



TRIBUNALE DI MODENA
Ufficio Esecuzioni immobiliari

**DECRETO DI DECADENZA DELL'AGGIUDICATARIO
E RIFISSAZIONE DELLE VENDITE**

IL G.E.

visti gli atti del procedimento esecutivo n. 297 /2021 R.G.E.;

rilevato che

come si evince dalla relazione del professionista delegato, in data 12.09.2024, all'esito della vendita senza incanto (con gara), veniva aggiudicato il **lotto unico** di cui alla procedura in epigrafe in favore di _____ per la somma di € 268.000,00;

che l'aggiudicataria ha versato una cauzione di € 22.000,00 ;

rilevato che

l'aggiudicataria non ha versato il saldo prezzo nel termine perentorio fissato nell'ordinanza di vendita ed avviso di vendita;

pertanto, la stessa deve essere dichiarata decaduta dall'aggiudicazione;

visti gli articoli 587 cod. proc. civ. e 176 disp. att. cod. proc. civ.,

DICHIARA

la **decadenza di** _____, dall'aggiudicazione dei beni sopraindicati (**lotto unico**) e dispone l'acquisizione all'attivo della procedura della somma da questa versata a titolo di cauzione, con riserva di eventuali azioni per la differenza ex art.587 comma 2 c.p.c.;

visto l'art. 176 disp. Att. c.p.c. e ritenuto urgente procedere alla rifissazione delle vendite (superflua la comparizione delle parti)

AUTORIZZA

Il delegato alla **immediata ripresa delle operazioni di vendita** (fondo spese integrato dalla cauzione incamerata per decadenza, suscettibile di essere utilizzata per la prosecuzione delle vendite), calendarizzando nuova vendita senza incanto entro 90 giorni, **al prezzo base** della vendita di cui sopra culminata nell'aggiudicazione e successiva decadenza (dunque senza riduzioni di prezzo) **ma con cauzione pari al 20% (anziché il 10%) del prezzo offerto;**

CONFERMA le modalità ed i termini delle operazioni di vendita delegata di cui all'ordinanza di delega salvo che per le seguenti modifiche su luogo di celebrazione delle vendite e adempimenti pubblicitari:



DISPONE

che **IL LUOGO DI CELEBRAZIONE DELLE VENDITE** deve essere sostituito con il seguente indirizzo: **presso il TRIBUNALE DI MODENA, CORSO CANALGRANDE n.77 presso l'aula all'uopo deputata** (con indicazione il giorno della vendita);

in sostituzione degli adempimenti pubblicitari in precedenza disposti, la pubblicazione dell'avviso di vendita, completo di tutti i suoi allegati, nel termine ordinatorio di 60 giorni prima ed in ogni caso almeno **45 giorni** prima del termine per la presentazione delle offerte e **fino al giorno della vendita senza incanto sui siti internet** (quanto a IVG iscritto nell'elenco dei siti internet autorizzati ex art.173 ter disp att cpc):

www.ivgmodena.it/(sito Ufficiale dell'IVG di Modena);

www.astagiudiziaria.com (sito ufficiale dell'Associazione Nazionale IVG);

nonché, quale pubblicità commerciale **ex art. 490 co. 3 c.p.c.**, di un avviso contenente in modo sintetico e riassuntivo la descrizione dell'immobile posto in vendita ed il valore d'asta con l'offerta minima, assieme alla indicazione che si tratta di vendita giudiziaria, che non sono dovuti compensi né oneri aggiuntivi di alcun tipo, assieme al link ovvero alla indicazione dei siti ove saranno disponibili in dettaglio tutte le altre necessarie informazioni, pure in forma sintetica nella " scheda riassuntiva " su:

www.immobiliare.it (con precisazione che è esclusa ogni intermediazione privata)

Escluse ulteriori pubblicità diverse da quelle sopra indicate, con correlata riduzione dei costi delle vendite.

Manda al delegato di dare comunicazione integrale del presente provvedimento all'aggiudicatario decaduto nel domicilio eletto e relazionare sulle date delle future vendite, esito ed adempimenti consequenziali come da delega.

Si comunichi a cura della cancelleria al delegato e alle parti.

Modena, 13/12/2024

IL GE Roberta Vaccaro

