

# TRIBUNALE DI SIRACUSA

Seconda Sezione Civile-Esecuzioni immobiliari

Procedura esecutiva immobiliare R.G. Es. 438/2016

*promossa da: I*

*contro: S*

\*\*\*\*\*

## *Allegati - Sezione 1*

### *Immobile A*

\*\*\*\*\*



**Allegato A:**  
***“Ispezione Ipotecaria”***



Direzione Provinciale di SIRACUSA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/06/2017 Ora 09:06:20  
Pag. 1 - Fine

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta SR 39865 del 2017  
Ricevuta di cassa n. 8103  
Ispezione n. SR 39866/3 del 2017  
Inizio ispezione 06/06/2017 09:06:10

Richiedente ALIFFI

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di LENTINI (SR)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 78 - Particella 203

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 05/06/2017

**Elenco immobili**

- Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati
- |   |                  |           |                |              |
|---|------------------|-----------|----------------|--------------|
| 2.  | Sezione urbana - | Foglio 78 | Particella 203 | Subalterno 2 |
| Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati |                  |           |                |              |
| 3.  | Sezione urbana - | Foglio 78 | Particella 203 | Subalterno 3 |

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 12/11/2009 - Registro Particolare 16990 Registro Generale 24451  
Pubblico ufficiale CANNAVO' ROBERTO Repertorio 3204/1869 del 10/11/2009  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 12/11/2009 - Registro Particolare 4842 Registro Generale 24452  
Pubblico ufficiale CANNAVO' ROBERTO Repertorio 3205/1870 del 10/11/2009  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 24/11/2016 - Registro Particolare 13885 Registro Generale 18376  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 4124 del 16/11/2016  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico



**Allegato B:**  
*“Documentazione catastale”*





Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/03/2017

Data: 17/03/2017 - Ora: 10.08.22 Segue

Visura n.: SR0021782 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di LENTINI ( Codice: E532) Provincia di SIRACUSA Foglio: 78 Particella: 203 Sub.: 3
<b>Catasto Fabbricati</b>	Dati relativi all'immobile selezionato

### INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	---

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		78	203	3			A/4	2	3,5 vani	Totale: 76 m² Totale escluse aree scoperte** : 73 m²	Euro 86,76	Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
Indirizzo Annotazioni												
VIA MONTE GRAPPA n. 24 piano: 1-2; classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		78	203	3			A/4	2	3,5 vani		Euro 86,76	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/02/2010 protocollo n. SR0019768 in atti dal 02/02/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 803/2010)
Indirizzo Annotazioni												
VIA MONTE GRAPPA n. 24 piano: 1-2; classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												





Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 17/03/2017 - Ora: 10.08.22 Fine  
Visura n.: SR0021782 Pag: 2

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/03/2017

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		78	203	3			A/4	2	3-5 vani		Furo 86,76
<b>Indirizzo</b> VIA MONTE GRAPPA n. 24 piano 1-2; <b>Annotazioni</b> classamento e rendita proposti (D.M. 701/04)											

#### Situazione degli intestati dal 10/11/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/11/2009 Nota presentata con Modello-Unico in atti dal 12/11/2009 Registrazione Sede: COMPRAVENDITA (n. 16990/1/2009)		(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni n. 3204 Rogante: CANNARO ROBERTO Sede: LENTINI

#### Situazione degli intestati dal 02/02/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 02/02/2009 protocollo n. SR0021609 in atti dal 02/02/2009 SOPRAELEVAZIONE (n. 192/1/2009)		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 10/11/2009 Registrazione: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 8350

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **ING. ALAIMO ALESSIA**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013)





Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 17/03/2017 - Ora: 10.07.47 Segue  
Visura n.: SR0021781 Pag: 1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/03/2017

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di LENTINI (Codice: E532) Provincia di SIRACUSA Foglio: 78 Particella: 203 Sub.: 2
<b>Catasto Fabbricati</b>	Dati relativi all'immobile selezionato

**INTESTATO**

(1) Proprietà per l'1 in regime di separazione dei beni

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale Totale	Rendita
1	Urbana	78	203	2	C/6		C/6	3	29 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup>	Euro 56,91	
Indirizzo Annotazioni: VIA MONTE GRAPPA n. 24 piano: 1. classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94).												

**Situazione dell'unità immobiliare dal 18/03/2010**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	78	203	2	C/6		C/6	3	29 m <sup>2</sup>		Euro 56,91	
Indirizzo Annotazioni: VIA MONTE GRAPPA n. 24 piano: 1. classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94).												

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/03/2010  
protocollo n. SR0052595 in atti dal 18/03/2010 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 2699 /2010).





Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/03/2017

Data: 17/03/2017 - Ora: 10.07.47 Segue  
Visura n.: SR0021781 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	78	203	2	Cens. Zona		C/6	3	29 m <sup>2</sup>		Euro 56,91	VARIAZIONE del 18/03/2009 protocollo n. SR0069145 in atti dal 18/03/2009 ERRORE NUM. DI PELLA IN PLANIMETRIA (n. 4283.1/2009)
Indirizzo Annotazioni												
VIA MONTE GRAPPA n. 24 piano: 1. classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	78	203	2	Cens. Zona		C/6	3	29 m <sup>2</sup>		Euro 56,91	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 02/02/2009 protocollo n. SR0021584 in atti dal 02/02/2009 ABITAZIONE-GARAGE (n. 1125.1/2009)
Indirizzo Annotazioni												
VIA MONTE GRAPPA n. 24 piano: 1. classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

### Situazione degli intestati dal 10/11/2009

N.	DATI DERIVANTI DA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/11/2009 Nota presentata con Modello Unisco in atti dal 12/11/2009 esp. n. 3304 Rogante: CANNAVO ROBERTO Sede: LENTINI Registrazione: Sede: COMPRASSENTITA (n. 16990.1/2009)		(1) Proprieta per 1/1 in regime di separazione dei beni 3304 Rogante: CANNAVO ROBERTO Sede: LENTINI

### Situazione degli intestati dal 02/02/2009

N.	DATI DERIVANTI DA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 02/02/2009 protocollo n. SR0021584 in atti dal 02/02/2009 Registrazione: .../AZIONE-GARAGE (n. 1125.1/2009)		(1) Proprieta per 1000/1000 fino al 10/11/2009 (1) Proprieta per 1000/1000 fino al 10/11/2009







Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 17/03/2017 - Ora: 10.07.47 Segue  
Visura n.: SR0021781 Pag: 3

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/03/2017

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1	Urbana	78	203				A/5	3	2,5 vani	Catastale	Euro 51,65
Indirizzo Notifica: VIA MONTE GRAPPA n. 24 piano I. Partita 7534 Mod.58											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1	Urbana	78	203				A/5	3	2,5 vani	Catastale	Euro 92,96 L. 180.000
Indirizzo Notifica: VIA MONTE GRAPPA n. 24 piano I. Partita 7534 Mod.58											

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1	Urbana	78	203				A/5	3	2,5 vani	Catastale	L. 450
Indirizzo Notifica: VIA MONTE GRAPPA n. 24 piano I. Partita 7534 Mod.58											

#### Situazione degli intestati dal 03/11/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
1	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1	Urbana	78	203				A/5	3	2,5 vani	Catastale	L. 450
Indirizzo Notifica: VIA MONTE GRAPPA n. 24 piano I. Partita 7534 Mod.58											

DIRITTI ONERI REALI  
(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 02-02-2009  
CONTRO DOMENICO Sale, CARLETTINI Registrazione





Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/03/2017

Data: 17/03/2017 - Ora: 10.07.47 Fine

Visura n.: SR0021781 Page: 4

### Situazione degli intestati dal 23/02/1991

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 03/11/1994
2			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 03/11/1994
3			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 03/11/1994

DE DENUNZIA INERTI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 23/02/1991 - Iscrizione in atti dal 09/12/1992. Registrazione - UR Sede LENTINI Volume 171 n. 346 del 30/06/1991  
DE DENUNCIA DI SUCCESSIONE del 09/05/1992

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 6/9 fino al 23/02/1991
2			(1) Proprieta' per 1/9 fino al 23/02/1991
3			(1) Proprieta' per 1/9 fino al 23/02/1991
4			(1) Proprieta' per 1/9 fino al 23/02/1991

DE DENUNCIA INERTI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 23/02/1991 - Iscrizione in atti dal 09/12/1992. Registrazione - UR Sede LENTINI Volume 171 n. 346 del 30/06/1991  
DE DENUNCIA DI SUCCESSIONE del 09/05/1992

Unita immobiliare n. 1

Ricevuta n. 8350

Impianto meccanografico del 20/03/1991

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **ING. ALAIMO ALESSIA**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



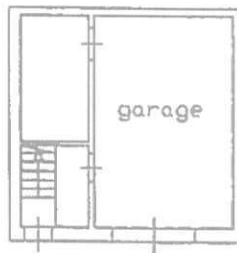
**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Siracusa

Dichiarazione protocollo n. SR0069145 del 18/03/2009	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Lentini	
Via Monte Grappa <span style="float: right;">civ. 24</span>	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Caracciolo Filadelfo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 78	Prov. Siracusa <span style="float: right;">N. 1336</span>
Particella: 203	
Subalterno: 2	

Scheda n. 1      Scala 1:200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 17/03/2017 - Comune di LENTINI(ES32) - < Foglio. 78 Particella. 203 - Subalterno 2 >  
VIA MONTE GRAPPA n. 24 piano: 1;

Planta piano terra  
h= 3,90



Ultima Planimetria in atti



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Siracusa

Dichiarazione protocollo n. SR0021609 del 02/02/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lentini

Via Monte Grappa

civ. 24

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 78

Particella: 203

Subalterno: 3

Compilata da:  
Caracciolo Filadelfo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Siracusa

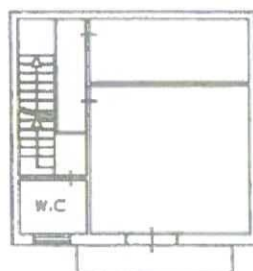
N. 1336

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/03/2017 - Comune di LENTINI(E532) - < Foglio: 78 Particella: 203 - Subalterno 3 >  
VIA MONTE GRAPPA n. 24 piano: 1-2,

Planta piano primo  
h= 2,80



Planta piano secondo  
h= 2,55



Nord

Ultima Planimetria in atti



N=2000

E-27700



E02 particella 1

Comune LENTINI  
 Foglio 78  
 Richiedente ING ALAIMO ALESSIA

Scala originale 1/1000  
 Dimensione cornice: 388 000 x 276 000 metri

17-Mar-2017 10:10:40  
 Prof. n. SR0021790-2017

Firmato Da ALAIMO ALESSIA Emesso Da ARUBAPEE S.P.A. NG CA 3 Serial# 21643020981410366fe5a2063335

