

N=2300

E=1200



I Particella: 451

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Udine**

Dichiarazione protocollo n. UD0258425 del 15/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pozzuolo Del Friuli

Via Arturo Malignani

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 14

Particella: 451

Subalterno: 2

Compilata da:  
Iaiza Giuseppe

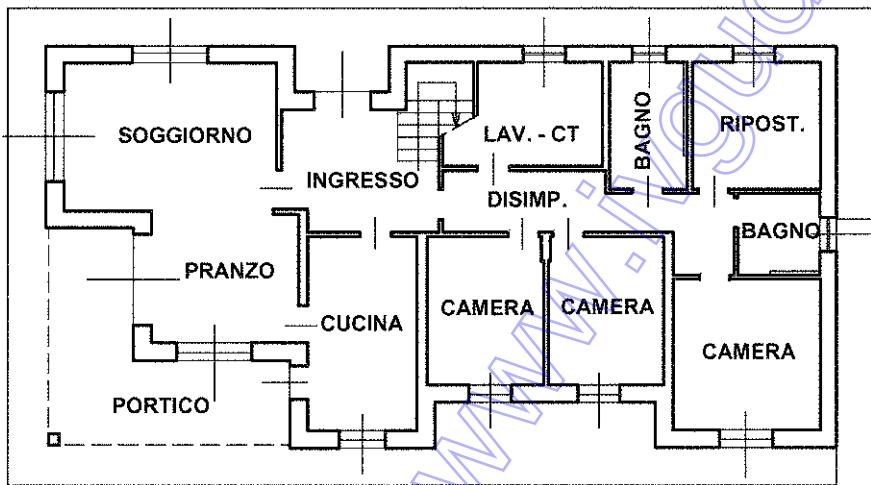
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Udine

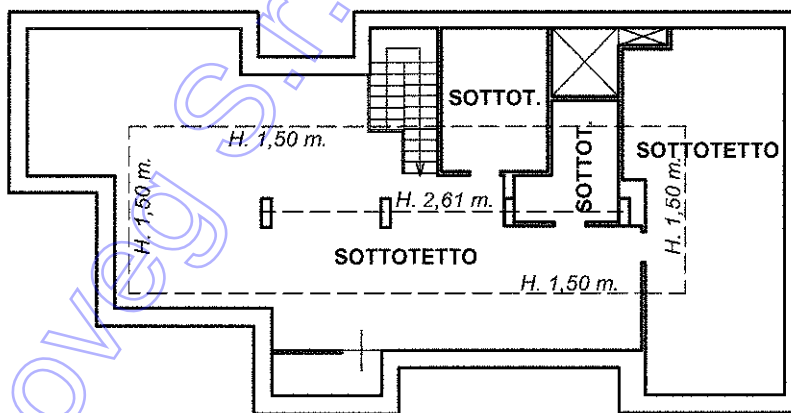
N. 1797

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANTA PIANO TERRA**  
H. 2,60 m.



**PIANTA PRIMO PIANO**



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Udine**

Dichiarazione protocollo n. UD0258425 del 15/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pozzuolo Del Friuli

Via Arturo Malignani

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 14

Particella: 451

Subalterno: 3

Compilata da:  
Iaiza Giuseppe

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Udine

N. 1797

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANTA PIANO TERRA**

H. 2,40 m.

Coveg S.r.l. - www.ivguadine.it



Ultima planimetria in atti

Data: 14/03/2024 - n. T105929 - Richiedente: DRSINMARC214510

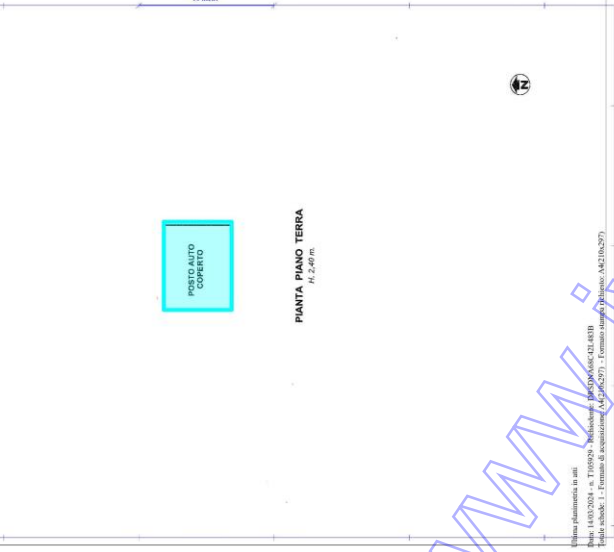
PIANIFICAZIONE PREPROGETTIVA n. UD025825264 - 15/07/2017  
 Pianificazione di u.s. in Comune di Portofino Del Friuli  
 Via Arturo Malipiero

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di Udine

Completata da:  
 Tania Giampignone  
 Responsabile all'elaborazione  
 Identificativi Catastrali:  
 Sezione: 14  
 Foglio: 451  
 Particella: 451  
 Subalterno: 3

Pror. Udine N. 1797

Subalterno n. 1 - Scala 1:500



Data: 14/03/2024 - n. T105929 - Richiedente: DRSINMARC214510

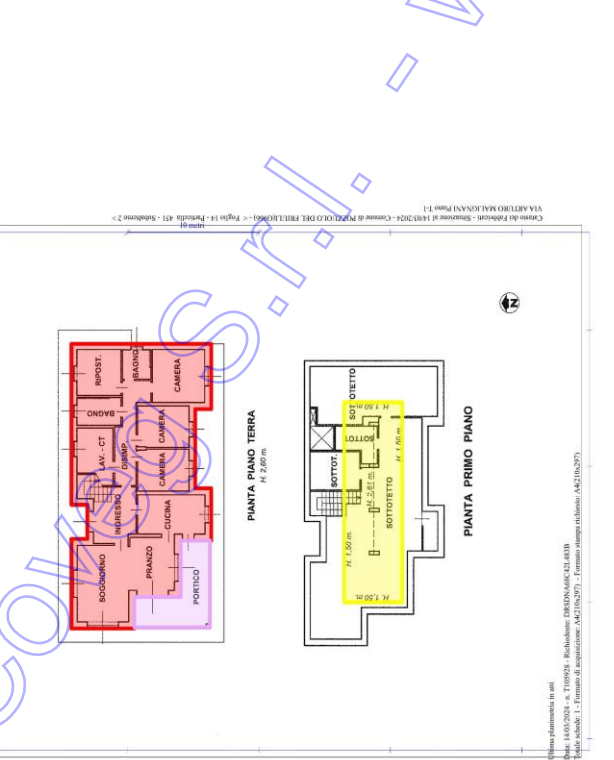
PIANIFICAZIONE PREPROGETTIVA n. UD025825264 - 15/07/2017  
 Pianificazione di u.s. in Comune di Portofino Del Friuli  
 Via Arturo Malipiero

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di Udine

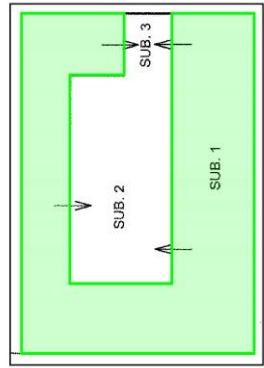
Completata da:  
 Tania Giampignone  
 Responsabile all'elaborazione  
 Identificativi Catastrali:  
 Sezione: 14  
 Foglio: 451  
 Particella: 451  
 Subalterno: 2

Pror. Udine N. 1797

Subalterno n. 2 - Scala 1:500

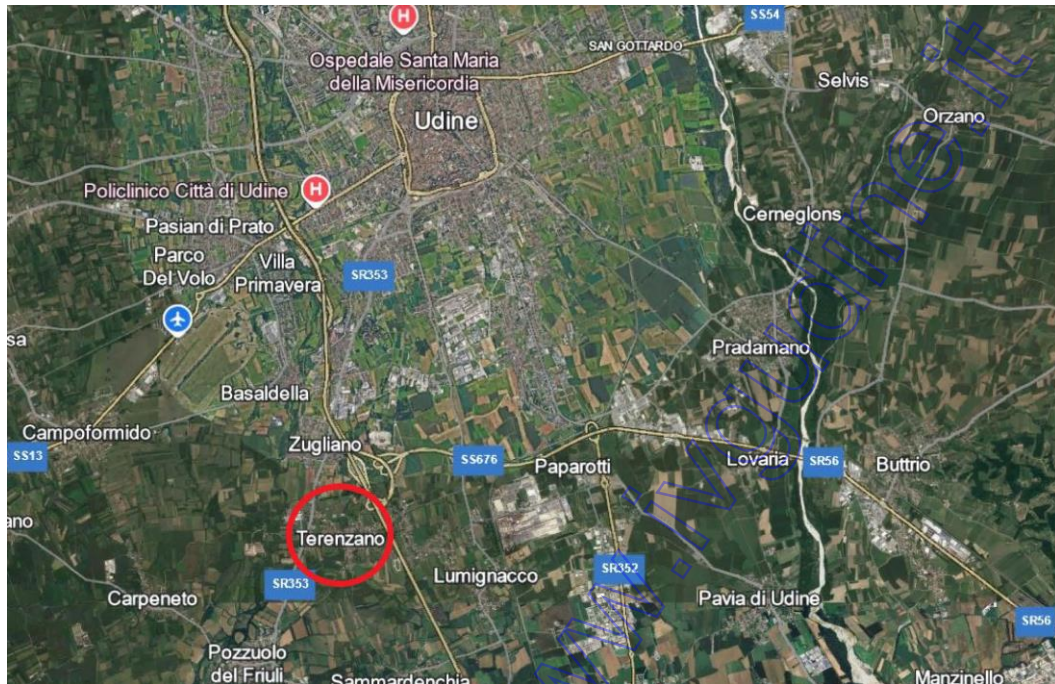


Denominazione	Sup. Est. Lorda S.E.L. arrotondata (m <sup>2</sup> )	Indice mercantile (%)	Sup. Com. Vendibile S.C.V. (m <sup>2</sup> )
Abitazione p.T - sub. 2	189,00	100%	189,00
Sottotetto p. 1 - sub. 2	65,00	50%	32,50
Portico p. T - sub. 2	22,00	35%	7,70
Posto auto coperto p. T - sub. 3	32,00	40%	12,80
Scoperto di pertinenza p.T - sub. 1 (bcnc)	585,00	5%	29,25
Totale	893,00		271,25



Ultima planimetria in atti  
 Data: 14/03/2024 - n. T105929 - Richiedente: DRSINMARC214510  
 Foglio subalterno: 1 - Formato di spartizione: A4 (10x20) - Formato stampa richiesta: A4 (10x20)

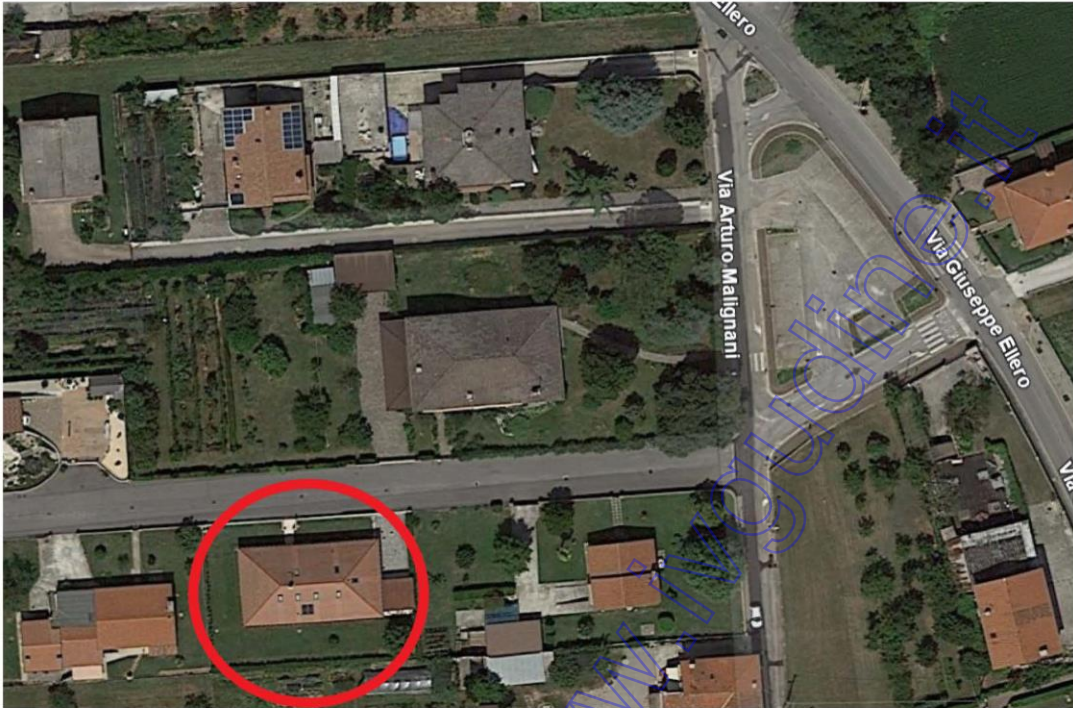
## ELABORATI FOTOGRAFICI - LOTTO 1



Localizzazione 1



Localizzazione 2



**Localizzazione 3**



**Prospetti Est e Nord - fronte strada Via A. Malignani**



**Prospetti Nord e Ovest - fronte strada Via A. Malignani**



**Prospetti Ovest e Sud – giardino di proprietà**



**Ingresso – vano scale – p.T**



**Soggiorno / Pranzo – p.T**





Cucina – p.T



Camera – p.T



Camera - p.T



Bagno - p.T



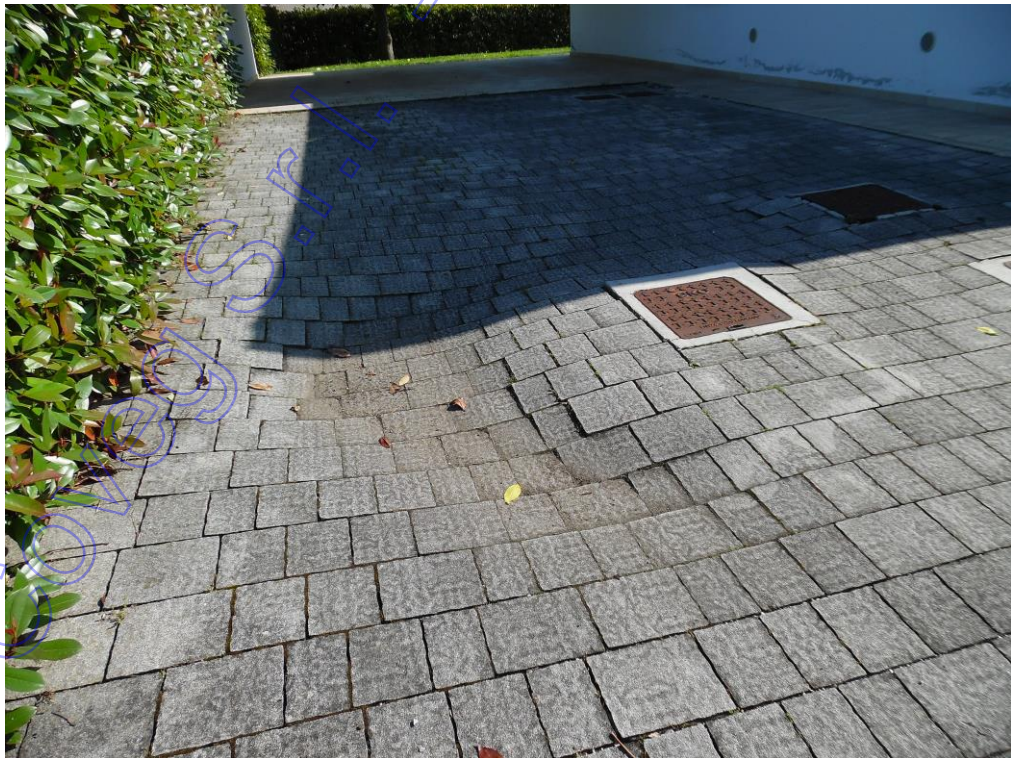
Piano mansardato – p.1



Bagno – p.1



**Umidità di risalita muratura interna, disimpegno zona notte – p.T**



**Pavimentazione sconnessa rampa di accesso posto auto coperto**



**Umidità di risalita muratura esterna ad Est – Rottura piano di calpestio marciapiedi**



**Umidità di risalita muratura esterna a Sud ed Est**