

**TRIBUNALE CIVILE DI MODENA**

\* \* \*

**PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**RGE 297/2021**

**ALLEGATO A1**

**PROSPETTO SINTETICO PER CIASCUN LOTTO**

Modena, 11/01/2023

Il tecnico incaricato

Ing. Alessio Catellani



## LOTTO UNICO

**Piena ed intera proprietà di capannone industriale** ubicato in Modena (MO) alla via Rita Levi Montalcini n. 14, piano terra.

L'unità è composta da un immobile ad uso commerciale, capannone, fronte strada con area cortiliva privata. L'immobile è costituito da un unico piano fuori terra. La proprietà confina a nord con una proprietà a destinazione produttiva, ad est con un lotto di terreno libero, a sud affaccia direttamente su via Rita Levi Montalcini e ad ovest con strada Attiraglio con accesso tramite l'area cortiliva privata.

È riportato nel **C.F. del Comune di Modena al foglio 95, p.lla 18, sub 1.**

Lo stato dei luoghi non corrisponde alla consistenza catastale; vi è la Licenza Edilizia: Prot Gen. N. 22928 del 16/09/1957, l'Autorizzazione Edilizia: Prot. n. 2380/1999 del 31/08/1999 con relativo certificato di conformità edilizia e agibilità e la Denuncia di inizio attività: Prot. n. 3510/2001 del 17/11/2001, cui non è conforme lo stato dei luoghi. A parere dell'esperto stimatore può ottenersi sanatoria secondo le modalità descritte nella relazione di stima; i costi per la sanatoria e remissione in pristino, pari ad 18'000,00 €, sono a carico dell'aggiudicatario e detratti dal prezzo di stima

PREZZO BASE: 290'000,00 €

