

N=4933400



E=1643600

1 Particella: 328

Comune: (MO) FIORANO MODENESE
 Foglio: 10
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
 Protocollo pratica T49266/2024
 3-Giu-2024 9:42:59

MODULARIO
F. - Catasto - 431



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

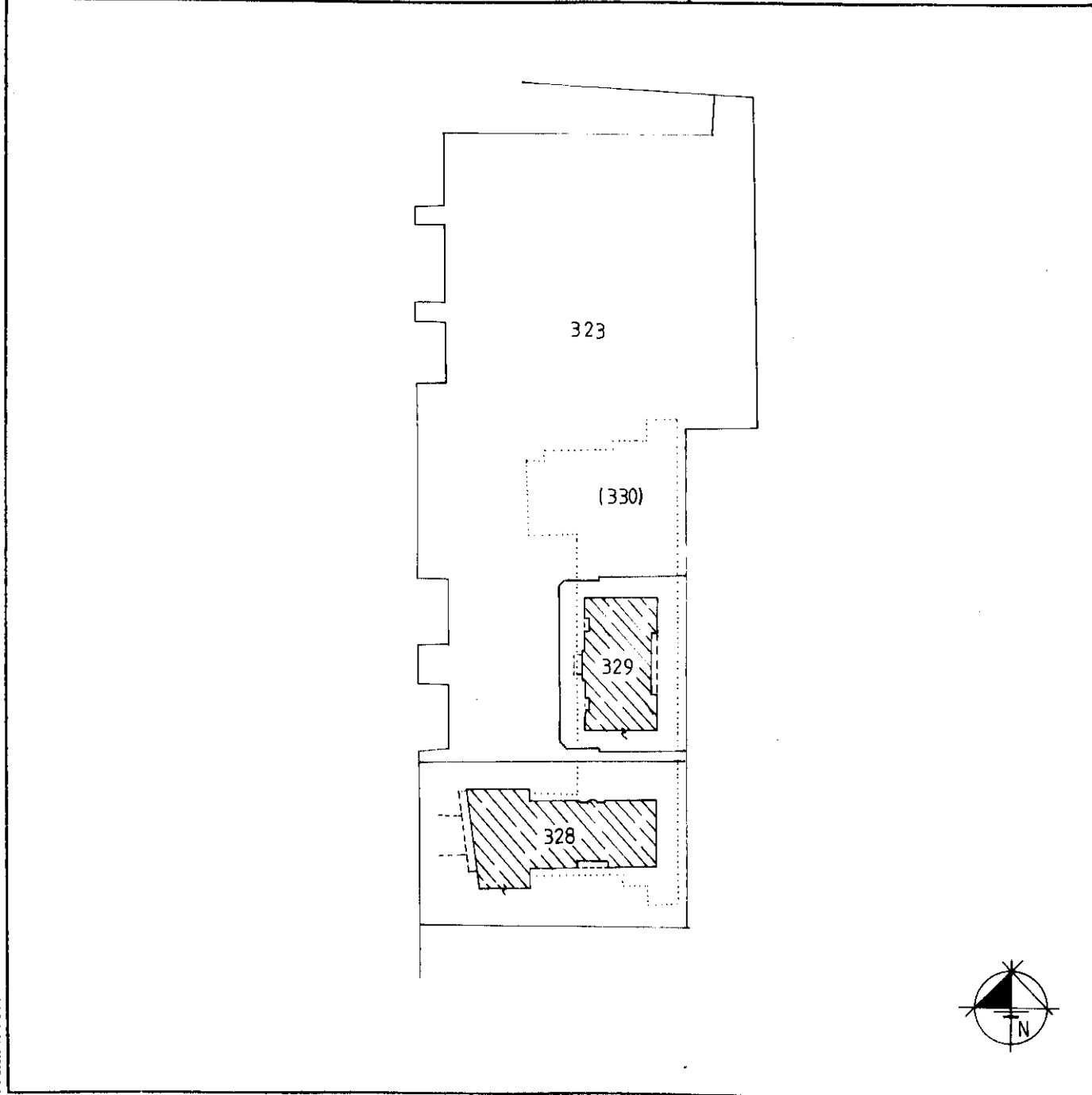
Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di MODENA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 8

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile			
Comune FIORANO MODENESE	C.T. Sez. Fgl. 10	Mapp. 323 328	329 330
Via/piazza VIA GIACOBAZZI ROMEO n.	C.E.U. Sez. Fgl.	Mapp.	
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: 10 00	Tipo mappale n. 27418 del 08/06/98	



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	4008 / 98	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo			
Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.			
Annulato e sostituito dal mod. EP/1 prot.			

Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/06/2024 - Comune di FIORANO MODENESE(D607) - < Foglio 10 Particella 328 >

MODULARIO
F. - Catasto - 632



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di MODENA

ELABORATO PLANIMETRICO

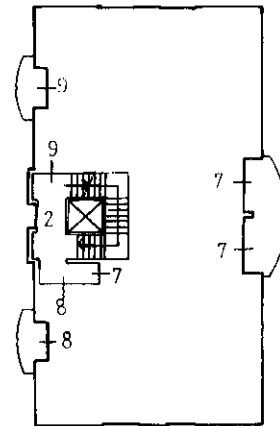
Pag. n. 2 di 8

Comune PIORANO MODENESE	Sezione	Foglio 10	Numero 323-328 329-330	Tipo mappale n. 27418	del 08/06/98
-----------------------------------	---------	---------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

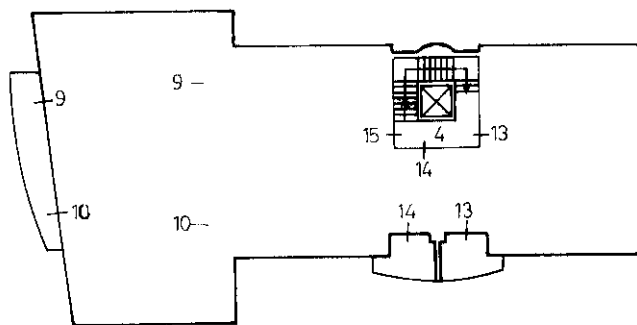
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: **400**

PIANO PRIMO



Mapp. 329



Mapp. 328



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

48 08 138

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

data

firma e timbro

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 03/06/1998 - Data: 03/06/2024 - n. T44232 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 10 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

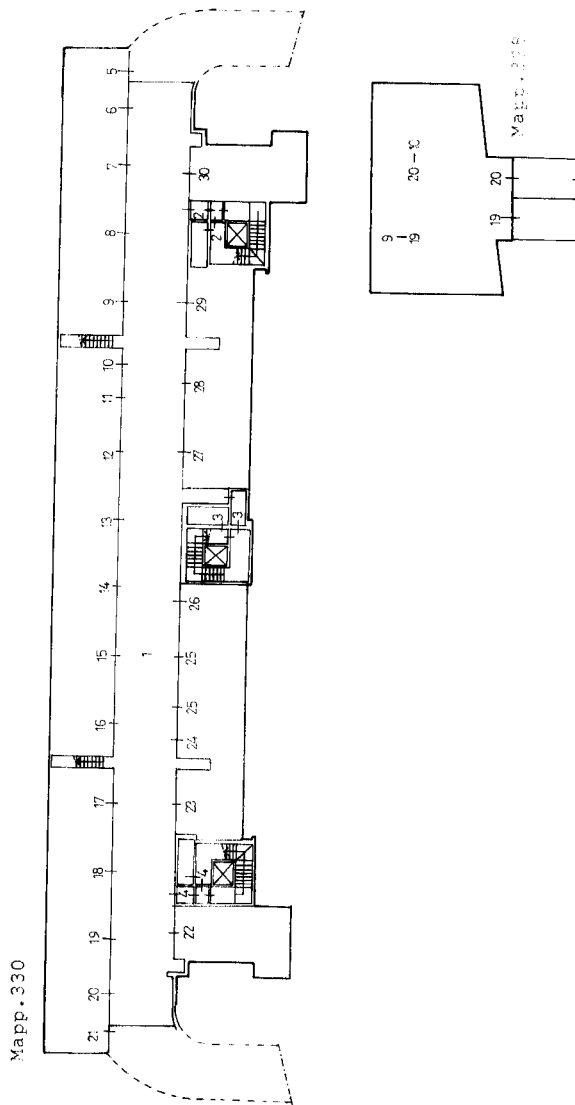
Elaborato Planimetrico - Catasto der Fabbricati - Situazione al 03/06/2024 - Comune di PIORANO MODENESE(D607) - < Foglio 10 Particella 328 >

Ultima planimetria

Data presentazione: 03/06/1998 - Data: 03/06/2024 - n. T44232 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 10 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

PRIMO
SOTTOSTRADA



SC. 1:400

Ufficio Tecnico Erariale di **MODENA**

ELABORATO PLANIMETRICO

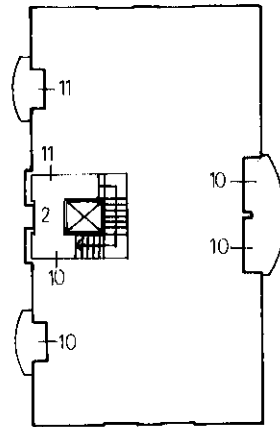
Pag. n. **3**, di **8**

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.	del
FIORANO MODENESE		10	323-328 329-330	27418	08/06/98

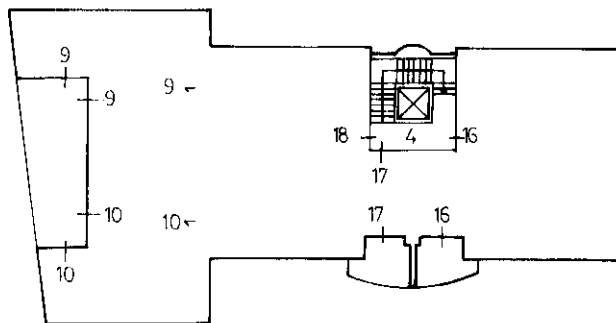
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: **400**

PIANO SECONDO



Mapp. 329



Mapp. 328



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

4008 / 42

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

_____ Data _____
_____ Firma e timbro _____

Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/06/2024 - Comune di FIORANO MODENESE (D607) - Foglio 10 Particella 328



Ufficio Tecnico Erariale di MODENA

ELABORATO PLANIMETRICO

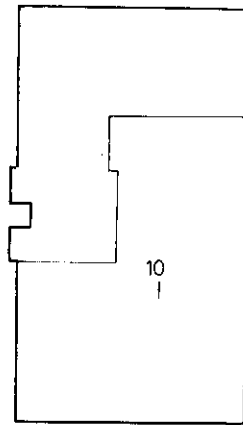
Pag. n. 4 di 8

Comune <u>FIORANO MODENESE</u>	Sezione	Foglio <u>10</u>	Numero <u>323, 328</u> <u>329, 330</u>	Tipo mappa n. <u>27418</u>	del <u>08/06/98</u>
-----------------------------------	---------	---------------------	--	-------------------------------	------------------------

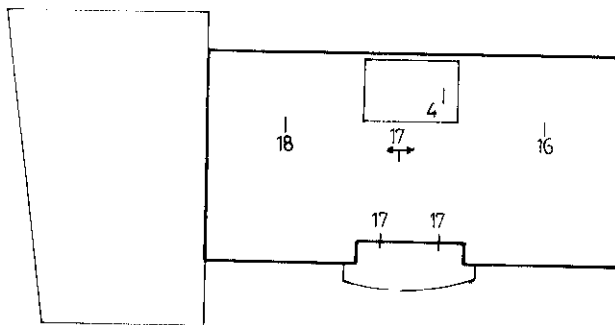
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: **4 00**

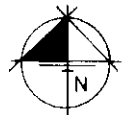
PIANO TERZO (SOTTOTETTO)



Mapp. 329



Mapp. 328



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

4504/98

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

data

firma e timbro

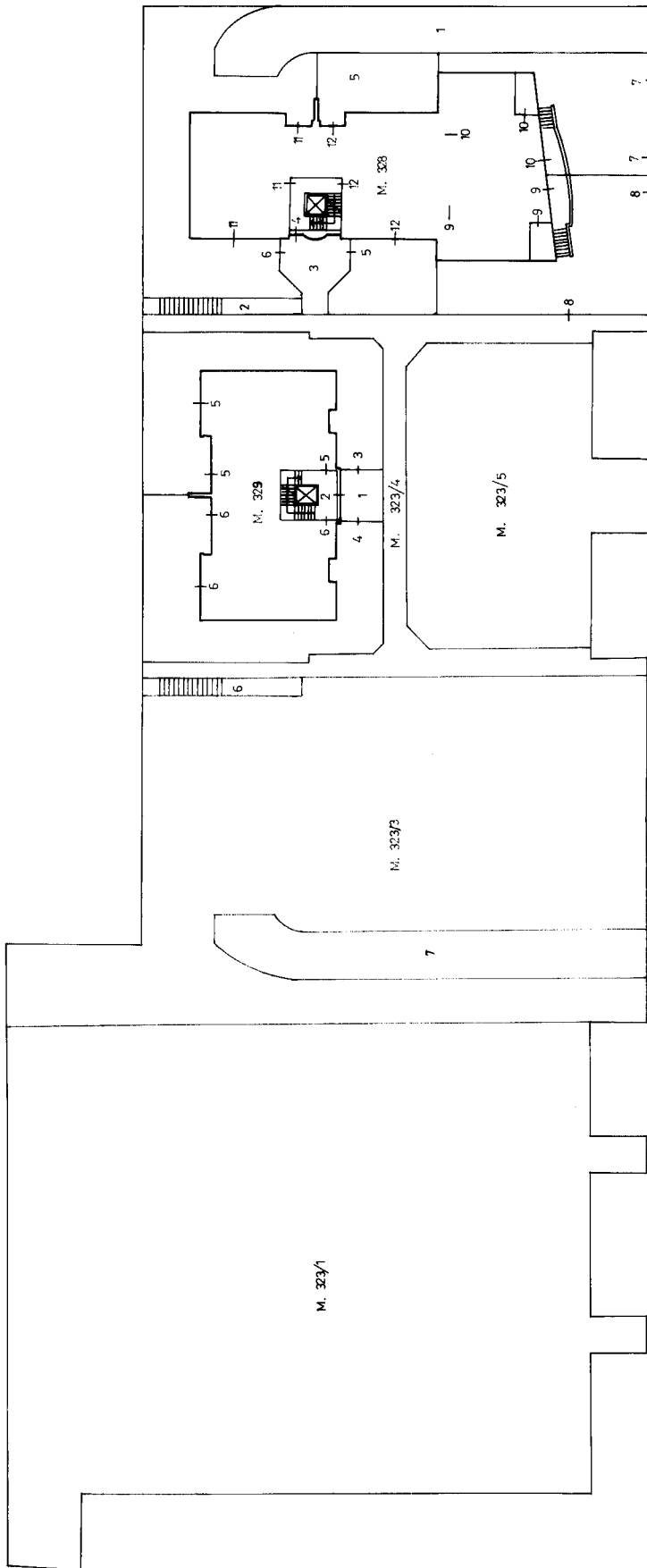
Ultima planimetria

FIORANO TERRA

Ultima planimetria in scala

Data presentazione: 03/06/1998 - Data: 03/06/2024 - n. T44232 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 10 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



SC. 1-400



Ufficio Tecnico Erariale di **MODENA**

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 5 di 8

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n		del		
FIORANO MODENESE			10	323,328 329,330	27418			08/06/98	
Numero	Sub	UBICAZIONE via/piazza			N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
323	1	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PT			AREA URBANA di mq.2231
	2	VIA GIACOBAZZI ROMEO							SOPPRESSO
	3	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PT			AREA URBANA di mq.1242
	4	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PT			BCNC: Area comune a tutt
									sub.del M.323,328,329,330
									ad esclusione del M.323/1
	5	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PT			AREA URBANA di mq. 476
328	6	VIA GIACOBAZZI ROMEO							BCNC: Scala comune ai M.323
									328,329,330 esclusi i sub
									7,8,9,10,19,20 del M.328
	7	VIA GIACOBAZZI ROMEO							BCNC: Rampa comune ai M.
									323,328,329,330 esclusi i sub
									7,8,9,10,19,20 del M.328
	1	VIA GIACOBAZZI ROMEO							BCNC: Rampa comune ai M.
								323,328,329,330 esclusi i sub	
								7,8,9,10,19,20 del M.328	
	2	VIA GIACOBAZZI ROMEO						BCNC: Scala comune ai M.323	
								328,329,330 esclusi i sub	
								7,8,9,10,19,20 del M.328	
	3	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PT		BCNC: Area comune ai sub.	
								da 11 a 18 compresi e al sub.	
								4 del M.328	
	4	VIA GIACOBAZZI ROMEO						BCNC: Atrio e scala comune	
								al sub da 11 a 18 compresi	
	5	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PT		BNC: Area di pertinenza	
								esclusiva del sub.12	
	6	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PT		BNC: Area di pertinenza	
								esclusiva del sub.11	
	7	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PT		BCNC: Area com. sub.10 e 20	

Summa - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Elaborato Planimetrico - Catasto di FIORANO MODENESE(D607) - Comune di FIORANO MODENESE(D607) - < Foglio 10 Particella 328 >

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

4008 / 98

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

data
[Signature]
firma e timbro



Ufficio Tecnico Erariale di **MODENA**

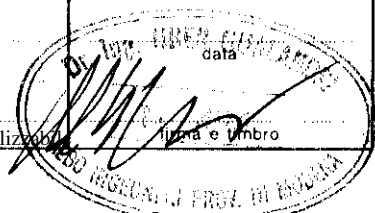
ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. **6** di **8**

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n		del		
FIORANO MODENESE			10	328,328 329,330	27418		08/06/98		
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza			N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
328	8	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PT			BCNC: Area comune ai sub 9 e 19
	9	VIA GIACOBAZZI ROMEO				S1,T	1,2		Abitazione
	10	VIA GIACOBAZZI ROMEO				S1,T	1,2		Abitazione
	11	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PT			Abitazione
	12	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PT			Abitazione
	13	VIA GIACOBAZZI ROMEO				P1			Abitazione
	14	VIA GIACOBAZZI ROMEO				P1			Abitazione
	15	VIA GIACOBAZZI ROMEO				P1			Abitazione
	16	VIA GIACOBAZZI ROMEO				P2			Abitazione
	17	VIA GIACOBAZZI ROMEO				2-3			Abitazione
	18	VIA GIACOBAZZI ROMEO				P2			Abitazione
329	19	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	20	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	1	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PT			BCNC: Area comune a tutti i sub. del mapp.329
	2	VIA GIACOBAZZI ROMEO							BCNC: Atrio e scala comune al sub.da 5 a 11 compresi
	3	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PT			BNC: Area di pertinenza esclusiva del sub.5
	4	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PT			BNC: Area di pertinenza esclusiva del sub.6
	5	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PT			Abitazione
	6	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PT			Abitazione
	7	VIA GIACOBAZZI ROMEO				P1			Abitazione
	8	VIA GIACOBAZZI ROMEO				P1			Abitazione
	9	VIA GIACOBAZZI ROMEO				P1			Abitazione
10	VIA GIACOBAZZI ROMEO				2-3			Abitazione	
11	VIA GIACOBAZZI ROMEO				P2			Abitazione	

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	4008 / 98	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo			
Sostituisce il presente mod. EP/3 prot. _____			
Ultima planimetria in atti _____			
Data presentazione: 03/06/1998 - Data: 03/06/2024 - n. T44232 - Richiedente: Telematico			
Totale schede: 10 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzato: _____			



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/06/2024 - Comune di FIORANO MODENESE(D607) - < Foglio 10 Particella 328 >



Ufficio Tecnico Erariale di **MODENA**

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. **7** di **8**

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n			del	
FIORANO MODENESE			10	325,328 329,330	27418			08/06/98	
Numero	Sub	UBICAZIONE via/piazza			N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
330	1	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			BCNC: Corsia comune al M. 323,328,329,330 esclusi i sub 7,8,9,10,19,20 del M.328
	2	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			BCNC: Corrid. e loc.macchine comuni al sub.do 11 a 18 compresi e al sub.4 del mapp.328
	3	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			BCNC: Corrid. e loc.macchine comuni a tutti i sub.del mapp.328
	4	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			BNC: Corrid. e loc.macchine di pertinenza del M.323/3
	5	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	6	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	7	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	8	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	9	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	10	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	11	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	12	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	13	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	14	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	15	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	16	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	17	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	18	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	19	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	20	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	21	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/06/2024 - Comune di FIORANO MODENESE(D607) - < Foglio 10 Particella 328 >

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

74008/98

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

data

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 03/06/1998 - Data: 03/06/2024 - n. T44232 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 10 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Ufficio Tecnico Erariale di **MODENA**

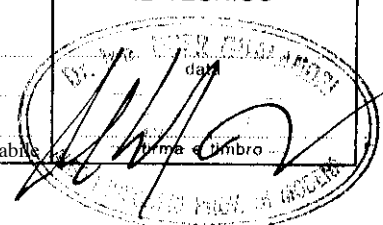
ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. **8** di **8**

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.		del		
FIORANO MODENESE			10	323,328 329,330	27418		08/06/98		
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza			N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
330	22	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	23	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	24	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	25	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	26	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	27	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	28	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	29	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	30	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	4008 / 98	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo			



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/06/2024 - Comune di FIORANO MODENESE(D607) - < Foglio 10 Particella 328 >

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune FIORANO MODENESE	Sezione	Foglio 10	Particella 328	Tipo mappale	del:
----------------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA ROMEO GIACOBAZZI		T			Bene comune non censibile
2	VIA ROMEO GIACOBAZZI		T			Bene comune non censibile
3	VIA ROMEO GIACOBAZZI		T			Bene comune non censibile
4	VIA ROMEO GIACOBAZZI		2 - T-1			Bene comune non censibile
5	VIA ROMEO GIACOBAZZI		T			Bene comune non censibile
6	VIA ROMEO GIACOBAZZI		T			Bene comune non censibile
7	VIA ROMEO GIACOBAZZI		T			Bene comune non censibile
8	VIA ROMEO GIACOBAZZI		T			Bene comune non censibile
9	VIA ROMEO GIACOBAZZI		1-2 - S1-T			ABITAZIONI IN VILLINI
10	VIA ROMEO GIACOBAZZI		1-2 - S1-T			ABITAZIONI IN VILLINI
11	VIA ROMEO GIACOBAZZI		T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
12	VIA ROMEO GIACOBAZZI		T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
13	VIA ROMEO GIACOBAZZI		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
14	VIA ROMEO GIACOBAZZI		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
15	VIA ROMEO GIACOBAZZI		1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
16	VIA ROMEO GIACOBAZZI		2-3			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
17	VIA ROMEO GIACOBAZZI		2-3			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
18	VIA ROMEO GIACOBAZZI		2-3			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
19	VIA ROMEO GIACOBAZZI		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
20	VIA ROMEO GIACOBAZZI		1-2 - S1-T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE

MODULINO
F. - Catasto - 431



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

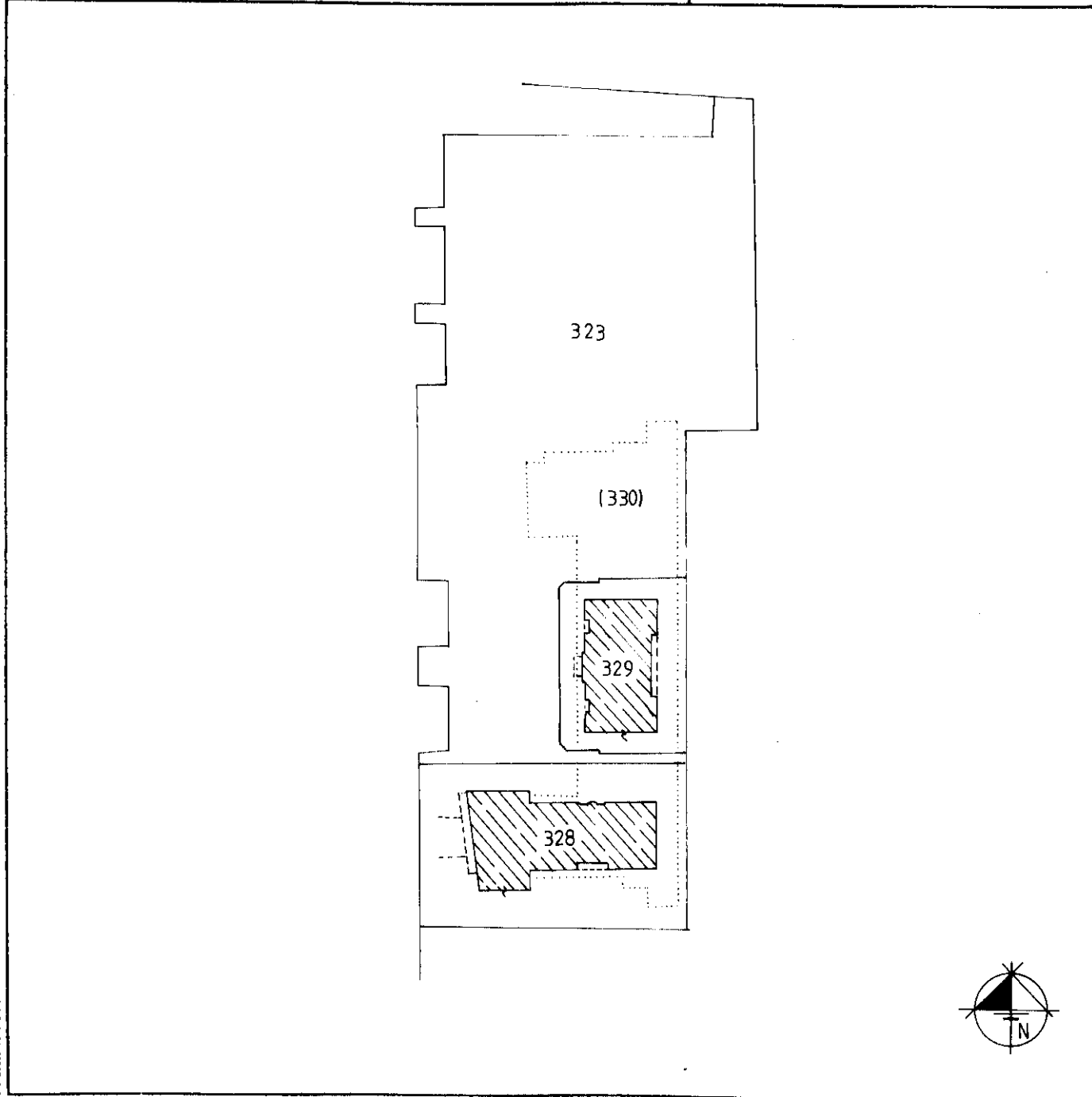
Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di MODENA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 8

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile			
Comune	FIORANO MODENESE	C.T. Sez.	Fgl. 10 Mapp. 323 328
Via/piazza	VIA GIACOBAZZI ROMEO n.	C.E.U. Sez.	Fgl. Mapp. 329 330
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: 10 00	Tipo mappale n. 27418 del 08/06/98	



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale Protocollo Sostituisce il presente mod. EP/1 prot. Annulato e sostituito dal mod. EP/1 prot. Ultima planimetria in atti	4008 / 98 L'operatore	IL TECNICO data firma e timbro
---	--------------------------------	--

MODULARIO
F. - Catasto - 632



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di MODENA

ELABORATO PLANIMETRICO

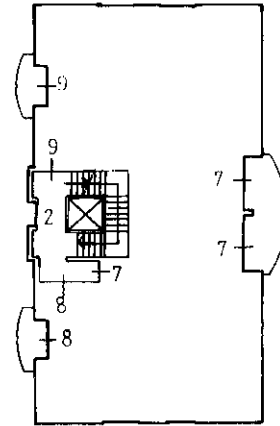
Pag. n. 2 di 8

Comune PIORANO MODENESE	Sezione	Foglio 10	Numero 323-328 329-330	Tipo mappale n. 27418	del 08/06/98
-----------------------------------	---------	---------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

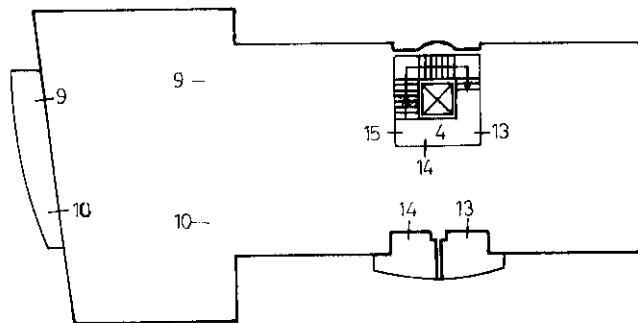
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: **400**

PIANO PRIMO



Mapp. 329



Mapp. 178



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo	<i>28 08 1998</i>	<i>[Signature]</i>
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.		data
Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.		firma e timbro

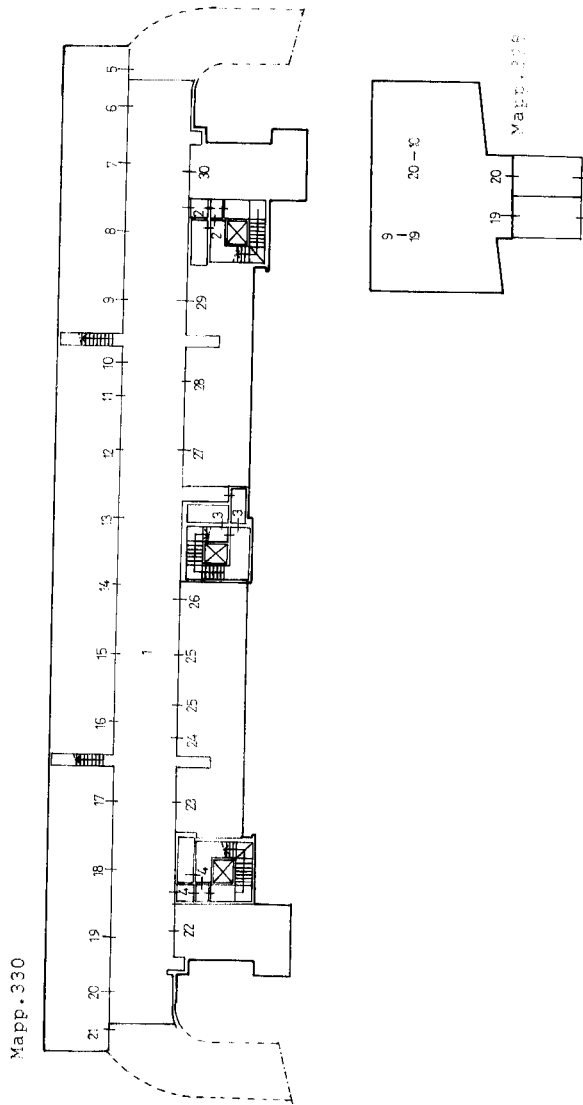
Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/06/2024 - Comune di PIORANO MODENESE(D607) - < Foglio 10 Particella 330 >

Ultima planimetria

Data presentazione: 03/06/1998 - Data: 03/06/2024 - n. T44591 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 10 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

PRIMO
SOTTOSTRADA



SC. 1:400

Ufficio Tecnico Erariale di **MODENA**

ELABORATO PLANIMETRICO

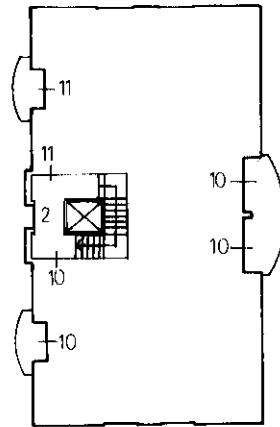
Pag. n. **3**, di **8**

Comune FIORANO MODENESE	Sezione	Foglio 10	Numero 323-328 329-330	Tipo mappa n. 27418	del 08/06/98
-----------------------------------	---------	---------------------	------------------------------	-------------------------------	------------------------

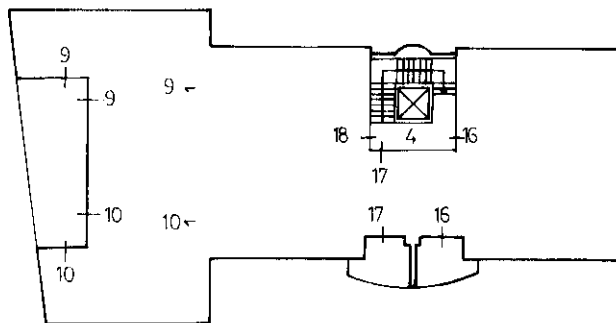
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: **400**

PIANO SECONDO



Mapp. 329



Mapp. 328



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

4008 / 42

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

Date

firma e timbro

Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/06/2024 - Comune di FIORANO MODENESE(D667) - Foglio 10 Particella 330

MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di MODENA

ELABORATO PLANIMETRICO

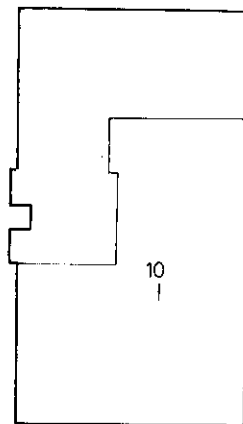
Pag. n. 4 di 8

Comune <u>FIORANO MODENESE</u>	Sezione	Foglio <u>10</u>	Numero <u>323, 328</u> <u>329, 330</u>	Tipo mappa n. <u>27418</u>	del <u>08/06/98</u>
-----------------------------------	---------	---------------------	--	-------------------------------	------------------------

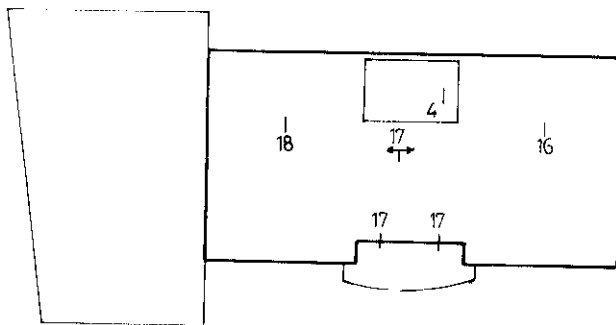
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: **4 00**

PIANO TERZO (SOTTOTETTO)



Mapp. 329



Mapp. 328



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

4404/98

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

data
[Signature]
firma e timbro

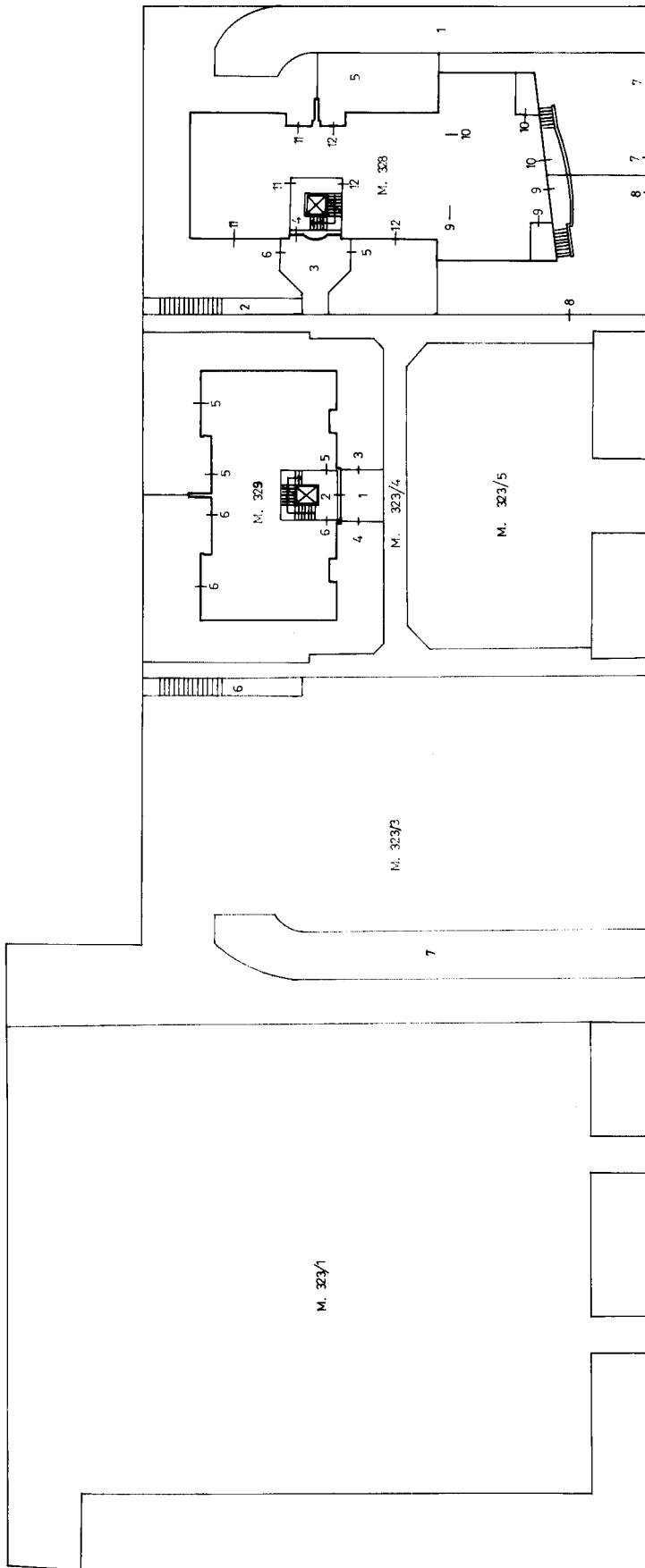
Ultima planimetria

FIORANO TERRA

Ultima planimetria in scala

Data presentazione: 03/06/1998 - Data: 03/06/2024 - n. T44591 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 10 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



SC. 1-400



Ufficio Tecnico Erariale di **MODENA**

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 5 di 8

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n			del	
FIORANO MODENESE			10	323,328 329,330	27418			08/06/98	
Numero	Sub	UBICAZIONE via/piazza			N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
323	1	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PT			AREA URBANA di mq.2231
	2	VIA GIACOBAZZI ROMEO							SOPPRESSO
	3	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PT			AREA URBANA di mq.1242
	4	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PT			BCNC: Area comune a tutt
									sub.del M.323,328,329,330
									ad esclusione del M.323/1
328	5	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PT			AREA URBANA di mq. 476
	6	VIA GIACOBAZZI ROMEO							BCNC: Scala comune ai M.323
									328,329,330 esclusi i sub
									7,8,9,10,19,20 del M.328
	7	VIA GIACOBAZZI ROMEO							BCNC: Rampa comune ai M.
									323,328,329,330 esclusi i sub
									7,8,9,10,19,20 del M.328
	1	VIA GIACOBAZZI ROMEO							BCNC: Rampa comune ai M.
									323,328,329,330 esclusi i sub
									7,8,9,10,19,20 del M.328
	2	VIA GIACOBAZZI ROMEO							BCNC: Scala comune ai M.323
									328,329,330 esclusi i sub
									7,8,9,10,19,20 del M.328
	3	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PT			BCNC: Area comune ai sub.
									da 11 a 18 compresi e al sub.
									4 del M.328
	4	VIA GIACOBAZZI ROMEO							BCNC: Atrio e scala comune
									al sub da 11 a 18 compresi
	5	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PT			BNC: Area di pertinenza
									esclusiva del sub.12
	6	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PT			BNC: Area di pertinenza
									esclusiva del sub.11
	7	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PT			BCNC: Area com. sub.10 e 20

Somma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Elaborato Planimetrico - Catasto di FIORANO MODENESE (D607) - < Foglio 10 Particella 330 >

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

4008 / 98

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

data
[Signature]
firma e timbro



Ufficio Tecnico Erariale di **MODENA**

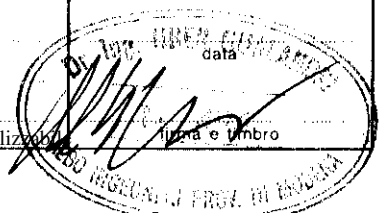
ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. **6** di **8**

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n		del		
FIORANO MODENESE			10	328,328 329,330	27418		08/06/98		
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza			N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
328	8	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PT			BCNC: Area comune ai sub 9 e 19
	9	VIA GIACOBAZZI ROMEO				S1,T	1,2		Abitazione
	10	VIA GIACOBAZZI ROMEO				S1,T	1,2		Abitazione
	11	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PT			Abitazione
	12	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PT			Abitazione
	13	VIA GIACOBAZZI ROMEO				P1			Abitazione
	14	VIA GIACOBAZZI ROMEO				P1			Abitazione
	15	VIA GIACOBAZZI ROMEO				P1			Abitazione
	16	VIA GIACOBAZZI ROMEO				P2			Abitazione
	17	VIA GIACOBAZZI ROMEO				2-3			Abitazione
	18	VIA GIACOBAZZI ROMEO				P2			Abitazione
329	19	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	20	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	1	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PT			BCNC: Area comune a tutti i sub. del mapp.329
	2	VIA GIACOBAZZI ROMEO							BCNC: Atrio e scala comune al sub.da 5 a 11 compresi
	3	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PT			BNC: Area di pertinenza esclusiva del sub.5
	4	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PT			BNC: Area di pertinenza esclusiva del sub.6
	5	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PT			Abitazione
	6	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PT			Abitazione
	7	VIA GIACOBAZZI ROMEO				P1			Abitazione
	8	VIA GIACOBAZZI ROMEO				P1			Abitazione
	9	VIA GIACOBAZZI ROMEO				P1			Abitazione
10	VIA GIACOBAZZI ROMEO				2-3			Abitazione	
11	VIA GIACOBAZZI ROMEO				P2			Abitazione	

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	4008 / 98	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo			
Sostituisce il presente mod. EP/3 prot. _____			
Ultima planimetria in atti _____			
Data presentazione: 03/06/1998 - Data: 03/06/2024 - n. T44591 - Richiedente: Telematico			
Totale schede: 10 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzato			



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/06/2024 - Comune di FIORANO MODENESE(D607) - < Foglio 10 Particella 330 >



Ufficio Tecnico Erariale di **MODENA**

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. **7** di **8**

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n			del	
FIORANO MODENESE			10	325,328 329,330	27418			08/06/98	
Numero	Sub	UBICAZIONE via/piazza			N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
330	1	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			BCNC: Corsia comune al M. 323,328,329,330 esclusi i sub 7,8,9,10,19,20 del M.328
	2	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			BCNC: Corrid. e loc.macchine comuni al sub.do 11 a 18 compresi e al sub.4 del mapp.328
	3	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			BCNC: Corrid. e loc.macchine comuni a tutti i sub.del mapp.328
	4	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			BNC: Corrid. e loc.macchine di pertinenza del M.323/3
	5	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	6	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	7	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	8	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	9	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	10	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	11	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	12	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	13	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	14	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	15	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	16	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	17	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	18	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	19	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	20	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	21	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/06/2024 - Comune di FIORANO MODENESE(D607) - < Foglio 10 Particella 330 >

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

74008/98

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

data

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 03/06/1998 - Data: 03/06/2024 - n. T44591 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 10 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Ufficio Tecnico Erariale di **MODENA**

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. **8** di **8**

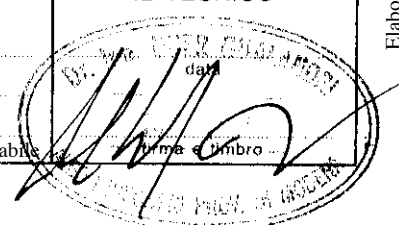
Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.		del		
FIORANO MODENESE			10	323,328 329,330	27418		08/06/98		
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza			N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
330	22	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	23	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	24	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	25	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	26	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	27	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	28	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	29	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa
	30	VIA GIACOBAZZI ROMEO				PS1			Autorimessa

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	4008 / 98	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo			

Ultima planimetria in officio. Si sottoscrive il presente mod. EP/3 prot.

Data presentazione: 03/06/1998 - Data: 03/06/2024 - n. T44591 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 10 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/06/2024 - Comune di FIORANO MODENESE(D607) - < Foglio 10 Particella 330 >

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune FIORANO MODENESE	Sezione	Foglio 10	Particella 330	Tipo mappale	del:
----------------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA ROMEO GIACOBAZZI		S1			Bene comune non censibile
2	VIA ROMEO GIACOBAZZI		S1			Bene comune non censibile
3	VIA ROMEO GIACOBAZZI		S1			Bene comune non censibile
4	VIA ROMEO GIACOBAZZI		S1			Bene comune non censibile
5	VIA ROMEO GIACOBAZZI		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
6	VIA ROMEO GIACOBAZZI		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
7	VIA ROMEO GIACOBAZZI		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
8	VIA ROMEO GIACOBAZZI		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
9	VIA ROMEO GIACOBAZZI		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
10	VIA ROMEO GIACOBAZZI		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
11	VIA ROMEO GIACOBAZZI		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
12	VIA ROMEO GIACOBAZZI		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
13	VIA ROMEO GIACOBAZZI		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
14	VIA ROMEO GIACOBAZZI		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
15	VIA ROMEO GIACOBAZZI		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
16	VIA ROMEO GIACOBAZZI		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
17	VIA ROMEO GIACOBAZZI		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
18						Immobile Soppresso
19	VIA ROMEO GIACOBAZZI		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
20	VIA ROMEO GIACOBAZZI		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
21	VIA ROMEO GIACOBAZZI		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
22	VIA ROMEO GIACOBAZZI		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
23	VIA ROMEO GIACOBAZZI		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE

24	VIA ROMEO GIACOBAZZI		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
25	VIA ROMEO GIACOBAZZI		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
26	VIA ROMEO GIACOBAZZI		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
27	VIA ROMEO GIACOBAZZI		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
28	VIA ROMEO GIACOBAZZI		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
29	VIA ROMEO GIACOBAZZI		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
30	VIA ROMEO GIACOBAZZI		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
31	VIA ROMEO GIACOBAZZI	SNC	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
32	VIA ROMEO GIACOBAZZI	SNC	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE

Visura telematica

COMUNE DI FIORANO MODENESE

Provincia di Modena

Variante in Corso d'Opera allo Stralcio A
Complesso Residenziale su Zona di Ristrutturazione B6

- Committente: EDERA s.r.l. con sede in Modena, Piazza Mazzini 2-

TAVOLA N.

1

PROGETTO

Pianta Piano Terra - Rialzato con sistemazione delle aree di pertinenza
Pianta Piano primo - Pianta Piano Secondo - Pianta Coperture

Scala 1 : 100

Data:
Settembre 1997

Progettisti

Dott. Arch. Moreno Giacobazzi, Dott. Arch. Maria Elena Olivieri

Via Cesare Battisti 56, Scala A, int. 2, 41100 Modena

Tel. e Fax 059 - 218010

Collaboratore: Dott. Arch. Elisabetta Benatti, Stefano Mora

EDERA s.r.l.

P.zza Mazzini n. 2

41100 MODENA

Cod. Fisc. e Part. IVA 02292920366



Comune di Fiorano Modenese

PRAT. N. 681 / 97

Il presente elaborato allegato alla

10 GEN. 1998 CONCESSIONE del
Prot. N. 16336

ha ottenuto il parere della

COMMUNE EDILIZIA il

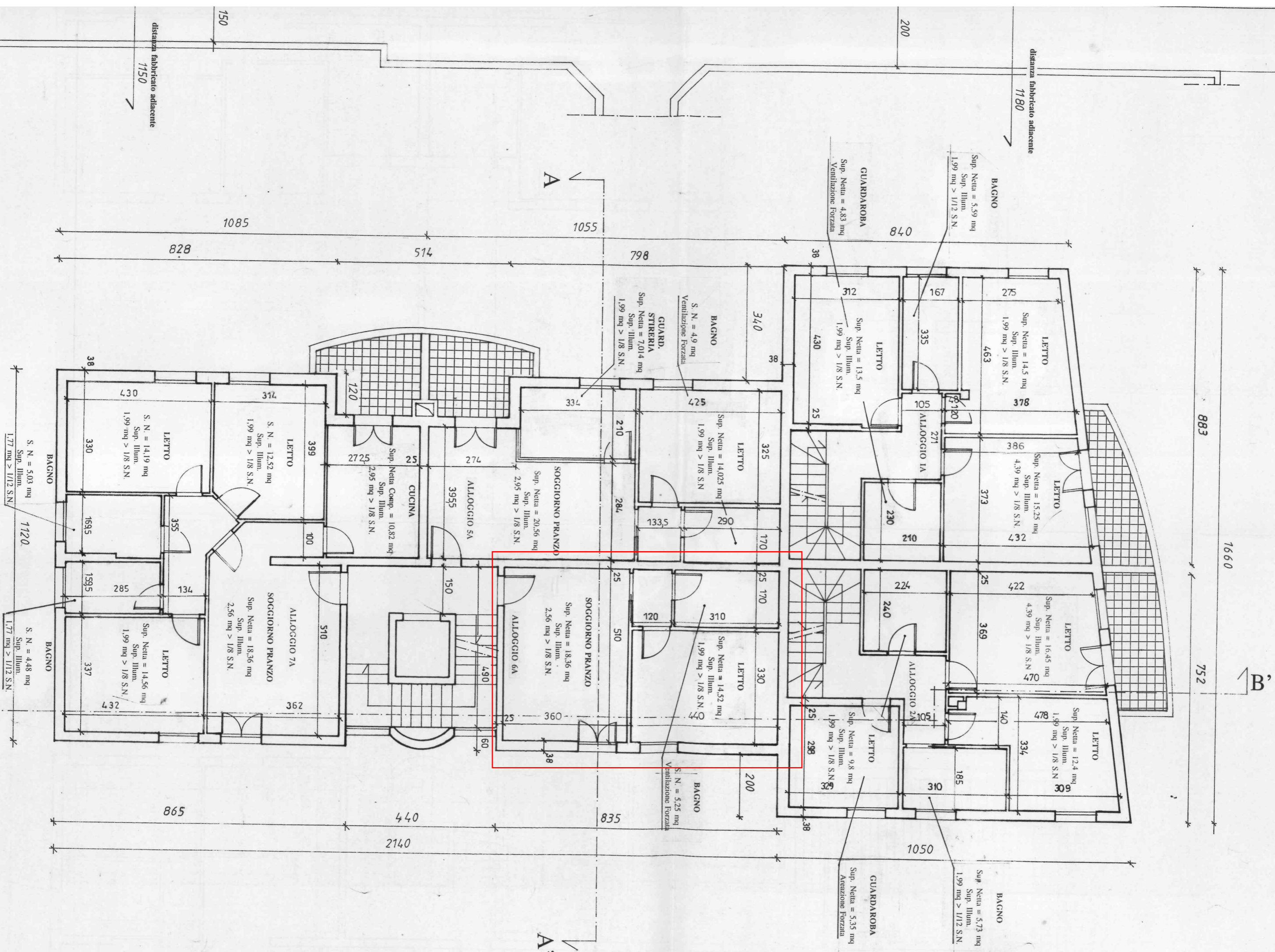
IL CAPO SERVIZIO

30/10/97



(Bolognesi Arch. Bruno)

Pianta Piano Primo



COMUNE DI FIORANO MODENESE

Provincia di Modena

Progetto di un Complesso Residenziale su Zona di Ristrutturazione B6
- Stralcio A -

- Committente e proprietario: Edera s.r.l. con sede in Modena, Piazza Mazzini 2 -

Accertamento di Conformità ai sensi dell'art. 13 della Legge 47/85

TAVOLA N. 4	PROGETTO Pianta Piano Interrato (Autorimesse Sotterranee)	Scala 1 : 100 Data: Gennaio 1998
Progettisti Dott. Arch. Moreno Giacobazzi, Dott. Arch. Maria Elena Olivieri Via Cesare Battisti 56, Scala A, int. 2, 41100 Modena Tel. e Fax 059 - 218010 Collaboratore: Dott. Arch. Elisabetta Benatti, Stefano Mora		



EDERA s.r.l.
P.zza Mazzini n. 2
41100 MODENA
Cod. Fisc. e Part. IVA 02292920366

Comune di Fiorano Modenese

PRAT. N. 2491/98

Il presente elaborato allegato alla

30 LUG. 1998

CONCESSIONE del

Prot. N. 13075

ha ottenuto il parere della

COMM. NE EDILIZIA II

01/06/98

IL CAPO SERVIZIO
(Bolognesi Arch. Bruno)

Planco - DS

OS. 530.000

Oneri 24.489.040

Planco 1 copia rev. 8 nuova

chiave in mano

f. de. juss. p. n. e.



COPIA PER U.T.

Comune di Fiorano Modenese

SERV. URB. EDIL. E AMBIENTE

Rif. g:edil\21-96.con\RG\ER

**CONCESSIONE PER OPERE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
E/O EDILIZIA DI TERRITORIO.**

Prot. n. 527

Pratica n. 21/96

Vedi 22/96 per Stralcio "B"

72/96 per Stralcio "C"

771/91 per IUP

IL SINDACO

Vista la domanda della Ditta **EDERA S.R.L.** - C.F.: 02292920366, con sede in **Piazza Mazzini, 2 - MODENA**, intesa ad ottenere la concessione per **LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO ABITAZIONE CIVILE (LOTTIZZAZIONE IMEF - STRALCIO "A")** sull'area allibrata ai mappali 93 - 99 foglio 10 in Fiorano Via Puccini di sua proprietà;

Visti gli elaborati progettuali allegati redatti dall'**ARCH. OLIVIERI MARIA ELENA** - C.F.: LVR MLN 51P41 E904N;

Vista la Legge 17.08.1942 n.1150 e successive modifiche;

Vista la Legge 28.01.1977 n.10 e successive modifiche;

Viste le Leggi Regionali n. 47 del 07.12.1978 e n.23 del 29.03.1980;

Vista la Legge n. 47 del 28.02.1985;

Vista la Legge n. 457 del 05.08.1978;

Visto il parere **FAVOREVOLE** dell'Ufficiale Sanitario;

Viste le integrazioni pervenute con Prot. n. 8756 in data 30.05.1996;

Visto il NN.OO. del Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco di Modena Prot. n. 47036 dell'01.02.1996 pervenuto con Prot. n. 1948 in data 06.02.1996;

Sentito il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 18.03.1996;

Visto il parere favorevole della S.A.T. espresso in data 27.05.1996 sulle Tavole 10 - 9;

Fatti salvi e riservati i diritti di terzi e la osservanza piena di ogni prescrizione di Legge e dei Regolamenti Comunali, rilascia alla Ditta EDERA S.R.L.:

CONCESSIONE

alla esecuzione dei lavori indicati nella domanda e nella documentazione ad essa allegata, esclusivamente per la destinazione d'uso negli stessi menzionata per le singole unità edilizie.

L'attuazione dell'intervento dovrà avvenire con l'osservanza delle seguenti prescrizioni speciali:

- I lavori dovranno essere iniziati entro mesi 12 dal rilascio della presente concessione;
- Contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori di installazione o modifica di impianto termico deve essere depositato presso l'ufficio tecnico del Comune il progetto e la relazione dell'impianto stesso, a firma del progettista che attesti il rispetto della Legge 09.01.1991 n. 10;
- I lavori dovranno essere ultimati, in modo da rendere l'opera abitabile ed agibile, entro 3 anni (art. 4 Legge n. 10/77);
- A norma dell'art. 4, comma 7, della Legge n. 10/77 citata, qualora il concessionario trasferisca la proprietà dell'area, l'acquirente che intenda costruire, deve ottenere la volturazione della concessione;
- Il concessionario, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono solidamente responsabili di ogni inosservanza di leggi, regolamenti e modalità fissate nella presente concessione;

Ai sensi della Legge n. 10/77

- * art. 2 (P.E.E.P. e P.I.P.)
ART. 5 E 6 (RESIDENZA)
art. 5 e 6 (ristrutturaz.); art.31 lett.d) L.457/78;
art. 7 (residenza convenzionata)

art. 10 - 1° comma (industria e artigianato)
art. 10 - 2° comma (commercio-turismo-direzionalità)
art. 9 lettera (concessioni gratuite)
art. 18 (lottizzazione convenzionata)

il contributo di concessione è fissato in:

ZONA B6 (LOTTIZZAZIONE IMEF - STRALCIO "A")

ONERI DI U1	L.	
ONERI DI U2	L.	
TOTALE	L.	ASSOLTI CON CONVENZIONE

Oneri di U1: Estremi del pagamento: /

Oneri di U2: Estremi del pagamento: /

Contributi aggiuntivi di concessione: L. **61.222.595** da versare quanto a L. **24.489.040** al ritiro della concessione; a L. **18.366.775** entro un anno dal 1° pagamento; a L. **18.366.780** entro l'abitabilità o massimo entro 3 anni dalla data di inizio lavori;

TOTALE ONERI DOVUTI	L.	61.222.595
----------------------------	-----------	-------------------

Il ritardato pagamento degli oneri soprariportati comporterà l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 3 della Legge n. 47/85.

La presente concessione vale a condizione siano rispettate, oltre a quanto precedentemente riportato, le sottoelencate condizioni:

1. Devono essere rispettate tutte le condizioni e/o prescrizioni contenute nella nota del Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco Prot. n. 47036 dell'01.02.1996 che in copia si allega per divenire parte integrante e sostanziale della presente concessione.
2. Restano confermate rate, scadenze e condizioni delle precedenti pratiche già approvate.
3. Siano salvi e riservati eventuali diritti di terzi.
4. Devono essere installati cancelli automatici.
5. I servizi non fenestrati devono essere dotati di ventilazione artificiale.

6. Nei WC degli alloggi tipo E - F - G - H - Z - L di cui alla Tav. 8, i lavabo devono avere il piano superiore posto a cm. 80 dal calpestio ed essere senza colonna, oppure essere dotati di doccia a pavimento, ciò al fine di consentire adeguati spazi di manovra ai sensi L. 13/89 e D.M. 236/86.

Al presente atto si allegano per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati tecnici:

**PROGETTO IN 11 TAVOLE (TAV. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11) + TAV. 12
IN UNICA COPIA A FIRMA DELL'ARCH. OLIVIERI MARIA ELENA.**

Fiorano Modenese, li **7 GIU. 1996**



**IL SINDACO
(Egidio Pagani)**

ADEMPIMENTI OBBLIGATORI

- Almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori DEVE essere chiesto per iscritto al Comune che siano controllati sul posto i capisaldi planimetrici ed altimetrici a cui deve essere riferita la costruzione. Le suddette determinazioni vengono effettuate a spese del richiedente che è altresì tenuto a fornire il personale ed i mezzi necessari.
- Il titolare della concessione DEVE dare comunicazione della data di inizio dei lavori nonchè del nominativo e residenza del costruttore, prima dell'inizio delle opere.
- Il cantiere DEVE essere provvisto di tabella decorosa e visibile con l'indicazione delle opere ed i nomi e cognomi del titolare della concessione, del progettista, del direttore dei lavori, ecc.
- In cantiere DEVE essere conservata la concessione e la copia dei disegni approvati, a disposizione dell'Autorità comunale.
- Il titolare della concessione DEVE effettuare comunicazioni per iscritto al Sindaco:
 - a. all'inizio dei lavori per il controllo dei punti fissi di linea e livello;
 - b. alla copertura;
 - c. alla fine dei lavori;

- Prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso del fabbricato oggetto della concessione, è necessaria l'autorizzazione di abitabilità o agibilità nei modi previsti dal Regolamento Edilizio vigente.
- **OGNI TRASGRESSIONE SARA' PUNITA A TERMINI DI LEGGE.**

RELATA DI NOTIFICA

Copia della presente è stata notificata alla Ditta **EDERA S.R.L.** mediante consegna fattane a mani di *Idolo Sandro Bodecchi (SOCO)*

Fiorano Modenese, li *27/06/96*



IL MESSO NOTIFICATORE

Cecconi Pietro

Pierluigi Geronzi

Balle 20.000
D. Sale. 560.000
Dir. Com. 300.000



COPIA PER U.T.

Comune di Fiorano Modenese

SERV. URB. EDIL. E AMBIENTE

Rif. g:edil\681-97.con\RG\TT

**CONCESSIONE PER OPERE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
E/O EDILIZIA DI TERRITORIO.**

Prot. n. 16336

Prat. 681/97

var. 21/96

Vedi 22/96 per Stralcio "B"

72/96 per Stralcio "C"

771/91 per IUP

225/93 per Opere di U1

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda della **DITTA EDERA SRL - C.F.: 02292920366** con sede a **Modena - Piazza Mazzini, n. 2** intesa ad ottenere la concessione **PER VARIANTI IN CORSO D'OPERA RELATIVA ALLA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE IN LINEA + 2 VILLETTE DI TESTA ED AUTORIMESSE ALL'INTERRATO - LOTTIZZAZIONE IMEF - (STRALCIO "A")** sull'area allibrata al mappale **323 (Ex mapp. 93 - 99)** foglio **10** in **FIORANO MODENESE Via Puccini** di sua proprietà;

Visti gli elaborati progettuali allegati redatti dall' **ARCH. MARIA ELENA OLIVIERI C.F.: LVR MLN 51P41 E904N**;

Vista la Legge 17.08.1942 n.1150 e successive modifiche;

Vista la Legge 28.01.1977 n.10 e successive modifiche;

Viste le Leggi Regionali n. 47 del 07.12.1978 e n.23 del 29.03.1980;

Vista la Legge n. 47 del 28.02.1985;

Vista la Legge n. 457 del 05.08.1978;

Visto il parere **FAVOREVOLE** del Responsabile del Servizio Igiene Pubblica dell'A.U.S.L. di Sassuolo;

Viste le integrazioni pervenute in data 29/11/1997 con Prot. 18828;

Sentito il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del **30/10/1997**;

Fatti salvi e riservati i diritti di terzi e la osservanza piena di ogni prescrizione di Legge e dei Regolamenti Comunali, rilascia alla **DITTA EDERA SRL**

CONCESSIONE

alla esecuzione dei lavori indicati nella domanda e nella documentazione ad essa allegata, esclusivamente per la destinazione d'uso negli stessi menzionata per le singole unità edilizie.

L'attuazione dell'intervento dovrà avvenire con l'osservanza delle seguenti prescrizioni speciali:

- **I lavori dovranno essere iniziati entro mesi 12 dal rilascio della presente concessione;**
- **Contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori di installazione o modifica di impianto termico deve essere depositato presso l'ufficio tecnico del Comune il progetto e la relazione dell'impianto stesso, a firma del progettista che attesti il rispetto della Legge 09.01.1991 n. 10;**
- **I lavori dovranno essere ultimati, in modo da rendere l'opera abitabile ed agibile, entro 3 anni (art. 4 Legge n. 10/77);**
- **A norma dell'art. 4, comma 7, della Legge n. 10/77 citata, qualora il concessionario trasferisca la proprietà dell'area, l'acquirente che intenda costruire, deve ottenere la volturazione della concessione;**
- **Il concessionario, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono solidamente responsabili di ogni inosservanza di leggi, regolamenti e modalità fissate nella presente concessione;**

Ai sensi della Legge n. 10/77

- art. 2 (P.E.E.P. e P.I.P.)
- X ART. 5 E 6 (RESIDENZA)**
- art. 5 e 6 (ristrutturaz.); art. 31 lett. d) L. 457/78;
- art. 7 (residenza convenzionata)
- art. 10 - 1° comma (industria e artigianato)
- art. 10 - 2° comma (commercio-turismo-direzionalità)
- art. 9 lettera (concessioni gratuite)
- art. 18 (lottizzazione convenzionata)

il contributo di concessione è fissato in:

ZONA B6 (LOTTIZZAZIONE IMEF - STRALCIO "A")

a) Opere di U1		A totale Vs. carico
b) Parcheggi di U1	L.	
c) Oneri di U2	L.	
d) Cessione aree di U2	L.	
e) Contributo di concessione	L.	56.575
TOTALE	L.	56.575

Oneri di U1: Estremi del pagamento: _____

Oneri di U2: Estremi del pagamento: _____

TOTALE ONERI DOVUTI

L.

56.575

Il ritardato pagamento degli oneri soprariportati comporterà l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 3 della Legge n. 47/85.

La presente concessione vale a condizione siano rispettate, oltre a quanto precedentemente riportato, le sottoelencate condizioni:

1. Restano confermate rate, scadenze e condizioni delle precedenti pratiche già approvate.
2. Siano salvi e riservati eventuali diritti di terzi.
3. RAMMENTIAMO CHE SUL CARTELLO DI CANTIERE DOVRANNO ESSERE ELENCATI I NOMINATIVI DEL COMMITTENTE, DEL RESPONSABILE DEI LAVORI, DEL PROGETTISTA, DEL DIRETTORE LAVORI, DEL COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE (IN FASE DI SICUREZZA) E DEL COORDINATORE PER L'ESECUZIONE, AI SENSI DEL DECRETO LEGGE 424/96.

Al presente atto si allegano per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati tecnici:

PROGETTO IN 4 TAVOLE (n. 1 - 2 - 3- 4) + TAV. 5 - 6 - 7 - 8 (SINOTTICHE IN UNICA COPIA) e TAV. N.- 9 (BARRIERE ARCHITETTONICHE IN UNICA COPIA) A FIRMA ARCH. MARIA ELENA OLIVIERI.

Fiorano Modenese, li

10 GEN. 1998



IL CAPO SERVIZIO U.E.A.
(Arch. Bruno Bognesi)

ADEMPIMENTI OBBLIGATORI

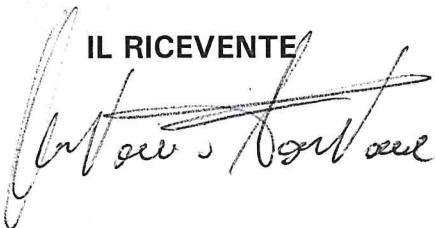
- Almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori DEVE essere chiesto per iscritto al Comune che siano controllati sul posto i capisaldi planimetrici ed altimetrici a cui deve essere riferita la costruzione. Le suddette determinazioni vengono effettuate a spese del richiedente che è altresì tenuto a fornire il personale ed i mezzi necessari.
- Il titolare della concessione DEVE dare comunicazione della data di inizio dei lavori nonché del nominativo e residenza del costruttore, prima dell'inizio delle opere.
- Il cantiere DEVE essere provvisto di tabella decorosa e visibile con l'indicazione delle opere ed i nomi e cognomi del titolare della concessione, del progettista, del direttore dei lavori, ecc.
- In cantiere DEVE essere conservata la concessione e la copia dei disegni approvati, a disposizione dell'Autorità comunale.
- Il titolare della concessione DEVE effettuare comunicazioni per iscritto al CAPO SERVIZIO:
 - a. all'inizio dei lavori per il controllo dei punti fissi di linea e livello;
 - b. alla copertura;
 - c. alla fine dei lavori;
- Prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso del fabbricato oggetto della concessione, è necessaria l'autorizzazione di abitabilità o agibilità nei modi previsti dal Regolamento Edilizio vigente.
- **OGNI TRASGRESSIONE SARA' PUNITA A TERMINI DI LEGGE.**

RELATA DI NOTIFICA

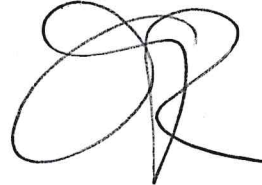
Copia della presente è stata notificata alla **DITTA EDERA SRL** mediante consegna fattane a mani di **FONTANA ANTONIO (presidente)**

Fiorano, li 15/01/98

IL RICEVENTE



IL MESSO NOTIFICATORE



Bollo 20,000
D.C. 300,000
Oneri



COPIA PER U.T.

Comune di Fiorano Modenese

SERV. URB. EDIL. E AMBIENTE

Rif. g:edil\249-98.c13\RG\RG

**CONCESSIONE PER OPERE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
E/O EDILIZIA DI TERRITORIO, RILASCIATA IN SANATORIA AI SENSI
ART. 13 DELLA LEGGE N. 47/85.**

Prot. n. 13075

Pratica n. 249/98

Var. a 21/96-681/97

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data **29 Aprile 1998** con Prot. n. **6884** dalla **DITTA EDERA SRL - C.F.: 02292920366** con sede a Modena in P.zza **Mazzini** intesa ad ottenere la **CONCESSIONE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE N. 47/85 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI PER VARIANTI APPORTATE AL PROGETTO APPROVATO CON PRATICA N. 21/96 - 681/97** RELATIVAMENTE ALL'INTERRATO DEL COMPLESSO RESIDENZIALE DELLA LOTTIZZAZIONE IMEF - Via Statale Ovest - FIORANO sull'area allibrata al mappale **323 (ex Mapp. 93 - 99)** foglio **10** in FIORANO MODENESE di sua proprietà;

Visti gli elaborati progettuali allegati redatti dall' **ARCH. MARIA ELENA OLIVIERI - C.F.: LVR MLN 51P41 E904N;**

Vista la Legge 17.08.1942 n.1150 e successive modifiche;

Vista la Legge 28.01.1977 n.10 e successive modifiche;

Viste le Leggi Regionali n. 47 del 07.12.1978 e n.23 del 29.03.1980;

Vista la Legge n. 47 del 28.02.1985 e successive modificazioni;

Viste le integrazioni pervenute con Prot. n. 10827 in data 27/06/1998;

Visto il Nulla Osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Modena Prot. n. 1784/98 del 30/03/1998 pervenuto con Prot. n. 5648 in data 4/04/1998;

Sentito il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 1/06/1998;

Fatti salvi e riservati i diritti di terzi e la osservanza piena di ogni prescrizione di Legge e dei Regolamenti Comunali, rilascia alla DITTA EDERA SRL

C O N C E S S I O N E
IN SANATORIA AI SENSI ART. 13 DELLA LEGGE 47/85 E
CON GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 22 DELLA STESSA LEGGE

per i lavori indicati nella domanda e nella documentazione ad essa allegata, esclusivamente per la destinazione d'uso negli stessi menzionata per le singole unità edilizie.

L'attuazione dell'intervento dovrà avvenire con l'osservanza delle seguenti prescrizioni speciali:

- Il concessionario, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono solidamente responsabili di ogni inosservanza di leggi, regolamenti e modalità fissate nella presente concessione, nonché della esatta rispondenza delle opere alla documentazione presentata.

Ai sensi della legge 10/77

art. 2 (P.E.E.P. e P.I.P.)

X ART. 5 E 6 (RESIDENZA)

art. 5 e 6 (ristrutturaz.); art. 31 lett. d) L. 457/78;

art. 7 (residenza convenzionata)

art. 10 - 1° comma (industria e artigianato)

art. 10 - 2° comma (commercio-turismo-direzionalità)

art. 9 lettera (concessioni gratuite)

art. 18 (lottizzazione convenzionata)

il contributo di concessione è fissato in:

ZONA B6 (LOTTIZZAZIONE "IMEF")

a) Opere di U1		A totale Vs. carico
b) Parcheggi di U1	L.	NON VARIA SU
c) Oneri di U2	L.	NON VARIA Sua
d) Cessione aree di U2	L.	/
e) Contributo di concessione	L.	1.815.162
TOTALE	L.	1.815.162
Tali oneri verranno raddoppiati trattandosi di concessione in sanatoria, e pertanto in TOTALE	L.	3.630.325

Considerato infine che nel progetto compaiono varianti interne-esterne che si configurano come "varianti in corso d'opera" per le quali però non é stato prodotto il progetto di variante di cui all'art. 15 della Legge n. 47/85, per tali opere viene, ai sensi ultimo comma dell'art. 13 determinata la somma di	L.	/
---	----	---

IL TOTALE DA PAGARE SARA' PERTANTO DI	L.	3.630.325
--	----	------------------

Il rilascio della presente concessione in sanatoria é subordinato al pagamento del contributo di cui sopra.

La presente concessione vale a condizione siano rispettate, oltre a quanto precedentemente riportato, le sottoelencate condizioni:

1. Restano confermate rate, scadenze e condizioni delle precedenti pratiche già approvate.
2. Siano salvi e riservati eventuali diritti di terzi.
3. Devono essere rispettate tutte le condizioni e/o prescrizioni contenute nella nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Prot. n. 1784/98 del 30/03/1998 che in copia si allega per divenire parte integrante e sostanziale della presente concessione.

Al presente atto si allegano per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati tecnici:

PROGETTO IN UNICA TAVOLA (TAV. 4) + TAVOLA 5 SINOTTICA IN UNICA COPIA A FIRMA ARCH. MARIA ELENA OLIVIERI.

Fiorano Modenese, li **30 LUG. 1998**



**IL CAPO SERVIZIO U.E.A.
(Arch. Bruno Bolognesi)**

Bruno Bolognesi

ADEMPIMENTI OBBLIGATORI

- Prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso del fabbricato oggetto della concessione, è necessaria l'autorizzazione di abitabilità o agibilità nei modi previsti dal Regolamento Edilizio vigente.
- **OGNI TRASGRESSIONE SARA' PUNITA A TERMINI DI LEGGE.**

RELATA DI NOTIFICA

Copia della presente, è stata notificata alla Ditta **EDERA SRL** mediante consegna fattane a mani di *Montano Antonio (Legale Rappre.)*

Fiorano, li *01/08/98*

IL RICEVENTE



IL MESSO NOTIFICATORE





COPIA PER U.T.

Comune di Fiorano Modenese

SERV. URB. EDIL. E AMBIENTE

Rifg:\urba\abitabil\249-98.abi\ER\MME

UFFICIO TECNICO

**AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' / AGIBILITA'
LIMITATAMENTE AL MAPP. 328 SUB. 11-14-15-16-18
E AL MAPP. 330**

Prot. n. 301

Prat. n. 21/96-681/97-249/98

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda al Prot. n. **12787** del **25/7/98** con la quale la **EDERA SRL** chiede l'autorizzazione per l'abitabilità/agibilità del fabbricato **EDIFICATO** di **SUA** proprietà posto in Via **GIACOBAZZI** n. **6** foglio n. **10** mappale n. **328 sub. 11-14-15-16-18** e mappale n. **330** da adibirsi ad uso **ABITAZIONE CIVILE**;

Vista la licenza di costruzione n. **527-16336-13075** rilasciata il **7/7/96** - **10/1/98** - **30/7/98** pratica edilizia n. **21/96-681/97-249/98**;

Visto il riferimento in data **22/12/98** dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il riferimento in data / dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Modena del **12/11/98** Prot. n. **0047036**

Visti i regolamenti comunali edilizio e di igiene;

Vista la dimostrazione dell'avvenuto accatastamento consistente in:

- ◆ **PLANIMETRIA IN COPIA CONFORME A FIRMA ING. GUALANDRI UBER PRESENTATA ALL'UTE DI MODENA IL 3/7/98** il tutto restituito con l'attestazione dell'avvenuta presentazione;

Visto il certificato di collaudo **A FIRMA ING. GUALANDRI UBER DEL 11/9/98 PROT. 7449 PRAT. 17964**;

Visto il certificato di regolare esecuzione allegato;

Verificato il saldo in data **27/6/96-30/7/98-3/11/98-26/6/97** degli oneri di cui alla Legge n. 10/77;

Vista la dichiarazione in data **10/12/98** del Direttore dei Lavori, costruttore, e progettista, di rispondenza dei lavori eseguiti, alla documentazione depositata ai sensi della Legge n. 10/91;

Vista la dichiarazione, resa sotto forma di perizia giurata, redatta dal Tecnico abilitato **ARCH. GIACOBAZZI MORENO** in data **6/7/98** e vistata dal proprietario, di rispetto delle opere realizzate a quanto disposto dalla Legge n. 13 del 09.01.1989, dal D.M. 14.06.1989 n. 236 e dalla circolare 22.06.1989 n. 1669/U.L.;

Vista la dichiarazione di conformità degli impianti di cui all'art. 18 della Legge 05.03.1990, n. 46 datata **30/6/98**;

Vista la dichiarazione del Direttore Lavori che certifica sotto la propria responsabilità la conformità rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti ai sensi del D.L. n. 425 del 22.04.1994.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 del D.P.R. 425 DEL 22.04.1994;

A U T O R I Z Z A
LIMITATAMENTE AL MAPPALE 328 SUB. 11-14-15-16-18
E AL MAPPALE 330
L'AGIBILITA' \ ABITABILITA' DEL FABBRICATO EDIFICATO
AD USO ABITAZIONE CIVILE
SITO IN VIA GIACOBAZZI 6

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

LOCALI ABITABILI	PIANO								
	INF.	P.T.	1°	2°	3°	4°	5°	SOL.	TOT.
STANZE ABITAZIONE		5	4		7				16
ACCESSORI	28	4	5		5			3	45
ALTRI VANI									
TOTALE	28	9	9		12			3	61

Dalle comunicazioni esistenti agli atti risulta che i lavori sono iniziati il **6/9/96** sono stati ultimati il **21/7/98**;

Superficie coperta mq. **1200,00**

Fiorano Modenese, li 31/12/98

IL CAPO SERVIZIO U.E.A.
(Arch. Bruno Bolognesi)



Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2024

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di FIORANO MODENESE (D607) provincia MODENA



Soggetto richiesto:



Totali immobili: di catasto fabbricati 2



Immobile di catasto fabbricati -



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di FIORANO MODENESE (D607) (MO)

• Foglio 10 Particella 328 Subalterno 15

Partita: 1007817

VARIAZIONE del 03/07/1998 in atti dal 03/07/1998
EDIFICAZIONE SU AREA URBANA (n. 4008.1/1998)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di FIORANO MODENESE (D607) (MO)

Foglio 10 Particella 328

> Indirizzo

VIA ROMEO GIACOBAZZI Piano 1

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/09/1998 in
atti dal 06/12/1999 COMPRAVENDITA (n. 12908.1/1998)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 294,38

Rendita: Lire 570.000

Categoria A/2^a, Classe 3, Consistenza 3,0 vani

VARIAZIONE del 03/07/1998 in atti dal 13/11/1998
VARIAZIONE CLASSAMENTO PROPOSTO (n.
4008.2/1998)

> Dati di superficie

Totale: **49 m²**

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **49 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
03/07/1998, prot. n. 4008



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **FIORANO MODENESE (D607) (MO)**

• Foglio **10** Particella **330** Subalterno **5**

VARIAZIONE del 03/07/1998 in atti dal 03/07/1998
EDIFICAZIONE SU AREA URBANA (n. 4008.1/1998)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FIORANO MODENESE (D607) (MO)**

Foglio **10** Particella **330**

> Indirizzo

VIA ROMEO GIACOBAZZI Piano S1

VARIAZIONE del 03/07/1998 in atti dal 03/07/1998
EDIFICAZIONE SU AREA URBANA (n. 4008.1/1998)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 48,44**

Categoria **C/6^e**, Classe **10**, Consistenza **14 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2009
Pratica n. MO0149086 in atti dal 07/07/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14206.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **9 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
03/07/1998, prot. n. 4008

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

> 1. 



Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/05/2009 Pubblico ufficiale DIENER
ANTONIO Sede FIORANO MODENESE (MO)
Repertorio n. 33239 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 13414.1/2009 Reparto
PI di MODENA in atti dal 14/05/2009

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di FIORANO MODENESE (D607)
Numero immobili: 2 Rendita: **euro 342,82** Vani: 3,0 Superficie: 14 m²

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 2 Rendita: **euro 342,82** Vani: 3,0 Superficie: 14 m²

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse