



*Villa-Prospetto principale (sud-ovest)*



*Villa-Prospetto laterale (sud-est)*

**Alessio Rullani Architetto**

**Studio:** Via Pippo Spano n.15 – 50129 Firenze - **Tel/Fax.** 055-5048394- **Tel. Pers.** 3332800852  
**Iscr. Ord.** n. 6128 – **CTU** - Trib. Fi. n. 8211 – **P.Iva.** 05351320485 – **CF.** RLLLS71H05D612G  
**Email:** [alerul@tiscali.it](mailto:alerul@tiscali.it) - **PEC:** [alessio.rullani@pec.architettifirenze.it](mailto:alessio.rullani@pec.architettifirenze.it)



*Villa-Prospetto laterale (nord-est)*



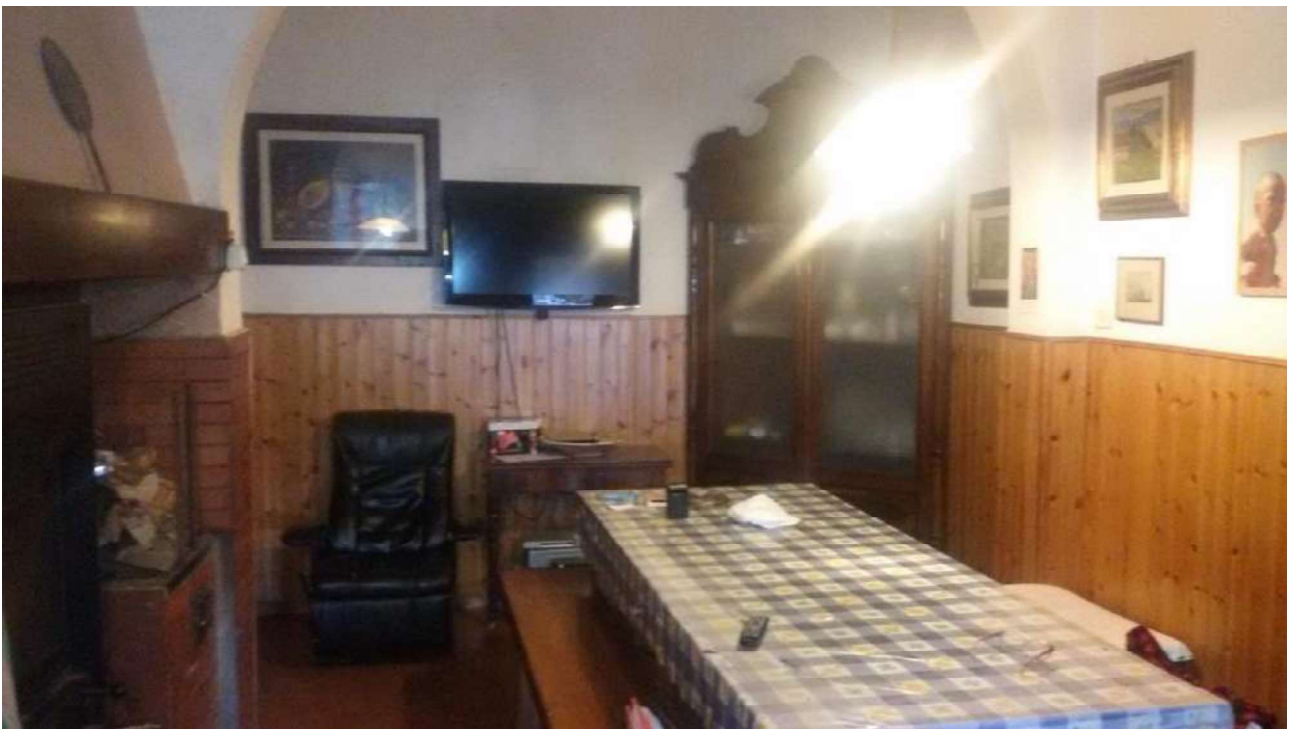
*Villa-Prospetto principale (ingresso cappella)*

**Alessio Rullani Architetto**

**Studio:** Via Pippo Spano n.15 – 50129 Firenze - **Tel/Fax.** 055-5048394- **Tel. Pers.** 3332800852  
**Iscr. Ord.** n. 6128 – **CTU** - Trib. Fi. n. 8211 – **P.Iva.** 05351320485 – **CF.** RLLLS71H05D612G  
**Email:** [alerul@tiscali.it](mailto:alerul@tiscali.it) - **PEC:** [alessio.rullani@pec.architettifirenze.it](mailto:alessio.rullani@pec.architettifirenze.it)



*Villa-Piano terra (cucina-angolo cottura)*



*Villa-Piano terra (cucina-zona pranzo)*

**Alessio Rullani Architetto**

**Studio:** Via Pippo Spano n.15 – 50129 Firenze - **Tel/Fax.** 055-5048394- **Tel. Pers.** 3332800852  
**Iscr. Ord.** n. 6128 – **CTU** - Trib. Fi. n. 8211 – **P.Iva.** 05351320485 – **CF.** RLLLS71H05D612G  
**Email:** [alerul@tiscali.it](mailto:alerul@tiscali.it) - **PEC:** [alessio.rullani@pec.architettifirenze.it](mailto:alessio.rullani@pec.architettifirenze.it)



*Villa-Piano terra (1° Soggiorno)*



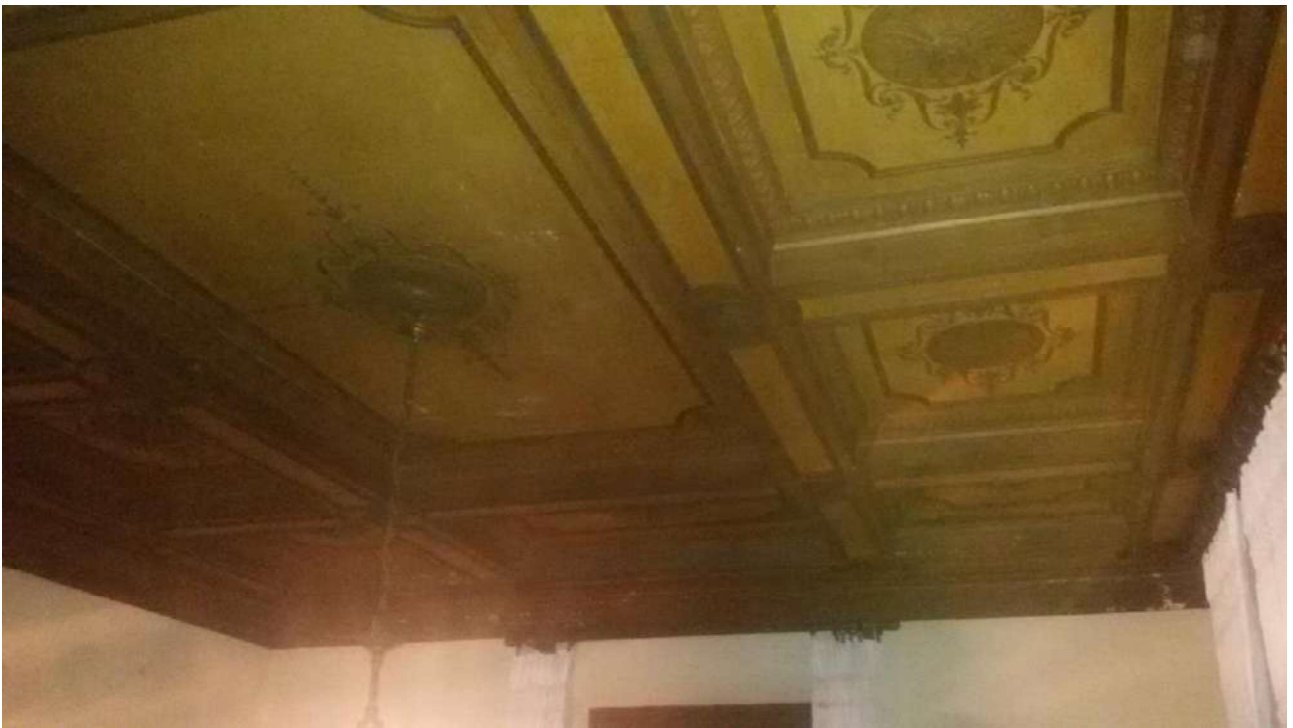
*Villa-Piano terra (1° Soggiorno)*

**Alessio Rullani Architetto**

**Studio:** Via Pippo Spano n.15 – 50129 Firenze - **Tel/Fax.** 055-5048394- **Tel. Pers.** 3332800852  
**Ischr. Ord.** n. 6128 – **CTU** - Trib. Fi. n. 8211 – **P.Iva.** 05351320485 – **CF.** RLLSS71H05D612G  
**Email:** [alerul@tiscali.it](mailto:alerul@tiscali.it) - **PEC:** [alessio.rullani@pec.architettifirenze.it](mailto:alessio.rullani@pec.architettifirenze.it)



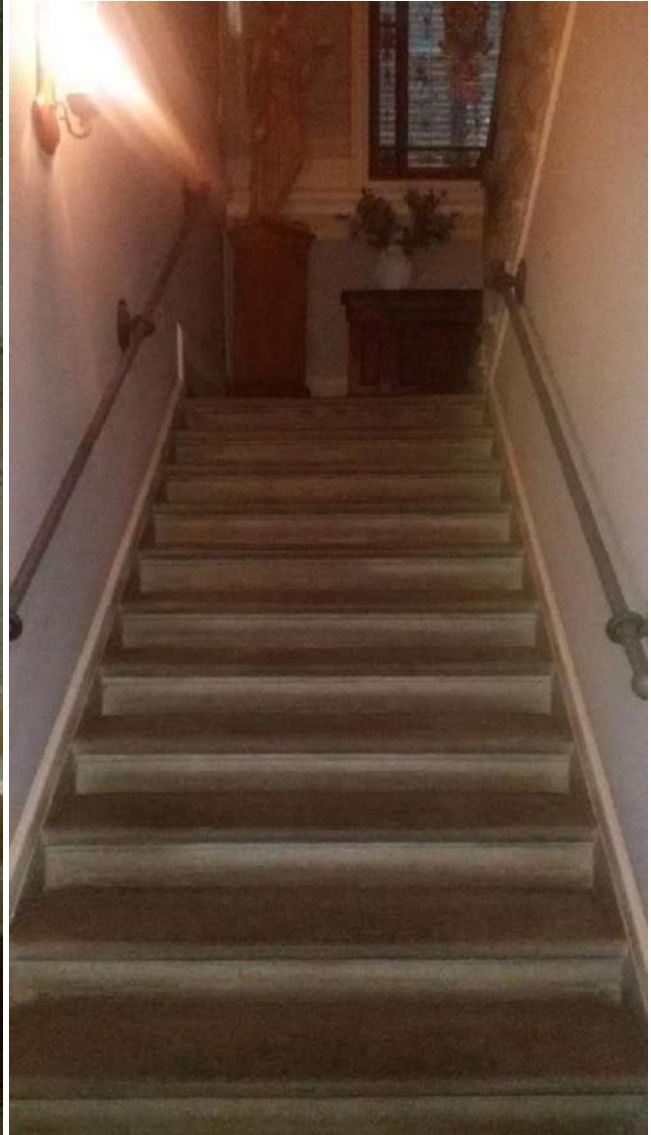
*Villa-Piano terra (2° Soggiorno)*



*Villa-Piano terra (2° Soggiorno- dettaglio soffitto)*

**Alessio Rullani Architetto**

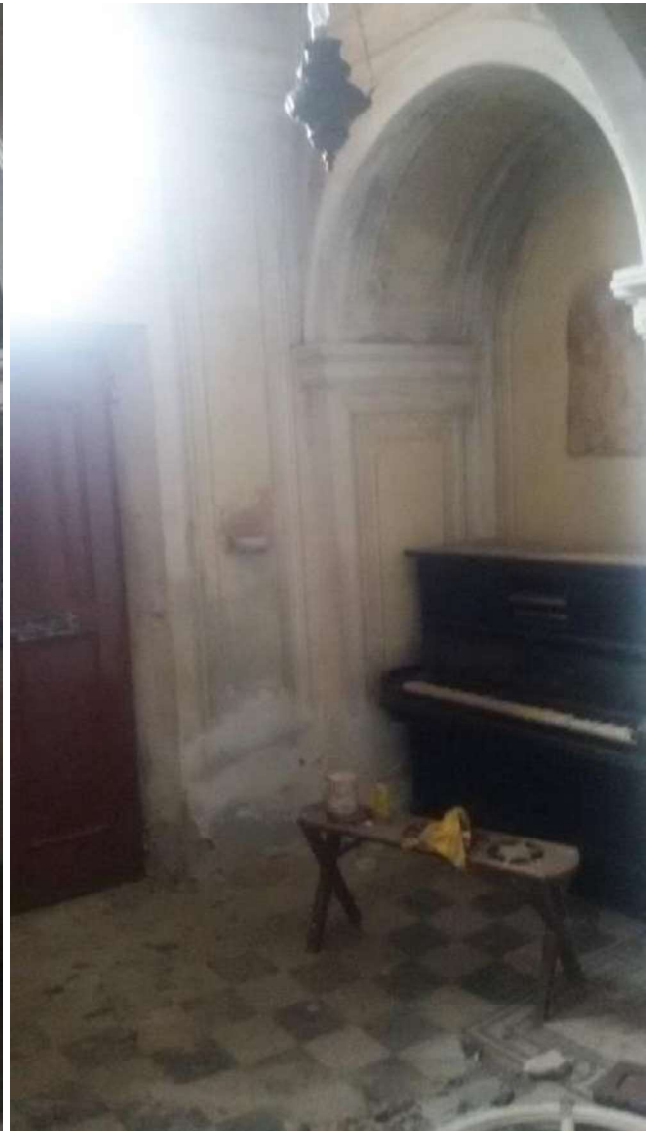
**Studio:** Via Pippo Spano n.15 – 50129 Firenze - **Tel/Fax.** 055-5048394- **Tel. Pers.** 3332800852  
**Iscri. Ord.** n. 6128 – **CTU** - Trib. Fi. n. 8211 – **P.Iva.** 05351320485 – **CF.** RLLSS71H05D612G  
**Email:** [alerul@tiscali.it](mailto:alerul@tiscali.it) - **PEC:** [alessio.rullani@pec.architettifirenze.it](mailto:alessio.rullani@pec.architettifirenze.it)



*Villa-Piano terra (Corridoio e scala di accesso al piano primo)*

**Alessio Rullani Architetto**

**Studio:** Via Pippo Spano n.15 – 50129 Firenze - **Tel/Fax.** 055-5048394- **Tel. Pers.** 3332800852  
**Iscr. Ord.** n. 6128 – **CTU** - Trib. Fi. n. 8211 – **P.Iva.** 05351320485 – **CF.** RLLLS71H05D612G  
**Email:** [alerul@tiscali.it](mailto:alerul@tiscali.it) - **PEC:** [alessio.rullani@pec.architettifirenze.it](mailto:alessio.rullani@pec.architettifirenze.it)



*Villa-Piano terra (cappella)*

**Alessio Rullani Architetto**

**Studio:** Via Pippo Spano n.15 – 50129 Firenze - **Tel/Fax.** 055-5048394- **Tel. Pers.** 3332800852  
**Iscr. Ord.** n. 6128 – **CTU** - Trib. Fi. n. 8211 – **P.Iva.** 05351320485 – **CF.** RLLLS71H05D612G  
**Email:** [alerul@tiscali.it](mailto:alerul@tiscali.it) - **PEC:** [alessio.rullani@pec.architettifirenze.it](mailto:alessio.rullani@pec.architettifirenze.it)



*Villa-Piano primo (camera matrimoniale)*

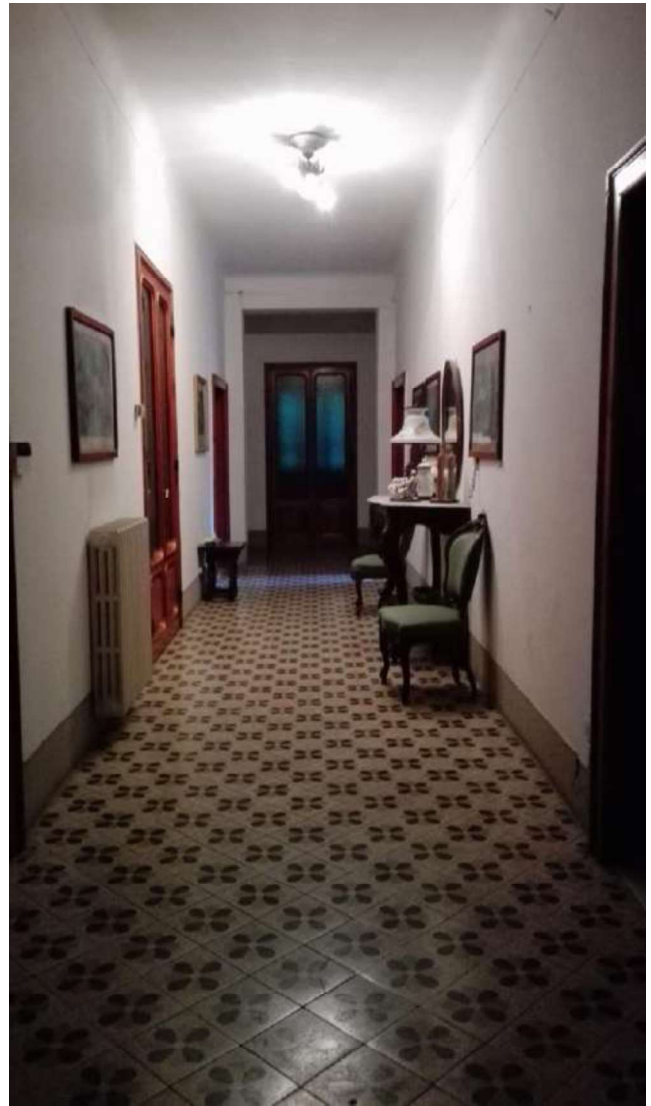


*Villa-Piano primo (camera singola)*

**Alessio Rullani Architetto**

**Studio:** Via Pippo Spano n.15 – 50129 Firenze - **Tel/Fax.** 055-5048394- **Tel. Pers.** 3332800852  
**Iscr. Ord.** n. 6128 – **CTU** - Trib. Fi. n. 8211 – **P.Iva.** 05351320485 – **CF.** RLLLS71H05D612G  
**Email:** [alerul@tiscali.it](mailto:alerul@tiscali.it) - **PEC:** [alessio.rullani@pec.architettifirenze.it](mailto:alessio.rullani@pec.architettifirenze.it)





*Villa-Piano primo (Bagno e corridoio)*

**Alessio Rullani Architetto**

**Studio:** Via Pippo Spano n.15 – 50129 Firenze - **Tel/Fax.** 055-5048394- **Tel. Pers.** 3332800852  
**Iscr. Ord.** n. 6128 – **CTU** - Trib. Fi. n. 8211 – **P.Iva.** 05351320485 – **CF.** RLLSS71H05D612G  
**Email:** [alerul@tiscali.it](mailto:alerul@tiscali.it) - **PEC:** [alessio.rullani@pec.architettifirenze.it](mailto:alessio.rullani@pec.architettifirenze.it)



*Villa-Piano primo (seconda rampa di scala per accesso al piano primo e soffitto vano scala)*

**Alessio Rullani Architetto**

**Studio:** Via Pippo Spano n.15 – 50129 Firenze - **Tel/Fax.** 055-5048394- **Tel. Pers.** 3332800852  
**Iscr. Ord.** n. 6128 – **CTU** - Trib. Fi. n. 8211 – **P.Iva.** 05351320485 – **CF.** RLLSS71H05D612G  
**Email:** [alerul@tiscali.it](mailto:alerul@tiscali.it) - **PEC:** [alessio.rullani@pec.architettifirenze.it](mailto:alessio.rullani@pec.architettifirenze.it)



*Villa-Piano sottotetto*

**Alessio Rullani Architetto**

**Studio:** Via Pippo Spano n.15 – 50129 Firenze - **Tel/Fax.** 055-5048394- **Tel. Pers.** 3332800852  
**Iscr. Ord.** n. 6128 – **CTU** - Trib. Fi. n. 8211 – **P.Iva.** 05351320485 – **CF.** RLLLS71H05D612G  
**Email:** [alerul@tiscali.it](mailto:alerul@tiscali.it) - **PEC:** [alessio.rullani@pec.architettifirenze.it](mailto:alessio.rullani@pec.architettifirenze.it)



*Villa-Piano cantina*



*Villa-Piano cantina*

**Alessio Rullani Architetto**

**Studio:** Via Pippo Spano n.15 – 50129 Firenze - **Tel/Fax.** 055-5048394- **Tel. Pers.** 3332800852  
**Ischr. Ord.** n. 6128 – **CTU** - Trib. Fi. n. 8211 – **P.Iva.** 05351320485 – **CF.** RLLLS71H05D612G  
**Email:** [alerul@tiscali.it](mailto:alerul@tiscali.it) - **PEC:** [alessio.rullani@pec.architettifirenze.it](mailto:alessio.rullani@pec.architettifirenze.it)



*Annesso ad uso magazzino-Prospetto principale (F. 47 part.161 sub.2)*



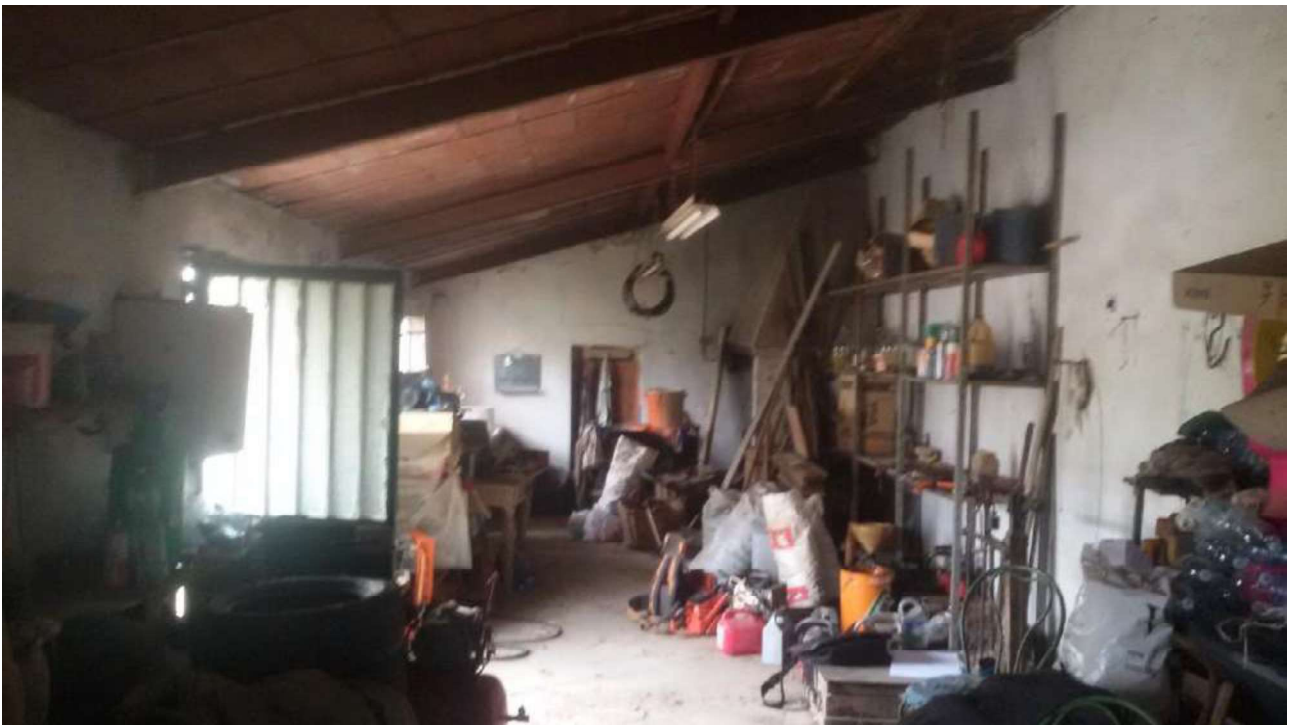
*Annesso ad uso magazzino-Prospetto laterale (F. 47 part.161 sub.2)*

**Alessio Rullani Architetto**

**Studio:** Via Pippo Spano n.15 – 50129 Firenze - **Tel/Fax.** 055-5048394- **Tel. Pers.** 3332800852  
**Iscr. Ord.** n. 6128 – **CTU** - Trib. Fi. n. 8211 – **P.Iva.** 05351320485 – **CF.** RLLLS71H05D612G  
**Email:** [alerul@tiscali.it](mailto:alerul@tiscali.it) - **PEC:** [alessio.rullani@pec.architettifirenze.it](mailto:alessio.rullani@pec.architettifirenze.it)



*Annesso ad uso magazzino-Interno (F. 47 part.161 sub.2)*



*Annesso ad uso magazzino-Interno (F. 47 part.161 sub.2)*

**Alessio Rullani Architetto**

**Studio:** Via Pippo Spano n.15 – 50129 Firenze - **Tel/Fax.** 055-5048394- **Tel. Pers.** 3332800852  
**Iscr. Ord.** n. 6128 – **CTU** - Trib. Fi. n. 8211 – **P.Iva.** 05351320485 – **CF.** RLLLS71H05D612G  
**Email:** [alerul@tiscali.it](mailto:alerul@tiscali.it) - **PEC:** [alessio.rullani@pec.architettifirenze.it](mailto:alessio.rullani@pec.architettifirenze.it)



*Annesso ad uso magazzino – la porzione laterale è crollata (F. 47 part.372)*



*Annesso ad uso garage– tettoia utilizzata per il deposito della legna (F. 47 part.373)*

**Alessio Rullani Architetto**

**Studio:** Via Pippo Spano n.15 – 50129 Firenze - **Tel/Fax.** 055-5048394- **Tel. Pers.** 3332800852  
**Ischr. Ord.** n. 6128 – **CTU** - Trib. Fi. n. 8211 – **P.Iva.** 05351320485 – **CF.** RLLLSS71H05D612G  
**Email:** [alerul@tiscali.it](mailto:alerul@tiscali.it) - **PEC:** [alessio.rullani@pec.architettifirenze.it](mailto:alessio.rullani@pec.architettifirenze.it)



*Annesso ad uso magazzino (F. 47 part.374)*

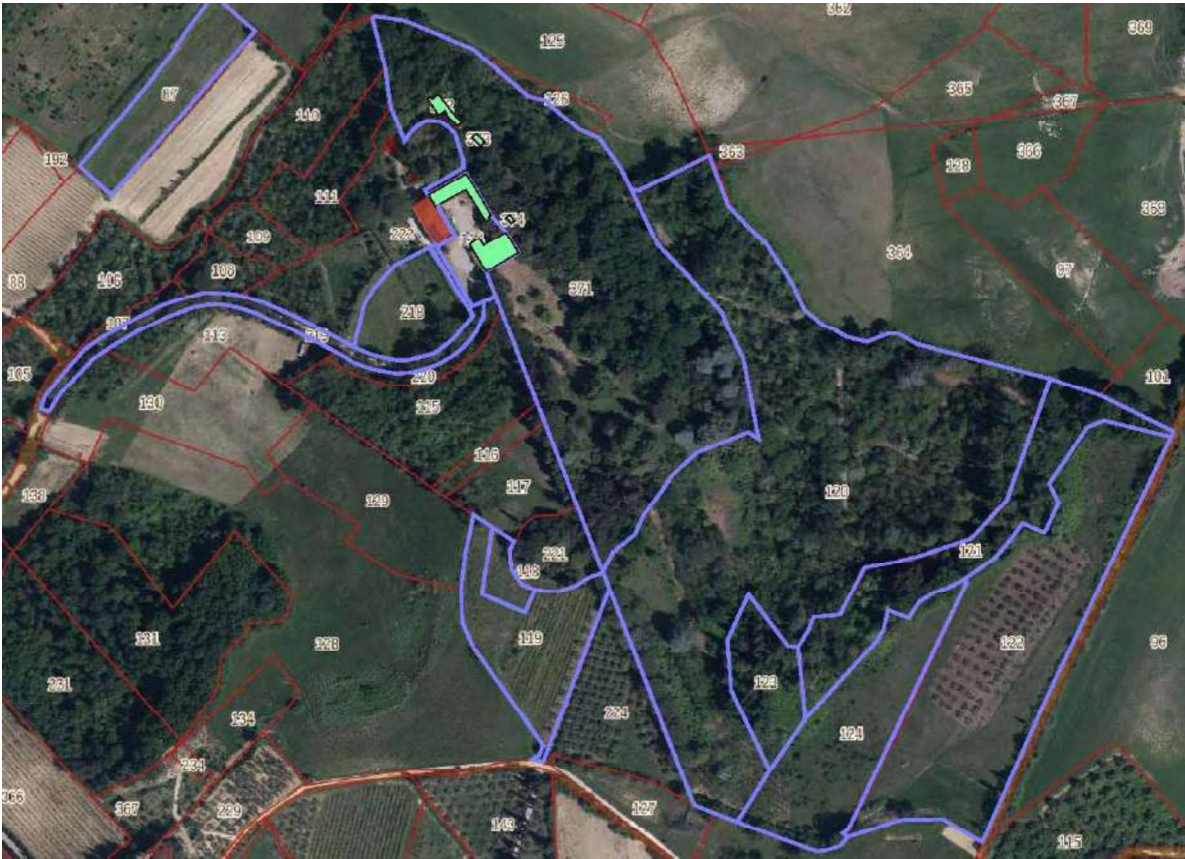


*Annesso ad uso magazzino (F. 47 part.374)*

**Alessio Rullani Architetto**

**Studio:** Via Pippo Spano n.15 – 50129 Firenze - **Tel/Fax.** 055-5048394- **Tel. Pers.** 3332800852  
**Ischr. Ord.** n. 6128 – **CTU** - Trib. Fi. n. 8211 – **P.Iva.** 05351320485 – **CF.** RLLLS71H05D612G  
**Email:** [alerul@tiscali.it](mailto:alerul@tiscali.it) - **PEC:** [alessio.rullani@pec.architettifirenze.it](mailto:alessio.rullani@pec.architettifirenze.it)





*Vista aerea terreni identificati dalla linea blu*



*Terreno a uliveto – F. 47 part. 120*

**Alessio Rullani Architetto**

**Studio:** Via Pippo Spano n.15 – 50129 Firenze - **Tel/Fax.** 055-5048394- **Tel. Pers.** 3332800852  
**Ischr. Ord.** n. 6128 – **CTU** - Trib. Fi. n. 8211 – **P.Iva.** 05351320485 – **CF.** RLLLS71H05D612G  
**Email:** [alerul@tiscali.it](mailto:alerul@tiscali.it) - **PEC:** [alessio.rullani@pec.architettifirenze.it](mailto:alessio.rullani@pec.architettifirenze.it)



*Terreno a seminativo – F. 47 part. 124*



*Terreno a seminativo arboreo – F. 47 part. 371*

**Alessio Rullani Architetto**

**Studio:** Via Pippo Spano n.15 – 50129 Firenze - **Tel/Fax.** 055-5048394- **Tel. Pers.** 3332800852  
**Ischr. Ord.** n. 6128 – **CTU** - Trib. Fi. n. 8211 – **P.Iva.** 05351320485 – **CF.** RLLSS71H05D612G  
**Email:** [alerul@tiscali.it](mailto:alerul@tiscali.it) - **PEC:** [alessio.rullani@pec.architettifirenze.it](mailto:alessio.rullani@pec.architettifirenze.it)