

Allegato D:
Documentazione Urbanistica





Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

4° SETTORE

Urbanistica – Edilizia Privata - SUAP

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

PROT. N°7464/2017

IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE

VISTA l'istanza 7464 del 07/04/2017 presentata dall'ing. ALAIMO Alessia, in qualità CTU nominato dal del tribunale di Siracusa;
VISTA la Legge n. 127 del 15/05/1997 e successiva Legge Regionale n. 23 del 07/09/1998;
VISTO l'art. 30 del DPR n. 380/2001 recepito con Legge Regionale n.16/2016;
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

CERTIFICA

Che secondo il vigente **Piano Regolatore Generale**, il terreno sito in territorio di Lentini e riportato in Catasto di questo territorio comunale ricade nelle seguenti zone:

Zonizzazione Piano Regolatore Generale approvato con D.A. n. 1267/89

Foglio	Particella	Zona	Descrizione	Art. NTA	Ricadenzia
78	203	B2	Centro urbano con edilizia intensiva. Parte in area edificabile, parte in viabilità di P.R.G.	art. 37	totale

REGIME VINCOLISTICO

L'area in esame non è soggetta a vincoli

Lentini, **27/04/2017**

La Responsabile dell'Ufficio
(d.ssa C. Vasile)

La Responsabile del Servizio
(arch. G. Castro)

IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE
(arch. Salvatore D'Anna)

Il presente Certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ha validità un anno a partire dalla data di emissione, sempre che in tale lasso di tempo non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dell'Ente. Si rilascia in carta semplice per gli usi dove la legge non prescrive il bollo.





CITTA' DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

UFFICIO TECNICO COMUNALE
4° SETTORE

Prot. n. **M. 10408**

Lentini

1-9 MAG. 2017

OGGETTO: Risposta alla nota prot. n. 7464 del 07/04/2017.

All'Ing. Alessia Alaimo
Via Capodicci, 51
96100 SIRACUSA

In risposta alla nota in oggetto segnata, si comunica che non risultano presentate richieste di condono edilizio ai sensi della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, della Legge n. 724/94 art.39 e della Legge n. 326/03 art.32 e che non è stata rilasciata nessuna Autorizzazione di Abitabilità/Agibilità relativamente all'immobile sito in via Monte Grappa, 24.
Quanto sopra in base ai dati forniti dalla citata nota prot. n. 7464/2017.

Il Resp.le Servizio Amministrativo
(Dott. C. Grimaldi)



Il Responsabile dell'Ufficio Condono Edilizio
(Geom. A. Scatelli)

Il Resp.le Uff. Concessioni Edilizie
(Geom. F. Siracusano)

II COORDINATORE 4° SETTORE
(Arch. S. D'Anna)



Pratica N. 5

Comune di LENTINI
Provincia di Siracusa



NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. RAGAZZI CIRINO
per essere autorizzato a costruire nuova casa d'abitazione
in questo Comune al mapp. N. in via MONTEGRAPPA

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 28/1/1966 ;

Fatto il riferimento del Tecnico Comunale in data ;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data ;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e tutela delle strade comunali;

Visto il capo IV, del titolo II, della legge 18 agosto 1942, N. 1150;

Vista la denuncia relativa alle Imposte di Consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il c. c., libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530;

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Sig. RAGAZZI CIRINO
per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il



sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1.) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2.) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cosa ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- 3.) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
- 4.) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale;
Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5.) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- 6.) Gli assistiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;
- 7.) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;
- 8.) L'Ufficio Comunale si riserva dalle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

Il proprietario prima dell'inizio dell'opera deve richiedere lo allineamento presso lo stesso Ufficio e depositare presso lo stesso Ufficio i disegni e i calcoli. Il proprietario e l'assuntore dei lavori delle opere debbono presentare la denuncia e calcoli per le strutture in cemento armato.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, o un esemplare ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

Dalla Residenza Municipale, li 28 GEN 1966 19



IL SINDACO

Fig. C. P. Bonini-Lentini

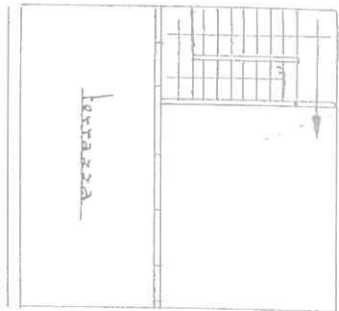


COSTRUZIONE CASA DEL SIGNORE

scala DISegni 1:100



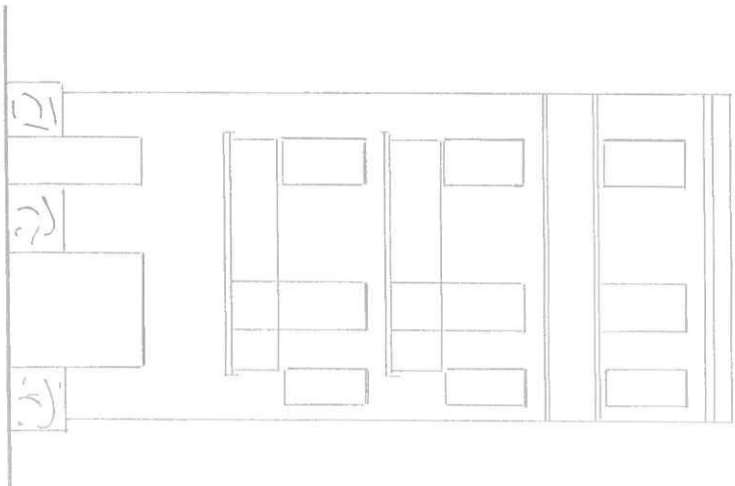
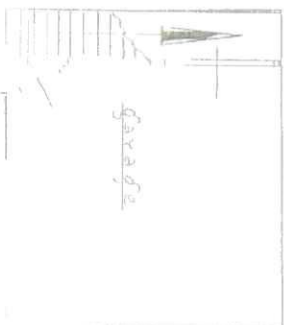
P. III



P. II



P. I



115

IL SINDACO

Seccato di ...
APPROVA ...

Il sottoscritto ... e richiedere
in affittamento ... depositare
Il presente ... debbono
presentare la Prefettura denuncia e cartoli per la struttura
in cemento armato.

Località, 26 GEN. 1966

IN SINDACATO

[Handwritten signature]



laboro tecnico

CAUSALE DEL VERSAMENTO
Contributo per Marche «Gallo»

mc. I. 5.0.0

ml. I. 5.0.0

Totale I. 5.0.0

Contributi dovuti ai sensi della legge
24 ottobre 1955 n. 990 e della legge
1 febbraio 1963 n. 132

ricevuta non è valida se non
verificata o il bollo festaggio.

Pratica N. 96

Comune di LENTINI

Provincia di Siracusa



NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. RAGAZZI GIRINO
per essere autorizzato a costruire nuova casa d'abitazione
in questo Comune al mapp. N. in via MONTEGRAPPA

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 4 Marzo 1966;

Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e tutela delle strade comunali;

Visto il capo IV, del titolo II, della legge 18 agosto 1942, N. 1150;

Vista la denuncia relativa alle Imposte di Consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il c. c., libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927. n. 530;

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Sig.
per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il



metodo costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1.) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2.) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche, osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cosa ed assicurare quanto è possibile, gli incombodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- 3.) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
- 4.) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale;
- 5.) Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6.) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- 7.) Gli assistiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;
- 8.) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;
- 9.) L'Ufficio Comunale si riserva dalle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

Il proprietario prima dell'inizio dell'opera deve richiedere l'allineamento dell'opera all'Ufficio Tecnico e, depositare presso lo stesso Ufficio, la planimetria e i disegni di progetto. Il proprietario e l'assuntore dei lavori debbono presentare in triplice copia denuncia e calcoli per le strutture in cemento armato.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, a un esemplare ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

Dalla Residenza Municipale, li 5 MAR, 1966 19



IL SINDACO

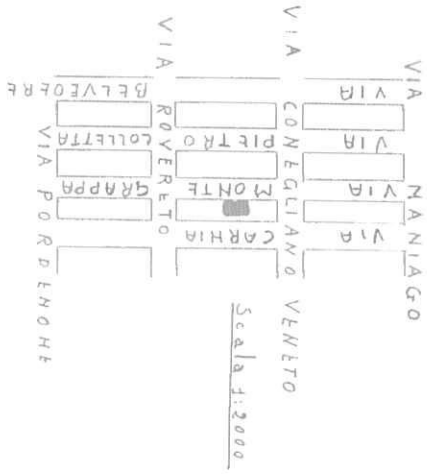


Tip. C. F. Scaroni-Lanzini

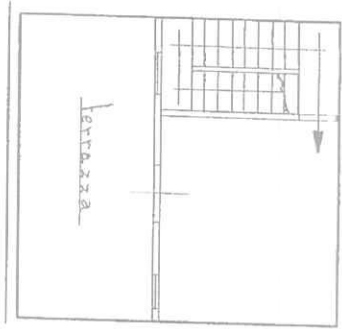
Settore per Conti Correnti Postali
Attestazione di un versamento
di L. 1.500,00 (in lire)
Lire 1.500,00 (in lettere)
Eseguito da Luigi
eseguito da Luigi
N. 116840
sul c/c N. 116840 - Fidej. di Rom
BANCA NAZI LAVORO - PREVIDENZA
CI CASA NAZI FAVORE DEI GEOMETRI
ASSISTENZA FAVORE DEI GEOMETRI
(Contributo per Marche Gioiello)
Via Barberis, 68 - I. Rome
9 FEB 1966
Aodi (1) Luigi
Inviare alla Ufficio Luigi

CASA DEL SIGNORE

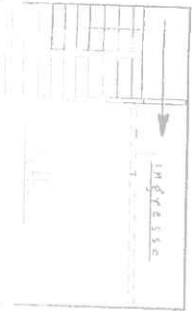
scala disegni 1:400



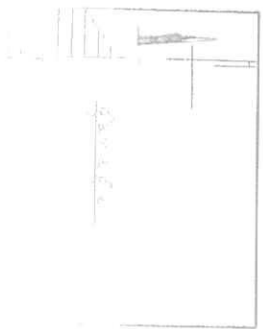
P. III



P. I & II



P. I.



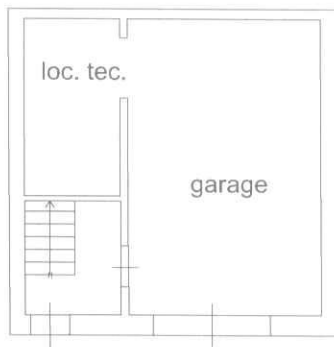
Allegato F:
“Planimetria del bene”



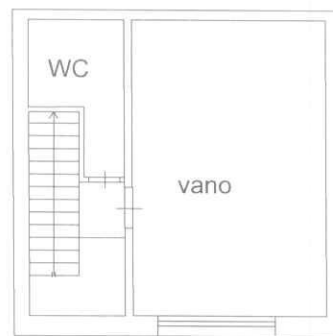
PLANIMETRIA DEL BENE A

APPARTAMENTO E GARAGE
SITO IN LENTINI VIA MONTE GRAPPA 86-88

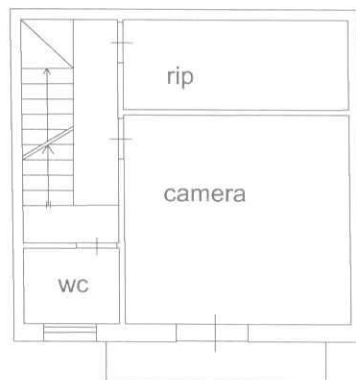
PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO
SCALA 1: 100



GARAGE PT
h=1.90 m



PIANO INTERMEDIO
h= 2.05 (piano abusivo non abitabile)



PIANO I
h=2.70 m



PIANO II
h= 2.55

