



TRIBUNALE di AREZZO _ SEZIONE FALLIMENTARE

Procedimento di Esecuzione Immobiliare R.G.E. 3/2023

RivieraBanca Credito Coop.vo di Rimini e Gradara Società Coop.va
contro



ALLEGATO 1 _ ELABORATI GRAFICI

Arch. Alessandra Valenti
Consulente Tecnico d'Ufficio

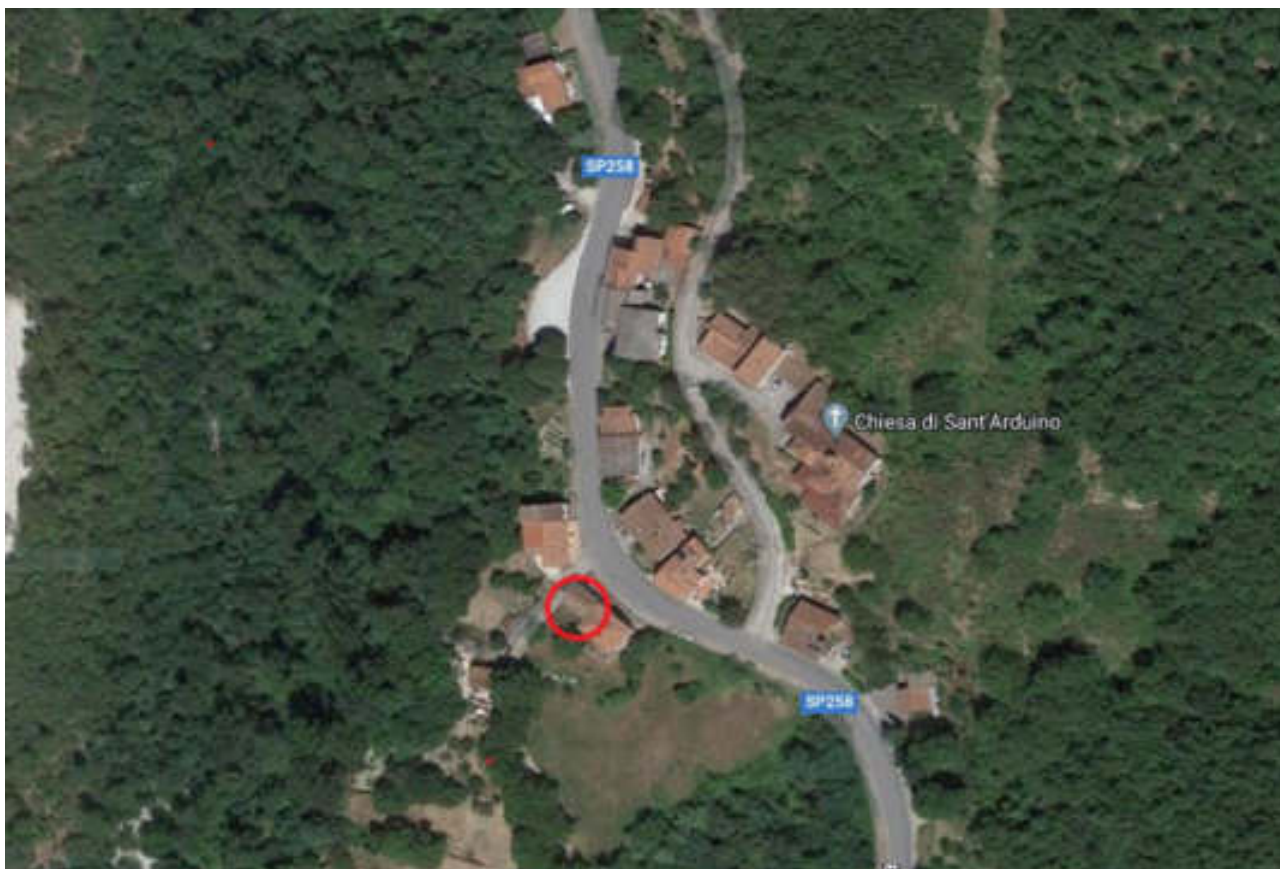


A_ Lotto Unico – sito in **STRADA LOCALITA` CA` RAFFAELLO n. 105 Badia Tedalda**

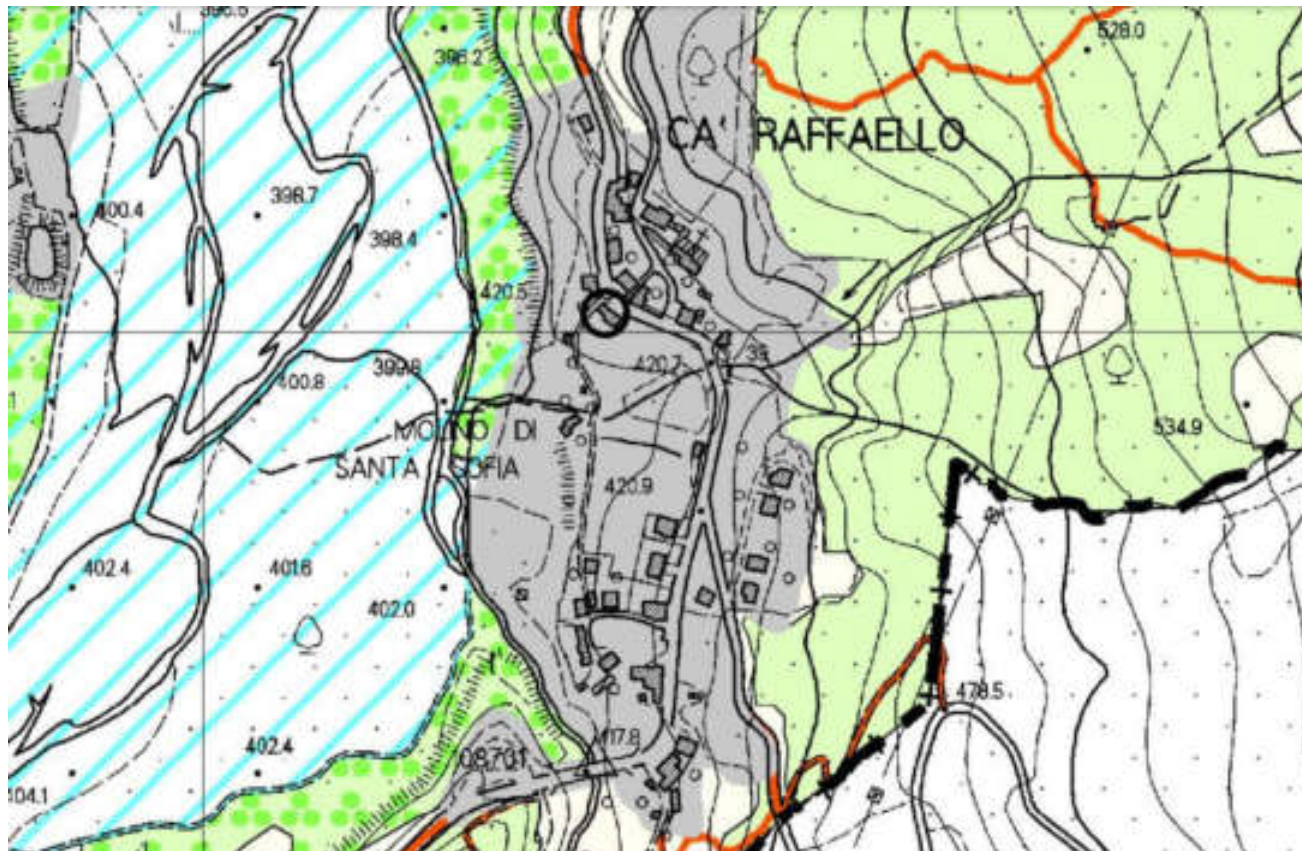
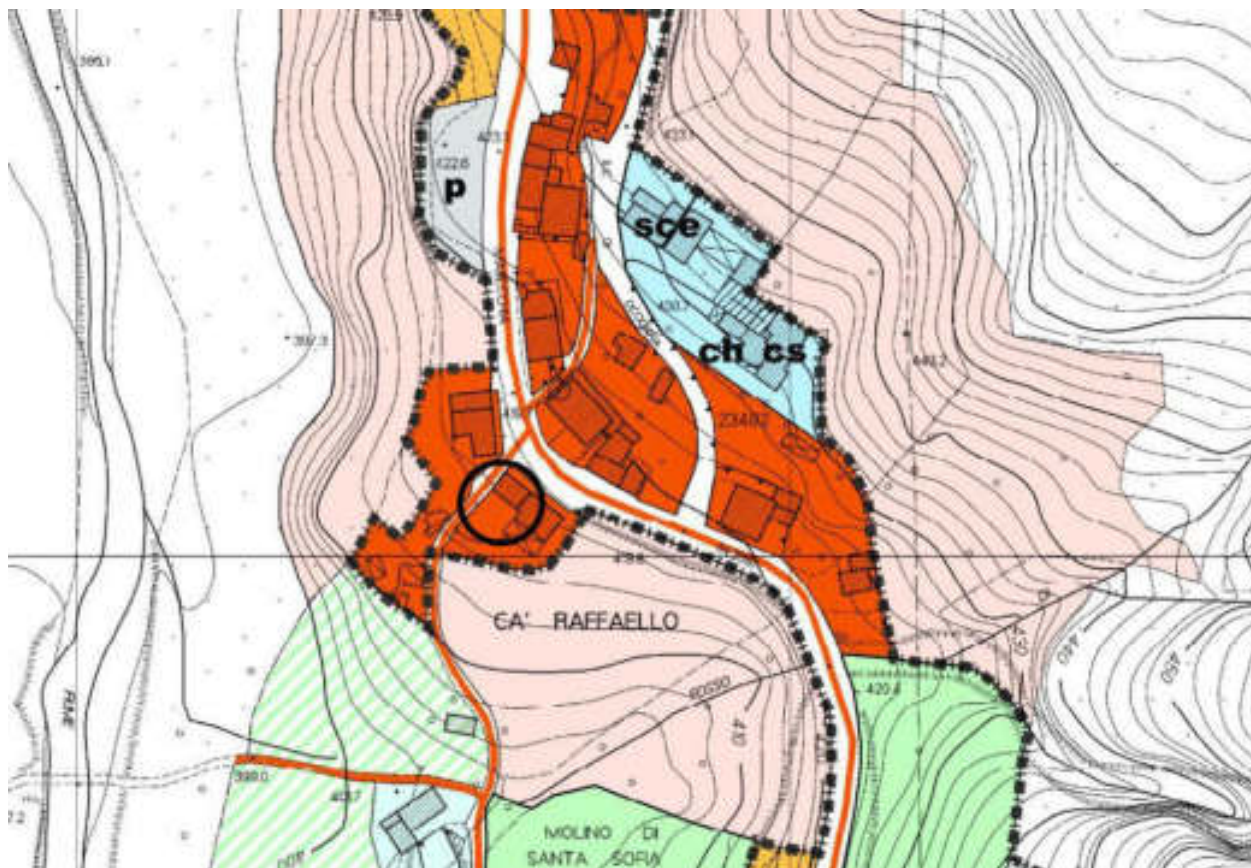
- **ALLEGATO A_1:** Ubicazione Geografica
- **ALLEGATO A_2:** Analisi Urbanistica
- **ALLEGATO A_3:** Pratiche Edilizie con elaborati grafici
- **ALLEGATO A_4:** Visura Storica Catastale F.11 P.IIa 192
- **ALLEGATO A_5:** Estratto di Mappa
- **ALLEGATO A_6:** Planimetria Catastale
- **ALLEGATO A_7:** Calcolo Superficie Lorda e Commerciale
- **ALLEGATO A_8:** Punti fotografici e Documentazione Fotografica
- **ALLEGATO A_9:** Pubblicazione OMI – Agenzia delle Entrate



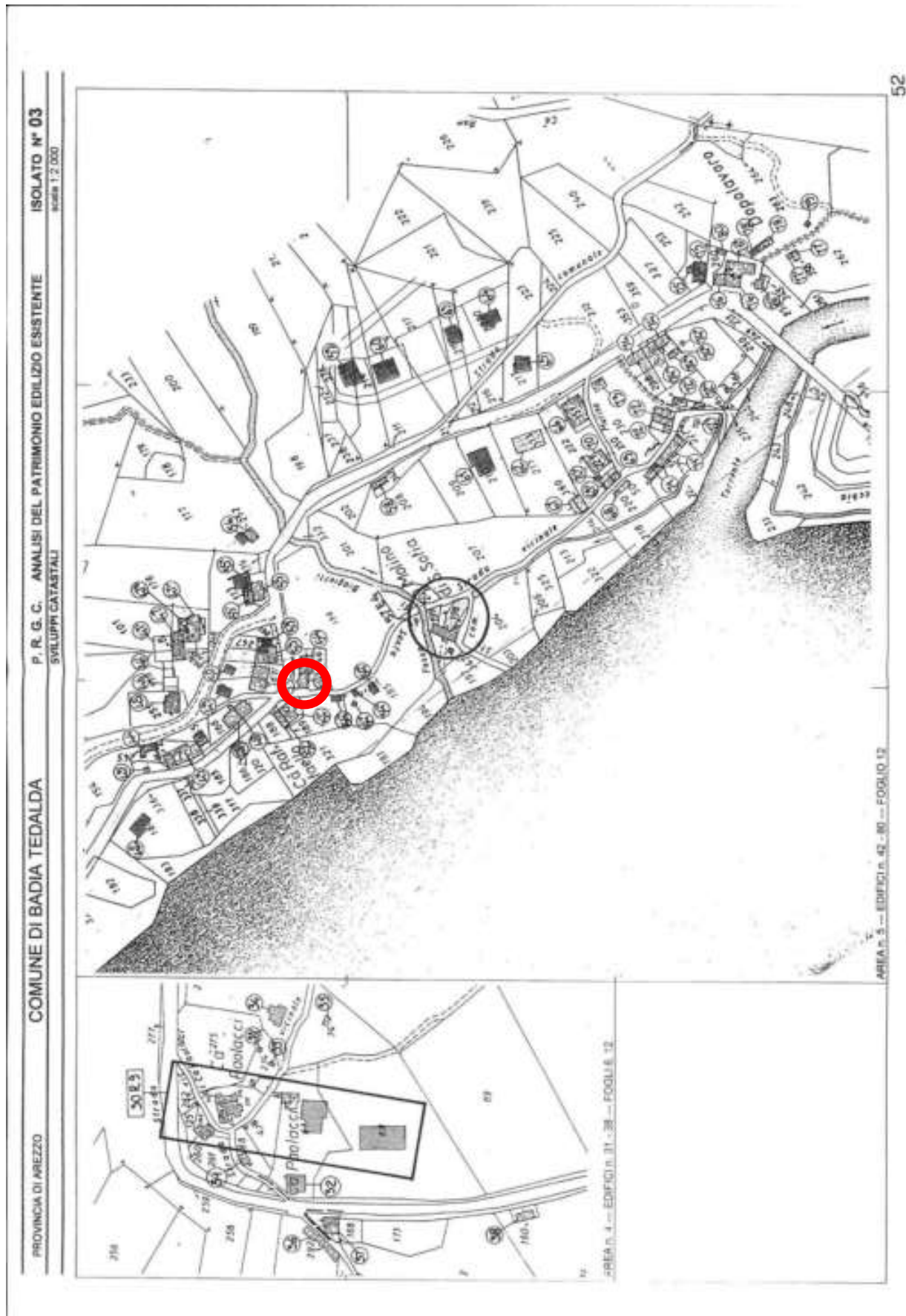
ALLEGATO A_1 Ubicazione Geografica



ALLEGATO A_2 Analisi Urbanistica



Classificazione patrimonio edilizio esistente



ALLEGATO A_3 Pratiche Edilizie – C. E. n 49 del 1972

1972

Comune di BADIA TEDALDA
 Provincia di AREZZO

Pratica di Costruzione Edilizia N. ~~48~~ 49

presentata da [REDACTED]
 residente in BADIA TEDALDA (a' Raffaello)


DOMANDA DI COSTRUZIONE	
Presentata	Data <u>9-6-1972</u> Prot. N. <u>2605</u>
Passata all'Ufficiale Sanitario	Data <u>9 GIU. 1972</u> N. "
Passata al Tecnico Comunale	Data <u>9 GIU. 1972</u> Prot. N. "
Sottoposta alla Commissione Edilizia	Data <u>9 GIU. 1972</u> Prot. N. "
Rilasciata autorizzazione	Data <u>9 GIU. 1972</u> N. <u>4</u>
DOMANDA DI ABITABILITA'	
Presentata	Data _____ Prot. N. _____
Passata all'Ufficiale Sanitario	Data _____ Prot. N. _____
Rilasciata autorizzazione	Data _____ N. _____
PAGAMENTO IMPOSTA CONSUMO	
Incremento % dell'imposta presentata	Importo L. _____ Bolletta N. _____ data _____
	Emessa reversale N. _____ in data _____ L. _____
Pagamento a saldo in contanti liquido	Importo L. _____ Bolletta N. _____ data _____
	Emessa reversale N. _____ in data _____ L. _____
Spedito mod. 30 al Comune Edilizia Urbana	Data _____ Prot. N. _____
Spedito mod. 34 B. L. all' I.N.R.I.L.	Data _____ Prot. N. _____
L'impiegato incaricato dalle operazioni	Firma _____

Tip. Lombardi - Macerata



DOMANDA PER OTTENERE IL PERMESSO DI ESECUZIONE LAVORI EDILI

Adi 6 Giugno 1972


 Signor Sindaco del Comune di BADIA TEDALDA

OGGETTO: Denuncia di opere edili

I sottoscritti presentano per l'approvazione, a sensi di legge e del vigente regolamento comunale edilizio il progetto di lavori di miglioramento del fabbricato di civile abitazione (e costruzione di gabinetto)

REGISTRAZIONE DI ARRIVO al progetto

COMUNE DI BADIA TEDALDA

Ricevuto il 10 GIUGNO 1972

Reg. N. 9005

Del. 10

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI

Tipo della costruzione		
Indirizzo della costruzione	Catasto foglio <u>II</u> Mappale N. <u>192</u>	
	sita in località <u>Badia Ted.</u>	Via <u>Cà Raffaello</u> N. _____
Proprietario della costruzione	_____ nato a <u>Badia Ted.</u> il <u>30.1.36-22450-201156-22450-15</u> domiciliato in <u>Badia Tedalda</u> Via <u>Cà Raffaello</u> N. _____	
Progettista delle opere	(1) <u>geom. Angelo Brizi</u> residente in <u>Badia Tedalda</u> Via <u>Cà Raffaello</u> N. _____	
Esecutore dei lavori	_____ residente in _____ Via _____ Cte. N. _____	
Dirigenti dei lavori	(1) <u>geom. Angelo Brizi</u> residente in <u>Badia Tedalda</u> Via <u>Cà Raffaello</u> N. _____	
Documenti allegati alla presente	a) <u>Disegni delle opere in duplice copia - Tavole N. I</u> b) _____	

Segue descrizione particolareggiata delle opere

Indicare se legatura o scottaggio. Dimostrare a Parte edile, ecc.

one.



DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA DELLE OPERE

- 1) Area coperta mq — 52,54
- 2) Sistema di costruzione. ===
- a) Strutture verticali. ===
- b) Strutture orizzontali. travetti prefabbricati in c.s. tipo Varese
- c) Numero e tipo delle scale. esistenti
- d) Tipo della copertura. in travetti prefabbricati di c.s. tipo Varese
- e) Materiali di gronda. mensola
- f) Pavimenti. in marmette di graniglia di marmo
- g) Pavimentazione cortile. ===
- h) Materiali e tinta delle fronti. ===
- i) Cubatura mc. ==

Ripartizione dei locali componenti l'intera costruzione dell'opera con l'indicazione dei vari impianti installati

P I A N I	In complesso vani n.	STANZE o vani utili n.	Lustrine n.	Bagni n.	Lavatoi n.	IMPIANTI INSTALLATI (indicare al o mo)			NOTE		
						Acqua	Acqua	Scarico			
Continato									Decono considerarsi stanze quei vani che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitare (camere da letto, sala da pranzo, soggiorno ecc. sempre se la cucina). Non sono da considerarsi stanze i vani adibiti a bagno, ripostiglio, corridoi, garage, scanti, stalla, magazzini, negozi, ecc.		
Piano terreno	==	=	I								
Primo piano											
Secondo piano											
Terzo piano											
Quarto piano											
Totale vani a. _____		Totale stanze a. _____		Superficie coperta mq. _____		Volume totale del fabbricato mc. _____					
APPARTAMENTI:			N. _____ da _____ vani di cui utili N. _____			N. _____ da _____ vani di cui utili N. _____			N. _____ da _____ vani di cui utili N. _____		
			N. _____ da _____ vani di cui utili N. _____			N. _____ da _____ vani di cui utili N. _____			N. _____ da _____ vani di cui utili N. _____		

ALTEZZA DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE ALLA LARGHEZZA DELLA STRADA

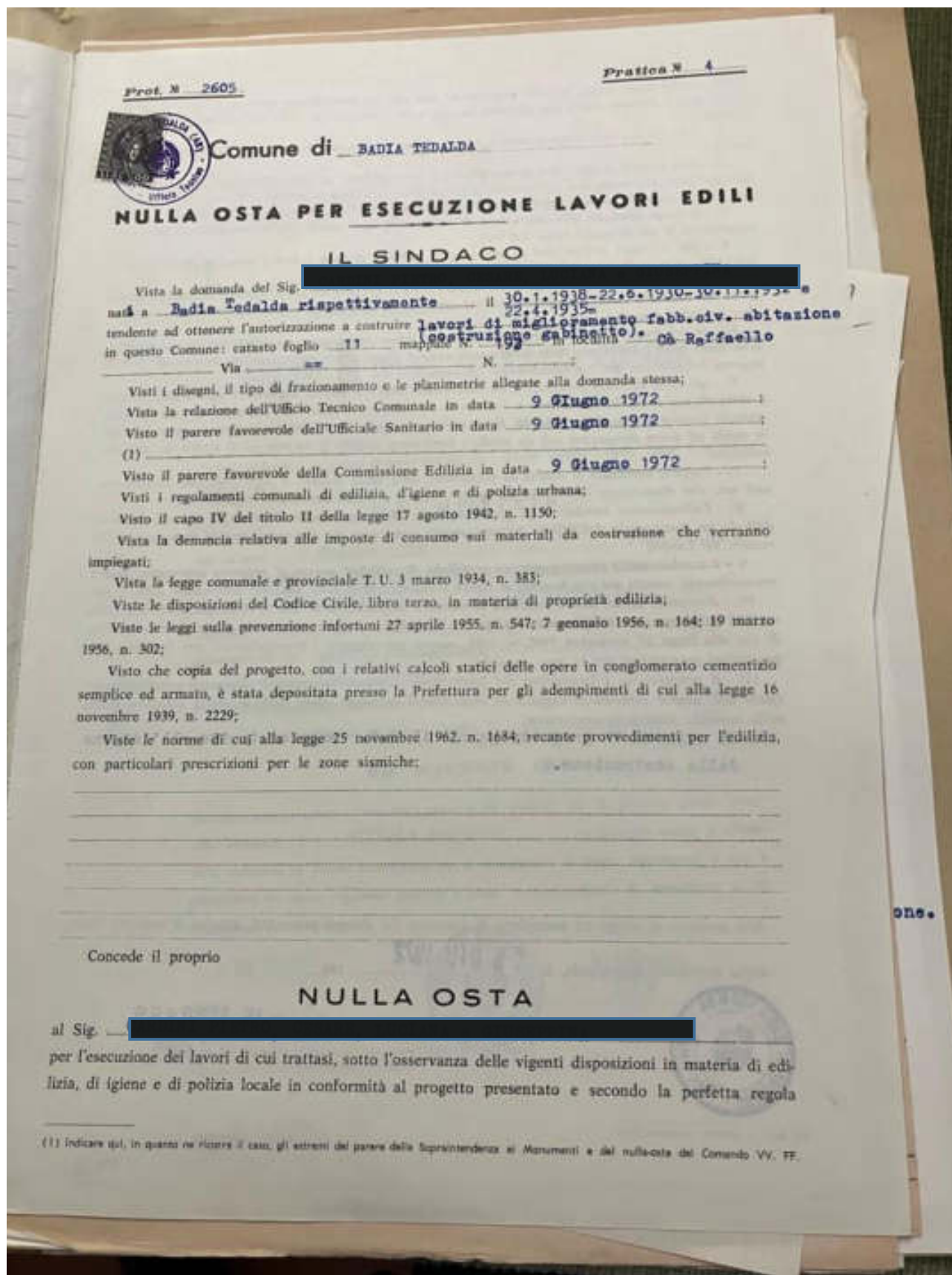
Indicazione del fronte	Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	ALTEZZA DEL FRONTE		ALTEZZE DEI SINGOLI PIANI (IN METRI LINEARI)							
		Massimo regolamentare	Coma in progetto	Settecento	Piano Terra	Primo piano	Secondo piano	Terzo piano	Quarto piano	Quinto piano	

CALCOLO DEL CORTILE

Volume della costruzione V = mc. == _____, area a disposizione della costruzione A = mq. _____
 Indice di fabbricabilità $\frac{A}{V}$ = _____

INDICAZIONE del cortile	LUNGHENZA dei singoli lati	ALTEZZA delle pareti corrispondenti





Prot. N. 2605

Pratica N. 4



Comune di BADIA TEDALDA

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [REDACTED]
 nat. a Badia Tedalda rispettivamente il 30.1.1938-22.6.1930-30.11.1938
 e 22.4.1935
 tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire lavori di miglioramento fabb.civ. abitazione
 in questo Comune: catasto foglio 11 mappa N. 193 in località Cà Raffaello
 (costruzione gabinetto).
 Via --- N. ---

- Visti i disegni, il tipo di frazionamento e le planimetrie allegato alla domanda stessa;
- Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 9 Giugno 1972;
- Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 9 Giugno 1972;
- (1)
- Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 9 Giugno 1972;
- Visti i regolamenti comunali di edilizia, di igiene e di polizia urbana;
- Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- Vista la demenza relativa alle imposte di consumo sui materiali da costruzione che verranno impiegati;
- Vista la legge comunale e provinciale T.U. 3 marzo 1934, n. 385;
- Viste le disposizioni del Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia;
- Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n. 547; 7 gennaio 1956, n. 164; 19 marzo 1956, n. 302;
- Visto che copia del progetto, con i relativi calcoli statici delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato, è stata depositata presso la Prefettura per gli adempimenti di cui alla legge 16 novembre 1939, n. 2229;
- Viste le norme di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, recante provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche;

Concede il proprio

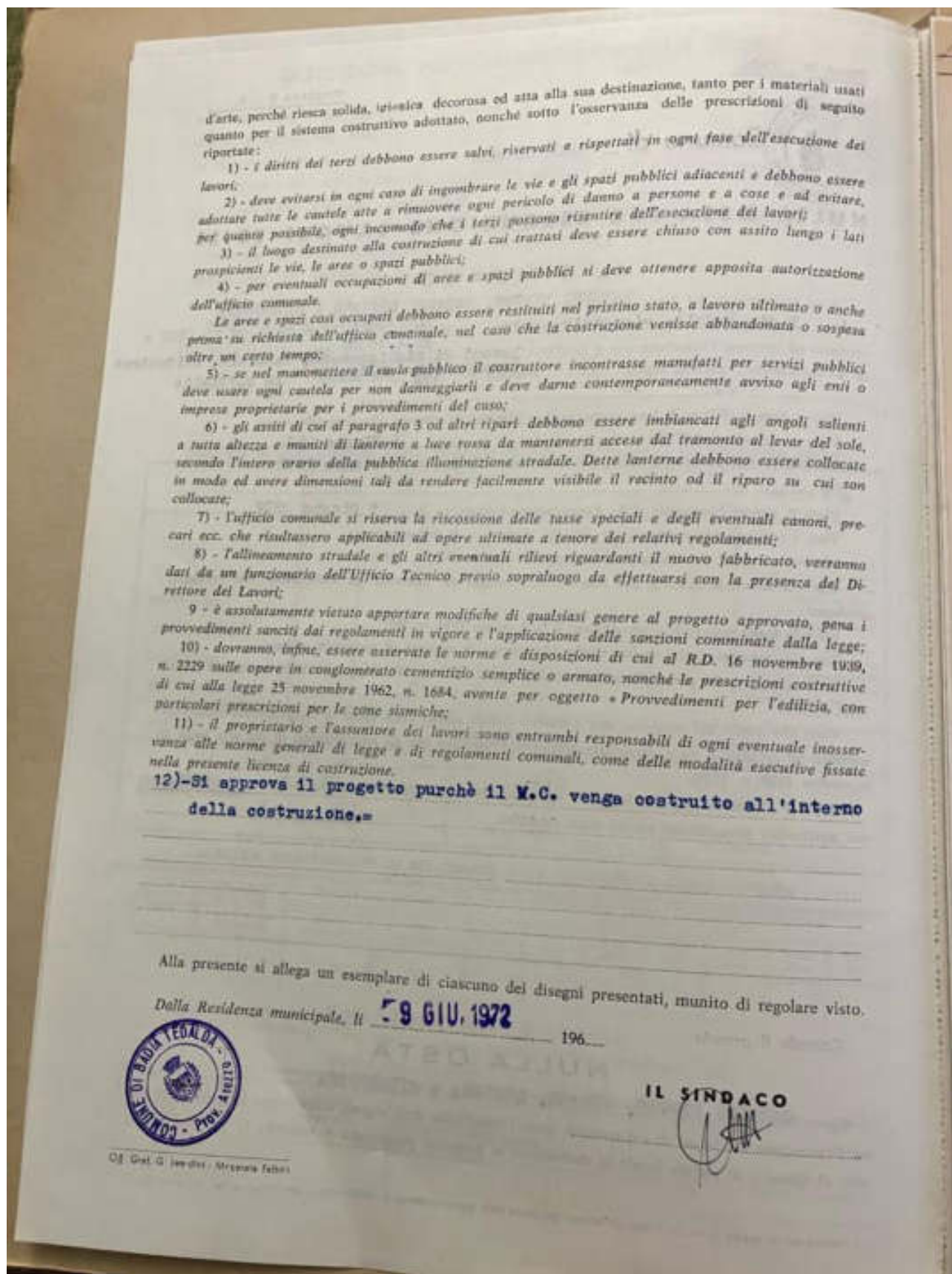
NULLA OSTA

al Sig. [REDACTED]
 per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola

(1) Indicare qui, in quanto ne ricorra il caso, gli estremi del parere della Soprintendenza ai Monumenti e del nulla-osta del Comando VV. FF.

016.





d'arte, perchè riesca solida, igienica decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) - i diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- 2) - deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ad evitare, per quanto possibile, ogni incomodo che i terzi possono risentire dall'esecuzione dei lavori;
- 3) - il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) - per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.
Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) - se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizi pubblici deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli enti o imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- 6) - gli accessi di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario della pubblica illuminazione stradale. Dette lanterne debbono essere collocate in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui son collocate;
- 7) - l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 8) - l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi con la presenza del Direttore dei Lavori;
- 9) - è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 10) - dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui al R.D. 16 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto «Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche»;
- 11) - il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

12) - Si approva il progetto purchè il M.C. venga costruito all'interno della costruzione.-

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, il **59 GIU. 1972** 196

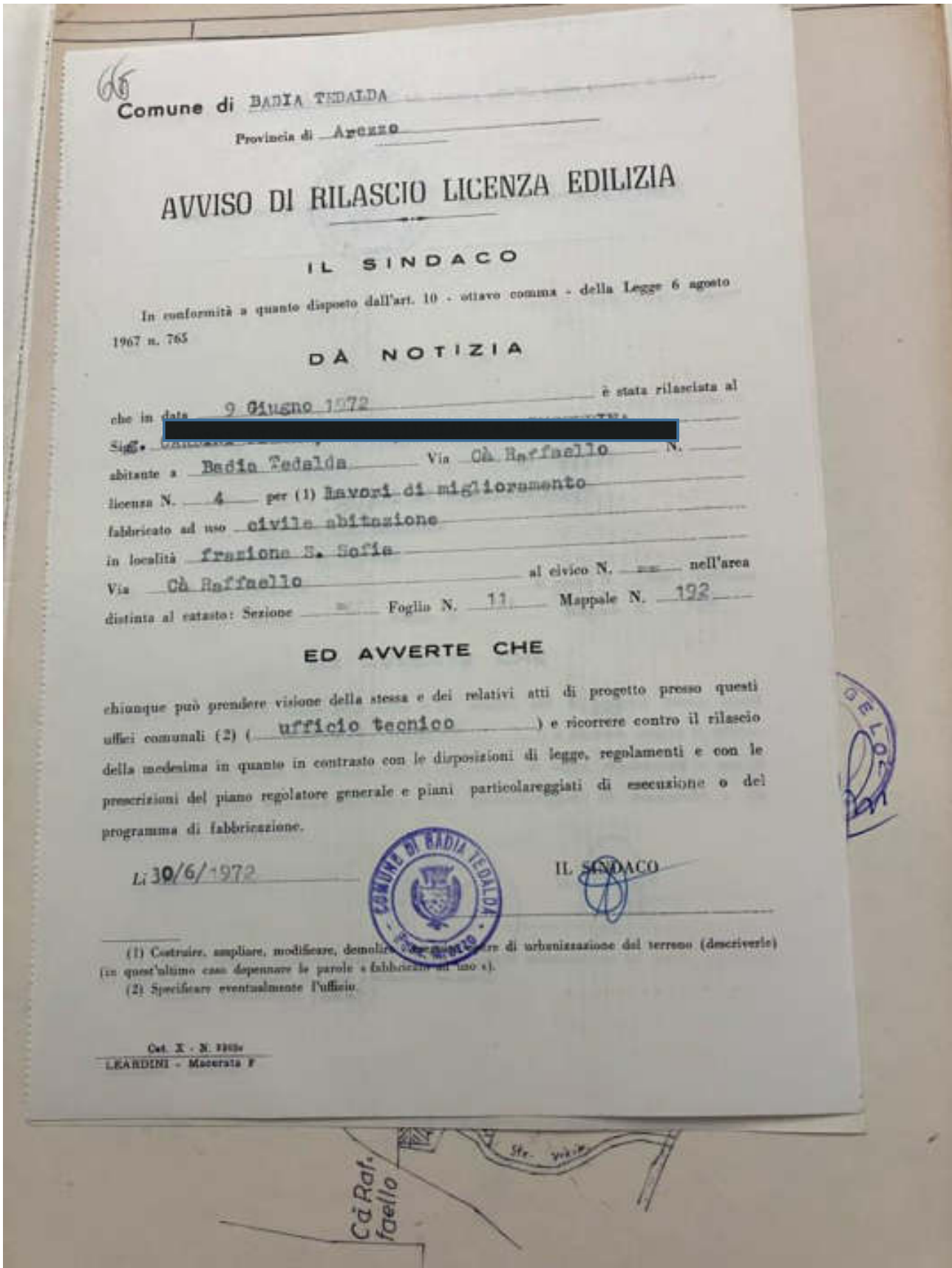


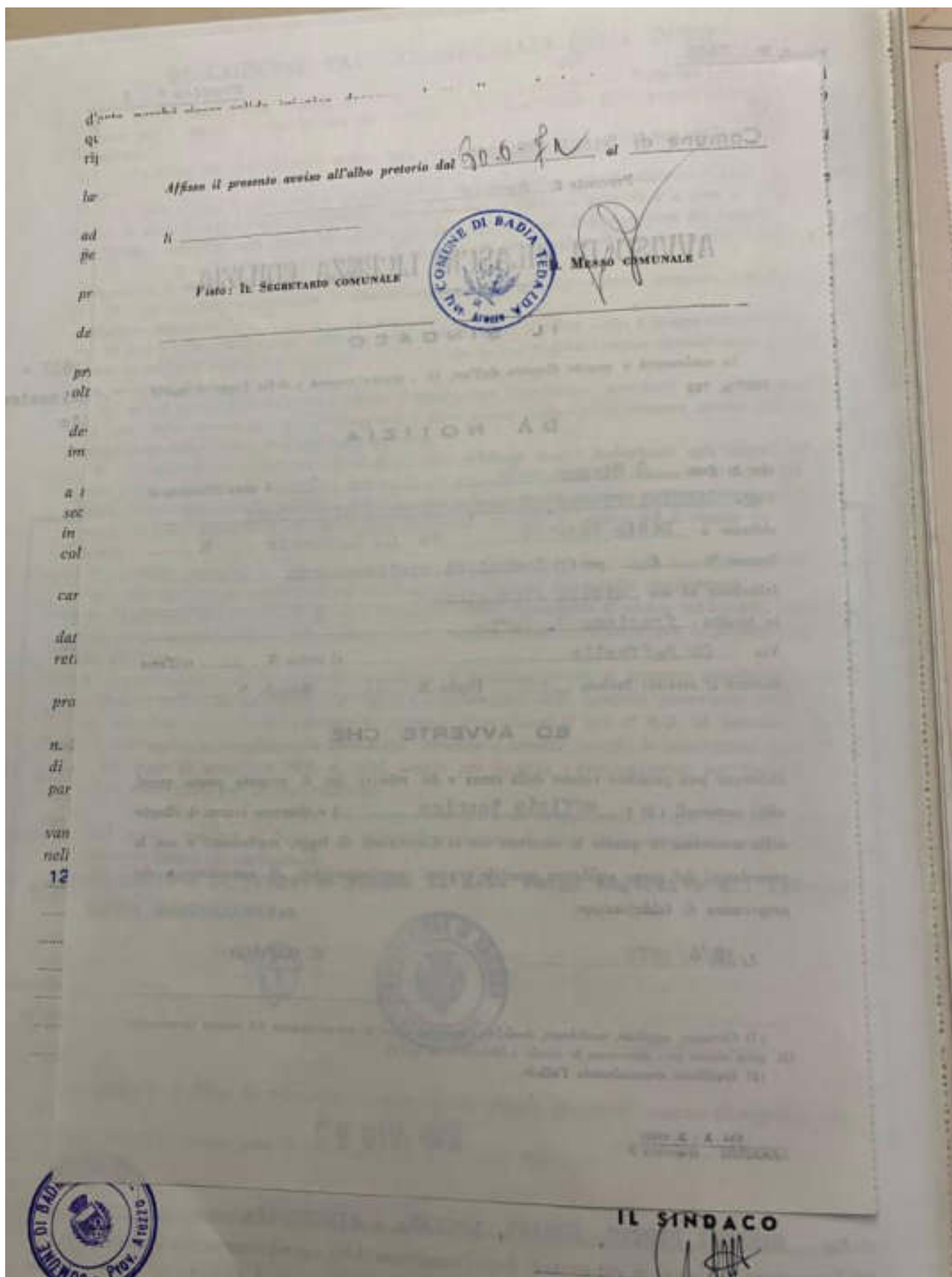
02. Grel. G. Ineddi - Arcadia Feltri

IL SINDACO

[Handwritten signature]







di
 qt
 rti
 la
 ad
 pe
 pr
 de
 pr
 ult
 de
 im
 a
 sec
 in
 col
 car
 dat
 reti
 pra
 n.
 di
 par
 van
 nell
 12



49

66

Comune di **BADIA TEDALDA**
 Provincia di **Arezzo**

AVVISO DI RILASCIO LICENZA EDILIZIA

IL SINDACO

In conformità a quanto disposto dall'art. 10 - ottavo comma - della Legge 6 agosto 1967 n. 765

DA NOTIZIA

che in data **9 Giugno 1972** è stata rilasciata al
 Sig. **[REDACTED]**
 abitante a **Badia Tedalda** Via **Cà Raffaello** N. _____
 licenza N. **4** per (1) **lavori di miglioramento**
 fabbricato ad uso **civile abitazione**
 in località **frazione S. Sofia**
 Via **Cà Raffaello** al civico N. **==** nell'area
 distinta al catasto: Sezione **=** Foglio N. **11** Mappale N. **192**

ED AVVERTE CHE

chiunque può prendere visione della stessa e dei relativi atti di progetto presso questi uffici comunali (2) (**ufficio tecnico**) e ricorrere contro il rilascio della medesima in quanto in contrasto con le disposizioni di legge, regolamenti e con le prescrizioni del piano regolatore generale e piani particolareggiati di esecuzione o del programma di fabbricazione.

Li **30/6/1972**

IL SINDACO

(1) Costruire, ampliare, modificare, demolire o eseguire opere di urbanizzazione del terreno (descriverele) (in quest'ultimo caso deprezzare le parole « fabbricato ad uso »).

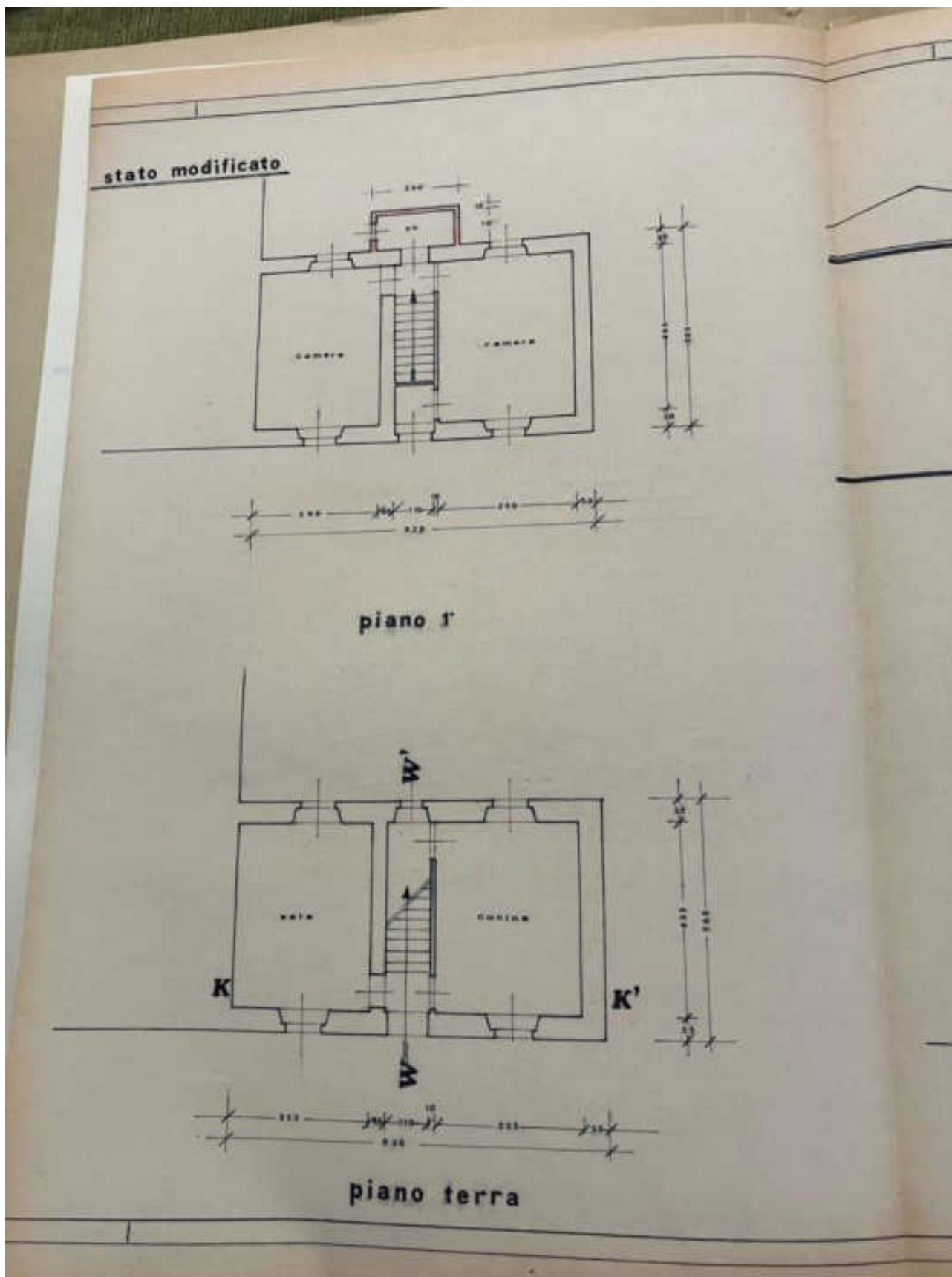
(2) Specificare eventualmente l'ufficio.

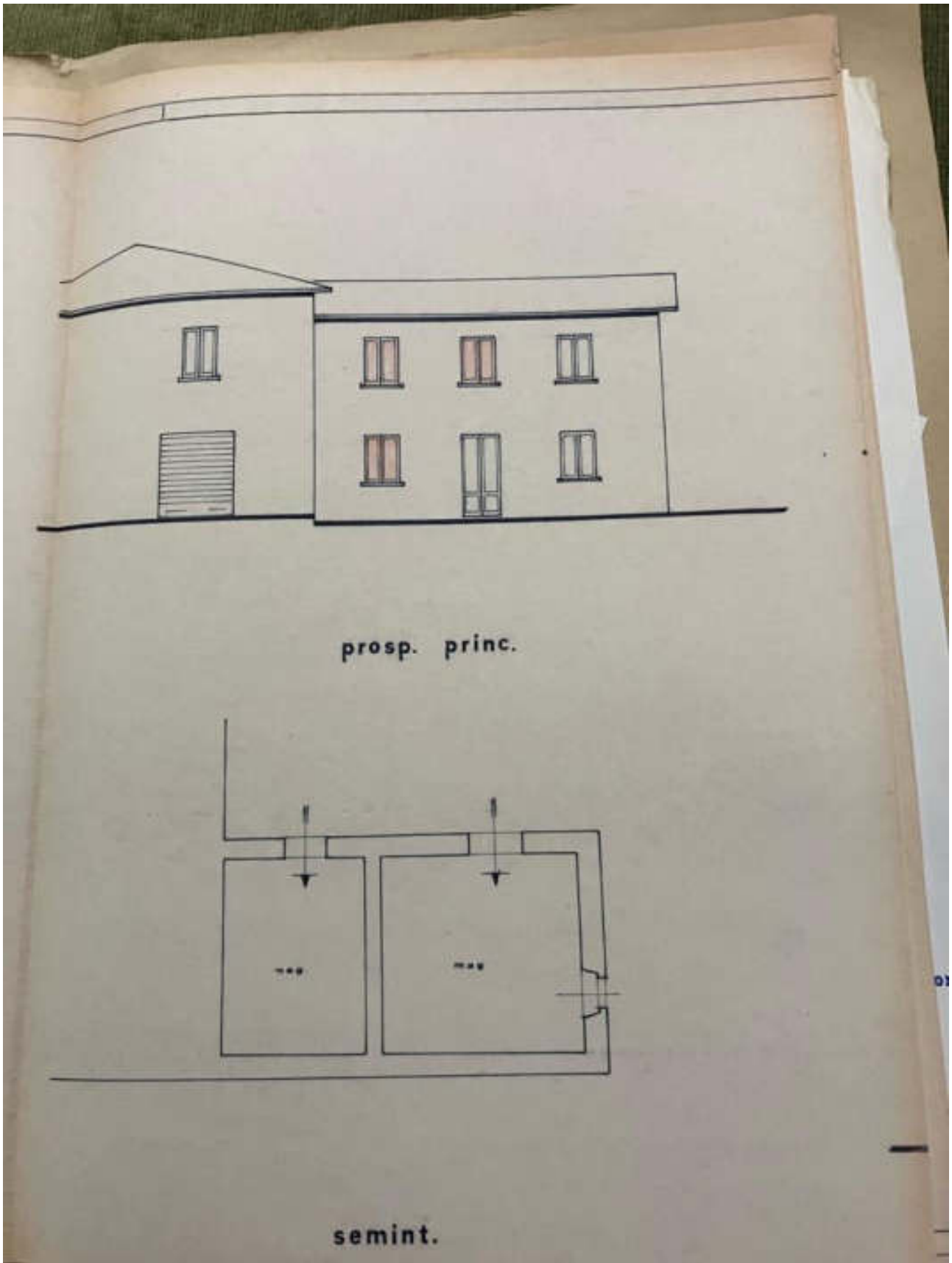
Cat. X - N. 38220
 LEARDINI - Macerata F

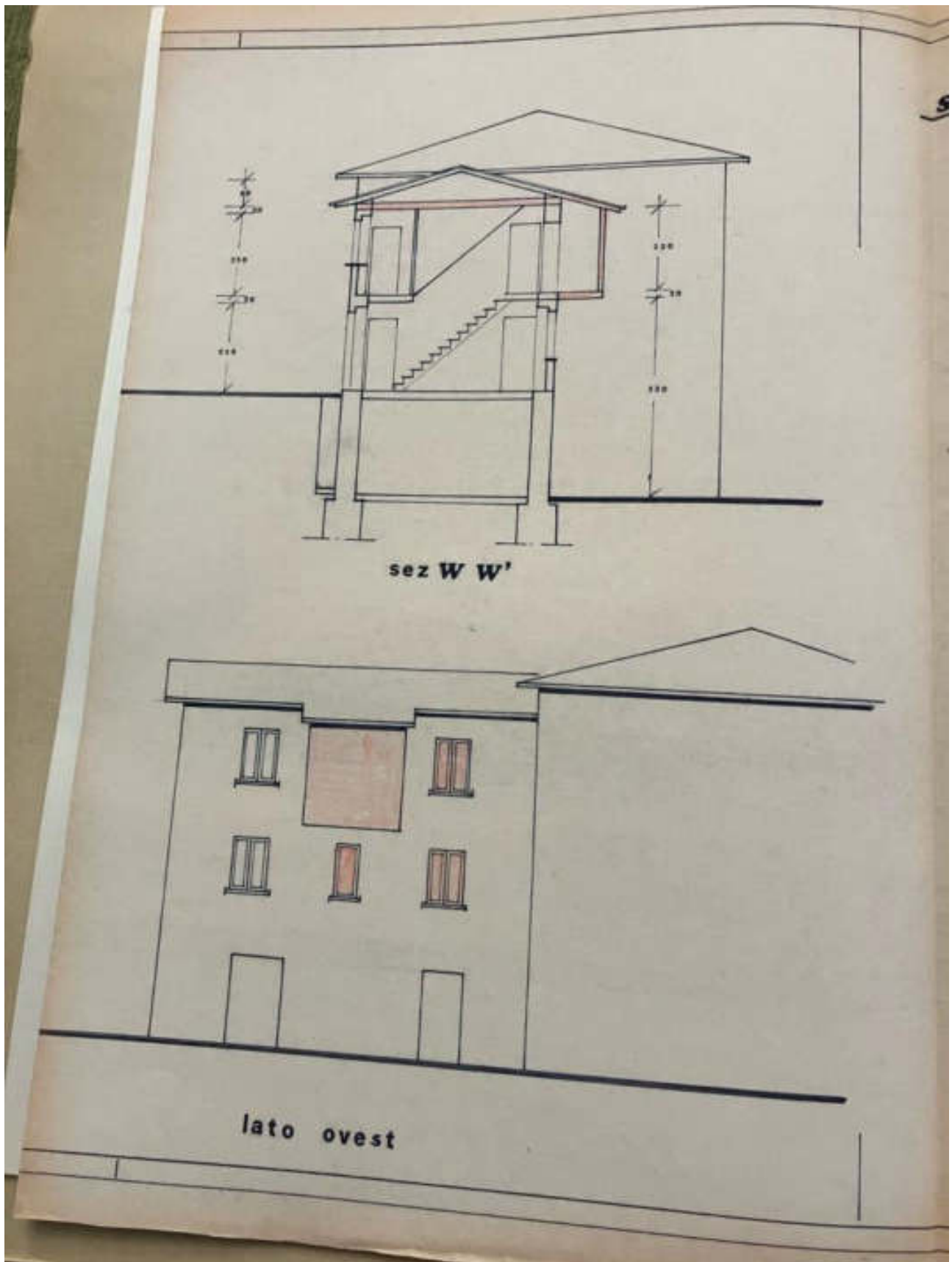


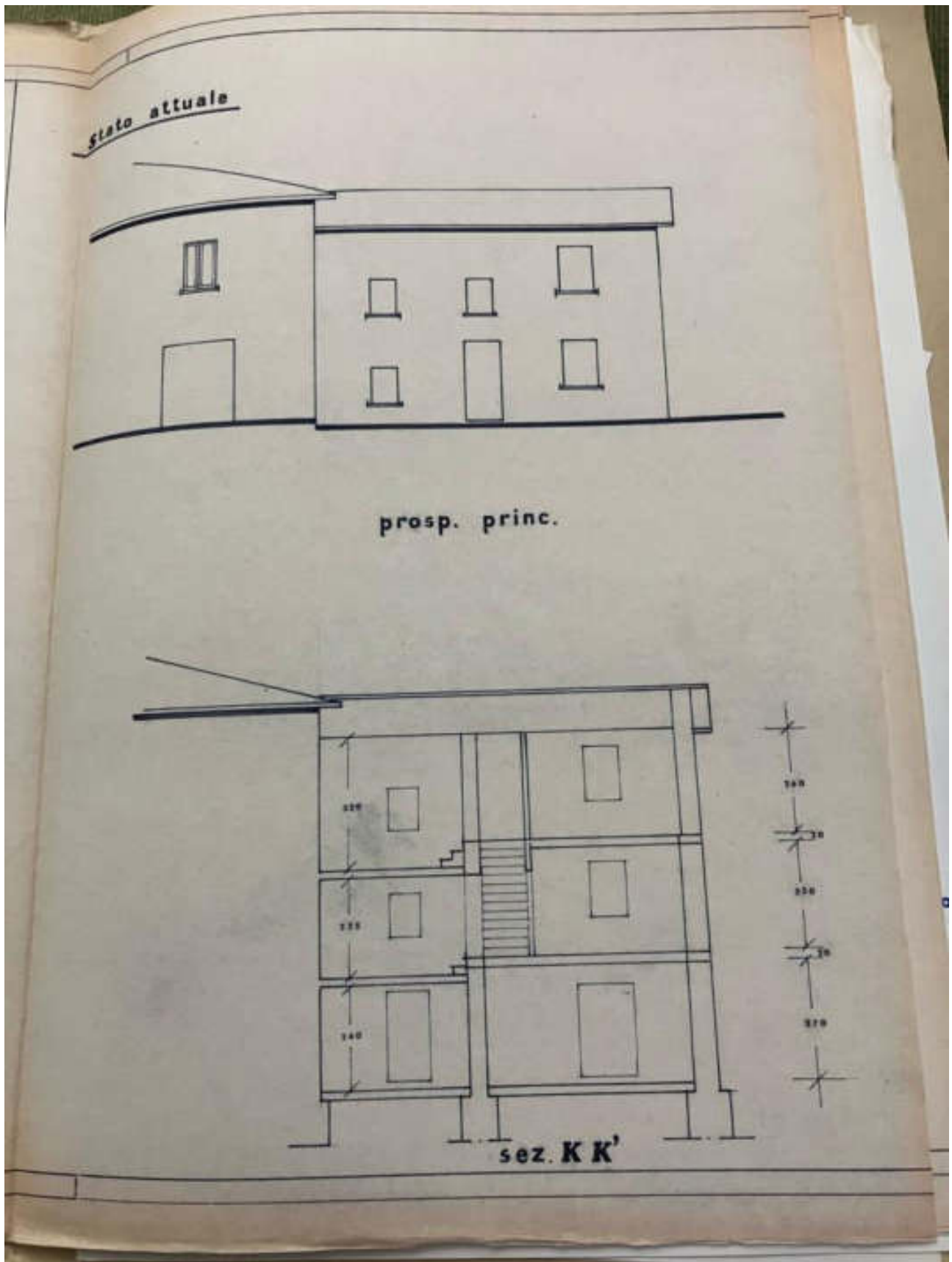


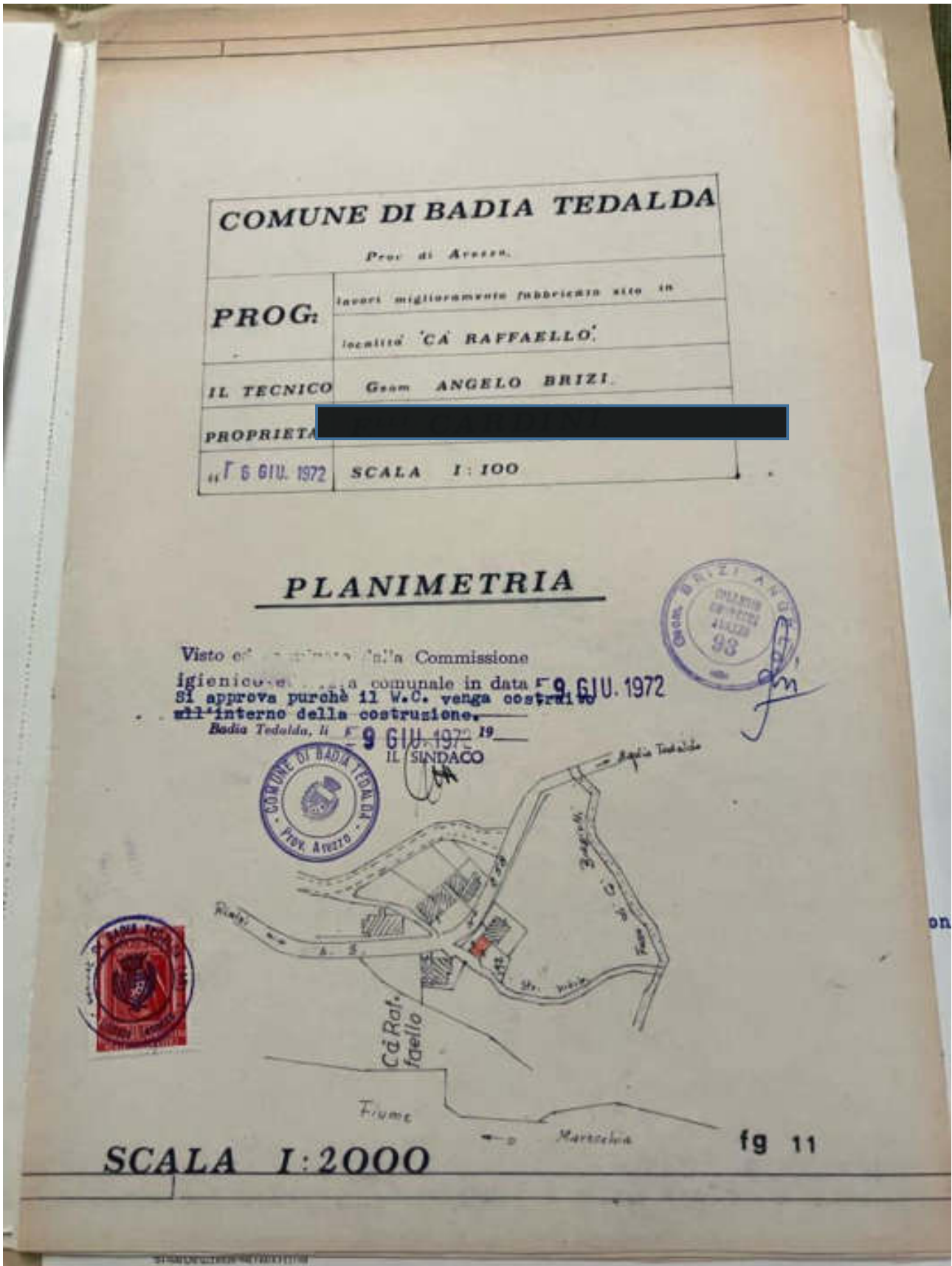


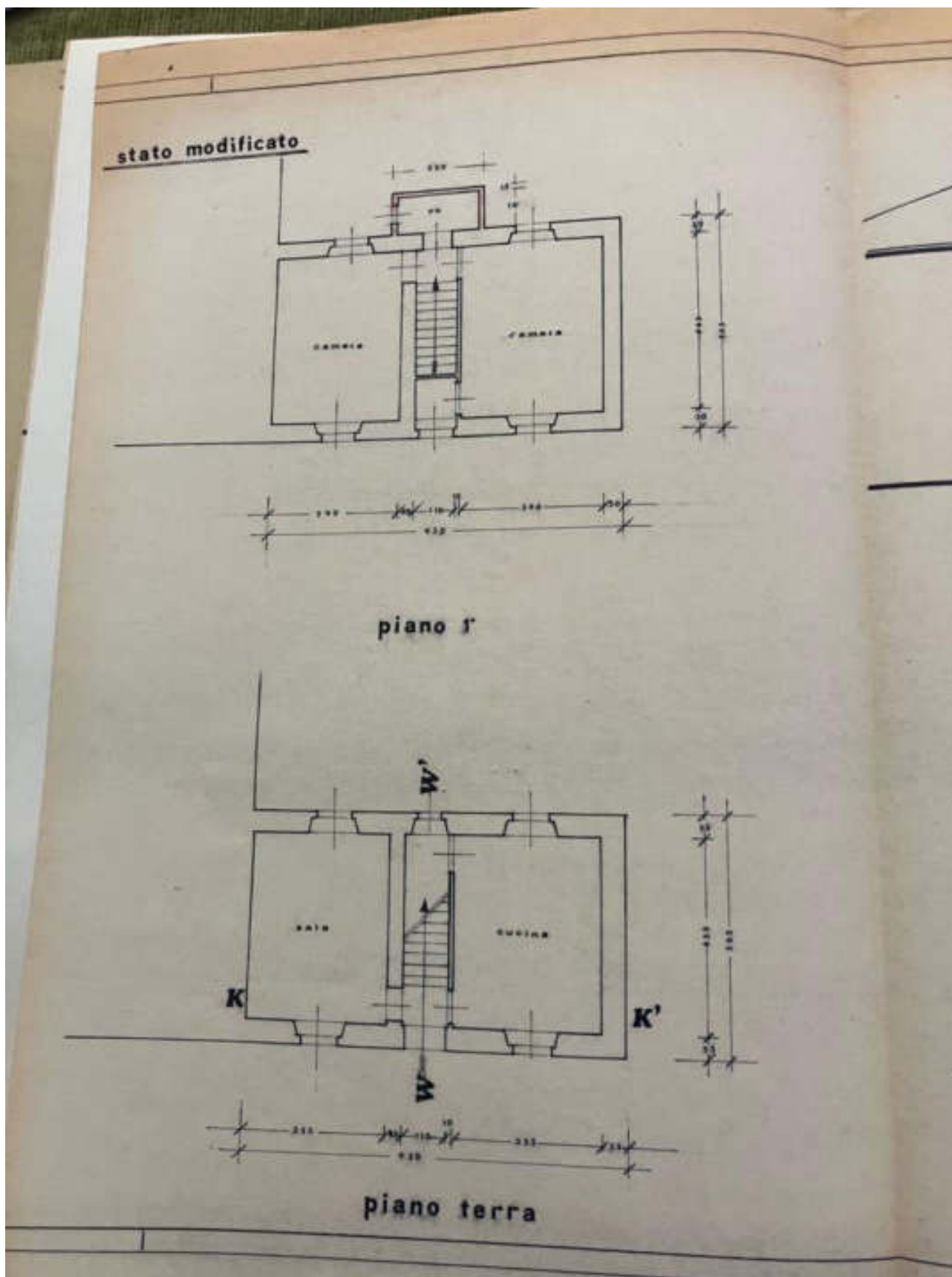


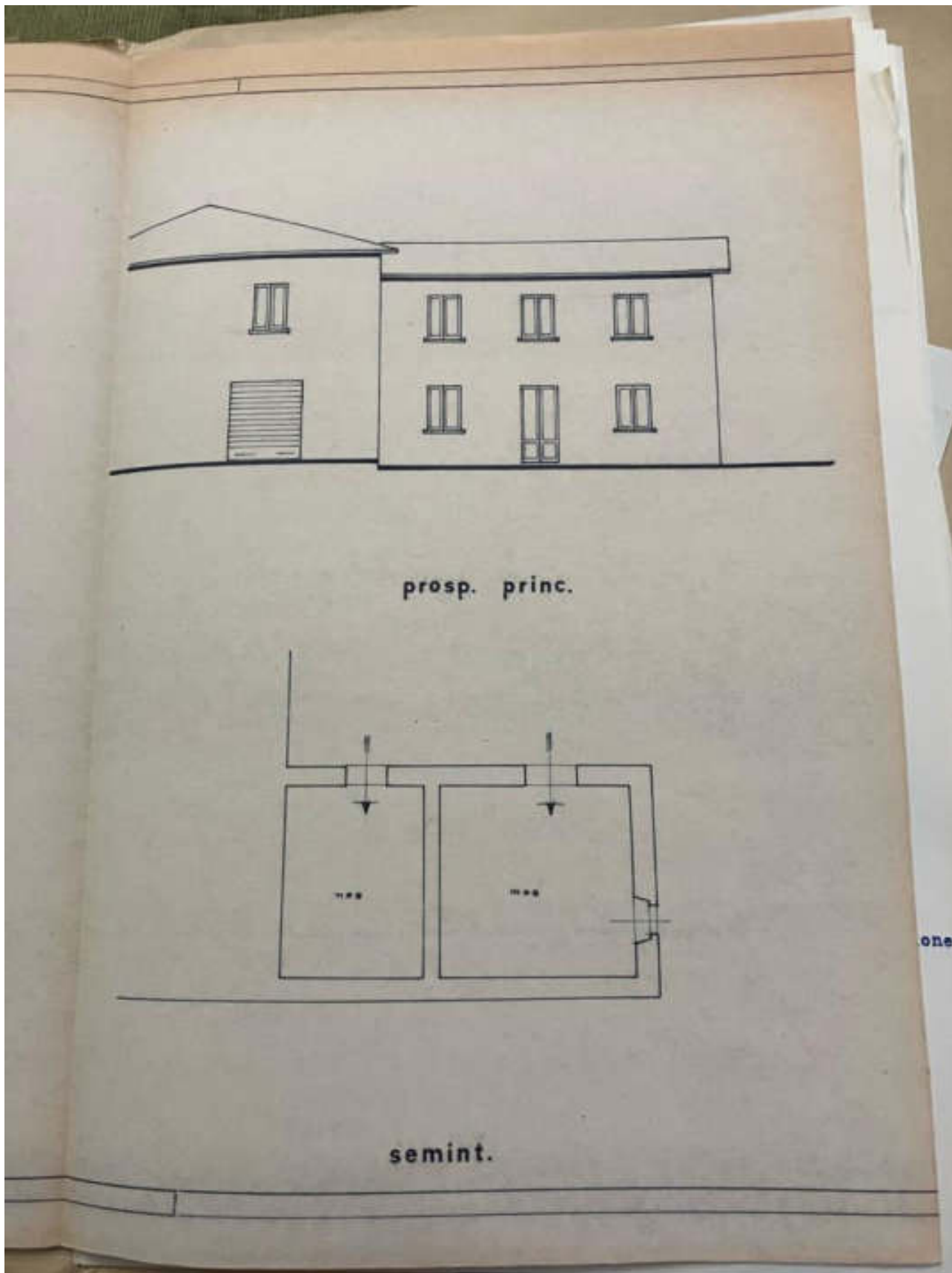






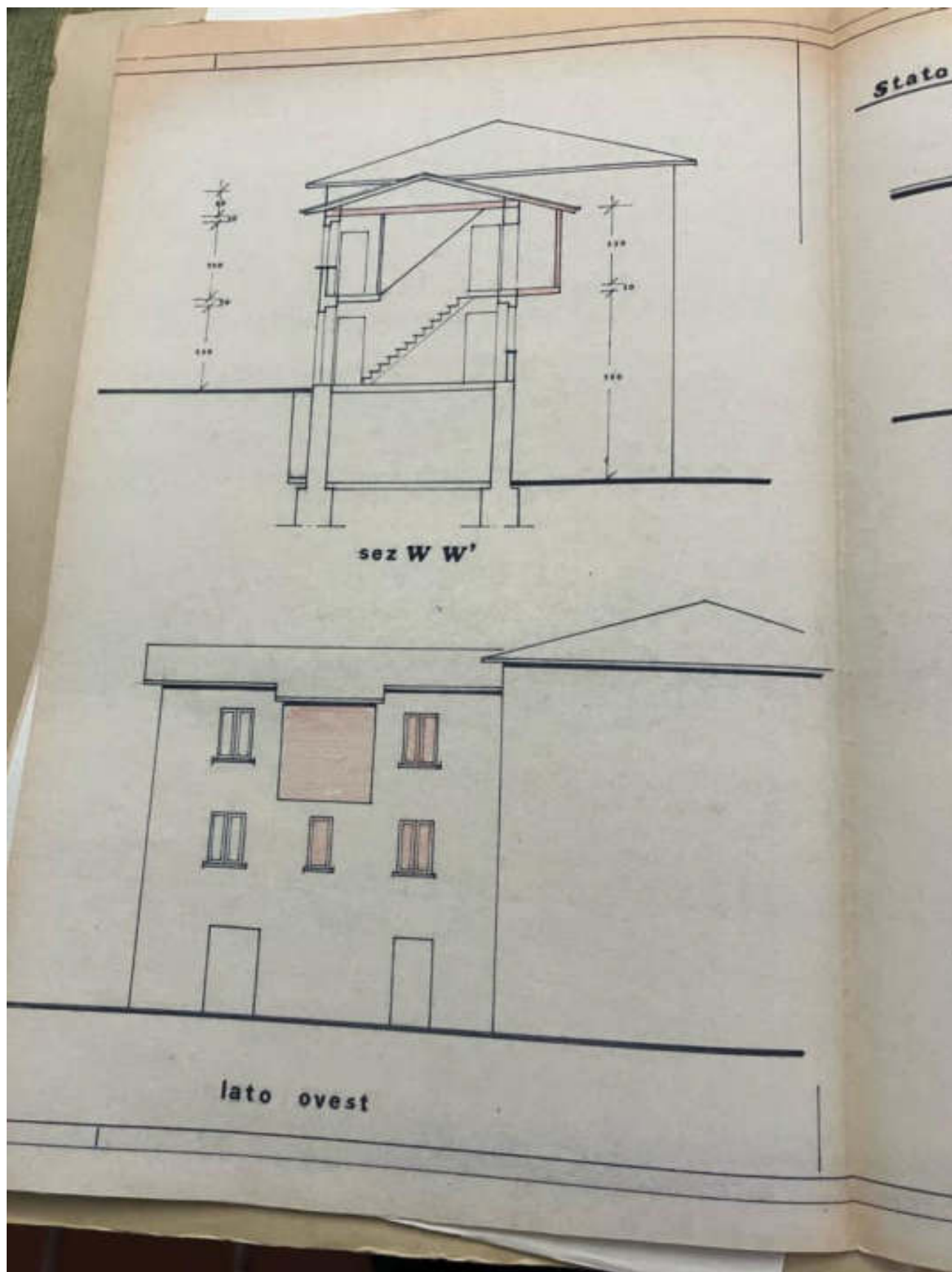


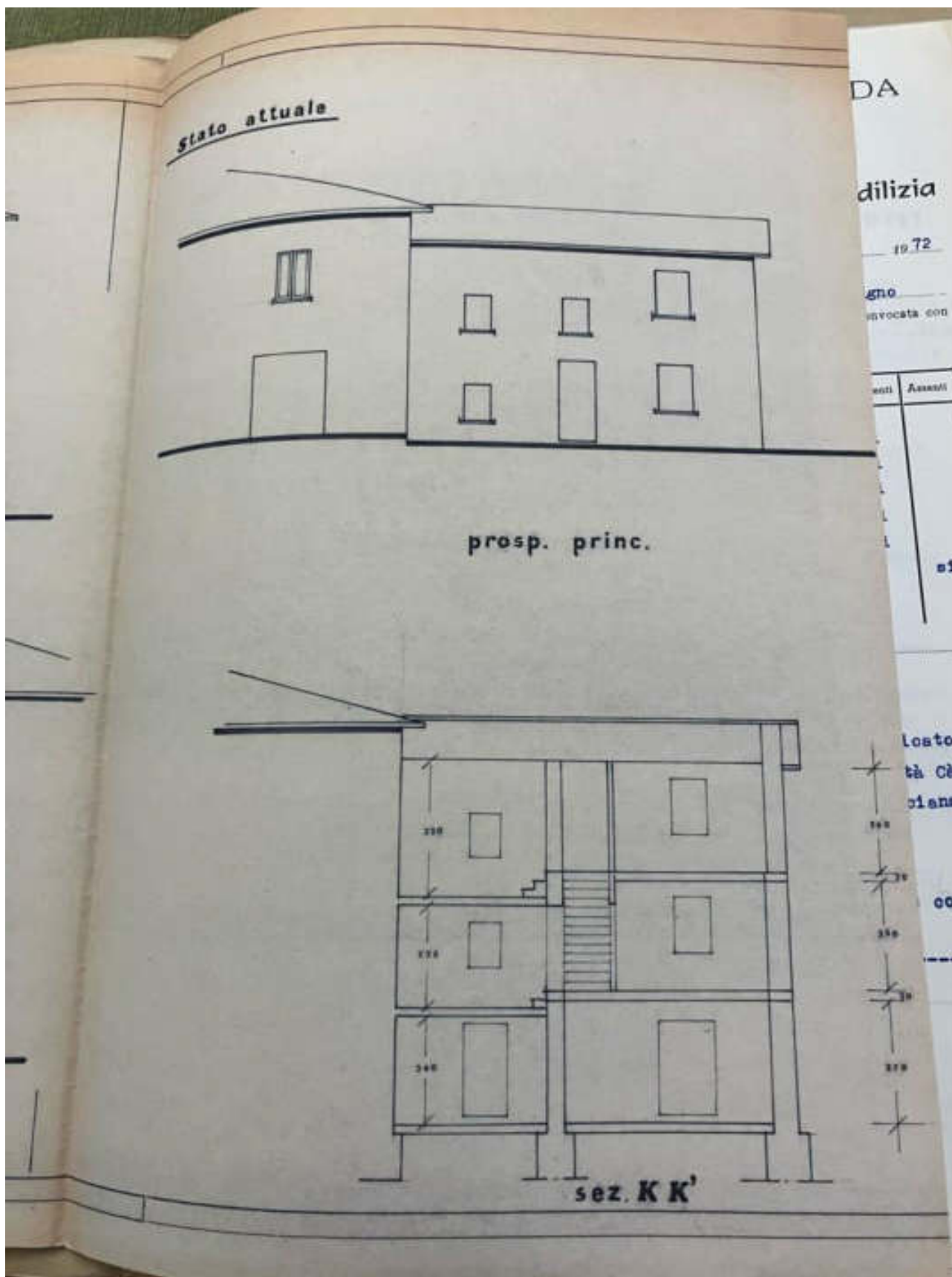


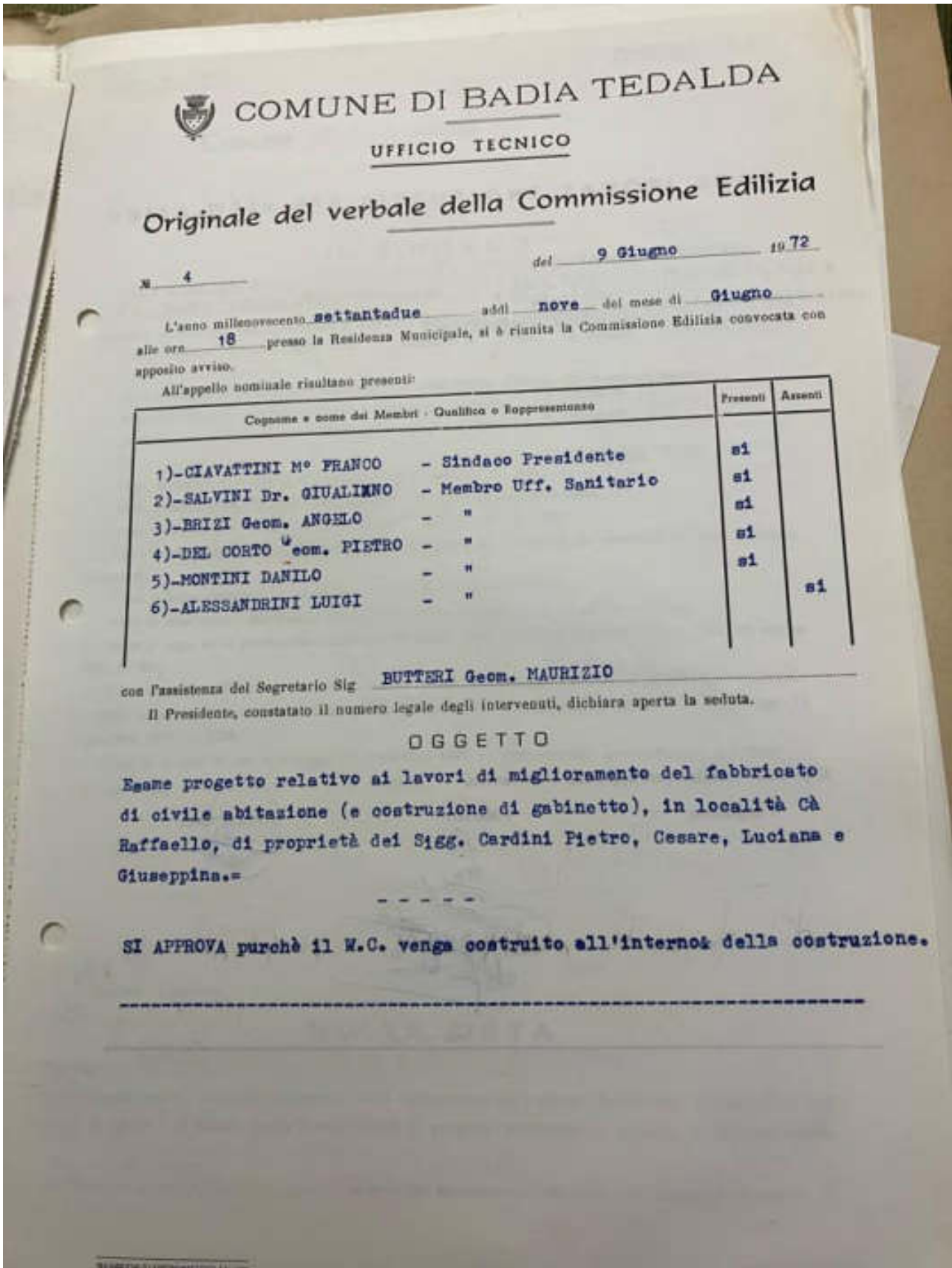


one









COMUNE DI BADIA TEDALDA
UFFICIO TECNICO

Originale del verbale della Commissione Edilizia

N. 4 del 9 Giugno 1972

L'anno millenovecento settantadue addì noye del mese di Giugno alle ore 18 presso la Residenza Municipale, si è riunita la Commissione Edilizia convocata con apposito avviso.

All'appello nominale risultano presenti:

Cognome e nome dei Membri - Qualifica o Rappresentanza		Presenti	Assenti
1)-CIAVATTINI M° FRANCO	- Sindaco Presidente	si	
2)-SALVINI Dr. GIUALIMNO	- Membro Uff. Sanitario	si	
3)-BRIZI Geom. ANGELO	- "	si	
4)-DEL CORTO ^u Geom. PIETRO	- "	si	
5)-MONTINI DANILO	- "	si	
6)-ALESSANDRINI LUIGI	- "		si

con l'assistenza del Segretario Sig BUTTERI Geom. MAURIZIO

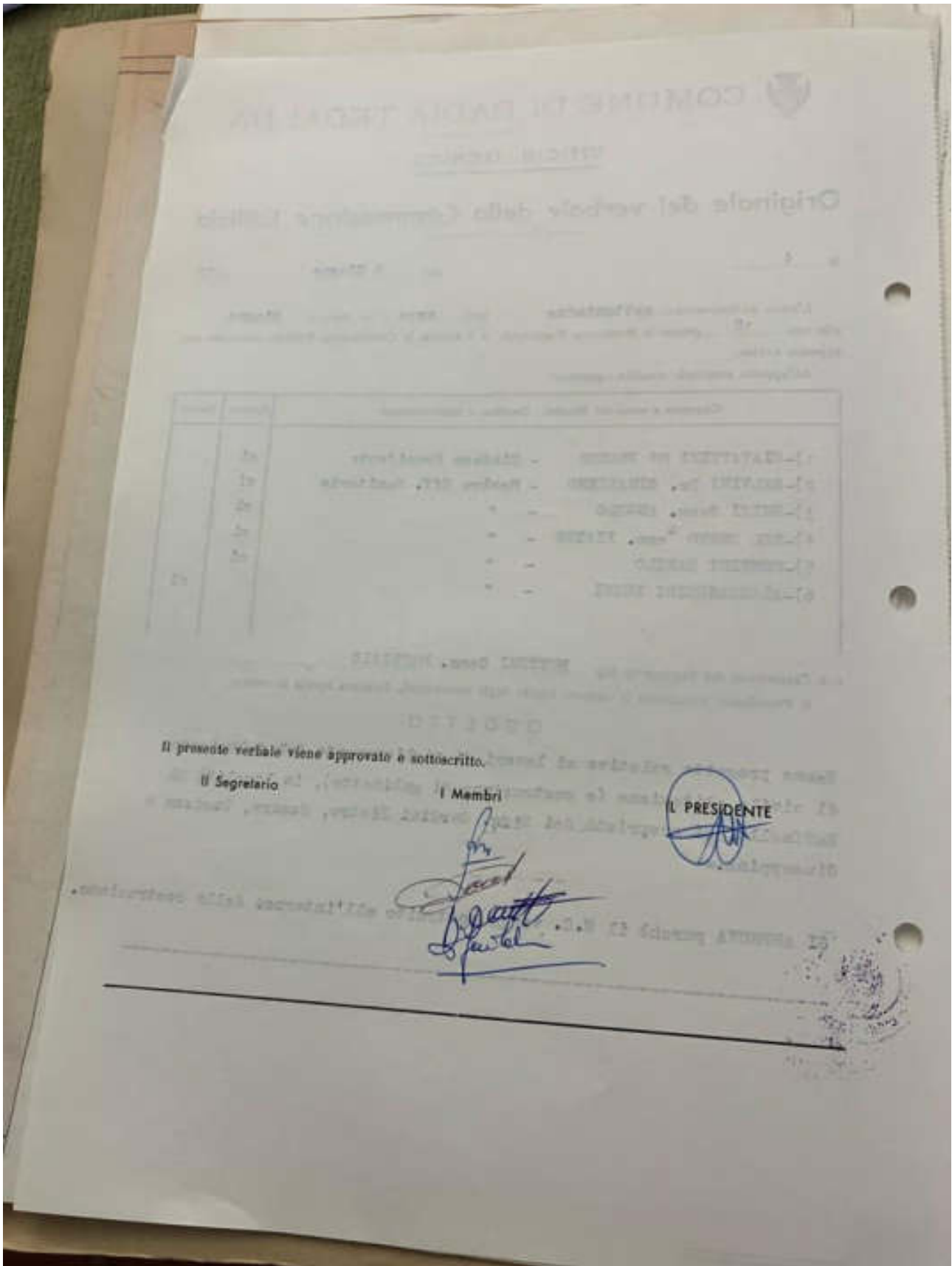
Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO

Esame progetto relativo ai lavori di miglioramento del fabbricato di civile abitazione (e costruzione di gabinetto), in località CA Raffaello, di proprietà del Sigg. Cardini Pietro, Cesare, Luciana e Giuseppina.=

SI APPROVA purchè il W.C. venga costruito all'interno della costruzione.





Pratica N. 4

Prot. N. 2605

Comune di BADIA TERESA

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

SINDACO

Vista la domanda del Sig. [REDACTED] e nata a Badia Teresina rispettivamente il 30.7.1918-27.6.1930 e 22.4.1935 tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire lavori di miglioramento fabb.civ. abitazione (costruzione gabinetto), in questo Comune: catasto foglio 11 mappale N. 192 in località Cà Raffaello
 Via _____ N. _____

Visti i disegni, il tipo di frazionamento e le planimetrie allegate alla domanda stessa; 9 Giugno 1972
 Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 9 Giugno 1972
 Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data _____
 (1) _____ 9 Giugno 1972
 Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data _____
 Visti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;
 Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150;
 Vista la denuncia relativa alle imposte di consumo sui materiali da costruzione che verranno impiegati;
 Vista la legge comunale e provinciale T. U. 3 marzo 1934, n. 383;
 Viste le disposizioni del Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia;
 Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n. 547; 7 gennaio 1956, n. 164; 19 marzo 1956, n. 302;
 Visto che copia del progetto, con i relativi calcoli statici delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato, è stata depositata presso la Prefettura per gli adempimenti di cui alla legge 16 novembre 1939, n. 2229;
 Viste le norme di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, recante provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche;

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Sig. [REDACTED]
 per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola

(1) Indicare qui, in quanto ne ricorra il caso, gli estremi del parere della Soprintendenza ai Monumenti e del nulla-osta del Comando VV. FF.



d'arte, perché riasca solida, igienica decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) - i diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) - deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ad evitare, per quanto possibile, ogni incomodo che i terzi possono risentire dell'esecuzione dei lavori;
- 3) - il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) - per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.
Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) - se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizi pubblici deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli enti o imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- 6) - gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Dette lanterne debbono essere collocate in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui son collocate;
- 7) - l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 8) - l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi con la presenza del Direttore dei Lavori;
- 9) - è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 10) - dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui al R.D. 16 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto «Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche»;
- 11) - il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

12) - si approva il progetto purchè il M.C. venga costruito all'interno della costruzione.

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, li **9 GIU. 1972** 196



Cof. Graf. G. Iacchini - Mercatale Ferris.

IL SINDACO



<p>Scarico acque chiare e fognarie e della condotta (indicare come si provvede)</p>	<p>mediante pozzo nero a perfetta tenuta e quindi conduttura in tubi di cemento, fino alla fognatura già esistente</p>
<p>Fornitura acqua potabile (indicare come si provvede)</p>	<p>già esistente</p>
<p>Spese (in contante o altro)</p>	<p>Denaro presentato alla Prefettura in data _____ oppure dichiarazione che non esistono opere e strutture di cemento armato</p>
<p>Indicazioni (quali materiali verrà usato per lo stato esistente della località da porre alle fondamenta presso l'effettuazione del lavoro)</p>	<p>---</p>
<p>Denuncia all'Ufficio Imprese di Costruzione nel territorio di costruzione</p>	<p>Data di presentazione _____</p>

N.B. - Allegare il progetto di l'ingegnere in scala 1/100 del piano terreno con le indicazioni sulla scala di distribuzione dei servizi relativi alle apparecchiature nella figura.

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti regolamenti edilizio, di fognatura ecc., nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi e cioè con assoluto sollievo da ogni responsabilità del Comune.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig. Cardini Piero
residente in Badia Tedalda Via Cà Raffaello n. _____

Badia Tedalda il 6/6/1972
 Firma del Progettista [Firma]
 COPIE ALLEGATE AL PROGETTO
 ALLEGATO 93

Firma dell'esecutore dei lavori [Firma]
 COPIE ALLEGATE AL PROGETTO
 ALLEGATO 93

Data 1951 n. 93

Data 1951 n. 93

NORME PER LA COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DEI DISEGNI

I disegni si devono presentare in duplice copia su carta bianca o su tela di superficie non maggiore di 1 mq., piegati nelle dimensioni di 0,20x0,30 in scala metrica nel rapporto di almeno 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.


I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale della località del rapporto 1:1000 oppure 1:2000, ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del numero di mappa del terreno che interessa, degli spazi liberi circostanti anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze.

Con le cifre numeriche si dovranno indicare specialmente:

- le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze interne di ogni singolo piano;
- le altezze dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai Regolamenti vigenti;
- tutte le dimensioni planimetriche sia dei locali che dei cortili, cavelli ecc. ecc. di compendio del progetto.



SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

Presentazione della proposta	Data 9 GIU. 1972	Prot. N. 2605
Passata all'ufficio esattoriale	Data 9 GIU. 1972	Prot. N. 
Parere motivato dell'ufficio esattoriale	Parere favorevole a condizione che il W.C. venga provvisto di fossa biologica e scarico con idonea fognatura di cemento e adeguatamente areato dall'esterno	
Passato all'ufficio tecnico	Data 9 GIU. 1972	Prot. N. _____
Parere motivato dell'ufficio tecnico comunale	Parere favorevole a condizione che il servizio di W.C. venga costruito all'interno della costruzione	
Scatto della decisione della commissione edilizia	Seduta 9/6/1972	Delibera N. 4
	PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL SERVIZIO DI W.C. VENGA COSTRUITO ALL'INTERNO DELLA COSTRUZIONE.	
Concessione sulla nota	Data 9 GIU. 1972	N. 4

Dichiarazione di abitabilità

Rilevato ufficio tecnico	Data _____	N. _____
Rilevato ufficio esattoriale	Data _____	N. _____
Certificato di collaudo opere in cemento armato	Compilato da _____ in data _____ e trasmesso dalla Prefettura al Comune in data _____ N. _____	
Dichiarata abitabile	Data _____	N. _____

Dott. Grad. G. Iacchini - Ministero Interni

Firma dell'Incaricato _____



- Pratica Edilizia - C.E. n 7 del 1980

ISTAT - CONCESSIONE N. _____ 19 _____

COMUNE DI BADIA TERALDA
PROVINCIA DI *Arezzo*

7

PRATICA DI CONCESSIONE AD EDIFICARE N. 11 - 19

Presentata dal Sigg. C. [REDACTED] /a _____
residente in Riccione via Fiorenza FIRENZA n. 9 telef. 0547/601624

DOMANDA DI CONCESSIONE		
Presentata	Data <u>28 MAR. 1980</u>	Prot. N. <u>1118</u>
Passata all'Ufficio Tecnico	Data <u>28 MAR. 1980</u>	N. _____
Passata all'Ufficio Sanitario	Data _____	Prot. N. _____
Settoposte alla Commissione Edilizia	Data _____	Prot. N. _____
Pubblicazione all'atto Pretorio	Data _____	N. _____
Comunicazione Interesse	Data _____	N. _____
DOMANDA DI ABITABILITA' O D'USO		
Presentata	Data _____	Prot. N. _____
Passata all'Ufficio Tecnico	Data _____	Prot. N. _____
Passata all'Ufficio Sanitario	Data _____	Prot. N. _____
Rilanciata Autorizzazione	Data _____	N. _____
DIRITTI d'UFFICIO (Sanitari, soprainquagi, buchi registro, ecc.)	Importo complessivo L. _____ versato il _____ come risulta da _____	
Autorizzazione Vigili del Fuoco	Data _____	Prot. N. _____
Denuncia al Geolo Civile opere cemento armato	Data _____	Prot. N. _____

L'Impiegato Incaricato



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE DISTrettUALE TARIFFE

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE DI ATTO PUBBLICO E SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA

Ufficio del Registro **5 1 1** - **AREZZO**

Dr. GIANCARLO CIGLIOLI
NOTAIO
Via Garibaldi, 22 - 52045 MONTEVARCHI
51015 NOVAFELTRIA

12043 20 4 80

B SOGGETTI DESTINATARI DELL'ATTO (CATEGORIA DELL'ATTO)

1	RMH SEM 11855 45410	ISOLINA	BADIA TEDALDA	AR
2	CID MOL 43920 45411	ISOLINA	BADIA TEDALDA	AR
3	CID PFR 38A30 45411	ISOLINA	BADIA TEDALDA	AR
4	CID CER 30482 45410	ISOLINA	BADIA TEDALDA	AR
5	CID CER 30063 45410	GIUSEPPINA	BADIA TEDALDA	AR
6	CID LCH 32270 45411	BELLICO CALABRICO	BADIA TEDALDA	AR
7	CER MOL 32906 45411	BADIA TEDALDA	AR (Frazione SANPA SOFIA)	131
8	VLS BRP 47065 CODIF	BADIA TEDALDA	GASTELMEICI	PS
			AR (Frazione S. SOFIA)	131

C DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO

300,000 1 2 3 4 7 8

900,000

LEGGERE ATTENTAMENTE LE AVVERTENZE

Copia per il richiedente la registrazione



REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GIUNDO CIVILE
IN ACCORDO CON LA LEGGE N. 200 DEL 1981

MOD. 5/1

Arezzo, 11 30 MAR 1983

Prot. N° 9289

PRATICA N° 1079

OGGETTO: Legge 2/2/1974, n° 64 - Art. 30 - Denuncia costruzioni in corso prima dell'entrata in vigore del D.M. 19/3/1982 di aggiornamento delle zone cimiterie della Regione Toscana.

COMUNE DI BADIA TRUOLA DITTA [REDACTED]

Ricevuto il 11 Mar 1983 alle ore 11 da Foresta 9 - Riccione (to)

Al Sig. SINDACO DEL COMUNE di Badia Baduadi

Preso atto che codesta Ditta con denuncia pervenuta a questo Ufficio il 15.7.1982, assunta al n° 9289 di prot., ha reso noto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, Legge in oggetto, di avere in corso in Comune di Badia Baduadi Via/Loc./Fraz. C. Buffalca n° 2, sull'area individuata al Catasto, al Foglio n° 11 particella n° 192 la costruzione di abitamento e ristrutturazione di esistente fabbricato come da progetto redatto dal Geom. Bice Augelo di Beunabissi esibito dal denunciante.

Svolti gli accertamenti diretti a stabilire lo stato di fatto di detta costruzione, in applicazione del citato art. 30 e delle istruzioni al riguardo fornite dal Ministero dei LL.PP. con circolare in data 2/11/1981, n° 895 di prot. e dalla Regione Toscana con circolare del 6/8/1982, n° 18965.

(Concetti edilizia 22/4/1981 n.7). -

CONSTATATO:

1°)-che lo stato di fatto accertato il 7/10/1982 non contrasta con il riconoscimento che la costruzione in premessa era in corso prima del 30 giugno 1982;



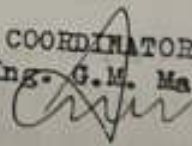
- 2°)-che l'altezza della costruzione stessa, valutata con il criterio di cui al D.M. 3/3/1975, n° 39, così come aggiornato dal D.M. 3/6/1981, punto C 2, primo capoverso, è prevista dal progetto in al. 2 P. 47;
- 3°)-che detta altezza RIENTRA nei limiti fissati dal citato D.M. dai punti C 2 e C 3;
- 4°)-che a seguito dell'accertamento svolto la costruzione denunciata è risultata strutturalmente ultimata e realizzata in n° 2 piani fuori terra, oltre a 1 piano seminterrato e/o 2 piano interrato.

PER QUANTO SOPRA COSTATATO detta costruzione può essere realizzata in conformità del progetto citato.

Con l'occasione si pone in evidenza che codesta Ditta non è tenuta al rispetto delle altre norme di cui alla Legge 64/1974, relativamente alla costruzione cui si riferisce la denuncia, a condizione però che essa sia ultimata entro il 30 giugno 1984.

Al Comune, cui la presente è inviata a norma di legge, ~~si trasmette~~ la copia del progetto in riferimento affinché sia accertata la esatta rispondenza di detta copia con l'originale oggetto della richiesta di concessione edilizia.

IL COORDINATORE
(Dr. Ing. G.M. Majoli)




PIA

COMUNE DI BADIA TEDALDA
 PROVINCIA DI AREZZO

Prot. N. Prot. n. 2877 Addi 22 luglio 1981

per: Oggetto: Atto d'obbligo unilaterale per la concessione
 relativa ad interventi di edilizia abitativa
 convenzionata, di cui alla Legge 28 gennaio
 1977 n. 10.-

nel

AL [REDACTED]
 via Forenza, 9.....
 . Roccone.....

Vi comunichiamo, con la presente, che dovete anco-
 ra presentare l'atto d'obbligo unilaterale per la con-
 cessione n. .7. del 22/4/1981. da Voi Ritirata.

Gli stampati dello schema per tale atto potranno
 essere ritirati presso la Sede Comunale. Copia di det-
 to documento, debitamente compilato e registrato, do-
 vrà essere urgentemente consegnato all'Ufficio Techni-
 co comunale.

In attesa di quanto richiestoVi, distinti saluti.

IL SINDACO
 (Vittori B. Dr. Giuliano)




COMUNE DI BADIA TEDALDA PROVINCIA DI AREZZO

Prot. N. 1633 Pratica N. 11

CONCESSIONE N. 7
per attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale
(Legge 28-1-1977, n. 10, norme per la edificabilità dei suoli)

L'anno 19. 81 il giorno 22 del mese di aprile in Badia Tedalda
 nella residenza comunale.

SI PREMETTE

- che il Sig. [REDACTED]

COD. FISC. CRD PIR 38A30 A541I; CRD CBR 30H22 A541E;
 CRD NGL 43T20 A541E; CRD LCN 32S70 A541A; CRD GPP 35D62 A541W.

(*) nato a Badia Tedalda il 30/1/38 e residente in Riccione (FO)
 via Forenza n. 9 ha chiesto, con domanda in data [REDACTED]
 corredata dagli atti, documenti ed elaborati previsti dalle vigenti norme urbanistico-edilizie, la concessione ad
 edificare nel territorio di questo comune, e precisamente in via Cà Raffaello
 un RIALZAMENTO MIGLIORAMENTO E TRASFORMAZIONE DEL FABBRICATO DI
CIVILE ABITAZIONE SITO IN FRAZIONE CA'RAPPAELLO.

- che lo stesso ha provato, con idonea documentazione, di essere proprietario dell'area interessata alla menzionata costruzione, o di avere titolo a richiedere la concessione ad edificare;

- che l'ufficiale sanitario ha espresso parere FAVOREVOLE: fossa biologica due scomparti e sifonata e allacciamento fogna comunale edoppie
 che la soprintendenza ai beni culturali e ambientali ha espresso parere parati al bagno.
 che è stato adempiuto agli obblighi nascenti dalla legge 30-4-1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;

- che la Commissione Edilizia, nella seduta del 16/maggio/1980
 ha espresso parere favorevole al rilascio della concessione salvo le prescrizioni dell'Ufficiale Sanitario.

(1);

Tutto ciò premesso è ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto mediante il quale il sottoscritto Sindaco del Comune di BADIA TEDALDA, in forza dei poteri conferiti dall'art. 1 della legge 28-1-1977, n. 10 concede al sig. [REDACTED]

(*) nato a Badia Tedalda il 30/1/38 e residente in Riccione (FO)
 via Forenza, n. 9, l'autorizzazione ad edificare su terreno avente superficie

(*)nati a Badia Tedalda il 22/6/30; 20/12/43; 30/11/32; 22/4/35.



(5) (6)

Art. 9 - La quota di contributo afferente il costo di costruzione viene stabilita nella somma di L. _____) (7)

che dev'essere corrisposta al Comune, mediante versamento nell'apposito conto corrente vincolato, ai sensi dell'art. 12 della legge 28-1-1977, n. 10, presso la Tesoreria Comunale, da parte del concessionario in corso d'opera con le seguenti modalità:

e previa prestazione delle seguenti garanzie:

(5)

Tale somma dovrà, in ogni caso, essere corrisposta al Comune non oltre 60 giorni dalla ultimazione delle opere;

Art. 10 - Il mancato versamento dei contributi di cui ai precedenti artt. 8 e 9 nei termini ivi specificati comporta:

a) la corresponsione al Comune da parte del concessionario degli interessi legali di mora se il versamento avviene nei successivi 30 giorni;

b) la corresponsione, da parte del concessionario al Comune di una penale pari al doppio degli interessi legali qualora il versamento avvenga negli ulteriori 30 giorni;

c) l'aumento di un terzo del contributo dovuto dal concessionario al Comune quando il ritardo si protragga oltre il termine indicato alla precedente lettera b);

Art. 11 - Per le opere eseguite in totale difformità o in assenza della concessione si applicano le sanzioni amministrative previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e, salvo che il fatto non costituisca un più grave reato, le sanzioni penali previste dall'art. 17 di detta legge per l'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dalla legge in parola, dalla legge 17-8-1942, n. 1150, e successive modificazioni e integrazioni, in quanto applicabili, nonché dai regolamenti edilizi, dagli strumenti urbanistici e dalla concessione, e nei casi di esecuzione dei lavori in totale difformità, o in assenza della concessione, o di prosecuzione di essi nonostante l'ordine di sospensione, o di inosservanza del disposto dell'art. 28 della legge 17-8-1942, n. 1150, e successive modificazioni.

IL SINDACO
 (Stamps: COMUNE DI BADIA TEDALDA, PROV. AREZZO)
 (Signature: Vittori B. Dr. Giuliano)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di BADIA TEDALDA dichiara di aver notificato la concessione al Sig. _____

consegnandone copia, con gli annessi disegni, in mani di proprio _____

il 6/5/1991

Il Ricevente
 (Signature: Cardini Pietro)

Il Messo Notificatore
 (Signature: Delli)

(Stamp: COMUNE DI BADIA TEDALDA, PROV. AREZZO)

NOTE

- 1) indicare modalità e prescrizioni eventualmente suggerite dalla concessione edilizia all'atto della formulazione del parere favorevole alla concessione;
- 2) non superiore a un anno;
- 3) non superiore a tre anni C. F. R. art. 4 comma 5 legge n. 10-1977;
- 4) il contributo relativo al costo di costruzione non è dovuto per opere da realizzare in zone agricole, comprese residenze, in funzione della destinazione del fondo e delle esigenze dell'agricoltore a titolo principale ai sensi della legge 9-5-1975, n. 153 per altre esenzioni C. F. R. art. 10 legge n. 10-1977;
- 5) fidelizzazione bancaria, polizza fiduciaria, deposito somme e titoli presso istituto bancario con vincolo a favore del comune;
- 6) cancellare quest'ultima parte se non interessata;
- 7) C. F. R. art. 18 legge n. 10-1977 per le esenzioni e riduzioni temporanee del contributo afferente il costo di costruzione.



COMUNE DI BADIA TEDALDA
(Provincia di Arezzo)

Prot. n. 1633

Li. 22/4/1981

Il sottoscritto con la presente da valere a tutti gli effetti di Legge, in riferimento al rilascio della concessione edilizia n. 7 del 22/4/1981

D I C H I A R A . .

di assoggettarsi alla convenzione che il Comune di Badia Tedalda redigerà, impegnandosi fino da oggi al rispetto totale di tutte le condizioni, patti, oneri e quanto altro contenuti nella convenzione citata.

In fede quanto sopra

Carlini Pietro



COMUNE DI BADIA TEDALDA
PROVINCIA DI AREZZO

PRATICA EDILIZIA N. 11
ANNO 1980

RILASCIO DI CONCESSIONE PER ATTIVITA' URBANISTICA O EDILIZIA

IL SINDACO

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10, comma 8, della legge 6 agosto 1967, n. 765, che sostituisce l'art. 31 della vigente « Legge Urbanistica »;

RENDE NOTO

che è stata rilasciata concessione n. 7 in data 22/4/1981
al nome di [REDACTED]
per (*) RIALZAMENTO MIGLIORAMENTO E TRASFORMAZIONE DEL FABBRICATO DI
CIVILE ABITAZIONE.
in Località CA'RAPPAELLO
mappale n. 192 foglio n. 11 da destinare a Zona di completamento.

Chiunque può prendere visione, presso l'Ufficio comunale, della concessione e dei relativi atti di progetto e ricorrere contro il rilascio della stessa.

Il 22/4/1981

IL SINDACO
(Vittorio B. De Giuliano)

(*) Indicazione delle opere.

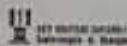
Il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio dal 6 Maggio 1981
al 20 Maggio 1981

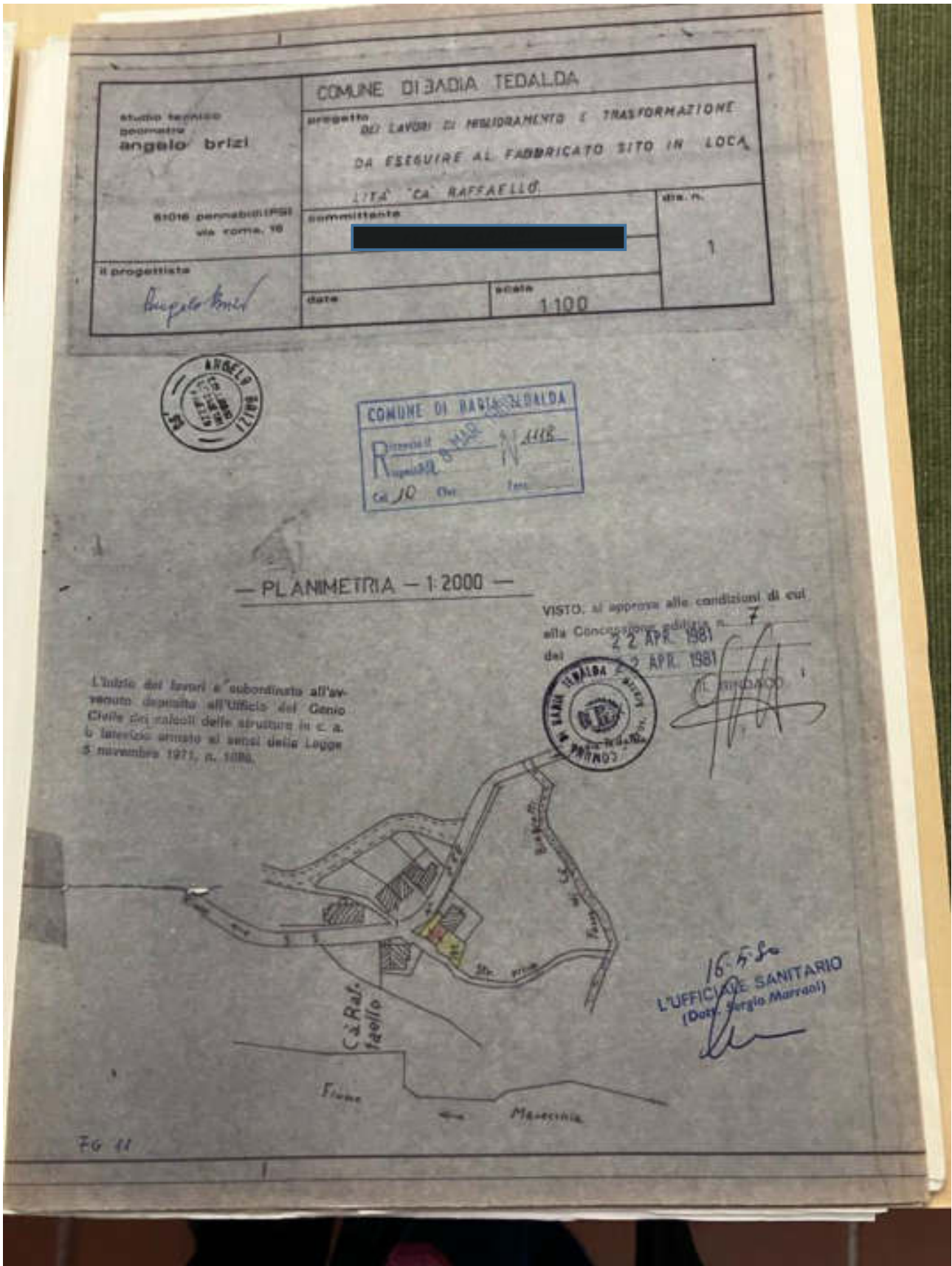
Il _____

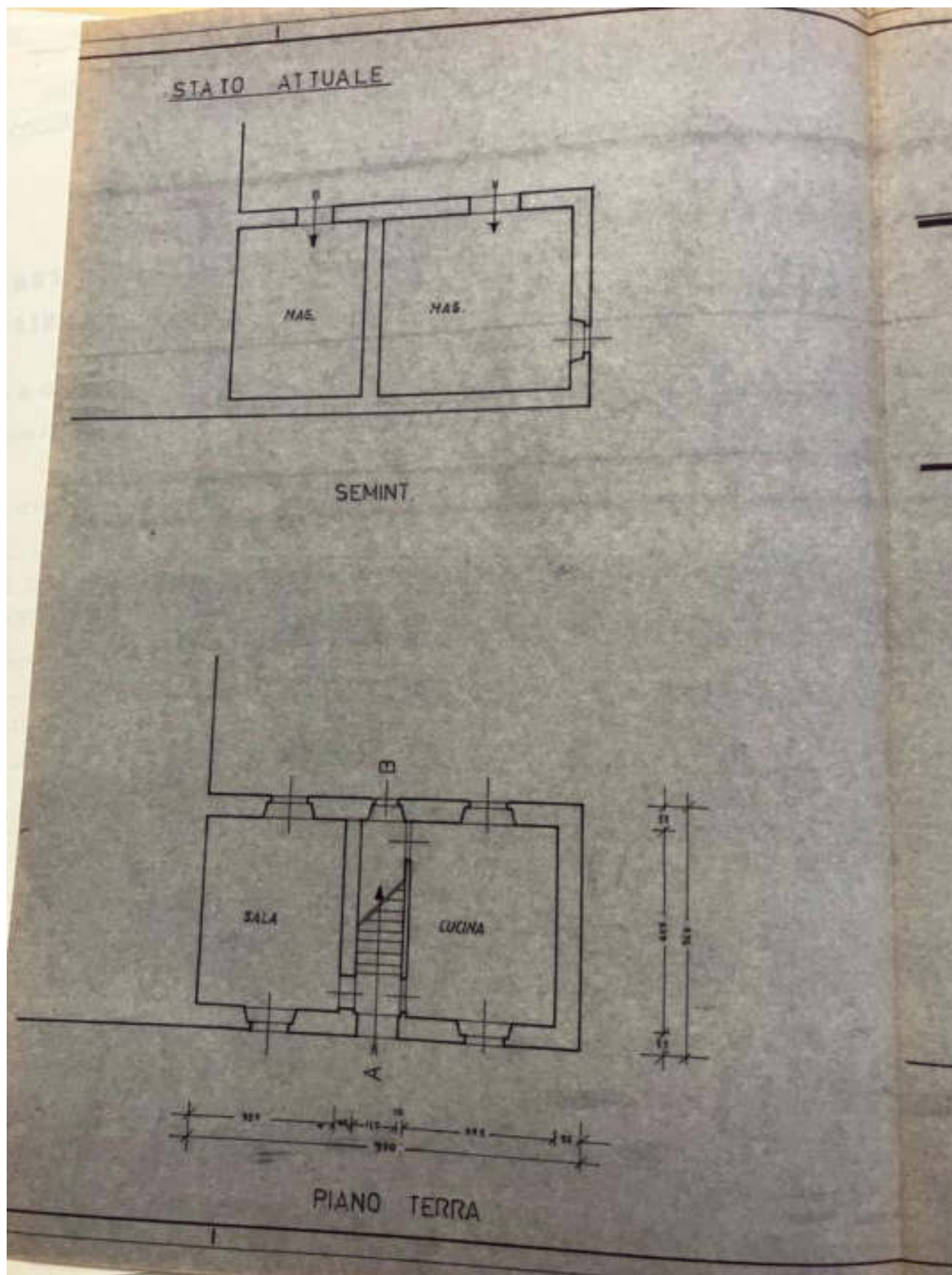


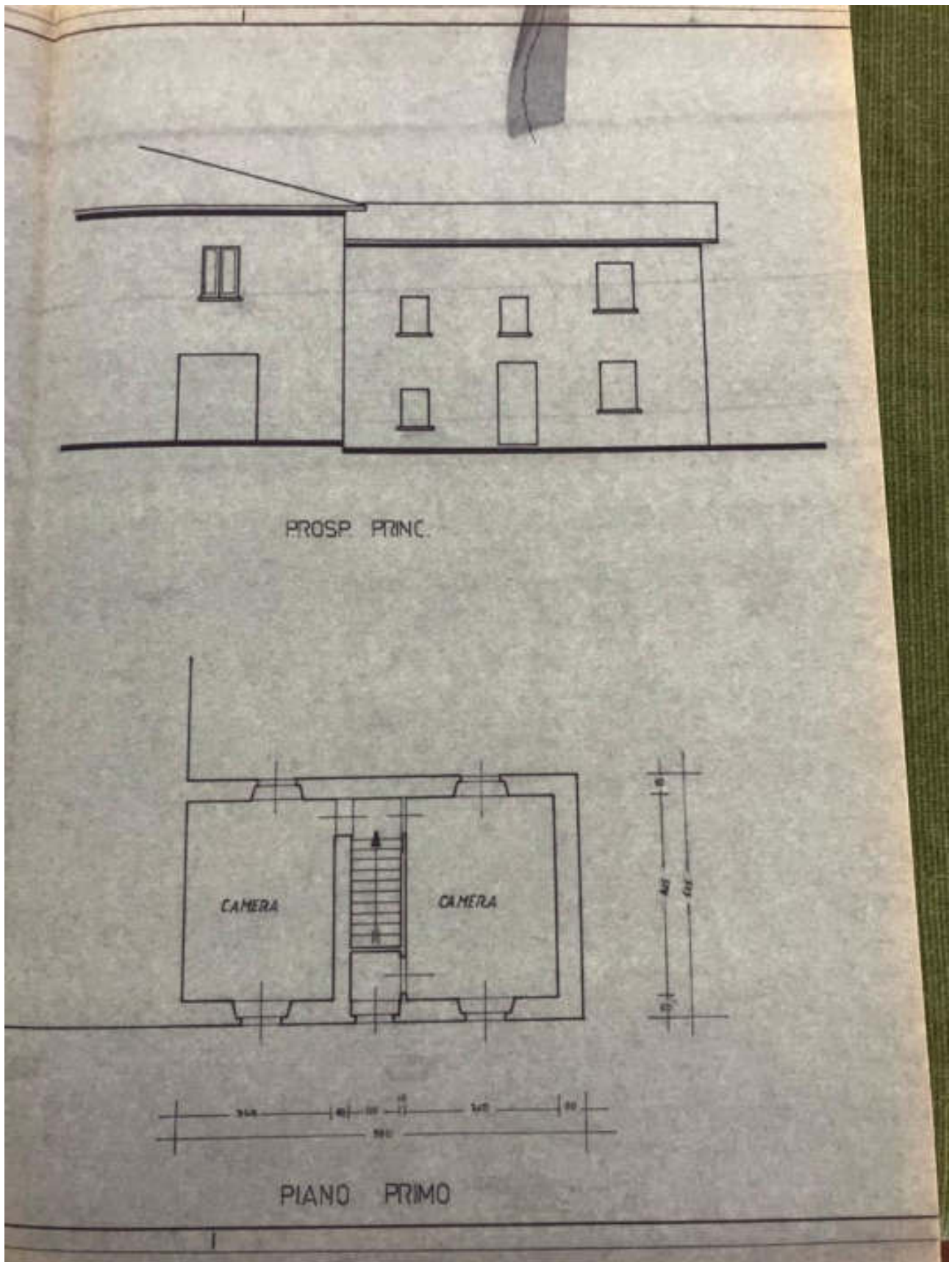
IL MESSO COMUNALE

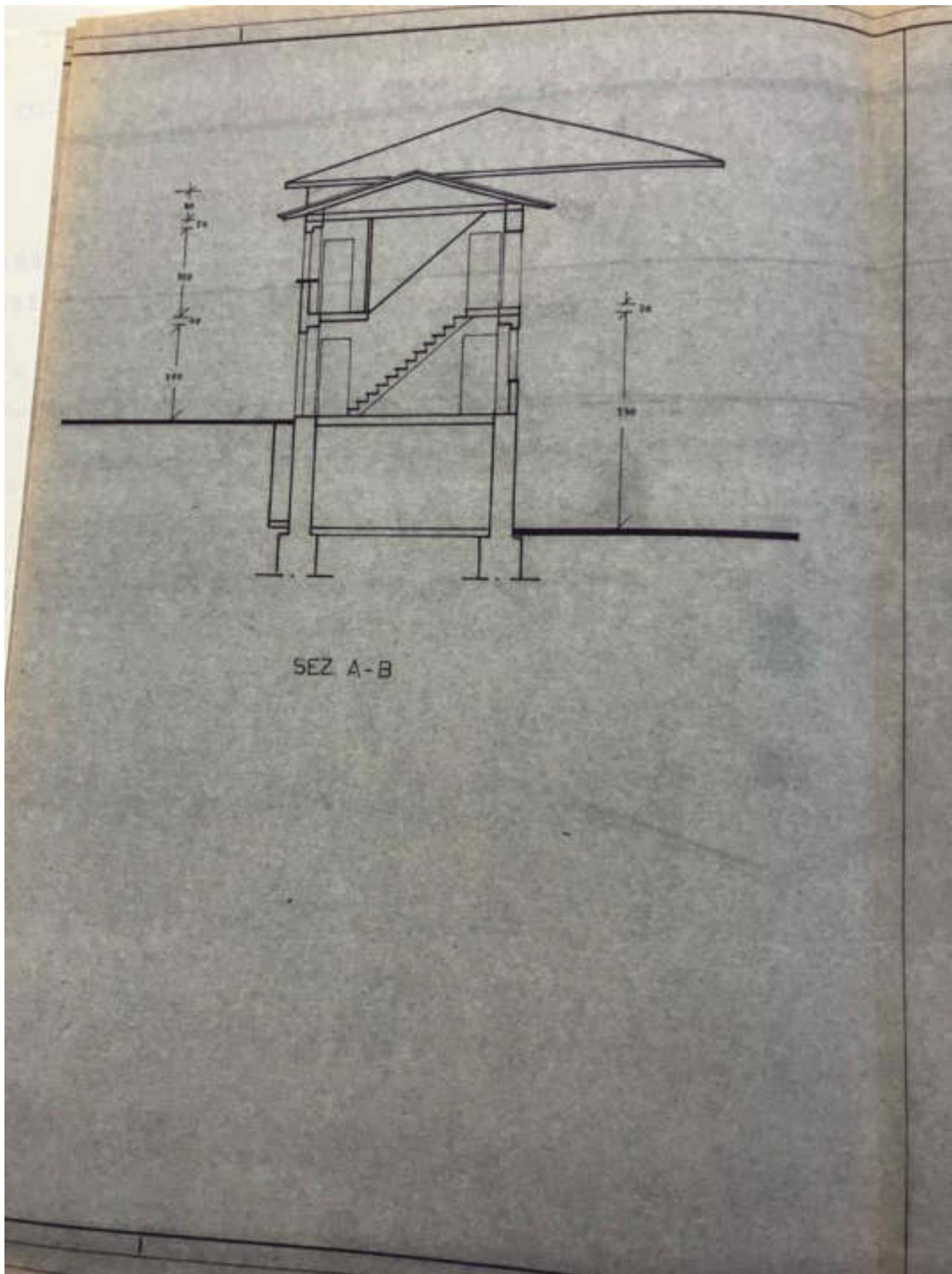
[Signature]

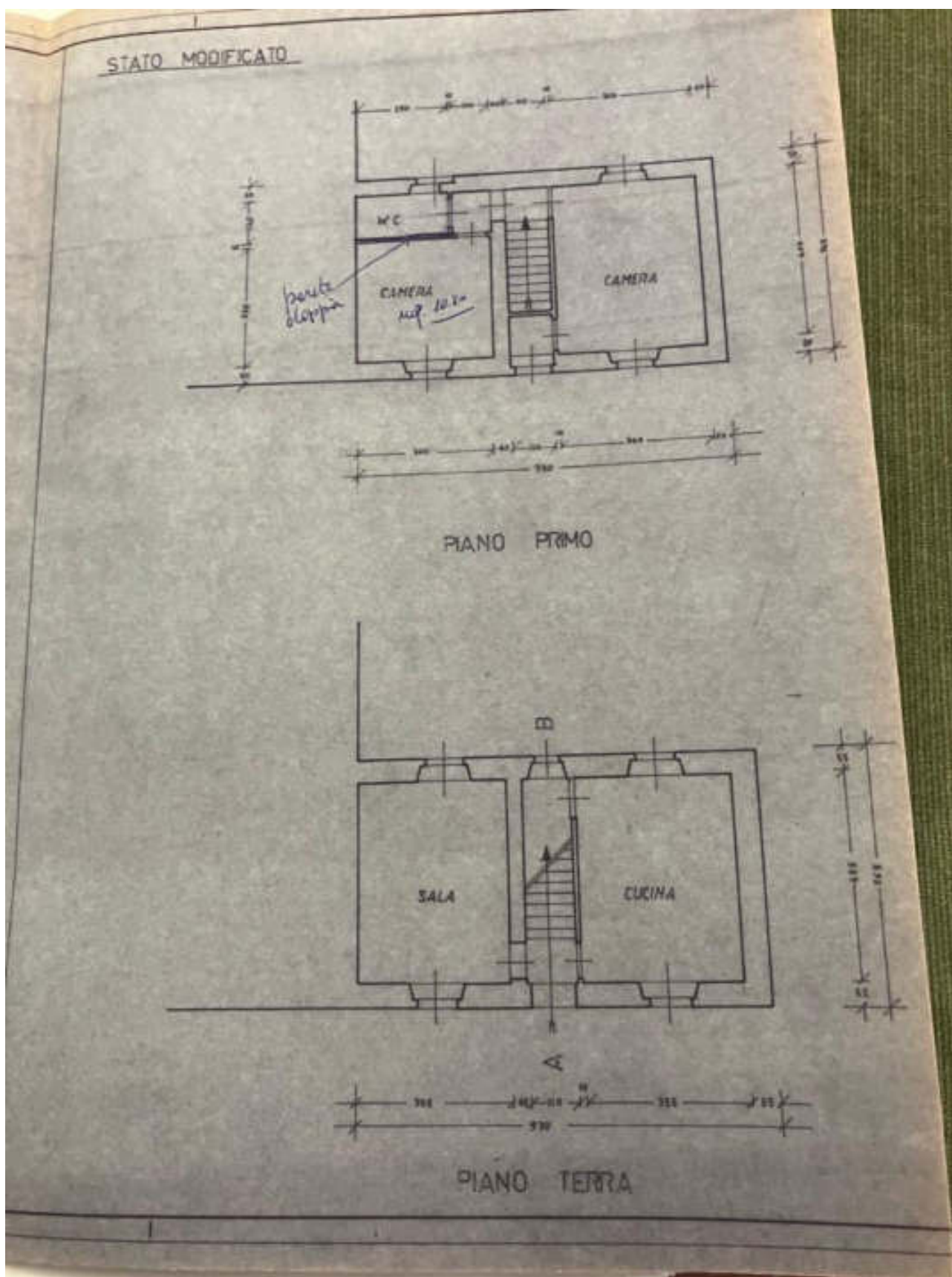


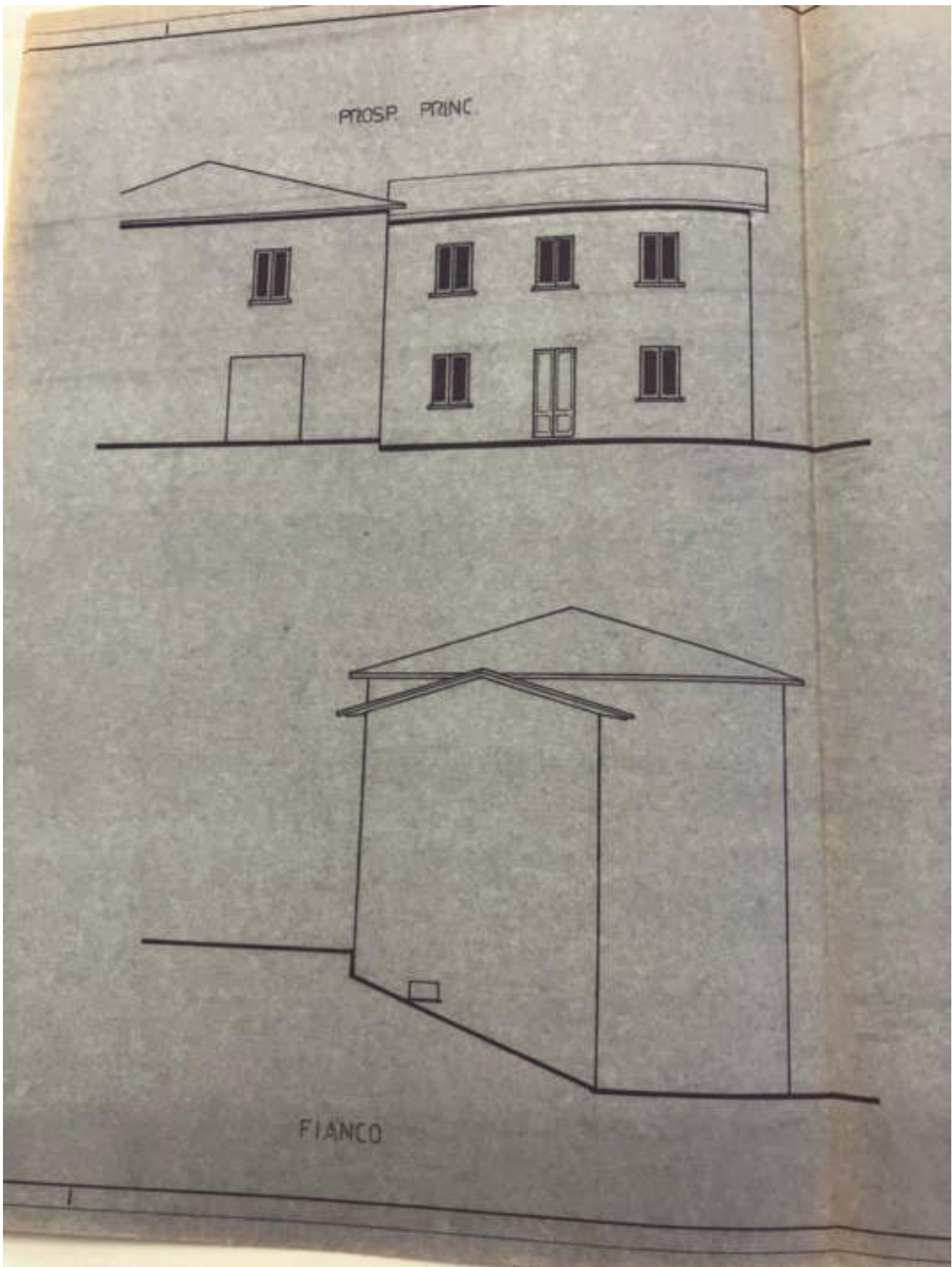


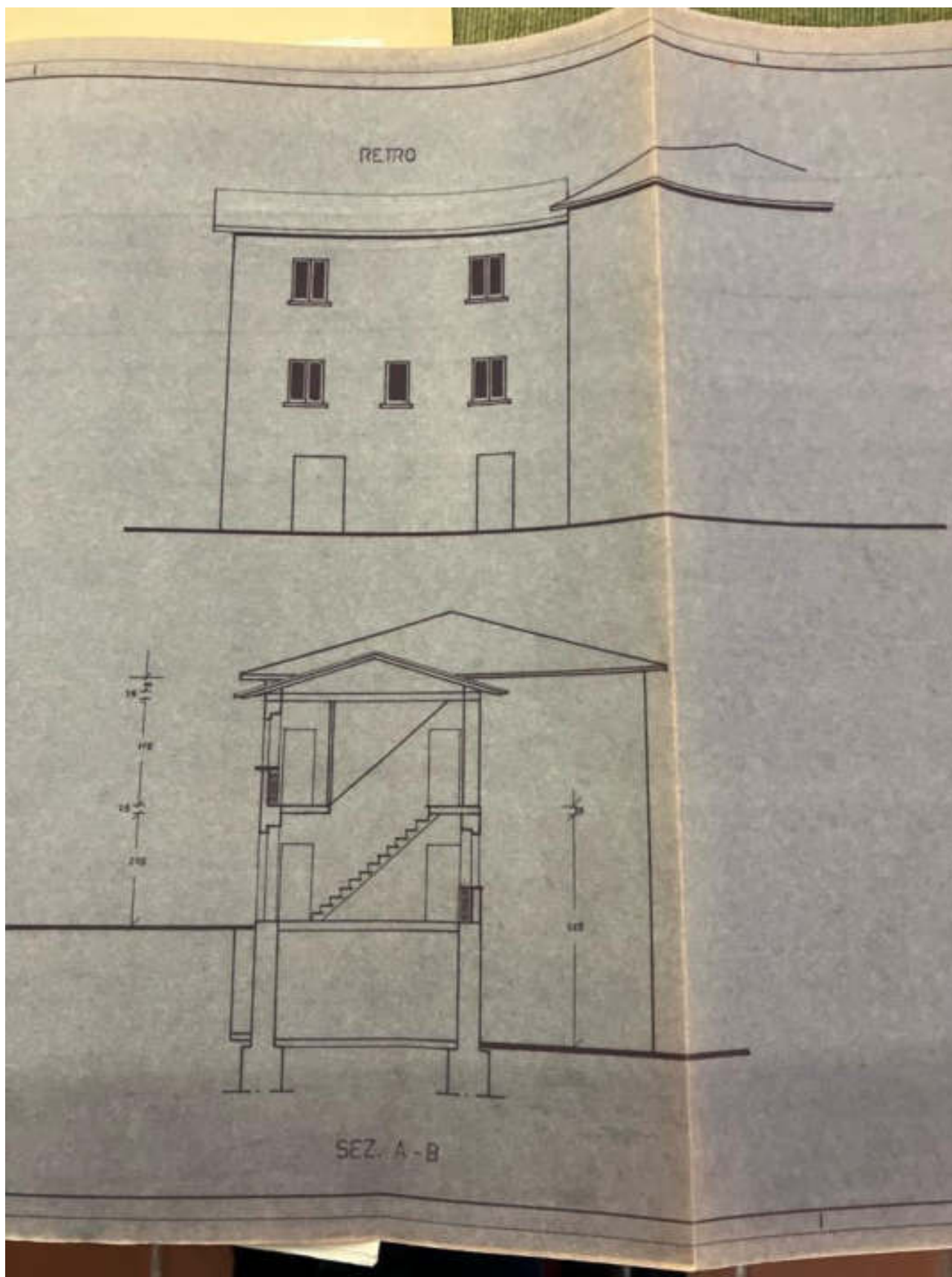













ARE

BADIA TEDALDA

RICEVUTA N. 17 n. 26 MAR. 1980 19

Ricevo dal Sig. Landini Cesare la somma di LDA

Lire ~~111.111.111.111~~
per duecentoventi due fogli edifici



che alleg. lione degli

REGISTRAZIONE DI AR
 o protocollo

Prot. N. 448
 Presentata il 23-3-1980

La costruzione sarà progettata, l'esecutore obbligato nascenti dalla

COMUNE DI
 PROVINCIA

L'anno mille del mese di ...
 Avanti di m. comparsa ...
 nat. ... a Badia ...
 personale sono c. ...
 quale dopo ...
 in caso di dichiar ...
 che il fabbr ...
 sito in Badia ...
ARDINI CESA
 Fu **CARDIN**

DESTINAZIONE DELLA COSTRUZIONE zona di completamento

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE Località frazione S. Sofia
 Via Cà Raffaello Civ. N. ...

RIFERIMENTI CATASTALI Sez. Badia Ted Foglio 11 Mappale 192
 Cod. FISC. CRD PIR 3840 ASD Y

PROPRIETARIO DELLA COSTRUZIONE Signor [REDACTED]
 domiciliato in Riccione - Via Forenza Civ. N. 9

PROGETTISTA DELLE OPERE (2) BRIZI geom. Angelo - Cod. Fisc. BR2 NGL 32828 H935X
 residente in Pennabilli - Via Roma 37 Civ. N. ...

ESECUTORE DEI LAVORI Impresa
 con sede in ... Civ. N. ...

DIRETTORE DEI LAVORI (2) BRIZI geom. Angelo
 residente in Pennabilli - Via Roma Civ. N. 37

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

(1) Specificare se opera costruzione, ristrutturazione, ampliamento, aggrandimento, trasformazione interna od esterna, lottizzazione, ecc.
 (2) Indicare se Ingegnere, Architetto, Geometra, Perito Edile o Perito Agrario, ecc.



INDICAZIONI DELLE PRINCIPALI OPERE

Solai adossati	in laterizio armato tipo SAP o in c.a. prefabbricati tipo Varese e pignatte e sovrastante caldana in calcestruzzo cementizio
Strutture portanti: Muri perimetrali, ecc. (atura e spessore)	struttura di piastrelle di cava e malta cementizia, spessore cm. 50
Paramenti esterni	stuccatura con malta cementizia e fugatura
Coperture	in travetti prefabbricati di c.a. tipo Varese, tavelloni, sovrastante caldana in calcestruzzo cementizio spesso cm. 2,5 e magto in tegole marsigliesi o di cemento
Notazione (allegare disegno illustrativo)	NB. I lavori consistono nel rialzamento di cm. 60 del fabbricato, nel rifacimento di due solai e nella costruzione di un gabinetto di cui il fabbricato ne è attualmente completamente privo
Caratteristiche particolari	

Eventuali strutture in cemento armato (1)

Indicare il numero e le dimensioni approssimative:

Tipo edilizio prescritto per la zona dal Programma di Fabbricazione o Piano Regolatore	zona di completamento
Superficie del lotto fabbricabile	Catastale mq. 250 Reale mq. 250
Superficie occupata dal nuovo fabbricato o dal nuovo corpo di fabbrica in caso di ampliamento	mq. _____
Superficie occupata dalle costruzioni di qualunque tipo già esistenti sul lotto citato	mq. 52,55
Volume del fabbricato (vuoto per pieno; in caso di ampliamento o sopraelevazione indicare il volume del nuovo corpo di fabbrica)	Vol. attuale mc. 283,77 Vol. modificato mc. 315,30 Diff. mc. 31,53
Dati relativi alle costruzioni adiacenti, al loro tipo ed alla loro altezza. Da riportare anche sulla planimetria allegata al progetto in scala 1:500	vedasi planimetria allegata
Distanza del fabbricato dai confini di proprietà, dai limiti stradali e dagli eventuali edifici confinanti. Da riportare anche sulla planimetria allegata in scala 1:500	vedasi planimetria allegata

Per le COSTRUZIONI INDUSTRIALI si deve allegare al progetto una dettagliata relazione circa l'oggetto dell'industria, metodo di lavorazione, servizi igienici, installazioni antinquinanti, dispositivi antisciami e contro radiazioni nucleari, impianti di depurazione delle acque e del fumi, ecc. ecc.

(1) Si richiama in proposito la particolare attenzione sulla legge 5 Novembre 1973, n. 1090, che detta "norme per la disciplina delle opere di completamento cementizio armato normale e precompresso ed a struttura metallica" e che, tra l'altro stabilisce quanto segue:
La costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso, ed a struttura metallica deve avvenire in base ad un progetto esecutivo redatto da un ingegnere o architetto o geometra o perita industriale edile iscritto nel relativo albo, nei limiti della rispettiva competenza.
Le opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso, ed a struttura metallica devono essere dislocate dal costruttore all'Ufficio del Genio Civile, competente per territorio, prima del loro inizio.
Le opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso, ed a struttura metallica debbono essere sottoposte a collaudi statici. Il collaudatore, ingegnere o architetto iscritto all'albo da almeno dieci anni che non sia intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione ed esecuzione dell'opera, deve redigere due copie del certificato di collaudo e trasmetterle all'Ufficio del Genio Civile, il quale provvede a restituire una copia, con le attestazioni, dell'averato deposito da consegnare al costruttore.
Per il rilascio di licenze d'uso o di abitabilità, se prescritte, occorre presentare all'Ente proponente una copia del certificato di collaudo con la scomposizione, da parte dell'Ufficio del Genio Civile, dall'averato deposito.
Le opere in conglomerato cementizio, normale e precompresso, ed a struttura metallica devono conformarsi alle norme tecniche emanate dal Ministero del LL. PP., sotto il Consiglio superiore del LL. PP.



Comune di BADIA TRADALDA

UFFICIO TECNICO

Originale del verbale della Commissione Edilizia

N. 11 del 15 maggio 19 80

L'anno millenovecento ottanta addì 16 del mese di maggio
 alle ore 16,00 presso la Residenza Municipale, si è riunita la Commissione Edilizia convocata
 con apposito avviso.

All'appello nominale risultano presenti:

Cognome e Nome dei Membri - Qualifica o Rappresentanza	Presenti	Assenti
ELANI INS. MARIA - Presidente	si	
MANFANI DR. SERGIO - Ufficiale Sanitario	si	
BUTTERI GEOM. MAURIZIO - Tecnico Comunale	si	
CIPRIANI ING. ZENO - Membro	si	
GIANNANELLI ARCH. PIETRO - "		si
LUCERNESI GEOM. ALVARO - "		si
ALESSANDRINI LUIGI - "	si	

con l'assistenza del Segretario Sig. Barilli Antonella

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

O G G E T T O

ESAME: progetto di rialzamento, miglioramento e trasformazione del
 fabbricato di civile abitazione.

UBICAZIONE: Cà Raffaello

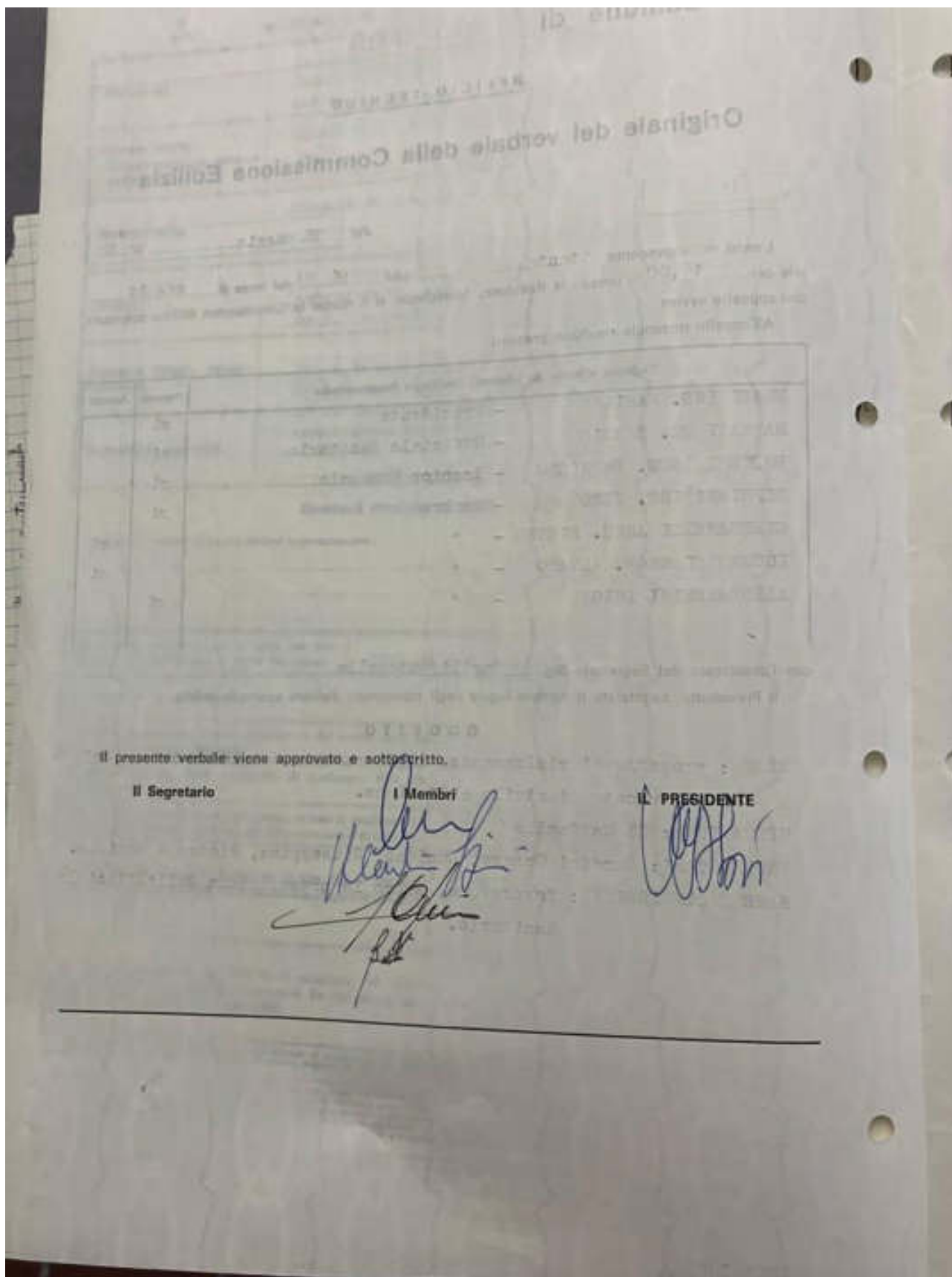
PROPRIETARI: Cardini Cesare, Luciano, Giuseppina, Pietro e Angiolo.

PARERE COMMISSIONE: favorevole, salvo le prescrizioni dell'Ufficiale Sanitario.

49

Cir. E. - N. 1427
 Tip. E. Gaspari - Montecatini di P.





Comune di _____

UFFICIO TECNICO

Originale del verbale della Commissione Edilizia

N. _____ del _____ 19____

L'anno millenovecento _____ addi _____ del mese di _____
alle ore _____ presso la Residenza Municipale, si è riunita la Commissione Edilizia convocata
con apposito avviso.

All'appello nominale risultano presenti:

Cognome e Nome dei Membri - Qualifica e Rappresentanza	Presenti	Assenti

con l'assistenza del Segretario Sig. _____
il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO



RIPARTIZIONE DEI LOCALI COMPONENTI LA INTERA COSTRUZIONE

P I A N I	A B I T A Z I O N I (appartamenti, alloggi)			Altri vani ad uso diverso	T O T A L E
	Numero delle abitazioni per piano	V A N I			
		Stanze	Accidenti		
Scantinato				2	
Seminterrato					
Piano terra	1	2			
Primo piano		2	2		
Secondo piano					
Terzo piano					
Quarto piano					
Quinto piano					
Sesto piano					
Vani ricavati nella soffitta					
TOTALE COMPLESSIVO DEGLI APPARTAMENTI	1				
				TOTALE COMPLESSIVO DEI VANI	

Calcolo dei cortili

Strada o piazza	Larghezza della strada o della piazza	Altezza della fronte progettata	Indicazione di prospetto	Dimensione dei singoli lotti	Altezza delle pareti corrispond.	Superficie del cortile (1)	Superficie totale delle parti che lo recingono (2)
Rapporto fra le due superfici $\frac{(1)}{(2)} =$						$\frac{(1)}{(2)} =$	

In la larghezza della strada o piazza non è necessario si prenda la media delle diverse larghezze nel tratto corrispondente alla fronte progettata.

Calcolo delle aree da destinarsi a parcheggio, ai sensi dell'art. 18 Legge 6 agosto 1967, n. 765:

Volume fabbricato x 1/20 = mq. _____ parcheggio.

Area interna (garage) destinata a parcheggio = mq. _____

Area esterna destinata a parcheggio = mq. _____

TOTALE mq. _____

Sostituzione delle acque meteoriche e delle acque luride (Indicare come si provvede). Allegare profilo quotato delle condotte dalle fosse biologiche o diacese pluriali alla fossa pubblica	mediante vasca biologica in muratura, a perfetta tenuta, a due scomparti, con sifone in cotto, e quindi condotta in tubi di cemento fino alla pubblica fognatura
Fornitura acque potabili (Indicare come si provvede, precisando il punto di allacciamento alla condotta comunale ed il diametro della tubazione di allacciamento)	allacciamento alla pubblica condotta, già esistente

ANTICHI E VANI - Per abitazioni (appartamenti, alloggi), si intende un insieme di vani o anche un solo vano utile destinato all'abitare per famiglia, che dispone di un ingresso indipendente sulla strada o su un piazzamento, corteo, terrazza, ecc.
 Per vani, si intende lo spazio coperto, delimitato da ogni lato da pareti in muratura, legno o stucco, anche se qualcuna non raggiunge il soffitto. La parete in muratura deve essere aperta (tutti o alcuni) dove considerarsi come diviso di due vani, salvo che uno di questi per le sue piccole dimensioni, non risulti in modo inabitabile come parte integrante dell'altro.
 Per stanze (vano uffici), si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce ed aria diretta ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (numero da letto, numero da pranzo, uffici, ecc.) nonché la cucina ed i vani ricavati dalla soffitta, quando abbiano i requisiti di cui sopra.
 Per vani accessori si intendono i vani compresi nelle abitazioni, destinati ai servizi, ai disimpacci, ecc. (terrazze, loggia, anticamera, ripostigli, guardaroba, ingresso, ecc.) nonché la cucina quando non sia del requisito sopraespresso per essere considerata stanza.
 Per altri vani ad uso diverso, si intendono tutti quei vani che, pur essendo compresi nel fabbricato residenziale, non fanno parte integrante delle abitazioni (cortile, antistante, cortile, magazzini, stalle, stalla, ecc.).



Data ed estremi di presentazione o approvazione di precedenti progetti riferenziali alla medesima costruzione	
Estremi del versamento di eventuali diritti di ufficio per l'esame del presente progetto	

SPAZIO RISERVATO AGLI UFFICI COMUNALI

Parere dell'Ufficio Tecnico	
Parere motivato dell'Ufficiale Sanitario	<i>FANORENLE farm. biologica 2 mesi post sponata e alla ricominciata fase commerciale: doppio fronte al bagno 16.580</i>
Stato della decisione della Commissione Edilizia	

Si allegano i seguenti documenti:

a) - N. 1 tavole di disegni in 2 copie.

b) - Quietanza dell'Economio Comunale per i versamenti dei diritti amministrativi e di sopralluogo.

c) -

I sottoscritti dichiarano che l'archivio progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e sollevano da ogni responsabilità il Comune anche di fronte a terzi.

Ogni comunicazione relativa alla presente domanda va indirizzata al Sig. **CARDINI Pietro** residente in **RICCIONE (FO) - Via Forenza n° 9 Cod. Fisc. GRD PIR 38A30 A5411**

FIRMA DEL PROPRIETARIO
Cardini Pietro

FIRMA DEL PROGETTISTA
[Signature]

(Titolo di studio Geometra)
iscrittione all'albo professionale della Provincia di Arezzo
in data 1953 N. 93

FIRMA DEL DIRETTORE DEI LAVORI
[Signature]

(Titolo di studio Geometra)
iscrittione all'albo professionale della Provincia di Arezzo
in data 1953 N. 937

FIRMA DELL'ESECUTORE DEI LAVORI

Per la compilazione e presentazione dei disegni attenersi alle norme del Regolamento Edilizio Comunale.



COMUNE DI BADIA TEDALDA
PROVINCIA DI AREZZO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 4 - Legge 4 gennaio 1988, n. 10)


L'anno milionovecentoottantatré, addì ventitre
del mese di luglio, alle ore 10,10 nella Casa Comunale.
Avanti di me (1) Marini Maurizio - Funzionario incaricato è personalmente
comparsa di Sig. [redacted]
nat. a Badia Tedalda il 30/1/1938 della cui identità
personale sono certo per conoscenza diretta
il quale dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro
in caso di dichiarazione mendace, o di esibizione di atto falso contenenti dati non più rispondenti a verità
ha dichiarato
che il fabbricato distinto al catasto con particella n. 192, foglio n. 11,
sito in Badia Tedalda, località Cà Raffaello, è di proprietà dei Fratelli
CARDINI CESARE, LUCIANA, GIUSEPPINA, PIETRO e ANGIOLO, in qualità di eredi
di Fu CARDINI QUINTO.

IL DICHIARANTE
Cardini Pietro

(Il Segretario Comunale è Funzionario incaricato dal Sindaco)

AUTENTICAZIONE

Attesto che la sopra trascritta dichiarazione resa dal Sig. CARDINI PIETRO
è stata, nel luogo e data sopra indicati, sottoscritta dal dichiarante
in mia presenza.



IL FUNZIONARIO INCARICATO

(Marini Maurizio)

Maurizio Marini

Firma per attestazione

Categoria I - N. 110
Off. Graf. G. Leardini - Macerata 3



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 4 - Legge 4 gennaio 1965, n. 16)

COMUNE DI BADIA TEDALDA
PROVINCIA DI AREZZO

Prat. _____

L'anno millesimovenentesimoquattantesimo _____, addi ventitre
del mese di Luglio, alle ore 10,10 nella Casa Comunale.
Avanti di me (1) Maurizio - Funzionario incaricato e personalmente
comparsa (2) [redacted]
nat. o a Badia Tedalda il 30/7/1938 della cui identità
personale sono certo per conoscenza diretta
il quale dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro
in caso di dichiarazione mendace, o di esibizione di atto falso contenenti dati non più rispondenti a verità
ha dichiarato
che il fabbricato distinto al catasto con particella n. 192, foglio n. 11,
Badia Tedalda, località CA Raffaello, è di proprietà dei fratelli
[redacted] qualità di eredi


In carta libera per gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

IL DICHIARANTE
Cardini Pietro

(il Registrario Comunale o Funzionario incaricato del Comune)

AUTENTICAZIONE

Attesto che la sopra trascritta dichiarazione resa dal _____ Sig. CARDINI PIETRO
è stata, nel luogo e data sopra indicati, sottoscritta dal dichiarante
in mia presenza.



IL FUNZIONARIO INCARICATO

Maurizio Maurizio

Maurizio Maurizio

Funzionario incaricato

firma per bollo

Categoria I - N. 1196
02. Graf. G. Leontini - Macerata F.



ALLEGATO A_4 : Visura Storica Catastale - F.11 P.IIa 192



Direzione Provinciale di Arezzo
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 16/10/2023
 Ora: 11:04:34
 Numero Pratica: T107763/2023
 Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/2000 al 16/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2023

Dati identificativi: Comune di BADIA TEDALDA (A541) (AR)

Foglio 11 Particella 192

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di BADIA TEDALDA (A541) (AR)

Foglio 11 Particella 192

Classamento:

Rendita: Euro 328,98

Categoria A/4⁹, Classe 3, Consistenza 6,5 vani

Foglio 11 Particella 192

Indirizzo: STRADA LOCALITA' CA' RAFFAELLO n. 105 Piano S1-T - 1

Dati di superficie: Totale: 164 m² Totale escluse aree scoperte ⁹: 150 m²

> Intestati catastali

> 1

nato in AUSTRIA (EE) il 13/06/1971

Diritto di: Proprietà per 10/10

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1967

Immobile attuale

Comune di BADIA TEDALDA (A541) (AR)

Foglio 11 Particella 192





Direzione Provinciale di Arezzo
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 16/10/2023
 Ora: 11:04:34
 Numero Pratica: T107763/2023
 Pag: 2 - Segue

> **Indirizzo**

- dal 19/06/2002 al 19/06/2002**
 Immobile attuale
 Comune di **BADIA TEDALDA (A541) (AR)**
 Foglio 11 Particella 192
 PT-1-2 n. 33; LOCALITA' SANTA SOFIA n. 33
 Partita: 95

Impianto meccanografico del 30/06/1987

- dal 19/06/2002 al 19/03/2008**
 Immobile attuale
 Comune di **BADIA TEDALDA (A541) (AR)**
 Foglio 11 Particella 192
 PT-1-2 n. 33; LOCALITA' SANTA SOFIA n. 33

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/06/2002
 Pratica n. 104363 in atti dal 19/06/2002 VARIAZIONE
 DI TOPONOMASTICA (n. 4329.1/2002)

- dal 19/03/2008 al 27/04/2016**
 Immobile attuale
 Comune di **BADIA TEDALDA (A541) (AR)**
 Foglio 11 Particella 192
 LOCALITA' CA' RAFFAELLO n. 105 Piano S1-T-1

VARIAZIONE del 19/03/2008 Pratica n. AR0060477 in
 atti dal 19/03/2008 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
 SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-VARIAZIONE
 DI TOPONOMASTICA (n. 3453.1/2008)

- dal 27/04/2016 al 07/12/2018**
 Immobile attuale
 Comune di **BADIA TEDALDA (A541) (AR)**
 Foglio 11 Particella 192
 LOCALITA' CA' RAFFAELLO n. 105 Piano S1-T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/04/2016
 Pratica n. AR0078222 in atti dal 27/04/2016
 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE
 TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 53514.1/2016)

- dal 07/12/2018 al 11/12/2020**
 Immobile attuale
 Comune di **BADIA TEDALDA (A541) (AR)**
 Foglio 11 Particella 192
 LOCALITA' CA' RAFFAELLO n. 105 Piano S1-T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/12/2018
 Pratica n. AR0133928 in atti dal 07/12/2018
 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
 AGGIORNAMENTO ANSC (n. 74471.1/2018)

- dal 11/12/2020**
 Immobile attuale
 Comune di **BADIA TEDALDA (A541) (AR)**
 Foglio 11 Particella 192
 STRADA LOCALITA' CA' RAFFAELLO n. 105
 Piano S1-T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/12/2020
 Pratica n. AR0068235 in atti dal 11/12/2020
 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
 AGGIORNAMENTO ANSC (n. 28146.1/2020)





Direzione Provinciale di Arezzo
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 16/10/2023
 Ora: 11:04:34
 Numero Pratica: T107763/2023
 Pag: 3 - Segue

> **Dati di classamento**

- | | |
|---|--|
| <p>☐ dal 01/01/1994 al 19/03/2008</p> <p>Immobile attuale</p> <p>Comune di BADIA TEDALDA (A541) (AR)</p> <p>Foglio 11 Particella 192</p> <p>Rendita: Euro 162,68</p> <p>Rendita: Lire 315.000</p> <p>Categoria A/6^{ml}, Classe 3, Consistenza 5,0 vani</p> <p>Partita: 95</p> | <p>Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994</p> |
|---|--|
- | | |
|---|---|
| <p>☐ dal 19/03/2008 al 03/04/2009</p> <p>Immobile attuale</p> <p>Comune di BADIA TEDALDA (A541) (AR)</p> <p>Foglio 11 Particella 192</p> <p>Rendita: Euro 328,98</p> <p>Categoria A/4^{ml}, Classe 3, Consistenza 6,5 vani</p> | <p>VARIAZIONE del 19/03/2008 Pratica n. AR0060477 in atti dal 19/03/2008 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3453.1/2008)</p> <p>Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)</p> |
|---|---|
- | | |
|---|--|
| <p>☐ dal 03/04/2009</p> <p>Immobile attuale</p> <p>Comune di BADIA TEDALDA (A541) (AR)</p> <p>Foglio 11 Particella 192</p> <p>Rendita: Euro 328,98</p> <p>Categoria A/4^{ml}, Classe 3, Consistenza 6,5 vani</p> | <p>VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/04/2009 Pratica n. AR0067233 in atti dal 03/04/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3709.1/2009)</p> <p>Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)</p> |
|---|--|

> **Dati di superficie**

- | | |
|--|---|
| <p>☐ dal 09/11/2015</p> <p>Immobile attuale</p> <p>Comune di BADIA TEDALDA (A541) (AR)</p> <p>Foglio 11 Particella 192</p> <p>Totale: 164 m²</p> <p>Totale escluse aree scoperte : 150 m²</p> | <p>Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015</p> <p>Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 19/03/2008, prot. n. AR0060477</p> |
|--|---|





Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2023
Ora: 11:04:34
Numero Pratica: T107763/2023
Pag: 4 - Segue

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BADIA TEDALDA (A541)(AR) Foglio 11 Particella 192

		1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
BY		all'atto 1)
Y		943
BY		all'atto 1)
BY		all'atto 1)
Y		930
BY		all'atto 1)
Y		935
BY		all'atto 1)
Y		932
BY		all'atto 1)
Y		ardini
BY		911
BY		all'atto 1)
Y		0A5411)
BY		938
BY		all'atto 1)
BY		all'atto 1)
BY		all'atto 1)
BY		943
		2. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 24/09/2001 Pubblico ufficiale GIUDICE ONORARIO SEZ.DIST Sede SANSEPOLCRO (AR) Repertorio n. 111 - SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE Trascrizione n. 14659.1/2001 Reparto PI di AREZZO in atti dal 07/01/2002





Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/10/2023
Ora: 11:04:34
Numero Pratica: T107763/2023
Pag: 5 - Fine

Y 0	[REDACTED]	me: bene
Y 1	[REDACTED]	930
Y 2	[REDACTED]	me: bene
Y 3	[REDACTED]	935
Y 4	[REDACTED]	me: bene
Y 5	[REDACTED]	0A5411)
Y 6	[REDACTED]	938
Y 7	[REDACTED]	me: bene
Y 8	[REDACTED]	me: bene
Y 9	[REDACTED]	me: bene
Y 10	[REDACTED]	me: bene
Y 11	[REDACTED]	me: bene
Y 12	[REDACTED]	me: bene
Y 13	[REDACTED]	me: bene
Y 14	[REDACTED]	me: bene
Y 15	[REDACTED]	me: bene
Y 16	[REDACTED]	me: bene
Y 17	[REDACTED]	me: bene
Y 18	[REDACTED]	me: bene
Y 19	[REDACTED]	me: bene
Y 20	[REDACTED]	me: bene
Y 21	[REDACTED]	me: bene
Y 22	[REDACTED]	me: bene
Y 23	[REDACTED]	me: bene
Y 24	[REDACTED]	me: bene
Y 25	[REDACTED]	me: bene
Y 26	[REDACTED]	me: bene
Y 27	[REDACTED]	me: bene
Y 28	[REDACTED]	me: bene
Y 29	[REDACTED]	me: bene
Y 30	[REDACTED]	me: bene
Y 31	[REDACTED]	me: bene
Y 32	[REDACTED]	me: bene
Y 33	[REDACTED]	me: bene
Y 34	[REDACTED]	me: bene
Y 35	[REDACTED]	me: bene
Y 36	[REDACTED]	me: bene
Y 37	[REDACTED]	me: bene
Y 38	[REDACTED]	me: bene
Y 39	[REDACTED]	me: bene
Y 40	[REDACTED]	me: bene
Y 41	[REDACTED]	me: bene
Y 42	[REDACTED]	me: bene
Y 43	[REDACTED]	me: bene
Y 44	[REDACTED]	me: bene
Y 45	[REDACTED]	me: bene
Y 46	[REDACTED]	me: bene
Y 47	[REDACTED]	me: bene
Y 48	[REDACTED]	me: bene
Y 49	[REDACTED]	me: bene
Y 50	[REDACTED]	me: bene
Y 51	[REDACTED]	me: bene
Y 52	[REDACTED]	me: bene
Y 53	[REDACTED]	me: bene
Y 54	[REDACTED]	me: bene
Y 55	[REDACTED]	me: bene
Y 56	[REDACTED]	me: bene
Y 57	[REDACTED]	me: bene
Y 58	[REDACTED]	me: bene
Y 59	[REDACTED]	me: bene
Y 60	[REDACTED]	me: bene
Y 61	[REDACTED]	me: bene
Y 62	[REDACTED]	me: bene
Y 63	[REDACTED]	me: bene
Y 64	[REDACTED]	me: bene
Y 65	[REDACTED]	me: bene
Y 66	[REDACTED]	me: bene
Y 67	[REDACTED]	me: bene
Y 68	[REDACTED]	me: bene
Y 69	[REDACTED]	me: bene
Y 70	[REDACTED]	me: bene
Y 71	[REDACTED]	me: bene
Y 72	[REDACTED]	me: bene
Y 73	[REDACTED]	me: bene
Y 74	[REDACTED]	me: bene
Y 75	[REDACTED]	me: bene
Y 76	[REDACTED]	me: bene
Y 77	[REDACTED]	me: bene
Y 78	[REDACTED]	me: bene
Y 79	[REDACTED]	me: bene
Y 80	[REDACTED]	me: bene
Y 81	[REDACTED]	me: bene
Y 82	[REDACTED]	me: bene
Y 83	[REDACTED]	me: bene
Y 84	[REDACTED]	me: bene
Y 85	[REDACTED]	me: bene
Y 86	[REDACTED]	me: bene
Y 87	[REDACTED]	me: bene
Y 88	[REDACTED]	me: bene
Y 89	[REDACTED]	me: bene
Y 90	[REDACTED]	me: bene
Y 91	[REDACTED]	me: bene
Y 92	[REDACTED]	me: bene
Y 93	[REDACTED]	me: bene
Y 94	[REDACTED]	me: bene
Y 95	[REDACTED]	me: bene
Y 96	[REDACTED]	me: bene
Y 97	[REDACTED]	me: bene
Y 98	[REDACTED]	me: bene
Y 99	[REDACTED]	me: bene
Y 100	[REDACTED]	me: bene

3. Atto del 01/12/2004 Pubblico ufficiale TURCHETTI STEFANIA Sede PENNABILLI (RN) Repertorio n. 8386 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 15372.1/2004 Reparto PI di AREZZO in atti dal 13/12/2004

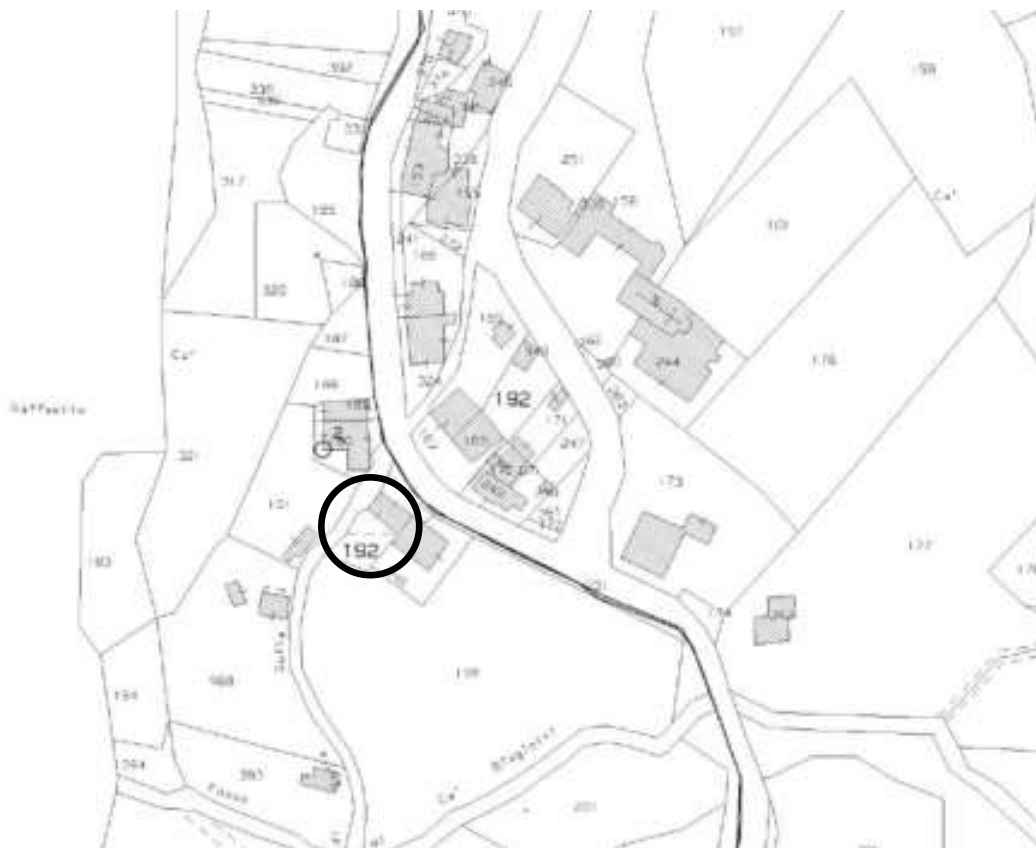
dal 01/12/2004
Diritto di: Proprieta' per 10/10 (deriva dall'atto 3)

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda
a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/6: Abitazioni di tipo rurale
d) A/4: Abitazioni di tipo popolare

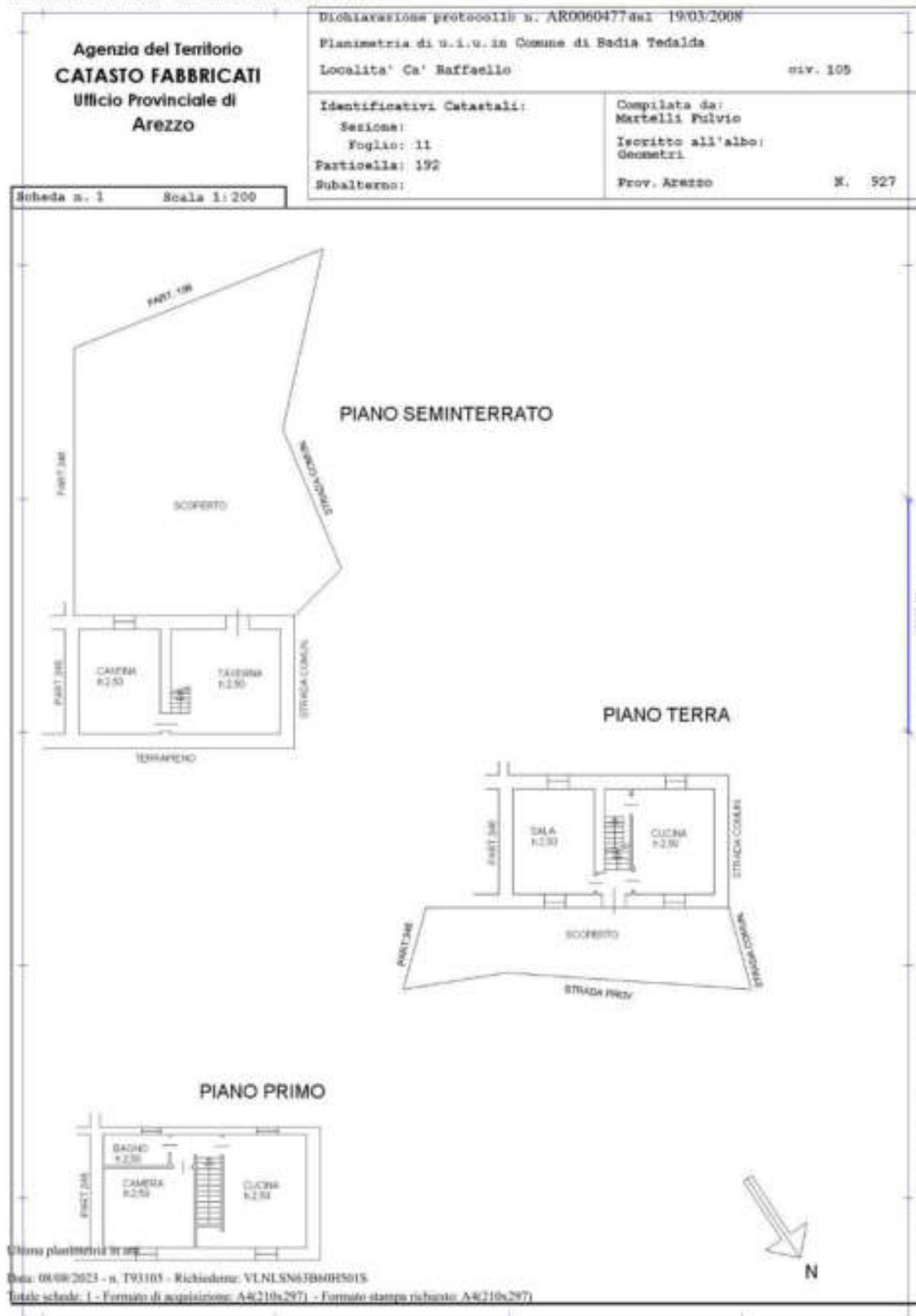


ALLEGATO A_5: Estratto di Mappa

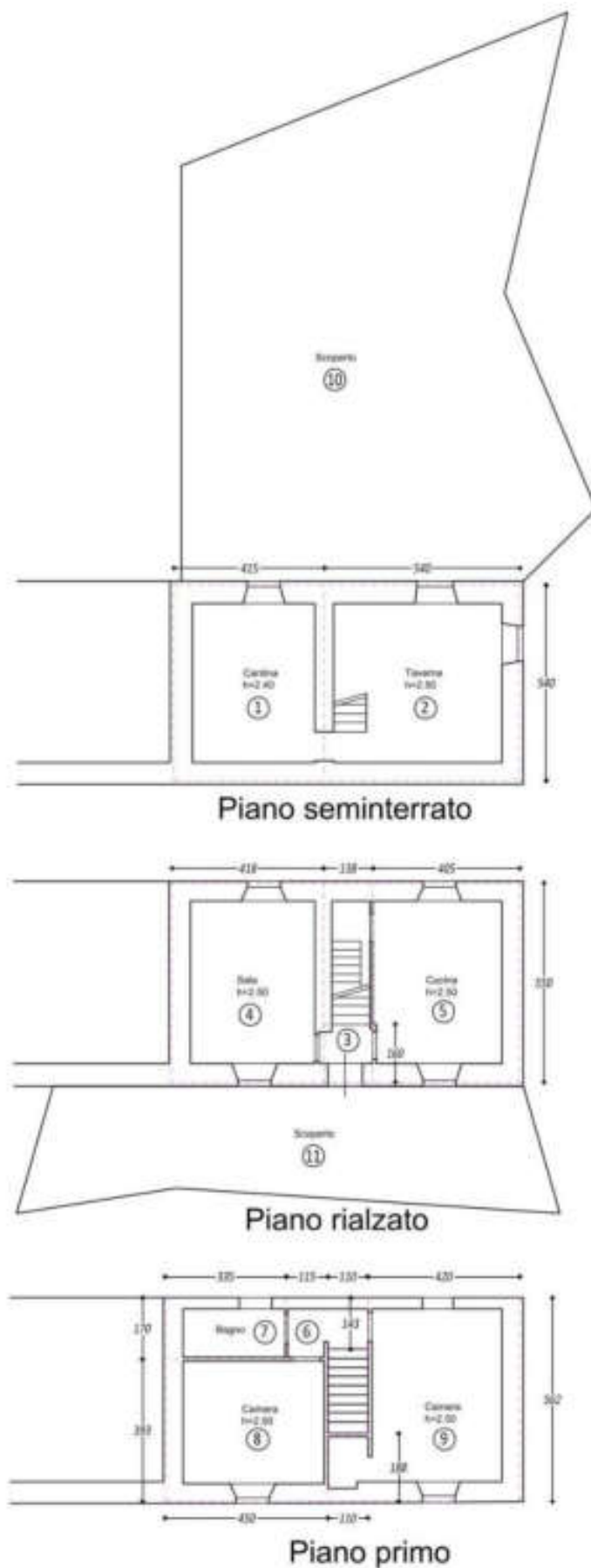


ALLEGATO A_6 Planimetria Catastale

Data: 08/08/2023 - n. T93105 - Richiedente: VLNLSN63D60H5015



ALLEGATO A_7 Calcolo Superficie Lorda e Commerciale

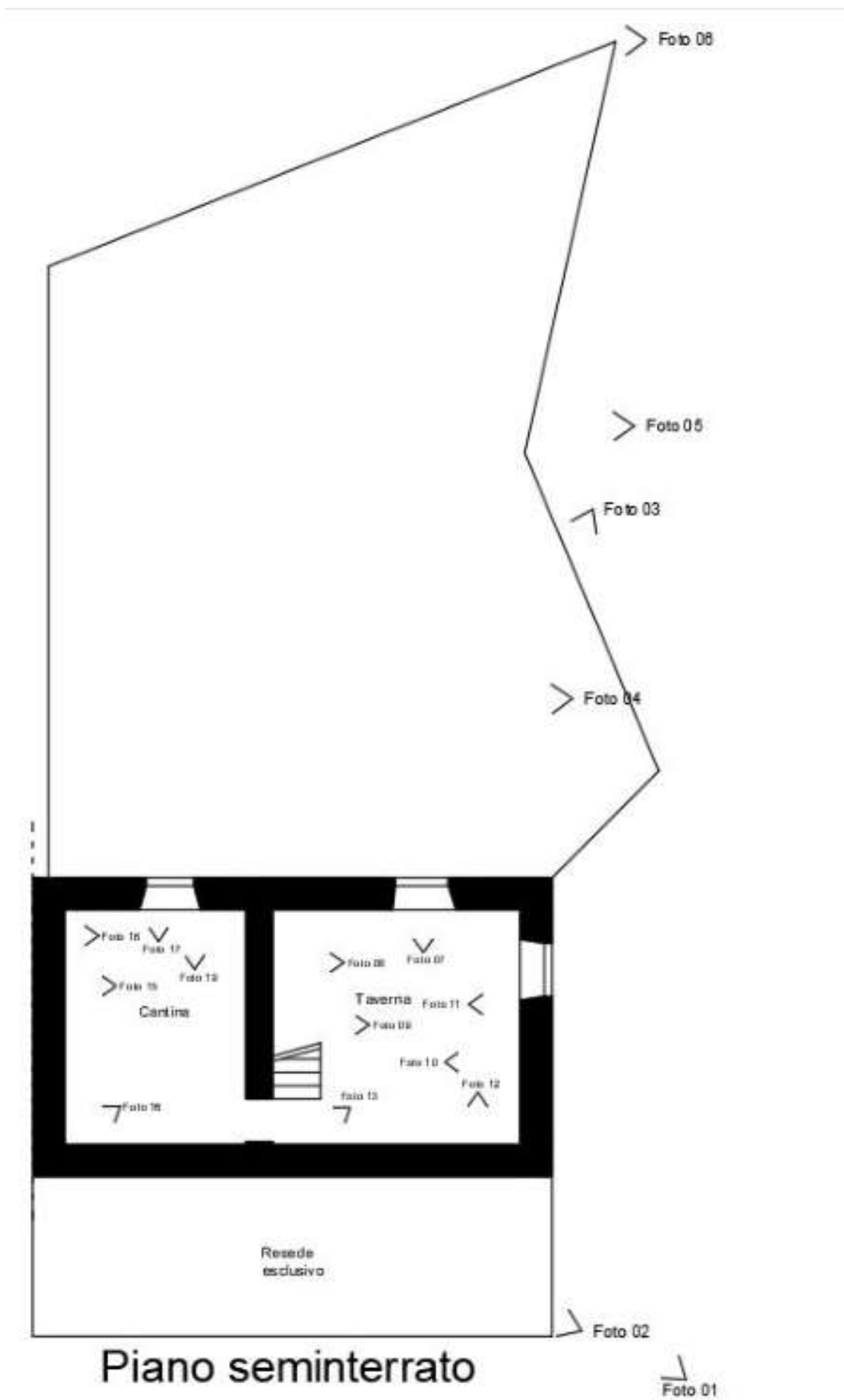


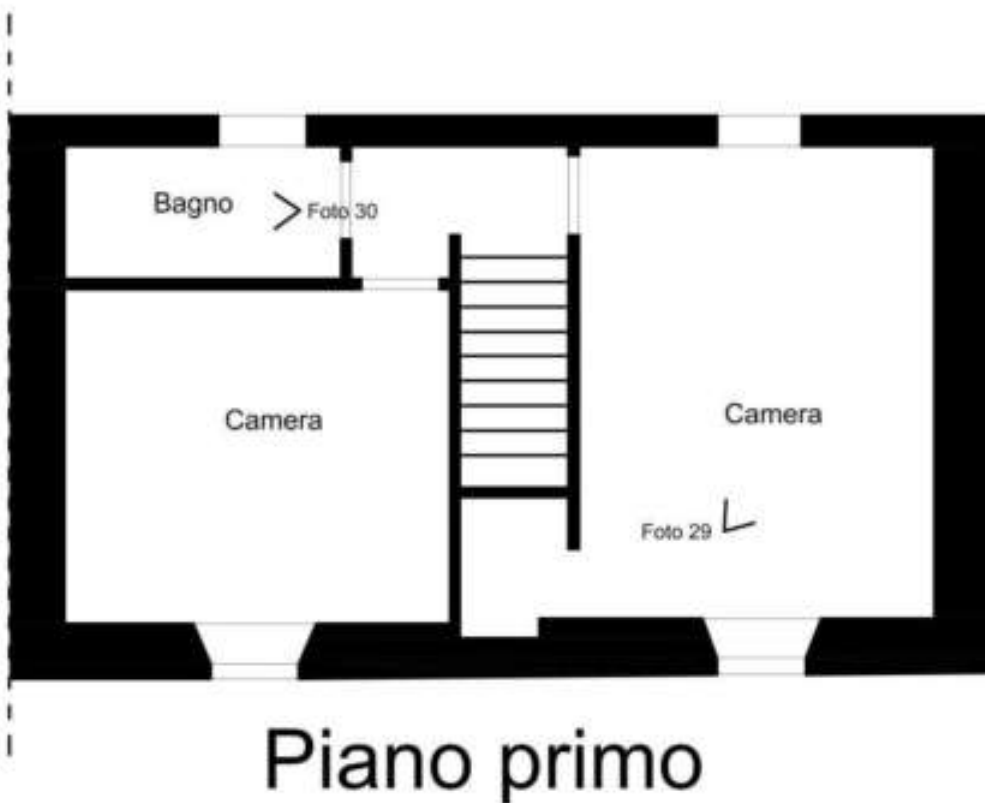
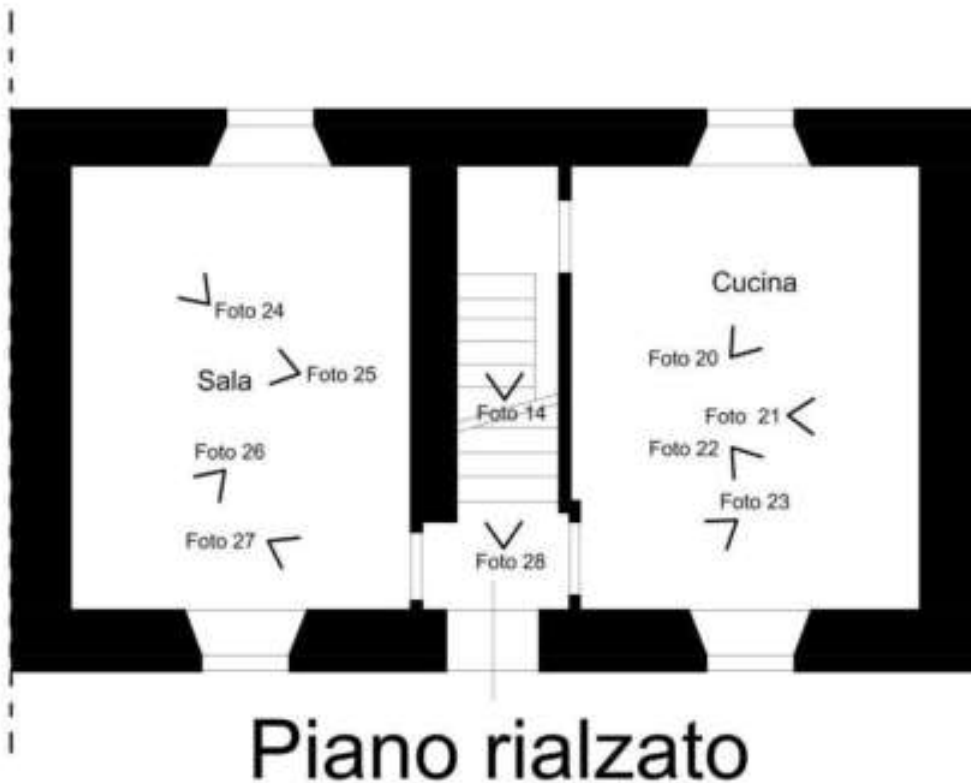
CALCOLO ANALITICO SUPERFICIE LORDA					
Foglio 11 _ P.lla 192					
		<i>Destinazione</i>	<i>Dimensioni</i>	<i>Sup. Lorda</i>	
Piano Seminterrato	1	Cantina	4,15 x 5,40	mq	22,41
	2	Taverna	5,40 x 5,40	mq	29,16
Sup. Lorda Vani Accessori Diretti					51,57
Piano Terra	3	Vano scala/disimpegno	1,38 x 1,60	mq	2,21
	4	Sala	4,18 x 5,50	mq	22,99
	5	Cucina	4,05 x 5,50	mq	22,27
Piano Primo	6	Disimpegno	(1,15x1,70)+(1,43x1,10)	mq	3,53
	7	Bagno	1,70 x 3,35	mq	5,70
	8	Camera	3,93 x 4,50	mq	17,69
	9	Camera	(4,20x5,62)+(1,88x1,10)	mq	25,67
Sup. Lorda Vani Principali Abitazione					100,06
Superficie lorda complessiva					151,63
Superficie esterna	10	Scoperto	Mediocre	mq	134,90
	11	Scoperto	Mediocre	mq	43,91
Totale parziale Sup. aree di pertinenza					178,81

TABELLA SUPERFICI COMMERCIALI									
Foglio 11 _ P.lla 192									
		<i>Destinazione</i>	<i>Manutenzione</i>	<i>Sup. Lorda</i>		<i>Coefficiente</i>		<i>Sup. Commerciale</i>	
Piano Seminterrato	1	Cantina	Mediocre	mq	22,41	x	0,50	mq	11,21
	2	Taverna	Mediocre	mq	29,16	x	0,50	mq	14,58
Sup. Lorda Vani Accessori Diretti					51,57				
Piano Terra	3	Vano scala/disimpegno	Mediocre	mq	2,21	x	1,00	mq	2,21
	4	Sala	Mediocre	mq	22,99	x	1,00	mq	22,99
	5	Cucina	Mediocre	mq	22,27	x	1,00	mq	22,27
Piano Primo	6	Disimpegno	Mediocre	mq	3,53	x	1,00	mq	3,53
	7	Bagno	Mediocre	mq	5,70	x	1,00	mq	5,70
	8	Camera	Mediocre	mq	17,69	x	1,00	mq	17,69
	9	Camera	Mediocre	mq	25,67	x	1,00	mq	25,67
Sup. Lorda Vani Principali Abitazione					100,06				
Superficie esterna	10	Scoperto	Mediocre	mq	134,90	x	0,10	mq	13,49
	11	Scoperto	Mediocre	mq	43,91	x	0,10	mq	4,39
Totale parziale Sup. aree di pertinenza					178,81				
TOTALE Superficie Commerciale								mq	143,73



ALLEGATO A_8 Punti Fotografici e Documentazione Fotografica





Documentazione fotografica - Esterno



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



Documentazione fotografica – Piano seminterrato



Foto 07



Foto 08



Foto 09



Foto 10





Foto 11



Foto 12



Foto 13

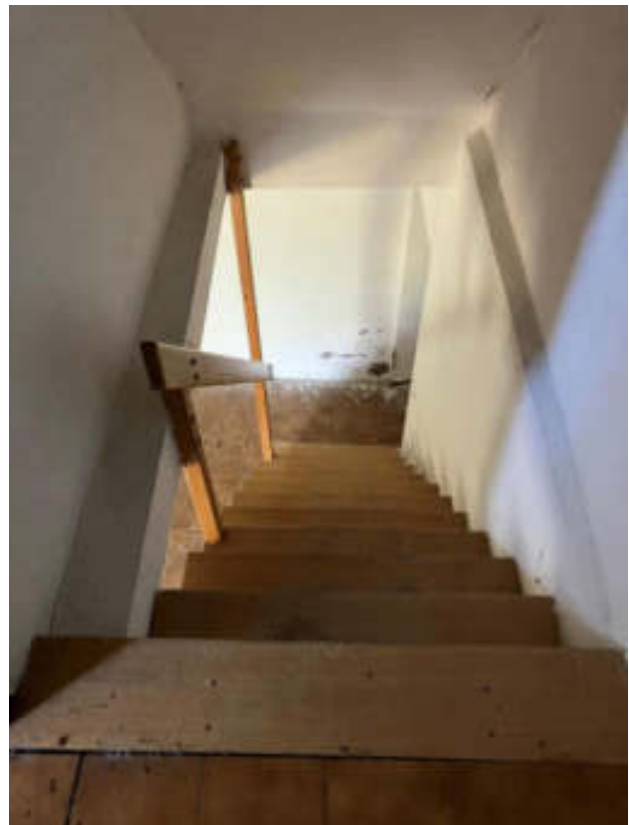


Foto 14





Foto 15



Foto 16



Foto 17

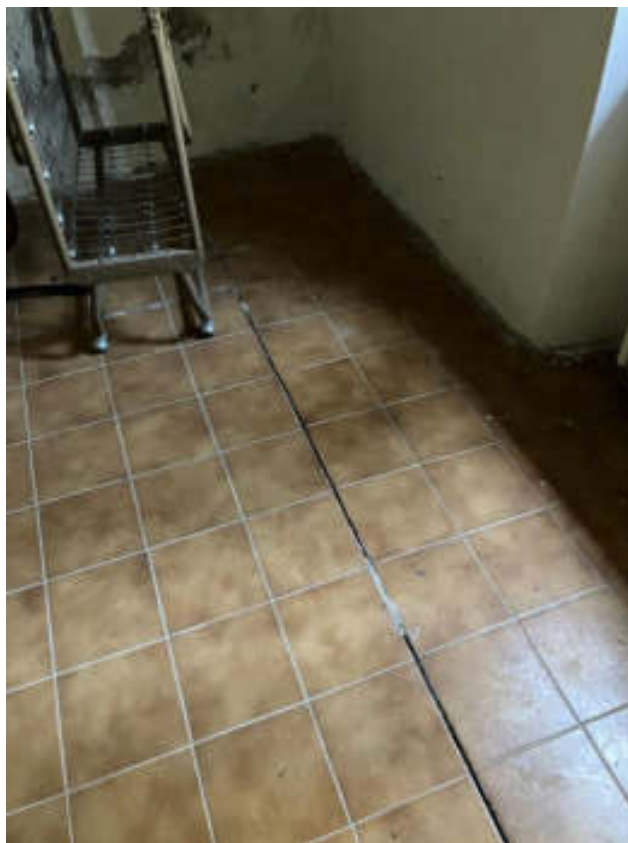


Foto 18





Foto 19

Documentazione fotografica – Piano Rialzato



Foto 20



Foto 21





Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25





Foto 26



Foto 27

Documentazione fotografica – Piano Primo



Foto 28



Foto 29





Foto 30

ALLEGATO A_9 Pubblicazione OMI – Agenzia delle Entrate

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 1

Provincia: AREZZO

Comune: BIGNA TEDUOLA

Fascia/zone: Suburbana/BIGATO DI C. RIFFALLO

Codice di zona: L1

Microzona catastale n. 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	650	950	L	2,3	3,4	L
Box	NORMALE	455	690	L	2,1	3	L
Ville e Villini	NORMALE	870	1290	L	2,6	3,7	L

