



TRIBUNALE DI MONZA

III Sezione Civile -  
Nella procedura di concordato preventivo

LA.VI. LABORATORIO VERDE INFRASTRUTTURE SRL N. 11/2014

**AVVISO DI VENDITA SINCRONA**

Con decreto depositato in data 6 ottobre 2015 il Tribunale di Monza ha omologato ai sensi dell'art. 180 L.F. il concordato preventivo n. 11/2014 della società LA.V.I. LABORATORIO VERDE INFRASTRUTTURE SRL ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona dei seguenti beni immobili siti in Monza (MB) Via Ugo Foscolo n.44.

**LOTTO UNICO**

► **UNITA'IMMOBILIARE N°1**

foglio 73 particella 47 subalterno 1 categoria A/10 **ufficio**, classe 3, consistenza 1,0 vani piano T  
superficie catastale 32 Mq. rendita catastale € 457,06 denunciata con scheda protocollo  
n°MI0146390 del 6 ottobre 1989.

► **UNITA'IMMOBILIARE N°2**

foglio 73 particella 47 subalterno 2 categoria C/2 **locale deposito** classe 7 consistenza 44 Mq. piano  
S1 superficie catastale 54 Mq. rendita catastale € 138,62 denunciata con scheda protocollo  
n°MI0146390 del 6 ottobre 1989.

► **UNITA'IMMOBILIARE N°3**

foglio 73 particella 48 subalterno 3 categoria C/1 **negozio** classe 7 consistenza 60 Mq. piano T-S1  
superficie catastale 74 Mq. rendita catastale € 2.023,48 denunciata con scheda protocollo  
n°MI0800241 del 6 ottobre 1989.

► **UNITA' IMMOBILIARE N°4**

foglio 73 particella 48 subalterno 701 categoria A/7 **abitazione in villino** classe 3 consistenza 11,0  
vani piani T-1-S1 superficie catastale 341 Mq. rendita catastale € 2.045,17 denunciata con scheda  
protocollo n°MI1018480 del 23 novembre 2007.

► **UNITA' IMMOBILIARE N°5**

foglio 73 particella 48 subalterno 702 categoria C/6 **posto auto scoperto** classe 2 consistenza 26 Mq. piano T rendita catastale € 123,54 denunciata con scheda protocollo n°MI0120133 del 5 aprile 2022.

#### ► UNITA'IMMOBILIARE N°6

foglio 73 particella 48 subalterno 703 categoria F/1 **area urbana** consistenza 8 Mq. piano T denunciata con scheda protocollo n°MI0120133 del 5 aprile 2022

Data della vendita: 08.05.2025 ore 15:00

Prezzo base: € 687.000,00 Offerta minima: € 515.250,00 Rilancio minimo: € 5.000,00

La vendita si terrà in modalità sincrona e seguirà le indicazioni di cui all'art. 569 bis c.p.c.

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta le ore 13.00 del secondo giorno ferialo precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura (*a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese*)

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto architetto Michele Erba reperibile su sito [www.venditepubbliche.giustizia.it](http://www.venditepubbliche.giustizia.it) e [www.tribunale.monza.giustizia.it](http://www.tribunale.monza.giustizia.it), che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

#### **Precisazioni**

Il prezzo tiene conto dei seguenti oneri posti a carico dell'aggiudicatario (vedere relazione peritale Architetto Erba):

- Costi per demolizione e trasporto alle pubbliche discariche del manufatto abusivo 1.d per Euro 10.000,00
- Costi per regolarizzazione difformità urbanistiche 1a, 1b, 1c per Euro 40.000,00
- Costi per regolarizzazione difformità catastali 1.e per Euro 5.000,00

Inoltre, si fa presente che l'Architetto Erba ha già verificato presso l'ufficio comunale la possibilità del cambio di destinazione urbanistica da C1 e A10 in uso abitativo oltre al recupero del sottotetto con incremento della relativa volumetria.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Il Liquidatore giudiziale dott.ssa Mara Losi con studio in Via Carducci n. 32 Milano mail mlosi@tcapartners.it telefono 02/855031 allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Monza,14.01.2025

Il Liquidatore Giudiziale

Dott.ssa Mara Losi

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mara Losi". The signature is written in a cursive, flowing style.