



TRIBUNALE ORDINARIO DI MODENA

SEZ. III – ESEC. IMMOBILIARI – G.E. DOTT.SSA ROBERTA VACCARO

PROCEDURA ESECUTIVA N. 293/2023 R.G.E.

CUSTODE GIUDIZIARIO: ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI MODENA S.R.L. - TEL. 059-847301

FAX. 059-885436; MAIL: SEGRETERIA.MO@ASTAGIUDIZIARIA.COM; WEB:

HTTP://MO.ASTAGIUDIZIARIA.COM/

INTEGRAZIONE ALL'AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI
IN CONFORMITA' ALLA CIRCOLARE "ISTRUZIONI OPERATIVE AI DELEGATI
(MODIFICA ART. 587 c.p.c. correttivo CARTABIA)" DEL 4.1.2025 DEL GIUDICE
DELL'ESECUZIONE DEL TRIBUNALE DI MODENA

L'Avv. Saverio Casadonte, Professionista Delegato B) (referente della procedura), giusta ordinanza *ex art. 591 bis c.p.c.* resa in data 13 Novembre 2024

PREMESSO CHE

con la circolare richiamata in intestazione, i Giudici dell'Esecuzione del Tribunale di Modena rendevano noto che in data 11 novembre 2024 è entrato in vigore il Decreto Legislativo n. 164 del 31 ottobre 2024, c.d. Correttivo alla Riforma Cartabia, il cui art. 3 comma 7 lett. q) ha novellato l'art. 587 c.p.c. (Inadempienza dell'aggiudicatario), estendendo le ipotesi di decadenza dell'aggiudicatario al mancato deposito, nel termine stabilito per il versamento del saldo prezzo, de "la dichiarazione prevista dall'articolo 585, quarto comma" il quale attualmente così dispone: "Nel termine fissato per il versamento del prezzo, l'aggiudicatario, con dichiarazione scritta resa nella consapevolezza della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, fornisce al giudice dell'esecuzione o al professionista delegato le informazioni prescritte dall'articolo 22 del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231";

- alla luce della modifica normativa, i Giudici dell'Esecuzione ritenevano opportuno istruire i professionisti delegati affinché, limitatamente alle procedure con pignoramento notificato successivamente al 28.02.2023 (riforma Cartabia) per le quali sono in corso le operazioni di vendita senza incanto, quali quella in intestazione (pignoramento notificato l'11.12.2023), i professionisti stessi, tra le altre cose, **negli avvisi di vendita da pubblicarsi** indichino espressamente, la suesposta ipotesi di decadenza **in aggiunta a quella del mancato versamento del saldo prezzo, nel termine (perentorio) stabilito,**

CONSIDERATO CHE

si è in procinto di pubblicare il primo avviso di vendita relativo alla presente procedura sul Portale delle Vendite Pubbliche e, salvo errori o malfunzionamenti, non risulta ancora eseguita la pubblicità sui siti previsti in ordinanza (con termine per provvedervi tuttora ampiamente in essere),

il sottoscritto Professionista delegato B)

RENDE NOTO

che l'art. 587 cpc ("*Inadempienza dell'aggiudicatario*"), nella sua formulazione applicabile *ratione temporis*, prevede espressamente, in aggiunta all'ipotesi di decadenza del mancato versamento del saldo prezzo nel termine perentorio stabilito, **la ulteriore ipotesi di decadenza dell'aggiudicatario, con la perdita della cauzione**, laddove, nel medesimo termine stabilito per il versamento del saldo prezzo, l'aggiudicatario stesso non depositi "*la dichiarazione prevista dall'articolo 585, quarto comma*" il quale attualmente così dispone: "*Nel termine fissato per il versamento del prezzo, l'aggiudicatario, con dichiarazione scritta resa nella consapevolezza della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, fornisce al giudice dell'esecuzione o al professionista delegato le informazioni prescritte dall'articolo 22 del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231*".

Con Osservanza.

Modena, lì 14.1.2025

Il Professionista Delegato B
Avv. Saverio Casadonte
(firmato digitalmente)