

Strutture portanti verticali (1) in cemento armato e solai intero-cementizi
 Strutture portanti orizzontali (1) in prefabbricati e solai intero-cementizi
 Coperture (2) in laterizio spessoro cm. 20 a doppio tavolo
 Muri di ombra (3) in laterizio spessoro cm. 20 a doppio tavolo
 Rivestimento esterno e relativi colori in stoffe sintetiche
 Sistema di approvvigionamento idrico
 Sistemi dello smaltimento delle acque bianche

Sistemi di smaltimento delle acque nere

Tipi di isolamento dell'umidità del suolo

Tipi di isolamento termico delle coperture

Le modifiche introdotte al progetto si riferiscono
 soltanto alla riduzione delle superfici degli appartamenti, secondo la
 richiesta di mercato e dei canali di credito fondiario, ed ad una diver-
 sa distribuzione degli ambienti senza con questo coinvolgere la segna-
 del fabbricato, le superfici coperte, i volumi ed i prospetti.

La parte architettonica degli edifici rimane invariata come rimangono
 invariata il numero dei posti letto e la proporzione dei servizi al
 numero degli occupanti il fabbricato. I motivi che hanno indotto alla
 presentazione richiesta di variante in corso d'opera possono desumersi
 dalla relazione illustrativa allegata.

I sottoscritti dichiarano che l'attuale progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge
 e dei vigenti regolamenti Edilizi e di igiene, e del P.R.G. nei riguardi anche della proprietà confinante, e
 che ad ogni effetto di fronte ai terzi, con esclusivo sollevamento di ogni eventuale responsabilità da parte
 del Comune.

S. Mariella, add.

o) del proprietario o chi lo rappresenta:

RICARDI S. O. (CF. 01510500589)

o) del direttore delle opere:

CF - SNS - FINE 21/12/5 10886

FIRMA E DOMICILIO

(1) In cemento armato, in struttura ordinaria, in acciaio.

(2) A tutto, a terrazzo non praticabile, e terrazzo praticabile.

(3) Si deve indicare lo spessore ed il materiale.

1) Intero foglio colorabile oggettivo con l'esatto indicazione (in colore rosso) del lotto e rela-
 tivo dato di acquisto.

2) Progetto in tre copie, di cui una bolata, del formato di cm. 21x31 in unico foglio, costituito dai
 seguenti elaborati:

a) cartografia della zona, in scala 1:5000 con riferimento alle strade comunali e private, corsi
 d'acqua, ferrovie e ibrodotti, con l'esatta individuazione del lotto in colore rosso. (Estratto di P. R. G.);

b) pianoimetria generale 1:200 con pubblicazione delle zone di ingombro del fabbricato, le distanze
 dai confini, le distanze delle strade, sia pubbliche che private nonché le distanze dagli edifici limitrofi,
 corredata da due o più profili significativi (ante e posti operari) dell'andamento altimetrico dell'edificio
 rispetto al terreno, alla strada ed agli edifici circostanti - nella quale risultino precisi la superficie
 coperta dall'edificio in tutti i corpi di fabbrica che lo compongono (isolato in tutti i suoi elementi: ter-
 raza, persilano, balconi, rientranze etc), nonché la quota altimetrica del terreno attuale e quella
 della sistemazione di progetto relative a rampa, terrazzamenti, scalinate, scampate, ecc. con particola-
 re riguardo ai punti di emergenza del fabbricato di vertice dello stesso edificio. Le quote altimetriche
 dovranno essere riferite alla quota dell'asse stradale quota 0,00;

c) gli estremi dell'approvazione comunale della autorizzazione dello studio il tutto stesso in parte
 di tutte le piante quotate dei vari piani in scala 1:100 quando non siano identiche fra loro, compresa
 la pianta delle coperture e dell'eventuale seminterrato;

d) schema delle varie piante, con l'individuazione delle figure elementari che le compongono, ed i
 contorni della superficie coperta da ciascuno di esse, e con l'indicazione delle superfici coperte tota-
 le. Si dovranno altresì indicare gli eventuali box-windows ed i conteggi relativi alla loro estensione per-
 metro, nonché lo schema di calcolo del volume dell'edificio.

f) tutti i prospetti esterni del fabbricato in scala 1:100.

g) almeno due sezioni (trasversali e longitudinali) per ciascun corpo di fabbrica, in scala 1:100, con le
 misure delle altezze nette e lordi dei singoli piani e dell'altezza totale prescritta. In tali sezioni deve
 essere indicato l'andamento del terreno (ante e post operari) lungo la sezione stessa fino ai confini ed
 one eventuali strade.

h) le indicazioni relative a tutti quegli impianti che per la loro dimensione (come fumarie, impianti
 di riscaldamento, impianti di condizionamento, ascensori, etc) principali, dovranno essere determi-
 nati per la composizione architettonica dell'edificio, in particolare, che non esista la possibilità di op-
 provvigionamento idrico mediante acquedotto pubblico, deve essere allegato progetto e relazione tec-
 nica del sistema di approvvigionamento idrico con l'approvazione dell'Ufficio di Igiene e Sanità. Nel
 caso che la zona fosse priva di fognatura pubblica, deve essere allegato progetto e relazione tecnica
 del sistema adottato per assicurare l'isolamento e lo smaltimento delle acque di rifiuto, approvato
 dall'Ufficio di Igiene e Sanità.

i) schema della recinzione in scala 1:50 e particolare 1:20 tenendo presente che l'altezza max. del-
 la muratura è di cm. 80 e che sul fronte stradale non sono ammesse reti metalliche.

l) schema di sistemazione del giardino con l'indicazione delle essenze da ubicare, e di quelle event-
 tuali da spostare per far posto al fabbricato.

m) per i progetti di ampliamento e di sopraelevazione, oltre all'elaborato grafico completo indi-
 cando in parte esistente e in parte da ampliare o sopraelevare, colorate in rosso, si richiederà fotogra-
 fie di tutti i prospetti della costruzione esistente, della recinzione su strada e quanto altro richiesto
 al computo 9).

n) Breve relazione tecnica generale, ed in particolare sui materiali impiegati nei rivestimenti, esterni
 sulla linceggiatura dei prospetti e degli intassi, firmato dal tecnico progettista e dal proprietario.

o) Documentazione fotografica dello stato dei luoghi ante operam, con una posa per ciascun ver-
 tice del lotto. Nella planimetria devono essere riportati i punti di vista numerati dai quali sono state
 riprese le fotografie allegate al progetto.

p) Ricavato dall'archivio vicescandalo della Cassa di Previdenza del progettista.

q) Gli elaborati di progetto debbono essere firmati dal progettista, dal progettista e dal direttore dei lavori e firmati da
 questi ultimi con il relativo timbro professionale.

COMUNE DI SANTA MARINELLA
COMUNE DI SANTA MARINELLA

PROV. DI ROMA

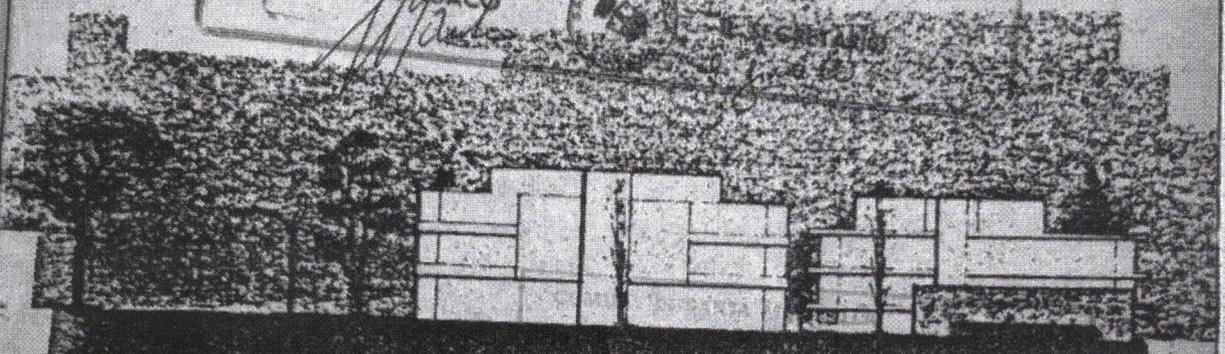
progetto viene approvato con riferimento alle prescrizioni indicate
nella licenza di costruzione N. 148/74

36/8/81

IL SINDACO



IL SEGRETARIO



31/8/81
favorabile

VARIANTE AL PROGETTO
IN CORSO D'OPERA

DI UNA PALAZZINA DI CIVILE
LIC. N. 148/74
ABITAZIONE IN V. MARCONI

6

Scala 1:100

il proprietario

'S.I.C.A.R.' a.r.l. - ROMA
via sant regina degli apostoli

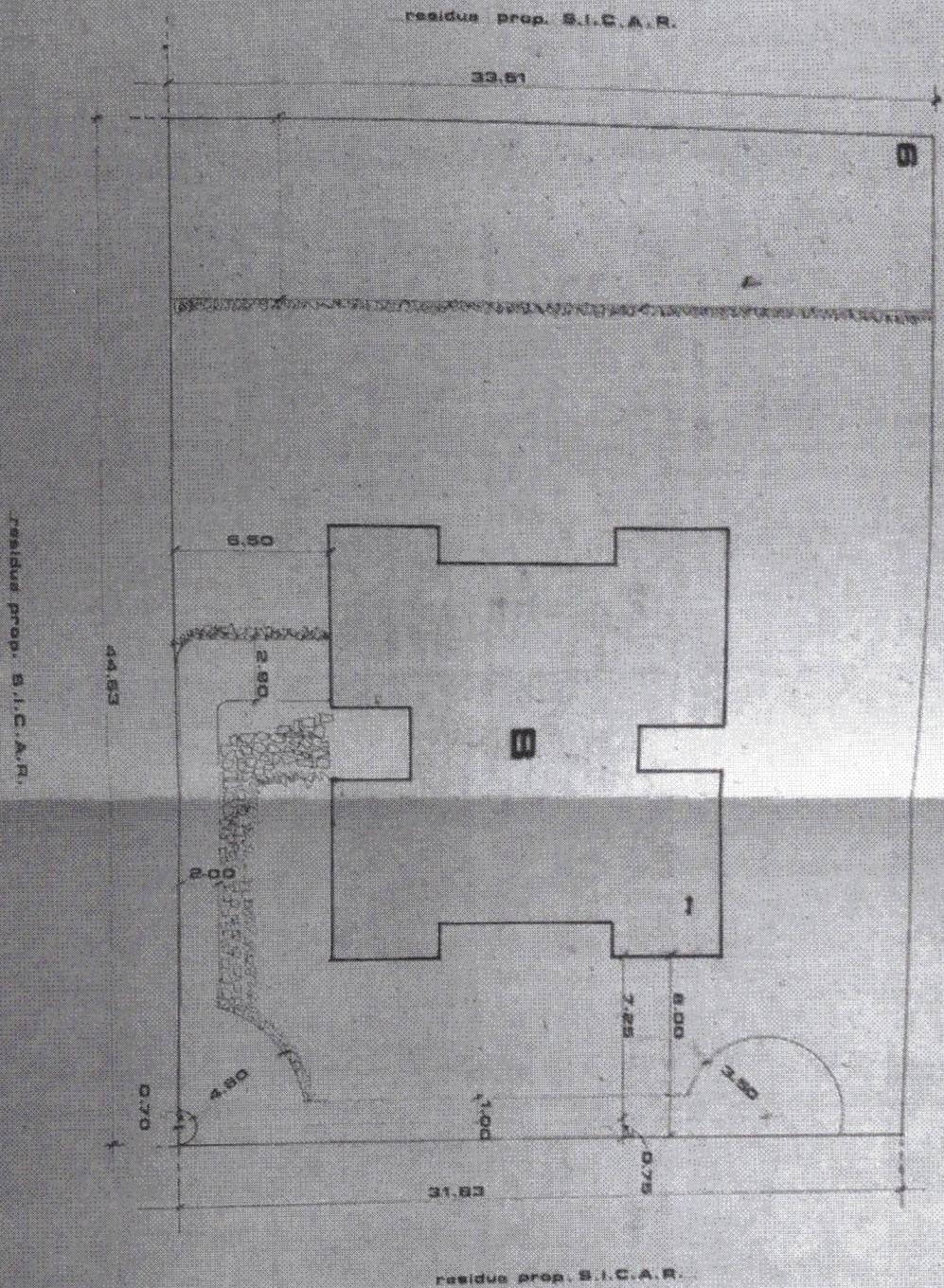
il progettista

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA ROMA

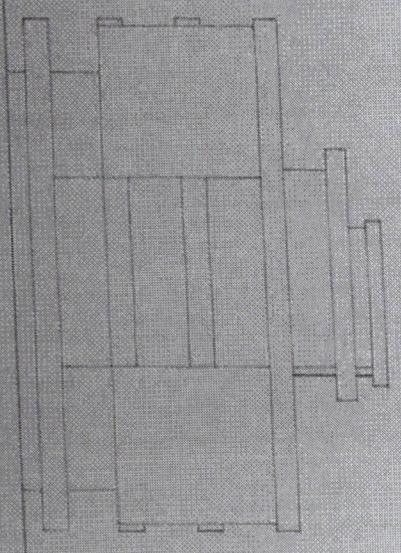
dr. Francesco di P. Santice
Ingegnere

professionista

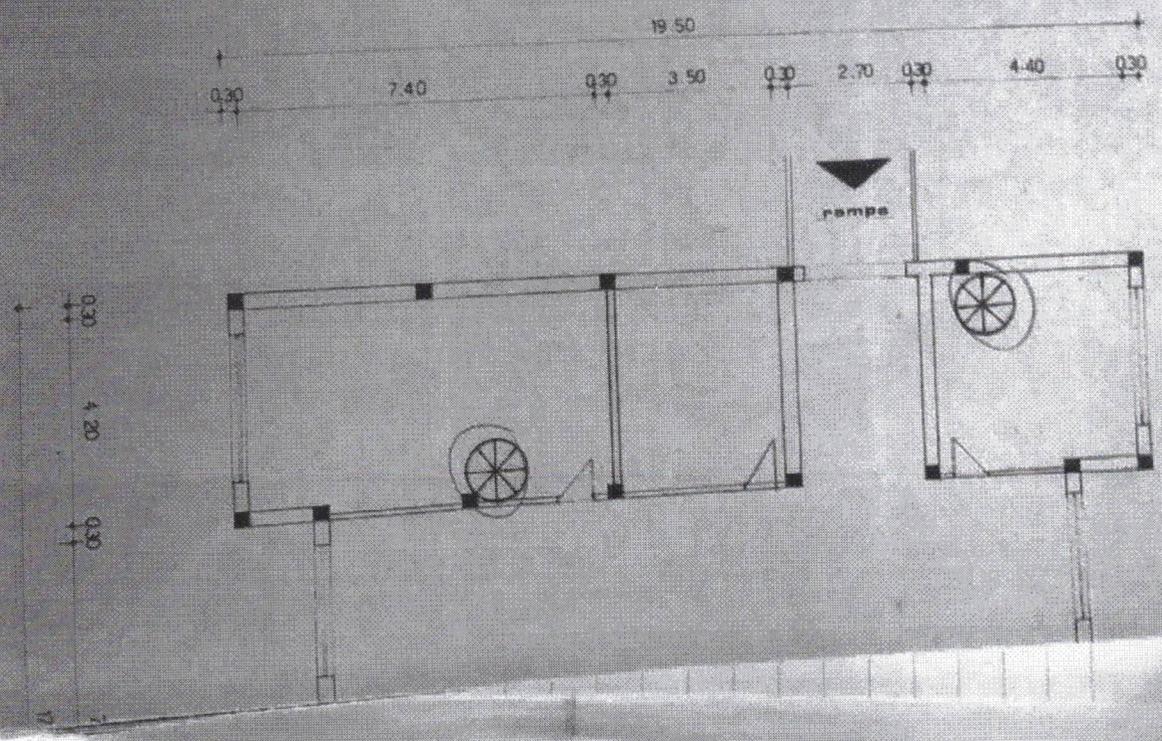
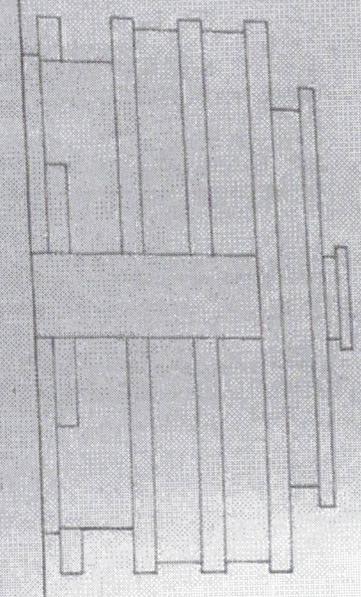




PROFLO X-Y



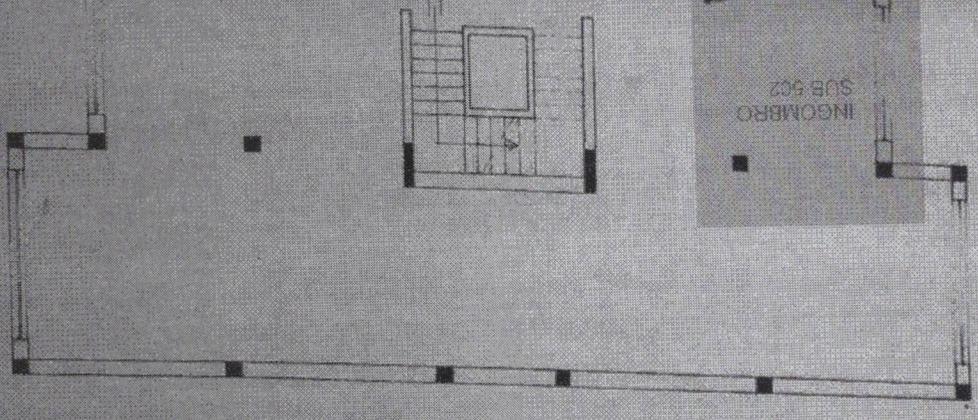
PROFLO X-X



TERRAZZO

0.60 0.30 4.20 0.30

INGOMBRO
SUB 902

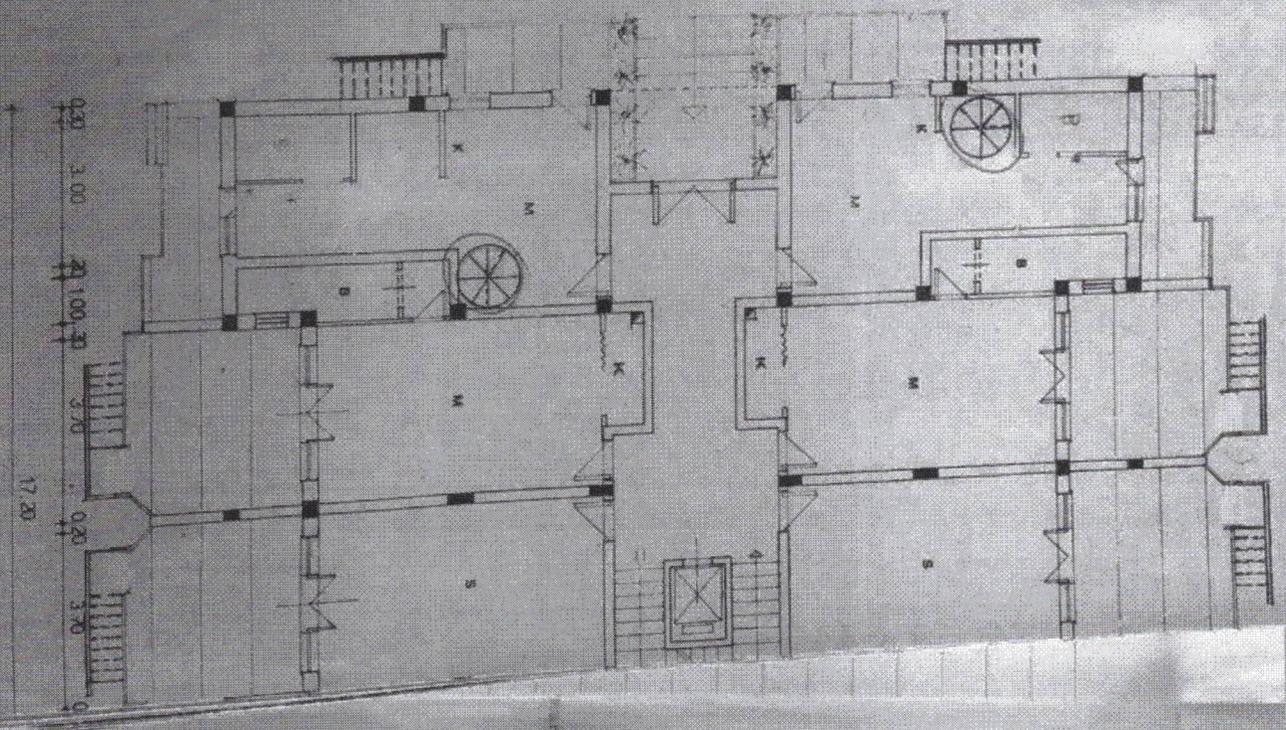


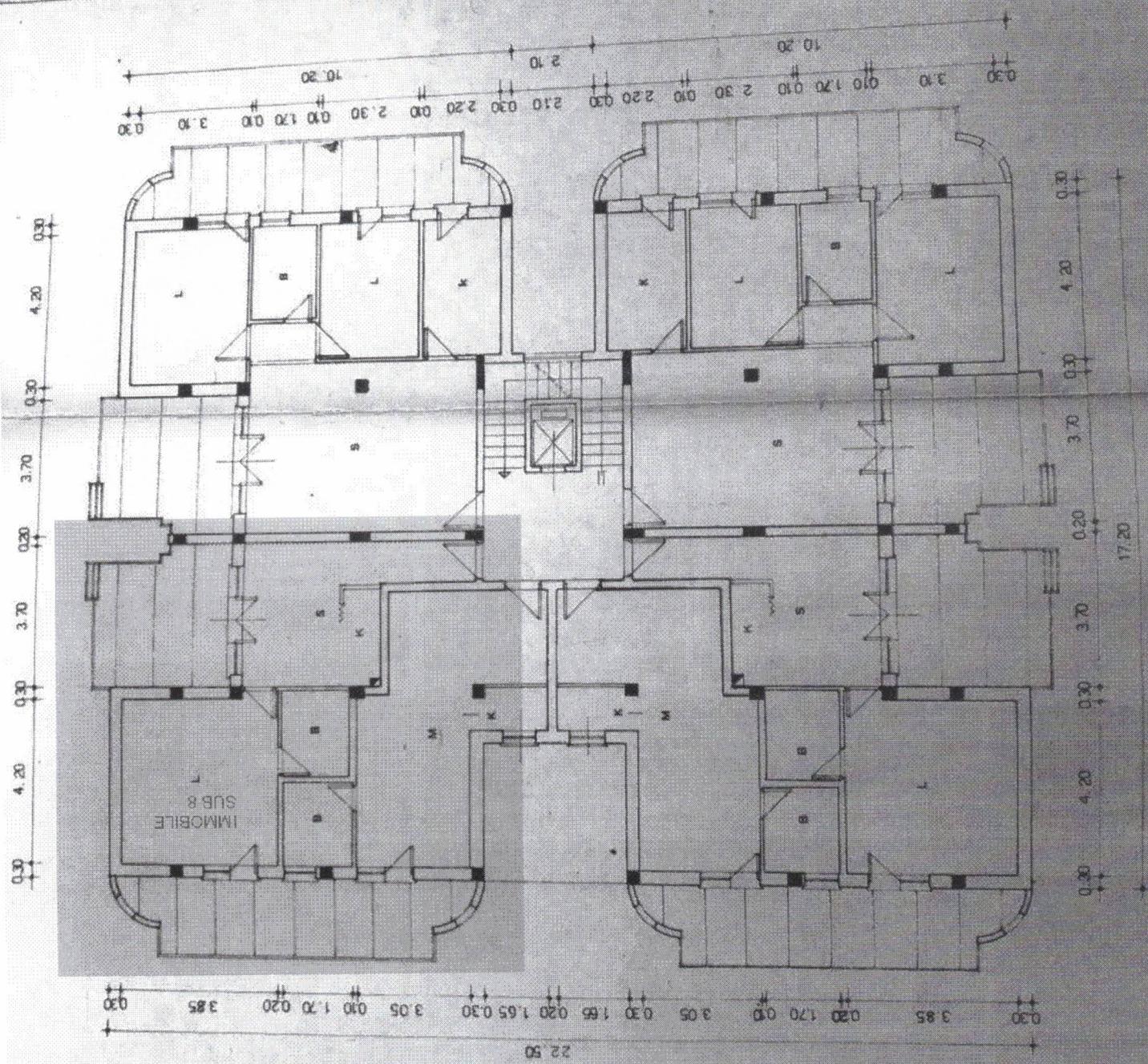
19.50

0.30 2.40 0.00 1.70 0.00 3.10 0.30 3.50 0.30 3.10 0.10 1.70 0.10 2.40 0.30

0.00 8.20 0.30

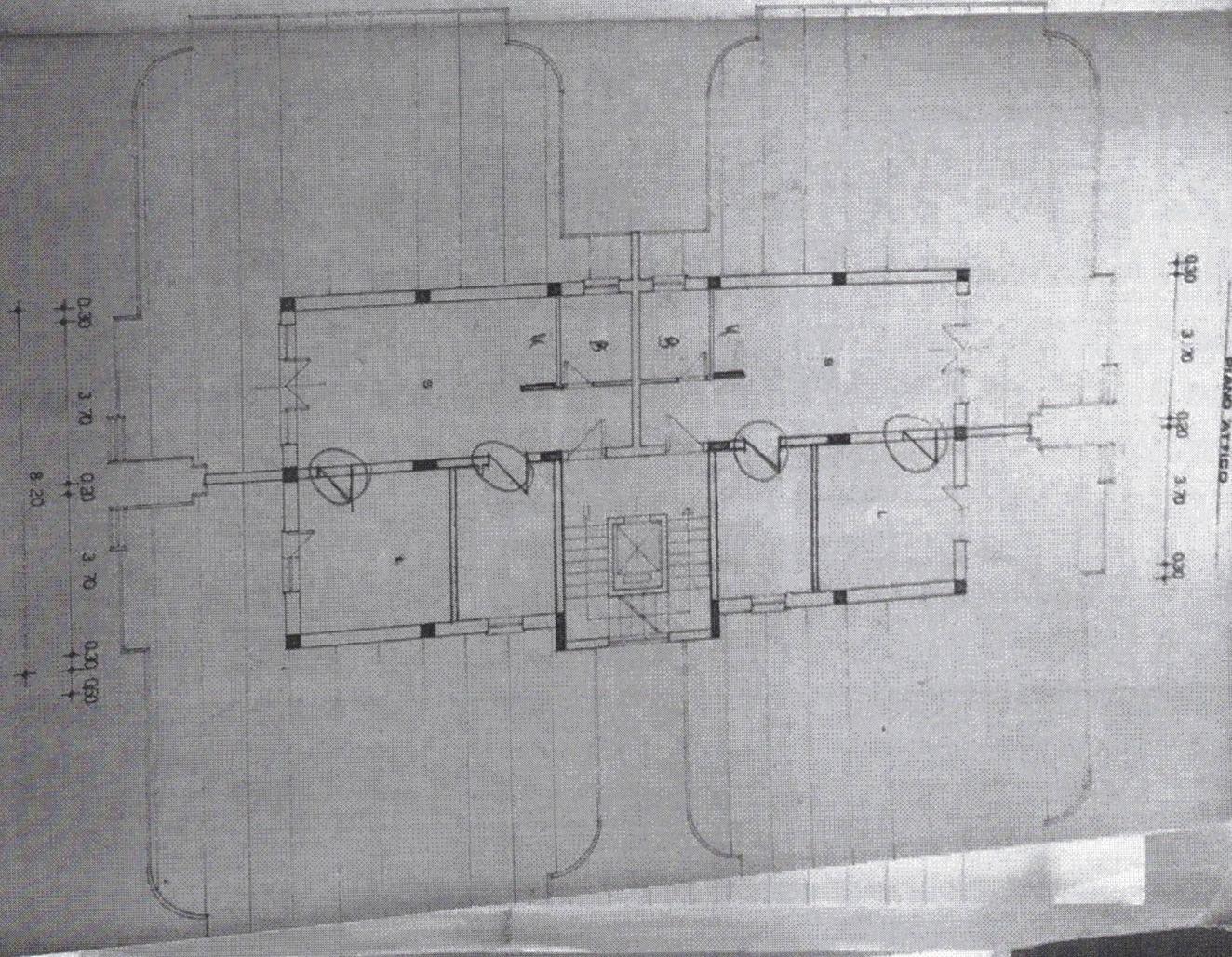
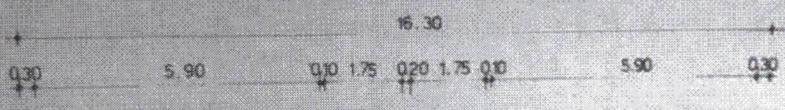
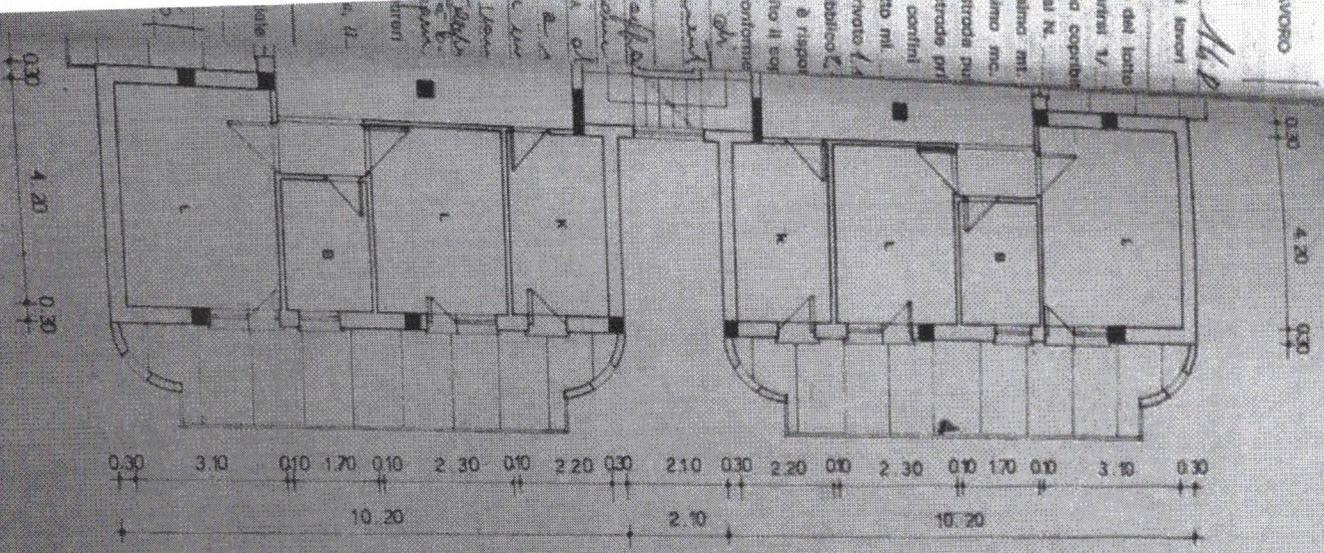
PIANO SULLAZIATO



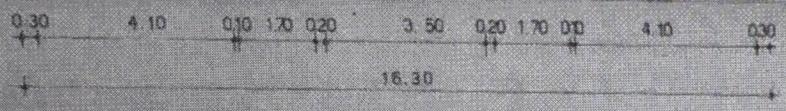


Alp
I lavori

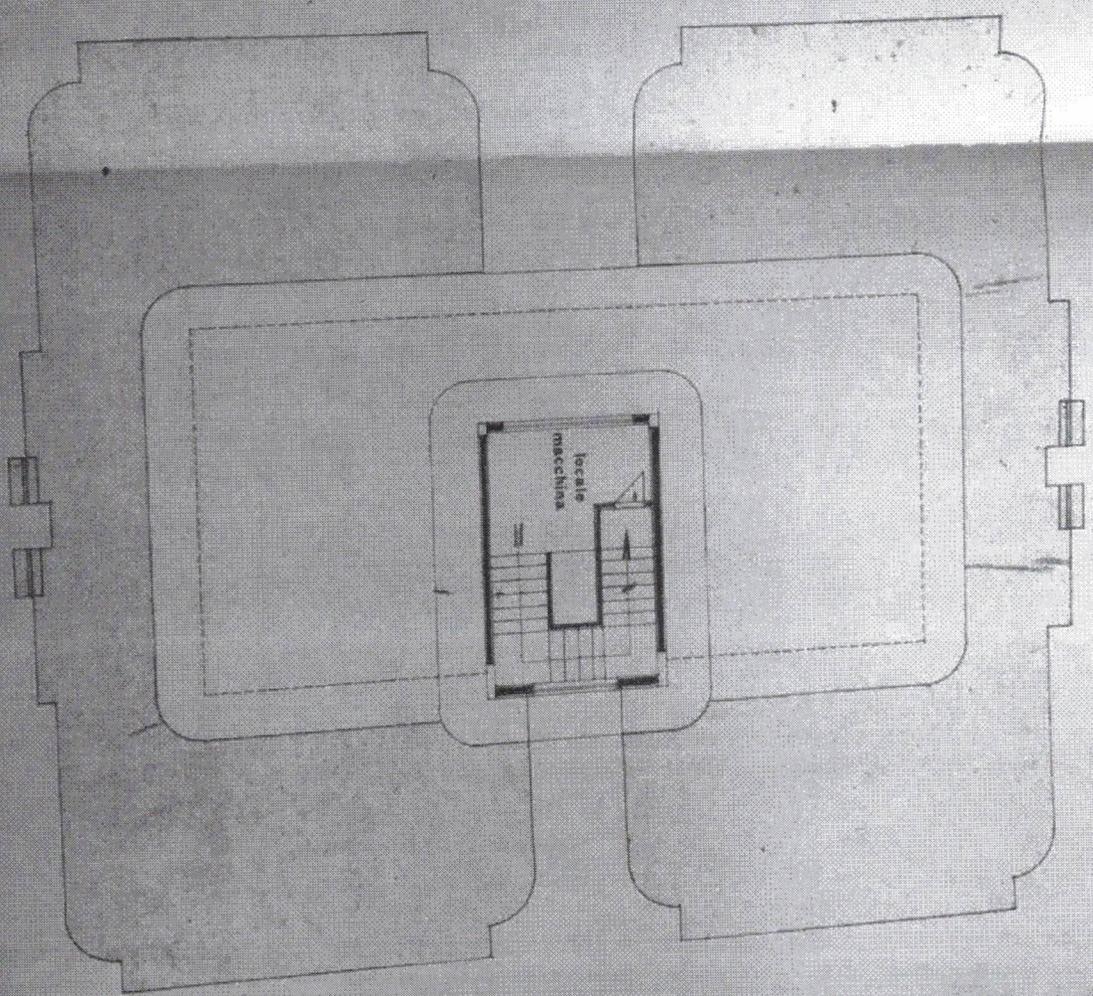
dal lotto
entrati 1/
a coprire
al N.
ultimo mt.
rima mt.
trada pri
confine
to mt.
voto 4/
bblico
e risp
to il esp
contorn



PIANO ATTICO



PIANTA COPERTURA



11/1

dal lato
n. 1/
a coperto
di N.

strada pul
confina
to ml.

avente la
abbellito
a rispo
della il soq

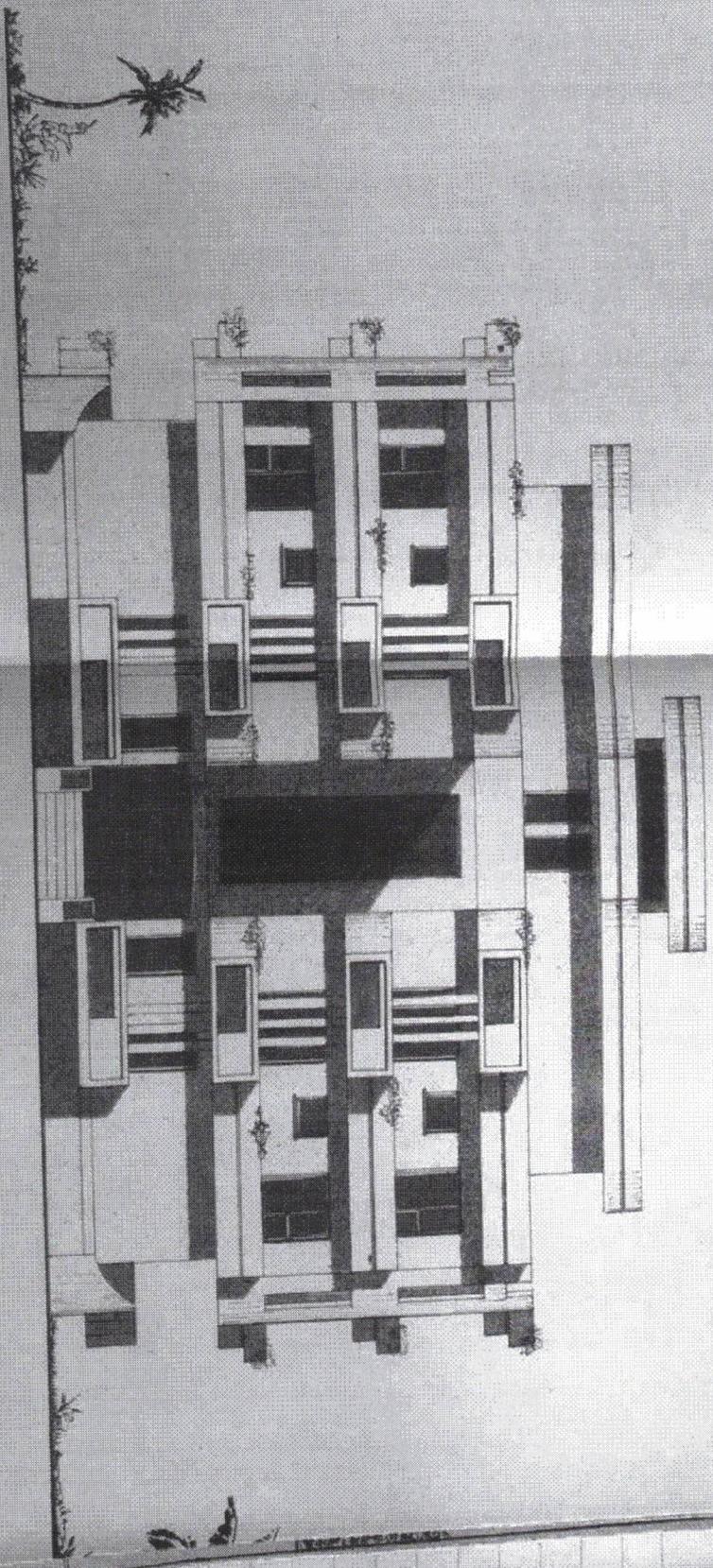
conforme
di
V. m. d.

in un
di m
di m

di m
di m
di m

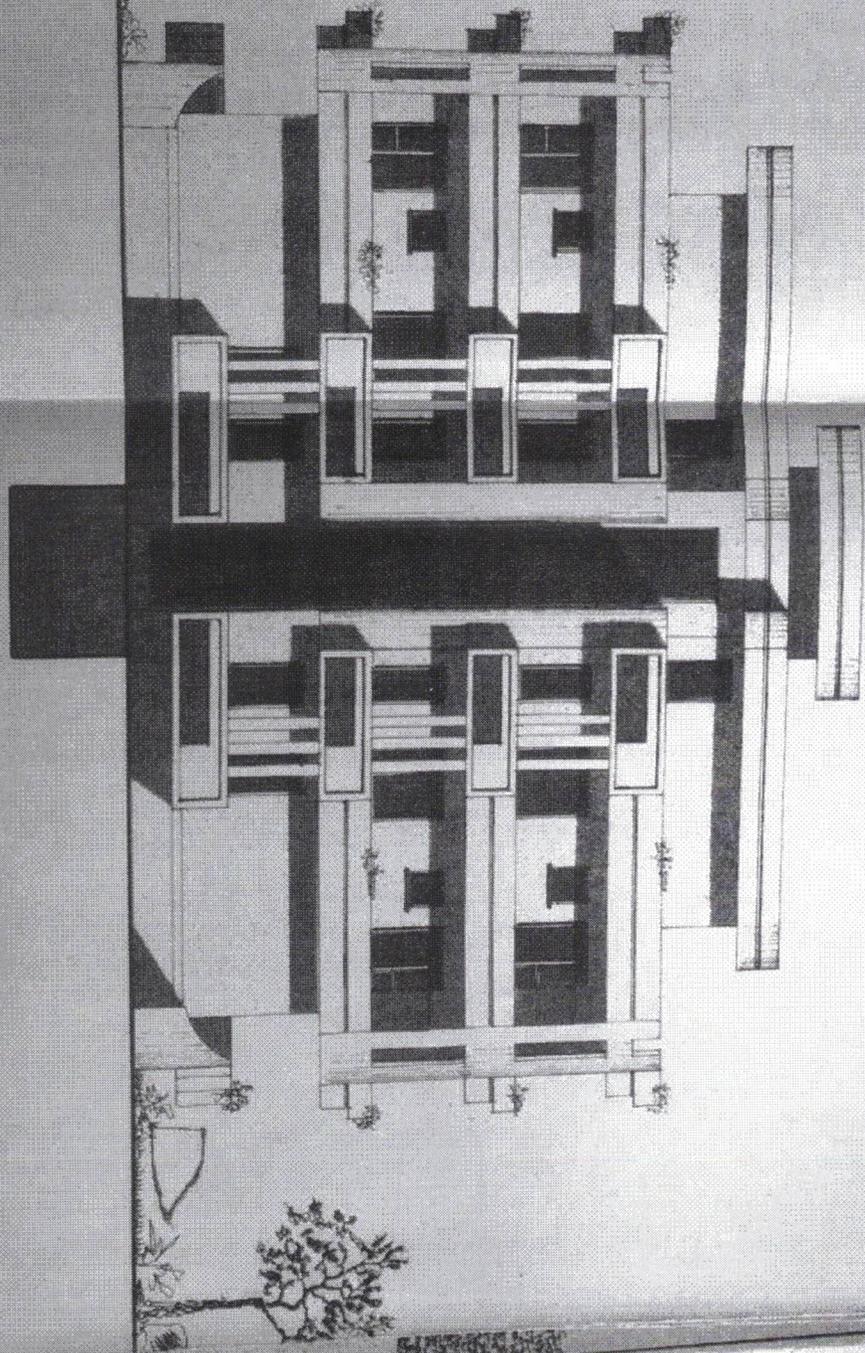
di m
di m
di m

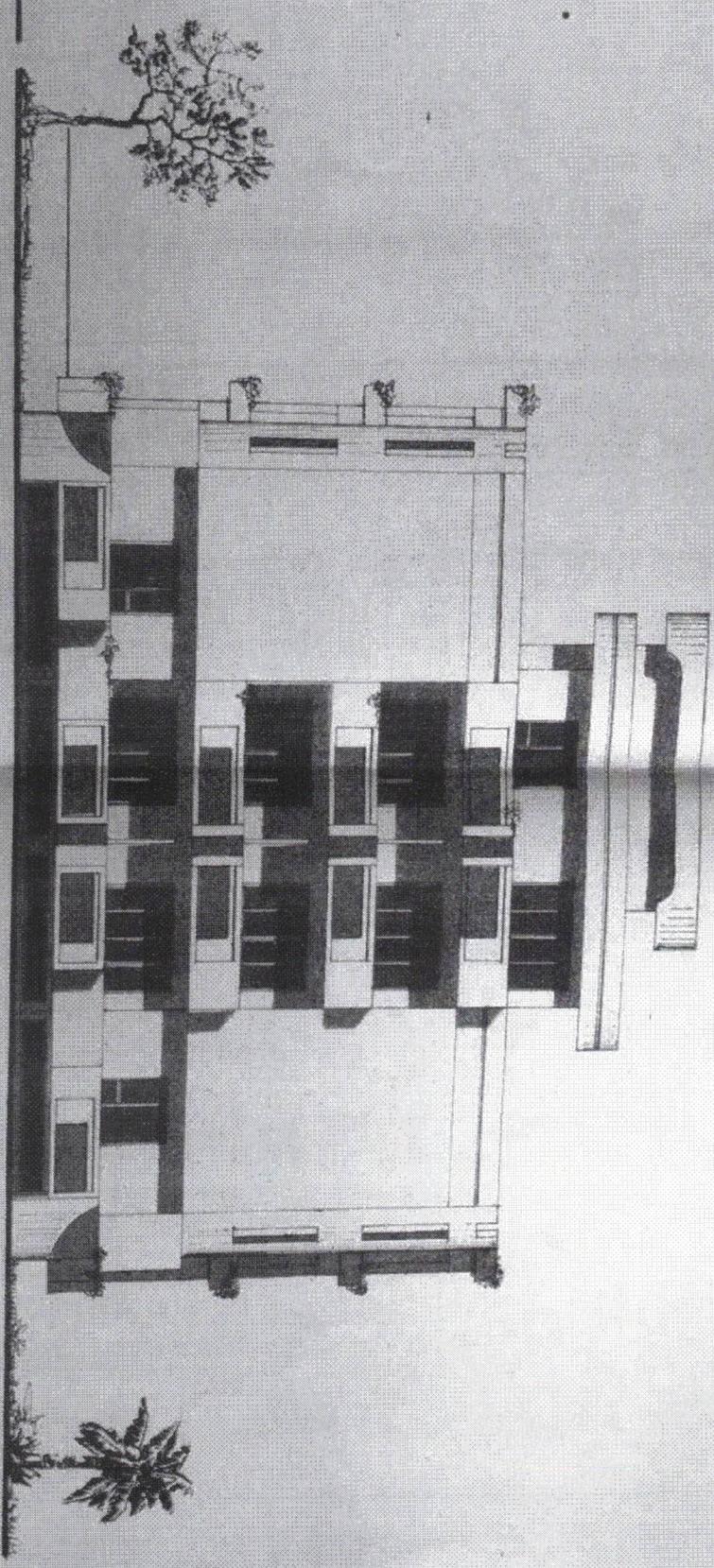
di m
di m
di m



PROSPETTO 'A'

PROSPETTO 'C'





PROSPETTO 'D'

getto n. *116*

azione dei lavori

stato

stabilimento del len

de coperti 1/2

massimo copri

ammassi N.

o massimo int

e massimo mo

co da strada p

co da strada p

o dal contini

il rispetto ml

iggio privato

iggio pubblico

matra e traspa

eseguito il so

to e conforme

con di

lavori

per i

di

di

di

di

di

di

di

di

9/6/6

Ufficiale S

ritella, il

no pareti d

di

di

di

di

di

di

di

di

di

di

di

di

di

di

di

di

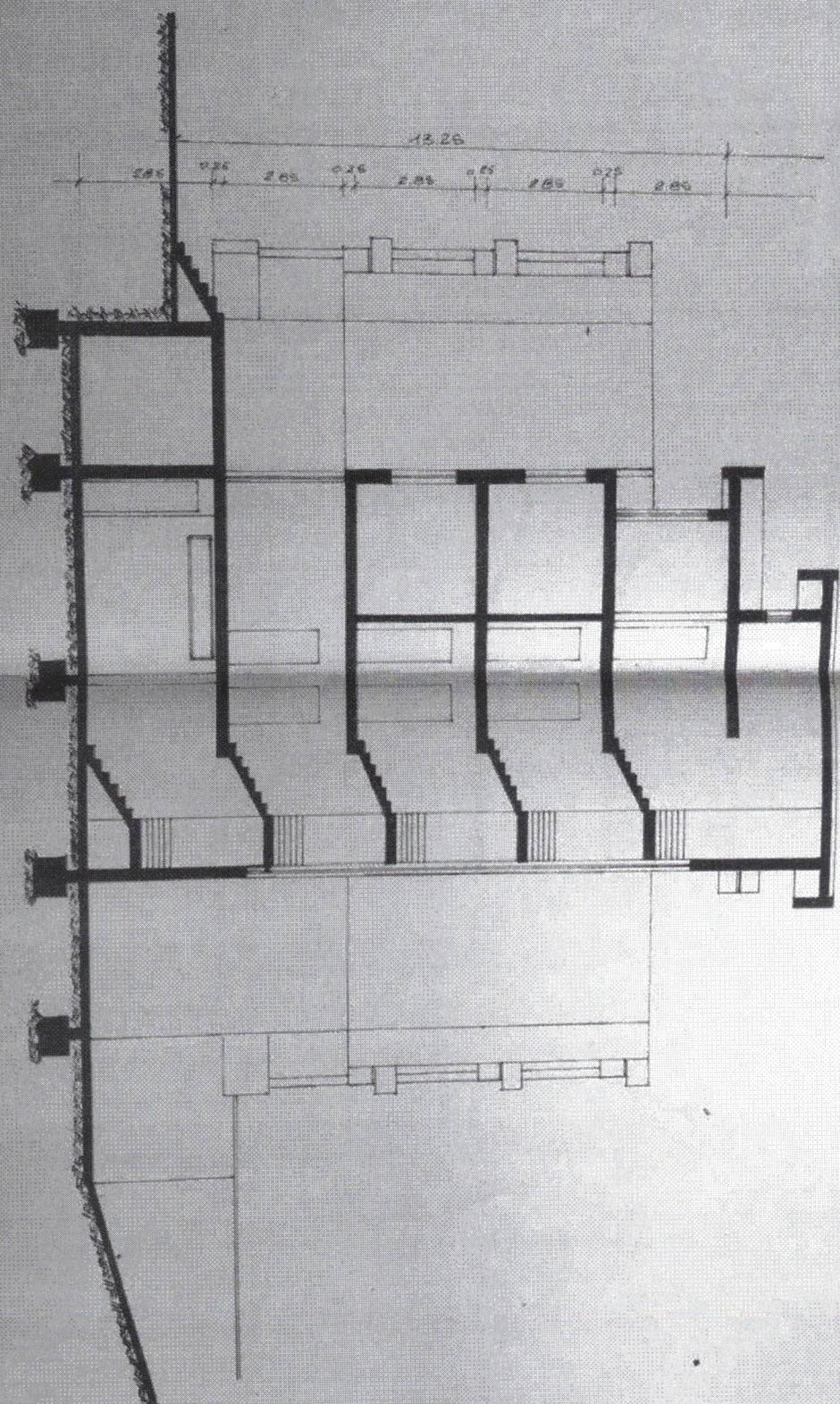
di

di

di

di

SEZIONE A-A



stanzina del
do coprial 7
massima Copri
annessi N.

o massimo m
e massimo ma
o da strade p
o da strade p
o dei confini
il rispetto m.

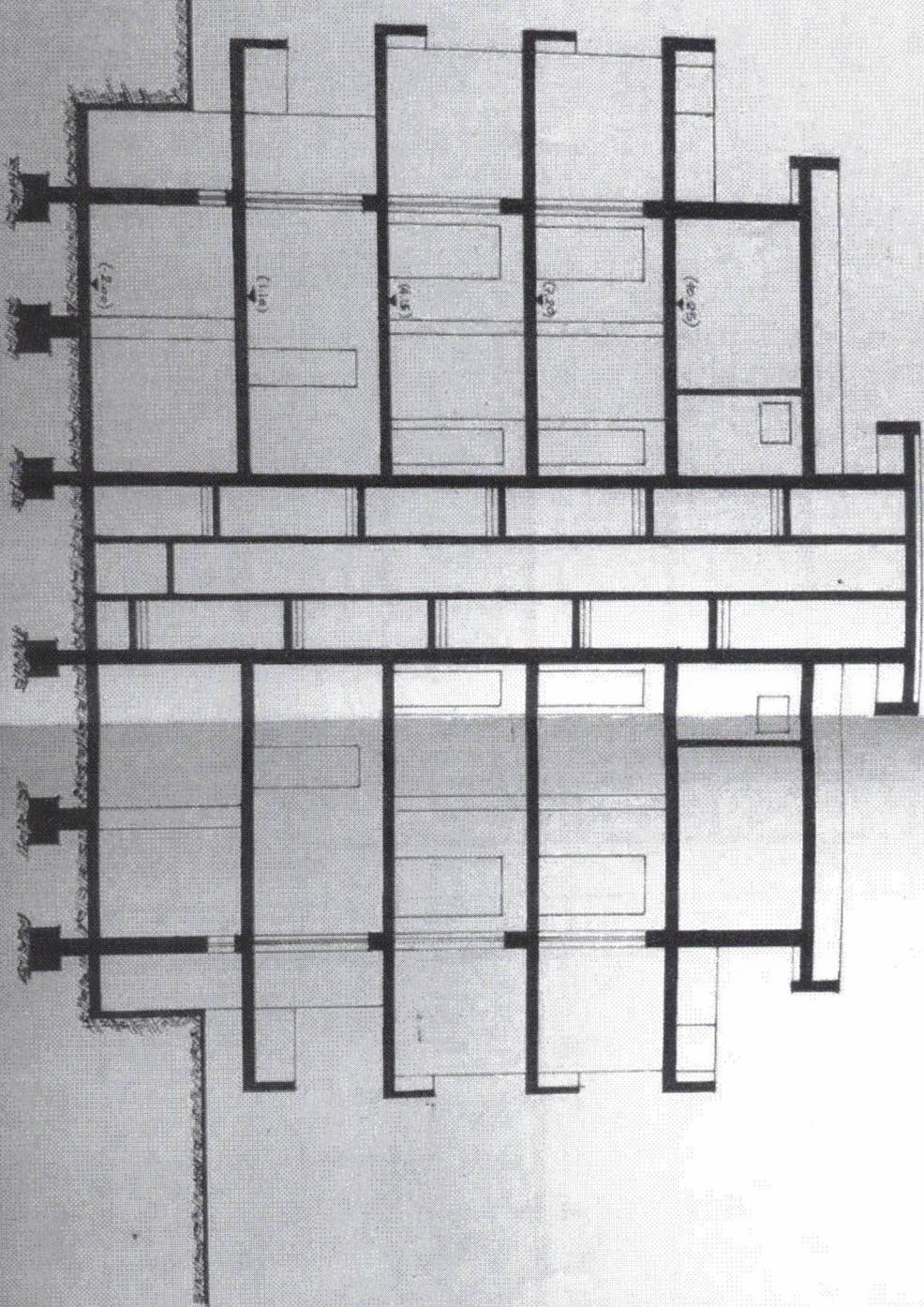
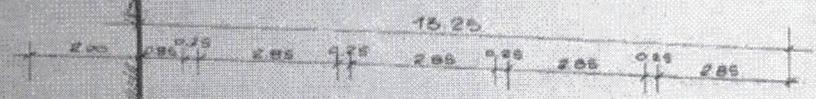
iggio privato /
iggio pubblico
simetra è risp
eseguito il so
nto è confort

l'om. di
Lament
chi affa
i. i. i. i.
di. i. i. i.
di. i. i. i.
di. i. i. i.

di. i. i. i.
di. i. i. i.
di. i. i. i.
di. i. i. i.
di. i. i. i.
di. i. i. i.

di. i. i. i.
di. i. i. i.
di. i. i. i.
di. i. i. i.
di. i. i. i.
di. i. i. i.

96/6



SEZIONE B-B