

ALLEGATO ^A
ALL'ATTO N. 9361
DI RACCOLTA



COMUNE DI PONTINIA
PROVINCIA DI LATINA
SETTORE URBANISTICA
UFFICIO TECNICO



**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE
URBANISTICA**

Comune di PONTINIA
Partenza
ProtN°0011672 del 08-07-2015
Cat. 6 classe 1



Pontinia li, - 8 LUG. 2015

IL CAPO SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

- Vista** l'istanza registrata al protocollo generale del Comune al n° 11321 in data 3/7/2015, presentata dal Sig. [REDACTED] con la quale ha chiesto la destinazione urbanistica dei terreni siti in Pontinia, distinti in Catasto al Foglio n° 136, Particelle n° 151-152 e 103 ;
- Visto** l'art. 30 del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista** la legge n° 431 dell'08.08.1985 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista** la deliberazione del 28.04.1987 n° 2277, con la quale la Giunta Regionale del Lazio ha adottato il Piano Territoriale paesistico – Ambito Territoriale n° 10;
- Vista** la deliberazione di Giunta regionale del Lazio n. 556 del 25/07/2007, come modificata, integrata e rettificata con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio n. 1025 del 21/12/2007 concernente “Adozione del Piano territoriale Paesistico Regionale, ai sensi degli articoli 21, 22 e 23 della L. R. 06/07/1998 n. 24 ed in ottemperanza agli articoli 135, 143 e 156 del D. Lgs 42/04”;
- Vista** la certificazione generale usi civici qui trasmessa dalla Regione Lazio – Assessorato Agricoltura e Foreste Caccia e Pesca – Diritti Collettivi ed Usi Civici, con nota prot. n° 3215 del 04.06.1990;
- Vista** la circolare della Regione Lazio – Assessorato Agricoltura e Foreste – Caccia e Pesca, prot. n° 61483 datata 03.02.1993, avente per oggetto: “Circolare n° 1/93. Certificazione in materia di Usi Civici”;
- Vista** la successiva circolare della Regione Lazio – Assessorato Agricoltura e Foreste – Caccia e Pesca, datata 22.05.1993 e registrata al prot. gen. del Comune al n° 10153 in data 17.06.1993, avente per oggetto “Circolare 1/93 prot. n° 1483. Precisazioni”;
- Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n° 80 del 20.09.1996, di adozione del PRG e del Regolamento Edilizio esecutiva;

- Vista** la deliberazione della G.R.L. n°783 del 14/03/2000, con la quale è stato approvato il Piano Regolatore Generale;
- Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 19/02/2004 avente per oggetto: "zona agricola – art. 52 legge regionale 38/99 e successive modificazioni: individuazione zone a diversa vocazione e suscettività produttiva";
- Vista** la legge del 17.08.1942 n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista** la legge 06.08.1967 n° 765, 28.01.1977 n° 10 e 28.02.1985 n° 47 e s.m.i.;
- Vista** la deliberazione del Comitato Istituzionale n. 1 del 13/07/09, avente per oggetto: "Progetto di Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.). Presa d'atto degli esiti della conferenza di cui all'art. 11, comma 4 della legge regionale 39/96 e Adozione delle misure di salvaguardia ex art. 13, L.R. 39/96";
- Vista** la Legge Regionale del Lazio n. 38 del 22/12/1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista** la deliberazione della G.R. del Lazio del 12.07.1983 n° 3928;
- Vista** la richiesta di questo Comune prot. n° 2491/UT del 13.02.1992;
- Vista** la nota prot. n° 583/26 del 19.02.1992 della Regione Lazio – Assessorato Industria, Commercio e Artigianato;
- Salvo** ed impregiudicato eventuali vincoli di cui alla legge n° 431 dell'08.08.1985 e s.m.i., nonché eventuali vincoli imposti con le sopra richiamate deliberazioni di Giunta Regionale del Lazio n. 556/07 e n. 1025/07 e salvo eventuali altri vincoli;

CERTIFICA

Che il terreno sito in Pontinia distinto in Catasto al Foglio n° 136, Particelle n° 151-152 e 103 è interessato, dalle seguenti previsioni:

- secondo quanto previsto dal vigente PRG approvato con deliberazione della GRL n. 783/2000, detto terreno ricade in Zona agricola "E", Sottozona "E1" regolamentata dall'art. 26 delle N.T.A. così come modificato ed integrato dalla suddetta delibera G.R.L. d'approvazione del P.R.G. n° 783 del 14/03/2000, cui si rimanda per quanto non espressamente riportato nel presente certificato;

- secondo quanto previsto dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 19/02/2004, con la quale sono state individuate, in zona agricola, le sottozone a diversa vocazione e suscettività produttiva, detto terreno ricade in – zona "e" Sottozona "e1" - Aree a prevalente copertura di seminativi estensivi ed intensivi: ordinamento cerealicolo e altre colture industriali, orticolo di pieno campo, foraggiero zootecnico, unità aziendale minima : 2 ha di superficie agricola totale, - regolamentato sempre dall'art. 26 delle NTA con le variazioni apportate dalla predetta deliberazione consiliare 3/04;

- che, detto terreno è, inoltre, soggetto alle disposizioni contenute nella L.R. del Lazio n. 38/99 e successive modifiche ed integrazioni;

Che la Zona indicata è stata dichiarata sismica e quindi è soggetta alle prescrizioni della legge 02.02.1974, n° 64;

Detto terreno ricade inoltre:

- nell'area perimetrata, dall'Autorità dei Bacini regionali, nel Progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI), adottato, ai sensi dell'ex art. 13, L.R. 39/96, con deliberazione del Comitato istituzionale n. 1 del 13/07/2009;

- in parte, nelle aree sottoposte a vincolo ed individuate con la sopra richiamata deliberazione di Giunta regionale del Lazio n. 556 del 25/07/2007, come modificata, integrata e rettificata con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio n. 1025 del 21/12/2007 concernente "Adozione del Piano territoriale Paesistico Regionale, ai sensi degli articoli 21, 22 e 23 della L. R. 06/07/1998 n. 24 ed in ottemperanza agli articoli 135, 143 e 156 del D. Lgs 42/04";

- Che detto terreno non risulta gravato da uso civico;

- Che dal 19/02/2004, data di adozione della sopra richiamata deliberazione consiliare n. 3, sono in vigore le norme di salvaguardia di cui alla legge 3/11/1952, n. 1902 e successive modificazioni;

Il presente certificato si rilascia in carta resa legale.

Il funzionario tecnico

Geom. Aldo Di Brino



IL CAPO SETTORE

Ing. Corrado Corradi

