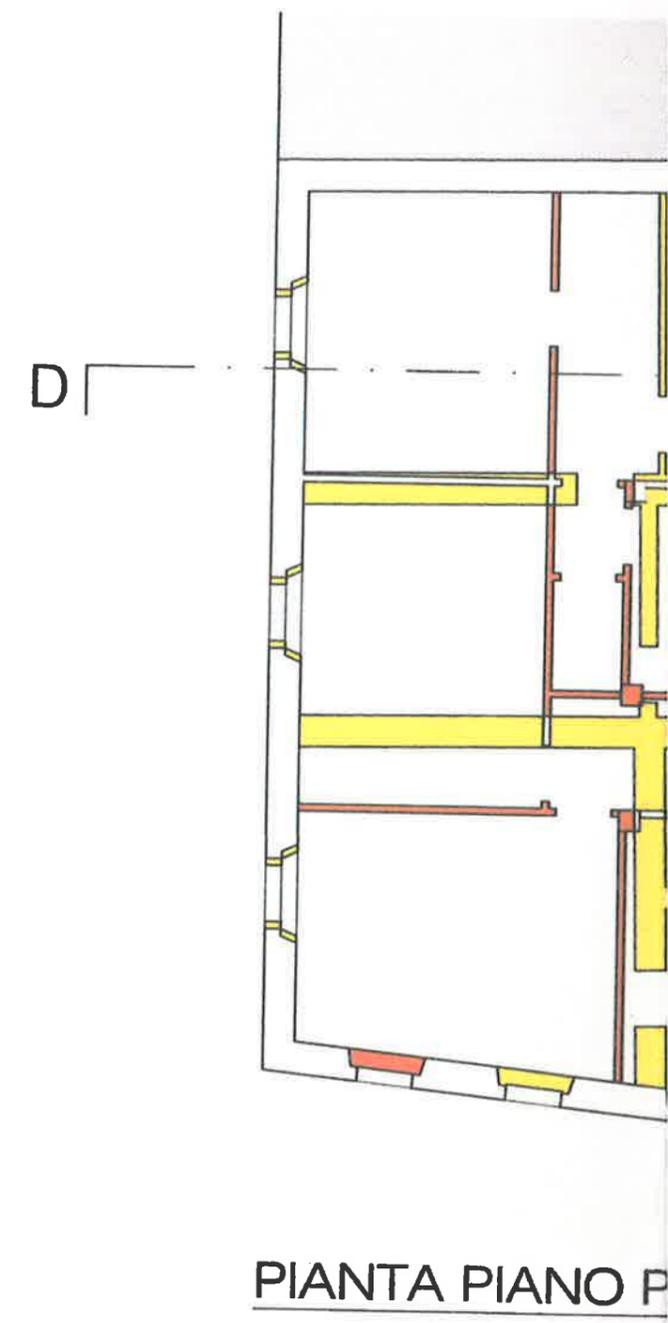
SEZIONE C

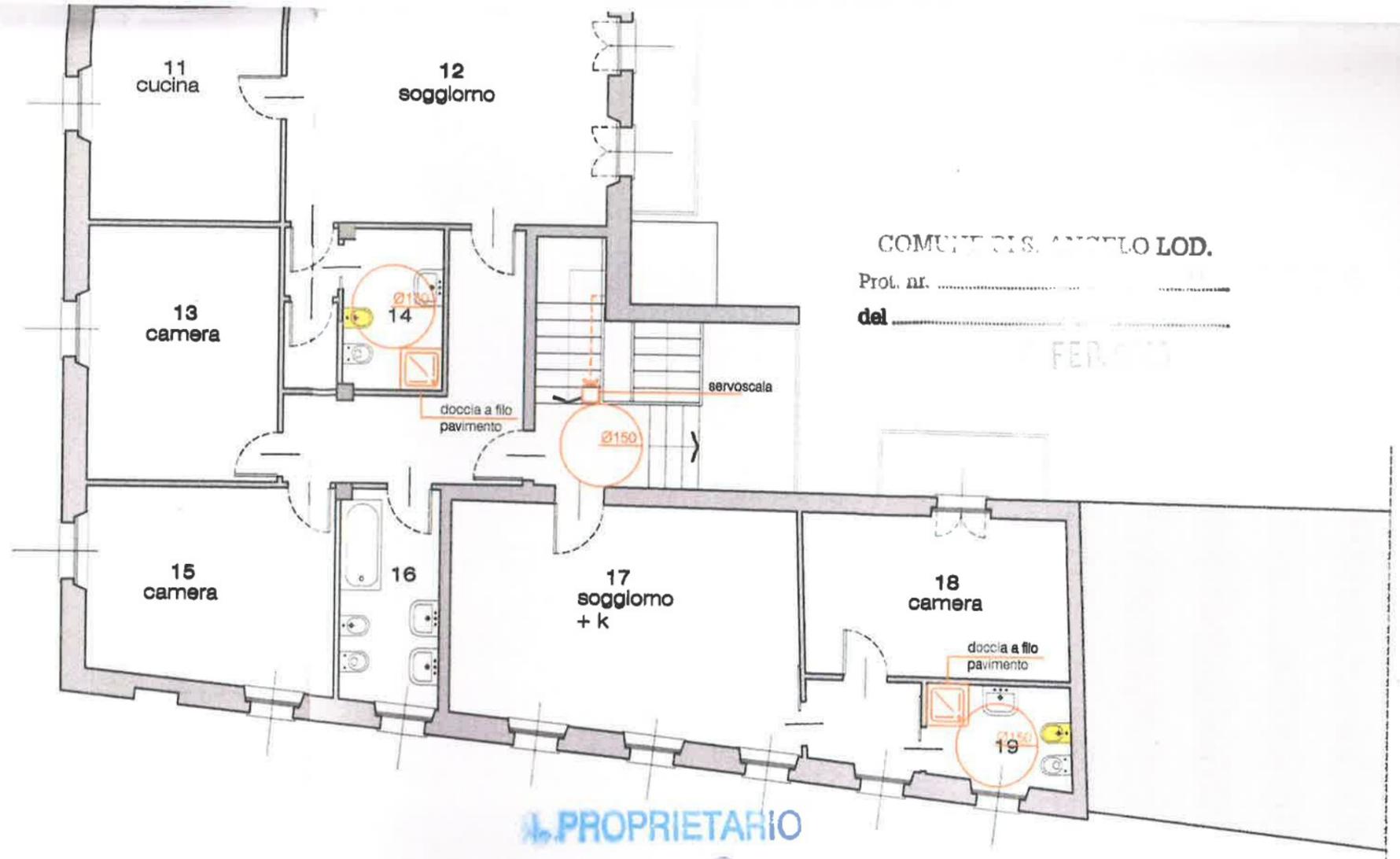
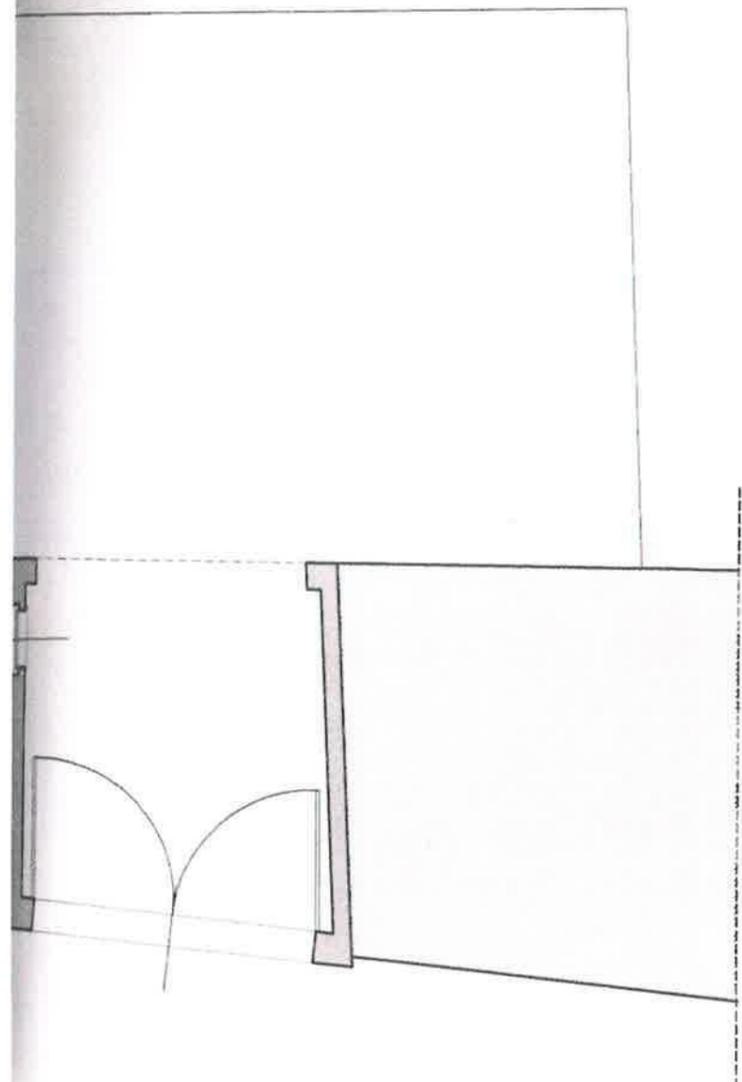


DEMOLIZIONI
COSTRUZIONI

RIMO

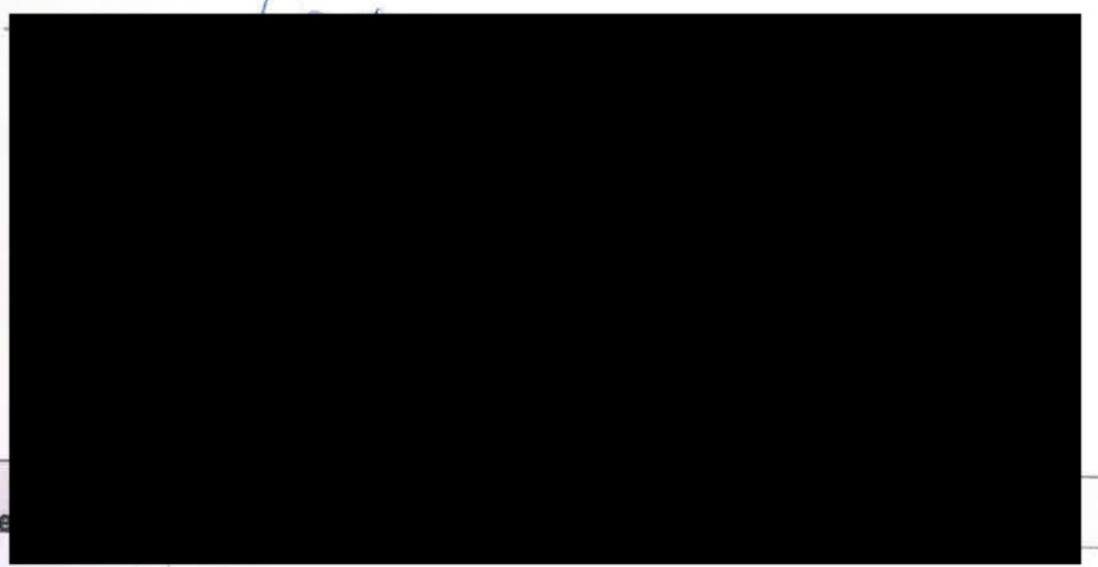




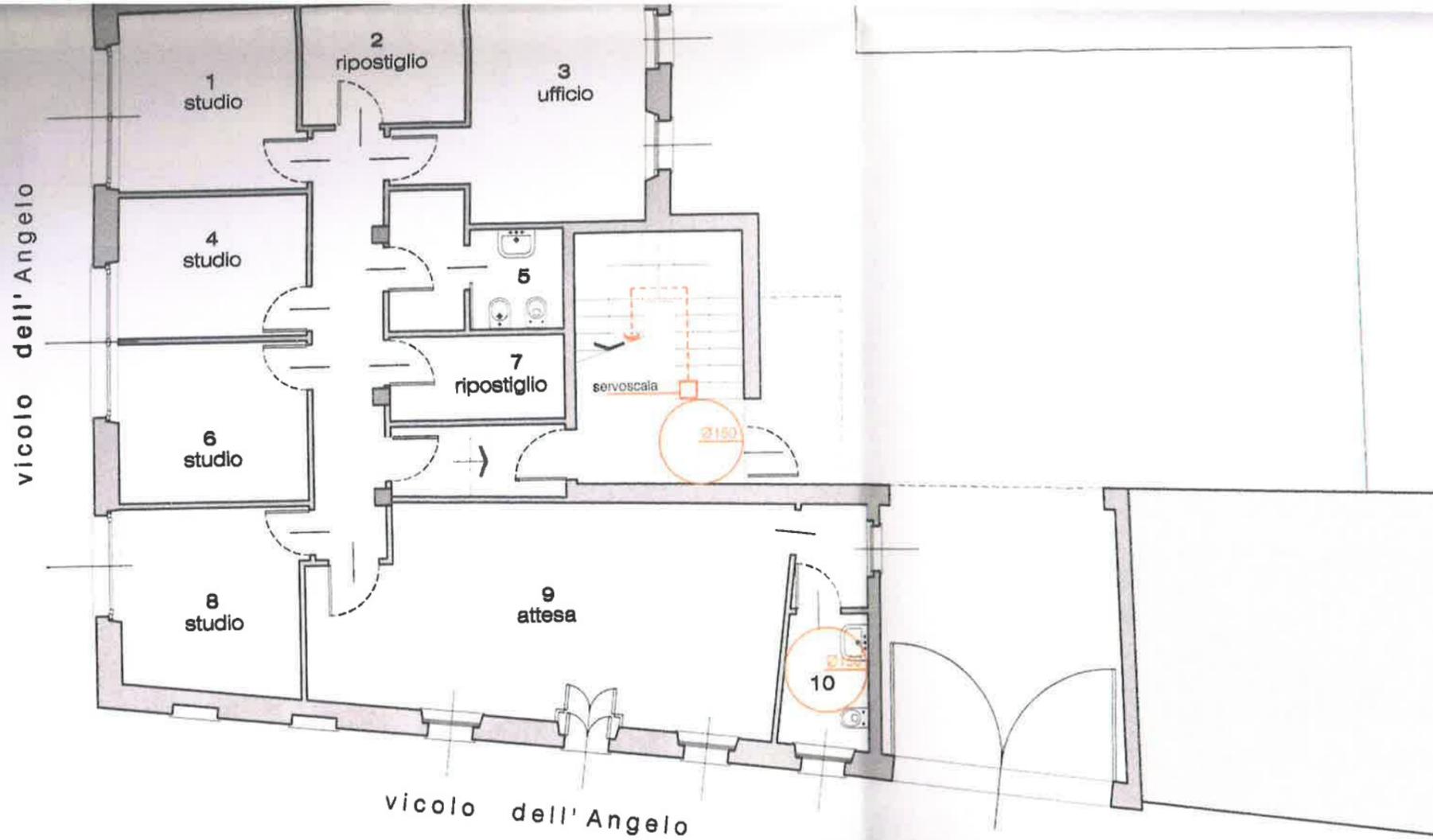


COMUNE DI S. ANGELO LOD.
 Prot. nr.
 del
 FER. 013

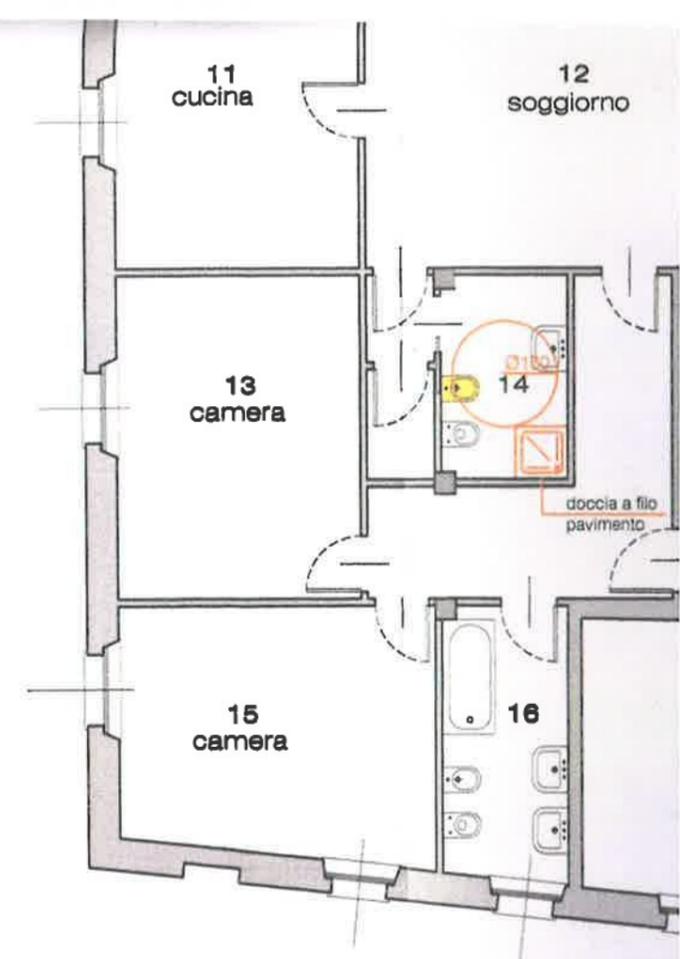
PIANTA PIANO PRIMO



viacairol18s.ange	
comune di	SANT'ANGELO LODIGIANO
committente	[REDACTED]
denominazione dell'opera	RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ESISTENTE IN VICOLO DELL'ANGELO
tavola	schema adattabilità
	scala 1:100

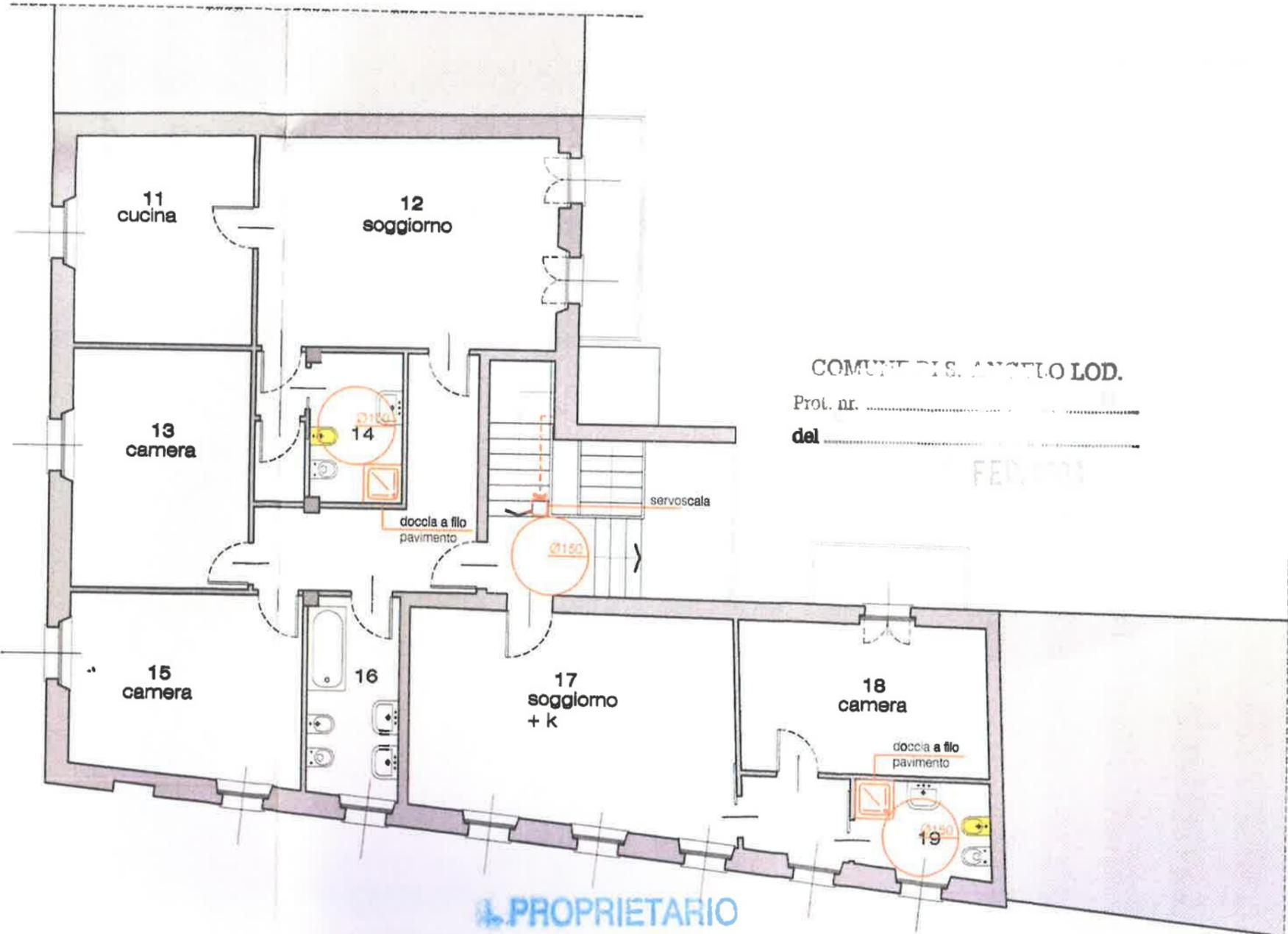


PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

co
com
denominazione c



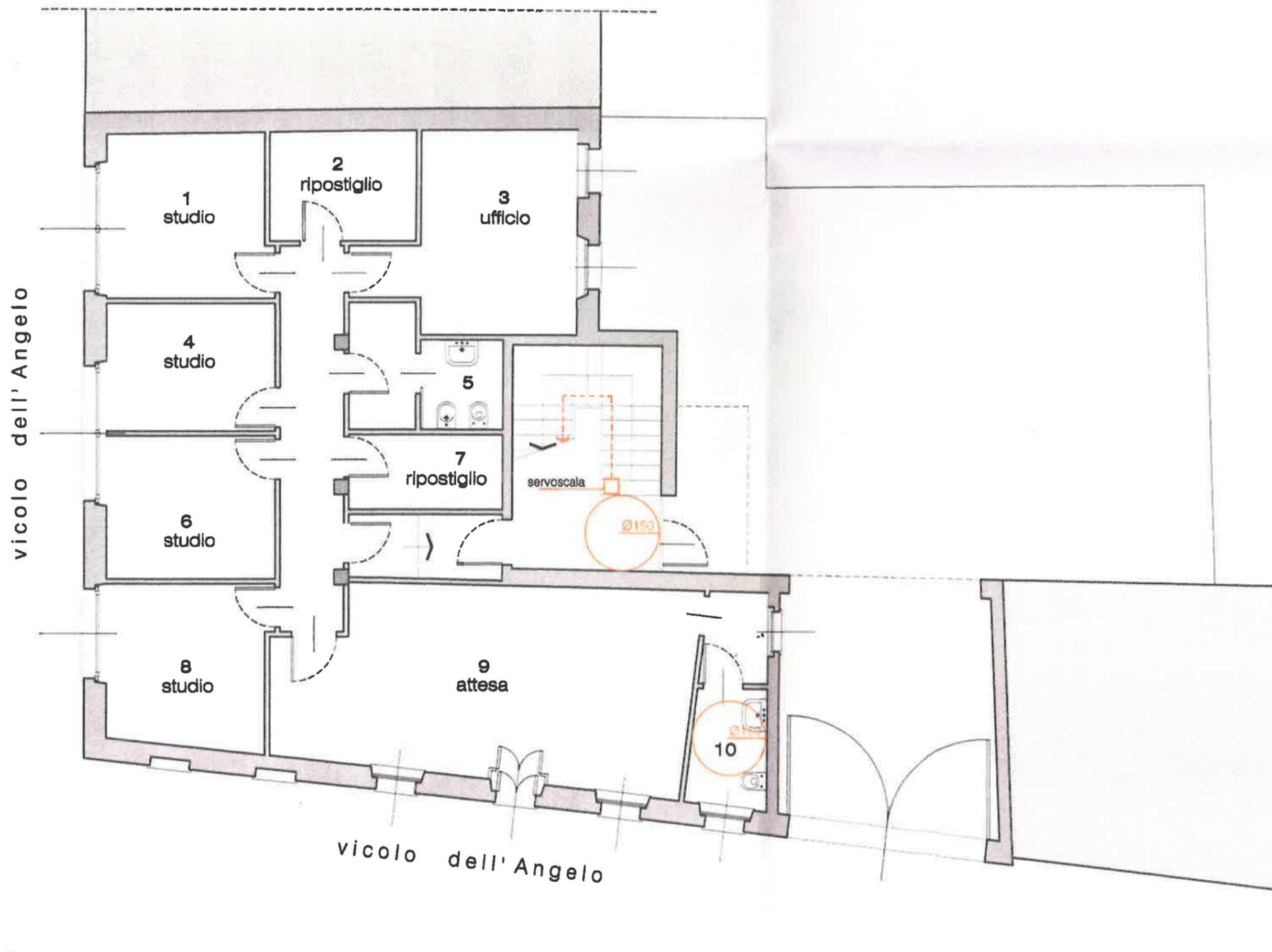
COMUNE DI S. ANGELO LOD.

Prot. nr.

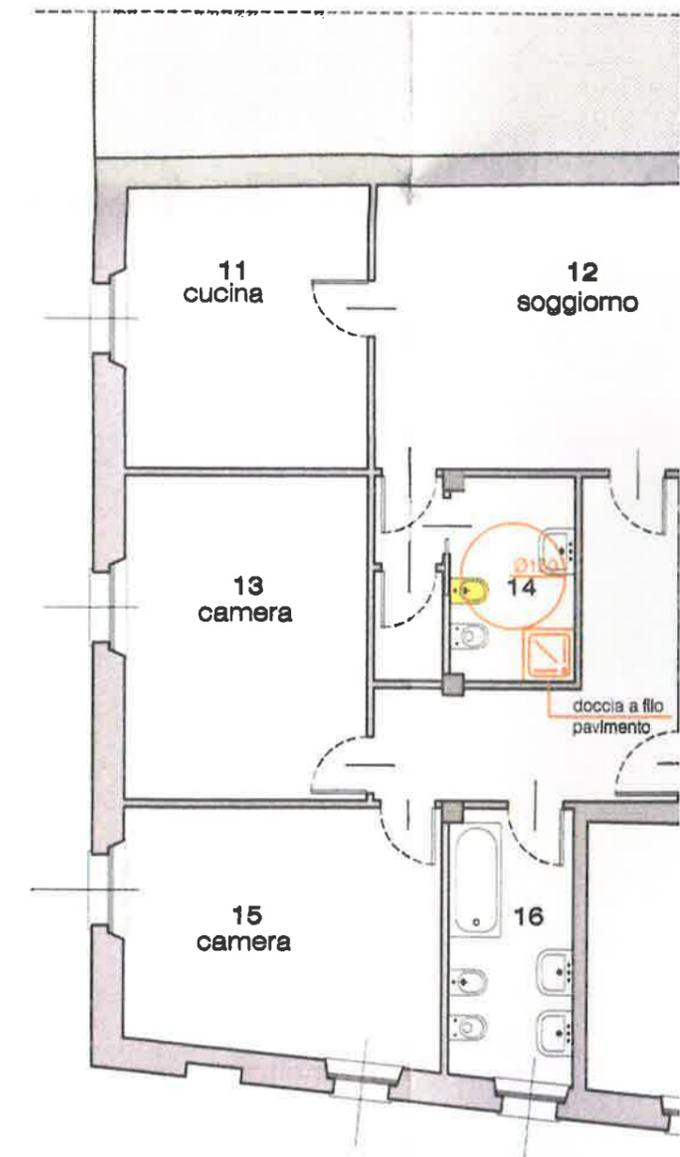
del
FEB 2021

PIANTA PIANO PRIMO

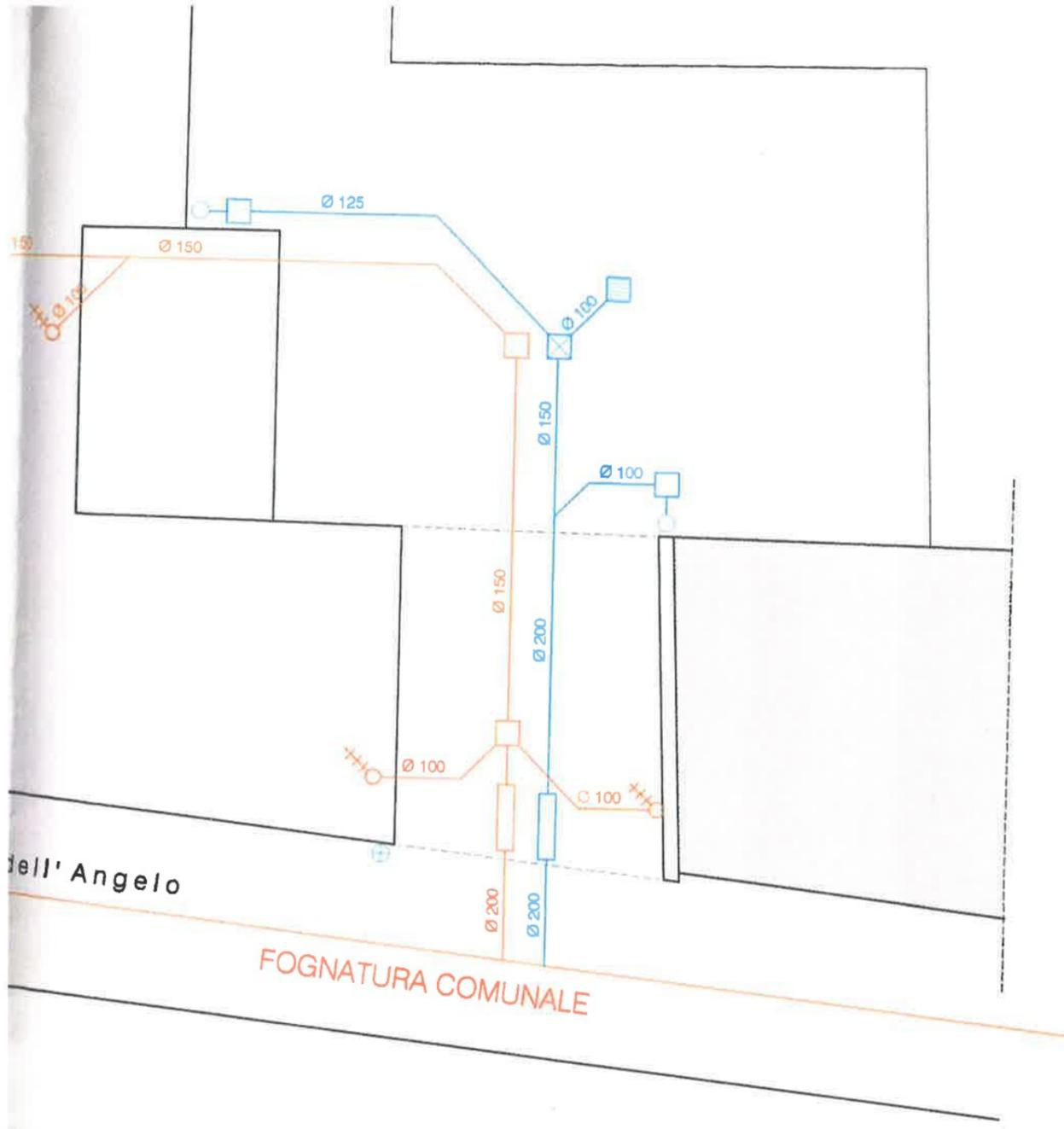




PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



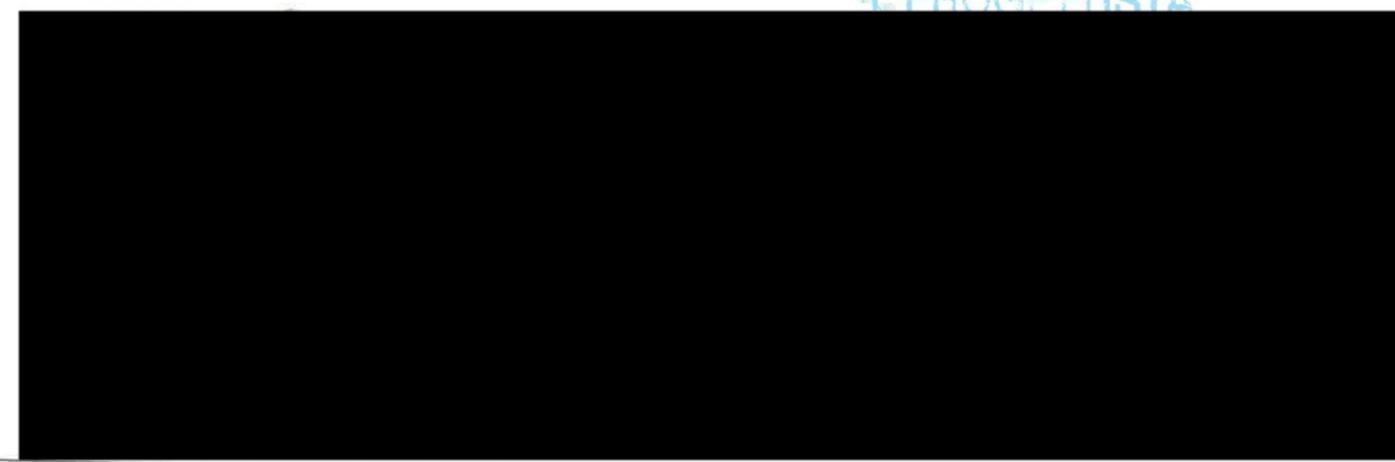
- RETE FOGNATURA ACQUE BIANCHE
- ☒ POZZETTO ISPEZIONE ACQUE BIANCHE
- ⊕ PLUVIALE ESISTENTE A PERDERE
- PLUVIALE
- POZZETTO PLUVIALE CON SIFONE
- ▣ POZZETTO RACCOLTA ACQUE PIOVANE
- ▭ POZZETTO DI ISPEZIONE FINALE
- RETE FOGNATURA ACQUE NERE
- ⊕ SCARICO CON SIFONE E ESALATORE
- POZZETTO DI ISPEZIONE
- ▭ POZZETTO DI ISPEZIONE FINALE

COMUNE DI S. ANGELO LOD.
 Prot. nr. _____
 del _____

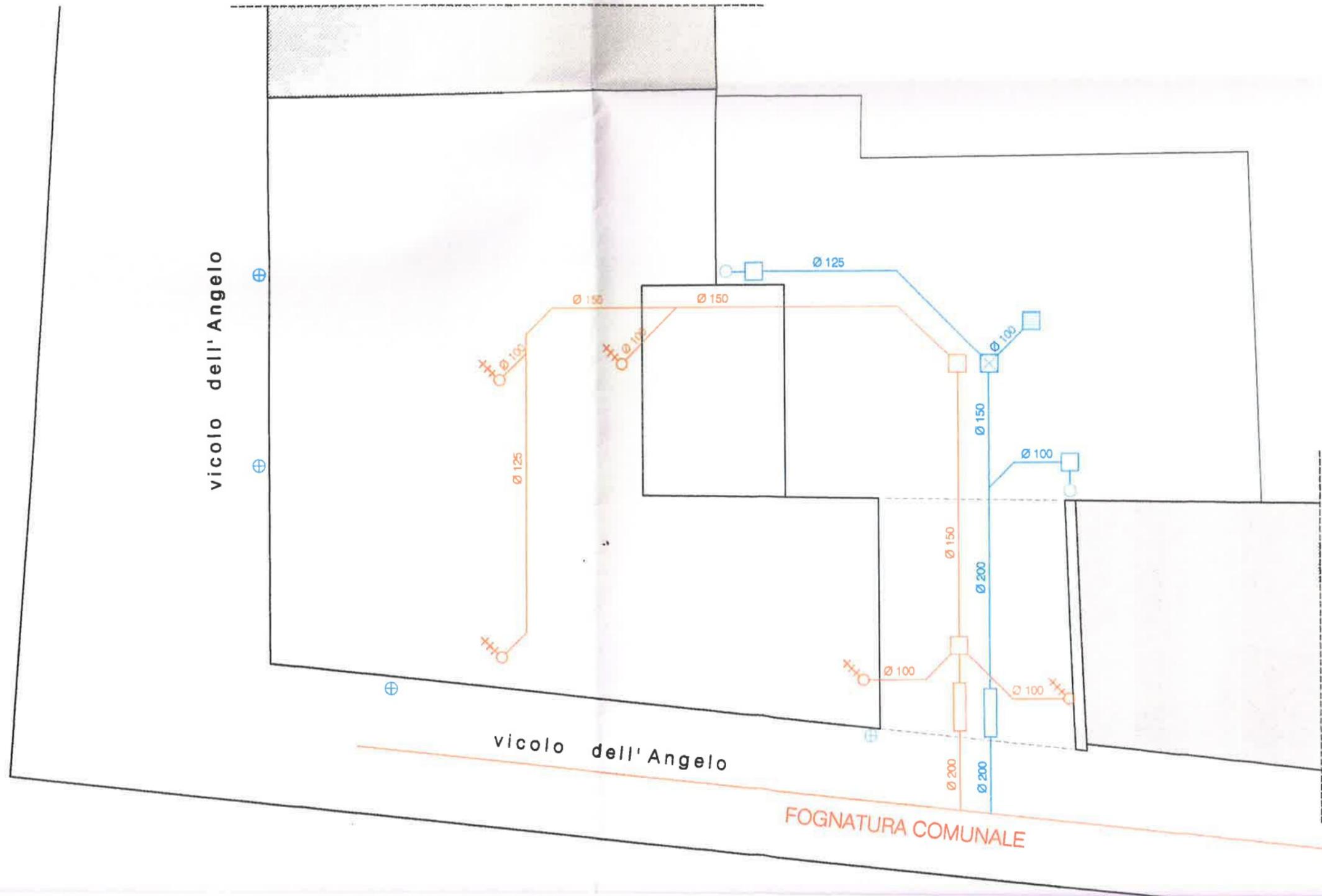
2005 FEB 2005

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA



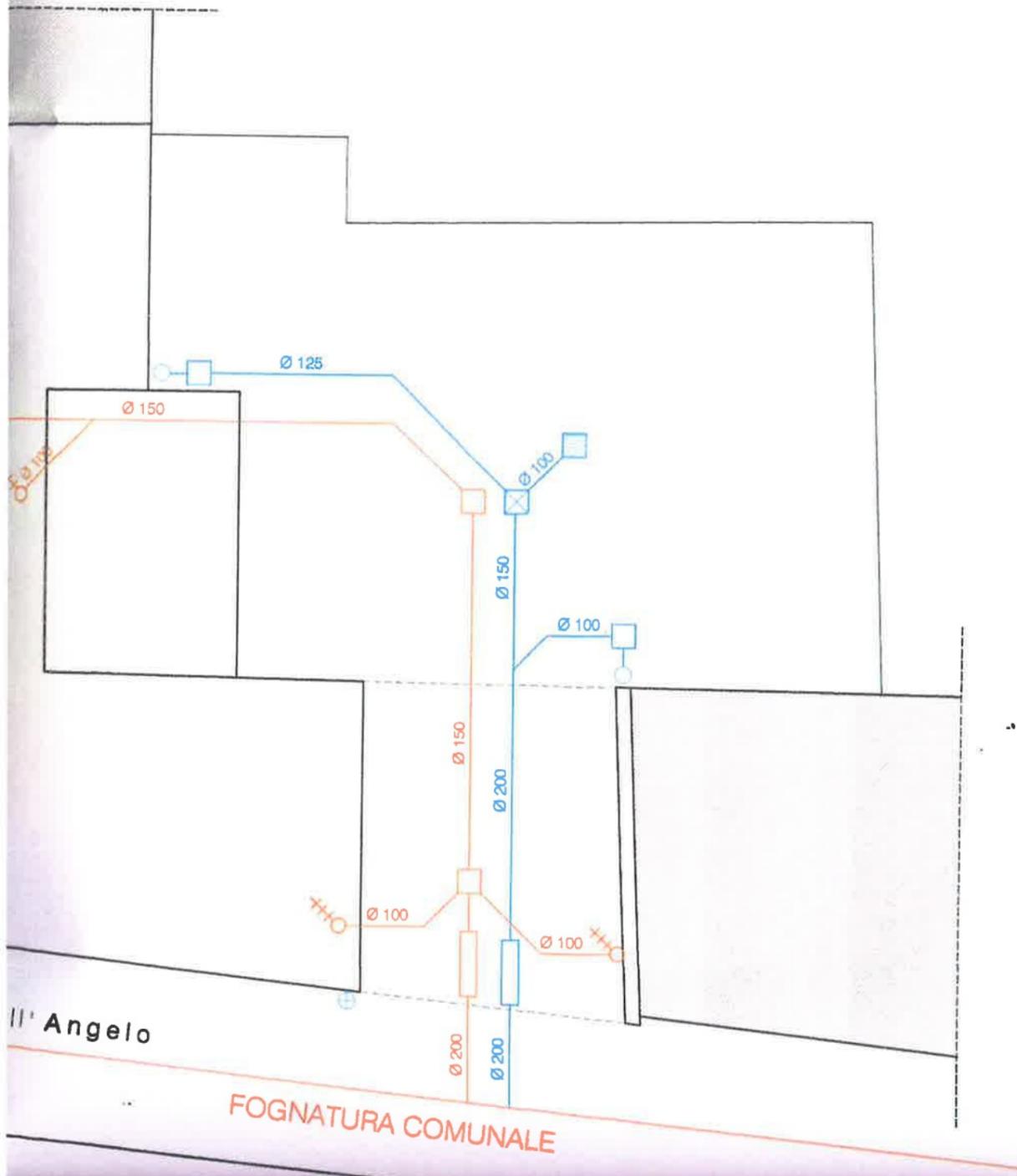
via cairolli 18 s. angelo lodigiano	
comune di	SANT'ANGELO LODIGIANO
committente	
denominazione dell'opera	RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ESISTENTE IN VICOLO DELL'ANGELO
tavola	schema fognatura
	scala 1:100



COMU
 Prot nr...
 del

2680

PROPRI



- RETE FOGNATURA ACQUE BIANCHE
- ☒ POZZETTO ISPEZIONE ACQUE BIANCHE
- ⊕ PLUVIALE ESISTENTE A PERDERE
- PLUVIALE
- POZZETTO PLUVIALE CON SIFONE
- ▣ POZZETTO RACCOLTA ACQUE PIOVANE
- ▭ POZZETTO DI ISPEZIONE FINALE
- RETE FOGNATURA ACQUE NERE
- ⊕ SCARICO CON SIFONE E ESALATORE
- POZZETTO DI ISPEZIONE
- ▭ POZZETTO DI ISPEZIONE FINALE

COMUNE DI S. ANGELO LOD.
 Prot. nr. _____
 del _____

IL 2003 FEB 2003

IL PROPRIETARIO

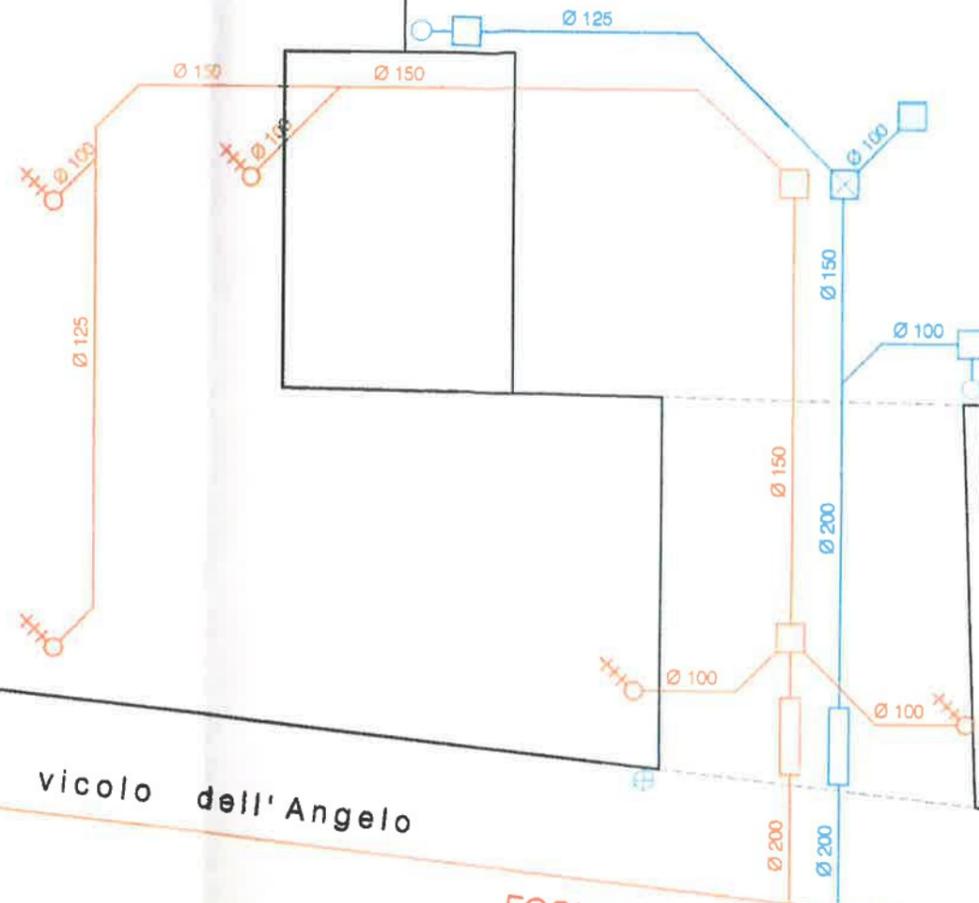
IL PROGETTISTA



vicolo dell'Angelo

vicolo dell'Angelo

FOGNATURA COMUNALE



COMUN
Prot. nr.
del

PROPRI

cc
com
denominazione c
tel-fax037191029

**Ristrutturazione fabbricato esistente
in Vicolo dell'Angelo**

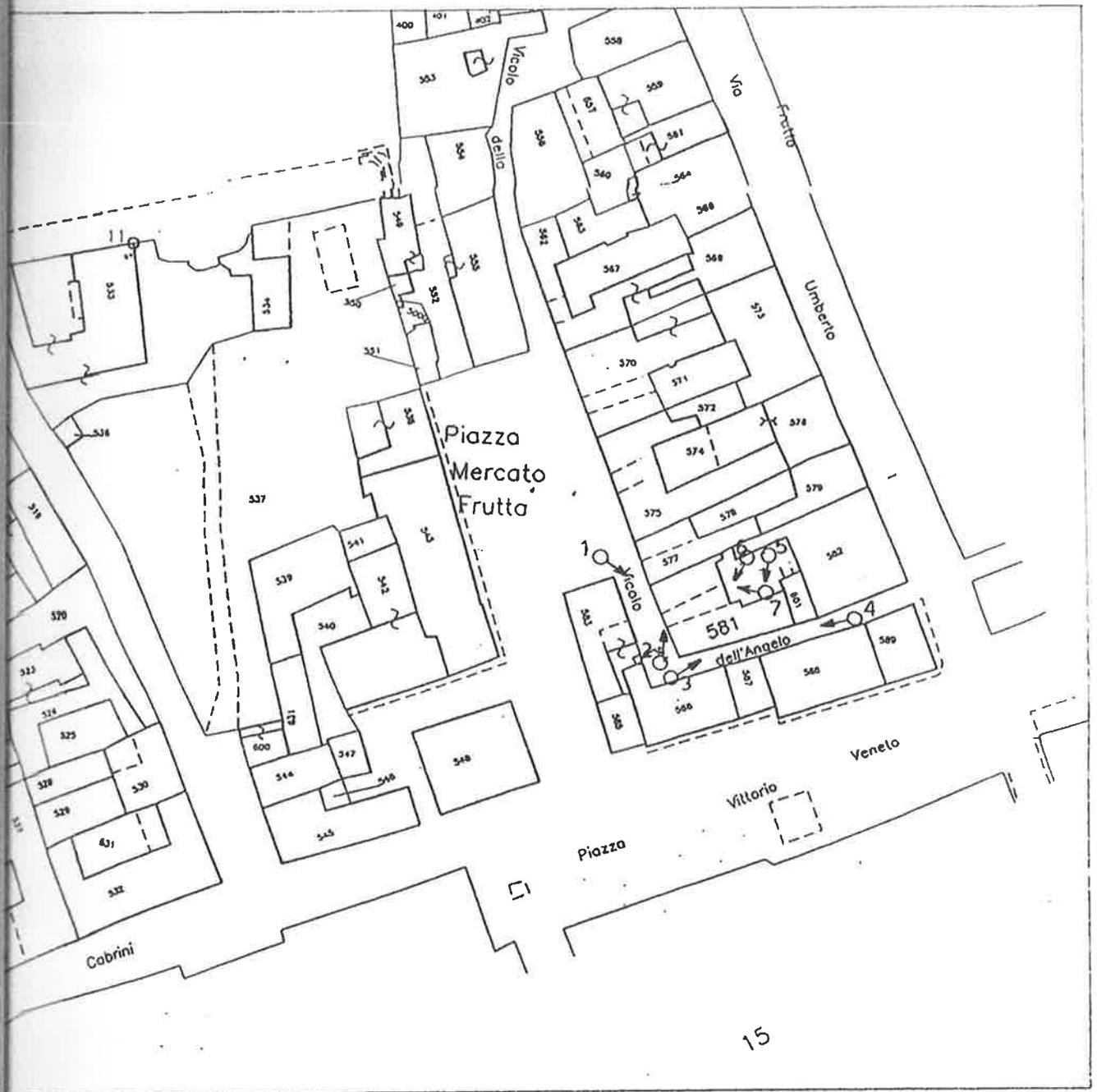
rilievo fotografico

COMUNE DI S. ANGELO LOD.

Prot. nr.

del

Arch. Diego Rossi, Via Cairoli, n. 18, Sant'Angelo Lodigiano



















Comune di Sant'Angelo Lodigiano
Piazza Mons. De Martino, 10
tel.03712501.1
www.comune.santangelodigiano.lo.it

UFFICIO TECN. EDILIZIA
SEDE
26866 SANT'ANGELO LODIGIANO LO

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



C_i274 - C_i274 - 1 - 2008-11-07 - 0022610

SANT'ANGELO LODIGIANO

Codice Amministrazione: C_i274

Numero di Protocollo: 0022610

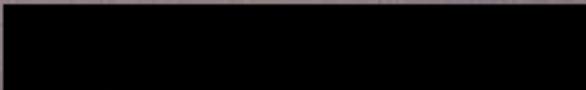
Data del Protocollo: venerdì 7 novembre 2008

Classificazione: 10 - 10 - 0

Fascicolo:

Oggetto: **CHIEDE AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA INTERVENTO DI RECUPERO
SOTTOTETTO**

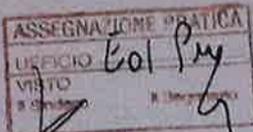
Note:



SANT'ANGELO LODIGIANO



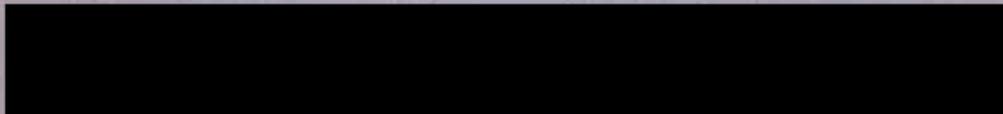
Codice Amministrazione C_1274
Prot. Generale n. 0022610 A
Data 07/11/2008 Ora 12:52
Classificazione 10 - 10 - 0



Spett. Comune di S. Angelo Lodig.
Ufficio Tecnico
Servizio Edilizia Privata

OGGETTO: Richiesta di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146, D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 41.

Con la presente, il sottoscritto



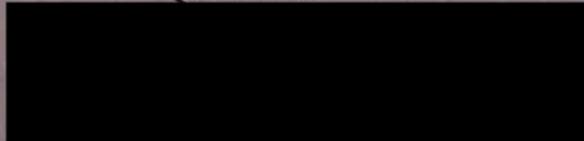
in qualità di proprietario del sottotetto posto in Vicolo dell'Angelo n. 4, identificato al Mappale 581, Foglio 12, sub. 712 del Catasto Edilizio Urbano di Codesto Comune, è a richiedere autorizzazione paesaggistica, ai sensi del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 41, per l'intervento di *Recupero sottotetto* che si intende effettuare sul suddetto fabbricato.

Ai fini della verifica della compatibilità paesaggistica dell'intervento proposto, si allega la seguente documentazione:

- 1) Rilievo fotografico.
- 2) Relazione tecnica comprensiva di :
 - documentazione storica,
 - materiali costruttivi esistenti e loro stato di conservazione,
 - caratteristiche tipologiche e delle finiture dell'opera progettata,
 - rispetto delle indicazioni contenute nella "Guida agli interventi".
- 3) Elaborati grafici:

Tav. 1	<i>Estratto di mappa e P.R.G</i>	scala 1:1000
Tav. 2	<i>Prospetti e sezione - Stato attuale</i>	scala 1:50
Tav. 3	<i>Prospetti e sezione - Sistemazione</i>	scala 1:50
Tav. 4	<i>Prospetti e sezione - Confronto</i>	scala 1:50

In fede



COMUNE DI S. ANGELO LOD.

Prot. nr. 022810

del 07 NOV 2000

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

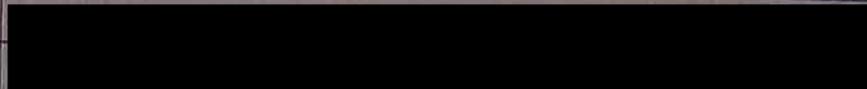


viacairolis.angelolodigiano

architettodiegorossi

comune di SANT'ANGELO LODIGIANO

committente



denominazione dell'opera

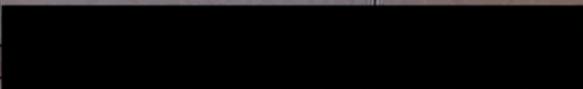
Recupero Sottotetto
Ristrutturazione fabbricato esistente in Vicolo dell'Angelo

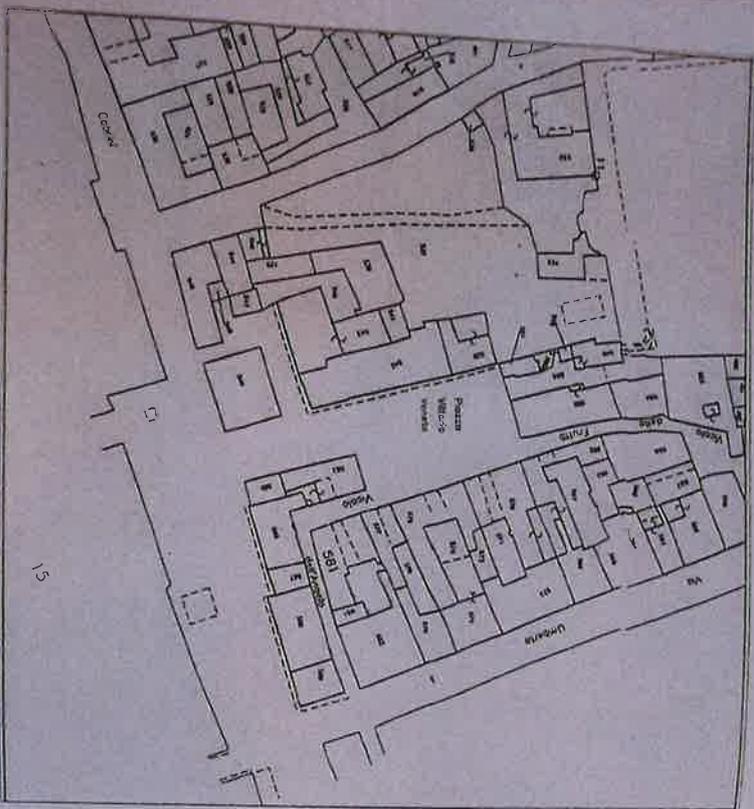
tavola

Estratto di mappa e P.R.G.

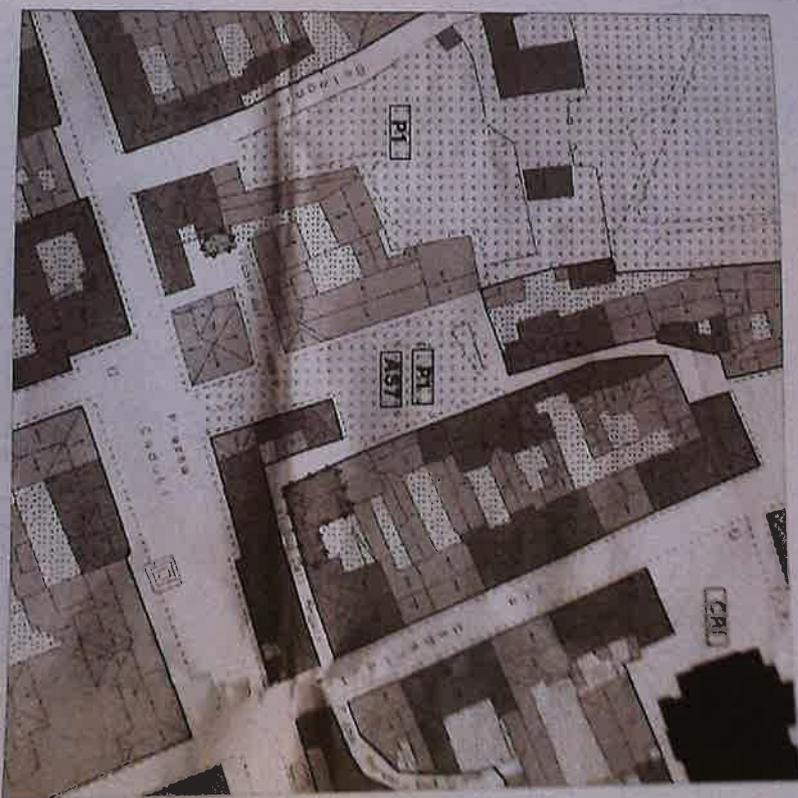
scala 1:1000

1



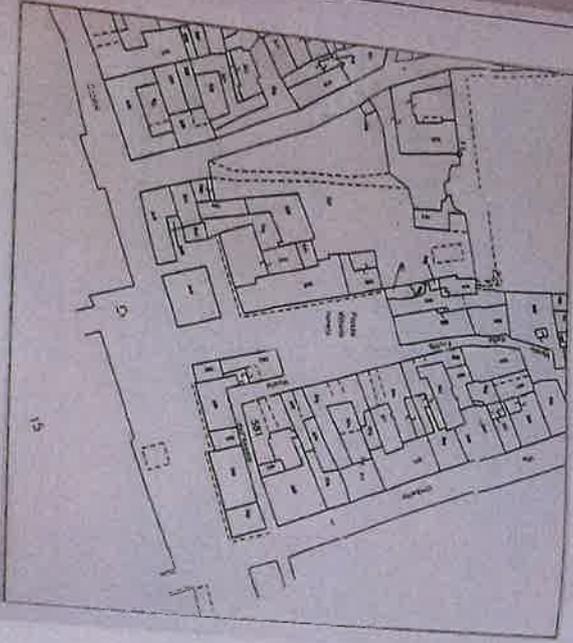


ESTRATTO DI MAPPA - Foglio 12 - Mapp. 581

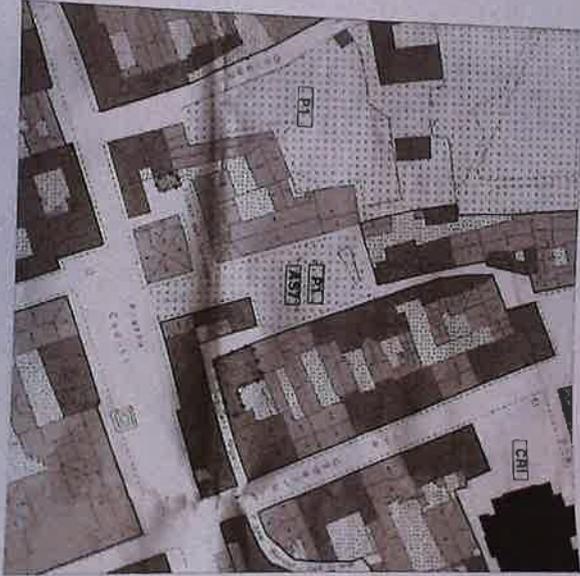


ESTRATTO DI P.R.G.

ESTRATTO DI MAPPA - Foglio 2 - Mappa 561



ESTRATTO DI P.R.G.



COMUNE DI S. ANGELO LOD.

Prot. nr. 022610

del 17 NOV 2008

viaca

denc

tel-fax

tel-fax 037191029

in lino di scabbatura e coppa

catini e pavani in gres
spessi 8/10 mm

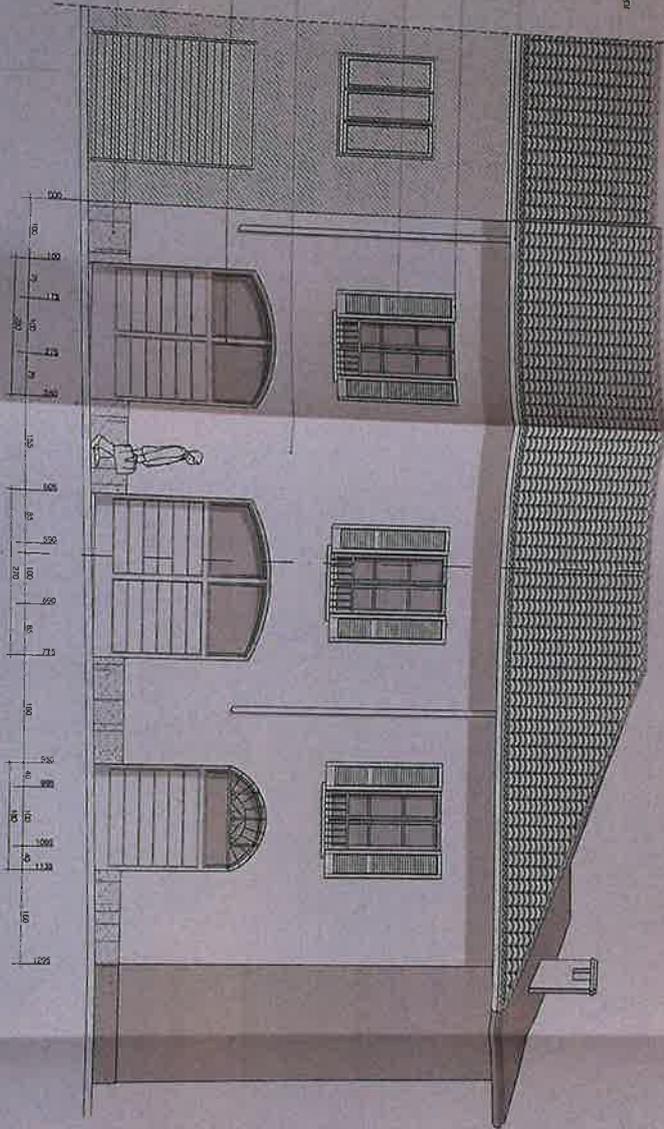
Orgole in abete vernicolo
colore verde

soprintanti in abete liscio
colore verde

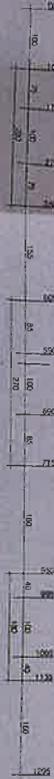
intorcio a ovale con
fiancheggiatori colorati giallo

portoni in abete vernicolo
colore verde

zoccolatura in rifinito
verde-giallo

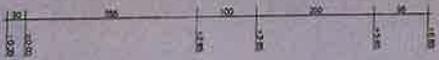


PROSPETTO OVEST

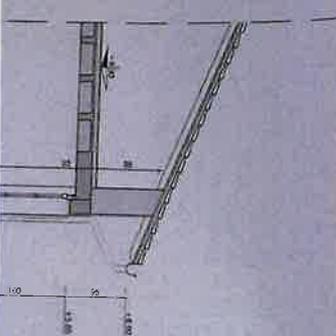
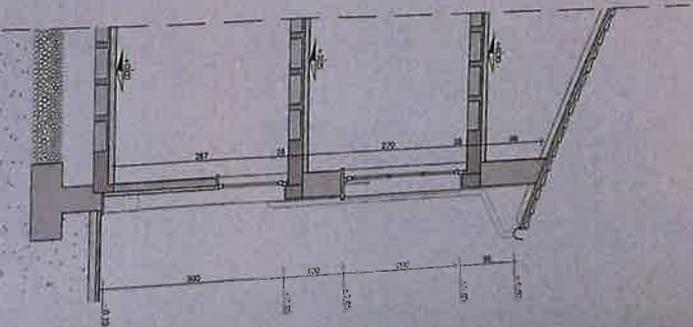


A-A

B



SEZIONE A - A

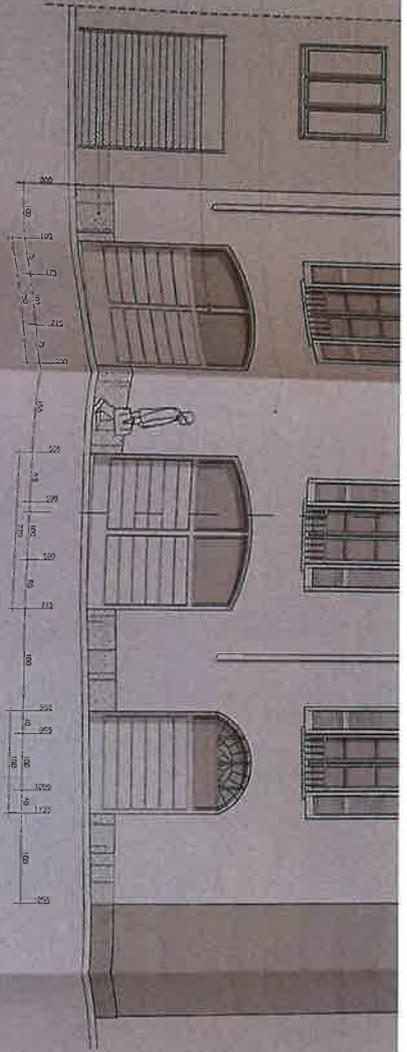


Intervento di ristrutturazione
edilizia civile

Intervento di ristrutturazione
edilizia civile con
impiego di calcestruzzo
armato e mattoni

Architetto: [Nome]
Incarico: [Incarico]

PROSPETTO OVESTI

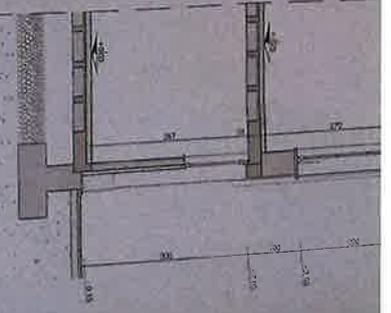


A'

B

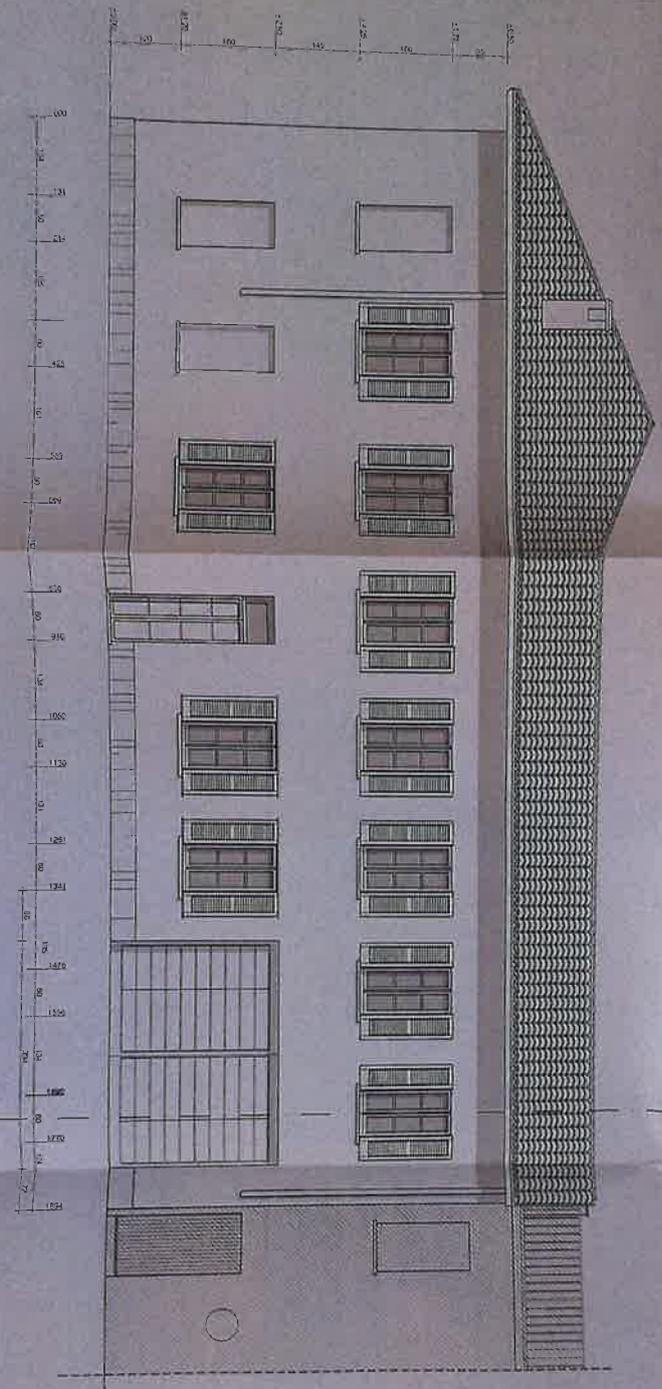
1.000
0.000
-1.100
-4.100

SEZIONE A - A'



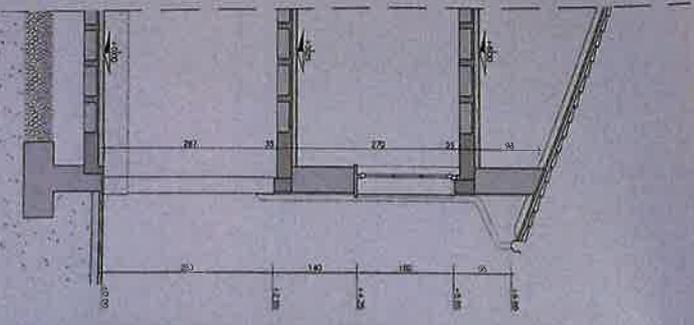
0.000
-1.100
-4.100
-10.000

PROSPETTO SUD



B'

SEZIONE B - B'



0.000
-1.100
-4.100
-10.000

LI. PROSPETTI
SUD E OVESTI
di [Nome]

CONTRATTORE
COMUNE
CONTRATTORE
CONTRATTORE
CONTRATTORE
CONTRATTORE

GELC

COMUNE DI S. ANGELO LOD.

Prot. nr. 022610

del 27 NOV 2003

ELC

are

erc

itu

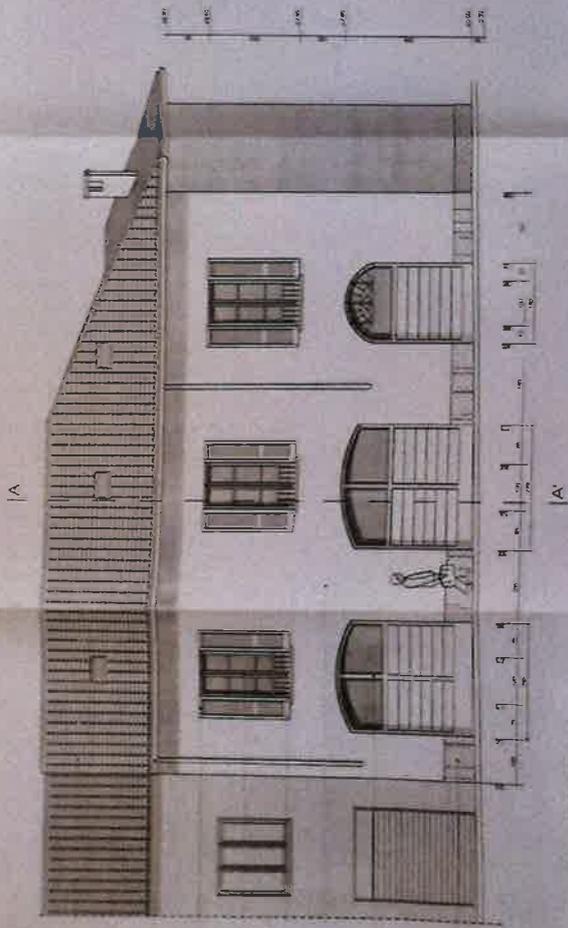
sp

nfr

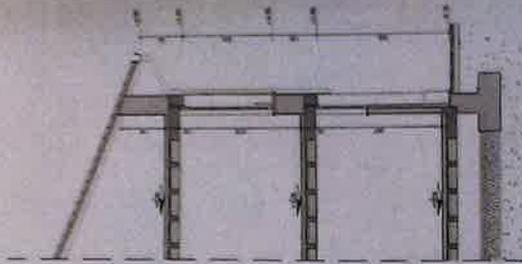
viac

der

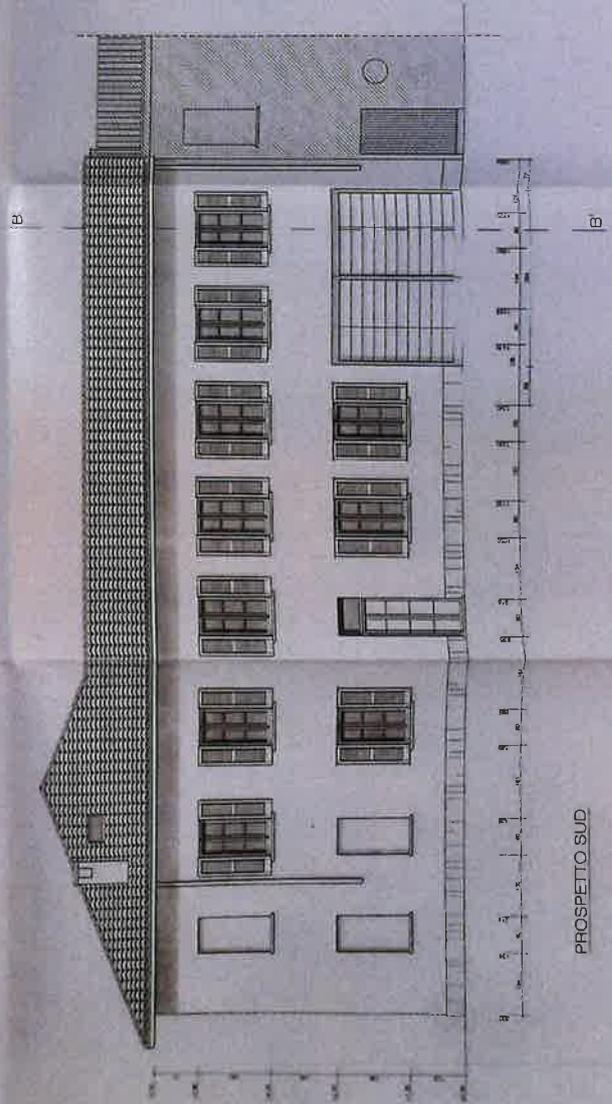
tel-fax037191029



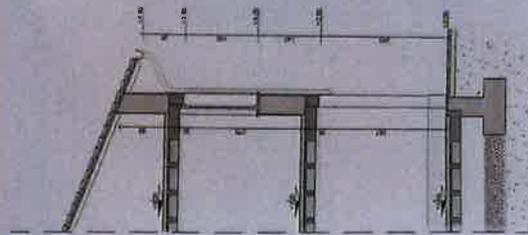
PROSPETTO OVEST



SEZIONE A - A'



PROSPETTO SUD



SEZIONE B - B'

COMITATO DI AREA
VIA ...

PROPRIETARIO
SOCIETÀ ...

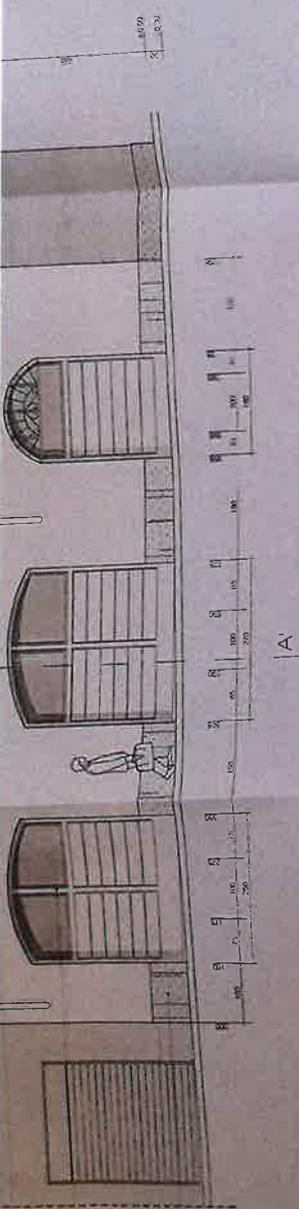
IL PROGETTISTA
IL DIR. LAVORI

[Signature]

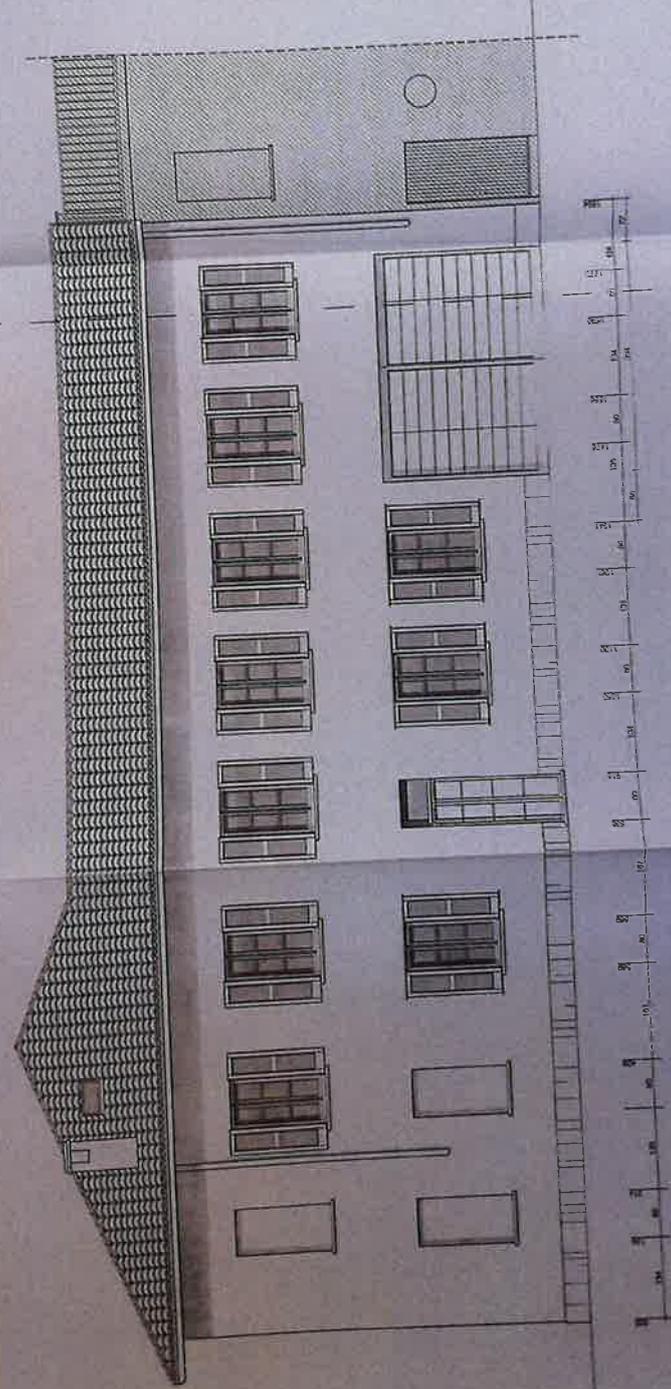
architetto responsabile	
nome e cognome	SANDRINO C. LOGGIANGI
professione	Architetto e Disegn. Graf. U.T. Comune di Ponte Sanona - I.M.A. Milano
incarico	Progettazione ed esecuzione di opere in loco di cui sono responsabili e autore
data	1960

interrato a cielo con
struttura in c.a. e
cappotto
vernicato in abete laccato
Chiedi visita

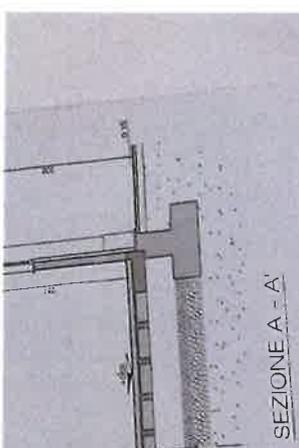
Primo piano in legno di
frutta di alta fattibilità



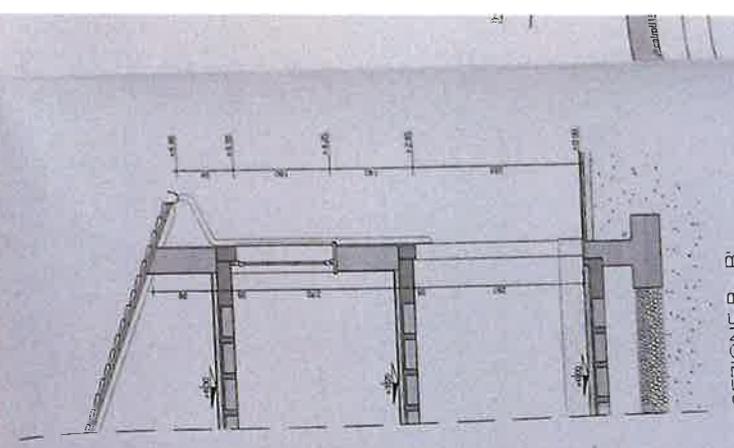
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



SEZIONE A - A'



SEZIONE B - B'



DEMOLIZIONI



COSTRUZIONI

COMUNE DI S. ANGELO LOD.

Prot. nr. _____

del _____

022610

7 NOV 2008



STA
ORI



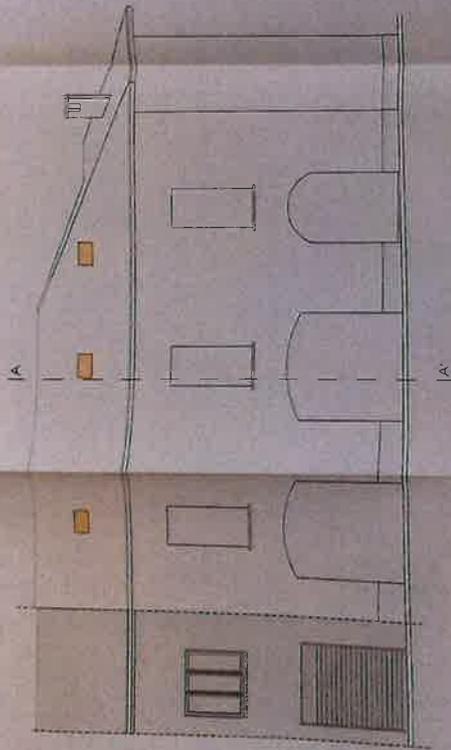
arch

se s.r.l. cors

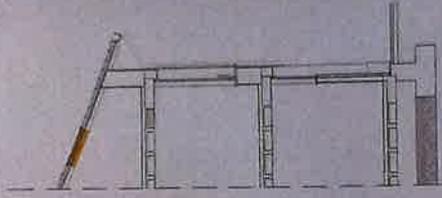
ietto
ne fabbricat

e sezione

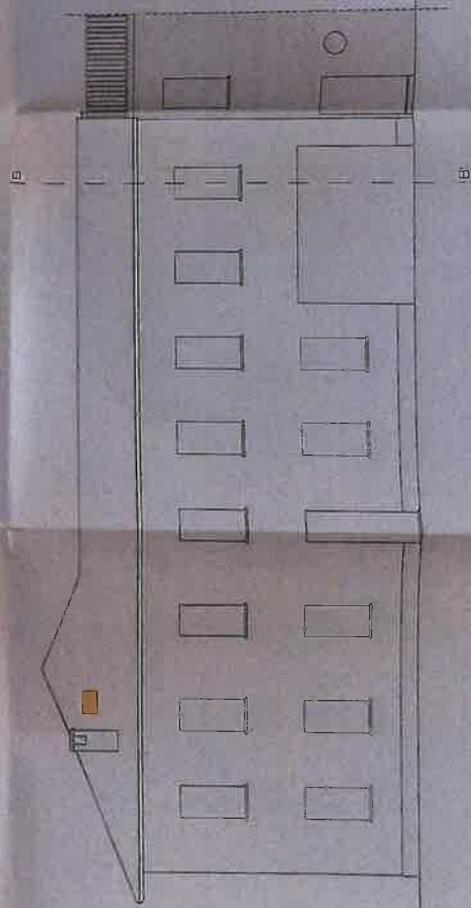
nto



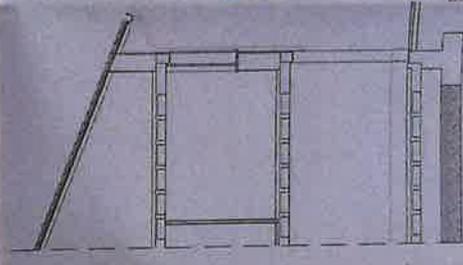
PROSPETTO OVESTI



SEZIONE A-A



PROSPETTO SUD



SEZIONE B-B

CONFEZIONE
COSTRUTTORE

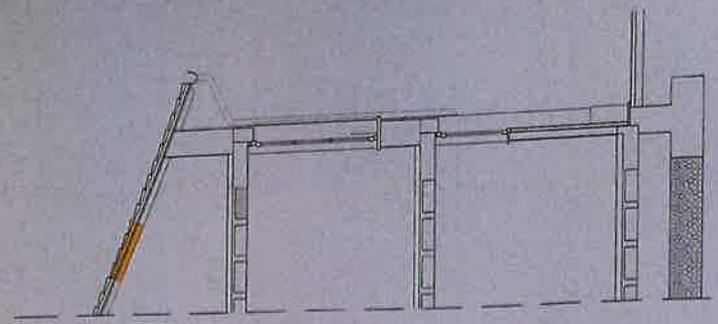
ALBERGHI E MOBILITÀ



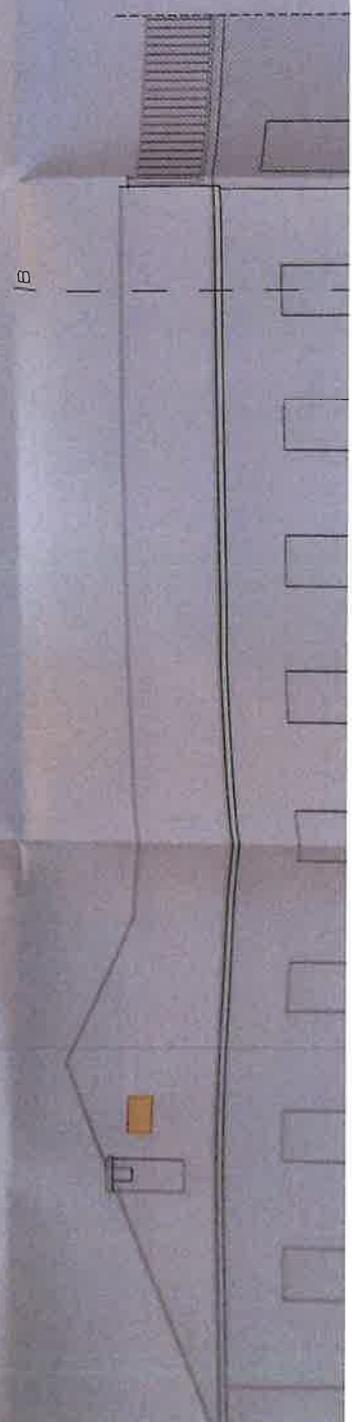
Architettura
L'OFFICINA
Via ...
Tel. ...
E-mail: ...



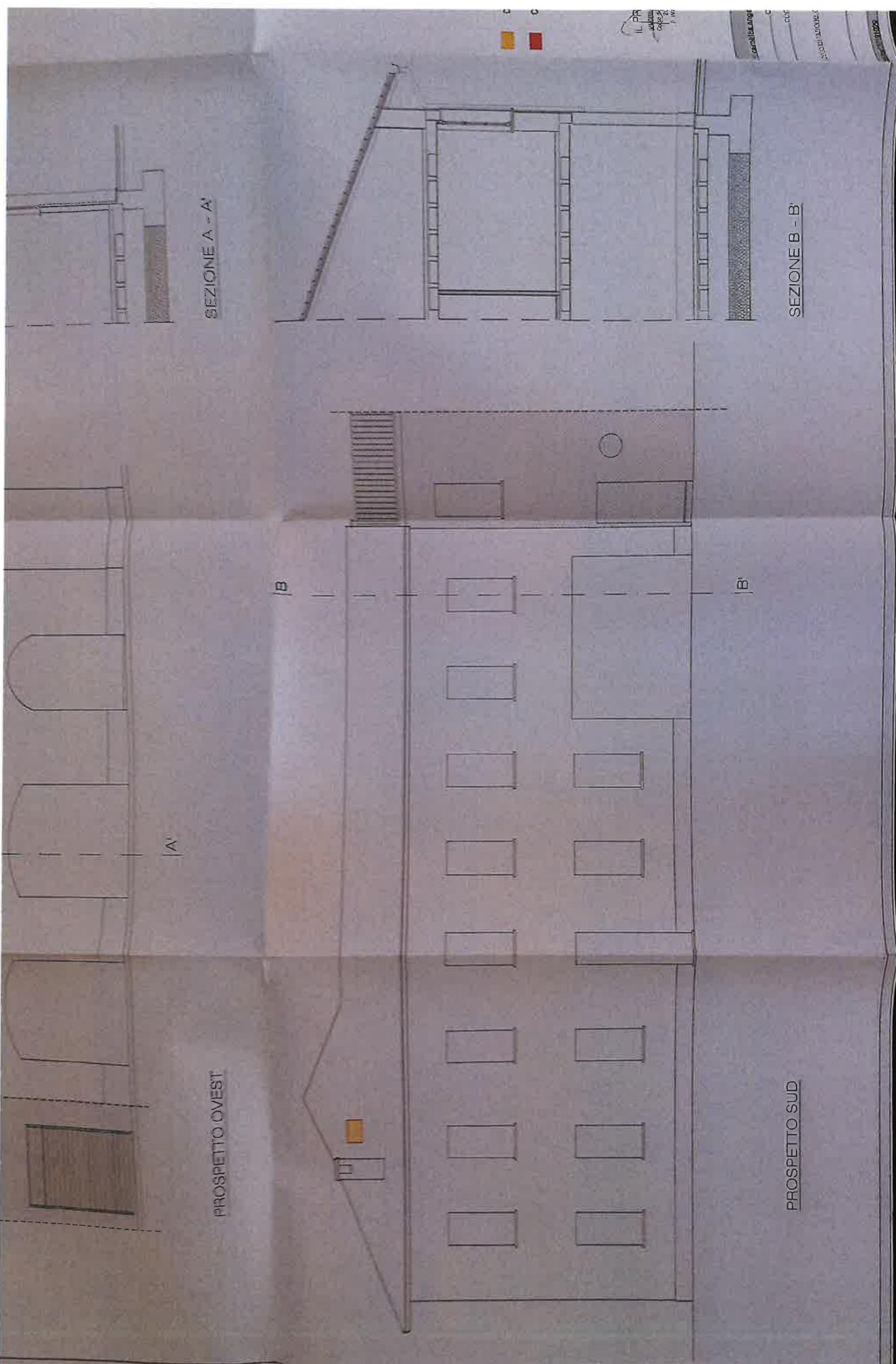
PROSPETTO OVEST



SEZIONE A - A'



B



SEZIONE A - A'

SEZIONE B - B'

A

B

B'

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO SUD

a c

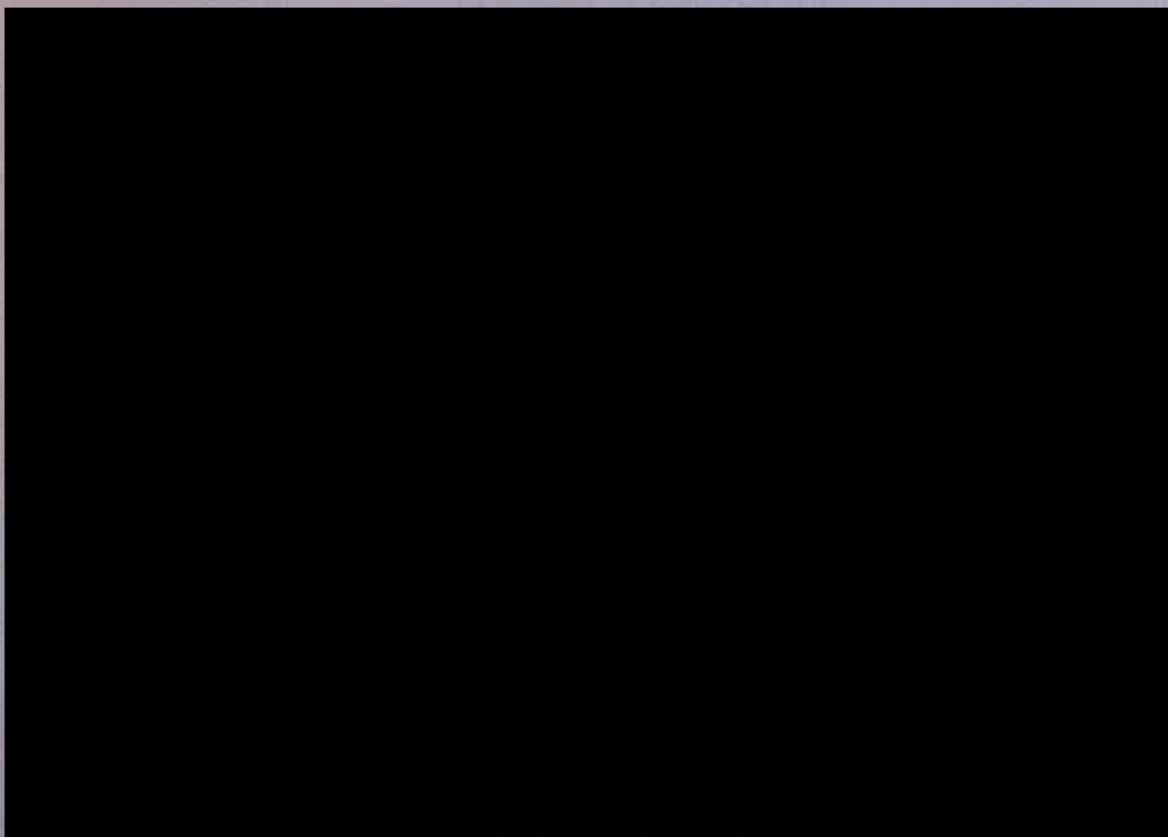
IL PA
sull'
p.w.

capitolo
c
cur
p. 201/2012

ALLO SPETTABILE UFFICIO TECNICO
DEL COMUNE DI SANT'ANGELO LODIGIANO
(Provincia di Lodi)

VERBALE DI COLLAUDO DELLE OPERE IN CEMENTO ARMATO OCCORSE PER
LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO SITO NEL
COMUNE DI SANT'ANGELO LODIFGIANO (LO) IN VICOLO DELL'ANGELO

(Pratica n. 244 del 14 maggio 2007)



Le strutture in oggetto sono destinate alla demolizione e ricostruzione di un fabbricato adibito a civile abitazione e uffici , sito nel Comune di Sant'Angelo Lodigiano (LO) in Vicolo Dell' Angelo , costituito da un piano terra dove sono ubicati gli uffici e una parte delle residenze , un primo piano ove sono ubicate le restanti parti delle residenze e sottotetto .

Le strutture sono essenzialmente costituite da :

- fondazioni continue in c.a. sotto le mura portanti, i pilastri e per il vano scale ;
- pilastri in cemento armato;
- rampe scale in c.a.;
- muri in c.a. per il vano scale ;
- travi in c.a. in spessore di solaio e parte ribassate o rialzate;
- solai a travetti prefabbricati con alleggerimento in laterizio e cappa superiore in calcestruzzo , per parte del primo solaio e per il secondo solaio ;
- copertura e gronde in legno ;



L'usualità delle strutture utilizzate per le costruzioni in oggetto non giustifica, a giudizio del collaudatore, una specifica prova di carico.

L'esame degli elaborati di progetto depositati ha evidenziato dettagli costruttivi sviluppati secondo gli attuali e consolidati criteri di sicurezza e la documentazione è apparsa completa in ogni sua parte.

Il sottoscritto ha inoltre verificato che le ipotesi di carico assunte dal progettista dei c.a. sono congrue con la destinazione d'uso della costruzione.

Il sottoscritto ha condotto, utilizzando schemi di calcolo semplificati ma cautelativi, un controllo dimensionale delle principali opere strutturali riscontrando il corretto dimensionamento delle sezioni resistenti e delle densità di armatura, e le sollecitazioni nell'acciaio e nel c.l.s. sono risultate inferiori ai limiti ammissibili.

Il direttore dei lavori ha confermato la corretta esecuzione delle opere da parte dell'impresa incaricata , quelle sussidiarie e preparatorie al getto delle fondazioni e quelle relative alla formazione dei solai prefabbricati con getto integrativo in opera e alla copertura in legno , che sono state eseguite come riportato sui disegni strutturali e le relazioni di calcolo redatti dai professionisti abilitati incaricati dalle ditte fornitrici .

In occasione del sopralluogo in cantiere, il collaudatore alla presenza del D.L. , ha esaminato accuratamente le parti strutturali visibili e ha appurato in tutti i casi l'assenza di indizi di cattiva esecuzione, ove è stato possibile procedere a controlli geometrici, gli stessi hanno conseguito esito favorevole.

Le prove sclerometriche effettuate hanno infine evidenziato valori di resistenza superiori ai valori minimi adottati in sede di progetto dei c.a.

I certificati delle prove di schiacciamento sui cubetti di calcestruzzo e a trazione sui tondi di acciaio, allegati alla relazione di fine lavori, attestano la rispondenza dei materiali impiegati con le ipotesi di progetto adottate dal calcolatore.

Il fabbricato sorge in zona sismica 4 dove al momento della realizzazione non sono richieste particolari prescrizioni .

- 
- vista la conformità della documentazione;
 - visti i buoni risultati delle prove sui materiali usati;
 - vista la corretta esecuzione;


ESPRIME

parere favorevole sulla stabilità delle strutture di cui è oggetto il presente collaudo statico

ATTESTA



LE COLLAUDA

Ai sensi e per effetto dell'art. 7 della legge 5/11/71 n. 1086 ripreso dall'art. 67 dal testo unico D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 , in vigore dal 1 luglio 2003 , rilasciando il presente certificato per gli usi di legge.

Sant'Angelo Lodigiano, 24 SET. 2009

IL COLLAUDATORE



ALLO SPETTABILE UFFICIO TECNICO DEL COMUNE

DI SANT'ANGELO LODIGIANO

(Provincia di Lodi)

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI  OPERE ULTIME

(Pratica n. 244 del 14 maggio 2007)

OGGETTO: denuncia delle opere in cemento armato relative alla demolizione e ricostruzione di un fabbricato sito nel Comune di Sant'Angelo Lodigiano (LO) in Vicolo dell'Angelo

Il sottoscritto Arch. Diego Rossi, Direttore dei Lavori delle opere in oggetto dichiara che:

- sono stati soddisfatti tutti gli adempimenti degli obblighi di cui all'art. 4 della legge 5/11/71 n. 1086 ripreso dall'art. 65 del Testo Unico D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, in vigore dal 1° luglio 2003.
- le opere sono state eseguite in base alle tavole di progetto regolarmente depositate presso codesto spettabile ufficio il 14 maggio 2007, senza varianti di rilievo;
- sono state osservate per le strutture in cemento armato tutte le norme vigenti;
- le opere sono state ultimate il **28 LUG. 2009**;
- sono state effettuate le prove prescritte sul calcestruzzo e sugli acciai di cui si allegano in copia i certificati;
- per i solai prefabbricati non è stato possibile recuperare la documentazione dall'impresa esecutrice ma il sottoscritto, come direttore dei lavori, dichiara che l'esecuzione è avvenuta secondo quanto indicato sui disegni esecutivi ricevuti in cantiere con il materiale, dal fornitore, firmati dal professionista incaricato.
- le strutture della copertura in legno sono state fornite e calcolate dalla 

COMUNE DI S. ANGELO LOD.

Prot. nr. _____

0055511

Posizione 2447/S

del _____

8 MAR 2008

N. 17233 Repertorio
N. 6927 Raccolta

**ATTO DI DIVISIONE, COMPRAVENDITA E RINUNCIA
ALL'USUFRUTTO
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilasette, il giorno venti del mese di giugno (20/06/2007).

In Sant'Angelo Lodigiano, nel mio studio in Piazza Caduti n. 3

Avanti a me dottor Giuseppe Gallizia Notaio residente in Sant'Angelo Lodigiano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, alla presenza di:

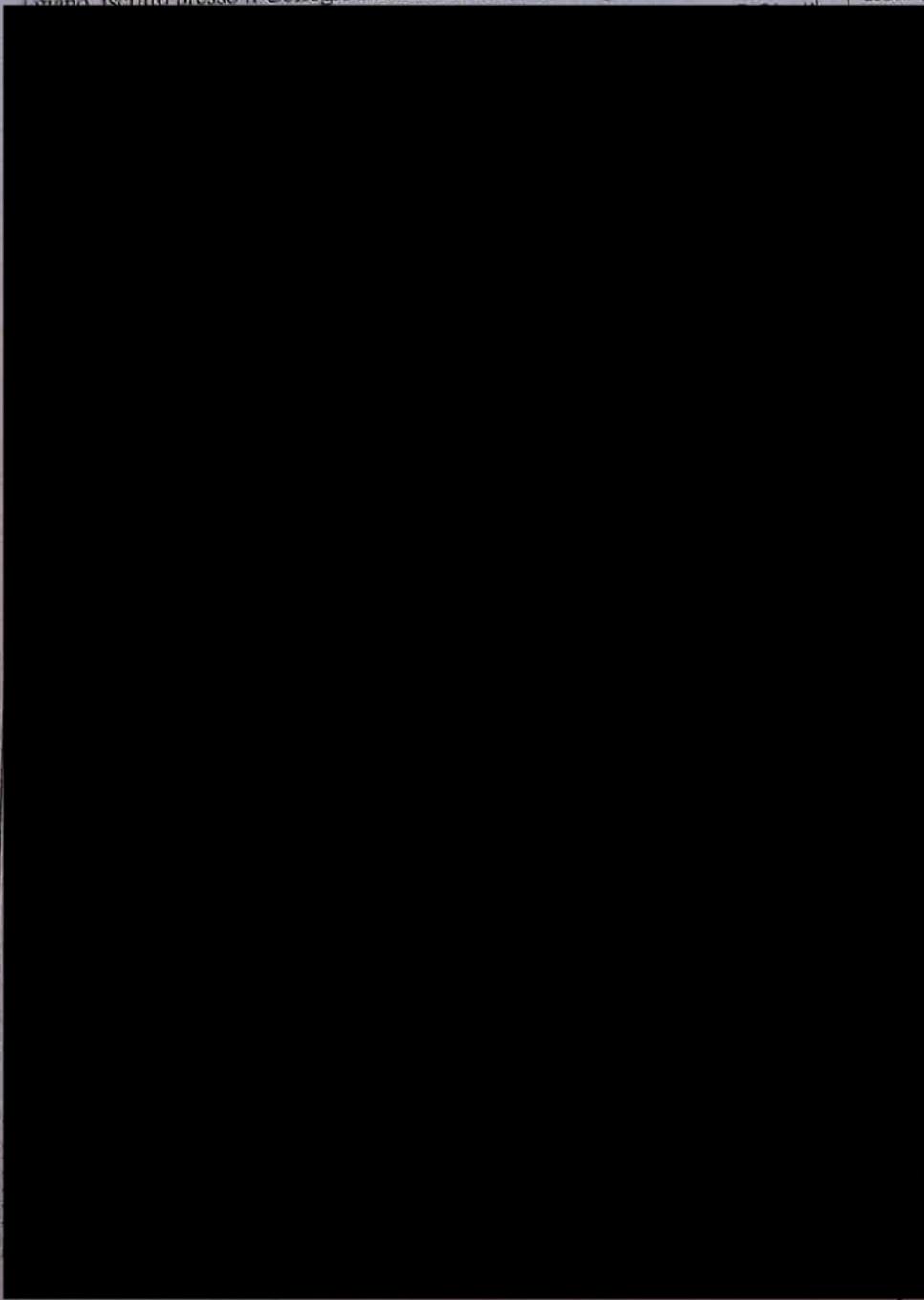
REGISTRATO

LODI

Il 3-4-2007

di N. 5913, serie AT

Esatti €



211

...PPE

registro delle Imprese di Milano al numero 04910880964 (identificativo anche di codice fiscale e partita iva)
munito degli occorrenti poteri ai sensi del vigente statuto,
persone della cui identita' personale io Notaio sono certo.

PREMESSO

Comune come segue:

A) **Foglio 12 (dodici) mappale 581 (cinquecentoottantuno) subalterno 709**
(settecentonove) via Umberto I n. 44, piano T (terreno), categoria o natura C
(FABB. IN CORSO DI COSTRUZIONE)

COERENZE:

cortile comune al mappale 708, mappale 580, vano scala comune, altra unita'
immobiliare, Vicolo dell'Angelo da due lati,

B) **Foglio 12 (dodici) mappale 581 (cinquecentoottantuno) subalterno 710**
(settecentodieci) via Umberto I n. 44, piano 1 (primo), categoria o natura C
(FABB. IN CORSO DI COSTRUZIONE)

COERENZE:

cortile comune al mappale 708, vano scale comuni, appartamento al subalter-
no 711, Vicolo dell'Angelo da due lati.

C) **Foglio 12 (dodici) mappale 581 (cinquecentoottantuno) subalterno 711**
(settecentoundici) via Umberto I n. 44, piano 1 (primo), categoria o natura C
(FABB. IN CORSO DI COSTRUZIONE)

COERENZE:

cortile comune al mappale 708, vano scale comuni, altra unita' immobiliare
al sub. 710, Vicolo Dell'Angelo.

D) **Foglio 12 (dodici) mappale 581 (cinquecentoottantuno) subalterno 712**
(settecentododici) via Umberto I n. 44, piano 2 (secondo), categoria o natura
C (FABB. IN CORSO DI COSTRUZIONE)

COERENZE:

cortile comune al mappale 708, vano scale comuni, altra unita' immobiliare,
Vicolo dell'Angelo da due lati.

Le parti comuni del fabbricato costituenti il cortile androne e il vano scala di
accesso sono identificati al Foglio 12 mappale 580 graffato al mappale 581

sub. 708, Via Umberto I n. 44 piano T/1/2.

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto e come meglio identificato nelle planimetrie che si allegano al presente atto sotto le lettere "A", "B", "C".

- che detti beni pervennero ai predetti:

1) per atto in data 23 maggio 1997 N. 29733/5167 di Rep. Dott. Donato Rubinetti, Notaio in Codogno, registrato a Codogno in data 10 giugno 1997 al n. 354 serie IV e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Lodi in data 4 giugno 1997 ai nn. 4721/7206;

2) con atto in data 30/12/2005 N. 156937/52098 di rep. Dottor Lorenzo Stucchi, Notaio in Lodi, ivi registrato Atti Pubblici il 25 gennaio 2006 al n. 471 serie 1T e trascritto presso l'ufficio del Territorio di Lodi in data 26 gennaio 2006 ai nn. 1066/1683;

3) con atto in data 15 dicembre 2006 N.16525/6385 di rep. a mio rogito, registrato a Lodi in data 29 dicembre 2006 al n. 8406 Serie 1T, trascritto a Lodi in data 3 gennaio 2007 ai nn. 170/109,

- che i comproprietari intendono sciogliere la comunione sui beni di cui in premessa assegnando a ciascun condividente beni determinati proporzionali alla quota di spettanza.

- che a detti beni le parti attribuiscono il complessivo valore di Euro 214.000,00 (duecentoquattordicimila virgola zero zero)

TUTTO CIO' PREMESSO E CONFERMATO

I sottoscritti convengono e stipulano quanto segue:

In primo luogo - Divisione

Le parti assegnano [redacted] nuda proprietà e [redacted] alla lettera A) ai quali le parti attribuiscono il valore di Euro [redacted] (ottantaquattromila virgola zero zero).

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art.12 del Decreto Legge N.70/1988 convertito in Legge 13 maggio 1988 N. 154.

Gli assegnatari dichiarano che il valore del bene assegnato equivale alla quota ad essi spettante sulla comunione e quindi si riconoscono tacitati di ogni diritto e ragione ad essi spettante sulla comunione in premessa descritta.

In secondo luogo- Divisione

Le parti assegnano a [redacted] nuda proprietà ed il 25/100 [redacted] del 25/100 della nuda proprietà [redacted] dell'usufrutto dei beni alle lettere B) e C) ai quali le parti attribuiscono il valore di Euro 99.000,00 (novantanovemila virgola zero zero).

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto e come meglio identificato nelle planimetrie che si allegano al presente atto sotto le lettere

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art.12 del Decreto Legge N.70/1988 convertito in Legge 13 maggio 1988 N. 154.

Gli assegnatari dichiarano che il valore del bene assegnato equivale alla quota ad essi spettante sulla comunione e quindi si riconoscono tacitati di ogni diritto e ragione ad essi spettante sulla comunione in premessa descritta.

In terzo luogo- Divisione

Le parti assegnano a [redacted] come sopra rappresentata, la parte [redacted] le parti attribuiscono il valore di Euro 31.000,00 (trentunomila virgola zero zero).

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art.12 del



L. 112

Decreto Legge N.70/1988 convertito in Legge 13 maggio 1988 N. 154.
L'assegnatario dichiara che il valore del bene assegnato equivale alla quota ad esso spettante sulla comproprietà e quindi si riconosce tacitato di ogni diritto e ragione ad esso spettante sulla comunione in premessa descritta.

In quarto luogo - Compravendita

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art.12 del Decreto Legge N.70/1988 convertito in Legge 13 maggio 1988 N. 154.
La presente vendita viene fatta ed accettata per il concordato prezzo di Euro 3.750,00 (tremilasettecentocinquanta virgola zerozero), che la Parte venditrice dichiara di avere integralmente riscosso dalla parte acquirente, alla quale rilascia quietanza di saldo con promessa di nulla più avere a pretendere.
Ai sensi del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, consapevoli delle sanzioni previste dall'art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, le parti dichiarano:

- che il pagamento del prezzo è stato effettuato prima d'ora in contanti.
- di non essersi avvalse di mediazione.

In quinto luogo - Donazione

Il donatum ha un valore di Euro 24.750,00 (ventiquattromilasettecentocinquanta virgola zero zero) fra le medesime parti non sono intervenute altre donazioni.

In sesto luogo- Donazione

Il donatum ha un valore di Euro 42.000,00 (quarantaduemila virgola zero zero) fra le medesime parti non sono intervenute altre donazioni.

PATTI COMUNI

1. Possesso e godimento di quanto sopra assegnato e trasferito si intende trasferito a favore di ciascuna Parte assegnataria a far tempo da oggi.
Gli effetti economici e giuridici del presente atto si hanno con oggi per ogni conseguenza utile ed onerosa.
2. I trasferimenti di cui al presente atto sono convenuti fra le rispettive parti a corpo nello stato di fatto e di diritto attuale, con ogni accessione e pertinenza, fissi ed infissi, servitù attive e passive, anche non apparenti e discontinue, subentrando l'assegnatario in pieno luogo e stato alla comunione, anche per ogni rapporto inerente. I componenti convengono che le parti comuni competono ai beni sopra descritti nelle seguenti proporzioni:
beni di proprietà [redacted] sessantadue virgola sessantacinque [redacted]

beni di proprieta' di [redacted]
(centoquarantaquattro [redacted]
beni di proprieta' di [redacted]
(trecentonovantadue vi [redacted]

3. Ciascuna Parte assegnante/ trasferente garantisce la piena proprieta' di quanto assegnato, la liberta' da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, come da oneri e pesi di sorta ad eccezione di quanto segue:

- ipoteca iscritta presso l'Ufficio del Territorio di Lodi in data 4 giugno 1997 ai nn. 7027/1355 a favore di Istituto Bancario San Paolo di Torino, il cui debito e' gia' estinto;
- ipoteca iscritta presso l'Ufficio del Territorio di Lodi in data 4 giugno 1997 ai nn. 7028/1356 a favore di Istituto Bancario San Paolo di Torino che in ogni caso saranno cancellate a cura e spese delle parti nel piu' breve tempo possibile.

Si da' atto che i beni in oggetto sono soggetti ad una servitu' a favore del mappale 582 per consentire i diritti di luce e di veduta, prospetto, sporto gronde, pluviali condotti e allacciamenti in genere, trascritta presso l'Ufficio del Territorio di Lodi in data 4 giugno 1997 ai nn. 7026/4721.

4. Le parti vicendevolmente si obbligano alla piu' ampia manutenzione del presente contratto anche per ogni caso di evizione.

5. Ciascuna Parte assegnante/ trasferente dichiara di rinunciare ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

6. Ciascuna Parte assegnante/ trasferente
dichiara

ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia

consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 per le ipotesi di falsita' in atti e dichiarazioni mendaci, che la costruzione della consistenza urbana oggetto del presente atto e' stata iniziata in data anteriore al primo Settembre 1967 e che successivamente non sono state eseguite opere anche interne richiedenti concessioni o autorizzazioni amministrative ad eccezione di quanto e' oggetto della licenze edilizie nr. 1718 del 27 marzo 1970, n. 4315 del 22 novembre 1971, n. 2232/bis del 3 marzo 1981 nonche' della Concessione in sanatoria n. 3 del 7 febbraio 1995 prot. n. 1730/1986 tutte rilasciate dal Comune di Sant'Angelo Lodigiano, nonche' della Denuncia di Inizio Attivita' presentata al Comune di Sant'Angelo Lodigiano in data 6 febbraio 2006 prot. 2696.

Con riferimento alla Denuncia di Inizio Attivita' di cui sopra la parte alienante espressamente dichiara e garantisce che:

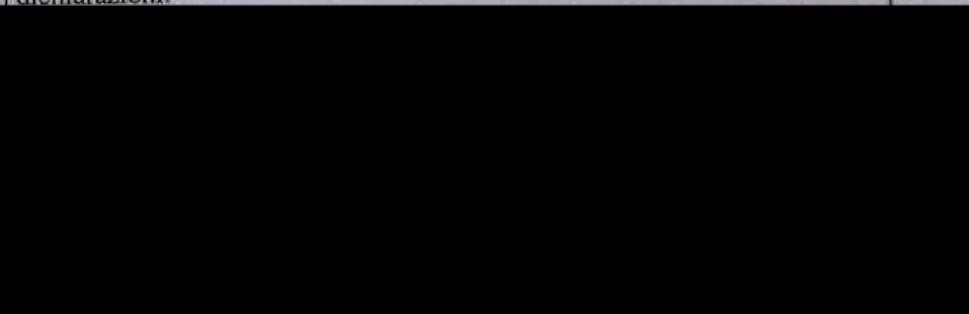
- l'intervento edilizio in oggetto e' fra quelli che per legge possono essere oggetto di Denuncia di Inizio Attivita';
- sono stati rispettati i limiti temporali per intraprendere le opere edilizie;
- l'immobile stesso e' pienamente conforme agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, e' edificato nel rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
- risultano interamente pagati gli oneri di urbanizzazione e i costi di costruzione;
- il Comune competente non ha emesso provvedimenti che in qualunque modo abbiano inficiato la validita' del procedimento amministrativo avviato con la Denuncia di Inizio Attivita';

- l'immobile non e' interessato da vincoli per i quali si renda necessario espresso nulla osta all'esecuzione dei lavori

Ciascuna parte assegnante/ trasferente si obbliga ad ottenere il certificato di agibilita', sostenendo a proprio carico le spese eventualmente necessarie alla rimozione dei vizi formali delle procedure amministrative al riguardo.

Ciascuna parte acquirente prende atto e dichiara a sua volta di aver controllato la veridicita' di quanto sopra.

6. Ai sensi della legge 19 maggio 1975 n.151, vengono rese le seguenti dichiarazioni:

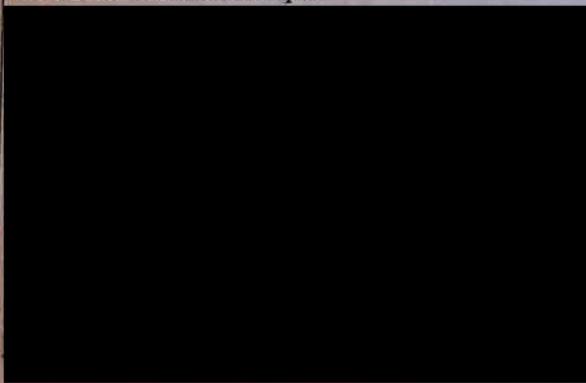


Tutte le spese del presente atto ed inerenti, sono a carico dei condividenti in parti proporzionali.

I comparenti insieme a me e ai testimoni hanno sottoscritto in ogni parte gli allegati e mi esonerano dalla lettura di tutti gli allegati.

E richiesto io notaio ho ricevuto questo atto che ho letto, alla presenza dei testimoni, ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono con i testimoni e con me notaio alle ore diciassette.

Questo atto scritto a macchina e a mano da persone di mia fiducia e sotto la mia direttiva consta di tre fogli per undici facciate intere e quanto alla dodicesima scritta sin qui.



**Copia conforme all'originale in piu' fogli in
carta libera per gli usi consentiti dalla Legge.
Dal mio Studio, il 13/07/2007**

L. 11. 7. 112 not.



ELABORATO PLANIMETRICO

Comune di Sant'Angelo Lodigiano
Foglio: 12
Particella: 6921

N. 7557

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Per Carrara
Carrara



Protocollo n. del
Tipo Mappale n. del / /

Operazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

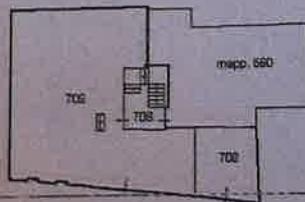
collegato A al n. 17233 / 6921 Rep

PIANO TERRA



altra U.I.

viale dell'Angelo

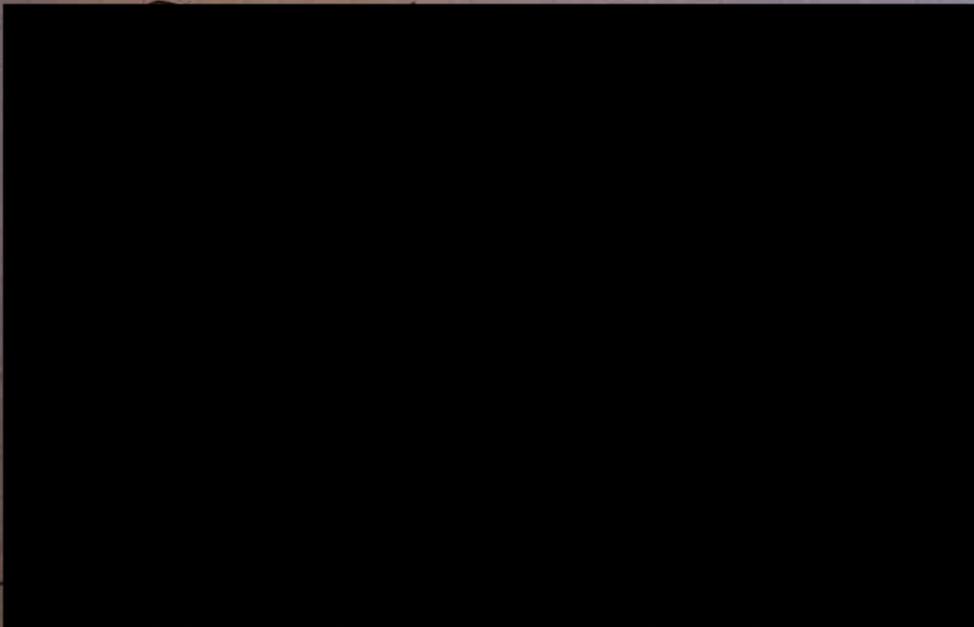


altra U.I.

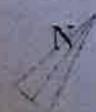
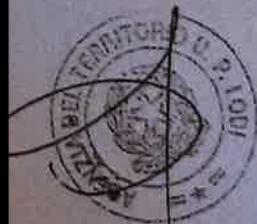
← 111



viale dell'Angelo



81 19 GIU. 2007



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

PIANIMETRICO
N. 7557

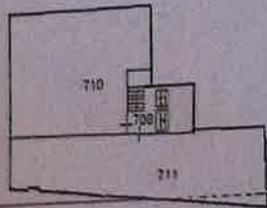
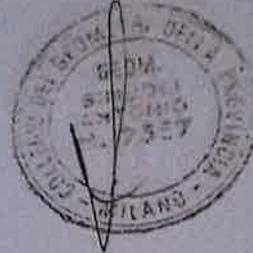


Protocollo n.
Tipo Mappale n.

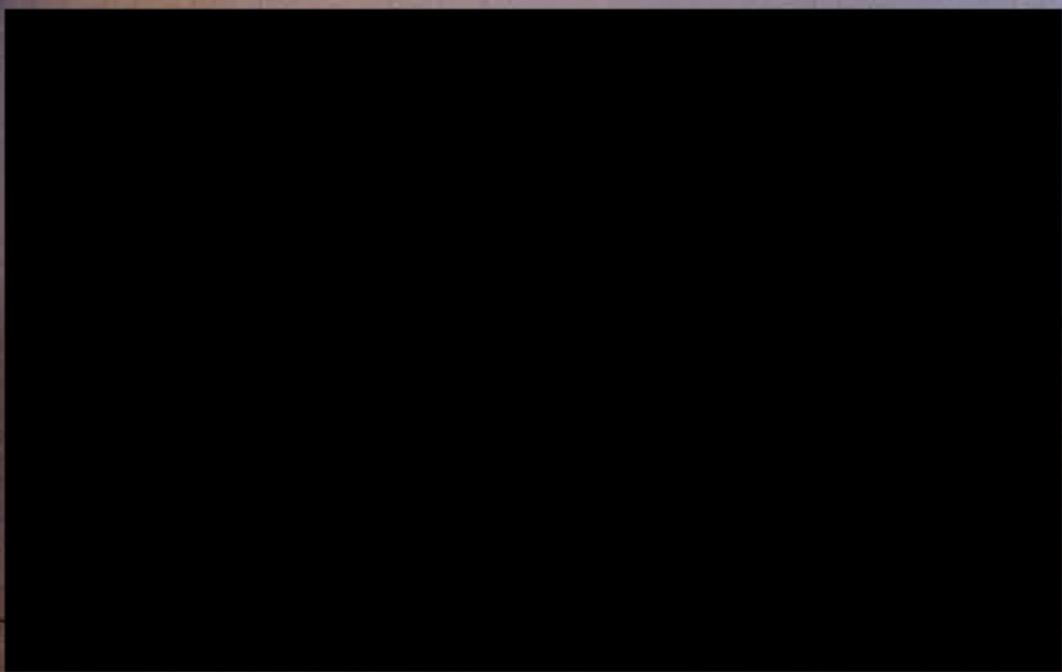
del
del / /
scala 1 : 500

Particella 581
grafica del subalterno
Bal n. 17233/6527Rp

PIANO PRIMO



L. 112



9 GIU. 2007



ELABORATO PLANIMETRICO

compilata da:
SIMBOLI ANTONIO

iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Milano

N. 7557



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

*Beni Immobiliare
Conto Case 5/51*

Comune di Sant'Angelo Lodigiano

Sezione: Foglio: 12

Particella: 581

Protocollo n.
Tipo Mappale n.

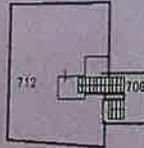
del
dal / /

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

allegato C al n. 17233/6927 Rep

PIANO SECONDO/SOTTOTETTO



< -11



048881 19 GIU. 2007





Città di Sant'Angelo Lodigiano
Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica

3511
3816

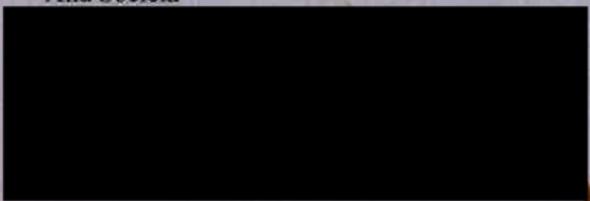
Evade Prot. n.22610

Comune di
SANT'ANGELO LODIGIANO

Alla Società



Codice Amministrazione C_1274
Prot. Generale n. 0026116 P
Data: 27/12/2008 Ora: 11:03
Classificazione: 10 - 10 - 0



Oggetto: Richiesta di autorizzazione paesaggistica per realizzazione di velux - immobile in via Vicolo dell'Angelo

Con riferimento all'oggetto, si richiede l'integrazione della seguente documentazione:

- Rilievo fotografico (indicato nell'istanza);
- Relazione tecnica e paesistica;

Nel contempo si segnala che questo Ufficio Tecnico è in attesa delle disposizioni, da parte della Regione Lombardia, per il rilascio di provvedimenti paesaggistici, in virtù delle ultime disposizioni regionali.

Con i migliori saluti





Città di Sant'Angelo Lodigiano
Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica

3511

3816

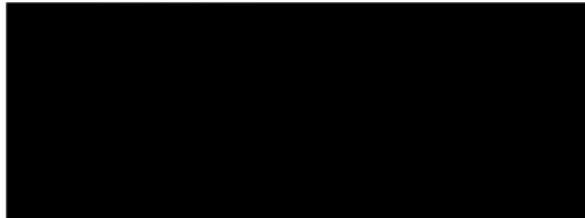
Evade Prot. n.22610

Comune di
SANT'ANGELO LODIGIANO

Alla Società



Codice Amministrazione: C_i274
Prot. Generale n: 0026116 P
Data: 27/12/2008 Ora: 11:03
Classificazione: 10 - 10 - 0



Oggetto: Richiesta di autorizzazione paesaggistica per realizzazione di velux - immobile in via Vicolo dell'Angelo

Con riferimento all'oggetto, si richiede l'integrazione della seguente documentazione:

- Rilievo fotografico (indicato nell'istanza);
- Relazione tecnica e paesistica;

Nel contempo si segnala che questo Ufficio Tecnico è in attesa delle disposizioni, da parte della Regione Lombardia, per il rilascio di provvedimenti paesaggistici, in virtù delle ultime disposizioni regionali.

Con i migliori saluti

IL FUNZIONARIO AREA TECNICA



NON INTER.

Loof.

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

ai sensi e per gli effetti dell'art.41 della
Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12

8 MAR. 2008 riservato all'ufficio Protocollo Comunale

Spazio per bollo di protocollo in arrivo

COMUNE DI SANT'ANGELO LOD.

Prot. nr. 5551

del 08/03/08

Città di **SANT'ANGELO LODIGIANO**
UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA



DENUNCIA

di dare inizio, nei termini previsti dalla legge, alla esecuzione di opere edilizie conformi alle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e non in contrasto con quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché alle norme di sicurezza e igienico sanitarie

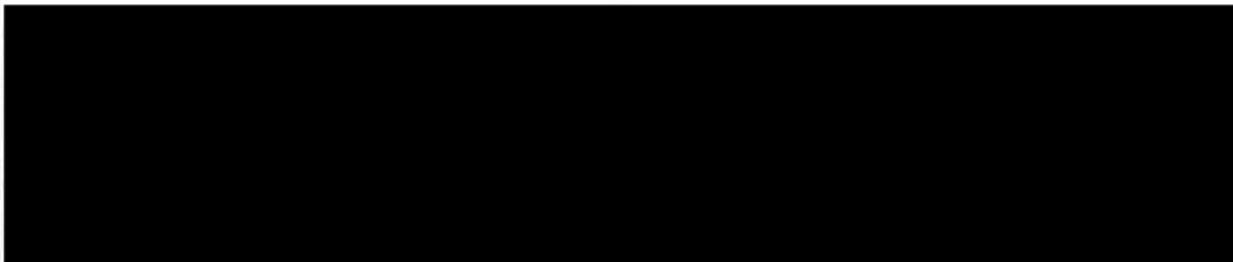
in via VICOLO DELL'ANGELO n.
sul mappale/i n. 581 del foglio n. 12 sub 710

DICHIARA

- di non aver inoltrato domanda di condono edilizio ai sensi delle leggi 47/85, 724/94 e 326/03 relativamente alle unità immobiliari di cui sopra ;
- che le opere oggetto della presente denuncia di inizio attività non costituiscono in alcun caso lesione dei diritti di terzi;
- di comunicare la data di ultimazione dei lavori e il certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, come da allegato, nonché di presentare ricevuta di presentazione della variazione catastale o dichiarazione che attesti che le opere realizzate non necessitano di denuncia di variazione (L.R. n.12/05 art.42 comma 14)
- essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti **fibre di amianto**, si impegna a conseguire, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte dell'A.S.L. competente.
- **di iniziare i lavori non prima di 30 giorni dal deposito della presente istanza.**
- di **impegnarsi a richiedere**, entro 15 gg dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento e nei casi previsti dall'art.24 comma 2 e 3 del D.P.R. 380/01, il rilascio del **Certificato di agibilità**, al riguardo si è a conoscenza delle sanzioni amministrative pecuniarie da Euro 77 a 464 (ai sensi dell'art.24 comma 3 del D.P.R. n.380/2001) per la mancata presentazione dell'istanza medesima.

- di essere a conoscenza che, nel caso in cui l'intervento comporti l'esecuzione di opere in conglomerato cemento armato, normale e precompresso ed a struttura metallica (Secondo la definizione di cui all'art.53 del D.P.R. n. 380/2001), devono essere osservati gli adempimenti previsti dalle norme vigenti in materia e di essere consapevole che l'inosservanza dei suddetti obblighi comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.64 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001.
- a trasmettere, **prima dell'inizio dei lavori, il nominativo della impresa esecutrice dei lavori unitamente (art.3, comma 8, D.Lgvo. n.494/96 come modificato dall'art.20, comma 10, d.lgs. n.251/04) a:**
 - **dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;**
 - **certificato di regolarità contributiva.** Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva così come previsto alla lettera b-bis) dello stesso;
 - **in alternativa:**
dichiarazione dell'assuntore dei lavori redatta ai sensi dell'art.46 comma 1 lettera p) del D.P.R. n. 445/2000 di aver assolto agli obblighi contributivi con versamento nel corrente anno di Euro all'INPS e di Euro all'INAIL sede di competenza (NB: alla dichiarazione dovrà essere unita copia del documento di identità ai fini della verifica dell'autentica della sottoscrizione)

Progettista



Direttore dei Lavori

(In caso di mancata compilazione la D.L. è ritenuta assunta dal Tecnico asseverante)

Titolo professionale, Cognome e nome

Nato il.....a.....provincia

c. f.P.IVA.....

residente in, via

con studio in....., via.....

tel/fax

Esecutore dei lavori

(art.3, comma 8, D.Lgvo. n.494/96 come modificato dall'art.86, comma 10, d.lgs. n.267/03 "attuativo legge Biagi" e relativi allegati).

Nato il.....a.....provincia

c. f.P.IVA.....

residente in, via

con studio in....., via.....

tel/fax

A tale fine allega la relazione prevista dalla legge, redatta da professionista abilitato alla progettazione, che assevera le opere da compiersi ed il rispetto delle norme urbanistiche e dei regolamenti comunali, nonché delle norme di sicurezza ed igienico sanitarie vigenti.

Data

IL PROPRIETARIO o L'AVENTE TITOLO



- che le opere in progetto ~~interessano~~ / non interessano un immobile vincolato ai sensi del codice dei Beni culturali e del paesaggio di cui al D.Leg 22/01/2004 n. 42, pertanto non allega nullaosta all'esecuzione delle opere rilasciato dall'Ente preposto alla tutela del vincolo in data ____/____/____, atto n° _____;
- che le opere in progetto ~~sono soggette~~/non sono soggette al parere di conformità antincendio da parte dei VV.FF.;
- che le opere in progetto ~~sono soggette~~/non sono soggette al parere di Enti Sovracomunali (Regione o Provincia);
- che è stata presentata/stipulata convenzione per in data (allegata copia):
- che l'intervento comporta/non comporta l'applicazione del contributo di costruzione (a tale scopo si allega la relativa determinazione);
- che le opere in progetto, con riferimento all'art. 53 del D.P.R. n. 380/2001 ~~sono~~/non sono soggette al preventivo deposito del progetto dei cementi armati;

Che le opere sopra descritte sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti alla data della presente relazione, e rispettano le norme di sicurezza e le norme igienico-sanitarie.



NON INER

2009

2017

Riservato all'ufficio Protocollo Comunale

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

ai sensi e per gli effetti dell'art.41 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12

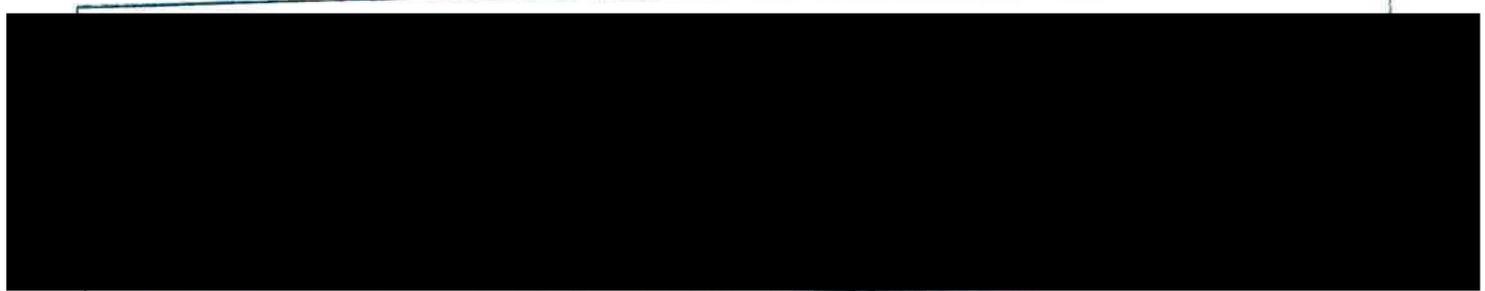
Spazio per bollo di protocollo in arrivo

Prot. n. 5975

del 24 MAR. 2009



Città di **SANT'ANGELO LODIGIANO**
UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA



DENUNCIA

di dare inizio, nei termini previsti dalla legge, alla esecuzione di opere edilizie conformi alle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e non in contrasto con quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché alle norme di sicurezza e igienico sanitarie

in via NICOLA...DELL'ANGELO..... n. 4.....
sul mappale/i n. S8.....del foglio n. R.....sub. 219/11

DICHIARA

- di non aver inoltrato domanda di condono edilizio ai sensi delle leggi 47/85, 724/94 e 326/03 relativamente alle unità immobiliari di cui sopra ;
- che le opere oggetto della presente denuncia di inizio attività non costituiscono in alcun caso lesione dei diritti di terzi;
- di comunicare la data di ultimazione dei lavori e il certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, come da allegato, nonché di presentare ricevuta di presentazione della variazione catastale o dichiarazione che attesti che le opere realizzate non necessitano di denuncia di variazione (L.R. n.12/05 art.42 comma 14)
- essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti **fibre di amianto**, si impegna a conseguire, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte dell'A.S.L. competente.
- **di iniziare i lavori non prima di 30 giorni dal deposito della presente istanza.**
- di **impegnarsi a richiedere**, entro 15 gg dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento e nei casi previsti dall'art.24 comma 2 e 3 del D.P.R. 380/01, il rilascio del **Certificato di agibilità**, al riguardo si è a conoscenza delle sanzioni amministrative pecuniarie da Euro 77 a 464 (ai sensi dell'art.24 comma 3 del D.P.R. n.380/2001) per la mancata presentazione dell'istanza medesima.

- di essere a conoscenza che, nel caso in cui l'intervento comporti l'esecuzione di opere in conglomerato cemento armato, normale e precompresso ed a struttura metallica (Secondo la definizione di cui all'art.53 del D.P.R. n. 380/2001), devono essere osservati gli adempimenti previsti dalle norme vigenti in materia e di essere consapevole che l'inosservanza dei suddetti obblighi comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.64 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001.
- a trasmettere, **prima dell'inizio dei lavori, il nominativo della impresa esecutrice dei lavori unitamente (art.3, comma 8, D.Lgvo. n.494/96 come modificato dall'art.20, comma 10, d.lgs. n.251/04) a:**
 - **dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;**
 - **certificato di regolarità contributiva.** Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva così come previsto alla lettera b-bis) dello stesso;
 - **in alternativa:**
dichiarazione dell'assuntore dei lavori redatta ai sensi dell'art.46 comma 1 lettera p) del D.P.R. n. 445/2000 di aver assolto agli obblighi contributivi con versamento nel corrente anno di Euro all'INPS e di Euro all'INAIL sede di competenza (NB: alla dichiarazione dovrà essere unita copia del documento di identità ai fini della verifica dell'autentica della sottoscrizione)

Progettista



Direttore dei Lavori

(In caso di mancata compilazione la D.L. è ritenuta assunta dal Tecnico asseverante)

TITOLO professionale, Cognome e nome

Nato il.....a.....provincia

c. f.P.IVA.....

residente in, via

con studio in....., via.....

tel/fax

Esecutore dei lavori

(art. 3, comma 8, D.Lgvo. n.494/96 come modificato dall'art.86, comma 10, d.lgs. n.267/03 "attuativo legge Biagi" e



A tale fine allega la relazione prevista dalla legge, redatta da professionista abilitato alla progettazione, che assevera le opere da compiersi ed il rispetto delle norme urbanistiche e dei regolamenti comunali, nonché delle norme di sicurezza ed igienico sanitarie vigenti.

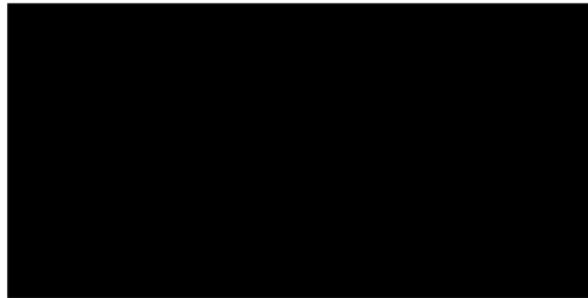
Data

IL PROPRIETARIO o L'AVENTE TITOLO



- che le opere in progetto interessano / non interessano un immobile vincolato ai sensi del codice dei Beni culturali e del paesaggio di cui al D.Leg 22/01/2004 n. 42, pertanto non allega nullaosta all'esecuzione delle opere rilasciato dall'Ente preposto alla tutela del vincolo in data ____/____/_____, atto n° _____;
- che le opere in progetto sono soggette/non sono soggette al parere di conformità antincendio da parte dei VV.FF.;
- che le opere in progetto sono soggette/non sono soggette al parere di Enti Sovracomunali (Regione o Provincia);
- che è stata presentata/stipulata convenzione per in data (allegata copia);
- che l'intervento comporta/non comporta l'applicazione del contributo di costruzione (a tale scopo si allega la relativa determinazione);
- che le opere in progetto, con riferimento all'art. 53 del D.P.R. n. 380/2001 sono/non sono soggette al preventivo deposito del progetto dei cementi armati;

Che le opere sopra descritte sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti alla data della presente relazione, e rispettano le norme di sicurezza e le norme igienico-sanitarie.

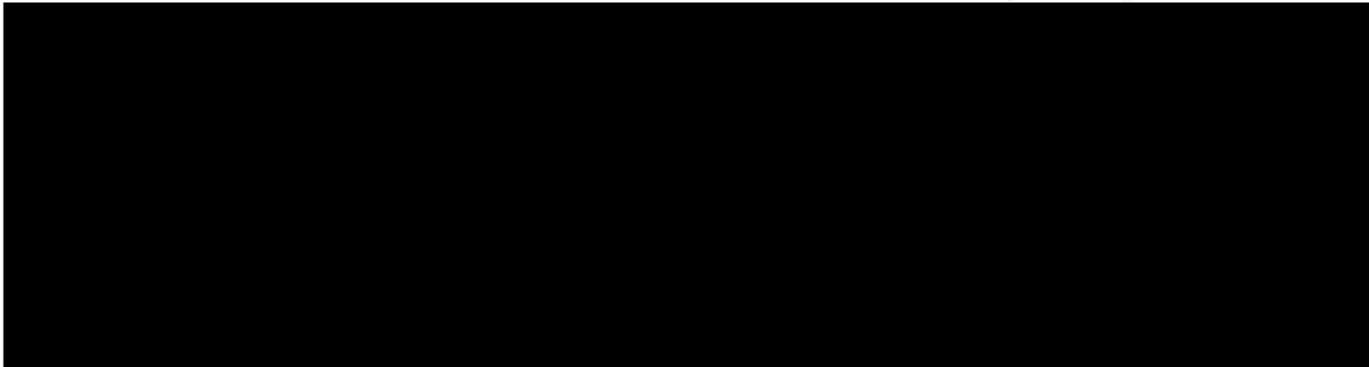


NON
INREPENTE

AL COMUNE DI
SANT'ANGELO LODIGIANO
SETTORE EDILIZIA PRIVATA ED
URBANISTICA

PROTOCOLLO GENERALE
7 APR. 2009
UFFICIO PROTOCOLLO
PER RICEVUTA

DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI
CERTIFICAZIONE COLLAUDO FINALE - D.I.A. / P.d.C.



DICHIARA

ai sensi dell'art. 42.6 della L.R. 12 /05 che in data 06/04/09 tutti i lavori di cui
al Permesso di Costruire sopra citato sono terminati.



CERTIFICA

ai sensi dell'art. 42.14 della L.R. 12/05 che le opere sono conformi ai tipi progettuali presentati.
si impegna, a produrre, ai sensi dell'art. 25.1 del DPR 380/2001, la domanda di rilascio del
certificato di Agibilità entro 15 giorni dalla presentazione della presente.

ai sensi dell'art. 42.14 della L.R. 12/05

<input checked="" type="checkbox"/>	allega ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate.
o v v e r o	
<input type="checkbox"/>	dichiara che le opere edilizie <u>non hanno</u> comportato modificazioni di classamento.

Data 07/04/09

Tim



DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

ai sensi e per gli effetti dell'art.41 della
Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12

8 MAR. 2008 riservato all'ufficio Protocollo Comunale

Spazio per bollo di protocollo in arrivo

COMUNE DI S.ANGELO LOD.

Prot. nr. 555 1

del 08/03/08

Città di **SANT'ANGELO LODIGIANO**
UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA



DENUNCIA

di dare inizio, nei termini previsti dalla legge, alla esecuzione di opere edilizie conformi alle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e non in contrasto con quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché alle norme di sicurezza e igienico sanitarie

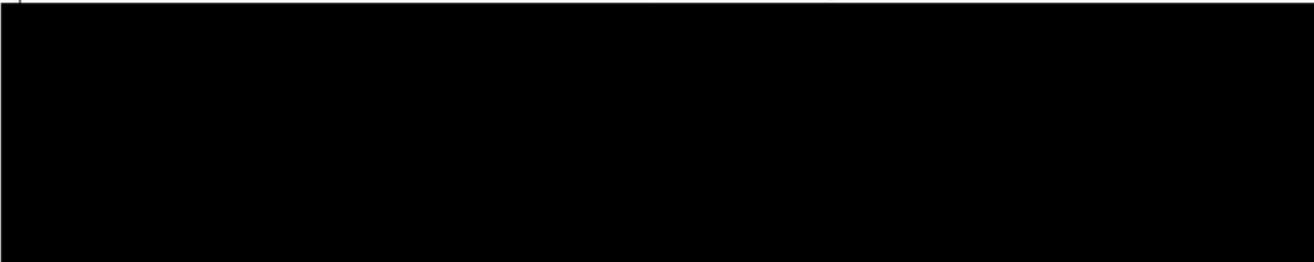
in via VICOLO DELL'ANGELO n.
sul mappale/i n. 581 del foglio n. 12 sub 710

DICHIARA

- di non aver inoltrato domanda di condono edilizio ai sensi delle leggi 47/85, 724/94 e 326/03 relativamente alle unità immobiliari di cui sopra ;
- che le opere oggetto della presente denuncia di inizio attività non costituiscono in alcun caso lesione dei diritti di terzi;
- di comunicare la data di ultimazione dei lavori e il certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, come da allegato, nonché di presentare ricevuta di presentazione della variazione catastale o dichiarazione che attesti che le opere realizzate non necessitano di denuncia di variazione (L.R. n.12/05 art.42 comma 14)
- essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti **fibre di amianto**, si impegna a conseguire, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte dell'A.S.L. competente.
- **di iniziare i lavori non prima di 30 giorni dal deposito della presente istanza.**
- di **impegnarsi a richiedere**, entro 15 gg dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento e nei casi previsti dall'art.24 comma 2 e 3 del D.P.R. 380/01, il rilascio del **Certificato di agibilità**, al riguardo si è a conoscenza delle sanzioni amministrative pecuniarie da Euro 77 a 464 (ai sensi dell'art.24 comma 3 del D.P.R. n.380/2001) per la mancata presentazione dell'istanza medesima.

- di essere a conoscenza che, nel caso in cui l'intervento comporti l'esecuzione di opere in conglomerato cemento armato, normale e precompresso ed a struttura metallica (Secondo la definizione di cui all'art.53 del D.P.R. n. 380/2001), devono essere osservati gli adempimenti previsti dalle norme vigenti in materia e di essere consapevole che l'inosservanza dei suddetti obblighi comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.64 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001.
- a trasmettere, **prima dell'inizio dei lavori**, il nominativo della impresa esecutrice dei lavori unitamente (art.3, comma 8, D.Lgvo. n.494/96 come modificato dall'art.20, comma 10, d.lgs. n.251/04) a:
 - **dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;**
 - **certificato di regolarità contributiva.** Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva così come previsto alla lettera b-bis) dello stesso;
 - **in alternativa:**
dichiarazione dell'assuntore dei lavori redatta ai sensi dell'art.46 comma 1 lettera p) del D.P.R. n. 445/2000 di aver assolto agli obblighi contributivi con versamento nel corrente anno di Euro all'INPS e di Euro all'INAIL sede di competenza (NB: alla dichiarazione dovrà essere unita copia del documento di identità ai fini della verifica dell'autentica della sottoscrizione)

Progettista



Direttore dei Lavori

(In caso di mancata compilazione la D.L. è ritenuta assunta dal Tecnico asseverante)

Titolo professionale, Cognome e nome

Nato il.....a.....provincia

C. f.P.IVA.....

residente in, via

con studio in....., via.....

tel/fax

Esecutore dei lavori

(art.3, comma 8, D.Lgvo. n.494/96 come modificato dall'art.86, comma 10, d.lgs. n.267/03 "attuativo legge Biagi" e relativi allegati).

Nato il.....a.....provincia

C. f.P.IVA.....

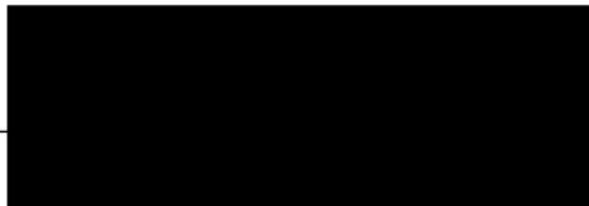
residente in, via

con studio in....., via.....

tel/fax

A tale fine allega la relazione prevista dalla legge, redatta da professionista abilitato alla progettazione, che assevera le opere da compiersi ed il rispetto delle norme urbanistiche e dei regolamenti comunali, nonché delle norme di sicurezza ed igienico sanitarie vigenti.

Data



- che le opere in progetto ~~interessano~~ / non interessano un immobile vincolato ai sensi del codice del Beni culturali e del paesaggio di cui al D.Leg 22/01/2004 n. 42, pertanto non allega nullaosta all'esecuzione delle opere rilasciato dall'Ente preposto alla tutela del vincolo in data ____/____/____, atto n° _____;
- **che le opere in progetto ~~sono soggette~~/non sono soggette al parere di conformità antincendio da parte dei VV.FF.;**
- **che le opere in progetto ~~sono soggette~~/non sono soggette al parere di Enti Sovracomunali (Regione o Provincia);**
- **che è stata presentata/stipulata convenzione per in data (allegata copia);**
- **che l'intervento comporta/non comporta l'applicazione del contributo di costruzione (a tale scopo si allega la relativa determinazione);**
- che le opere in progetto, con riferimento all'art. 53 del D.P.R. n. 380/2001 ~~sono~~/non sono soggette al preventivo deposito del progetto dei cementi armati;

Che le opere sopra descritte sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti alla data della presente relazione, e rispettano le norme di sicurezza e le norme igienico-sanitarie.





Mod 90 - Richiesta certificato di agibilità

SANT'ANGELO LODIGIANO

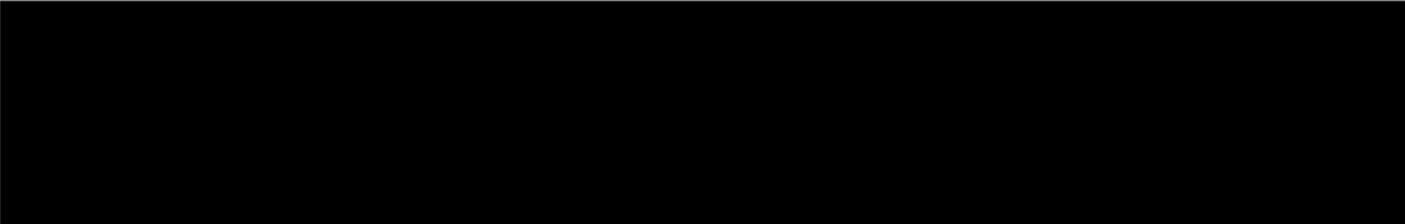


Codice Amministrazione: C_i274
Prot. Generale n: 0023041 A
Data: 25/11/2009 Ora: 09:01
Classificazione: 10 - 10 - 0

PROTOCOLLO COMUNALE

AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI
SANT'ANGELO LODIGIANO
PROVINCIA DI LADIA

OGGETTO: Richiesta certificato di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301.



... sottoscritt.....
(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amministratore Unico e Ragione sociale)
residente in via n.
cod. fiscale o part. IVA n., in qualità di (1)
dell'immobile ubicato in VICOLO DELL'ANGELA via S. ANGELO LODIGIANO n. 4
di cui al mappale n. 581 subalterno n. 709
del Foglio n. 4 NCEUNCT del Comune di S. ANGELO LODIGIANO
adibito ad uso STUDIO DENTISTICO
in riferimento al D.L.A. (2) n. 2696 del 06/02/06
per l'esecuzione di (3):
RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ESISTENTE nell'immobile e
successiva variante (4) D.L.A. n. 21512 del 05/11/09

CHIEDO

il rilascio del certificato di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 301/02 ed allega la seguente documentazione (5):

Allegati all'istanza dell'agibilità:

- a copia della dichiarazione per l'iscrizione al catasto dell'immobile restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione (art.25 comma a DRP 380'01);
- dichiarazione del direttore dei lavori e della proprietà, che certificano la conformità delle opere rispetto al progetto approvato ed eventuali varianti e l'avvenuta prosciugatura dei muri (art.25 comma b DRP 380 01);
- dichiarazioni di conformità alla regola d'arte resa dall'impresa installatrice per l'esecuzione degli impianti elettrici ai sensi della ex-legge 5 03 1990, n. 46 (art.25 comma c DRP 380 01);

dichiarazioni di conformità alla regola d'arte resa dall'impresa installatrice per l'esecuzione degli impianti **elettrici (utenze comune > Kw 6 o superficie > 400mq)** ai sensi della ex-legge 5 03 1990, n. 46 (art.25 comma c DPR 380 01);

dichiarazioni di conformità alla regola d'arte resa dall'impresa installatrice per l'esecuzione degli impianti **termici (riscaldamento) ed idrico-sanitario** ai sensi della ex-legge 5 03 1990, n. 46 (art.25 comma c DPR 380 01);

dichiarazioni di conformità alla regola d'arte resa dall'impresa installatrice per l'esecuzione degli impianti **termici (canne fumarie utenze comuni)** ai sensi della ex-legge 5 03 1990, n. 46 (art.25 comma c DPR 380 01);

avvenuto deposito della richiesta di matricola per l'esecuzione degli impianti **ascensore** (art.25 comma c DPR 380 01);

dichiarazioni di conformità alla regola d'arte resa dall'impresa esecutrice **per la conformità al contenimento energetico** ai sensi della ex-legge 10 1991 (art.25 comma c DPR 380 01) ovvero **certificato energetico** (per le pratiche depositate dopo il 31 agosto 2007) dell'edificio a norma del Decreto Legislativo n. 192.....e legge regionale

certificato di collaudo statico delle opere di conglomerato cementizio armato e a struttura metallica **ovvero** certificato di idoneità statica (**dichiarazione del D.L. per la manutenzione straordinaria o ristrutturazioni che non hanno comportato modifiche alla parte statica dell'edificio**);

certificato di collaudo della corretta messa in opera dei componenti di sicurezza per la manutenzione delle coperture con allegati certificati del produttore di materiali e componenti utilizzati.;

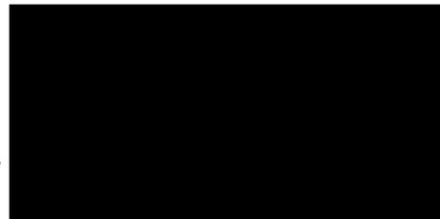
dichiarazione del direttore dei lavori e della proprietà, che certificano **la conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art.77 ed 82 del testo unico dell'edilizia** (art.25 comma 3 punto d) DRP 380/01);

dichiarazioni di conformità alle norme di sicurezza VV.F o certificato di prevenzione incendi (**solo per attività soggette**) (art.25 DPR 380 01);

copia dell'autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura rilasciato dagli Uffici Competenti e/o Ente Gestore delle fognature ovvero dichiarazione utilizzo scarico esistente:

Distinti saluti.

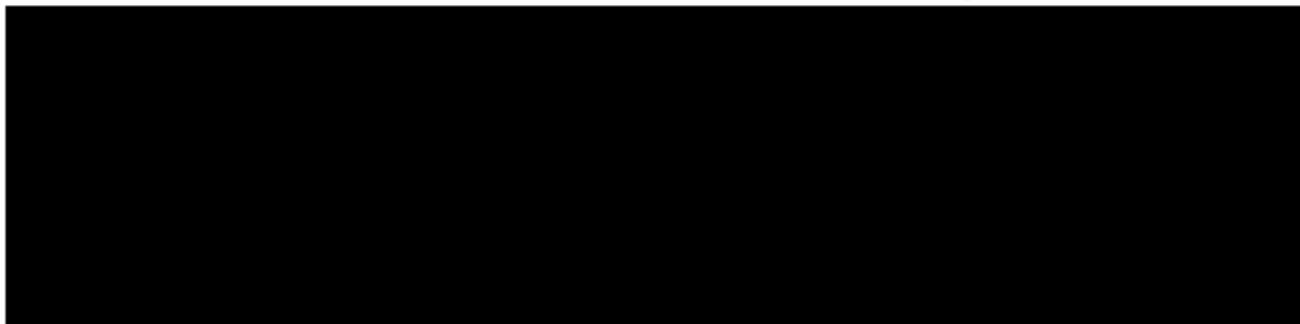
Data, 25/11/09



DPR 6 GIUGNO 2001 N. 380. - Parte II Capo III art. 77 - art. 82 "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico".

D.M. 14 Giugno 1989 n° 236.

Legge Regionale 20 Febbraio 1989 n° 6 "Norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche e prescrizioni tecniche di attuazione"



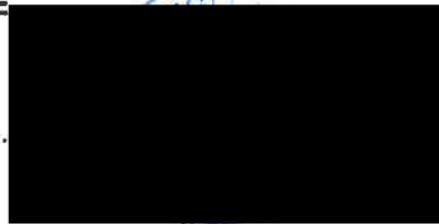
DICHIARA

che sono state rispettate le norme e le prescrizioni del D.P.R. 380/2001 Parte II Capo III, del D.M. 236/89, della Legge Regionale 6/89.

S.ANGELO LOD., 25/11/09

IN FEDE

IL D.L.



DPR 06/06/01 N. 380 CAPO IV - Norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici.

I sottoscritti

DICHIARANO

ciascuno per gli obblighi di competenza che nel corso dei lavori di RISTRUTTURAZIONE

..... FABBRICATO ESISTENTE

..... in via VIALE DELL'AMALFA n° 4 di cui alla

Concessione Edilizia / Permesso di Costruire / DIA n° 016 ^{ent.} / 2696 del 06/02/06

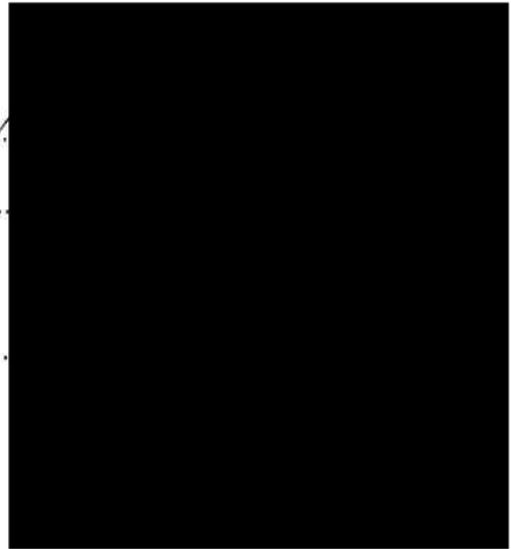
..... e successive varianti, sono stati rispettati gli isolamenti di progetto descritti nel progetto e relazione tecnica dello stesso.

S. Angelo Lod. 25/11/09

IN FEDE

I PROPRIETARI /

IL D.L.



2

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
(art. 25 D.P.R. 06/06/2001 n. 380)



in qualità di **Richiedente**

DICHIARA

ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 che i lavori di cui alla ~~Concessione edilizia~~
/ ~~Permesso di costruire~~ / DIA n° ~~2696~~ / ~~2696~~ rilasciata/o il ~~06/06/06~~ / ~~06/06/06~~ relativa a
...RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ESISTENTE.....

sono conformi al progetto approvato e successive varianti ed é stata riscontrata l'avvenuta
prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti.

Dichiara inoltre che sono state rispettate le norme contenute nei vigenti
regolamenti.

S. ANGELO LODIGI, 25/11/09



Ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente dichiarazione
viene allegata fotocopia (chiara e leggibile) **di un documento di identità del
sottoscrittore.**

CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

SANT'ANGELO LODIGIANO



Codice Amministrazione: C_1274

Prot. Generale n: 0022738 A

Data: 20/11/2009 Ora: 12:31

Classificazione: 10 - 10 - 0



All'Ufficio Tecnico
del Comune di SANT'ANGELO LODIGIANO

Oggetto: Certificato di collaudo finale - Denuncia Inizio Attività

Richiamata la Denuncia Inizio Attività presentata in data 06/02/06 prot. n. 2696 per l'esecuzione di
RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ESISTENTE
per l'esecuzione di opere edilizie inerenti _____
e successiva variante del 05/11/2009 pr. n. 21512

presso l'immobile _____ n. 4 fg. 4 mapp. 581 sub 709
_____ **CON LA PRESENTE**

a) Il sottoscritto _____
in qualità di _____ all'art. 42, comma 6 della L.R. 12/05, **COMUNICA** che i lavori su citati
sono stati ultimati _____;
S. ANGELO LODIG. il 20/11/09

b) _____

ATTESTA che le opere su citate sono state realizzate in conformità al progetto presentato con la D.I.A. in oggetto e pertanto rilascio
il presente **CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE**.

S. ANGELO LODIG. il 20/11/09

(1) Indicare se: Progettista, Direttore dei Lavori, Rilevatore, ecc.

Direzione Provinciale di LODI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/11/2022 Ora 11:49:29

Ispezione telematica

per titolo telematico

Ispezione n. T155672 del 14/11/2022

Inizio ispezione Errore formato orario

Richiedente LCCSFN

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 15326

Registro Particolare 9453

Data di presentazione 12/10/2016

Documento composto da 17 pagine

Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Certification Authority)**

IT

80052590587

Organizzazione IT:BNCLSN50P06H030T

Firmatario Notaio

Scadenza /U//LL/

Numero 70868/28146 di Repertorio-----

-----**VENDITA**-----

-----REPUBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilasedici (2016) il giorno ventisei (26) del mese di settembre-----

In Santa Cristina e Bissone, nella casa Via Vittorio Veneto n. 110-----

Avanti a me dott. Alessandro Bianchi Notaio in Pavia iscritto al Collegio Notarile di Pavia sono comparsi i Signori-----
COSTA WILLIAM, nato a Vizzolo Predabissi il 28 settembre 1990, domiciliato a Milano Via Monti n. 47, che interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore e legale rappresentante della società-----

[REDACTED]

della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali convengono e stipulano quanto segue:-----

[REDACTED]

a) nel fabbricato in Comune di Lodi Via Defendente da Lodi n. 29 ufficio al piano terra con annessa cantina al seminterrato, graficamente individuati con i rispettivi identificativi catastali nell'elaborato planimetrico che si allega sotto "A" e descritti a Catasto Fabbricati al **Foglio 37 mappale** -----
460 sub. 707 Via Defendente da Lodi n. 29 P T Cat. A10 Cl. 4 vani 3,5 Sup. Cat. 65 Totale escluse aree scoperte 65 mq Euro 1.879,90-----

460 sub. 708 Via Defendente da Lodi n. 29 P S1 Cat. C2 Cl. 3 mq.78 Sup. Cat.82 Euro 277,96-----
variazione del 6 febbraio 2012 n. L00006204 di prot. per divisione, cambio destinazione d'uso dell'originario subalterno 4-----

Coerenze: -----

- **dell'ufficio:** a nord e a sud area comune; ad est unità al sub. 706; ad ovest vano scala et unità al sub. 5;-----

- **della cantina:** a nord e a sud area comune; ad est cantina al sub. 706.-----

Con afferente quota di comproprietà delle cose e parti comuni condominiali, tali per legge ex art. 1117 c.c. o per destinazione, in ragione di 23,32/1000 (ventitré virgola trentadue millesimi) per l'ufficio e di 7,71/1000 (sette virgola settantuno millesimi) per la cantina; in particolare rientrano tra le parti comuni il locale al seminterrato censito a Catasto Fabbricati al foglio 37 mappale 460 sub. 2 Cat. C/2;---
b) nel fabbricato in Comune di Sant'Angelo Lodigiano Via Umberto I n. 44 appartamento al piano secondo parzialmente ristrutturato sulla base del provvedimento edilizio infra citato descritto a Catasto Fabbricati al **Foglio 12 mappale --- 581 sub. 712** Via Umberto I n. 44 P 2 Cat. F4 - in corso di definizione-----

variazione del 19 giugno 2007 n. L00048881 di prot. per demolizione parziale - frazionamento e fusione -----

Coerenze: a nord e ad est beni di terzi; a sud ed ovest Vicolo dell'Angelo.-----

La società acquirente si assume tutti gli oneri relativi all'ultimazione della ristrutturazione ivi comprese lo svolgimento di tutte le pratiche amministrative all'uopo occorrenti.

-----**(Corrispondenza catastale)**-----

Dette unità immobiliari risultano regolarmente intestate in catasto alla parte alienante la quale dichiara, ai sensi dell'art. 29, comma 1 bis, L. 27 febbraio 1985, n. 52, che i dati e le planimetrie degli immobili in Lodi depositate in catasto, che qui si allegano sotto "B" et "C" sono conformi allo stato di fatto degli immobili dedotti in contratto sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale. -----

-----**(Prezzo)**-----

La vendita è fatta a corpo per il prezzo di Euro 90.000,00 (novantamila virgola zero zero) delle quali-----
Euro 42.469,64 (quarantaduemilaquattrocentosessantanove virgola sessantaquattro) la parte alienante la parte alienante delega ed accolla alla parte acquirente che accetta di pagare alla INTESA SANPAOLO S.P.A. quale residuo debito in linea capitale del mutuo concesso con atto a rogito Stucchi 20 luglio 2007 n. 164528/56535 di rep. registrato a Lodi il 25 luglio 2007 al n. 6369 Serie 1T.-----
Euro 47.530,36 (quarantasettemilacinquecentotrenta virgola trentasei) la parte acquirente si obbliga a pagare senza decorrnza di interessi entro e non oltre il 31 dicembre 2018----
Le parti rinunciano all'iscrizione dell'ipoteca legale.-----

-----**(Garanzie)**-----

Gli immobili sopra descritti sono dedotti in contratto nello stato di fatto in cui si trovano, con ogni diritto, ragione e azione, accessione e pertinenze, servitù di ogni specie, liberi da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli ad eccezione delle seguenti formalità pregiudizievoli:-----

° ipoteca iscritta a Lodi il 26 luglio 2007 ai nn. 18738/5498 cautelante il mutuo come sopra accollato -----

° verbale pignoramento immobili trascritto a Lodi il 16 luglio 2009 ai nn. 12028/6795-----

gravanti entrambi sugli immobili in Comune di Lodi;-----

° ipoteca iscritta a Lodi il 22 gennaio 2013 ai nn. 1039/129 (gravante sull'immobile in Comune di Sant'Angelo Lodigiano),-- liberi altresì da pesi, oneri e vincoli e con ogni garanzia di legge, pervenuti in forza dei seguenti titoli:-----

° quanto agli immobili in Comune di Lodi: atto a rogito Stucchi 7 maggio 2007 n. 163426/55885 di rep. trascritto a Lodi il 29 maggio 2007 ai nn. 13198/6490 per acquisto dai signori CARDINALE GAETANO e ZOGNO ANTONELLA, proprietari al ventennio;-----

° quanto all'immobile in Comune di Sant'Angelo Lodigiano: atto a rogito Stucchi 30 dicembre 2005 n. 156937/52098 di rep. trascritto a Lodi il 26 gennaio 2006 ai nn. 1683/1066 dalla società "QUADRIFOGLIO SNC DI CAMBIELLI PIETRO & C.", proprietaria in forza di atto a rogito Rubinetti 23 maggio 1997 n. 29733/5167 di rep. trascritto a Lodi il 4 giugno 1997 ai nn. 4721/7206 e successivo atto di divisione a rogito Gallizia 20 giugno 2007 n. 17233/6927 di rep. trascritto a Lodi il 5 luglio 2007 ai nn. 16685/8263.-----

-----**(Impianti)**-----

Le parti, convengono espressamente di escludere la garanzia della conformità degli impianti alla vigente normativa in materia di sicurezza.-----

-----**(Possesso)**-----

Gli effetti giuridici ed economici del presente atto decorrono da oggi e la parte acquirente prende atto che l'immobile in Comune di Lodi è detenuto in locazione dalla società "PRONTO SOCCORSO VETERINARIO LAUDENSE SRL" in forza di contratto di affitto registrato a Lodi il 29 aprile 2011 n.1038-----

-----**(Spese e Trattamento Fiscale)**-----

- Le spese del presente atto e dipendenti formalità, sue imposte di registro, trascrizione e catastale sono a carico della parte acquirente.-----

- Il presente contratto è soggetto ad imposta di registro in misura fissa, ipotecaria al 3% (tre per cento) e catastale al 1% (uno per cento) poichè l'alienante **non** ha optato per il regime I.V.A..-----

-----**(Dichiarazione Urbanistica)**-----

Il signor COSTA WILLIAM, da me Notaio reso edotto sulle sanzioni penali delle dichiarazioni mendaci di cui all'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, attesta ai sensi dell'art. 47 dello stesso D.P.R. 445/2000 che il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare in Comune di Sant'Angelo Lodigiano è stato edificato anteriormente al 1° settembre 1967.-----

Attesta altresì che:-----

° relativamente al fabbricato in Comune di Sant'Angelo Lodigiano sono state rilasciate concessioni edilizie n. 1718 del

27 marzo 1970, n. 4315 del 22 novembre 1971, n. 2232/bis del 3 marzo 1981 nonché concessione in sanatoria n. 3 del 7 febbraio 1995 - n. 1730/1986 di prot. e che l'immobile in oggetto è parzialmente ristrutturato previa D.I.A. protocollata il 6 febbraio 2006 n. 2696 di prot.;-----

° il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari in Comune di Lodi è stato edificato sulla base di concessione edilizia rilasciata il 27 giugno 1988 n. 383 e che successivamente non sono state realizzate opere o modifiche per le quali si sarebbe dovuto chiedere concessione e/o provvedimento abilitativo.-----

-----**(Attestato di prestazione energetica)**-----

La parte acquirente dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine all'attestazione della prestazione energetica dell'edificio.--

° Relativamente all'immobile in Comune di Lodi (mappale 460 sub. 707) si allega al presente atto sotto la lettera "d" attestato di prestazione energetica n. 9803100075816 emesso il 26 settembre 2016 dichiarando il signor Costa William che non si sono verificate cause di decadenza di detto attestato.-

° Relativamente all'immobile in Comune di Sant'Angelo Lodigiano le parti danno atto che trattandosi di vendita di fabbricati in corso di definizione, non sussiste l'obbligo di dotazione e allegazione dell'attestato di prestazione energetica così come previsto all'Appendice A delle linee guida.--

-----**(Mediazione - Modalità di Pagamento del Prezzo)**-----

I componenti consapevoli delle sanzioni penali, amministrative e fiscali in caso di omessa, incompleta o mendace dichiarazione, attestano, quale dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 35 comma 22 D.L. 223/2006, modificato e convertito con l. 4 agosto 2006 n. 248:-----

- che le parti non si sono avvalse di un mediatore-----
- che il prezzo della cessione è stato pagato con l'accollo di cui sopra e per il restante ne è stato dilazionato il pagamento-----

-----**(Trattamento dati)**-----

I sottoscritti, acquisita l'informativa ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. n. 196/2003, prestano il consenso al trattamento dei dati personali qui forniti.-----

-----Ho letto il presente atto ai componenti che lo approvano, confermano e sottoscrivono con me Notaio, alle ore sedici omessa la lettura degli allegati per volontà dei componenti stessi.--

-----Consta di tre fogli scritti per quasi nove facciate da persona fida e me notaio-----

F.to William Costa-----

-" Magnier Fuad-----

-" ALESSANDRO BIANCHI Notaio-----

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/09/2016 - Comune di LODI (E648) - < Foglio: 37 - Particella: 460 - Elaborato planimetrico >

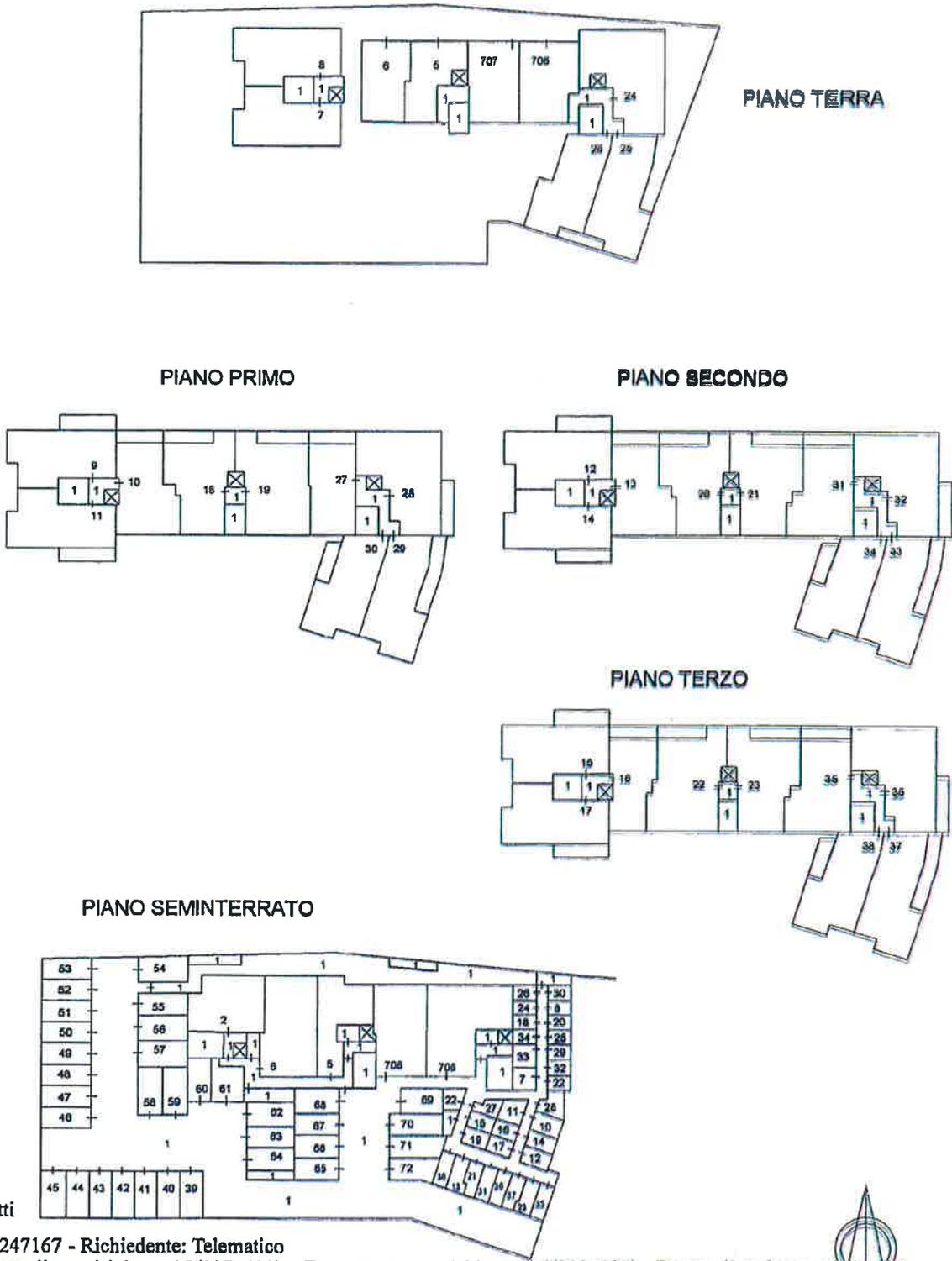
ELABORATO PLANIMETRICO
 Comune di Lodi
 Dimostrazione grafica dei subaltriati

Compilato da: Magelli Ottavio
 Serie: 37
 Foglio: 37

Iscritto all'albo: Architetti
 Particella: 460
 Tipo Mappale n.

N. 9087
 Prov. Milano
 05/02/2012 del.
 05/02/2012 del.
 Scala 1 : 500

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Lodi



Ultima planimetria in atti

Data: 22/09/2016 - n. T247167 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

William Cota

D. Ferrero

Carlo

Data: 22/09/2016 - n. T274146 - Richiedente: BNCLSN50P06H030T

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lodi**

Dichiarazione protocollata n. LO0006204 del 06/02/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lodi.

Via Defendente Da Lodi

riv. 29

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 37
Particella: 460
Subalterno: 707

Compilata da:
Mapelli Ottavio

Iscritte all'albo:
Architetti

Frov. Milano

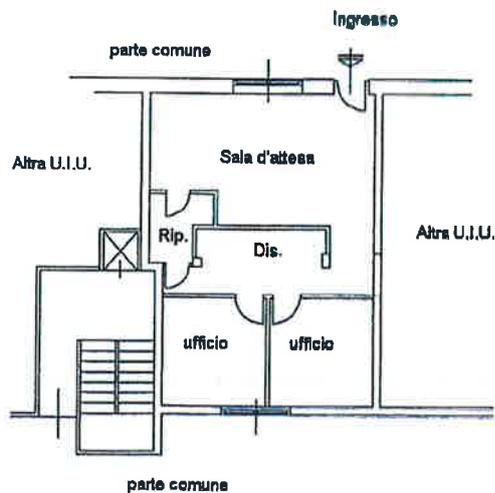
N. 9887

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA h=3,50

via Defendente da Lodi



Catasto dei fabbricati - Situazione al 22/09/2016 - Comune di LODI (E648) - < Foglio: 37 - Particella: 460 - Subalterno: 707 >
VIA DEFENDENTE DA LODI n. 29 piano: 1;

Ultima planimetria in atti

Data: 22/09/2016 - n. T274146 - Richiedente: BNCLSN50P06H030T

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

William Costa

DAVIDE FUM

Mapelli Ottavio

Data: 26/09/2016 - n. T125327 - Richiedente: BNCLSN50P06H030T

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lodi**

Dichiarazione protocollo n. LO0006204 del 06/02/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lodi

Via Defendente Da Lodi

civ. 29

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 37

Particella: 460

Subalterno: 708

Compilata da:
Mapelli Ottavio

Iscritto all'albo:
Architetti

Frev. Milano

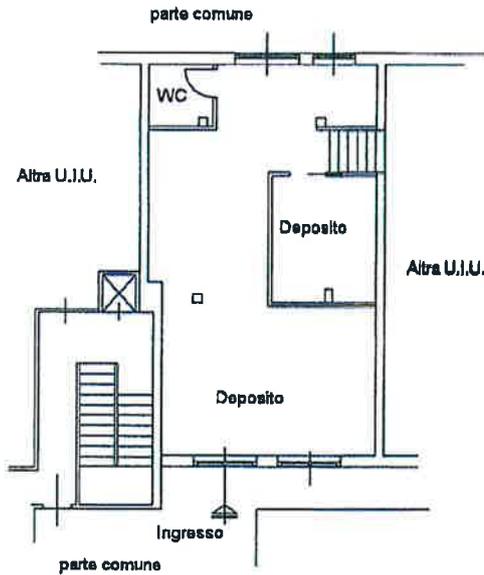
N. 9087

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SEMINTERRATO h=2,90

via Defendente da Lodi



Cat. Fabbricati - Situazione al 26/09/2016 - Comune di LODI (EG48) - < Foglio: 37 - Particella: 460 - Subalterno: 708 >
VIA DEFENDENTE DA LODI n. 29 piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Data: 26/09/2016 - n. T125327 - Richiedente: BNCLSN50P06H030T

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

William Cota

Monicchio

[Handwritten signature]



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 9803100075816 VALIDO FINO AL: 26/09/2026



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

Residenziale

Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E,2

Oggetto dell'attestato

Intero edificio

Unità immobiliare

Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composta l'edificio: 37

Nuova costruzione

Passaggio di proprietà

Locazione

Ristrutturazione importante

Riqualificazione energetica

Altro: _____



Dati identificativi

Regione : Lombardia

Comune : LODI

Indirizzo : VIA DEFENDENTE 29

Piano : TERRA

Interno :

Coordinate GIS :

Zona climatica : E

Anno di costruzione : 1981-1976

Superficie utile riscaldata (m²) : 56,90

Superficie utile raffrescata (m²) : 56,90

Volume lordo riscaldato (m³) : 268,96

Volume lordo raffrescato (m³) : 268,96

Comune catastale				LODI				Sezione				Foglio		Particella	
Subalterni	da	707	a	707	da	a	da	a	da	a	37	da	a	468	
Altri subalterni															

Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale

Climatizzazione estiva

Ventilazione meccanica

Prod. acqua calda sanitaria

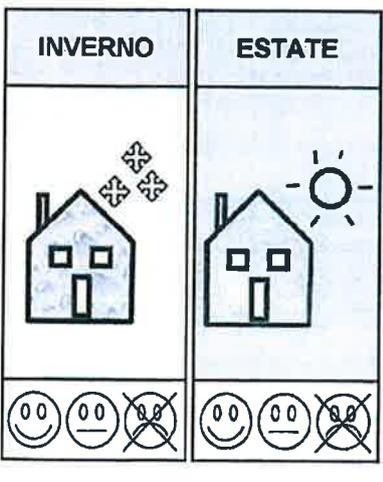
Illuminazione

Trasporto di persone e cose

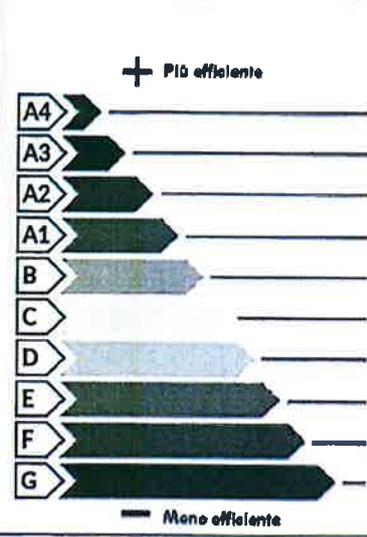
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

F

EP_{gl, nren}
379,66
kWh/m²/anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

Se esistenti:

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	186,38 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno <u>379,86</u>
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1993,29 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno <u>2,49</u>
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno <u>71,76</u>
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento e con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione Importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati kWh/m ² anno
REN1					
REN2					
REN3	IMM_COSTA_intervento_migliorativo	NO	4,00	B (195,16)	
REN4					
REN5					
REN6					

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	288,96	m ³
S - Superficie disperdente	138,76	m ²
Rapporto S/V	0,52	
EP _{H,nd}	200,39	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0400	-
Y _{IE}	0,39	W/m ² K



DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPren	
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	1999		Gas naturale	28,71	0,57	η_H	1,54	351,20
Climatizzazione estiva	Pompa di calore	1999		Energia elettrica	2,00	1,10	η_E	0,94	3,99
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	1999		Gas naturale	28,71	0,79	η_W	0,02	24,77
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	Pompa di calore				2,00				
Ventilazione meccanica									
Illuminazione					0,00		0,00	0,00	
Trasporto di persone o cose									

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali e locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico		<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato		<input type="checkbox"/> Organismo/Società	
Nome e Cognome / Denominazione		GIOVANNI BIZZO			
Indirizzo					
E-mail					
Telefono					
Titolo		Diploma di geometra			
Ordine/iscrizione		Collegio dei geometri			
Dichiarazione di indipendenza		Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6460 e s.m.i..			
Informazioni aggiuntive		Il presente APE è in sostituzione dell'APE codice identificativo 9803100075416			

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massime dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 26/09/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione e la classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativo a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'opposto spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Pavia, ventisei settembre duemilasedici

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'M. da', written over a circular official stamp. The stamp is partially obscured by the signature but contains some legible text, including 'CANTONIALE' and 'P. 100'. The stamp also features a central emblem with a star and other symbols.

Certificazione di conformità di copia informatica a originale analogico

(art. 22, comma 3, d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82 - art. 68-ter, legge 16 febbraio 1913, n. 89)

Certifico io sottoscritto, dott. Alessandro Bianchi, notaio in Pavia,

inscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Pavia, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato di

vigenza fino al 08/08/2017, rilasciato da Consiglio Nazionale del Notariato

Certification Authority), che la presente copia (formata in esenzione dall'

imposta di bollo perché finalizzata all'effettuazione degli atti e delle

operazioni di cui agli artt. 15 e segg. D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601),

composta di numero nove pagine su numero diciassette fogli, e redatta su

supporto informatico, è conforme al documento originale analogico nei miei

rogiti, firmato a norma di legge. Ai sensi dell'articolo 23, comma 6, d. lgs. 7

marzo 2005, n. 82, la presente copia di documento cartaceo formata su supporto

informatico pertanto *<<esonera dalla produzione e dalla esibizione*

dell'originale formata su supporto cartaceo quando richieste ad ogni effetto di

legge>>.

Pavia, undici ottobre duemilasedici,

nel mio studio in Via Iacopo Menocchio

File firmato digitalmente dal Notaio Alessandro Bianchi

Posizione 2447/S

N. 17233 Repertorio

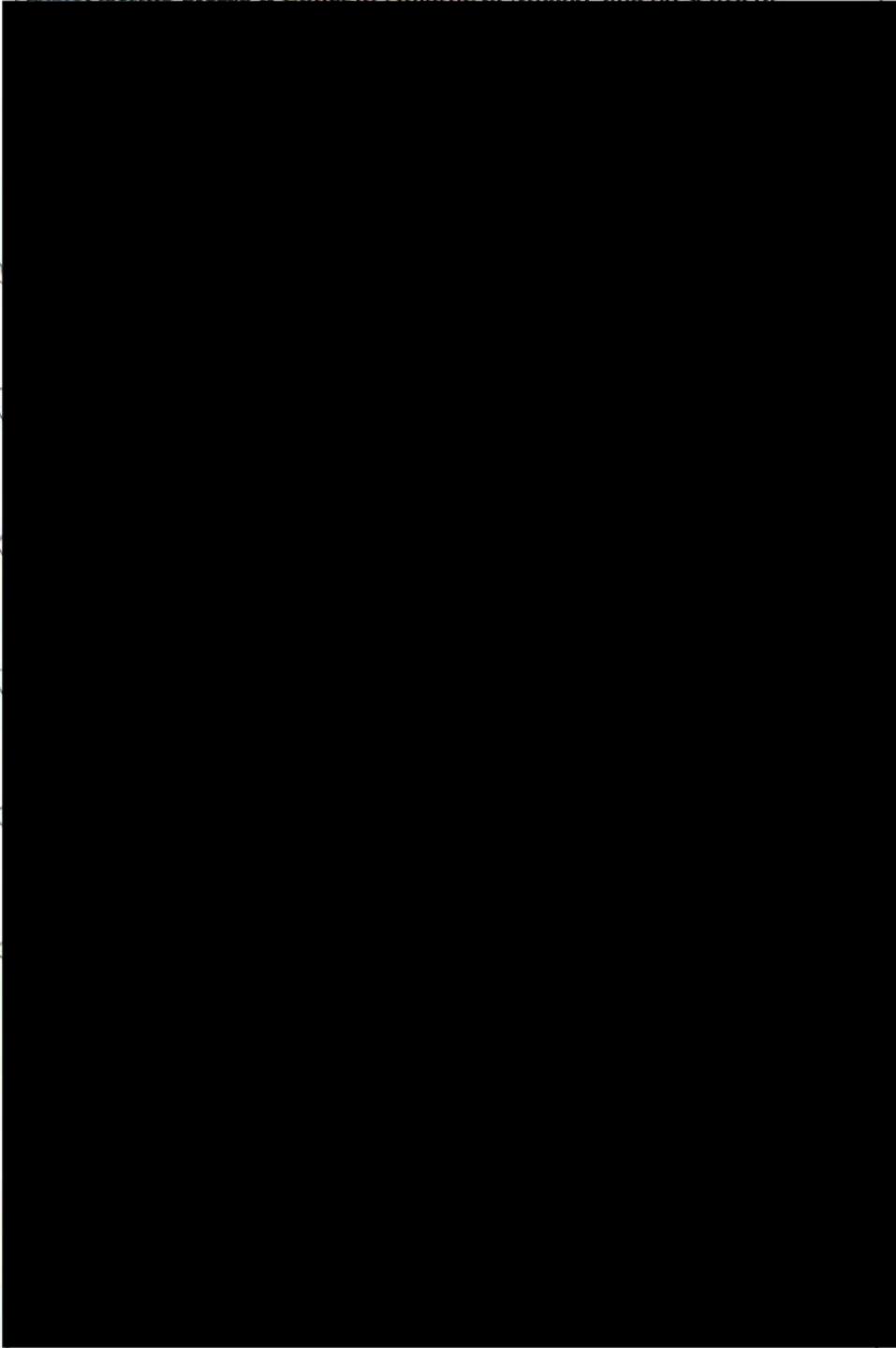
N. 6927 Raccolta

**ATTO DI DIVISIONE, COMPRAVENDITA E RINUNCIA
ALL'USUFRUTTO
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilasette, il giorno venti del mese di giugno (20/06/2007).

In Sant'Angelo Lodigiano, nel mio studio in Piazza Caduti n. 3

Avanti a me dottor Giuseppe Gallizia Notaio residente in Sant'Angelo Lodigiano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, alla presenza di:



REGISTRATO

LODI

Il ... 20/7/2007 ...
al N. 5313, serie 15 ...
Esatti € ... 5341,00 ...

20121 MILANO - VIA CUSANI 10 - TELEF. 02 8052605 - 02 878225 - FAX 02 8052669
26866 SANT'ANGELO LODIGIANO - PIAZZA CADUTI 3 - TELEF. 0371 934217 - FAX 0371 922151

DR. ANGELO
DR. ALBERTO
DR. GIUSEPPE

NOTAI GALLIZIA

L. 112

registro delle Imprese di Milano al numero 04910880964 (identificativo anche di codice fiscale e partita iva)

munito degli occorrenti poteri ai sensi del vigente statuto, persone della cui identità personale io Notaio sono certo.

PREMESSO

dei seguenti beni:

IN COMUNE DI SANT'ANGELO LODIGIANO (LO) - L'INTERO FABBRICATO DA CIELO A TERRA AVENTE ACCESSO DA VIA UMBERTO I N. 44, ora Vicolo dell'Angelo n. 4

disposto da tre piani, terreno, primo e secondo/sottotetto, il tutto ancora in corso di totale ristrutturazione, identificato nel Catasto dei Fabbricati di detto Comune come segue:

A) Foglio 12 (dodici) mappale 581 (cinquecentoottantuno) subalterno 709 (settecentonove) via Umberto I n. 44, piano T (terreno), categoria o natura C (FABB. IN CORSO DI COSTRUZIONE)

COERENZE:

cortile comune al mappale 708, mappale 580, vano scala comune, altra unità immobiliare, Vicolo dell'Angelo da due lati,

B) Foglio 12 (dodici) mappale 581 (cinquecentoottantuno) subalterno 710 (settecentododici) via Umberto I n. 44, piano 1 (primo), categoria o natura C (FABB. IN CORSO DI COSTRUZIONE)

COERENZE:

cortile comune al mappale 708, vano scale comuni, appartamento al subalterno 711, Vicolo dell'Angelo da due lati.

C) Foglio 12 (dodici) mappale 581 (cinquecentoottantuno) subalterno 711 (settecentoundici) via Umberto I n. 44, piano 1 (primo), categoria o natura C (FABB. IN CORSO DI COSTRUZIONE)

COERENZE:

cortile comune al mappale 708, vano scale comuni, altra unità immobiliare al sub. 710, Vicolo Dell'Angelo.

D) Foglio 12 (dodici) mappale 581 (cinquecentoottantuno) subalterno 712 (settecentododici) via Umberto I n. 44, piano 2 (secondo), categoria o natura C (FABB. IN CORSO DI COSTRUZIONE)

COERENZE:

cortile comune al mappale 708, vano scale comuni, altra unità immobiliare, Vicolo dell'Angelo da due lati.

Le parti comuni del fabbricato costituenti il cortile androne e il vano scala di accesso sono identificati al Foglio 12 mappale 580 graffato al mappale 581

sub. 708, Via Umb

Il tutto salvo erro

planimetrie che si

- che detti beni per

1) per atto in data

binetti, Notaio in C

n. 354 serie IV e

giugno 1997 ai nn.

2) con atto in data

Stucchi, Notaio in

471 serie IT e tras

naio 2006 ai nn. 100

3) con atto in data

gistrato a Lodi in d

in data 3 gennaio 20

- che i comproprie

premessa assegnat

alla quota di spenz

- che a detti beni

214.000,00 (dueco

TUT

I sottoscritti conv

Le parti assegnat

nuda proprietà' e

alla lettera A) al

(ottantaquattromila

Le parti dichiarate

Decreto Legge N.70

Gli assegnatari di

quota ad essi spett

ogni diritto e ragio

Le parti assegnat

proprietà' ed il 25/

25/100 della nuda

dell'usufrutto dei

valore di Euro 99.000

Il tutto salvo erro

planimetrie che si

Le parti dichiarate

Decreto Legge N.70

Gli assegnatari di

quota ad essi spett

ogni diritto e ragio

Le parti assegnat

rappresentata, la

attribuiscono il valo

Le parti dichiarate

sub. 708, Via Umberto I n. 44 piano T/1/2.

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto e come meglio identificato nelle planimetrie che si allegano al presente atto sotto le lettere "A", "B", "C".

- che detti beni pervennero ai predetti:

1) per atto in data 23 maggio 1997 N. 29733/5167 di Rep. Dott. Donato Rubinetti, Notaio in Codogno, registrato a Codogno in data 10 giugno 1997 al n. 354 serie 1V e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Lodi in data 4 giugno 1997 ai nn. 4721/7206;

2) con atto in data 30/12/2005 N. 156937/52098 di rep. Dottor Lorenzo Stucchi, Notaio in Lodi, ivi registrato Atti Pubblici il 25 gennaio 2006 al n. 471 serie 1T e trascritto presso l'ufficio del Territorio di Lodi in data 26 gennaio 2006 ai nn. 1066/1683;

3) con atto in data 15 dicembre 2006 N.16525/6385 di rep. a mio rogito, registrato a Lodi in data 29 dicembre 2006 al n. 8406 Serie 1T, trascritto a Lodi in data 3 gennaio 2007 ai nn. 170/109,

- che i comproprietari intendono sciogliere la comunione sui beni di cui in premessa assegnando a ciascun condividente beni determinati proporzionali alla quota di spettanza.

- che a detti beni le parti attribuiscono il complessivo valore di Euro 214.000,00 (duecentoquattordicimila virgola zero zero)

TUTTO CIO' PREMESSO E CONFERMATO

I sottoscritti convengono e stipulano quanto segue:

In primo luogo - Divisione

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto e come meglio identificato nelle planimetrie che si allegano al presente atto sotto le lettere "A", "B", "C".
 Gli assegnatari dichiarano che il valore del bene assegnato equivale alla quota ad essi spettante sulla comproprietà e quindi si riconoscono tacitati di ogni diritto e ragione ad essi spettante sulla comunione in premessa descritta.

In secondo luogo- Divisione

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto e come meglio identificato nelle planimetrie che si allegano al presente atto sotto le lettere "A", "B", "C".
 Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art.12 del Decreto Legge N.70/1988 convertito in Legge 13 maggio 1988 N. 154.

Gli assegnatari dichiarano che il valore del bene assegnato equivale alla quota ad essi spettante sulla comproprietà e quindi si riconoscono tacitati di ogni diritto e ragione ad essi spettante sulla comunione in premessa descritta.

In terzo luogo- Divisione

Decreto Legge N.70/1988 convertito in Legge 13 maggio 1988 N. 154.
L'assegnatario dichiara che il valore del bene assegnato equivale alla quota ad esso spettante sulla comproprietà e quindi si riconosce tacitato di ogni diritto e ragione ad esso spettante sulla comunione in premessa descritta.

In quarto luogo - Compravendita



Decreto Legge N.70/1988 convertito in Legge 13 maggio 1988 N. 154.
La presente vendita viene fatta ed accettata per il concordato prezzo di Euro 3.750,00 (tremilasettecentocinquanta virgola zerozero), che la Parte venditrice dichiara di avere integralmente riscosso dalla parte acquirente, alla quale rilascia quietanza di saldo con promessa di nulla più avere a pretendere. Ai sensi del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, consapevoli delle sanzioni previste dall'art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, le parti dichiarano:
- che il pagamento del prezzo e' stato effettuato prima d'ora in contanti.
- di non essersi avvalse di mediazione.

In quinto luogo - Donazione



ne diviene unico e pieno proprietario.
Il donatum ha un valore di Euro 24.750,00 (ventiquattromilasettecentocinquanta virgola zero zero) fra le medesime parti non sono intervenute altre donazioni.

In sesto luogo - Donazione



PATTI COMUNI

1. Possesso e godimento di quanto sopra assegnato e trasferito si intende trasferito a favore di ciascuna Parte assegnataria a far tempo da oggi. Gli effetti economici e giuridici del presente atto si hanno con oggi per ogni conseguenza utile ed onerosa.
2. I trasferimenti di cui al presente atto sono convenuti fra le rispettive parti a corpo nello stato di fatto e di diritto attuale, con ogni accessione e pertinenza, fissi ed infissi, servitù attive e passive, anche non apparenti e discontinue, subentrando l'assegnatario in pieno luogo e stato alla comunione, anche per ogni rapporto inerente. I componenti convengono che le parti comuni competono ai beni sopra descritti nelle seguenti proporzioni:



beni di proprietà (centoquarantaquattro beni di proprietà) (trecentonovantadue)

3. Ciascuna Parte quanto assegnato, la da oneri e pesi di so
- ipoteca iscritta pr ai nn. 7027/1355 a debito e' già estinto
- ipoteca iscritta pr ai nn. 7028/1356 a fi che in ogni caso sa tempo possibile.
Si da' atto che i be mappale 582 per co gronde, pluviali con del Territorio di lod
4. Le parti vicende presente contratto ar
5. Ciascuna Parte attuale diritto di ipote
6. Ciascuna Parte ass

ai sensi e per gli effe disposizioni legislati consapevole delle s n.445 per le ipotesi ne della consistenza anteriore al primo Se guite opere anche in strative ad eccezione 27 marzo 1970, n. 43 nonche' della Conco 1730/1986 tutte ril della Denuncia di in giano in data 6 febb Con riferimento alla te espressamente di
- l'intervento edilizi getto di Denuncia di
- sono stati rispettati
- l'immobile stesso o approvati ed ai re norme di sicurezza o
- risultano interve zione;
- il Comune comp modo abbiano infac con la Denuncia di

3. Ciascuna Parte assegnante/ trasferente garantisce la piena proprieta' di quanto assegnato, la liberta' da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, come da oneri e pesi di sorta ad eccezione di quanto segue:

- ipoteca iscritta presso l'Ufficio del Territorio di Lodi in data 4 giugno 1997 ai nn. 7027/1355 a favore di Istituto Bancario San Paolo di Torino, il cui debito e' gia' estinto;
- ipoteca iscritta presso l'Ufficio del Territorio di Lodi in data 4 giugno 1997 ai nn. 7028/1356 a favore di Istituto Bancario San Paolo di Torino che in ogni caso saranno cancellate a cura e spese delle parti nel piu' breve tempo possibile.

Si da' atto che i beni in oggetto sono soggetti ad una servitu' a favore del mappale 582 per consentire i diritti di luce e di veduta, prospetto, sporto gronde, pluviali condotti e allacciamenti in genere, trascritta presso l'Ufficio del Territorio di lodi in data 4 giugno 1997 ai nn. 7026/4721.

4. Le parti vicendevolmente si obbligano alla piu' ampia manutenzione del presente contratto anche per ogni caso di evizione.

5. Ciascuna Parte assegnante/ trasferente dichiara di rinunciare ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

6. Ciascuna Parte assegnante/ trasferente
dichiara

ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 per le ipotesi di falsita' in atti e dichiarazioni mendaci, che la costruzione della consistenza urbana oggetto del presente atto e' stata iniziata in data anteriore al primo Settembre 1967 e che successivamente non sono state eseguite opere anche interne richiedenti concessioni o autorizzazioni amministrative ad eccezione di quanto e' oggetto della licenze edilizie nr. 1718 del 27 marzo 1970, n. 4315 del 22 novembre 1971, n. 2232/bis del 3 marzo 1981 nonche' della Concessione in sanatoria n. 3 del 7 febbraio 1995 prot. n. 1730/1986 tutte rilasciate dal Comune di Sant'Angelo Lodigiano, nonche' della Denuncia di Inizio Attivita' presentata al Comune di Sant'Angelo Lodigiano in data 6 febbraio 2006 prot. 2696.

Con riferimento alla Denuncia di Inizio Attivita' di cui sopra la parte alienante espressamente dichiara e garantisce che:

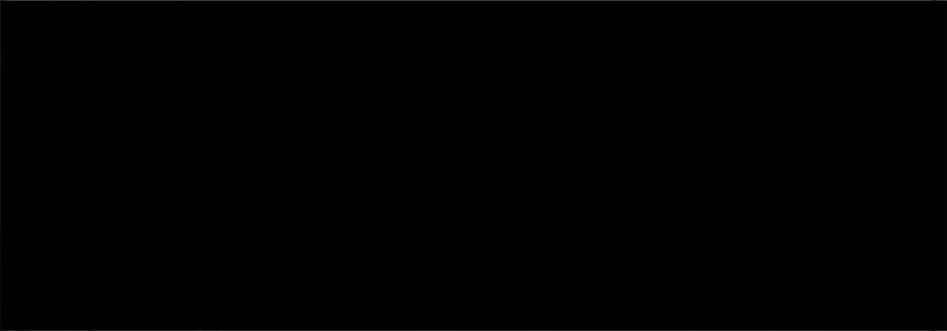
- l'intervento edilizio in oggetto e' fra quelli che per legge possono essere oggetto di Denuncia di Inizio Attivita';
- sono stati rispettati i limiti temporali per intraprendere le opere edilizie;
- l'immobile stesso e' pienamente conforme agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, e' edificato nel rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
- risultano interamente pagati gli oneri di urbanizzazione e i costi di costruzione;
- il Comune competente non ha emesso provvedimenti che in qualunque modo abbiano inficiato la validita' del procedimento amministrativo avviato con la Denuncia di Inizio Attivita';

- l'immobile non e' interessato da vincoli per i quali si renda necessario espresso nulla osta all'esecuzione dei lavori

Ciacuna parte assegnante/ trasferente si obbliga ad ottenere il certificato di agibilita', sostenendo a proprio carico le spese eventualmente necessarie alla rimozione dei vizi formali delle procedure amministrative al riguardo.

Ciascuna parte acquirente prende atto e dichiara a sua volta di aver controllato la veridicita' di quanto sopra.

6. Ai sensi della legge 19 maggio 1975 n.151, vengono rese le seguenti dichiarazioni:

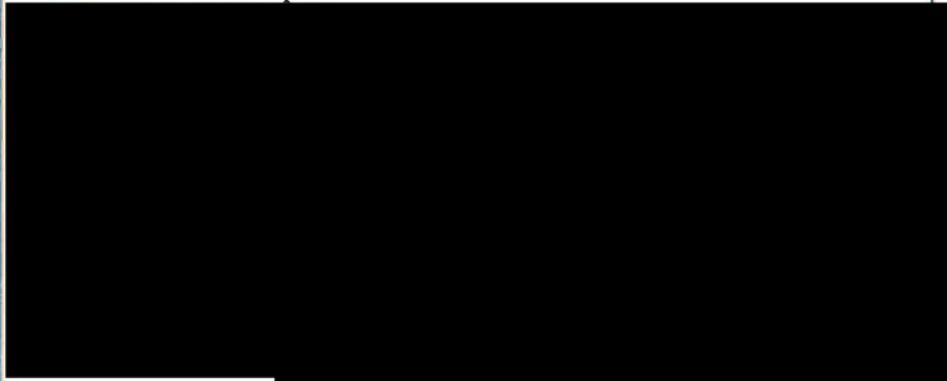


Tutte le spese del presente atto ed inerentivi, sono a carico dei condividenti in parti proporzionali.

I comparenti insieme a me e ai testimoni hanno sottoscritto in ogni parte gli allegati e mi esonerano dalla lettura di tutti gli allegati.

E richiesto io notaio ho ricevuto questo atto che ho letto, alla presenza dei testimoni, ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono con i testimoni e con me notaio alle ore diciassette.

Questo atto scritto a macchina e a mano da persone di mia fiducia e sotto la mia direttiva consta di tre fogli per undici facciate intere e quanto alla dodicesima scritta sin qui.



Copia conforme all'originale
consentiti dalla Legge
Dal mio Studio, il 4/11/1975

L. 11

ata da:
I ANTONIO
to all'albo:
ri
tilano -

di Sant'Angelo Lodigiano
: Foglio: 12.
azione grafica dei

egato A al

Notaio

Stato da:
EL ANTONIO
Foglio all'albo:
tri
Milano N. 7557

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

*13m cavallini 30m
Cavallini Matte*



di Sant'Angelo Lodigiano

Foglio: 12

Particella

Protocollo n.
Tipo Mappale n.

del
del / /

Divisione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

legato A al n. 17233 / 6927 Rep

PIANO TERRA



alt. U.I.

viale dell'Angelo



alt. U.I.

4.11



19610.2007



Compilata da:
SIMBOLI ANTONIO
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Milano N. 7557

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

LABORATO PLANIMETRICO

Redatto da:
ANTONIO
all'albo:

Comune di Sant'Angelo Lodigiano
Sezione: Foglio: 12 Particella: 582

Protocollo n. del
Tipo Mappale n. del /

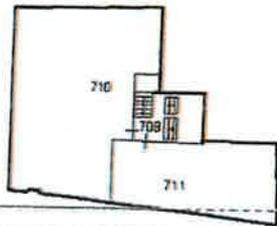
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1
Foglio: 12
Dimostrazione grafica dei subalterni

Allegato B al n. 17233/6927rep

Allegato C al n. 17

PIANO PRIMO



< . 112

6/11/12

LABORATO PLANIMETRICO

da da:
ANTONIO

to all'albo:
di

Milano N. 7557



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

*Beni Immobiliare
Costa Case SPA*

/ di Sant'Angelo Lodigiano

Protocollo n.

del

Foglio: 12

Particella: 581

Tipo Mappale n.

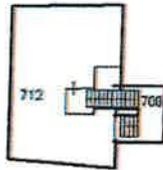
del / /

azione grafica dei subalterni

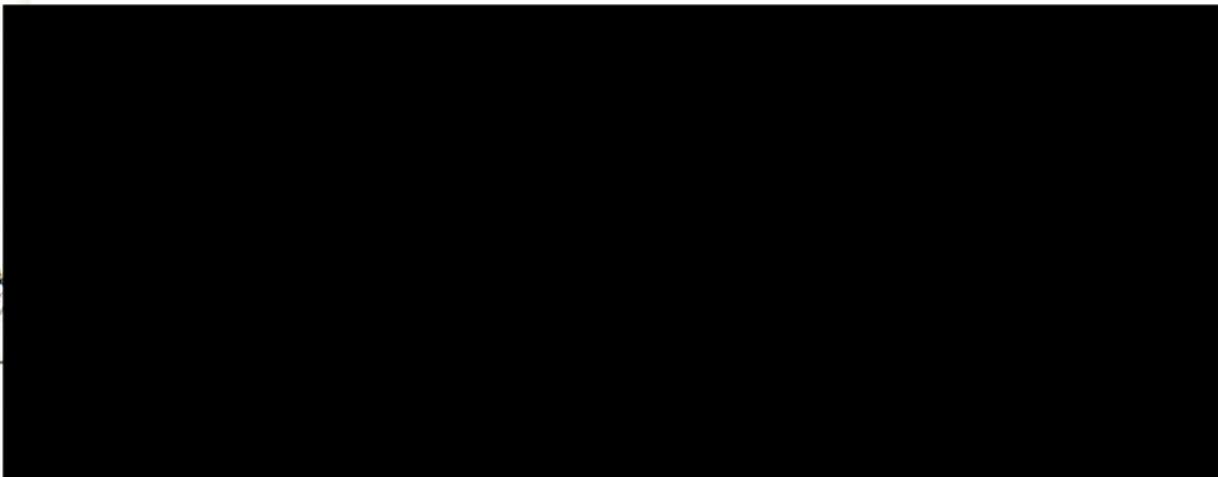
Scala 1 : 500

spato C al n 17233/6927 Rep

PIANO SECONDO/SOTTOTETTO



048881 19GIU.2007





Ispezione telematica

n. T1 183085 del 28/12/2020

Inizio ispezione 28/12/2020 15:22:20

Tassa versata € 3,60

Richiedente LCCSFN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7026

Registro particolare n. 4721

Data di presentazione 04/06/1997

F. TASSE - 144



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. II. SUGLI AFFARI

LODI
 CONSERVATORIA DEI RR. II. DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

Dott. DONATO RUBINETTI
NOTAIO
 Via Vitt. Emanuele, 16 T. 0377-30393
20073 CODOGNO

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA - 4 GIU. 1997	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 70	N. DI REGISTRO GENERALE 7026	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 4721
--	--	--	---

QUADRO A

FORMA DEL TITOLO		DESCRIZIONE Atto notarile pubblico					
ESTREMI DEL TITOLO		DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO	
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE		CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)				29733
		SEDE COMUNE	Codogno				PROVINCIA (SIGLA) LO
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE		DESCRIZIONE Compravendita					CODICE 112
PRESENZA DI CONDIZIONE		PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>					
		SOSPENSIVA	<input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA	<input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE
PATTI AGGIUNTIVI		DESCRIZIONE					CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA		DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>
							RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ESTREMI DELLA FORMALITA' DI RIFERIMENTO		DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO O RELATIVE A		QUADRO A <input type="checkbox"/>		QUADRO B <input type="checkbox"/>		QUADRO C <input type="checkbox"/>	
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITA' EMITTENTE)		COGNOME E NOME					

RISERVATO ALL'UFFICIO

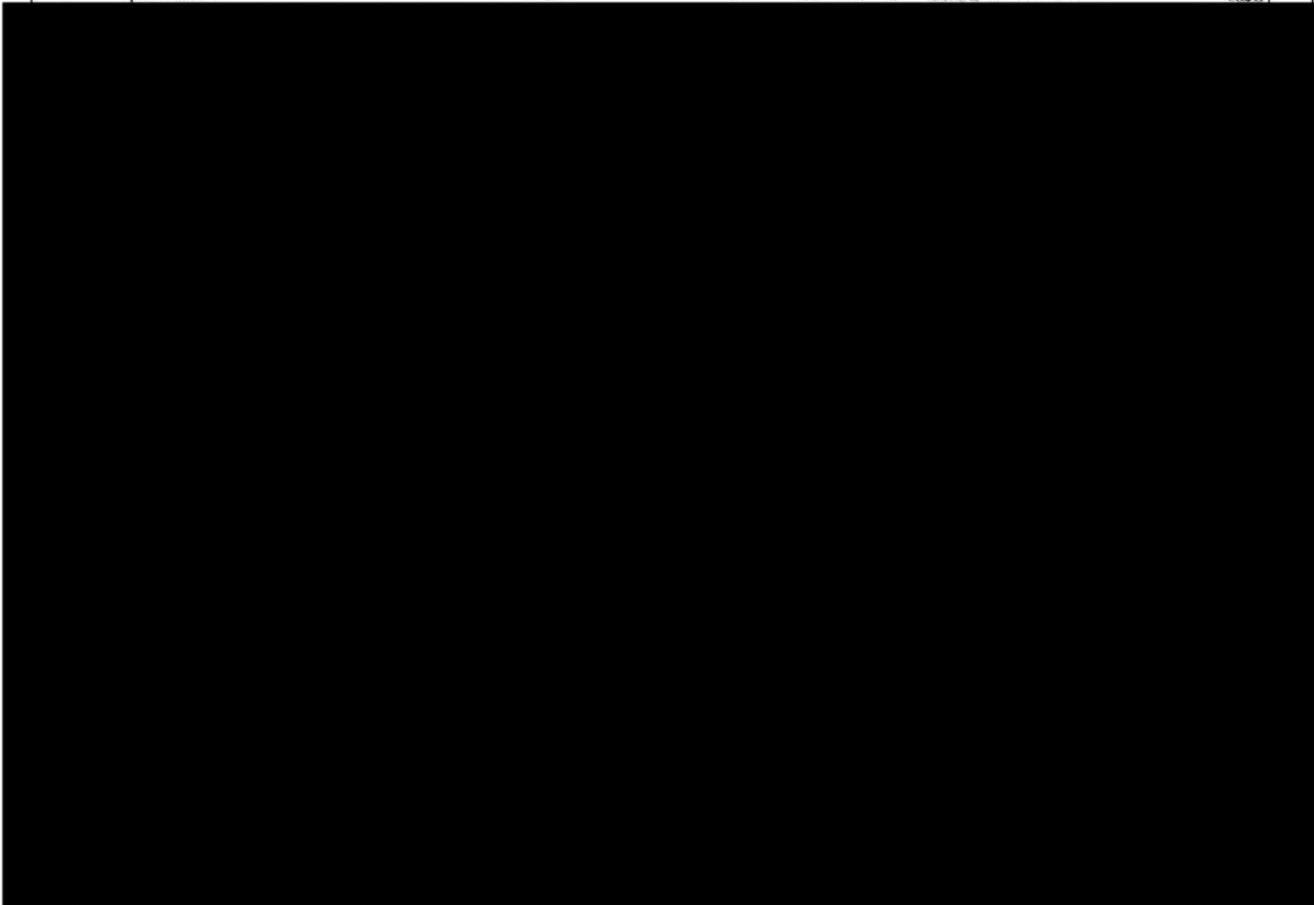
NUMERO DI PAGINE	5	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA'	
NUMERO DI UNITA' NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.			
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.		IL CONSERVATORE	
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.		040/49	NUMERO CALENDARIO
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	150000		

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE					SEDE LEGALE (COMUNE)	PROV.
	COGNOME	NOME		OVVERO	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA
PROGRESS RAGIONE SOGGETTO	CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESS UNITA' NEGIZIALE
PROGRESS SOGGETTO		C/S/P	PROG. SOGG	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	CCD.	

A FAVORE

COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
---------	------	-----	----	----	----	--------	-------



							000
							000
							000
							000
							000
						040150	000
							000

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

1

Direzione Provinciale di LODI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/11/2022 Ora 11:41:39
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T141437 del 14/11/2022

per denominazione

Richiedente LCCSFN

Dati della richiesta

Codice fiscale: 01611090331 - Ricerca estesa in AT

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1970 al 14/11/2022

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1970 al 14/11/2022

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 28/11/1991 al 11/11/2022

Periodo recuperato e validato dal 03/01/1972 al 27/11/1991

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1972

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. C.T.S. S.R.L.
Con sede in MILANO (MI)
Codice fiscale 01611090331
2. C.T.S. S.R.L. - CONSUMPTION TECHNOLOGY & SERVICE
Con sede in MILANO (MI)
Codice fiscale 01611090331
3. C.T.S. S.R.L. - CONSUMPTION TECHNOLOGY & SERVICES ***
Con sede in MILANO (MI)
Codice fiscale 01611090331 *

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 28/11/1991 al 11/11/2022 - Periodo recuperato e validato dal 03/01/1972 al 27/11/1991

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/10/2016 - Registro Particolare 9453 Registro Generale 15326

Direzione Provinciale di LODI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/11/2022 Ora 11:41:39
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T141437 del 14/11/2022

per denominazione
Richiedente LCCSFN

Pubblico ufficiale BIANCHI ALESSANDRO Repertorio 70868/28146 del 26/09/2016

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in LODI(LO), SANT'ANGELO LODIGIANO(LO)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

2. ISCRIZIONE CONTRO del 12/02/2020 - Registro Particolare 388 Registro Generale 2062
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 20106 del 11/09/2019
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LODI(LO), SANT'ANGELO LODIGIANO(LO)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 28/04/2020 - Registro Particolare 930 Registro Generale 4629
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PAVIA Repertorio 836/2020 del 15/04/2020
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LODI(LO), SANT'ANGELO LODIGIANO(LO)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/10/2020 - Registro Particolare 9485 Registro Generale 14413
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LODI Repertorio 1960 del 09/10/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LODI(LO), SANT'ANGELO LODIGIANO(LO)
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/11/2020 - Registro Particolare 10408 Registro Generale 15761
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 362 del 18/09/2020
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1972
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.



TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO
FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 357/2020

SENT. N. 362/2020 del 18/09/2020 (DEP.)

IL TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO FALLIMENTARE ha emesso

SENTENZA

(omissis)

DICHIARA il fallimento di **C.T.S. S.R.L. - CONSUMPTION TECHNOLOGY & SERVICES**
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

C.F. 01611090331

con sede in **MILANO (MI)**

VIA CARETTA ANNIBALE 3

In nome del legale rappresentante

Nomina Giudice Delegato : IRENE LUPO

Curatori :

COMMERCIALISTA CRISTINA RIVOLTA

Con studio in VIA C. BATTISTI, 21, 20122 MILANO (MI)

ASSEGNA ai creditori e ai terzi che vantano diritti reali e mobiliari su cose in possesso del fallito il termine perentorio di 30 giorni prima dell'adunanza, per la presentazione delle domande di insinuazione.

Termine per deposito ammissione allo stato passivo: 08/02/2021

STABILISCE il giorno 10/03/2021 ore 10:30 per l'esame dello stato passivo avanti al Giudice Delegato.

Estratto conforme.

Milano, 18/09/2020



Il Cancelliere
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Annamaria PALLADINO

TRIBUNALE DI LODI

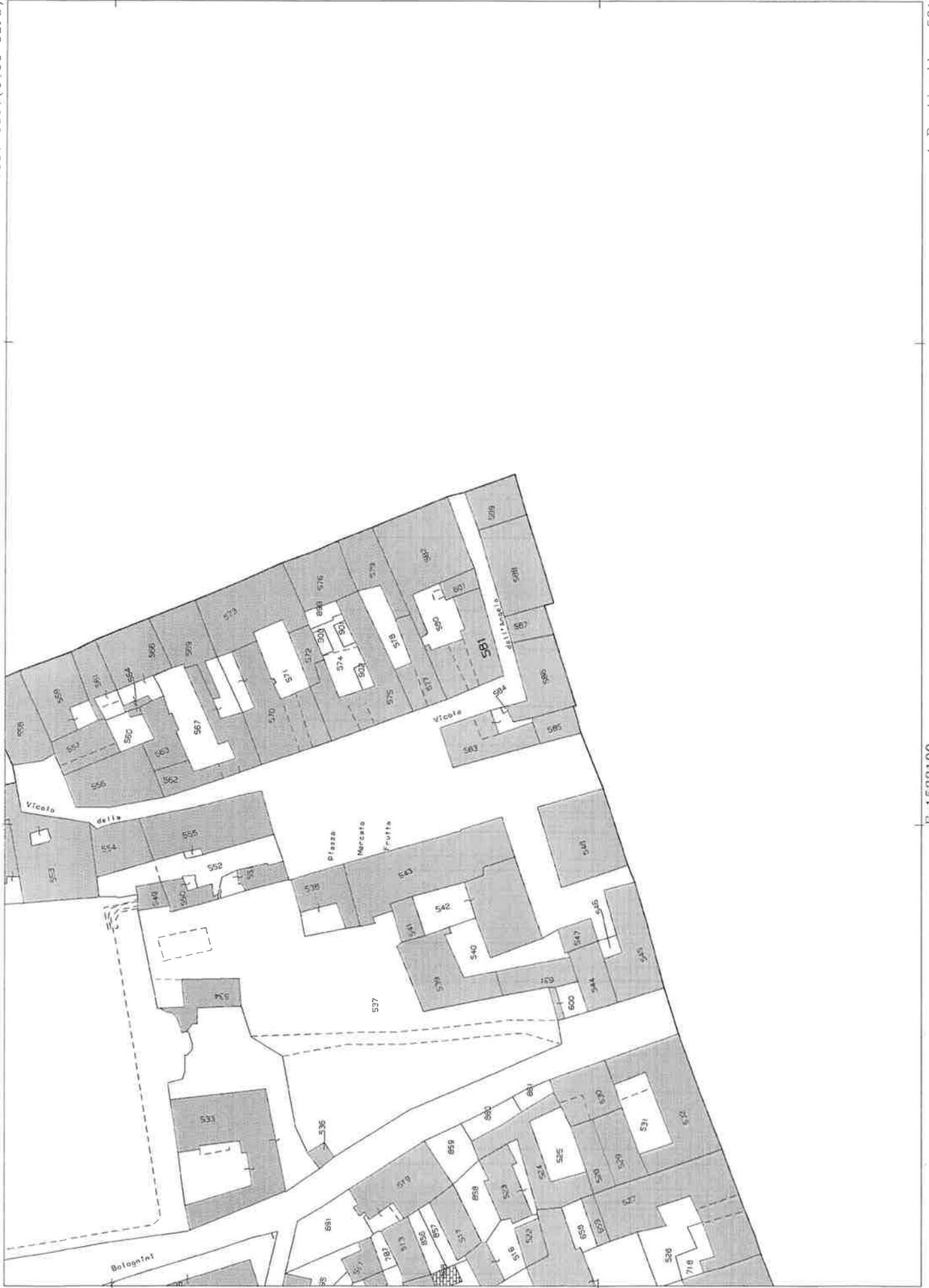
R.G.E. n. 164/2020

Il Giudice dell'Esecuzione,
vista la sentenza dichiarativa di fallimento della società esecutata , emessa dal tribunale di
Milano
lette le note del curatore e rilevato che il precedente nulla ha segnalato
visti gli art 51 e 107 L. Fall.
Dichiara la procedura improcedibile
Ordina al Conservatore dei registri di Lodi la cancella zione della trascrizione del
pignoramento di cui alla nota n.31 del 26.10.2020 n. 14413 gen.9485 part.
Autorizzala restituzione del titolo e precetto

Lodi, 10/06/2021

Il Giudice dell'Esecuzione
Dott.ssa Maria Teresa Latella

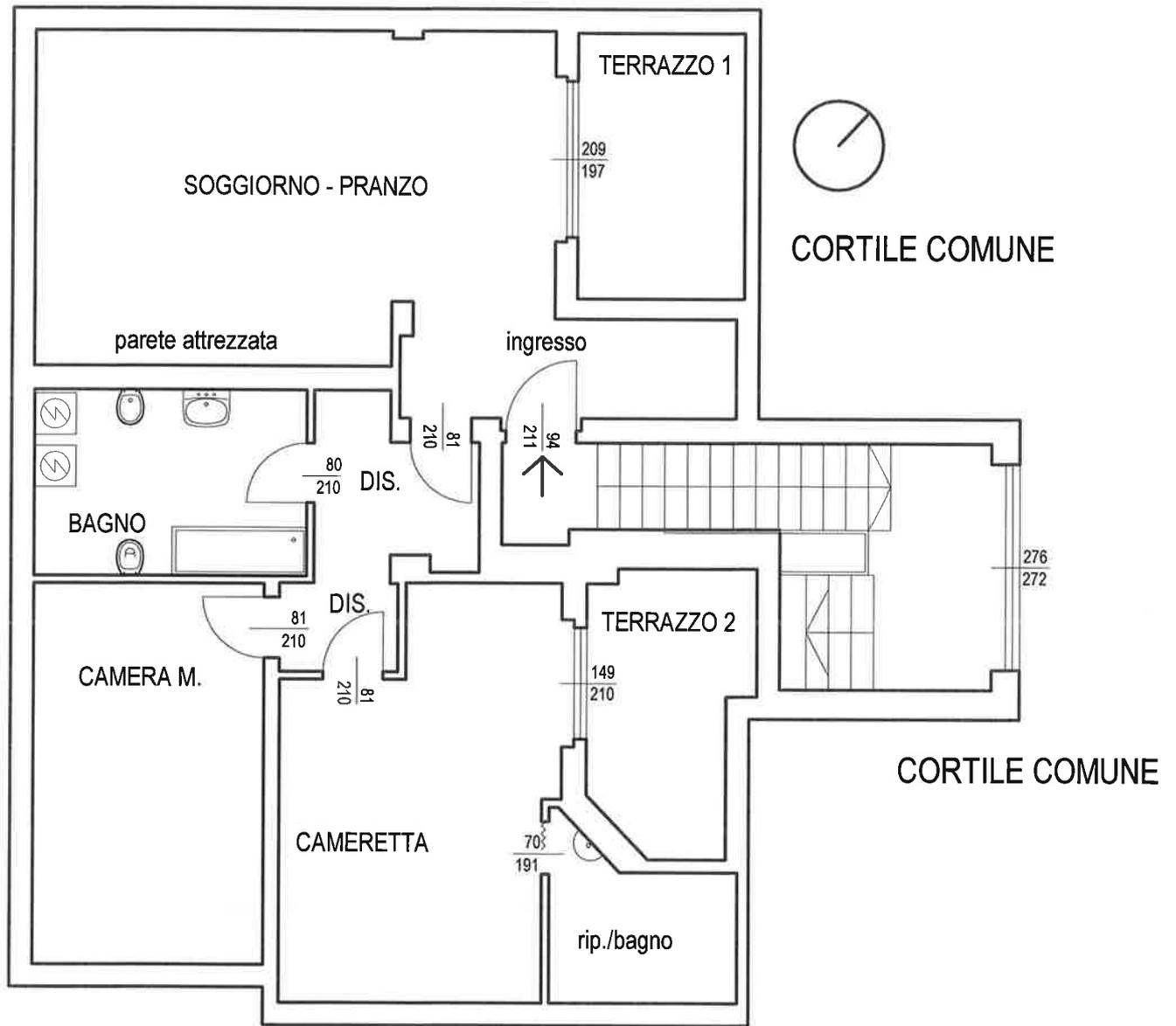




N=5009400

VICOLO DELL'ANGELO

A.U.I.



VICOLO DELL'ANGELO

SCHEMA PLANIMETRICO NON IN SCALA:
Pianta Piano Sottotetto

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2022

2. Immobili siti nel Comune di SANT'ANGELO LODIGIANO (Codice I274) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		12	581	712			F/4					VIA UMBERTO I n. 44 Piano 2 VARIAZIONE del 27/10/2011 Pratica n. LO0090270 in atti dal 27/10/2011 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 36130.1/2011)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: STATO DELL'UNITA' CONFERMATO CON DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' PROT. N. 83201 DEL 26/09/2011

Totale:

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C.T.S. S.R.L. - CONSUMPTION TECHNOLOGY & SERVICE Atto del 26/09/2016 Pubblico ufficiale BIANCHI ALESSANDRO Sede PAVIA (PV) Repertorio n. 70868 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9453.1/2016 Reparto PI di LODI in atti dal 12/10/2016	01611090331	(1) Proprieta' 1/1

Totale Generale: vani 3,50 m² 78 Rendita: Euro 2.157,86

Unità immobiliari n. 3

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Grossi Marco Battista
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Lodi N. 487

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lodi**

Comune di Sant'angelo Lodigiano

Protocollo n. LO0004688 del 18/02/2016

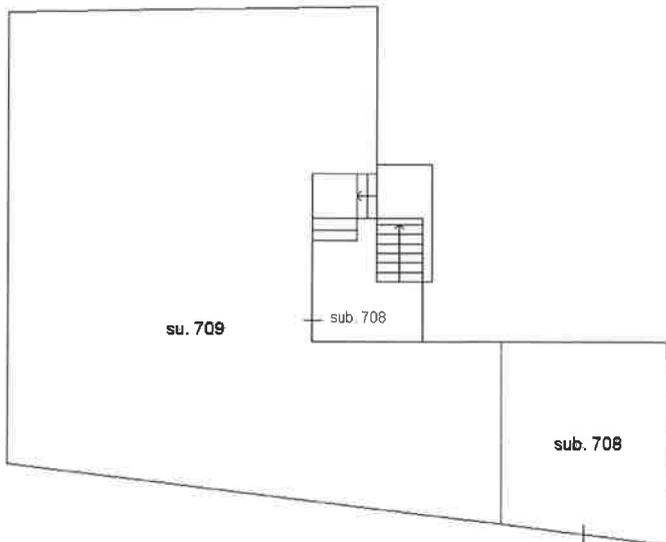
Sezione: Foglio: 12 Particella: 581

Tipo Mappale n. del

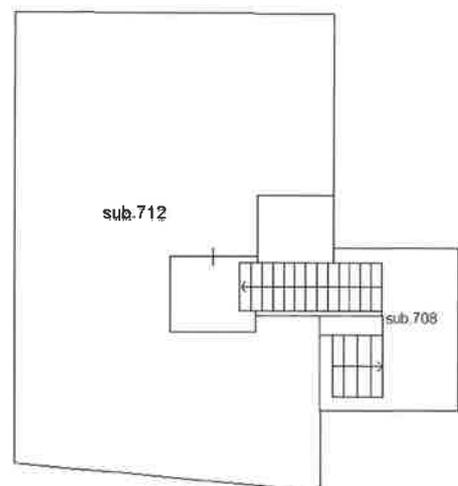
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200

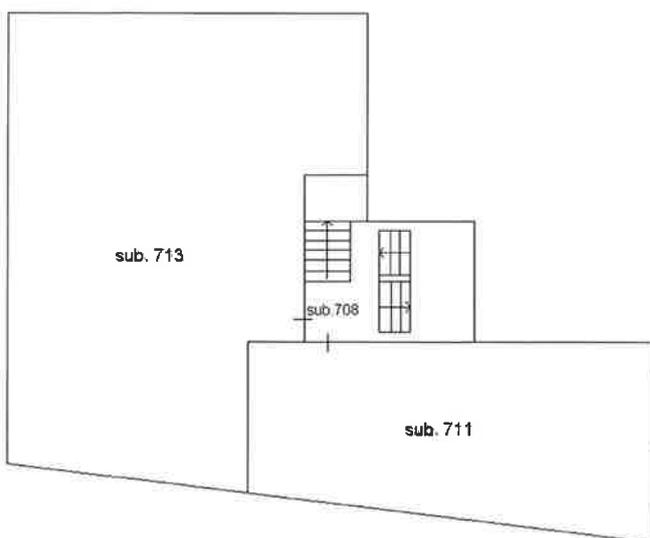
PRIMO TERRA



PRIMO SECONDO



PRIMO PRIMO



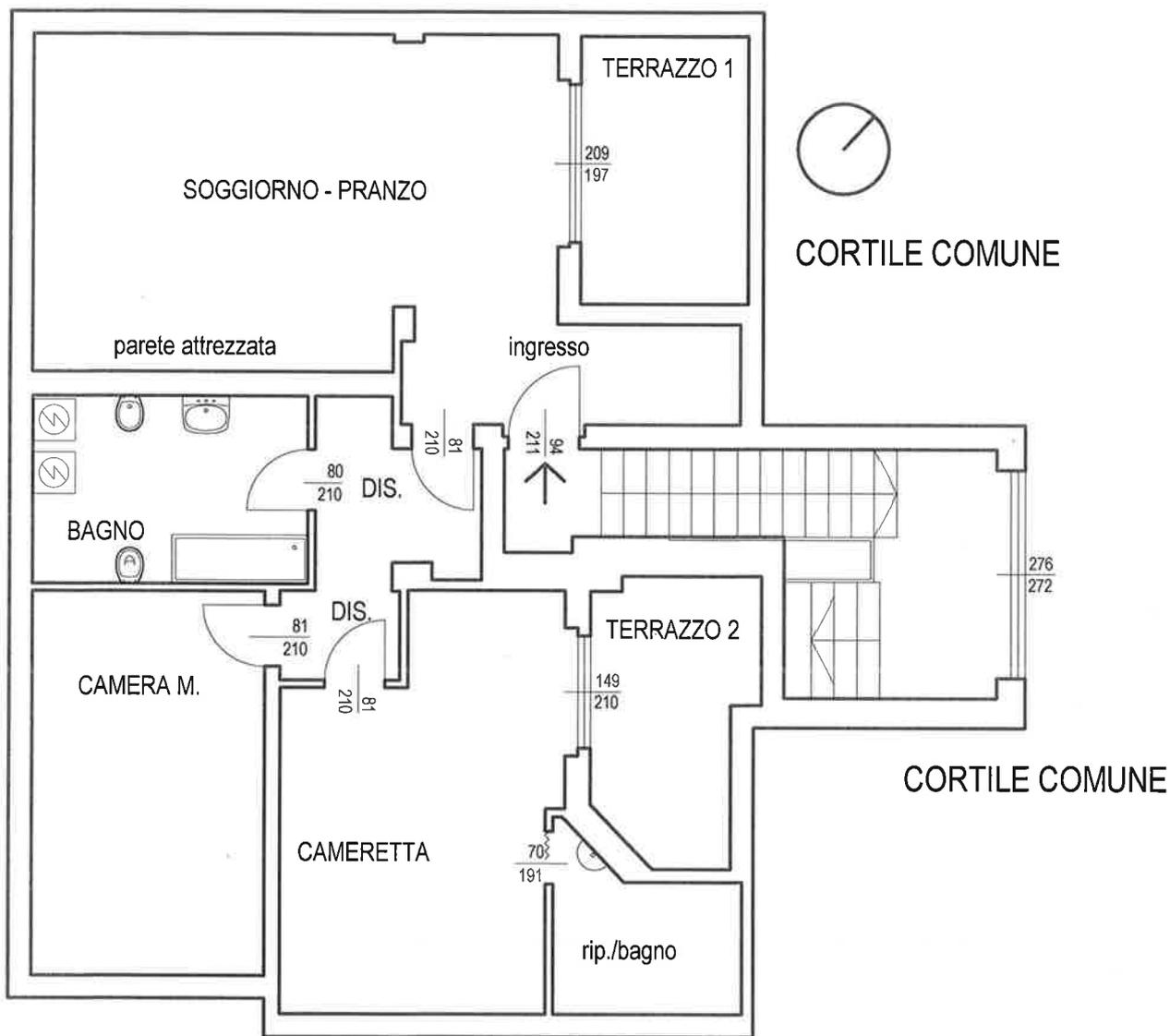
Ultima planimetria in atti

Data: 26/12/2020 - n. T26190 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

A.U.I.

VICOLO DELL'ANGELO



VICOLO DELL'ANGELO

SCHEMA PLANIMETRICO NON IN SCALA:
Pianta Piano Sottotetto