

Avvocato Valentina Gobbi
Via Roma n. 104/a - 25060 - Collebeato (BS)
Email: valentinagobbi1@gmail.com
P.e.c.: valentina.gobbi@brescia.pecavvocati.it
Tel. +39 3355474256

TRIBUNALE DI BRESCIA

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA AI VALORI DI STIMA

AGGIORNATI

Nella procedura esecutiva immobiliare n. 361/2019 RGE

GE: Dott. Gianluigi Canali

GOT delegato: Dott. Maurizio Di Rocco

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

PROMOSSA DA

_____ e, per
essa, quale mandataria,

_____ in persona del legale rappresentante *pro tempore*, con l'Avv. Maurizio Franzoni del Foro di
Brescia

-creditore procedente-

E

_____ in persona del
legale rappresentante _____ e, per essa, quale mandataria,

_____ in persona del legale
rappresentante *pro tempore*, con l'Avv. Grazia Maria Sciarra e con l'Avv. Giovanni Rocchi del
Foro di Brescia

-creditore intervenuto-

CONTRO

- debitore esecutato-

La sottoscritta Avv. Valentina Gobbi, nominata con decreto del G.E. depositato in data 10.05.2021
Custode Giudiziario e nominata con ordinanza del G.E. in data 11.06.2021 Professionista Delegata
alle operazioni di vendita dei beni pignorati siti in Comune di Concesio, Via Mazzini/Viale Europa,

PREMESSO CHE

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



Avvocato Valentina Gobbi
Via Roma n. 104/a - 25060 - Collebeato (BS)
Email: valentinagobbi1@gmail.com
P.e.c.: valentina.gobbi@brescia.pecavvocati.it
Tel. +39 3355474256

1) in data 11.06.2021 con ordinanza il G.E. disponeva la vendita del compendio oggetto di pignoramento al valore d'asta pari alla stima in libero mercato effettuata dall'esperto Arch. Massimo Colosio nella perizia già depositata;

2) in data 12.01.2022 la sottoscritta depositava istanza chiedendo, tra l'altro, di incaricare l'esperto Arch. Massimo Colosio di procedere a frazionamenti catastali finalizzati ad una migliore identificazione dei lotti ed al conseguente aggiornamento della perizia;

3) in data 13.01.2022 l'istanza di cui al punto 1) veniva vista ed autorizzata dal G.E.;

4) a seguito del deposito nel fascicolo telematico del procedimento in data 28.03.2022, da parte dell'esperto incaricato Arch. Massimo Colosio, della perizia aggiornata, si rilevava a pag. 64 della stessa che i valori di stima dei lotti 6 e 7 variavano, rispetto alla stima della precedente versione della relazione, come segue:

- Lotto 6, valore in libero mercato € 321.299,06 (prima era di € 162.058,93), valore in condizioni di vendita forzata € 234.500,00 (prima era € 118.300,00);

- Lotto 7, valore in libero mercato € 334.939,03 (prima era € 335.692,25), valore in condizioni di vendita forzata € 244.500,00 (prima era € 245.000,00).

Tutto quanto sopra esposto, al fine di procedere alla fissazione della data dell'asta ed alla pubblicazione dell'avviso di vendita

alla S.V. Ill.ma, eventualmente previo parere dei creditori, che

autorizzi la sottoscritta Delegata alla Vendita a procedere alla vendita dei beni immobili oggetto della presente procedura al valore d'asta meglio identificato nella relazione di stima e relativi allegati depositati dall'esperto in data 28.03.2022

Con osservanza.

Brescia, 31 marzo 2022

Delegata alla Vendita

Avv. Valentina Gobbi

ASTE
GIUDIZIARIE.it

