

## TRIBUNALE DI FROSINONE

Esecuzione Immobiliare n. 86/23 promossa da:

[REDACTED] Contro [REDACTED]

NOTE INTEGRATIVE DEL CTU

Con richiesta di integrazione dell'elaborato peritale del 03/06/2024, effettuata dall'Avv. Stefania Paliani n.q. di professionista delegato nella procedura esecutiva n. 86/23, nella quale si chiedeva di integrare dell'elaborato peritale sui seguenti punti:

1. *specificare se gli immobili sono stati realizzati in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e/o agevolata che sono stati finanziati in tutto o in parte con risorse pubbliche, come richiesto dal GE nell'atto di nomina;*

2. *specificare il canone di locazione del bene;*

con la presente il sottoscritto CTU riporta quanto segue.

Risposta al punto 1.

Dall'esame dei titoli di provenienza nonché dei titoli edilizi abilitativi si evince che l'edificio nel quale è inserito il bene oggetto di esecuzione non è stato realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e/o agevolata.

Risposta al punto 2.

Il sottoscritto a seguito delle indagini eseguite, dato atto dello stato di occupazione dell'immobile indica di seguito il valore locativo del detto immobile sito in Fiuggi, via Villini n. 103, censiti nel NCEU al foglio 27, p.lla 20, sub. 11 pari ad € 450,00 mensili;

Frosinone 04/06/2024

