



Settore Edilizia

succ. 143/07

787/106

15 SET. 2006

342

2006

Sig./Ditta [redacted]  
 Indirizzo [redacted]  
 C.A.P. [redacted]

N.ro Interno 37/ N° 1100

Importo € 25,00  
 Diritti €  
 Bollo (\*) €  
 TOTALE € 25,00

BANCA POPOLARE DI MILANO  
**PAGATO**  
 18 SET. 2006  
 DIP. 121 CAS. 106

UFFICIO *bolli*  
 N.ro Progr. Gen. N° 5525  
 CAUSALE *DIP. 121 CAS. 106*

Monza *15.07.06*  
 p. L'UFFICIO  
 Rif.to Amm.: atto n.  
 Rif.to Cont.: cap. n. Es. / OGE

(\*) L'imposta di bollo è dovuta quando la somma supera € 77,47 e l'operazione non è soggetta all'IVA (art. 13 TARIFFA 1 DPR. 26/10/1972 N. 642 e successive modificazioni).

Il pagamento può essere effettuato:

- 1) Presso la Tesoreria Comunale
- 2) Con accredito bancario sul c/c n.

Firmato Da: DELFINO PAOLO Emesso Con: QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3201

342 16 NOV. 2006

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

ART. 22 DPR 380/2001 (ORDINARIA)

ART. 4 LR 22/1999 (SOSTITUTIVA DI P.D.C.)

Allo SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA  
del COMUNE DI MONZA

787 / 06  
15 SET. 2006

Il sottoscritto

Residente in

tel/fax

DENUNCIA

Di dare inizio, nei termini previsti dalla legge, alla esecuzione di opere edilizie conformi alle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e non in contrasto con quelli adottati, ed ai regolamenti edilizi, nonché rispettosi delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie.

In Via

n. \_\_\_\_\_ circoscrizione n. \_\_\_\_\_

Sul mappale n.

210 ed altri

del foglio n. 61

Di proprietà di

LA STESSA

c.f. \_\_\_\_\_

Residente in

Via

tel/fax

Progettista

DOTT. ARCH. \_\_\_\_\_

Residente in

MONZA

Direttore Lavori

DOTT. ARCH. \_\_\_\_\_

Residente in

MONZA

Esecutore Lavori

\_\_\_\_\_ D.ELECTRONIC SIGNATURE CA S

Residente in

tel/fax

A tal fine allega la relazione prevista dalla legge, redatta da professionista abilitato alla progettazione, che assevera le opere da compiersi ed il rispetto delle norme urbanistiche e dei regolamenti comunali, nonché delle norme di sicurezza ed igienico sanitarie vigenti.

Data

15 SET. 2006

IL PROPRIETARIO O L'AVENTE TITOLO

\_\_\_\_\_

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto

Residente in MONZA

Iscritto all'Albo ARCHITETTI della Provincia di MB al n.           

Consapevole di assumersi la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice penale, e a conoscenza che in caso di dichiarazioni non veritiere il Comune ne darà comunicazione al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari,

### DICHIARA

- Che le opere da eseguirsi, di cui all'allegato progetto, consistono in:

La variante alla CE 74/03 e successive, consiste principalmente in:

- modifiche distributive ai piani;
- riposizionamento della superficie direzionale al piano secondo;
- formazione di canne fumarie esterne, a servizio delle unità commerciali;
- modifica ai volumi tecnici.

- Che le opere sopra descritte sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e/o adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti alla data della presente relazione, e rispettano le norme di sicurezza e le norme igienico sanitarie, senza che siano intervenute valutazioni di tipo tecnico discrezionali delle stesse norme.
- Che le opere da eseguirsi comportano modifiche di immobili NON interessati da domanda di CONDONO EDILIZIO ex lege 47/1985 e/o L 724/1994 e/o L 326/2003 o da richieste di Permesso di costruire in sanatoria;

### ALLEGA

Firmato Da: DELFINO PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 32037b

La documentazione come indicata nella seguente check list di presentazione progetto.

Data 15 SET. 2006

IL TECNICO ASSEVERANTE

(Timbro e firma)

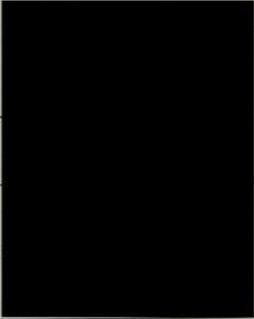


Sottoscrivono inoltre per le rispettive responsabilità:

IL PROGETTISTA (Timbro e firma) .....

IL DIRETTORE DEI LAVORI (Timbro e firma) .....

L'ESECUTORE DEI LAVORI (Timbro e firma) .....



Spazio riservato all'Ufficio Tecnico

Denuncia ricevuta in data .....

Numero progressivo .....

15 SET. 2006

787 / 06

IL CAPO UFFICIO

Geom. [Redacted]

RESPONSABILE PROCEDIMENTO: .....

PER RICEVUTA

15 SET. 2006

CO  
S

Firmato Da: DELFINO PAOLO Emesso Da: [Redacted]

# COMUNE DI MONZA

OGGETTO:

EDIFICIO CIVILE IN VIA FERRARI

D.I.A.

COMUNE DI MONZA  
UFFICIO TECNICO  
PERMESSO DI  
COSTRUIRE N. 3427  
IN DATA 6 NOV. 2006

PER RICEVUTA

15 SET. 2006

COMUNE DI MONZA  
SETTORE EDILIZIA

787 / 06

VIDIMAZIONI:

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
TECNICO

IL COMMITTENTE

L'IMPRESA

IL PROGETTISTA

IL PROGETTISTA DELLE STRUTTURE

0 08.09.06 Emissione

GM

REDAZIONE

VERIFICA  
FORMA

VERIFICA  
CONTENUTO

DATA CAUSALE  
Firmato Da: DELFINO PAOLO Emesso Da: [REDAZIONE]

STUDIO [REDAZIONE]

20052 MONZA - LARGO ESTERLE 1

DOCUMENTO N.

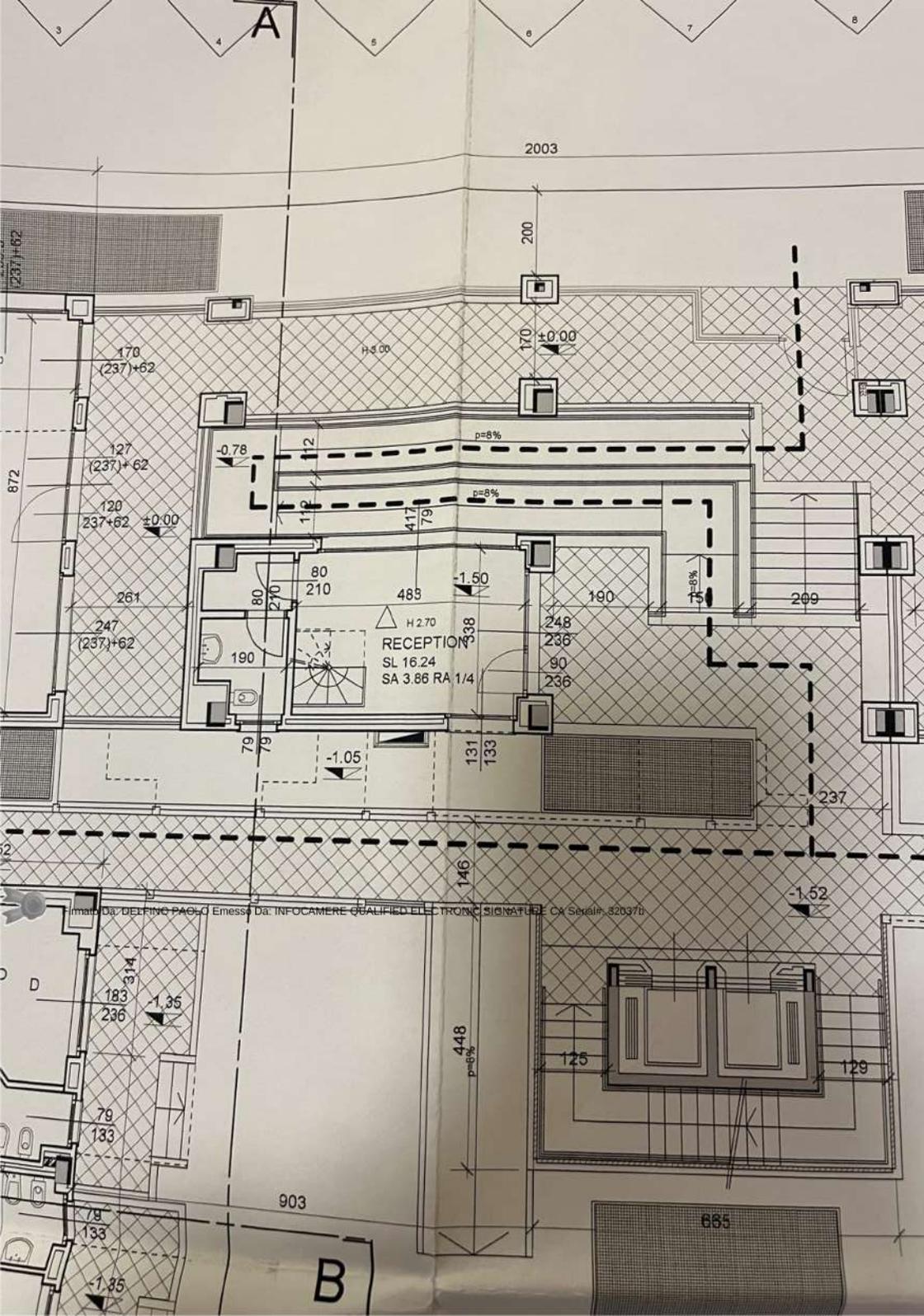
352

IAUF

COMMITTENTE S.A.G.I. S.r.l.  
COMMESSA EDIFICIO CIVILE IN VIA FERRARI  
TITOLO PIANTA PIANO TERRENO - VARIANTE

FASE DEFINITIVO VERSIONE  INTERNO  ESTERNO FORMATO DIM. F.F. 0.99 SCALA  1:100 PAGINE

N.B.: Questo elaborato è tutelato a norma di legge. Tutti i diritti sono riservati. Ne è vietata la riproduzione e la elaborazione senza consenso scritto.



A

2003

200

170

170

170

170

170

170

170

170

170

170

170  
(237)+62

127  
(237)+62

120  
237+62 ±0.00

261

247  
(237)+62

79

79

79

79

79

79

79

79

79

H±0.00

p=8%

p=8%

p=8%

H 2.70

RECEPTION  
SL 16.24  
SA 3.86 RA 1/4

-1.50

-1.05

-1.52

p=6%

p=6%

p=6%

p=6%

183  
236

79  
133

79  
133

79  
133

79  
133

79  
133

448

p=6%

125

129

903

665

B

Imat. Da: DELFINO PAOLO Emessa Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 32037/D

# COMUNE DI MONZA

OGGETTO

EDIFICIO CIVILE IN VIA FERRARI

D.I.A.

COMUNE DI MONZA  
UFFICIO TECNICO  
PERMESSO DI  
COSTRUIRE N. 342  
IN DATA 6 NOV. 2006

PER RICEVUTA

15 SET. 2006

COMUNE DI MONZA  
SETTORE EDILIZIA

787/06

VIDIMAZIONE:

SETTORE  
MUNICIPALE  
MUNICIPALE

IL COMMITTENTE

[REDACTED]

L'IMPRESA

[REDACTED]

IL PROGETTISTA

[REDACTED]

PER I LAVORI

IL PROGETTISTA DELLE STRUTTURE

08.09.06

Emissione

GM

Firma Di: DELFINO BACCO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 32037b

REDAZIONE

VERIFICA  
FORMA

VERIFICA  
CONTENUTO

## STUDIO [REDACTED]

20052 MONZA - LARGO ESTERLE 1  
TEL. 039-324398/324269 FAX 039-321293

e-mail: [battistoni@orengo.it](mailto:battistoni@orengo.it)

[www.studiobattistoni.net](http://www.studiobattistoni.net)

DOCUMENTO N.

# 351

IAUF

IL COMMITTENTE

[REDACTED]

LA COMMESSA

EDIFICIO CIVILE IN VIA FERRARI

IL TITOLO

PIANTA PIANO PRIMO INTERRATO - PIANTE SECONDO INTERRATO  
VARIANTE

STATO  
DEFINITIVO

VERSIONE

INTERNO

FORMATO

DIM.

SCALA

PAGINE

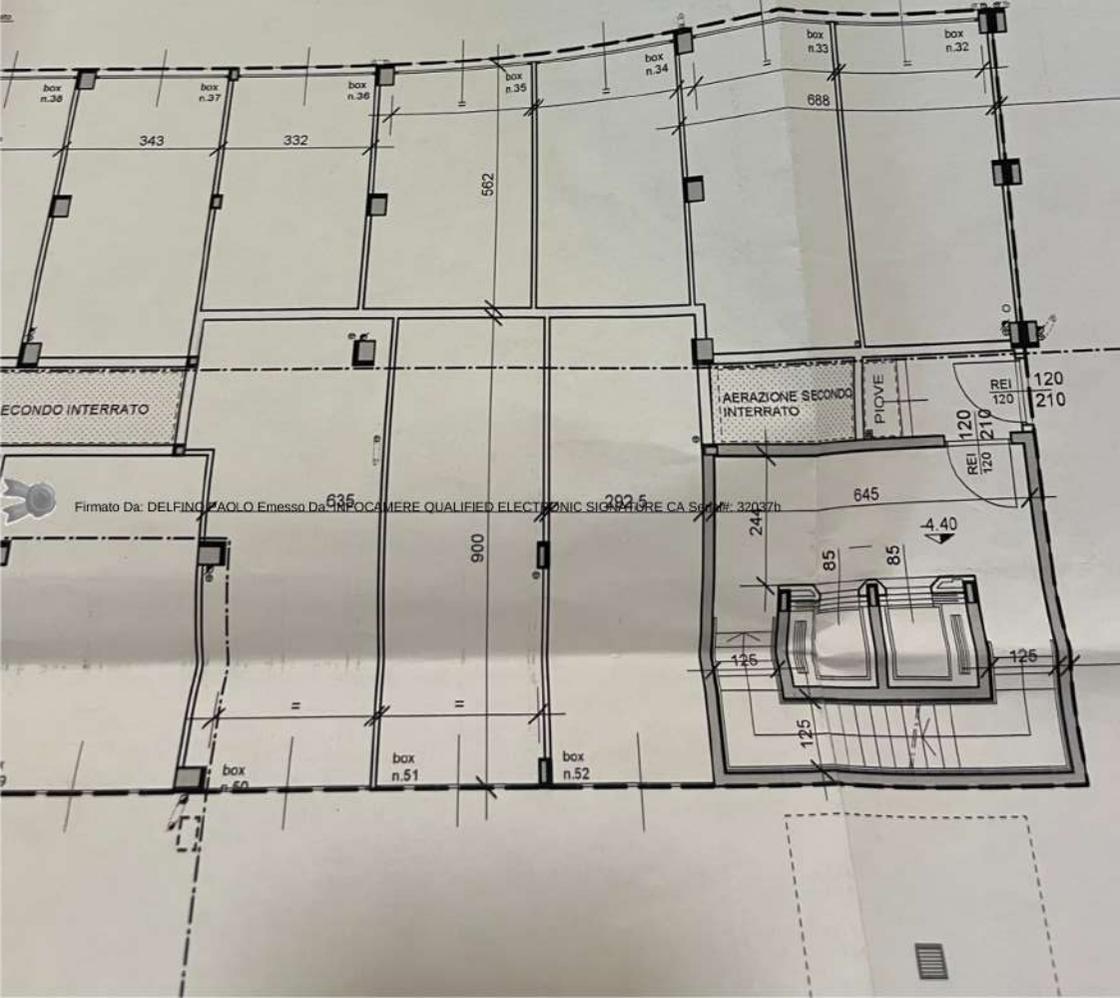
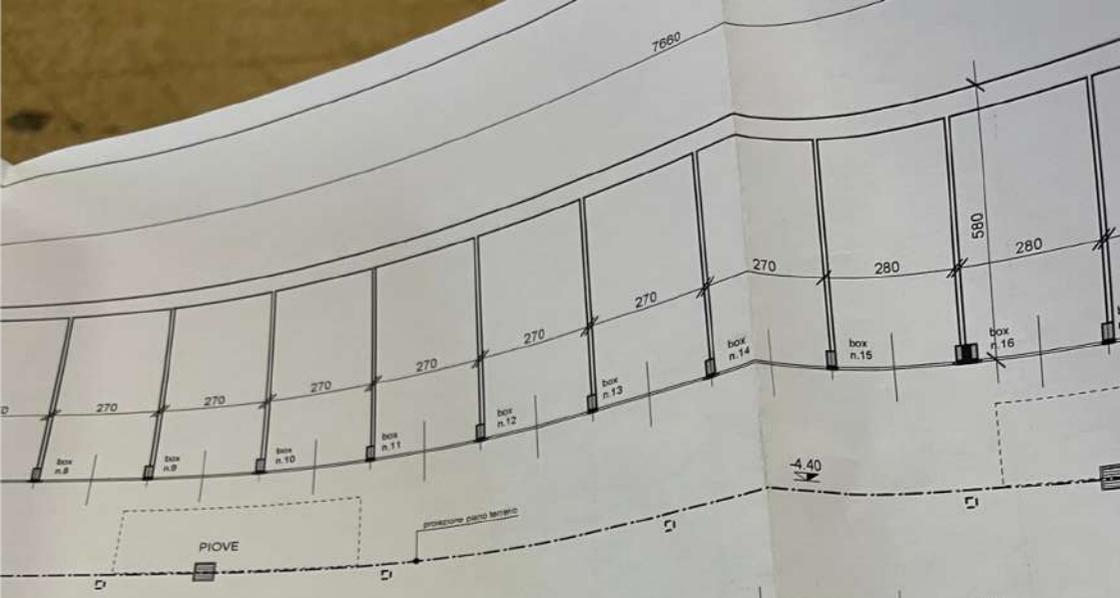
ESTERNO

F.F.

1.26

1 : 100





Firmato Da: DELFINO PAOLO Emesso Da: INPOCS (MERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA S.p.A.)# 32037h

# COMUNE DI MONZA

OGGETTO:

EDIFICIO CIVILE IN VIA FERRARI

D.I.A.

COMUNE DI MONZA  
UFFICIO TECNICO  
PERMESSO DI  
COSTRUIRE N. **342**  
IN DATA **6 NOV. 2006**

PER RICEVUTA

15 SET. 2006

COMUNE DI MONZA  
SETTORE EDILIZIA

VIDIMAZIONI:

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
EDILIZIA

787 / 06

IL COMMITTENTE

IL PROGETTISTA

IL PROGETTISTA DELLE STRUTTURE

08.09.06 Emissione  
Firmato da: DELFINO PAOLO Emesso Da

GM

REV. DATA CAUSALE REDAZIONE VERIFICA FORMA VERIFICA CONTENUTO

## STUDIO

20052 MONZA - LARGO ESTERLE 1  
TEL. 039-324398/324269 FAX 039-321293  
e-mail: battiston@arengo.it www.studiobattiston.net

DOCUMENTO N.

# 357

COMMITTENTE

COMMESSA EDIFICIO CIVILE IN VIA FERRARI

TITOLO PIANTA PIANO QUINTO - VARIANTE

FASE DEFINITIVO

VERSIONE  INTERNO  ESTERNO

FORMATO F.F.

DIM. 0.69

SCALA  1:100

PAGINE

IAUF

N.B.: Questo elaborato è tutelato a norma di legge. Tutti i diritti sono riservati. Ne è vietata la riproduzione e la elaborazione senza consenso scritto.



**AUTOCERTIFICAZIONE PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ**

Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 24 - 25 D.P.R. n° 380 del 06.06.2001, sulle condizioni di sicurezza, di igiene salubrit .

Il sottoscritto (1) [redacted] residente in [redacted] nella sua qualit  di Richiedente / Titolare del Permesso di costruire;

Il sottoscritto (1) ARCA [redacted] residente in Monza via [redacted] nella sua qualit  di Direttore dei lavori relativi all' intervento edilizio dell' immobile sito in Monza via FERRARI ad uso RES. - COMM. - DIR

di cui al Permesso di Costruire / Denuncia Inizio Attivit  n° 721 del 25/03/03 e successive varianti n° 202 del 2004 - 364/04 - 117/05 - 39/06 - 160/06 - 342/06 - 211/07

Consapevole di assumersi la qualit  di persona esercente un servizio di pubblica necessit , ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice penale, e a conoscenza che in caso di dichiarazioni non veritiere il Comune ne dar  comunicazione al competente ordine professionale per l'interrogazione delle sanzioni disciplinari,

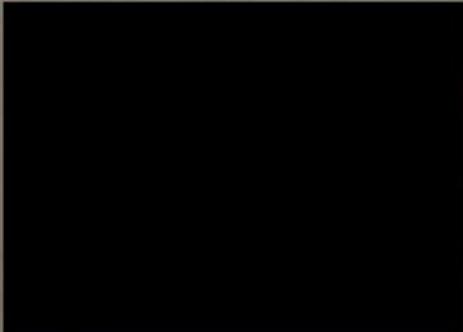
**dichiarano**

sotto la propria responsabilit , che le opere realizzate consistenti in NUOVA COSTRUZIONE sono conformi al progetto approvato, che le stesse sono state ultimate in data 07/06/07 che le destinazioni in atto risultano essere quelle di cui al progetto approvato, e di non aver pratiche edilizie in corso per lo stesso edificio.

**Dichiarano inoltre**

che le murature sono completamente prosciugate, gli ambienti salubri e che le opere sono state realizzate conformemente ai requisiti di sicurezza ed igienico-sanitari, cos  come risulta dall'Autocertificazione resa ai sensi del'art 20 comma 1 del D.P.R. 380/01

Monza. 08/06/07



1) ALLEGARE COPIA DOCUMENTO

ALLO SPORTELLO UNICO  
DEL SETTORE EDILIZIA  
DEL COMUNE DI MONZA

OGGETTO : AGIBILITA' DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELLE OPERE EDILI

Monza Via FERRARI

Richiedente / Titolare [REDACTED]

Conc. Edil. 74 del 2003 / Permessi di costruire del 39/06 - 160/06 - 342/06  
E VARIANTI 202/04 - 364/04 - 117/05 - 24/07

IL Sottoscritto [REDACTED] cf. [REDACTED]

residente in [REDACTED] in qualità di Richiedente /

Titolare del Permesso di Costruire ;

IL Sottoscritto DRCA [REDACTED] cf. [REDACTED]

con studio in [REDACTED] in qualità di

Progettista e/o Direttore Dei Lavori;

IL Sottoscritto [REDACTED] [REDACTED]

sede in [REDACTED] in qualità di responsabile

Dell'Impresa Esecutrice delle opere;

Di cui alla concessione edilizia / Permesso di Costruire sopra citata;

**DICHIARANO**

Firmato Da: DELFINO PAOLO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 32037b

-Che il fabbricato in oggetto è stato eseguito in conformità alla concessione edilizia e/o Permesso di Costruire e successive varianti.

Monza li' 08/06/07

In fede

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

## ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE

io che  
- [redacted] (rappresentata dall'Amministratore Delegato Arch. [redacted]) con sede in [redacted] proprietaria dell'area individuata ai mappali 29-30-parte 31-72-73-76-77-206-207-210 del foglio 61 (Nceu),  
e  
- sig.ra [redacted] domiciliata in [redacted] proprietaria dell'area individuata ai mappali 16-17-18-71 del foglio 61 (Nceu),

con domanda in data 03 agosto 2001, agli atti municipali n 331/01 di prot., hanno chiesto al Comune di Monza concessione di opere edilizie sulla loro area, sita in via Ferrari/ via Amati, identificata ai mappali 29-30-parte 31-72-73-76-77-206-207-210-16-17-18-71 del foglio 61 (Nceu);

che con atto in data 28/02/2002 a repertorio n° 395870 Nota [redacted] di Monza la [redacted] e la signora [redacted] hanno dichiarato di assoggettare a vincolo non edificandi le aree di loro proprietà in via Ferrari/ via Amati di cui ai mappali 29-30-parte 31-72-73-76-77-206-207-210-16-17-18-71 del foglio 61;

Che il progetto di cui alla citata domanda in data 03 agosto 2001, agli atti municipali n 331/01 di prot., prevede la realizzazione di un insediamento che comporta, in tutto o in parte, un aumento del fabbisogno di standard, così come definiti dall'Art. 22 della L.R. 51/1975 e dimensionati nel P.R.G., quantificabile nella misura di mq. 4130,79 da destinare ad aree per urbanizzazione secondaria.

Tutto ciò predetto, la sottoscritta [redacted] (rappresentata dall'Amministratore Delegato Arch. [redacted]) per sé, successori ed aventi causa, si impegna irrevocabilmente, ai sensi dell'Art. 1, commi 4 e 5 della Legge Regionale 15/1/2001 n. 1, con il presente atto d'obbligo, a:

1) asservire gratuitamente ad uso pubblico, entro il termine di ultimazione delle opere edilizie di cui alla domanda di concessione sopra indicata, l'area di proprietà di cui a parte dei mappali 31-207-72-210 del Foglio 61 (Nuovo catasto), come risulta dall'allegato grafico, contornata in linea verde ed individuata dalla spezzata A-B-C-D-A,

realizzare su tale area i parcheggi pubblici come previsti in concessione, assumendosi per sé, successori ed aventi causa, la manutenzione di dette opere una volta ultimate;

3) cedere gratuitamente al Comune i parcheggi situati al secondo piano interrato dell'edificio in progetto, individuati a parte dei mappali 29-30-31-207-7276-210 del foglio 61 (Nuovo catasto), come risulta dall'allegato grafico contornati in linea blu ed individuati dalla spezzata E-F-G-H-I-L-E;

4) corrispondere all'Amministrazione comunale, in alternativa alla cessione degli standard aggiuntivi, una somma commisurata al valore economico delle aree da cedere, determinata secondo i criteri approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1145 del 10/10/2002. Tale somma è stabilita in totale di Euro 87203,00 (ottantasettemiladuecentotré/00 Euro).

5) effettuare il versamento di tale somma, in unica soluzione, nei trenta giorni successivi alla notifica o consegna dell'avviso di concessione di cui all'Art. 7 della L.R. 60/1977, considerando altresì che, in caso di mancato versamento entro il termine suindicato, scatteranno le disposizioni sanzionatorie, nelle misura prevista dall'Art. 3 della Legge 28/2/1985 n. 47.

5) Si da atto che la superficie asservita a uso pubblico per mq 590, la cessione dei parcheggi interrati per un importo delle opere di € 104000,00 e la monetizzazione dei restanti mq 1614,87, per una superficie totale di mq 4130,79, trova riscontro nel calcolo degli standard urbanistici così definiti:

RESIDENZA

Mc 3582,04./100 mc/ab = 35,82 abitanti

Abitanti 35,82 X 26,5 = mq 949,23 di standard

COMMERCIO E DIREZIONALE

Slp 995,64 X 100% = mq 995,64 di standard

RESIDENCE

Mc 9503,58./100 mc/ab = 95,04 abitanti

Abitanti 95,04 X 23 = mq 2185,92 di standard

6) Di nominare quale Notaio per l'atto di asservimento ad uso pubblico il Dott. [REDACTED] impegnandosi a predisporre il relativo frazionamento catastale.

7) L'area in parola, di cui al punto "1", viene asservita libera da pesi, servitù, ipoteche, cose e persone, ed inoltre le spese e le imposte inerenti e conseguenti all'atto di asservimento medesimo saranno a carico della sottoscritta [REDACTED]

8) Di prestare, a garanzia della esatta e piena esecuzione degli obblighi assunti in base al presente atto, una fidejussione bancaria, o a mezzo di polizza di primaria Compagnia di Assicurazione di Euro 223063,00 (duecentoventitremilasesantatre/00 Euro), somma risultante dal calcolo del valore delle aree di urbanizzazione secondaria, secondo i parametri stabiliti dalla apposita deliberazione comunale.

La sottoscritta [REDACTED] si impegna infine a registrare il presente atto d'obbligo unilaterale e a rimetterne originale al Comune di Monza, con ogni spesa inerente e dipendente a proprio carico.

Firmato Da: DELFINO PAOLO Emesso Da [REDACTED]

AGENZIA DELLE ENTRATE  
UFFICIO LOCALE MONZA 1  
REGISTRATO IL

16.01.03 000402

3

ESATTE €

133.26

26



**MINISTERO DELL'INTERNO**  
**COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI**  
**MILANO**

**CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI**

STO L'ART. N. 10 DEL D. LEG. 8 MARZO 2000 N. 19, IL D.L. 16.02.1982, IL D.P.R. 12 GENNAIO 1998 N. 1  
 E IL D.L. 04.03.1998

SI RILASCIATA:

ASSOLTO IMPOSTA DI BOLLO  
 (D.P.R. 26/10/1972 N° 642)

S.A.G.I. SRL

PRATICA N. 344959

Il presente C.P.I. con validità dal 28/05/2009 al 28/05/2012 per l'attività individuata al nr. 92 dell'elenco allegato al D.M. 16.02.82 relativo a:

Autorimesse, ricovero natanti e simili con numero autoveicoli > 50 (fino a 300) e comprendente le seguenti altre attività:

91 Impianti di produzione calore con potenzialità superiore a 350 KW

Sita nel comune di MONZA

VIA FERRARI 0

Impianti, apparecchiature che presentano pericolo d'incendio:

CARBURANTE CONTENUTO IN SERBATOI DI N° :COMPARTO A) N° 91 IN 73 BOX - COMPARTO B) 46 IN 41 BOX

CENTRALE TERMICA A GAS METANO AVENTE POTENZIALITA' PARI A 600KW IN 3 CALDAIE DA 217KW-217KW-166KW.

Sostanze pericolose:

VEDI VOCI IMPIANTI

Limitazioni, divieti e condizioni d'esercizio:

-- relativamente all'impianto:

92 RISPETTARE LE CONDIZIONI DI ESERCIZIO DI CUI ALL'ART.10 DEL D.M. 01.02.1986 COSTI' COME MODIFICATO DAL D.M. 22.11.2002.

91 IL PRESENTE CERTIFICATO E' VALIDO NEI LIMITI DI VALIDITA' DELL'APPROVAZIONE DEGLI APPARECCHI DI SICUREZZA PRESENTI NELL'IMPIANTO

Firmato Da: DELFINO PAOLO Emesso Da: [REDACTED]

Sistemi, dispositivi e attrezzature antincendi:

NR. 1 ATTACCO PER AUTOPOMPA

NR. 4 IDRANTE/I CASSETTA DIAMETRO 45 MM.

NR. 12 ESTINTORE/I POLVERE PORTATILE 6 KG.

\*\*\*\*\* Il presente C.P.I. è formato da nr. 1 pagina(e). \*\*\*\*\*

Il presente è tenuto ad osservare gli obblighi stabiliti dall'art. 10 del D.P.R. 12 Gennaio 1998 (N.3) durante l'esercizio delle attività riportate nel presente certificato nonché a collaborare a richiesta con le autorità competenti al n. 4 del D.P.R. 12 Gennaio 1998 (N.3). Qualora, durante il periodo di validità del presente certificato, vengono apportate modifiche alla struttura, all'impianto o alle attività, il titolare è tenuto a richiederne il rilascio di un nuovo certificato.

Il Funzionario Istruttore

MILANO, il 20 LUG. 2009

# 520,00

## DOMANDA DI CERTIFICATO DI AGIBILITA'

Art. 24 25 D.P.R. n°380 del 06 giugno 2001 - DL Vo n. 301 del 27 dicembre 2002

N° Presentazione	Numero e data Agibilità	Data e Protocollo
<div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">74</div> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">2003</div>		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">Comune di Monza Protocollo Generale</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">02/02/2007</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">0011452</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">10.12.04</div>

Allo **SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA**  
del **COMUNE DI MONZA**

I..... sottoscritt..... c.f.....

residente in VINERENTE Via ..... el/fax .....

in possesso del Permesso di Costruire / Denuncia Inizio Attività / Concessione Edilizia / n° 74

del 25/03/03 e successive varianti qui di seguito elencate:

N° 202 del 2003; N° 364 del 2004; N° 117 del 2005; N° 38 del 2006; N° 160 del 2006; 342/06

rilasciate a ..... c.f. ....

relativa alle opere da eseguire in Via FERRARI n° .....

chiede

il lascio del certificato di agibilità ai sensi del D.P.R. n° 380 del 06 giugno 2001 per le opere sopra  
elencate facenti parte del fabbricato:

nuova costruzione  ampliato  ristrutturato  recupero sottotetto L.R.  cambio d'uso

in destinazione d'uso RESIDENZIALE - COMMERCIALE - DIREZIONALE

e situato in Monza, Via FERRARI al civico n° ..... apposto sul fabbricato.

**Allega alla presente :**

- Dichiarazione di sicurezza, igiene e sanità, salubrità, a firma congiunta Richiedente e Direttore dei Lavori;
- Dichiarazione di conformità al progetto approvato, delle opere eseguite, a firma congiunta del Richiedente, Direttore Lavori e dell'Esecutore dei Lavori;
- Collaudo statico delle strutture in cemento armato e/o in ferro n° ..... del ..... depositato in data ..... presso .....
- Dichiarazione congiunta di conformità art 29 L.10/91 art 127 D.P.R.380/01 per opere di isolamento termico n° ..... del ..... depositata in data ..... presso Comune di Monza;
- Dichiarazione di conformità, art. L. 46/90 e D.P.R. 447/94 relative agli impianti;
- Collaudo impianto ascensore D.P.R. 162/99 n. .... del ..... depositato presso .....
- Copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione al N.C.E.U., debitamente vistata, ai sensi art.24 comma 4 del D.P.R 380/01; (ex art 52 Legge 47/85);
- Copia della richiesta al Comando dei V.V.F. di Milano, debitamente vistata, per rilascio certificato prevenzione incendi n° ..... del .....; e/o NOP n. .... del .....
- Scheda della superficie delle unità immobiliari e relativi assegnatari;
- Copia della richiesta all' Agam di allacciamento alla rete fognaria comunale -O- Dichiarazione asseverata;
- Copia dell'atto di cessione gratuita area e/o asseveramento ad uso pubblico a favore del Comune di Monza stipulato in data ..... Notaio .....
- Dichiarazione di conformità delle opere relative alla normativa dei disabili Legge 13/89, D.M. 236/89;
- Autocertificazione in deroga L. 13/89 ai sensi dell'art.24 L.104/02 (esclusivamente per uffici di tipo privato).

Monza, li 21 FEB. 2007 .....

ente

## VERBALE DI VISITA

Il giorno 5 settembre 2007 sull'area di Via Ferrari, di proprietà della [REDACTED] Srl, con sede in Vimercate [REDACTED] cf. [REDACTED] al fine della verifica dell'avvenuta esecuzione di opere di Urbanizzazione su area da asservire ad uso pubblico e della rispondenza rispetto a quanto pattuito, sono intervenuti i Sigg.:

- Geom. [REDACTED] per conto dell'Impresa [REDACTED]
- Geom. [REDACTED] per conto della Direzione Lavori;
- Geom. [REDACTED] e dell'Ufficio Edilizia del Comune di Monza
- Geom. [REDACTED] dell'Ufficio Viabilità del Comune di Monza
- Geom. [REDACTED] dell'Ufficio Strade del Comune di Monza

### Estremi autorizzativi delle opere

Le opere in oggetto sono state autorizzate dal Comune di Monza, con concessione edilizia n. 74/03 del 25/03/2003 e successive varianti n. 202/04, n. 364/04, n. 117/05, e n. 39/06, sulla base di atto d'obbligo unilaterale in data 16/01/2003 registrato a Monza Agenzia delle Entrate - Monza 1 - al n. 402.

I lavori sono stati ultimati entro i termini previsti dagli atti autorizzativi e dell'atto d'obbligo citato.

### Verifica delle opere eseguite

Con la scorta dei disegni di progetto relativi agli atti autorizzativi di cui sopra, di quelli allegati all'atto d'obbligo, i sottoscritti tecnici comunali incaricati, con gli altri intervenuti alla visita, hanno effettuato una ricognizione generale dei lavori che consistono più specificatamente in:

Formazione di area a parcheggio con relativi percorsi pedonali e aiuole spartitraffico, completa di segnaletica stradale orizzontale e verticale.

1

Servizio Edilizia

[REDACTED]  
Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00  
[REDACTED]



Le suddette opere risultano corrispondenti alle designazioni di progetto e degli atti contrattuali.

Per le opere non più ispezionabili, il Concessionario, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice delle stesse, hanno assicurato con dichiarazione agli atti, la perfetta esecuzione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali.

Successivamente all'ultimazione dei lavori, l'area, con le relative opere, verranno assoggettate a servitù di uso pubblico secondo quanto indicato nella Delibera di Giunta Comunale n. 604 del 13 Maggio 2004 di accettazione della servitù di uso pubblico dell'area a parcheggio in oggetto.

#### DICHIARAZIONE DI EFFETTUATA VERIFICA

Tutto quanto sopra premesso e considerate le opere precedentemente descritte, visto le risultanze del sopralluogo da cui risulta che, per quanto è stato possibile verificarne mediante misurazioni e controlli, le opere realizzate corrispondono alle concessioni edilizie ed all'atto d'obbligo in premessa citato, i sottoscritti tecnici comunali,

#### DICHIARANO

che i lavori eseguiti dalla [redacted] con sede in [redacted] 20, cf. [redacted] in base all'Atto d'obbligo unilaterale in data 16/01/2003 registrato a Monza Agenzia delle Entrate - Monza 1 - al n. 402, facente parte degli atti di cui alla concessione edilizia n. 74/03 del 25/03/2003 e successive varianti n. 202/04, n. 364/04, n. 117/05, e n. 39/06 sopra richiamate, sono conformi alle prestazioni dichiarate ed alle prescrizioni contrattuali, salvo vizi occulti non verificabili.

Servizio Edilizia

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00



Dichiarano inoltre che è possibile procedere al relativo svincolo della polizza fidejussoria prestata in fase di stipula dell'atto d'obbligo unilaterale, a garanzia della corretta esecuzione dei lavori, secondo le modalità previste dalle leggi vigenti.

Monza, 11/09/2007

I Tecnici incaricati

Ufficio Edilizia - Geom

Ufficio Viabilità - Geom

Ufficio Strade - Geom

Il rappresentante della Direzione Lavori

per conto della Proprietà

Geom. Mussi Pierangelo

Geom. Colzani

Firmato Da: DELFINO PAOLO Emesso Da: [redacted]

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00



### CERTIFICATO DI AGIBILITA' PARZIALE

DIREZIONE CITTA' CONSOLIDATA  
IL DIRETTORE

Vista la domanda in data 2 ottobre 2007 n. di prot. 11452 presentata da [redacted]  
con sede a [redacted] diretta ad ottenere il certificato di agibilità parziale dell'immobile di cui al permesso di costruire n. 74 del 25 marzo 2003 e successive varianti n. 202 del 26 maggio 2004, n. 364 del 16 settembre 2004, n. 117 del 29 marzo 2005, n. 39 del 13 febbraio 2006, n. 160 del 12 giugno 2006, n. 220 del 27 luglio 2006, n. 342 del 6 novembre 2006, n. 143 del 3 maggio 2007, n. 144 del 3 maggio 2007, n. 360 del 10 ottobre 2007, n. 445 del 28 novembre 2007 e n. 34 del 30 gennaio 2008;

Vista la dichiarazione di conformità sottoscritta in data 8 giugno 2007;

Visti gli Artt. 24 e 25 del DPR 6/6/2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Rilascia a: [redacted] con sede a [redacted]

### CERTIFICATO DI AGIBILITA' PARZIALE

per le seguenti unità del predetto immobile, oggetto di nuova edificazione;  
sito in Monza, via Ferrari n. 6/a, 6/b, 6/c e 6d (fg. 61 mapp. 457)  
con la destinazione rispettivamente segnata:

- piano secondo interrato: uso cantine e spazi senza permanenza di persone;
- piano primo interrato: uso box (da sub. 87 a sub. 176) e locale senza permanenza di persone [redacted];
- piano terra: uso residenza (sub. 8, 9, 10, 11, 13, 14 e 15), direzionale (sub. 7, 730, 708 e 724) e commerciale (sub. 4, 5 e 710);
- piano primo: uso residenza;
- piano secondo: uso residenza e direzionale (sub. 705);
- piano terzo: uso residenza e direzionale (sub. 725);

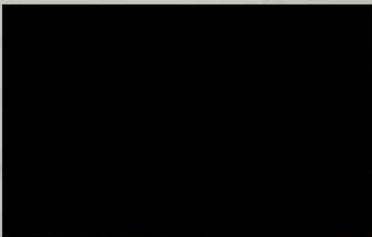
Firmato Da: DELFINO PAOLO



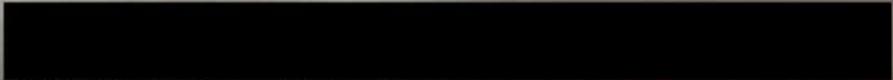
- piano quarto: uso residenziale;
- piano quinto: uso residenziale;
- piano sesto: uso residenziale;
- piano settimo: locale senza permanenza di persone (sub. 709)

Il tutto fatti salvi i provvedimenti di competenza della Commissione di Vigilanza del Comando Provinciale dei VV.F. di Milano.

Monza, 31 GEN. 2014



Firmato Da: DELFINO PAOLO Emesso Da: 

  
Orari: lunedì - mercoledì - venerdì dalle 8.45 alle 12.00  
