

RELAZIONE TECNICA

L'immobile oggetto di intervento è il CORPO A del complesso "Le Torri" sito all'angolo tra via Sacro Cuore e Via Cappuccini a Rovigo, ed in particolare si prevedono interventi sui due piani interrati adibiti ad autorimesse e sui posti auto esterni siti al piano terra.

L'intervento si estende ai seguenti immobili, così censiti al N.C.E.U.:

Piano secondo interrato:

Foglio, 26, mappale 30, subalterni 193, 198, 199, 200, 201, 216, 217, 218, 219, 220, 222, 225, 226, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255

Piano primo interrato:

Foglio, 26, mappale 30, subalterni 128, 130, 131, 132, 133, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 155, 156, 157, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 173

Piano terra:

Foglio, 26, mappale 30, subalterni 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 301, 302, 303, 304, 305

Immagini dello stato di fatto



Gli interventi che si svolgeranno sono rivolti a conservare l'organismo edilizio così come è stato realizzato, con i suoi due piani interrati e gli spazi al piano terra, e sono orientati ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto del complesso, della sua distribuzione interna, degli elementi tipologici, formali e strutturali, ne conservino le destinazioni edilizie autorizzate in origine.

Gli interventi che si andranno a realizzare comprendono il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e l'adeguamento degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso e dalle nuove normative.

Entrando nel dettaglio si andranno a realizzare i seguenti interventi:

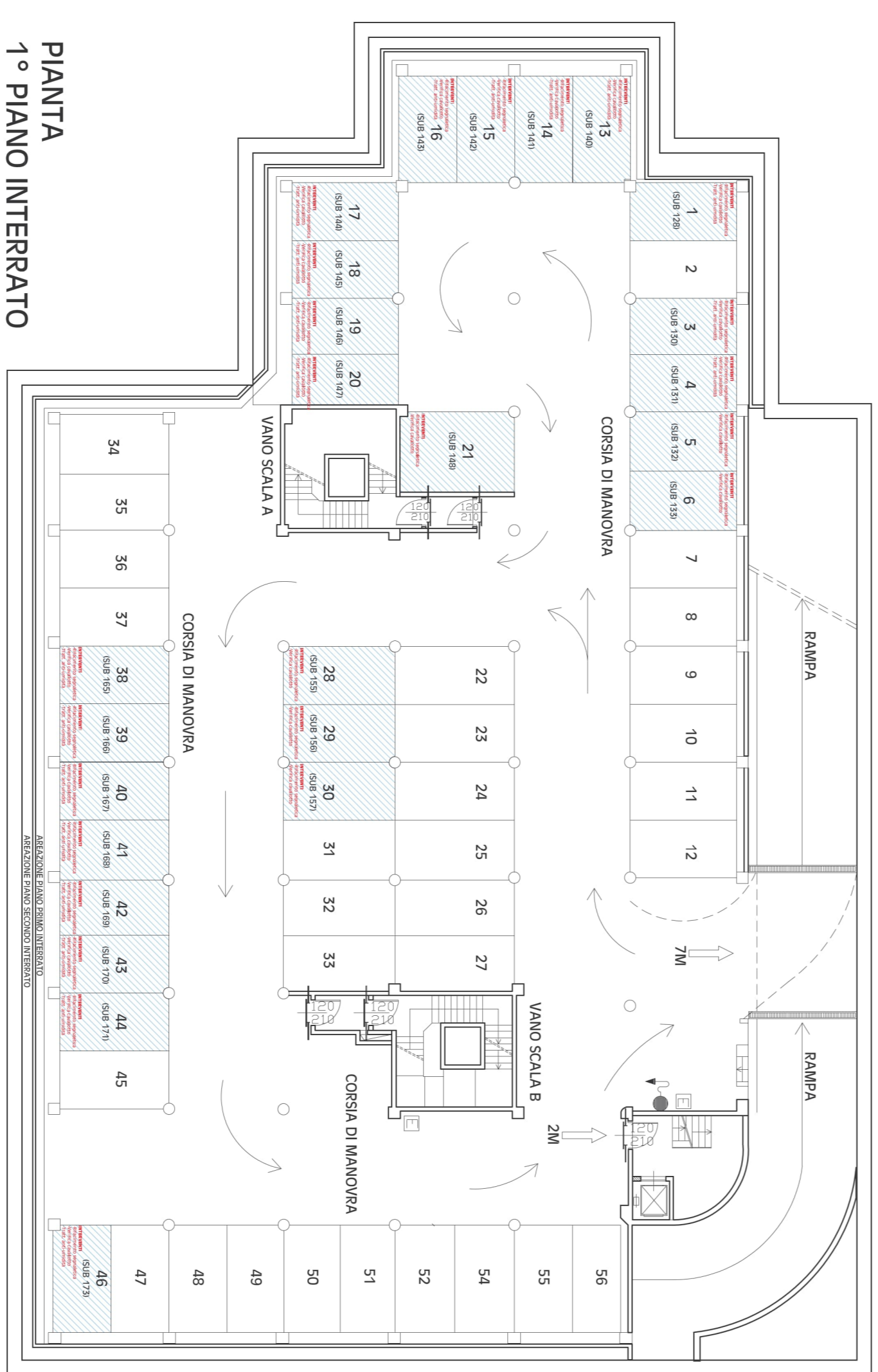
- revisione generale di tutti i serramenti a basculante e, ove necessario eventuale sostituzione degli elementi eccessivamente ammalorati, l'intervento si intende compreso della fornitura della necessaria viteria, della sistemazione dei profili laterali, accessori e manigliera;

- revisione generale ed adeguamento di tutti gli impianti, ed in particolare per quello elettrico verifica dei punti di illuminazione con sostituzione corpo illuminante con elemento a led;
- intervento generale di risanamento per il contenimento e l'eliminazione dell'umidità di risalita con trattamento dei pavimenti in cemento battuto delle autorimesse e delle porzioni murarie a contatto con il terreno attraverso l'uso di prodotti e materiali sintetici o acrilici adatti al contenimento dell'umidità;
- verniciature a ciclo completo di imbiancature intumescenti per autorimesse, compreso la pulizia e la preparazione iniziale sulle pareti in elevazione escluso i soffitti;
- per quanto concerne i posti auto si prevede il rifacimento della segnaletica orizzontale dello stallo;
- sempre per quanto concerne i posti auto si prevede la verifica di funzionamento del cavalletto di chiusura del posto auto.

L'intervento sarà realizzato in conformità alle normative vigenti in materia.

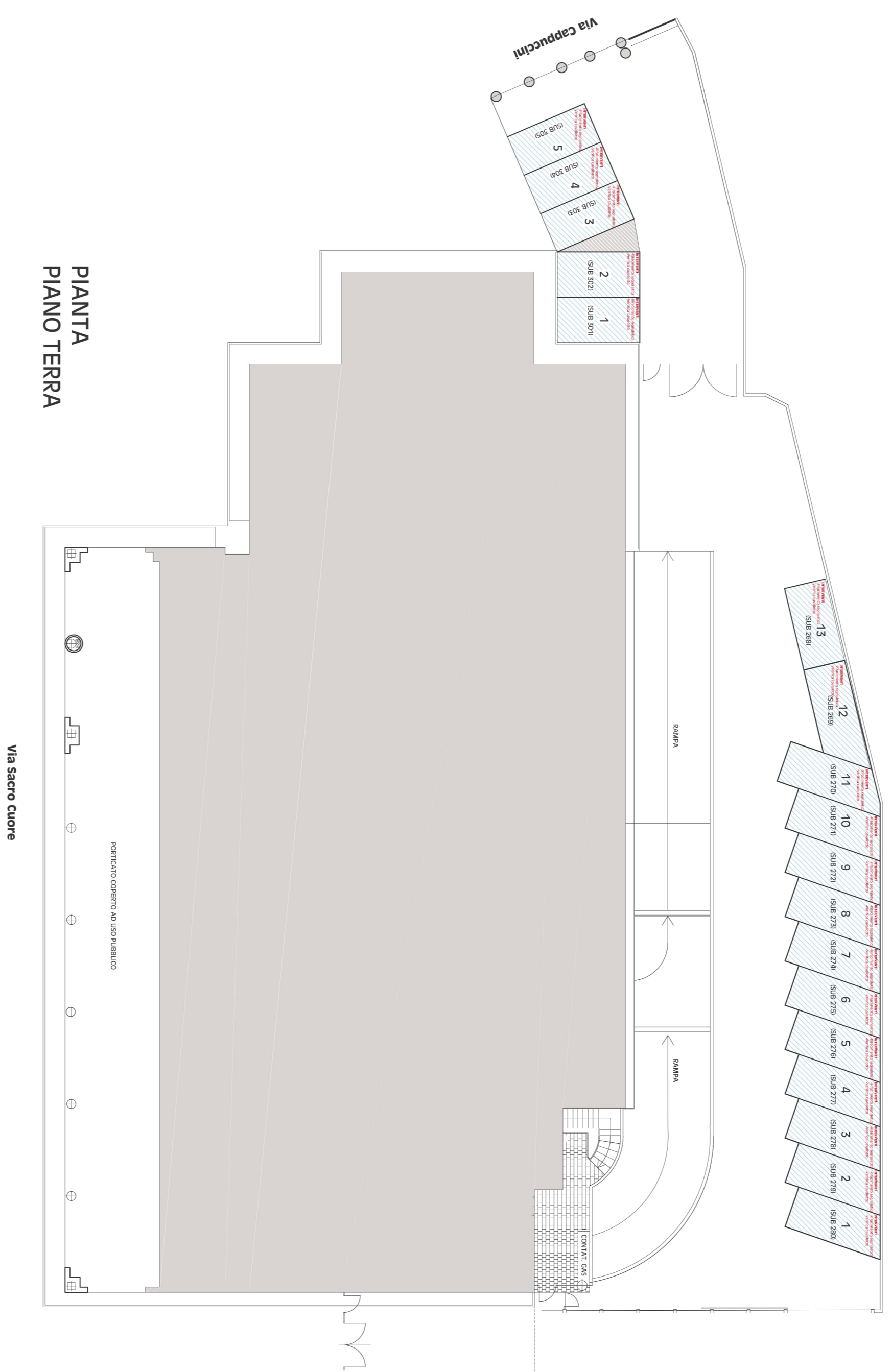


PIANTA
2° PIANO INTERRATO



PIANTA
1° PIANO INTERRATO

- LEGENDA**
- AREE SOCIETÀ AD INTERVENTO
 - INTERVENTI DA ESEGUIRE
 - INTERVENTI DA ESEGUIRE



PIANTA
PIANO TERRA

Rovigo:
Condominio "Via Cappuccini"
Corpo A

COMUNE DI ROVIGO

EDIFICIO A DESTINAZIONE DIREZIONALE
ROVIGO - CORPO A

INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO

Planimetria sovrapposizioni

TAVOLA N°	3	TIPO ELABORATO	Planimetria	SINTESI	Planimetria interventi
SCALA		INDICI CATASTRALI		Comune di Rovigo	Foglio 26 - mapp. 30 - sub. var. n. 4 scala in relazione tecnica
Colore di archiviazione		Data di consegna		7 gennaio 2016	



TECHMEN ARCHITECTURE
Sede legale ed amministrativa: 20090 MILANO Via Innesco 2/2
Tel.: 023846051 Fax: 023840319 E-mail: info@techmen.it

PROGETTISTA	ARCH. G. L. POLINO	ESECUTORE		CLIENTE	Novara srl
-------------	--------------------	-----------	--	---------	------------

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

