

Tribunale Ordinario di Trieste
Espropriazione di bene indiviso sub R.G. 375/2022
Avviso di vendita telematica sincrona mista

*Professionista delegato e custode l'avv. Biagio Terrano, con Studio in Trieste, viale XX Settembre 32,
tel. 040/761505, e-mail: terranostudiolegale@gmail.com*

Si comunica che il giorno **4 marzo 2025, alle ore 16**, avanti al Professionista delegato, avrà luogo la **vendita senza incanto** dell'immobile pignorato nella procedura in epigrafe, qui di seguito descritto:

LOTTO UNICO

P.T. 64046 del C.C. di Trieste – c.t. 1 e P.T. 64045 del C.C. di Trieste – c.t. 1

L'unità condominiale è costituita da un unico locale, per una superficie commerciale arrotondata di mq. 208, ubicato in Trieste, via Udine n. 27.

Valutazione commerciale

Sulla base della relazione peritale dell'arch. Daniele Alberico, pubblicata sui siti www.astalegale.net e www.tribunaletrieste.it, nonché sul portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia <https://venditepubbliche.giustizia.it/pvp>, nonché dell'addendum alla perizia dd. 19/7/24, ed alle quali si rimanda per ogni ulteriore approfondimento, il bene viene stimato in € 153.039,29, e segnatamente:

- A) Valore di mercato a mq. € 763,78;
- B) Valore piena proprietà (€ 763,78 x 208 mq.) € 158.86,24;
- C) Adeguamenti e riduzioni: € 2.703,70
- D) Assenza garanzia vizi € 3.123,25
- E) Valore finale dell'immobile **€ 153.039,29**

Prezzo base d'asta e offerta minima

Il compendio immobiliare viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, al prezzo base d'asta di **€ 153.039,29**(centocinquantatremilatrentanove/29).

Si precisa che alla vendita si applicano le norme di cui all'art. 571 c.p.c. con l'offerta minima ridotta di un quarto, e cioè di **€ 114.779,47**(centoquattordicimilasettecentosettantanove/47), e con rilanci non inferiori ad **€ 1.000,00 (mille)**.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

Le domande di partecipazione analogiche potranno essere presentate entro e non oltre le ore 12 del giorno 3 marzo 2025 in via cartacea presso lo Studio legale del Delegato (cauzione con assegno circolare o con bonifico bancario).

Gli offerenti telematici potranno partecipare all'asta tramite il gestore Astalegale.net S.p.a., sulla piattaforma www.spazioaste.it, entro le ore 12 del 3 marzo 2025, con cauzione da versare con bonifico bancario: IBAN **IT 87 I 02008 02242 000106437313**.

Il presente avviso in forma integrale viene pubblicato sui siti internet <https://venditepubbliche.giustizia.it/pvp>, e www.astalegale.net.

La richiesta di visita dell'immobile dovrà essere presentata esclusivamente tramite il portale delle vendite pubbliche ex art. 560 c.p.c.

Trieste, 8 gennaio 2025

Il Professionista delegato
avv. Biagio Terrano

