



Rif. prot. n. 29064/2022

Certificato Rep. 83/2022

Marca da bollo € 16,00 assolta
matrice n. 01201278072252
del 5/10/2022

CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA
art. 30 D.P.R. 06.06.2001 n. 380

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO URBANISTICA

Vista la richiesta presentata in data 11/10/2022 prot. n. 29064, ed integrata in data 12/10/2022 prot. n. 29340, da Palazzo Massimo in qualità di notaio delegato alla vendita;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;
Visto l'art. 30 del D.P.R. 380/2001;
Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

- che in base al Regolamento Urbanistico del comune di Fiesole approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 22/04/2009, e pubblicato sul B.U.R.T. n. 22 del 04/06/2009 ed alle successive varianti approvate, l'area posta nel Comune di Fiesole individuata al catasto di questo Comune, nel foglio di mappa n. 19, particelle n. 23, 25, 26, 27, 32, 33, 36, 37, 38, 45, 46, 48, 49, 50, 53, 54, 90, 97, 111, 251, 278, 285, 287, 288, 291, 300, 306, 308, 309, 310, risultano classificate come segue:

Foglio 19

- part. n. 23, 25, 26, 27, 32, 33, 36, 37, 38, 45, 46, 48, 49, 50, 53, 54, 90, 97, 111, 251, 278, 285, 287, 288, 291, 300, 306, 308, 309, 310: Territorio aperto (art. 48);
- part. n. 23, 25, 26, 27, 32p, 38p, 90, 97, 111, 251, 278, 285, 287p, 288, 291, 300, 306p, 310p: Boschi di rilevante valore ambientale e paesistico – Boschi della dorsale Passo della Catena, il Pratone, Torre Tonda (art. 51);
- part. 306p: Parchi e giardini - Allineamenti arborei e Formazioni arboree di pregio (art. 52)
- part. 52 part. n. 32p, 33, 36, 37, 38, 45, 53p, 308p, 310p: Pertinenze degli edifici invariants del territorio aperto (art. 62);
- part. n. 32p, 33, 36, 37, 38p, 45, 46, 48, 49, 50, 53, 54, 287p, 306p, 308, 309, 310p: Coltivi del paesaggio mezzadrile (art. 67);
- part. 38p, 53p, 54, 310p: Aree agricole degradate (Art. 71);

- che in base al Piano Operativo adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 11/01/2022, e pubblicato sul B.U.R.T. n. 4 del 26/01/2022, la stessa area, risulta classificata come segue:



Foglio 19

part. n. 23, 25, 26, 27, 32, 33, 36, 37, 38, 45, 46, 48, 49, 50, 53, 54, 90, 97, 111, 251, 278, 285, 287, 288, 291, 300, 306, 308, 309, 310: Ambito rurale delle pendici collinari - AR3 (art. 50), in particolare sottoambito dei versanti alti AR3_a;

part. 53p, 54p: Formazioni lineari arboree (art. 84);

part. n. 288: Tratti di percorsi con elevata panoramicità e punti panoramici di eccezionale visibilità (art. 91)

part. n. 48p, 50p, 53, 54, 306p 308: L'agromosaico a maglia fitta (art. 90)

part. n. 23, 25, 26, 27, 32p, 38p, 46p, 48p, 49, 50p, 90, 97p, 111, 251p, 278, 285p, 287p, 288, 291, 300, 306p, 309p, 310p: La tutela dei territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227 (art. 98);

part. n. 23, 25, 26, 27, 32, 33, 36, 37, 38, 45, 46, 48, 49, 50, 53, 54, 90, 97, 111, 251, 278, 285, 287, 288, 291, 300, 306, 308, 309, 310: Tutela del territorio aperto, art. 7 P.T.C.P. (art. 101);

part. n. 23, 25, 26, 27, 32, 33, 36, 37, 38, 45, 46, 48, 49, 50, 53, 54, 90, 97, 111, 251, 278, 285, 287, 288, 291, 300, 306, 308, 309, 310: Ambiti di reperimento per l'istituzione di parchi, riserve e aree naturali protette di interesse locale, art. 10 P.T.C.P. (art. 102);

- che la zona è soggetta ai seguenti vincoli:
 - vincolo sismico (DGRT n. 421 del 26/05/2014);
 - vincolo paesaggistico (D.Lgs. 42/2004 art. 136/142);
 - vincolo idrogeologico (RD 3267/1923 – L.R.T. n.39/2000);fatti salvi ulteriori vincoli sovraordinati stabiliti da leggi e atti amministrativi.

- che la particella n. 291 è censita al catasto delle aree percorse dal fuoco, definito all'art. 75bis della L.R. 39/2000, ed è vietata ogni trasformazione del bosco in altra qualità di coltura e la realizzazione di edifici o di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, ai sensi dell'art. 76 comma 5, della L.R. 39/2000 (Delibera G.M. n. 88 del 24/05/2022).

Tuttavia si precisa come costituisca "bosco", e quindi assoggettabile alla relativa disciplina, l'area la cui superficie e caratteristiche corrispondono alla definizione di cui all'art.3 L.R.39/2000.

Il presente certificato viene rilasciato in BOLLO per gli usi consentiti e conserva la validità per un anno dalla data del rilascio salvo che non intervengano successive modificazioni allo strumento urbanistico, come previsto dall'art. 30 co. 3 del DPR del 06.06.2001 n. 380

N.B.: p = parte

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. (L. 183/2011 – Direttiva 22/12/2011 n. 14 – Presidenza del Consiglio dei Ministri)

Fiesole, 8/11/2022

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO URBANISTICA

Geom. Francesco Tronci

- documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 -