

Tribunale di Monza

Sezione Fallimentare Ufficio di Monza

45 /2019

FALLIMENTO

N° 45 del 19/03/2019

G.D. DOTT. GIOVANNI BATTISTA NARDECCHIA

ISTANZA DI APPROVAZIONE E AUTORIZZAZIONE DI SINGOLI ATTI DISPOSITIVI

INDICATI NEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto curatore del Fallimento della società

PREMESSO CHE

il comitato dei creditori non è costituito

CHIEDE



alla S.V. III. ma, ai sensi degli artt. 41, c.4 e 104 ter L.F. di approvare il programma di liquidazione e autorizzare i seguenti atti:

Paragrafo di riferimento	Azione programmata
5.1 Beni immobili	
5.1.1 Beni immobili della SOCIETA'	<p>Vendita dei beni immobili di piena proprietà per la quota di 1/1 mediante procedure competitive, ex art. 107 l.f., con asta senza incanto con <u>delega al Curatore</u>, al prezzo base pari al valore di stima indicato dal perito arch. Rosanna Rizzetto; in particolare:</p> <p>1) Capannone artigianale sito in CASATENOVO (LC), in Via Boschetto n. 9 (ex Via Roma), piano T/1, distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 8, particella 7153, sezione urbana CAS, categoria D/7, rendita catastale euro 10.814,61, con area di sedime e area accessoria pertinenziale distinte nel Catasto Terreni col foglio 1 particella 7153, qualità/classe Ente Urbano, are 11.54, al prezzo base di euro 381.945,00, oltre Iva se dovuta (allegato n. 1);</p> <p>2) Box sito in CORREZZANA (MB), in Via A. Manzoni snc, piano S1, distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 6, particella 203, sub. 16, categoria C/6, classe 2, mq. 29, rendita catastale euro 76,38, al prezzo base di euro 17.820,00, oltre Iva se dovuta (allegato n. 2);</p> <p>3) Negozio sito in LESMO (MB), in Via Monsignor Pasquale Morganti n. 10/12, piano T, distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 11, particella 65, sub. 501, categoria C/1, classe 6, mq 52, rendita catastale euro 1.383,07, con cantina composta da due vani, piano S1, distinta col foglio 11 particella 65 sub. 503 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 6, mq 60, rendita catastale euro 130,15, al prezzo base di euro 89.250,00, oltre Iva se dovuta (allegato n. 3);</p> <p>4) Appartamento sito in LESMO (MB), in Via Monsignor Pasquale Morganti n. 10/12, piano T, distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 11 particella 65, sub. 502, categoria A/2, classe 4, vani 9, rendita catastale euro 1.069,07, con box doppio, piano T, distinto col foglio 11 particella 72 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, mq 36, rendita catastale euro 85,53, al prezzo base di euro 196.584,75, oltre Iva se dovuta (allegato n. 3)</p>
5.1.2 Beni immobili dei soci	<p>Vendita dei beni immobili di [REDACTED], ciascuno nudo proprietario per la quota di 1/2 e [REDACTED], ciascuno usufruttuario per la quota di 1/2, mediante procedure competitive, ex art. 107 l.f., con asta senza incanto con <u>delega al Curatore</u>, al prezzo base pari al valore di stima indicato dal perito arch. Rosanna Rizzetto; in particolare:</p> <p>1) Terreno agricolo sito in COLLE BRIANZA (LC), con identificazione catastale: foglio 9 particella 221 (catasto terreni), qualità bosco ceduo, classe 1, are 7.70, R.D. euro 1,59, R.A. euro 0,20, indirizzo catastale: Sezione Ravellino, foglio 9 particella 1561 (catasto terreni), qualità semin. arboreo, classe 2, are 53.95, R.D. euro 22,29, R.A. euro 25,08, indirizzo catastale: Sezione Ravellino, foglio 4 particella 1562 (catasto fabbricati), sezione urbana RAV, categoria C/2, classe 1, mq 37, rendita catastale euro 74,52, indirizzo catastale: Via Como snc, piano T. foglio 9 particella 1562 (catasto terreni), qualità ente urbano, centiare 45, indirizzo catastale: Sezione Ravellino, al prezzo base di euro 39.067,50 (allegato n. 4);</p> <p>2) Appartamento sito in MADESIMO (SO), in Via Giosuè Carducci, piano S1/3T, distinto nel Catasto Fabbricati al foglio 61 particella 548 sub 10, categoria A/2, classe 3, vani 7, rendita catastale euro 1.066,48, con Box singolo della superficie di mq. 14 distinto in catasto al foglio 61 particella 548 sub 18 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 15, rendita catastale euro 57,84, indirizzo catastale: Via Giosuè Carducci, piano S1, al prezzo base di euro 287.306,25 (allegato n. 5);</p>



	<p>3) Box singolo della superficie di mq. 13 distinto in catasto al foglio 61 particella 548, sub 19 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 15, rendita catastale euro 53,71, indirizzo catastale: Madesimo, Via Giosuè Carducci, piano S1, al prezzo base di euro 20.685,00 (allegato n. 6);</p> <p>4) Box singolo della superficie di mq. 14 distinto in catasto al foglio 61 particella 548 sub 21 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 15, rendita catastale euro 57,84, indirizzo catastale: Via Giosuè Carducci, piano S1, al prezzo base di euro 22.162,50 (allegato n. 7)</p>
<p>5.1.3 Beni immobili del socio ██████████ per la quota di 15/120</p>	<p>1) Negoziobar sito in ARCORE (MB), in Via Alfonso Casati n. 25, piano T/S1, della superficie commerciale di 76,00 mq, di piena proprietà per la quota di 15/120 di ██████████ distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 12 particella 122 sub. 703, categoria C/1, classe 3, mq 57, rendita catastale euro 959,68.</p> <p>L'immobile è servito dalle seguenti pertinenze:</p> <ul style="list-style-type: none"> - negoziobar sito in ARCORE, in via Alfonso Casati n. 25, piano T, della superficie commerciale di mq 31,00, di piena proprietà per la quota di 1/1 di ██████████ distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 12, particella 122, sub. 5, categoria C/1, classe 3, mq 22, rendita euro 370,40; - servizio igienico sito in ARCORE, in via Alfonso Casati 25, piano T, della superficie commerciale di mq 4,80 di piena proprietà per la quota di 1/1 di ██████████ distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 12, particella 122, sub. 704, categoria A/4, classe 2, consistenza 1 vani, rendita euro 61,97. <p>In ordine alla quota indivisa di 15/120 di proprietà di ██████████ della porzione immobiliare costituita dal negoziobar, proposizione dell'azione legale di divisione a norma dell'art. 720 c.c. per la vendita all'incanto dell'intero e nomina del legale avv. Danilo Passoni, che ha fornito apposito preventivo (allegato n. 15); in ordine alle restanti due porzioni immobiliari costituite dal negoziobar e dal servizio igienico, entrambe di piena proprietà per la quota di 1/1 di ██████████. Vendita mediante procedure competitive, ex art. 107 l.f., con asta senza incanto con <u>delega al Curatore</u>, al prezzo base pari al valore di stima indicato dal perito arch. Rosanna Rizzetto; in particolare euro 31.387,50 per il negoziobar ed euro 4.710,00 per il servizio igienico (allegato n. 8);</p> <p>2) Appartamento sito in ARCORE, in Via Alfonso Casati n. 25/31, piano T/1, della superficie commerciale di 45,10 mq, di piena proprietà per la quota di 15/120 di ██████████ distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 12 particella 126 sub. 702, categoria A/4, classe 2, vani 2,5, rendita catastale euro 154,94.</p> <p>L'immobile è servito dalle seguenti pertinenze:</p> <ul style="list-style-type: none"> - magazzino sito in ARCORE, in Via Alfonso Casati n. 25/31, piano T, della superficie commerciale di mq 24,00, di piena proprietà per la quota di: <ul style="list-style-type: none"> - 12/120 di ██████████ - 24/120 di ██████████ <p>distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 12 particella 126 sub. 703, categoria C/2, classe 2, mq 21, rendita catastale euro 32,54;</p> <ul style="list-style-type: none"> - servizio igienico sito in ARCORE, in via Alfonso Casati 25/31, piano T, della superficie commerciale di mq 5 di piena proprietà per la quota di 1/8 di ██████████ ██████████ distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 12, particella 126, sub. 701, categoria C/2, classe 2, consistenza mq 3, rendita euro 4,65; - magazzino sito in ARCORE, in Via Alfonso Casati n. 25/31, piano T, della superficie commerciale di mq 8,00, di piena proprietà per la quota di 1/1 di ██████████ ██████████ distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 12 particella 126 sub. 704, categoria C/2, classe 2, mq 6, rendita catastale euro 9,30 <p>In ordine alla quota indivisa di 15/120 di proprietà di ██████████ della porzione immobiliare costituita dall'appartamento, alle quote indivise di 12/120 di ██████████ ██████████ e 24/120 di ██████████ ██████████ della porzione immobiliare costituita dal magazzino e alla quota indivisa di 1/8 di proprietà di ██████████</p>



	<p>██████████ della porzione immobiliare costituita dal servizio igienico, proposizione dell'azione legale di divisione a norma dell'art. 720 c.c. per la vendita all'incanto dell'intero e nomina del legale avv. Danilo Passoni, che ha fornito apposito preventivo (allegato n. 15); in ordine alla restante porzione immobiliare costituita dal magazzino di piena proprietà per la quota di 1/1 di ██████████. Vendita mediante procedure competitive, ex art. 107 l.f., con asta senza incanto con <u>delega al Curatore</u>, al prezzo base di euro 2.160,00, pari al valore di stima indicato dal perito arch. Rosanna Rizzetto (allegato n. 9)</p>
<p>5.1.4 Beni immobili di proprietà dei soci ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ per la quota di 1/2 (un mezzo) ciascuno</p>	<p>Vendita dei beni immobili di piena proprietà dei soci ██████████ O ██████████ per la quota di 1/2 ciascuno mediante procedure competitive, ex art. 107 l.f., con asta senza incanto con <u>delega al Curatore</u>, al prezzo base pari al valore di stima indicato dal perito arch. Rosanna Rizzetto; in particolare:</p> <p>1) Appartamento sito in LESMO (MB), in Via Monsignor Pasquale Morganti n. 12, piano 1, distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 11 particella 68 sub 5, categoria A/4, classe 2, vani 5, rendita catastale euro 309,87, con Box singolo sito in LESMO, in Via Monsignor Pasquale Morganti n. 12, piano T, distinto col foglio 11 particella 68 sub 3 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, mq. 15, rendita catastale euro 41,83 e Ufficio sito in LESMO, in Via Monsignor Pasquale Morganti n. 12, piano T, distinto col foglio 11 particella 68 sub 4 (catasto terreni), categoria A/10, classe 1, vani 1,5, rendita catastale euro 503,55, al prezzo base di euro 98.058,75 (allegato n. 10);</p> <p>2) Appartamento sito in LESMO, in Via Monsignor Pasquale Morganti n. 12, piano 3, distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 11 particella 68 sub 6, categoria A/4, classe 2, vani 2,5, rendita catastale euro 154,94, al prezzo base di euro 27.225,00 (allegato n. 10)</p>
<p>5.1.5 Beni immobili di proprietà del socio ██████████ per la quota di 1/1 (un intero)</p>	<p>Vendita dei beni immobili di piena proprietà del socio ██████████ per la quota di 1/1 mediante procedure competitive, ex art. 107 l.f., con asta senza incanto con <u>delega al Curatore</u>, al prezzo base pari al valore di stima indicato dal perito arch. Rosanna Rizzetto; in particolare:</p> <p>1) Appartamento sito in LESMO, in Via Monsignor Pasquale Morganti n. 20, piano T/1/2, distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 11 particella 59 sub. 2, categoria A/7, classe 3, vani 11, rendita catastale euro 1.278,23, al prezzo base di euro 216.003,38 (allegato n. 11);</p> <p>2) Negozio sito in ARCORE, in Via Alfonso Casati n. 29, piano T-1, della superficie commerciale di mq 60,00, distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 12 particella 122 sub. 9, categoria C/1, classe 3, consistenza mq 33, rendita catastale euro 555,60, al prezzo base di euro 60.750,00 (allegato n. 12);</p> <p>3) Appartamento sito in ARCORE (MB), in Via Alfonso Casati n. 25, piano 1, della superficie commerciale di 31,00 mq, di piena proprietà per la quota di 1/1 di ██████████ ██████████, distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 12 particella 122 sub. 705, categoria A/4, classe 2, vani 1,5, rendita catastale euro 92,96.</p> <p>L'immobile è servito dalle seguenti pertinenze:</p> <p>- appartamento sito in ARCORE, in via Alfonso Casati n. 25, piano 1, della superficie commerciale di mq 49,50, di piena proprietà per la quota di 1/8 di ██████████, distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 12, particella 122, sub. 706, categoria A/4, classe 2, vani 2, rendita euro 123,95.</p> <p>In ordine alla porzione immobiliare costituita dall'Appartamento di piena proprietà per la quota di 1/1 di ██████████. Vendita mediante procedure competitive, ex art. 107 l.f., con asta senza incanto con <u>delega al Curatore</u>, al prezzo base di euro 21.937,50, pari al valore di stima indicato dal perito arch. Rosanna Rizzetto (allegato n. 13); in ordine alla quota indivisa di 1/8 di proprietà di ██████████ ██████████ della porzione immobiliare costituita dall'appartamento, proposizione dell'azione legale di divisione a norma dell'art. 720 c.c. per la vendita all'incanto dell'intero e nomina del legale avv. Danilo Passoni, che ha fornito apposito preventivo (allegato n. 15)</p>
<p>5.1.6 Beni immobili di proprietà del</p>	<p>Proposizione dell'azione legale di divisione a norma dell'art. 720 c.c. per la vendita all'incanto dell'intero e nomina del legale avv. Danilo Passoni, che ha fornito</p>



<p>socio [redacted] per la quota di 1/2 (un mezzo)</p>	<p>apposito preventivo (allegato n. 15), per i seguenti beni immobili di proprietà del socio [redacted] per la quota di 1/2:</p> <p>1) Ufficio sito in LESMO, in Via Monsignor Pasquale Morganti n. 22/24, piano T, distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 11 particella 59 sub. 703, categoria A/10, classe 2, vani 5,5, rendita catastale euro 2.158,79.</p> <p>L'immobile è servito dalle seguenti pertinenze:</p> <p>- cantina sita in LESMO, in Via Monsignor Pasquale Morganti n. 20, piano T/S1, di proprietà di [redacted] per 1/2, distinta col foglio 11 particella 59 sub. 702 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 3, mq. 68, rendita catastale euro 87,80;</p> <p>2) Box singolo sito in LESMO, in Via Monsignor Pasquale Morganti, piano T/1, distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 11 particella 64, categoria C/6, classe 4, mq. 38, rendita catastale euro 123,64;</p> <p>3) Box singolo sito in LESMO, in Via Guglielmo Marconi, piano S1, distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 11 particella 82 sub 47, categoria C/6, classe 3, mq. 13, rendita catastale euro 36,26.</p> <p>Vendita del bene immobile di piena proprietà dei socio [redacted] per la quota di 1/2 costituito da Appartamento sito in OLBIA (OT), Località Porto Rotondo, piano T, distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 2 particella 725 sub 4, Zona Censuaria 1, categoria A/2, classe 2, vani 2,5, rendita catastale euro 426,08, mediante procedure competitive, ex art. 107 l.f., con asta senza incanto con <u>delega al Curatore</u>, al prezzo base di euro di 44.490,00 pari al valore di mercato indicato dal perito arch. Rosanna Rizzetto e (allegato n. 14)</p>
<p>5.1.7 Beni immobili di proprietà del socio [redacted] per la quota di 1/1 (un intero)</p>	<p>Vendita del bene immobile di piena proprietà dei socio [redacted] per la quota di 1/1 mediante procedure competitive, ex art. 107 l.f., con asta senza incanto con <u>delega al Curatore</u>, costituito da:</p> <p>Appartamento sito in OLBIA (OT), Località Porto Rotondo, piano T, interno 3, edificio A, distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 2 particella 1612 sub. 17, Zona Censuaria 1, categoria A/2, classe 2, vani 2,5, rendita catastale euro 426,08.</p> <p>L'immobile è servito dalle seguenti pertinenze:</p> <p>- cantina sita in OLBIA, Località Sa Marinedda, piano S1, distinta col foglio 43 particella 949 sub. 46 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, mq 3, rendita catastale euro 15,96;</p> <p>al prezzo base di euro 105.420,50, pari al valore di stima indicato dal perito arch. Rosanna Rizzetto (allegato n. 14)</p>
<p>5.2 Immobilizzazioni immateriali</p>	<p>Stralcio ed abbandono dei seguenti valori iscritti nella contabilità alla data del fallimento al netto degli ammortamenti: ONERI PLURIENNALI € 3.389,41</p>
<p>5.3.1 Beni mobili iscritti al PRA di proprietà della società</p>	<p>Vendita dei beni mobili iscritti al PRA tramite la più generale vendita del ramo di azienda della società, secondo le modalità indicate nel successivo paragrafo 5.6 RAMO DI AZIENDA DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA'</p>
<p>5.4.1 Beni mobili non registrati di proprietà della società</p>	<p>Vendita dei beni mobili non registrati costituiti da impianti generici e specifici, arredi e mobili d'ufficio, macchinari ed attrezzature specifiche, utensili di vario genere, tramite la più generale vendita del ramo di azienda della società, secondo le modalità indicate nel successivo paragrafo 5.6 RAMO DI AZIENDA DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA'</p>
<p>5.4.2 Magazzino della società</p>	<p>Vendita del magazzino costituito da componenti di ricambio elettrici ed elettronici, lampadine, accessori per illuminazione, interruttori vari, puntali, morsetti e fascette varie dimensioni, altra minuteria, tramite la più generale vendita del ramo di azienda della società, secondo le modalità indicate nel successivo paragrafo 5.6 RAMO DI AZIENDA DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA'</p>



5.4.3 Beni mobili non registrati di proprietà del socio [REDACTED]	Vendita dei beni mobili di proprietà del socio [REDACTED] costituiti da mobilio ed arredi ad uso abitativo, beni di altro genere mediante procedure competitive ai sensi dell'art.107 L.F., al prezzo base di € 8.000,00 per i beni rinvenuti in Lesmo e di € 1.500,00 per i beni rinvenuti in Olbia, Località Porto Rotondo, pari ai valori di stima indicati dal perito Christian Moriggi (allegati nn. 17 e 18), tramite il soggetto specializzato, Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l. di Monza, in qualità di commissionario di vendita
5.4.4 Beni mobili non registrati di proprietà del socio [REDACTED]	Vendita dei beni mobili di proprietà del socio [REDACTED] costituiti da mobilio ed arredi ad uso abitativo, beni di altro genere mediante procedure competitive ai sensi dell'art.107 L.F., al prezzo base di € 2.000,00 euro per i beni rinvenuti in Lesmo, di € 2.500,00 per i beni rinvenuti in Olbia, Località Porto Rotondo, e di € 100,00, per i beni rinvenuti in Olbia, in Località Sa Marinredda, pari ai valori di stima indicati dal perito Christian Moriggi (allegato nn. 17 e 18), tramite il soggetto specializzato, Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l. di Monza, in qualità di commissionario di vendita
5.4.5 Beni mobili non registrati di proprietà dei soci [REDACTED] e [REDACTED] e [REDACTED]	Vendita dei beni mobili di proprietà dei soci [REDACTED] e [REDACTED] rinvenuti in Lesmo, costituiti da mobilio ed arredi ad uso abitativo e beni di altro genere, mediante procedure competitive ai sensi dell'art.107 L.F., al prezzo base di € 4.500,00 pari al valore di stima indicato dal perito Christian Moriggi (allegato n. 18), tramite il soggetto specializzato, Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l. di Monza, in qualità di commissionario di vendita
5.4.6 Beni mobili non registrati di proprietà dei soci [REDACTED]	Vendita dei beni mobili di proprietà dei soci [REDACTED] rinvenuti in Madesimo, costituiti da arredamenti e mobili per la casa, mediante procedure competitive ai sensi dell'art.107 L.F., al prezzo base di € 3.500,00 come da perizia redatta dal perito Christian Moriggi (allegato n. 17), tramite il soggetto specializzato, Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l. di Monza, in qualità di commissionario di vendita
5.5.1 Crediti commerciali della società	Abbandono delle posizioni di seguito elencate: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
5.5.3 Crediti tributari della società	Abbandono delle posizioni di seguito elencate: ERARIO C/IVA € 57,64, ERARIO C/RIT.INTERESSI ATTIVI € 0,35
5.5.4 Altri crediti della società	Abbandono delle posizioni di seguito elencate: SOCI C/PRELEVAMENTI UTILI € 1.059.286,04, CREDITI DIVERSI € 6.276,28, CLIENTI FATT. DA EMETTERE € 2.064,52, DEPOSITI CAUZIONALI € 1.261,57, ANTICIPI A FORNITORI € 5.574,62
5.6 Ramo di azienda di proprietà della società	Vendita del ramo d'azienda mediante procedure competitive ai sensi dell'art.107 L.F., in particolare, mediante la vendita senza incanto con delega al Curatore, al prezzo base di euro 42.000,00, pari al valore di stima indicato dal perito dott.ssa Nadia Farina (allegato n. 19)
5.9.3 Partecipazioni societarie	Vendita a cura del commissionario di vendita, Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l. di Monza, della quota di partecipazione del 50,00% del socio [REDACTED] e del 50% del socio [REDACTED] al capitale sociale della società [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] al prezzo base di euro 5.000,00, per ciascuna quota, pari al valore nominale (allegato n. 21).

Il Curatore



Dott. Emanuele Gentili

Allegati:

- all 1 - perizia immobile;
- all 2 - perizia immobile;
- all 3 - perizia immobile;
- all 4 - perizia immobile;
- all 5 - perizia immobile;
- all 6 - perizia immobile;
- all 7 - perizia immobile;
- all 8 - perizia immobile;
- all 9 - perizia immobile;
- all 10 - perizia immobile;
- all 11 - perizia immobile;
- all 12 - perizia immobile;
- all 13 - perizia immobile;
- all 14 - perizia immobile;
- all 15 - preventivo avv. Danilo Passoni;
- all 16 - visure Pra;
- all 17 - perizia beni mobili Olbia e Madesimo;
- all 17 - perizia beni mobili Olbia e Madesimo;
- all 19 - perizia ramo d'azienda;
- all 21 - bilancio al 31.12.18 Elettrotecnica Lesmese SRL



Il G.D. visti l'art 41, c.4 L.F. e l'art. 104 ter L.F.

AUTORIZZA

Paragrafo di riferimento	Azione programmata
5.1 Beni immobili	
5.1.1 Beni immobili della SOCIETA'	<p>Vendita dei beni immobili di piena proprietà per la quota di 1/1 mediante procedure competitive, ex art. 107 l.f., con asta senza incanto con <u>delega al Curatore</u>, al prezzo base pari al valore di stima indicato dal perito arch. Rosanna Rizzetto; in particolare:</p> <p>1) Capannone artigianale sito in CASATENOVINO (LC), in Via Boschetto n. 9 (ex Via Roma), piano T/1, distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 8, particella 7153, sezione urbana CAS, categoria D/7, rendita catastale euro 10.814,61, con area di sedime e area accessoria pertinenziale distinte nel Catasto Terreni col foglio 1 particella 7153, qualità/classe Ente Urbano, are 11.54, al prezzo base di euro 381.945,00, oltre Iva se dovuta (allegato n. 1);</p> <p>2) Box sito in CORREZZANA (MB), in Via A. Manzoni snc, piano S1, distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 6, particella 203, sub. 16, categoria C/6, classe 2, mq. 29, rendita catastale euro 76,38, al prezzo base di euro 17.820,00, oltre Iva se dovuta (allegato n. 2);</p> <p>3) Negozio sito in LESMO (MB), in Via Monsignor Pasquale Morganti n. 10/12, piano T, distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 11, particella 65, sub. 501, categoria C/1, classe 6, mq 52, rendita catastale euro 1.383,07, con cantina composta da due vani, piano S1, distinta col foglio 11 particella 65 sub. 503 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 6, mq 60, rendita catastale euro 130,15, al prezzo base di euro 89.250,00, oltre Iva se dovuta (allegato n. 3);</p> <p>4) Appartamento sito in LESMO (MB), in Via Monsignor Pasquale Morganti n. 10/12, piano T, distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 11 particella 65, sub. 502, categoria A/2, classe 4, vani 9, rendita catastale euro 1.069,07, con box doppio, piano T, distinto col foglio 11 particella 72 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, mq 36, rendita catastale euro 85,53, al prezzo base di euro 196.584,75, oltre Iva se dovuta (allegato n. 3)</p>
5.1.2 Beni immobili dei soci	<p>Vendita dei beni immobili di [REDACTED], ciascuno nudo proprietario per la quota di 1/2 e [REDACTED] [REDACTED] ciascuno usufruttuario per la quota di 1/2, mediante procedure competitive, ex art. 107 l.f., con asta senza incanto con <u>delega al Curatore</u>, al prezzo base pari al valore di stima indicato dal perito arch. Rosanna Rizzetto; in particolare:</p> <p>1) Terreno agricolo sito in COLLE BRIANZA (LC), con identificazione catastale: foglio 9 particella 221 (catasto terreni), qualità bosco ceduo, classe 1, are 7.70, R.D. euro 1,59, R.A. euro 0,20, indirizzo catastale: Sezione Ravellino, foglio 9 particella 1561 (catasto terreni), qualità semin. arboreo, classe 2, are 53.95, R.D. euro 22,29, R.A. euro 25,08, indirizzo catastale: Sezione Ravellino, foglio 4 particella 1562 (catasto fabbricati), sezione urbana RAV, categoria C/2, classe 1, mq 37, rendita catastale euro 74,52, indirizzo catastale: Via Como snc, piano T. foglio 9 particella 1562 (catasto terreni), qualità ente urbano, centiare 45, indirizzo catastale: Sezione Ravellino, al prezzo base di euro 39.067,50 (allegato n. 4);</p> <p>2) Appartamento sito in MADESIMO (SO), in Via Giosuè Carducci, piano S1/3T, distinto nel Catasto Fabbricati al foglio 61 particella 548 sub 10, categoria A/2, classe 3, vani 7, rendita catastale euro 1.066,48, con Box singolo della superficie di</p>



	<p>mq. 14 distinto in catasto al foglio 61 particella 548 sub 18 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 15, rendita catastale euro 57,84, indirizzo catastale: Via Giosuè Carducci, piano S1, al prezzo base di euro 287.306,25 (allegato n. 5);</p> <p>3) Box singolo della superficie di mq. 13 distinto in catasto al foglio 61 particella 548, sub 19 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 15, rendita catastale euro 53,71, indirizzo catastale: Madesimo, Via Giosuè Carducci, piano S1, al prezzo base di euro 20.685,00 (allegato n. 6);</p> <p>4) Box singolo della superficie di mq. 14 distinto in catasto al foglio 61 particella 548 sub 21 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 15, rendita catastale euro 57,84, indirizzo catastale: Via Giosuè Carducci, piano S1, al prezzo base di euro 22.162,50 (allegato n. 7)</p>
<p>5.1.3 Beni immobili del socio [REDACTED] per la quota di 15/120</p>	<p>1) Negoziobar sito in ARCORE (MB), in Via Alfonso Casati n. 25, piano T/S1, della superficie commerciale di 76,00 mq, di piena proprietà per la quota di 15/120 di [REDACTED] distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 12 particella 122 sub. 703, categoria C/1, classe 3, mq 57, rendita catastale euro 959,68.</p> <p>L'immobile è servito dalle seguenti pertinenze:</p> <ul style="list-style-type: none"> - negoziobar sito in ARCORE, in via Alfonso Casati n. 25, piano T, della superficie commerciale di mq 31,00, di piena proprietà per la quota di 1/1 di [REDACTED] distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 12, particella 122, sub. 5, categoria C/1, classe 3, mq 22, rendita euro 370,40; - servizio igienico sito in ARCORE, in via Alfonso Casati 25, piano T, della superficie commerciale di mq 4,80 di piena proprietà per la quota di 1/1 di [REDACTED] distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 12, particella 122, sub. 704, categoria A/4, classe 2, consistenza 1 vani, rendita euro 61,97. <p>In ordine alla quota indivisa di 15/120 di proprietà di [REDACTED] della porzione immobiliare costituita dal negoziobar, proposizione dell'azione legale di divisione a norma dell'art. 720 c.c. per la vendita all'incanto dell'intero e nomina del legale avv. Danilo Passoni, che ha fornito apposito preventivo (allegato n. 15); in ordine alle restanti due porzioni immobiliari costituite dal negoziobar e dal servizio igienico, entrambe di piena proprietà per la quota di 1/1 di [REDACTED] Vendita mediante procedure competitive, ex art. 107 l.f., con asta senza incanto con delega al Curatore, al prezzo base pari al valore di stima indicato dal perito arch. Rosanna Rizzetto; in particolare euro 31.387,50 per il negoziobar ed euro 4.710,00 per il servizio igienico (allegato n. 8);</p> <p>2) Appartamento sito in ARCORE, in Via Alfonso Casati n. 25/31, piano T/1, della superficie commerciale di 45,10 mq, di piena proprietà per la quota di 15/120 di [REDACTED] distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 12 particella 126 sub. 702, categoria A/4, classe 2, vani 2,5, rendita catastale euro 154,94.</p> <p>L'immobile è servito dalle seguenti pertinenze:</p> <ul style="list-style-type: none"> - magazzino sito in ARCORE, in Via Alfonso Casati n. 25/31, piano T, della superficie commerciale di mq 24,00, di piena proprietà per la quota di: - 12/120 di [REDACTED] - 24/120 di [REDACTED] <p>distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 12 particella 126 sub. 703, categoria C/2, classe 2, mq 21, rendita catastale euro 32,54;</p> <ul style="list-style-type: none"> - servizio igienico sito in ARCORE, in via Alfonso Casati 25/31, piano T, della superficie commerciale di mq 5 di piena proprietà per la quota di 1/8 di [REDACTED] [REDACTED] distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 12, particella 126, sub. 701, categoria C/2, classe 2, consistenza mq 3, rendita euro 4,65; - magazzino sito in ARCORE, in Via Alfonso Casati n. 25/31, piano T, della superficie commerciale di mq 8,00, di piena proprietà per la quota di 1/1 di [REDACTED] distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 12 particella 126 sub. 704, categoria C/2, classe 2, mq 6, rendita catastale euro 9,30



	<p>In ordine alla quota indivisa di 15/120 di proprietà di [REDACTED] della porzione immobiliare costituita dall'appartamento, alle quote indivise di 12/120 di [REDACTED] [REDACTED] e 24/120 di [REDACTED] [REDACTED] della porzione immobiliare costituita dal magazzino e alla quota indivisa di 1/8 di proprietà di [REDACTED] della porzione immobiliare costituita dal servizio igienico, proposizione dell'azione legale di divisione a norma dell'art. 720 c.c. per la vendita all'incanto dell'intero e nomina del legale avv. Danilo Passoni, che ha fornito apposito preventivo (allegato n. 15); in ordine alla restante porzione immobiliare costituita dal magazzino di piena proprietà per la quota di 1/1 di [REDACTED]. Vendita mediante procedure competitive, ex art. 107 l.f., con asta senza incanto con <u>delega al Curatore</u>, al prezzo base di euro 2.160,00, pari al valore di stima indicato dal perito arch. Rosanna Rizzetto (allegato n. 9)</p>
<p>5.1.4 Beni immobili di proprietà dei soci [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] per la quota di 1/2 (un mezzo) ciascuno</p>	<p>Vendita dei beni immobili di piena proprietà dei soci [REDACTED] [REDACTED] per la quota di 1/2 ciascuno mediante procedure competitive, ex art. 107 l.f., con asta senza incanto con <u>delega al Curatore</u>, al prezzo base pari al valore di stima indicato dal perito arch. Rosanna Rizzetto; in particolare:</p> <p>1) Appartamento sito in LESMO (MB), in Via Monsignor Pasquale Morganti n. 12, piano 1, distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 11 particella 68 sub 5, categoria A/4, classe 2, vani 5, rendita catastale euro 309,87, con Box singolo sito in LESMO, in Via Monsignor Pasquale Morganti n. 12, piano T, distinto col foglio 11 particella 68 sub 3 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, mq. 15, rendita catastale euro 41,83 e Ufficio sito in LESMO, in Via Monsignor Pasquale Morganti n. 12, piano T, distinto col foglio 11 particella 68 sub 4 (catasto terreni), categoria A/10, classe 1, vani 1,5, rendita catastale euro 503,55, al prezzo base di euro 98.058,75 (allegato n. 10);</p> <p>2) Appartamento sito in LESMO, in Via Monsignor Pasquale Morganti n. 12, piano 3, distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 11 particella 68 sub 6, categoria A/4, classe 2, vani 2,5, rendita catastale euro 154,94, al prezzo base di euro 27.225,00 (allegato n. 10)</p>
<p>5.1.5 Beni immobili di proprietà del socio [REDACTED] per la quota di 1/1 (un intero)</p>	<p>Vendita dei beni immobili di piena proprietà del socio [REDACTED] per la quota di 1/1 mediante procedure competitive, ex art. 107 l.f., con asta senza incanto con <u>delega al Curatore</u>, al prezzo base pari al valore di stima indicato dal perito arch. Rosanna Rizzetto; in particolare:</p> <p>1) Appartamento sito in LESMO, in Via Monsignor Pasquale Morganti n. 20, piano T/1/2, distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 11 particella 59 sub. 2, categoria A/7, classe 3, vani 11, rendita catastale euro 1.278,23, al prezzo base di euro 216.003,38 (allegato n. 11);</p> <p>2) Negozio sito in ARCORE, in Via Alfonso Casati n. 29, piano T-1, della superficie commerciale di mq 60,00, distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 12 particella 122 sub. 9, categoria C/1, classe 3, consistenza mq 33, rendita catastale euro 555,60, al prezzo base di euro 60.750,00 (allegato n. 12);</p> <p>3) Appartamento sito in ARCORE (MB), in Via Alfonso Casati n. 25, piano 1, della superficie commerciale di 31,00 mq, di piena proprietà per la quota di 1/1 di [REDACTED] [REDACTED] distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 12 particella 122 sub. 705, categoria A/4, classe 2, vani 1,5, rendita catastale euro 92,96.</p> <p>L'immobile è servito dalle seguenti pertinenze:</p> <p>- appartamento sito in ARCORE, in via Alfonso Casati n. 25, piano 1, della superficie commerciale di mq 49,50, di piena proprietà per la quota di 1/8 di [REDACTED] [REDACTED] distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 12, particella 122, sub. 706, categoria A/4, classe 2, vani 2, rendita euro 123,95.</p> <p>In ordine alla porzione immobiliare costituita dall'Appartamento di piena proprietà per la quota di 1/1 di [REDACTED]. Vendita mediante procedure competitive, ex art. 107 l.f., con asta senza incanto con <u>delega al Curatore</u>, al prezzo base di euro 21.937,50, pari al valore di stima indicato dal perito arch. Rosanna Rizzetto (allegato n. 13); in ordine alla quota indivisa di 1/8 di proprietà di [REDACTED] della porzione immobiliare costituita dall'appartamento, proposizione dell'azione legale di divisione a norma dell'art. 720 c.c. per la vendita all'incanto dell'intero e nomina del legale avv. Danilo Passoni, che ha fornito apposito</p>



	preventivo (allegato n. 15)
5.1.6 Beni immobili di proprietà del socio [REDACTED] per la quota di 1/2 (un mezzo)	<p>Proposizione dell'azione legale di divisione a norma dell'art. 720 c.c. per la vendita all'incanto dell'intero e nomina del legale avv. Danilo Passoni, che ha fornito apposito preventivo (allegato n. 15), per i seguenti beni immobili di proprietà del socio [REDACTED] per la quota di 1/2:</p> <p>1) Ufficio sito in LESMO, in Via Monsignor Pasquale Morganti n. 22/24, piano T, distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 11 particella 59 sub. 703, categoria A/10, classe 2, vani 5,5, rendita catastale euro 2.158,79.</p> <p>L'immobile è servito dalle seguenti pertinenze:</p> <p>- cantina sita in LESMO, in Via Monsignor Pasquale Morganti n. 20, piano T/S1, di proprietà di [REDACTED] per 1/2, distinta col foglio 11 particella 59 sub. 702 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 3, mq. 68, rendita catastale euro 87,80;</p> <p>2) Box singolo sito in LESMO, in Via Monsignor Pasquale Morganti, piano T/1, distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 11 particella 64, categoria C/6, classe 4, mq. 38, rendita catastale euro 123,64;</p> <p>3) Box singolo sito in LESMO, in Via Guglielmo Marconi, piano S1, distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 11 particella 82 sub 47, categoria C/6, classe 3, mq. 13, rendita catastale euro 36,26.</p> <p>Vendita del bene immobile di piena proprietà dei socio [REDACTED] per la quota di 1/2 costituito da Appartamento sito in OLBIA (OT), Località Porto Rotondo, piano T, distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 2 particella 725 sub 4, Zona Censuaria 1, categoria A/2, classe 2, vani 2,5, rendita catastale euro 426,08, mediante procedure competitive, ex art. 107 l.f., con asta senza incanto con <u>delega al Curatore</u>, al prezzo base di euro di 44.490,00 pari al valore di mercato indicato dal perito arch. Rosanna Rizzetto e (allegato n. 14)</p>
5.1.7 Beni immobili di proprietà del socio [REDACTED] per la quota di 1/1 (un intero)	<p>Vendita del bene immobile di piena proprietà dei socio [REDACTED] per la quota di 1/1 mediante procedure competitive, ex art. 107 l.f., con asta senza incanto con <u>delega al Curatore</u>, costituito da:</p> <p>Appartamento sito in OLBIA (OT), Località Porto Rotondo, piano T, interno 3, edificio A, distinto nel Catasto Fabbricati col foglio 2 particella 1612 sub. 17, Zona Censuaria 1, categoria A/2, classe 2, vani 2,5, rendita catastale euro 426,08.</p> <p>L'immobile è servito dalle seguenti pertinenze:</p> <p>- cantina sita in OLBIA, Località Sa Marinedda, piano S1, distinta col foglio 43 particella 949 sub. 46 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, mq 3, rendita catastale euro 15,96;</p> <p>al prezzo base di euro 105.420,50, pari al valore di stima indicato dal perito arch. Rosanna Rizzetto (allegato n. 14)</p>
5.2 Immobilizzazioni immateriali	Stralcio ed abbandono dei seguenti valori iscritti nella contabilità alla data del fallimento al netto degli ammortamenti: ONERI PLURIENNALI € 3.389,41
5.3.1 Beni mobili iscritti al PRA di proprietà della società	Vendita dei beni mobili iscritti al PRA tramite la più generale vendita del ramo di azienda della società, secondo le modalità indicate nel successivo paragrafo 5.6 RAMO DI AZIENDA DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA'
5.4.1 Beni mobili non registrati di proprietà della società	Vendita dei beni mobili non registrati costituiti da impianti generici e specifici, arredi e mobili d'ufficio, macchinari ed attrezzature specifiche, utensili di vario genere, tramite la più generale vendita del ramo di azienda della società, secondo le modalità indicate nel successivo paragrafo 5.6 RAMO DI AZIENDA DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA'
5.4.2 Magazzino	Vendita del magazzino costituito da componenti di ricambio elettrici ed elettronici, lampadine, accessori per illuminazione, interruttori vari, puntali, morsetti e fascette



della società	varie dimensioni, altra minuteria, tramite la più generale vendita del ramo di azienda della società, secondo le modalità indicate nel successivo paragrafo 5.6 RAMO DI AZIENDA DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA'
5.4.3 Beni mobili non registrati di proprietà del socio [REDACTED]	Vendita dei beni mobili di proprietà del socio [REDACTED] costituiti da mobilio ed arredi ad uso abitativo, beni di altro genere mediante procedure competitive ai sensi dell'art.107 L.F., al prezzo base di € 8.000,00 per i beni rinvenuti in Lesmo e di € 1.500,00 per i beni rinvenuti in Olbia, Località Porto Rotondo, pari ai valori di stima indicati di perito Christian Moriggi (allegati nn. 17 e 18), tramite il soggetto specializzato, Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l. di Monza, in qualità di commissario di vendita
5.4.4 Beni mobili non registrati di proprietà del socio [REDACTED]	Vendita dei beni mobili di proprietà del socio [REDACTED] costituiti da mobilio ed arredi ad uso abitativo, beni di altro genere mediante procedure competitive ai sensi dell'art.107 L.F., al prezzo base di € 2.000,00 euro per i beni rinvenuti in Lesmo, di € 2.500,00 per i beni rinvenuti in Olbia, Località Porto Rotondo, e di € 100,00, per i beni rinvenuti in Olbia, in Località Sa Marinredda, pari ai valori di stima indicati dal perito Christian Moriggi (allegato nn. 17 e 18), tramite il soggetto specializzato, Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l. di Monza, in qualità di commissario di vendita
5.4.5 Beni mobili non registrati di proprietà dei soci [REDACTED]	Vendita dei beni mobili di proprietà dei soci [REDACTED] rinvenuti in Lesmo, costituiti da mobilio ed arredi ad uso abitativo e beni di altro genere, mediante procedure competitive ai sensi dell'art.107 L.F., al prezzo base di € 4.500,00 pari al valore di stima indicato dal perito Christian Moriggi (allegato n. 18), tramite il soggetto specializzato, Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l. di Monza, in qualità di commissario di vendita
5.4.6 Beni mobili non registrati di proprietà dei soci [REDACTED]	Vendita dei beni mobili di proprietà dei soci [REDACTED] rinvenuti in Madesimo, costituiti da arredamenti e mobili per la casa, mediante procedure competitive ai sensi dell'art.107 L.F., al prezzo base di € 3.500,00 come da perizia redatta dal perito Christian Moriggi (allegato n. 17), tramite il soggetto specializzato, Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l. di Monza, in qualità di commissario di vendita
5.5.1 Crediti commerciali della società	Abbandono delle posizioni di seguito elencate: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
5.5.3 Crediti tributari della società	Abbandono delle posizioni di seguito elencate: ERARIO C/IVA € 57,64, ERARIO C/RIT.INTERESSI ATTIVI € 0,35
5.5.4 Altri crediti della società	Abbandono delle posizioni di seguito elencate: SOCI C/PRELEVAMENTI UTILI € 1.059.286,04, CREDITI DIVERSI € 6.276,28, CLIENTI FATT. DA EMETTERE € 2.064,52, DEPOSITI CAUZIONALI € 1.261,57, ANTICIPI A FORNITORI € 5.574,62
5.6 Ramo di azienda di proprietà della società	Vendita del ramo d'azienda mediante procedure competitive ai sensi dell'art.107 L.F., in particolare, mediante la vendita senza incanto con delega al Curatore, al prezzo base di euro 42.000,00, pari al valore di stima indicato dal perito dott.ssa Nadia Farina (allegato n. 19)
5.9.3 Partecipazioni societarie	Vendita a cura del commissario di vendita, Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l. di Monza, della quota di partecipazione del 50,00% del socio [REDACTED] e del 50% del socio [REDACTED] al capitale sociale della società [REDACTED] codice fiscale 10402390966, al prezzo base di euro 5.000,00, per ciascuna quota, pari al valore nominale (allegato n. 21).



Il Giudice Delegato

dott. Giovanni Battista Nardecchia

11/05/2020

