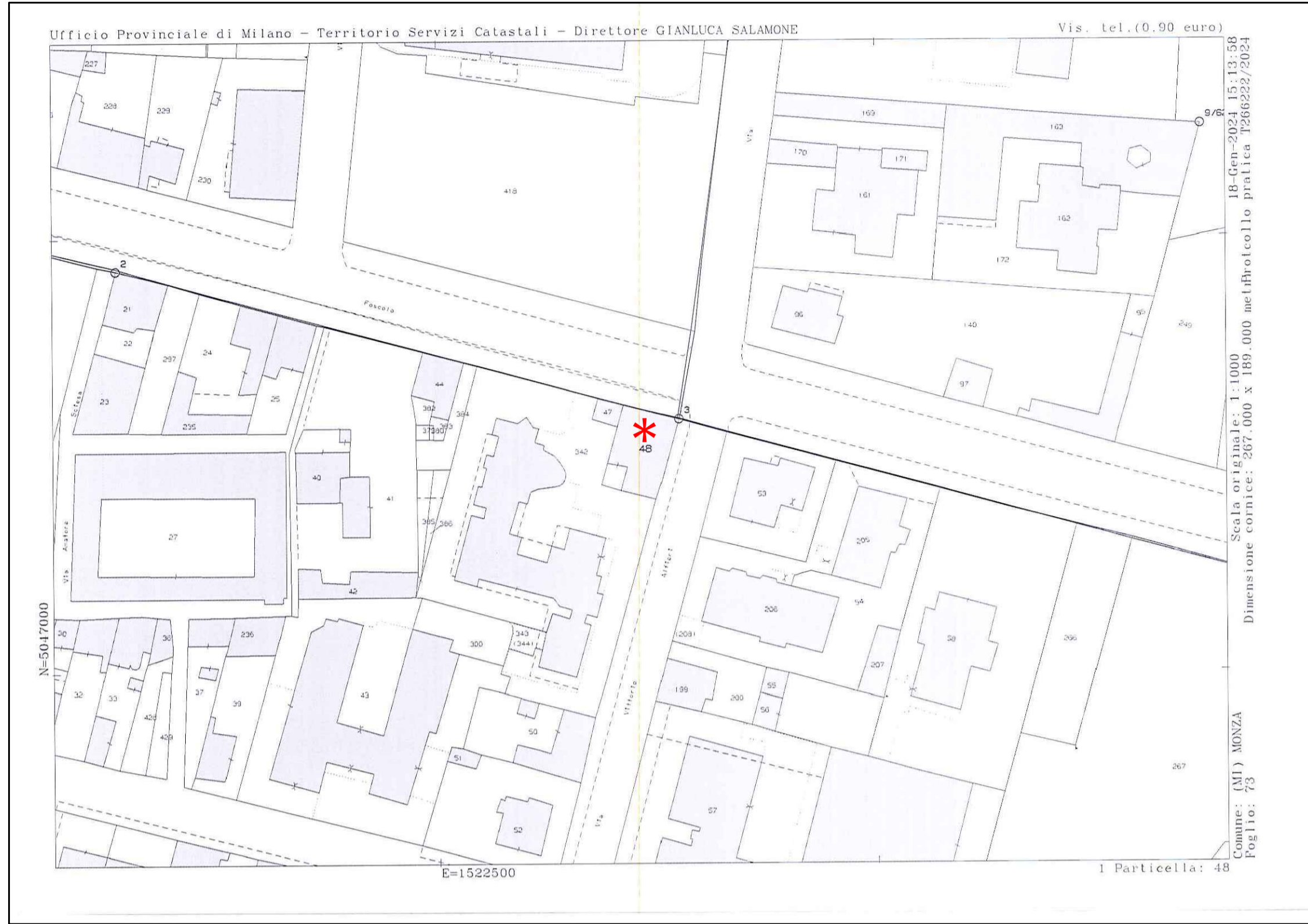


ORTOFOTO



ESTRATTO MAPPA

Piano delle Regole
NORME DI ATTUAZIONE

4. Parametri edificatori
H: n. 2 piani; n. 3 piani con PdCC; nel caso di ristrutturazione edilizia con modifiche di sagoma e/o sedime è consentito il mantenimento dell'eventuale maggiore H esistente
IF: mq/mq 0,35; è ammesso l'incremento dell'IF fino ad un massimo di mq/mq 0,45 recuperando i diritti edificatori derivanti dall'applicazione dell'indice ITC
DS1: m 5
DS2: m 6
IC: non superiore al 30%
IPF: non inferiore al 40%

17.3 - AREE B2 RESIDENZIALI EDIFICATE DI COMPLEMENTO

1. Caratteri generali
L'area B2 comprende prevalentemente aree e edifici pluripiano della città consolidata. Essa è distinta, in ragione delle caratteristiche edilizie esistenti, in cinque classi: I, II, III, IV, V.

2. Destinazioni
Sono escluse le destinazioni di cui alla categoria funzionale produttiva, fatti salvi i laboratori tecnico-scientifici, artistici e di ricerca; sono altresì escluse le attività insulari di prima classe e - al fine di non sovraccaricare la rete infrastrutturale esistente di un tessuto caratterizzato da maggiore densità abitativa rispetto ad altre aree del territorio comunale - le MSV con Sv superiore a mq 1.500 e le GSV.

3. Modalità di intervento
Sono ammessi tutti gli interventi edilizi. Gli interventi che prevedono l'incremento dell'IF recuperando i diritti edificatori derivanti dall'applicazione dell'indice ITC si attuano con PdCC.

4. Parametri edificatori

- classi I e II:
 - H: n. 3 piani; n. 4 piani con PdCC
 - IF: mq/mq 0,55, con possibilità di incremento fino a mq/mq 0,60 per la classe I e a mq/mq 0,65 per la classe II, recuperando i diritti edificatori derivanti dall'applicazione dell'indice ITC
- classe III:
 - H: n. 5 piani; n. 6 piani con PdCC
 - IF: mq/mq 0,85, con possibilità di incremento fino a mq/mq 1,00, recuperando i diritti edificatori derivanti dall'applicazione dell'indice ITC
- classe IV:
 - H: n. 6 piani; n. 7 piani con PdCC
 - IF: mq/mq 0,85, con possibilità di incremento fino a mq/mq 1, recuperando i diritti edificatori derivanti dall'applicazione dell'indice ITC
- classe V:
 - H: n. 6 piani; n. 7 piani con PdCC
 - IF: mq/mq 0,85, con possibilità di incremento fino a mq/mq 1, recuperando i diritti edificatori derivanti dall'applicazione dell'indice ITC

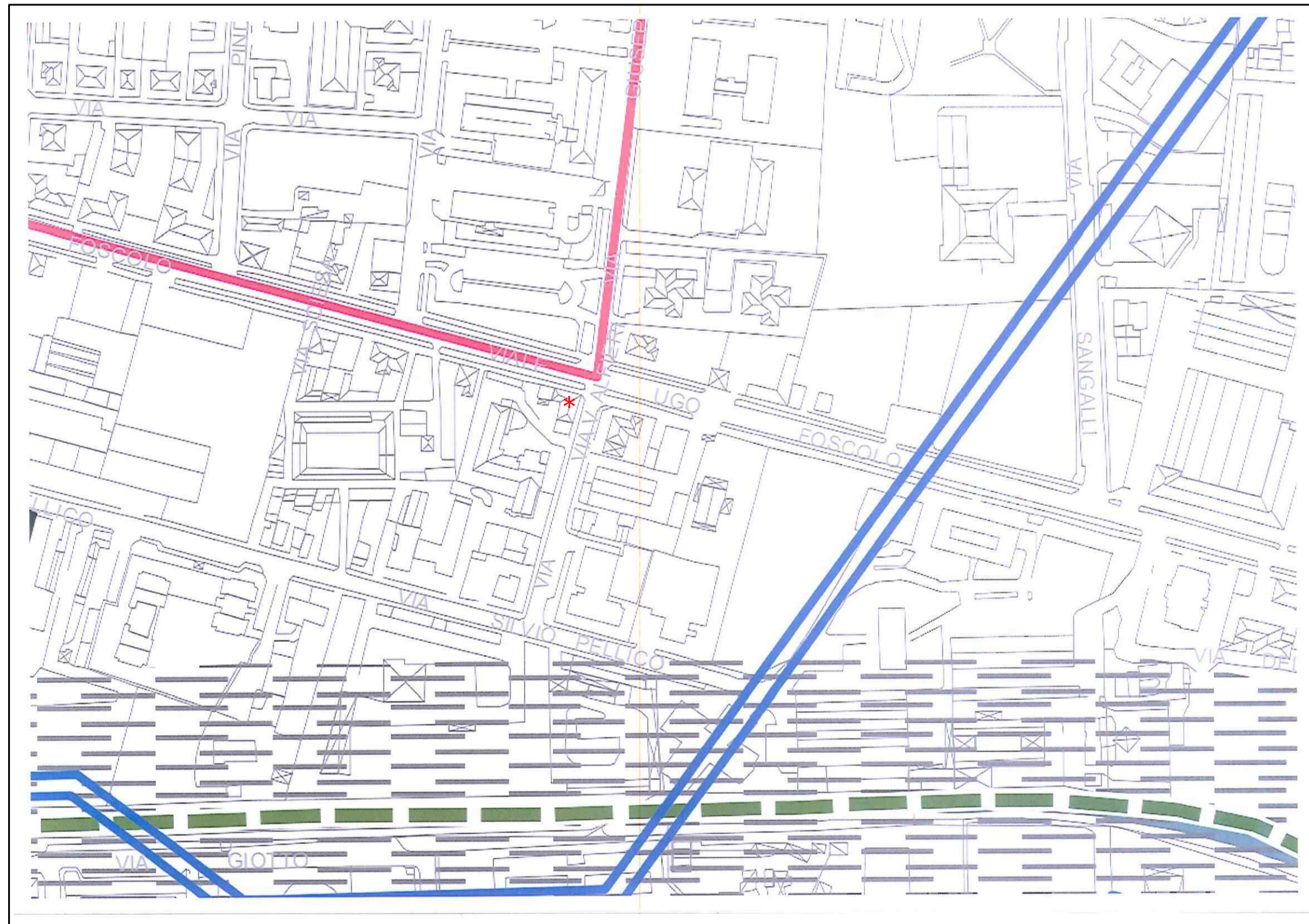
Per tutte le classi:
DS1: m 5
DS2: m 6

21

ESTRATTO NORME DI ATTUAZIONE



ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE
ARTICOLO 17.3 > AREA B2 RESIDENZIALE DI COMPLEMENTO CLASSE 1^A



ESTRATTO CARTA DEI VINCOLI



STUDIO TECNICO MICHELE ERBA ARCHITETTO	PROPRIETA': Savina Carla MALEGORI - c.f. MLG5NC48C55F704Z Angela MALEGORI - c.f. MLGNL52P44F704P Giuseppe Carlo MALEGORI - c.f. MLGPP56R06F704L Roberto Luigi MALEGORI - c.f. MLGRR762P01F704J	DATA: luglio 2024
	TITOLO: MONZA, viale Ugo Foscolo n°44	PRATICA: TAVOLA:
OGGETTO: ALLEGATO A	SCALA: varie	

20100 MONZA (MI) VIA DANTE ALIGHIERI N°2
telefono +39 039 386390 michele.erba@studioerba.com

Il presente disegno è proprietà dello Studio Tecnico Erba che ne tutela i propri diritti a termini di Legge. È vietata la riproduzione totale o parziale senza preventiva autorizzazione. Legge 23.04.1941 n° 633 e successive modifiche.