

ALLEGATI 5

Documentazione fotografica

ALLEGATO 5a

Documentazione fotografica immobile;

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO n. 1: Vista esterna fabbricato dalla via Lembo



FOTO n. 2: Vista esterna del fabbricato con indicazione piano dell'immobile pignorato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO n. 3: Vista esterna del fabbricato con indicazione piano dell'immobile pignorato posto al piano secondo



FOTO n. 4: Vista citofono esterno



FOTO n. 5: Vista portone edificio con area cortilizia

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

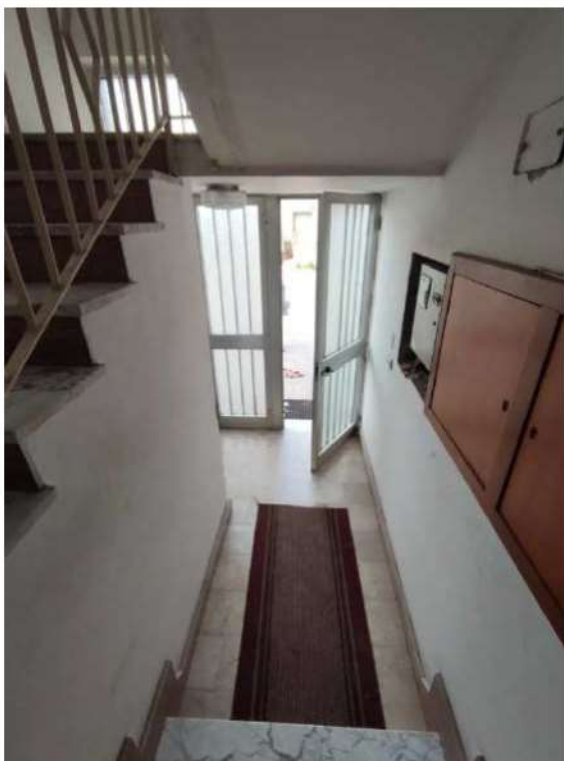


FOTO n. 6: Vista vano scala interno al piano Terra



FOTO n. 7: Vista vano scala



FOTO n. 8: Vista vano scala



FOTO n. 9: Porta d'ingresso all'abitazione

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO n. 10: Porta d'ingresso dell'abitazione



FOTO n. 11: Vista ingresso/soggiorno

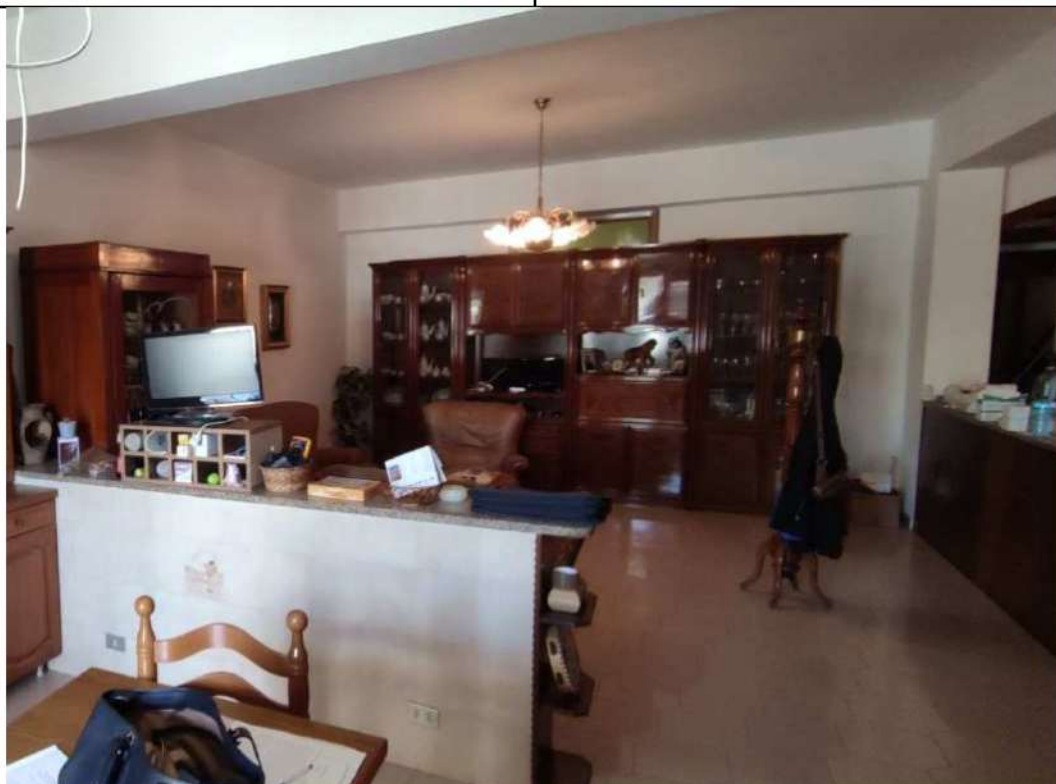


FOTO n. 12: Vista soggiorno

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO n. 13: Vista soggiorno



FOTO n. 14: Vista cucina e soggiorno

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO n. 15: Vista della cucina



FOTO n. 16: Vista della cucina

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO n. 17: Vista del disimpegno



FOTO n. 18: Vista del disimpegno



FOTO n. 19: Vista del disimpegno

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO n. 20: Vista ripostiglio

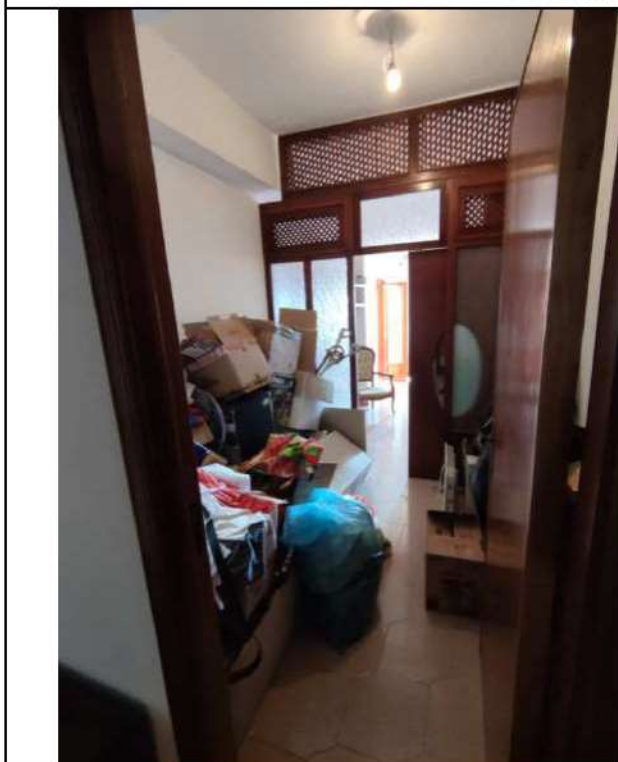


FOTO n. 21: Vista ripostiglio



FOTO n. 22: Vista bagno 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO n. 23: Vista bagno1



FOTO n. 24: Vista bagno 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO n. 25: Vista camera 1



FOTO n. 26: Vista camera 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO n. 27: Vista camera 2

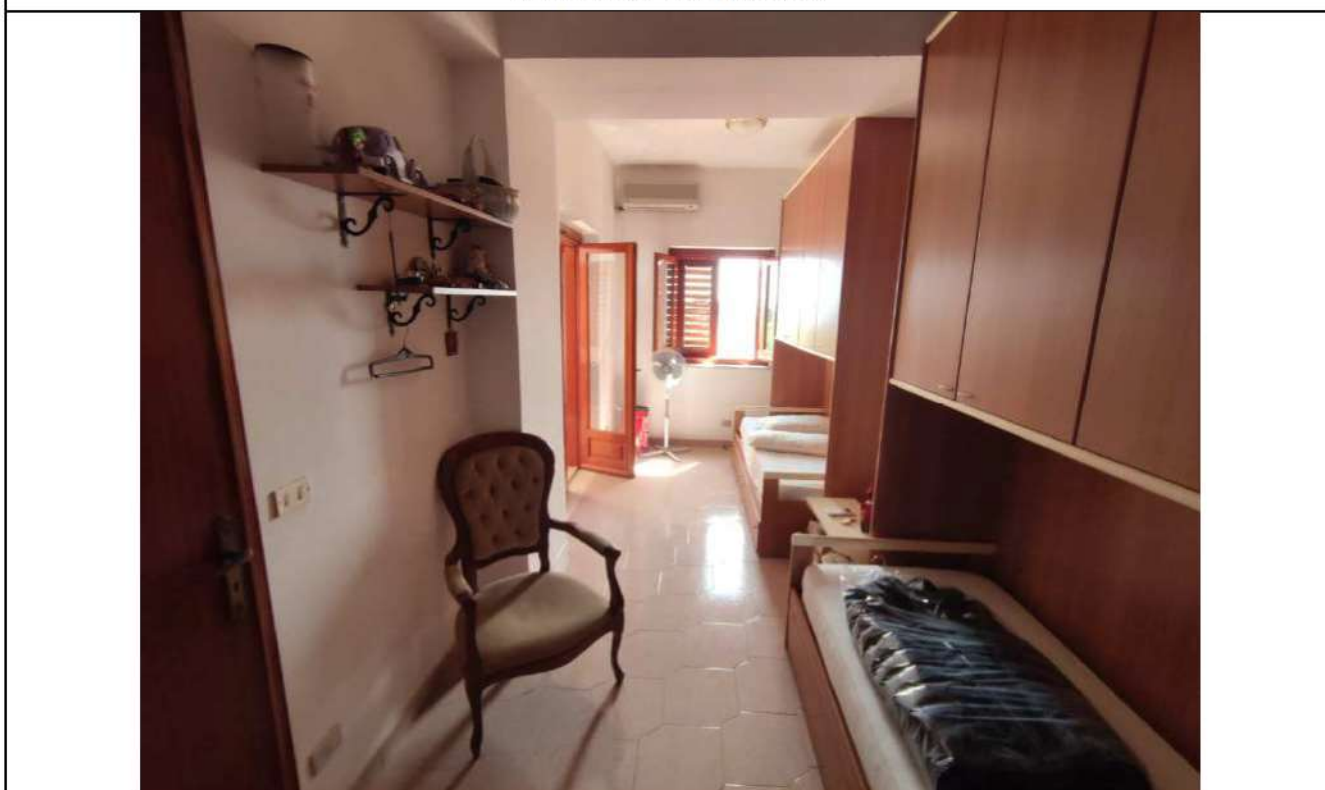


FOTO n. 28: Vista camera 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

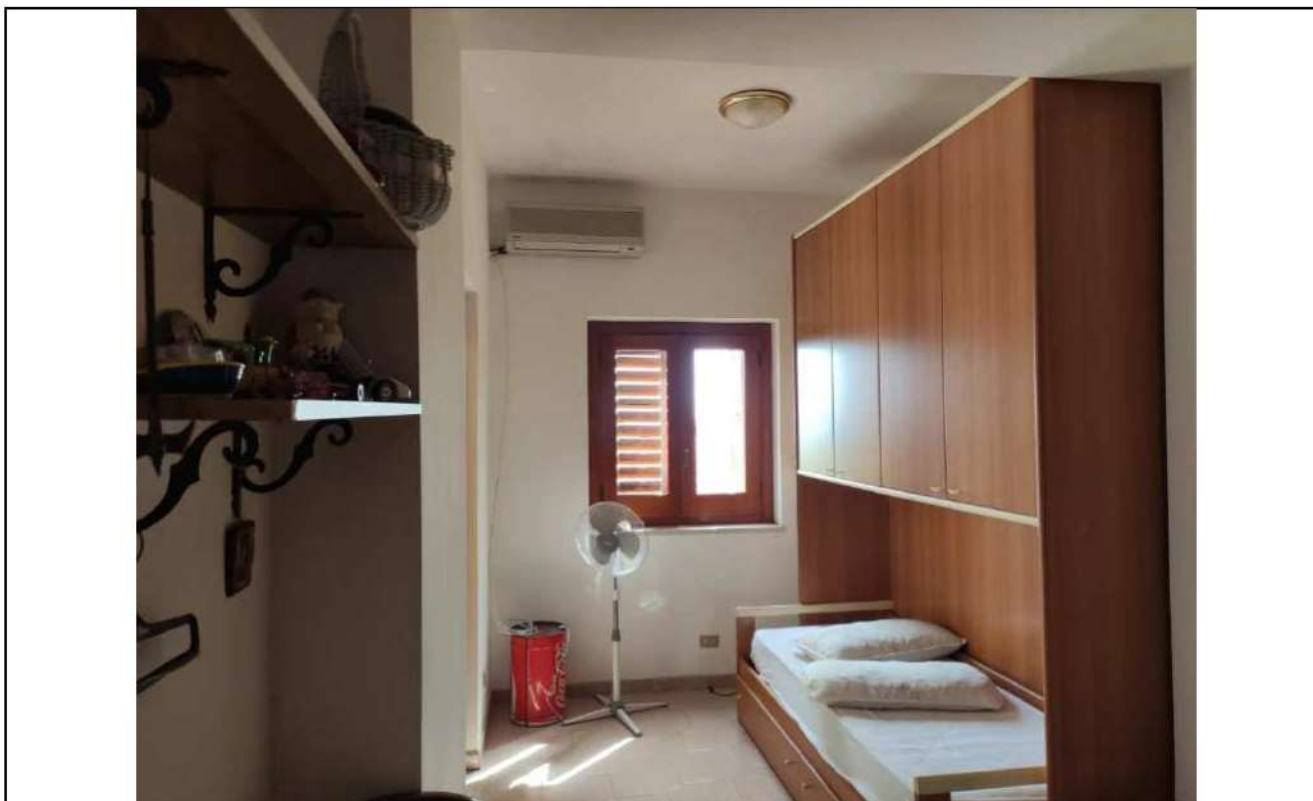


FOTO n. 29: Vista camera 2



FOTO n. 30: Vista bagno 2



FOTO n. 31: Vista bagno 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO n. 32: Vista Balcone con affaccio sulla via Lembo



FOTO n. 33: Vista balcone con affaccio sulla via Lembo

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO n. 34: Vista terrazza



FOTO n. 35: Vista terrazza – particolare infissi esterni

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO n. 36: Vista terrazza – particolare infissi esterni

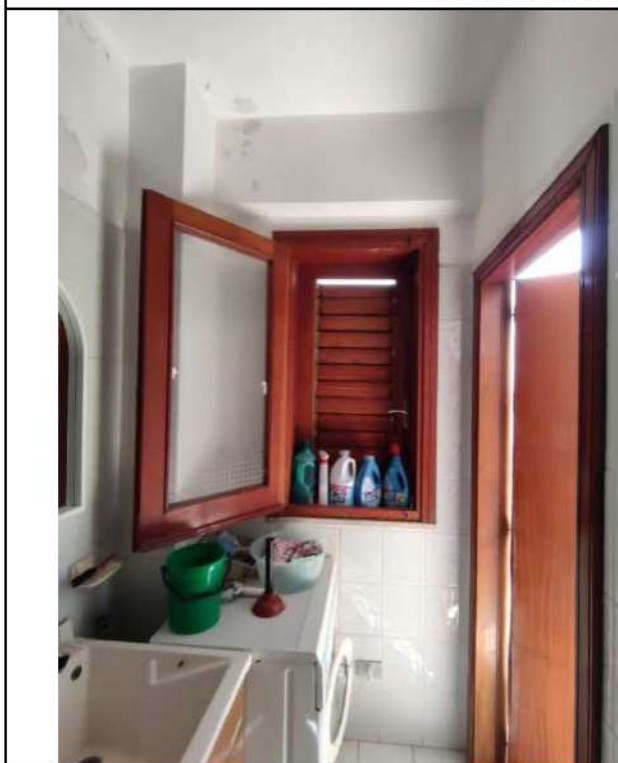


FOTO n. 37: particolare finestra bagno2



FOTO n. 38: particolare portafinestra

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO n. 39: particolare portafinestra



FOTO n. 40: particolare portafinestra

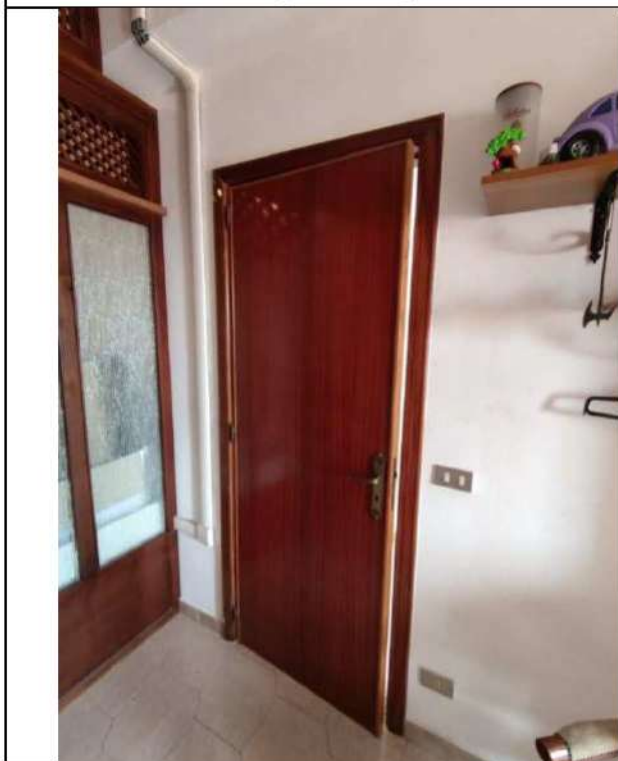


FOTO n. 41: particolare porte interne

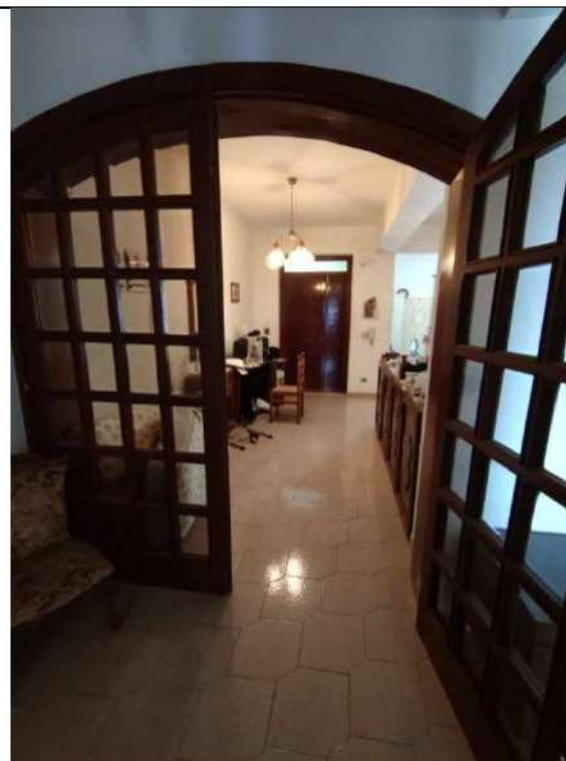


FOTO n. 42: particolare porta accesso disimpegno

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO n. 43: particolare motore condizionatori - non funzionanti



FOTO n. 44: particolare citofono e interruttori elettrici



FOTO n. 45: particolare contatore energia elettrica

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO n. 46: particolare serbatoio acqua con autoclave posto al piano interrato



FOTO n. 47: Vista scale piano interrato



FOTO n. 48: particolare contatore acqua al piano interrato

ALLEGATI 6

Elaborati grafici

ALLEGATO 6a

TAV.1: Planimetria stato di fatto dell'immobile – scala 1:100;

PLANIMETRIA PIANO SECONDO - UNITA' IMMOBILIARE "SUB 5"



ALLEGATI 7
Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.)

ALLEGATO 7a

A.P.E. redatto dal tecnico ausiliario pianif. ambientale Franchini Maurizio;



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Area geografica

Regione **Calabria**
Provincia di **Reggio Calabria**
Comune di **MELITO DI PORTO SALVO**

Ubicazione intervento

via Lembo, 129

Proprietà



Progettista

Costruttore

Tecnico



CODICE CERTIFICATO



Data elaborazione: 12/05/2022



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 : **E1.1**

Oggetto dell'attestato

Intero edificio
 Unita' immobiliare
 Gruppo di unita' immobiliare

Numero di unita' immobiliari di cui e' composto l'edificio : **3**

Nuova costruzione
 Passaggio di proprieta'
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro : Esecuzione Immobiliare 109/2021

Dati identificativi

<p>Regione : Calabria Comune : Melito di Porto Salvo (RC) Cod.Istat: 80050 Indirizzo : via Lembo, 129 CAP 89063 Piano : 2 - Interno : Coord. GIS : Lat : 37.921562 ; Long : 15.76517</p>	<p>Zona climatica : B Anno di costruzione : 1980 Superficie utile riscaldata (m²) : 119.42 Superficie utile raffrescata (m²) : 0.00 Volume lordo riscaldato (m³) : 453.62 Volume lordo raffrescato (m³) : 0.00</p>
--	---

Comune catastale	Melito di Porto Salvo - F112	Sezione		Foglio	42	Particella	1525
Subalterni	da 5 a 5	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni							

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<p>Prestazione energetica del fabbricato</p> <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td align="center"> </td> <td align="center"> </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE	 	 	<p>Prestazione energetica globale</p> <p align="center">+ Più efficiente</p> <p align="center">- Meno efficiente</p>	<p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p align="center">CLASSE ENERGETICA E</p> <p align="center">EP gl,nren 108.67 kWh/m² anno</p>	<p>Riferimenti</p> <p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi: A1 (48.59)</p> <p>Se esistenti: -- (---)</p>
	INVERNO	ESTATE					

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità' annua consumata in uso standard (specificare unità' di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	2152.00	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 108.67 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	885.00	Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL			
<input type="checkbox"/>	Carbone			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 8.47 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio			
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile			
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			Emissioni di CO ₂ 22.99 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico			
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN2	Intervento su infissi	SI	26.0	D (103.14)	D 103.14 (kWh/m ² anno)

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	0
-------------------	---------------	--------------------	---

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	453.62	m ³
S - Superficie disperdente	480.84	m ²
Rapporto S/V		1.0600
EPH,nd	54.18	kWh/m ² anno
Asol,est/A sup utile	0.0310	-
YIE	0.1079	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	simulato in quanto assente				0.00	0.74 η_H	0.00	73.52
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod acqua calda sanitaria	Boiler elettrico	1000	Non presente	energia elettrica	1.20	0.29 η_W	8.47	35.14
Prod acqua calda sanitaria	Boiler elettrico	1000	Non presente	energia elettrica	1.50			
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	Organismo/Societa'
--------------------------------	--	---------------------------

Nome e Cognome / Denominazione	
Indirizzo	
E-mail	
Telefono	
Titolo	Architetto Pianificatore
Ordine / Iscrizione	Ordine degli Architetti (RC) / [redacted]
Dichiarazione di indipendenza	<p>Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilita' assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialita' di giudizio l'attivita' di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto,</p> <p style="text-align: center;">DICHIARA</p> <p>l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonche' rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75</p>

Informazioni aggiuntive	
--------------------------------	--

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 20/04/2022
--	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 cosi' come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 12/05/2022

Firma e timbro del tecnico



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE



Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 QUALITA' ALTA	 QUALITA' MEDIA	 QUALITA' BASSA
--	---	---

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Anagrafica edificio



Codice Edificio: [REDACTED]

Indirizzo Edificio: via Lembo, 129, 89063 Melito di Porto Salvo (RC)

Scala:

Piano:

Interno:

Dettagli

Edificio censito al catasto del comune di Melito di Porto Salvo al foglio n.42

Particella: n.1525

Subalterno: n.5-5-----

Categoria catastale:

Zona catastale:

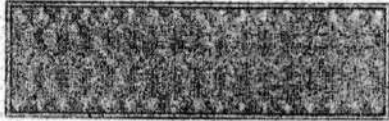
Classe catastale: E

Consistenza:

Storico degli attestati inseriti per questo edificio

<i>Tipo certificato</i>	<i>Codice certificato</i>	<i>Data rilascio</i>	<i>Data scadenza</i>	<i>Status</i>
Edifici residenziali	8005029000117350	12/05/2022	12/05/2032	inviato

VALIDA FINO AL 04/01/2026



1925 - CCV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI

REGGIO DI CALABRIA

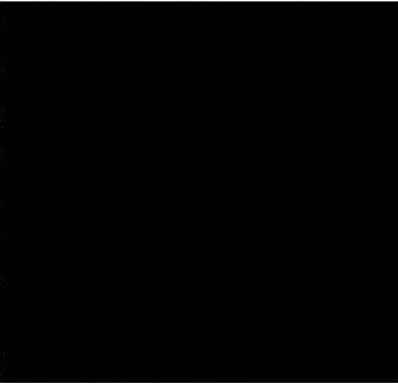
CARTA D'IDENTITA'

N°

DI



C
N
na
(
a
C
R
V
S



Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.83

Capelli BRIZZOLATI

Occhi CASTANI

Segni particolari

Firma

REGG

Impronta del dito
indice sinistro

[Handwritten signature]
IL SINDACO

IMP. FISSO 10,32

DIR. SEGR. 0,26

TOTALE 10,58



TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

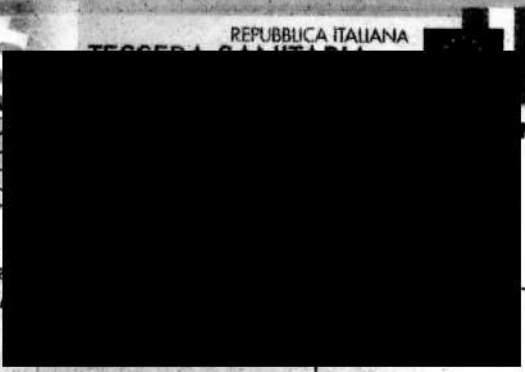


IT

REPUBBLICA ITALIANA

07/2013
CARTA NAZIONALE

Data di
scadenza
20/04



ALLEGATI 8

Ulteriore documentazione reperita dal CTU

ALLEGATO 8a

Atto di donazione dell'immobile - Repertorio n.32529;



629

N. 33539 di Repertorio N. 6802 di Raccolta

Trascritto nel RR. II.
di REGGIO CAL.

DONAZIONE

addi 29 GEN. 1991

REPUBBLICA ITALIANA

N. 9109 - 1924

L'anno millenovecentonovanta, il giorno trenta del mese di dicembre in Bova Marina, nel mio studio al Corso Umberto 85, innanzi a me dott. Maria Luisa Autuori, notaio residente in Bova Marina, iscritto al Collegio Notarile di Reggio Calabria, alla presenza dei signori [redacted] impiegato, nato a Bova Marina il 10 marzo 1961 ed ivi domiciliato in via [redacted] impiegato, nato a Bova Marina il 23 novembre 1950 ed ivi domiciliato in via Varelli numero 26, intervenuti quali testimoni aventi i requisiti di legge, come mi confermano, si sono costituiti:

DA UNA PARTE

- i coniugi [redacted]

[redacted] e [redacted]

[redacted], domiciliati entrambi a Melito Porto Salvo in via Nazionale Lembo numero 163;

E, DALL'ALTRA

- il signor [redacted]

[redacted] numero [redacted]

I comparenti, della cui identità personale io notaio sono



U. REGISTRO - ATTI CIVILI - REGGIO CALABRIA

Eseguita registrazione al N. 5355 Mod. 1° - V Addi 18 GEN 1991 IL DIRETTORE (P. Porello)

LICITAZIONE

REGISTRO	L. 10000
ALLEGATI	L. 14600
T. ALIZIONE	L. 10400
CA. 2°	L. 1000
B. 2°	L. 21000
T. 2°	L. 83100
T. 3°	
T. 4°	
T. 5°	
T. 6°	
T. 7°	
T. 8°	
T. 9°	
T. 10°	
T. 11°	
T. 12°	
T. 13°	
T. 14°	
T. 15°	
T. 16°	
T. 17°	
T. 18°	
T. 19°	
T. 20°	
T. 21°	
T. 22°	
T. 23°	
T. 24°	
T. 25°	
T. 26°	
T. 27°	
T. 28°	
T. 29°	
T. 30°	
T. 31°	
T. 32°	
T. 33°	
T. 34°	
T. 35°	
T. 36°	
T. 37°	
T. 38°	
T. 39°	
T. 40°	
T. 41°	
T. 42°	
T. 43°	
T. 44°	
T. 45°	
T. 46°	
T. 47°	
T. 48°	
T. 49°	
T. 50°	
T. 51°	
T. 52°	
T. 53°	
T. 54°	
T. 55°	
T. 56°	
T. 57°	
T. 58°	
T. 59°	
T. 60°	
T. 61°	
T. 62°	
T. 63°	
T. 64°	
T. 65°	
T. 66°	
T. 67°	
T. 68°	
T. 69°	
T. 70°	
T. 71°	
T. 72°	
T. 73°	
T. 74°	
T. 75°	
T. 76°	
T. 77°	
T. 78°	
T. 79°	
T. 80°	
T. 81°	
T. 82°	
T. 83°	
T. 84°	
T. 85°	
T. 86°	
T. 87°	
T. 88°	
T. 89°	
T. 90°	
T. 91°	
T. 92°	
T. 93°	
T. 94°	
T. 95°	
T. 96°	
T. 97°	
T. 98°	
T. 99°	
T. 100°	
T. 101°	
T. 102°	
T. 103°	
T. 104°	
T. 105°	
T. 106°	
T. 107°	
T. 108°	
T. 109°	
T. 110°	
T. 111°	
T. 112°	
T. 113°	
T. 114°	
T. 115°	
T. 116°	
T. 117°	
T. 118°	
T. 119°	
T. 120°	
T. 121°	
T. 122°	
T. 123°	
T. 124°	
T. 125°	
T. 126°	
T. 127°	
T. 128°	
T. 129°	
T. 130°	
T. 131°	
T. 132°	
T. 133°	
T. 134°	
T. 135°	
T. 136°	
T. 137°	
T. 138°	
T. 139°	
T. 140°	
T. 141°	
T. 142°	
T. 143°	
T. 144°	
T. 145°	
T. 146°	
T. 147°	
T. 148°	
T. 149°	
T. 150°	
T. 151°	
T. 152°	
T. 153°	
T. 154°	
T. 155°	
T. 156°	
T. 157°	
T. 158°	
T. 159°	
T. 160°	
T. 161°	
T. 162°	
T. 163°	
T. 164°	
T. 165°	
T. 166°	
T. 167°	
T. 168°	
T. 169°	
T. 170°	
T. 171°	
T. 172°	
T. 173°	
T. 174°	
T. 175°	
T. 176°	
T. 177°	
T. 178°	
T. 179°	
T. 180°	
T. 181°	
T. 182°	
T. 183°	
T. 184°	
T. 185°	
T. 186°	
T. 187°	
T. 188°	
T. 189°	
T. 190°	
T. 191°	
T. 192°	
T. 193°	
T. 194°	
T. 195°	
T. 196°	
T. 197°	
T. 198°	
T. 199°	
T. 200°	

certo, mi chiedono di ricevere questo atto con il quale dichiarano, convengono e stipulano quanto segue. _____

I coniugi _____ e _____ ciascuno per i diritti di sua spettanza ed insieme per l'intero, intendono donare, come donano, al figlio _____, che accetta, porzione di un fabbricato sito in Melito Porto Salvo alla via Nazionale Lembo numero 163, e, precisamente l'appartamento ubicato al secondo piano (terzo fuori terra) confinante con la via Lembo, proprietà di De Gaetano Giuseppe, proprietà di Amato Roberto e proprietà di _____ salvo altri; si compone di tre camere, cameretta, cucina, bagno e disimpegno ed è individuato nel N.C.E.U. del Comune di Melito Porto Salvo alla partita 2980, foglio 42, particella 1525 subalterno 5, via Lembo, piano secondo ed appare più esattamente descritto dalla planimetria redatta dal geometra _____ e che al presente atto si allega con la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale. _____

////////////////////

L'immobile, come sopra descritto ed individuato, viene donato nello stato di fatto e giuridico in cui attualmente si trova, con ogni accessione e pertinenza, inerenti servitù attive e passive, come posseduto dai donanti che nulla si riservano. Questi garantiscono la proprietà del bene, la sua libertà da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, prestano spontaneamente le garanzie di legge ed immettono il donatario nel

possesto del cespite. _____

Agli effetti della registrazione, dichiarano le parti che i donanti sono genitori del donatario e che il bene donato ha un valore di lire ventiseimilioni (L.26.000.000). _____

Tutte le spese del presente atto e le conseguenziali sono esclusivamente a carico del donatario come per legge; questi mi esibisce le dichiarazioni di cui all'art.18 D.P.R.26 ottobre 1972 numero 643. Quanto alla provenienza, dichiarano i donanti che l'intero fabbricato, di cui l'appartamento in oggetto é porzione, é stato costruito su due piccoli appezzamenti di terreno, fra loro contigui e, precisamente:

- sul terreno, della superficie di circa metri quadrati centoquaranta (mq.140) ottenuto dalla demolizione di un preesistente vecchio fabbricato, pervenuto alla sola _____ in proprietà esclusiva, con atto di donazione ricevuto il 10 giugno 1974 dal notaio Giuliana Onorato, registrato a Reggio Calabria il 27 detti al numero 2296;

- sul terreno, della superficie di circa metri quadrati sessanta, acquistato dai coniugi _____ con atto ricevuto dal notaio Giuliana Onorato il 7 giugno 1977, registrato a Reggio Calabria il 27 detti al numero 2189.

La donazione in oggetto viene fatta in conto di legittima e per l'eventuale supero sulla disponibile, con espressa dispensa da collazione e rinunziano i donanti a qualsiasi diritto di ipoteca legale. _____

Ai sensi della legge 19 maggio 1975 numero 151 dichiarano le parti di essere coniugate, in regime di comunione dei beni. Il signor [REDACTED] dichiara di volersi avvalere delle disposizioni di cui alla legge 154/88 relativamente alla determinazione del classamento e della rendita catastale del predetto appartamento.

Unitamente all'appartamento, vengono donati i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni dell'intero edificio, ai sensi dell'art. 1117 codice civile (ingresso, scale, cortiletto antistante il fabbricato, tetto di copertura, sul quale il donante potrà apporre l'antenna della televisione).

Ai sensi della legge 28 febbraio 1985 numero 47, dichiarano i donanti che l'intero fabbricato, di cui l'appartamento in oggetto è porzione, è soggetto a condono edilizio, per cui è stata presentata domanda di condono al Comune di Melito Porto Salvo il 3 novembre 1985, numero 9245 di protocollo; la relativa oblazione, di complessive lire novemilionicinquantaduemila (L. 9.052.000) è stata pagata in unica soluzione. Sia la domanda di condono, che le ricevute di versamento, in copia autenticata dal Comune di Melito Porto Salvo al presente atto si allegano con la lettera "B" per formarne parte integrante e sostanziale.



633

Richiesto, io notaio ho ricevuto questo atto e ne ho dato lettura, con gli allegati e presenti i testimoni, alle parti che, approvandolo e confermandolo, con i testimoni e me notaio lo sottoscrivono. Consta di due fogli da me dattiloscritti per cinque pagine e parte fin qui della sesta pagina.



SPECIFICA

Bolli	11.000
Ruoli	6000
Repert.	500
Onerario	186.865
Cassa Not.	23135
Tassa Arch.	24000
Copia reg.	106000
Cop. verb.	60000
TOTALE	448.500

MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MODULARIO
P. - rip. rend. - 486



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
300

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 663)

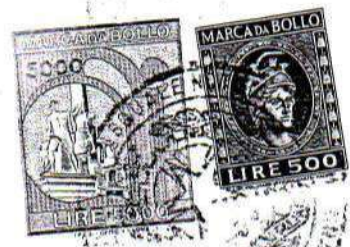
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **MENTO PORTO SAURO** Via **LEURO**

Ditto [Redacted] P. 1/2

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **REGGIO CALABRIA**



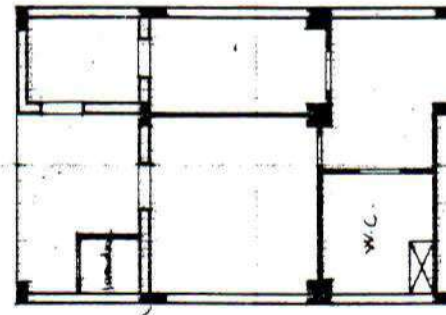
N. 32529 di Repertorio
N. 6802 di Raccolta
Allegato 0



AMATO ROBERTO

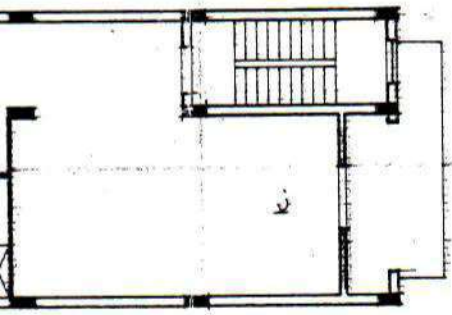
PIA NO 2

ATA INT. 2000



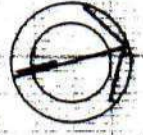
[Redacted] CATASTO

CADUCA ANO/



VIA LEMBO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal GEOM. UBERTO
(Tubo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di REGGIO CAL.

DATA 16.5.1986

Firma: P. Alfieri

ORIGINALE PER IL COMUNE



Casoli

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)

A COMUNE _____

PROVINCIA _____

N. PROTOCOLLO **92451 3 NOV. 1985**

B N. PROGRESSIVO **005559107/A**

Al Signor Sindaco del C

VELITO PORTO SALVO

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di uso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

di Repertorio _____

di Raccolta **B**

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

NUMERO DI CODICE FISCALE _____

RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE **VELITO PORTO SALVO** PROVINCIA (sigla) **RC**

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO **LEURO** C.A.P. **89063**

NATURA GIURIDICA **A**

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso _____ DATA DI NASCITA _____ STATO CIVILE **2** TITOLO DI STUDIO **2**

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____ PROVINCIA _____

CONDIZIONE PROFESSIONALE **4** QUALIFICA _____ ATTIVITÀ ECONOMICA _____

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA _____

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione 3

Possesso ad altro titolo reale 2 Altro 4 (specificare) _____

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

COMPRAVENDITA

— da privati 1

— da impresa di costruzioni 2

— da altra impresa 3

— da altri 4

DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5

CONSTRUITA IN PROPRIO 6

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 **SÌ**

2 **SÌ** con lottizzazione autorizzata

3 **SÌ** con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

LE HBO

C.A.P.

89063

COMUNE

HELEUTO PORTO SALVO

PROVINCIA

RC

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

Catasto terreni: foglio di mappa

[]

numero/i di mappa

[]

Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa

1142

numero/i di mappa

142

subalterno

[]

ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input checked="" type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo

[] [] [] [] [] []

NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1

- Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume consentito
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 7
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattatisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12
- Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13

EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1

dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3

Anno di ultimazione: 19 84

DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1

2 no

parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

FABBRICATO DI POSIZIONE FABBRICATO

PROVINCIA (sigla) EC

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 4

— Piani entro terra n. 1

— Volume totale (vuoto per pieno) mc 2635 10

— Superficie per attività

— Attività industriale o artigianale mq 1

— Attività commerciale mq 36 10

— Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq 1

— Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq 1

— Attività connessa con la conduzione agricola mq 1

— Altre attività mq 1

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 36 10

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione 28

Data di rilascio 01 06 1984

Destinazione d'uso assentita OR

Superficie assentita mq 145 10

Volume assentito mc 431 10

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq — da 1.501 a 2.000 mq

— da 401 a 600 mq 2 — da 2.001 a 4.000 mq 6

— da 601 a 1.000 mq 3 — da 4.001 a 10.000 mq 7

— da 1.001 a 1.500 mq 4 — da 10.001 a 20.000 mq 8

— oltre 20.000 mq 9

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale 1

— attività commerciale 2

— attività sportiva 3

— attività culturale 4

— attività sanitaria 5

— opere religiose o a servizi di culto 6

— attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7

— attività connessa con la conduzione agricola 8

— altre attività 9 (specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 11

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria 1

f - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

— piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 4

— piani entro terra n. 1

— struttura portante prevalente

— pietre o mattoni 1 — prefabbricata 3

— cemento armato 2 — mista e altra 4

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1

— allacciamento rete elettrica 2

— allacciamento rete idrica 3

— allacciamento rete distrib. gas 4

— impianti di depuraz. degli scarichi 5

— impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6

— spazi per parcheggi 7

— eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq 1

Destinazione

— esclusivamente ad uso non residenziale 1

— uso misto con presenza di abitazioni 2

— numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato 3

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 6

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

- 2) Attività industriale o artigianale mq
- 3) Attività commerciale mq
- 4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto mq 36
- 5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq
- 6) Attività connessa con la conduzione agricola mq
- 7) Altre attività mq

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

- 8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq
 - 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 336
 - 10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) Lire/mq
 - 11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq
 - 12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) Lire/mq
- Misura dell'oblazione:
- 13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq
 - 14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq
 - 15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire/mq
 - 16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq
 - 17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq
 - 18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) Lire/mq

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire
- 20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19) Lire 336

21) Somma versata in data:

giorno	1	9	8

 anno

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
 fino a 3 rate

Documentazione allegata

- PERIZIA GIURATA
- ELENCO CATASTALE
- DICHIARAZIONE STATO DEI LAVORI
- N° 2 FOTOGRAFIE

Data 25-10-75

Firma del richiedente



ennaio 1977
tobre 1983

000 mq
500 mq
000 mq
000 mq
000 mq
500 mq
000

6

56

336

000

000

000

000

336



ento

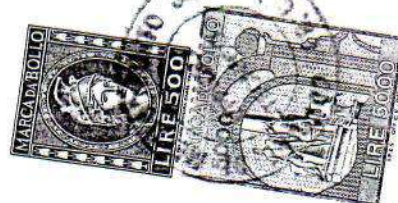
di Salvo (C) P. di Salvo

17 DIC 1985

MARCA FOLLO

17 DIC 1985

17 DIC 1985



CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di L. **#9.052.000**
 di un versamento
 Lire 10.000.000 (dieci milioni) in contante

Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 eseguito da **[REDACTED]**
 residente in **[REDACTED]**
 Codice Fiscale **1074 R/W 322.25 F889**

addi **[REDACTED]**

A/C/ POSTALI 2
MELI, PORTO-APIVO accettato

L'UFFICIALE POSTALE
726 12 NOV 85

Cartellino del bollettario

data progressi

550

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

VERSAMENTO RATEALE

RATA N.

1

12

ORIGINALE PER IL COMUNE

p.t.



RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	926513 NOV. 1985
N. PROGRESSIVO	0075359107/2

Al Signor Sindaco del Comune

VELTO PORTO SALVO

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

manda di sanatoria per le ere rientranti nelle tipologie di uso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

le domande seguite da quadratino occorre barrare cosi [X] la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE		
COGNOME O DENOMINAZIONE	[REDACTED]	
NOME	[REDACTED]	
NUMERO DI CODICE FISCALE	[REDACTED]	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE VELTO PORTO SALVO	PROVINCIA (sigla) RL
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO LEURO	C.A.P. 89963	
NATURA GIURIDICA	A	

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
U	25/03/1932	2	2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	HARDOLI		PROVINCIA (sigla) HA
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITA ECONOMICA	
h			

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITA ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprieta	<input checked="" type="checkbox"/>	Locazione	<input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)	<input type="checkbox"/>

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETA DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 SI 2

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE	_____		
NOME	_____		
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.		

MODALITA DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

COMPRAVENDITA

- da privati
- da impresa di costruzioni
- da altra impresa
- da altri
- DONAZIONE e/o SUCCESSIONE
- CONSTRUITA IN PROPRIO

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

-
- con lottizzazione autorizzata
- con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: PILATI C.A.P.: 29063 COMUNE: NEUVO PORTO SALVO PROVINCIA (sigla): RL

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____

- Nuovo catasto edificio urbano: foglio di mappa F112 numero/i di mappa 147 subalterno _____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 12 ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	<input checked="" type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 Si 2 No

Se sì, indicare il tipo di vincolo: _____

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1
- Porzione di fabbricato

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni dei strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni dei strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni dei strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume consentito:
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera a), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora trattasi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge _____

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 1978

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 2 no 3 parzialmente

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

Dimensioni e consistenza

Superficie per attività

Attività industriale o artigianale

mq []

Attività commerciale

mq [55 AA]

Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto

mq []

Attività turistica-ricettiva o agri-turistica

mq []

Attività connessa con la conduzione agricola

mq []

Altre attività

mq []

SUPERFICIE COMPLESSIVA

mq [55 m]

Piani fuori terra n. [4]
(compreso il seminterrato)
Piani entro terra n. [1]
Volume totale (vuoto per pieno) mc [2635 m]

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

N. licenza, concessione o autorizzazione [28]
Data di rilascio giorno [04] mese [06] anno [1974]
Destinazione d'uso assentita [04]
Superficie assentita mq [115]
Volume assentito mc [247]

da 0 a 400 mq [] da 1.501 a 2.000 mq []
da 401 a 600 mq [2] da 2.001 a 4.000 mq [6]
da 601 a 1.000 mq [3] da 4.001 a 10.000 mq [7]
da 1.001 a 1.500 mq [4] da 10.001 a 20.000 mq [8]
oltre 20.000 mq [9]

d - Destinazione d'uso dell'opera

e - Accatastamento

attività industriale o artigianale []
attività commerciale []
attività sportiva [3]
attività culturale [4]
attività sanitaria [5]
opere religiose o a servizi di culto [6]
attività turistico-ricettiva o agri-turistica [7]
attività connessa con la conduzione agricola [8]
altre attività [9] (specificare)

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria []

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. [4]
piani entro terra n. [1]
struttura portante prevalente
pietre o mattoni [] - prefabbricata [3]
cemento armato [] - mista e altra [4]

allacciamento rete fognante []
allacciamento rete elettrica []
allacciamento rete idrica []
allacciamento rete distrib. gas [4]
impianti di depuraz. degli scarichi [5]
impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche [6]
spazi per parcheggi [7]
eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq []

Destinazione

esclusivamente ad uso non residenziale [1]
uso misto con presenza di abitazioni []
numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato [3]

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'obblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 6000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>1</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>56</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>1</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>1</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>1</u>
7) Altre attività	mq	<u>1</u>

C - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

Misura dell'obblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>336000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>000</u>
<i>Misura dell'obblazione</i>		
13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Obblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	<u>00</u>
20) Obblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>336000</u>
21) Somma versata in data: giorno mese anno <div style="margin-left: 100px;"> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> </div>		
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino <input checked="" type="checkbox"/>		
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: <div style="text-align: right;">* fino a 3 rate <input type="checkbox"/></div>		

Documentazione allegata

- FEDERAZIONE GIURATA
- RICEVUTA CATASTALE
- DICHIARAZIONE STATO DEI LAVORI
- N. 2 FOTOGRAFIE

Data 16-10-77

Firma del richiedente

649

ORIGINALE PER IL COMUNE

1062



Al Signor Sindaco del Comune di

MEUTO PORTO SALVO

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	ME
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	9265

N. PROGRESSIVO	00753391071/2
----------------	---------------

RICHIEDENTE		
COGNOME O DENOMINAZIONE	[REDACTED]	
NUMERO DI CODICE FISCALE	[REDACTED]	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
MEUTO PORTO SALVO		ME
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	
LEURO	89063	
NATURA GIURIDICA	1	

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A
OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso	DATA DI NASCITA	TITOLO
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
4		

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA	
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
Proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Locazione <input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/>	Altro <input type="checkbox"/>

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 SI 2 NO

COGNOME O DENOMINAZIONE	_____	
NOME	_____	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.

ORIGINALE PER IL COMUNE

IMPRAVENDITA

- da privati
- da impresa di costruzioni
- da altra impresa
- da altri

ACQUISIZIONE E/O SUCCESSIONE

CONTRATTA IN PROPRIO

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 NO

2 SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: LEUBO C.A.P.: 89063 COMUNE: MILITO PORTO SALVO PROVINCIA (sigla): RC

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa H2 numero/i di mappa 1 H7
 subalterno _____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input checked="" type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 **si** 2 **no**

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
 - Intero fabbricato 1
 - Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
 Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 84

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:
 1 **si** 2 **no** parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n. 4
 (compreso il seminterrato)
 — Piani entrotterra n. 2
 — Volume totale mc 2623

— Superficie
 - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 521,00
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq _____
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 **si** 2 **no**

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI											
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 5 stanze e oltre fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differenziale della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione. **c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.**

N. licenza o concessione 28

Data di rilascio 04 06 19 78

Superficie assentita mq 115,100

Volume assentito mc 712,100

— da 0 a 200 mq — da 1.001 a 1.500 mq

— da 201 a 400 mq — da 1.501 a 2.000 mq

— da 401 a 600 mq — da 2.001 a 4.000 mq

— da 601 a 1.000 mq — da 4.001 a 10.000 mq

— oltre 10.000 mq

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo
- residenza primaria n. <input type="checkbox"/>	- uso abitativo n. <input type="checkbox"/>	- uso abitativo n. <input type="checkbox"/>
- residenza non primaria n. <input checked="" type="checkbox"/>	- uso non abitativo n. <input type="checkbox"/>	- uso non abitativo n. <input type="checkbox"/>
- uso non abitativo n. <input type="checkbox"/>	Abitazione/i non utilizzate n. <input type="checkbox"/>	

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza	Servizi ad uso diretto del fabbricato
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. <u>4</u>	— Allacciamento rete fognante <input checked="" type="checkbox"/>
— Piani entroterra n. <u>1</u>	— Allacciamento rete elettrica <input checked="" type="checkbox"/>
— Struttura portante prevalente:	— Approvvigionamento idrico da acquedotto <input checked="" type="checkbox"/>
- pietre o mattoni <input type="checkbox"/> - prefabbricata <input type="checkbox"/>	— Impianto termico centralizzato <input type="checkbox"/>
- cemento armato <input checked="" type="checkbox"/> - mista e altra <input type="checkbox"/>	— Ascensore <input type="checkbox"/>
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <u>3</u>	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/>	Con attrezzature fisse ad uso ricreativo <input type="checkbox"/>
	Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative <input type="checkbox"/>
	Senza attrezzature fisse <input type="checkbox"/>
	Spazi per parcheggi <input checked="" type="checkbox"/>

- OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

Natura e consistenza

Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq

- Esterni alle abitazioni (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 2

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq

N. piani del fabbricato

N. abitazioni del fabbricato

Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). A Lire/mq 25

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

- 2) Superficie utile abitabile mq 56
 3) Superficie non residenziale $\text{mq} \times 0,6 =$ mq
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

- Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)
 5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 20
 Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)
 6) Oblazione da versare Lire 1.680

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

- 7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq
Misura dell'oblazione
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10) Lire
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire
 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 1.680
 16) Somma versata in data:

giorno	mese	anno
		1981

Lire 1.680
- in unica soluzione
- 1ª rata Lire
 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
 fino a 3 rate fino a 8 rate fino a 16 rate

Documentazione allegata

PERIZIA GIURATA
RICERCA CATASTALE
DICHIARAZIONE STATO DEI LAVORI
N° 2 FOTOGRAFIE

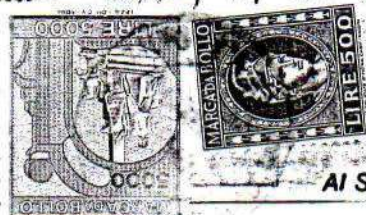
Data

25-10-85

Firma del richiedente

[Redacted signature area]

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	9265

N. PROGRESSIVO	00733591 07A
----------------	--------------

13 NOV. 1985

HEUTO PORTO SILYO

RICHIEDENTE	
COGNOME O DENOMINAZIONE	[REDACTED]
NOME	[REDACTED]
NUMERO DI CODICE FISCALE	[REDACTED]
RESIDENZA ANAGRAFICA	HEUTO PORTO SILYO
COMUNE	HEUTO PORTO SILYO
PROVINCIA (sigla)	PC
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	LEURO
C.A.P.	29063
NATURA GIURIDICA	1

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così [X] la risposta che fa al caso

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	[REDACTED]		PROVINCIA (sigla)
[REDACTED]	[REDACTED]		[REDACTED]
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
H			

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	Locazione	3 <input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	2 <input type="checkbox"/>	Altro (specificare)	4 <input type="checkbox"/>

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

1 SI 2 NO

NOME _____

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____

COMPRAVENDITA

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____

- da privati 1
- da impresa di costruzioni 2
- da altra impresa 3
- da altri 4

LOTTIZZAZIONE

CONFESSIONE e/o SUCCESSIONE 5

- Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:
- 1 NO
 - 2 SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata
 - 3 SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

CONFESSIONE e/o SUCCESSIONE 5

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

LEURO

C.A.P.

89063

COMUNE

NEUTO FORTO S. VITO

PROVINCIA (sigla)

CL

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

Catasto terreni: foglio di mappa 3 numero/i di mappa

Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 42 numero/i di mappa 147

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input checked="" type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 SI 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1
- Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni di strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni di strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni di strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 44

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 SI 2 NO 3 parzialmente

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato)
- Piani entroterra
- Volume totale (vuoto per pieno) mc 2655,10

- Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 100
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Sri) mq 40

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) SI

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		B — Secondo classi di superficie utile in mq									
	Stanze	Accessori (2)	A — Secondo il numero delle stanze per abitazione		da 46 a 45 mq		da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

D - Differenzia della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione:

C - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera:

N. licenza o concessione: 28

Data di rilascio: giorno 04 mese 06 anno 1984

Superficie assentita mq: 110,00

Volume assentito mc: 347,44

— da 0 a 200 mq — da 1.001 a 1.500 mq

— da 201 a 400 mq — da 1.501 a 2.000 mq

— da 401 a 600 mq — da 2.001 a 4.000 mq

— da 601 a 1.000 mq — da 4.001 a 10.000 mq

— oltre 10.000 mq

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera:

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo
- residenza primaria n. <input type="checkbox"/>	- uso abitativo n. <input type="checkbox"/>	- uso abitativo n. <input type="checkbox"/>
- residenza non primaria n. <u>1</u>	- uso non abitativo n. <input type="checkbox"/>	- uso non abitativo n. <input type="checkbox"/>
- uso non abitativo n. <input type="checkbox"/>	Abitazione/i non utilizzate n. <input type="checkbox"/>	

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza	Servizi ad uso diretto del fabbricato
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u>	— Allacciamento rete fognante <input checked="" type="checkbox"/>
— Piani entroterra n. <u>1</u>	— Allacciamento rete elettrica <input checked="" type="checkbox"/>
— Struttura portante prevalente:	— Approvvigionamento idrico da acquedotto <input checked="" type="checkbox"/>
- pietre o mattoni <input type="checkbox"/> - prefabbricata <input type="checkbox"/>	— impianto termico centralizzato <input type="checkbox"/>
- cemento armato <input checked="" type="checkbox"/> - mista e altra <input type="checkbox"/>	— Ascensore <input type="checkbox"/>
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <u>3</u>	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/>	Con attrezzature fisse ad uso ricreativo <input type="checkbox"/>
	Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative <input type="checkbox"/>
	Senza attrezzature fisse <input type="checkbox"/>
	Spazi per parcheggi <input checked="" type="checkbox"/>

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq

- Esterni alle abitazioni (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 2

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

c - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione

Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

N. piani del fabbricato

N. abitazioni del fabbricato

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 25

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 104
 3) Superficie non residenziale mq 49,00 × 0,6 = 30
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 134
 Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)
 5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 30
 Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)
 6) Oblazione da versare Lire 4.020

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq _____
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq _____
 Misura dell'oblazione
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq _____
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq _____
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire _____
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10) Lire _____
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire _____

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire _____
 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 4.020
 16) Somma versata in data:

giorno	11	19	83
anno			

 - in unica soluzione Lire 4.020
 - 1° rata Lire _____
 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
 fino a 3 rate fino a 8 rate fino a 16 rate

Documentazione allegata

- PERIZIA GIURATA
- RICEVUTA CATASTALE
- DICHIARAZIONE STATO DEI LAVORI
- N° 2 FOTOGRAFIE

Data 26-10-83

Firma del richiedente



A
B
MI
Do
op
gie
tat
Per le
bar
C
Indican
aree d
MODAL
e propr
1 COMP
—
—
—
—
DONAZ
COSTR



Signor Sindaco del Comune di

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A	COMUNE
	PROVINCIA
	N. PROTOCOLLO 9265 13 NOV. 1985

B	N. PROGRESSIVO 0073359107/6
---	-----------------------------

LEURO PORTO SALVO

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
LEURO		LE	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
		89063	
NATURA GIURIDICA			1
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
	giorno mese anno		
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
			LE
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITA ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITA ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	Locazione	3 <input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	2 <input type="checkbox"/>	Altro	4 <input type="checkbox"/>
specificare:			
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETA DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:			
1 <input type="checkbox"/> SI 2 <input checked="" type="checkbox"/> NO			
MODALITA DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA			
- da privato 1 <input type="checkbox"/>			
- da impresa di costruzioni 2 <input type="checkbox"/>			
- da altra impresa 3 <input type="checkbox"/>			
- da altri 4 <input type="checkbox"/>			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 <input type="checkbox"/>			
3 COSTRUITA IN PROPRIO <input checked="" type="checkbox"/>			
PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario):			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 <input checked="" type="checkbox"/> NO			
2 <input type="checkbox"/> SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 <input type="checkbox"/> SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

1977
1983
10h
30
13h
30
4.020
mi 3 e 4)
4.020
4.020

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: **658 LEURO**

C.A.P.: **89063** COMUNE: **MILITO PORTO SALVO** PROVINCIA (sigla): **PR**

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa [] numero/i di mappa []

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa **12** numero/i di mappa **117**

subalterno: **0111**

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input checked="" type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo: **11000000**

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1

- Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni di strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1

- In difformità della licenza edilizia o concessione 2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni di strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3

- In difformità della licenza edilizia o concessione 4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni di strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5

- In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 **70**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 2 parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n. **1**

— Piani entroterra n. **1**

— Volume totale (vuoto per pieno) mc **2635,00**

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq **100**

- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq **100**

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

Numero	Abitazioni		RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI											
	Stanze	Accessori	A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					B — Secondo classi di superficie utile in mq						
			di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Conformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

N. licenza o concessione 28

Data di rilascio giorno 01 mese 06 anno 1974

Superficie assentita mq 115,00

Volume assentito mc 717,00

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

— da 0 a 200 mq — da 1.001 a 1.500 mq

— da 201 a 400 mq 2 — da 1.501 a 2.000 mq 6

— da 401 a 600 mq 3 — da 2.001 a 4.000 mq 7

— da 601 a 1.000 mq 4 — da 4.001 a 10.000 mq 8

— oltre 10.000 mq 9

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto

— residenza primaria n. 1

— residenza non primaria n.

— uso non abitativo n.

Locazione

— uso abitativo n.

— uso non abitativo n.

Altro titolo

— uso abitativo n.

— uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 1

— Piani entroterra n. 1

— Struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni - prefabbricata 3

- cemento armato 2 - mista e altra 4

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante 1

— Allacciamento rete elettrica 2

— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3

— Impianto termico centralizzato 4

— Ascensore 5

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1

Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2

Senza attrezzature fisse 3

Spazi per parcheggi 4

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 2

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 SI 2 NO

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- interni alle abitazioni (Su) mq

- Esterni alle abitazioni (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 SI 2 NO

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione

Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni), (Su) mc

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

N. piani del fabbricato

N. abitazioni del fabbricato

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1967	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 25

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 104

3) Superficie non residenziale mq 1910 x 0,6 = mq 30

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 134

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 30

6) Oblazione da versare Lire 2.680

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 134

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 5) Lire/mq 20

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 2.680

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10) Lire

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 2.680

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 2.680

16) Somma versata in data:

giorno		mese		anno	
				19	81

 - in unica soluzione Lire 2.680
 - 1° rata Lire

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
 fino a 3 rate fino a 8 rate fino a 16 rate

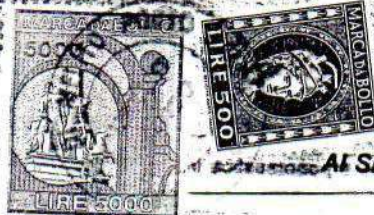
Documentazione allegata
FEDIZIA GIURATA
RICEVUTA CATASTALE
DICHIARAZIONE SULLO STATO DEI LAVORI
N° 2 FOTOGRAFIE

Data 25-10-81

Firma del richiedente

661

ORIGINALE PER IL COMUNE



COMUNO DI NEUTRO FORTO SALVO

Al Signor Sindaco del Comune di

NEUTRO FORTO SALVO

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)

A COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO **9245** ¹³ NOV. 1985

B N. PROGRESSIVO **0015387107/1**

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

COGNOME O DENOMINAZIONE [REDACTED]

NOME [REDACTED]

NUMERO DI CODICE FISCALE [REDACTED]

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE **NEUTRO FORTO SALVO** PROVINCIA (sigla) **LC**

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO **LEHBO** C.A.P. **89063**

NATURA GIURIDICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA [REDACTED]

CONDIZIONE PROFESSIONALE **3** QUALIFICA ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione 3

Possesso ad altro titolo reale Altro (specificare) 4

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 SI 2 NO

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

COMPRAVENDITA

— da privati 1

— da impresa di costruzioni 2

— da altra impresa 3

— da altri 4

DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5

CONTRATTO DI COSTRUZIONE IN PROPRIO 6

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 no

2 si con lottizzazione autorizzata

3 si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

COMUNE

PROVINCIA (sigla)

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori:	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 SI 2

Se si, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

- d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
 - Intero fabbricato 1
 - Porzione di fabbricato 2
- d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito. 7
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora trattasi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

- Periodo di ultimazione:
- Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
 - dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile: 1 SI 2 no parzialmente 3

663



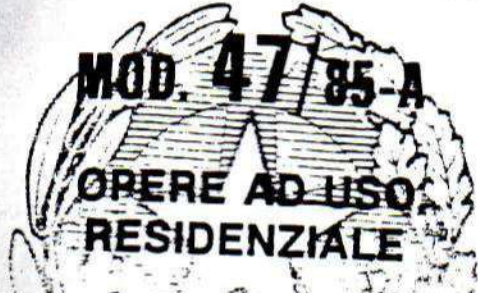
Al Signor Sindaco del Comune di

LEUTO PORTO SALVO

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A. COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	9265

B. N. PROGRESSIVO	100151259101/1
-------------------	----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così [X] la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE [REDACTED]			
NOME [REDACTED]			
NUMERO D. CODICE FISCALE [REDACTED]			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	LEUTO PORTO SALVO	EG	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LEURO		82063	
NATURA GIURIDICA [1]			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso	DATA DI NASCITA	TITOLO	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
[3]			
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 []	Locazione	3 []
Possesso ad altro titolo reale	2 []	Altro (specificare)	4 []
PROPRIETARIO (compiare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1	[no]		
2	[si]	con lottizzazione autorizzata e convenzionata	
3	[si]	con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 [si] 2 [no]

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compiare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

- COMPRAVENDITA
 - da privati 1 []
 - da impresa di costruzioni 2 []
 - da altra impresa 3 []
 - da altri 4 []
- DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 []
- COSTRUITA IN PROPRIO 6 []

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

HELETO PORTO SILVO

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)

A COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO 9205 19 NOV. 1985

B N. PROGRESSIVO 0075359104/2

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

COGNOME O DENOMINAZIONE [REDACTED]

NOME [REDACTED]

NUMERO DI CODICE FISCALE [REDACTED]

RESIDENZA ANAGRAFICA [REDACTED]

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO LEHBO

C.A.P. 89063

NATURA GIURIDICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso [REDACTED] DATA DI NASCITA [REDACTED]

CONDIZIONE PROFESSIONALE QUALIFICA ATTIVITA ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITA ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione

Possesso ad altro titolo reale Altro (specificare)

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETA' DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 SI 2 NO

PROPRIETARIO
(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____

MODALITA' DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

- da privati
- da impresa di costruzioni
- da altra impresa
- da altri

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE

3 COSTRUITA IN PROPRIO

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 NO

2 SI con lottizzazione autorizzata

3 SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
---------------------------------------	--------	--------	-------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____

subalterno _____

B - ZONA URBANISTICA

C - VINCOLI

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo _____

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1

- Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 2 parzialmente 3

667



Signor Sindaco del Comune di

MEUTO PORTO SALVO

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A	COMUNE
	PROVINCIA
	N. PROTOCOLLO 4245 13 NOV. 1985
B	N. PROGRESSIVO PPT PPS PPA PPE 1/2

RICHIEDENTE	
COGNOME O DENOMINAZIONE	[REDACTED]
NOME	[REDACTED]
NUMERO CODICE FISCA	[REDACTED]
RESIDENZA ANAGRAF	[REDACTED]
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	CAP
LEURO	89062
NATURA GIURIDICA	1

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso	DATA DI NASCITA	TITOLO
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
3		

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA	<input type="checkbox"/>
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
Proprietà <input type="checkbox"/>	Locazione <input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/>	Altro: <input type="checkbox"/> (specificare)

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 SI 2 NO

PROPRIETARIO
(completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

— da privati 1

— da impresa di costruzioni 2

— da altra impresa 3

— da altri 4

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

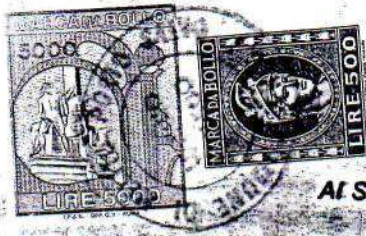
1 NO

2 SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

669



RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distretto (secondo la classificazione ISTAT)	
A	COMUNE
	PROVINCIA
	N. PROTOCOLLO 9265 13 NOV. 1985
B	N. PROGRESSIVO 999 PISE/PPI/3

Al Signor Sindaco del Comune di

MEURIO PORTO SALVO

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE		
COGNOME O DENOMINAZIONE	[REDACTED]	
NOME	[REDACTED]	
NUMERO DI CODICE FISCALE	[REDACTED]	
RESIDENZA ANAGRAFICA	[REDACTED]	
FRAZIONE, VIA E	LEURO	C.A.P. 34062
NATURA GIURIDICA		<input checked="" type="checkbox"/>
Se il richiedente è persona fisica indicare:		
Sesso	DATA DI NASCITA	TITOLO
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:		
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA	<input type="checkbox"/>	
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		
Proprietà <input type="checkbox"/>	1	Locazione <input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/>	2	Altro (specificare) <input type="checkbox"/>
PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)		
COGNOME O DENOMINAZIONE	_____	
NOME	_____	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE		
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:		
1	<input checked="" type="checkbox"/>	no
2	<input checked="" type="checkbox"/>	si con lottizzazione autorizzata e convenzionata
3	<input checked="" type="checkbox"/>	si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:	
1	<input checked="" type="checkbox"/> si
2	<input type="checkbox"/> no
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1	<input type="checkbox"/> COMPRAVENDITA
	da privati <input type="checkbox"/>
	da impresa di costruzioni <input type="checkbox"/>
	da altra impresa <input type="checkbox"/>
	da altri <input type="checkbox"/>
2	<input type="checkbox"/> DONAZIONE e/o SUCCESSIONE
3	<input type="checkbox"/> COSTRUITA IN PROPRIO

ORIGINALE PER IL COMUNE

A.	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	9265 28 NOV 1985



Signor Sindaco del Comune di

MELITO PORTO SALVO

B.	N. PROGRESSIVO	0075359107
-----------	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

**Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

COGNOME O DENOMINAZIONE	[REDACTED]
NUMERO DI CODICE FISCALE	[REDACTED]
RESIDENZA ANAGRAFICA	[REDACTED]
FRAZIONE, VIA E C.A.P.	LEHRO 89063
NATURA GIURIDICA	<input checked="" type="checkbox"/>
Se il richiedente è persona fisica indicare:	
Sesso	DATA DI NASCITA
[REDACTED]	[REDACTED]
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:	
ATTIVITA ECONOMICA ESERCITATA	<input type="checkbox"/>

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
			In unica soluzione	1* Rata		
47/85-A	3	8.380.000	8.380.000		324.00	3
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	2	672.000	672.000		112.00	
TOTALE		9.052.000	9.052.000		436.00	3

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

In altro comune

Data

28-10-85

Firma del richiedente

[REDACTED]

672

Comune di Melito di Porto Salvo

RECUPERO S. ...

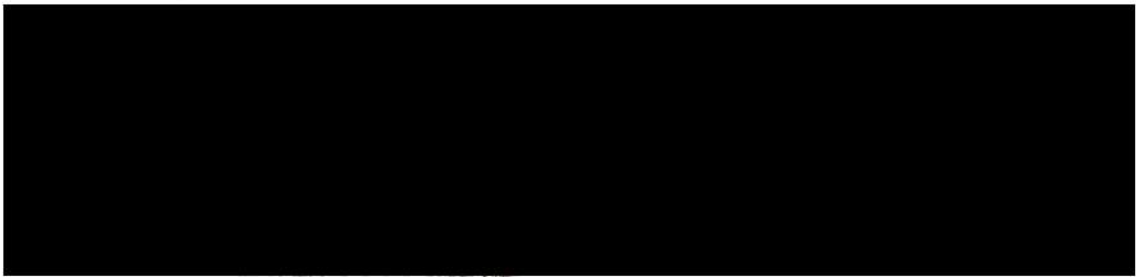
E' copia conforme al suo originale.

Melito Porto Salvo 12 DIC. 1990



Io Maria Luisa AIFFUCCI notaio residente in Roma Capitale
certifico che la presente copia è conforme all'originale
e a una allegata. Consta di fogli due cui va
firmata Sette e si rilascia PER GLI USI CONSENTITI

Roma Capitale, 27 APR 2022



ALLEGATI 9

Utile Documentazione già presente agli atti

ALLEGATO 9a

Certificato notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998, IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR 115/2002).

Procedura esecutiva a carico di:

• [redacted] Nato il [redacted] a [redacted] Codice fiscale [redacted]

Oggetto: Verbale di pignoramento immobili del 16/11/2021 Numero di repertorio 1904 notificato da UFF. GIUD. CORTE D'APPELLO DI REGGIO CALABRIA trascritto il 13/12/2021 ai nn. 21336/17880 a favore di SIENA NPL 2018 S.R.L. Sede ROMA Codice fiscale 14535321005 sui seguenti immobili:

* Amato Sandro piena proprietà 1/1 su appartamento di tipo economico in MELITO DI PORTO SALVO (RC) Foglio 42 Particella 1525 Subalterno 5 Natura A3 Consistenza 5,5 vani Indirizzo VIA LEMBO Piano 2

La sottoscritta **Dott. Giulia Messina Vitrano**, Notaio in Corleone, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di **Reggio Calabria**- Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, alla data del 13/12/2021, si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

* All'esecutato, [redacted] la quota intera di piena proprietà degli immobili oggetto di esecuzione è pervenuta per atto di donazione accettata del 30/12/1990 Notaio AUTUORI M.LUISA Sede BOVA MARINA (RC) Repertorio n. 32529 - UR Sede REGGIO DI CALABRIA (RC) Registrazione n. 555 registrato in data 18/01/1991 - DONAZIONE L. 154/88 trascritto il 29/01/1991 nn. 2109/1924

Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE NN. 54/5 del 02/01/2006 IPOTECA VOLONTARIA nascente da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO del 15/12/2005 Numero di repertorio 1643/493 Notaio DE PAOLA GIANLUIGI Sede MONTECATINI TERME (PT)

A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. Sede SIENA Codice fiscale 00884060526 (Domicilio ipotecario eletto SIENA PIAZZA SALIMBENI 3),

contro [redacted] Nato il [redacted] Codice fiscale [redacted]

[redacted] Nata il [redacted] quale

debitore non datore di ipoteca

capitale € 50.000,00 Totale € 100.000,00 Durata 15 anni

Grava su Melito Di Porto Salvo Foglio 42 Particella 1525 Sub. 5

ISCRIZIONE NN. 14946/3182 del 21/07/2010 IPOTECA LEGALE nascente da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602 del 28/06/2010 Numero di repertorio 5956/94 emesso da EQUITALIA ETR S.P.A. Sede COSENZA

A favore di EQUITALIA ETR S.P.A. Sede COSENZA Codice fiscale 12158250154 (Domicilio ipotecario eletto EQUITALIA ETR S.P.A. VICO VITETTA 26 REGGIO CALABR),

contro [redacted] (RC) Codice fiscale [redacted]



capitale € 43.868,36 Totale € 87.736,72

Grava su Melito Di Porto Salvo Foglio 42 Particella 1525 Sub. 5

ISCRIZIONE NN. 18997/1827 del 04/12/2019 IPOTECA DELLA RISCOSSIONE nascente da RUOLO del 03/12/2019
Numero di repertorio 3928/9419 emesso da AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE Sede ROMA

A favore di AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Sede ROMA Codice fiscale 13756881002 (Domicilio ipotecario eletto VIA DEMETRIO TRIPEPI 92 REGGIO DI CALABRIA),

contro

capitale € 20.278,06 Totale € 40.556,12

Grava su Melito Di Porto Salvo Foglio 42 Particella 1525 Sub. 5 Particella 1525 Sub. 201

TRASCRIZIONE NN. 21336/17880 del 13/12/2021 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 16/11/2021
Numero di repertorio 1904 emesso da UFF. GIUD. CORTE D'APPELLO DI REGGIO CALABRIA Sede REGGIO DI CALABRIA

A favore di SIENA NPL 2018 S.R.L. Sede ROMA Codice fiscale 14535321005 (Richiedente: EUROPA S.R.L. PER STUDIO LEGALE DONVITO VIA P. ANDREANI 4 MILANO),

contro

Grava su Melito Di Porto Salvo Foglio 42 Particella 1525 Sub. 5

La sottoscritta **Giulia Messina Vitrano**

CERTIFICA

altresì che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, **alla data del 13/12/2021**, risulta essere censito

* Catasto fabbricati di MELITO DI PORTO SALVO (RC) Foglio 42 Particella 1525 Subalterno 5 Natura A3 Classe 2
Consistenza 5,5 vani Totale: 139 mq Totale escluse aree scoperte 132 mq Rendita catastale Euro 244,28 Indirizzo VIA LEMBO Piano

in ditta a:

piena proprietà 1/1

Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati derivanti da: Impianto Meccanografico del 30/06/1987

Dati derivanti da: CLASSAMENTO del 30/12/1986 in atti dal 03/03/1994 ACCERTAM.DEL 21.3.89 (n. 443.3/1986)

Dati derivanti da: Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Dati derivanti da: Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Corleone 21 dicembre 2021

