

**ATTO DI DELEGA**

**ALLA VENDITA DI IMMOBILI**

**C.P. N.39/2015 R.G. - METALMOBIL SRL IN LIQUIDAZIONE**

**\*\*\***

La sottoscritta Dott.ssa Paola Guerci, in qualità di Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo N.39/2015 R.G. - METALMOBIL SRL IN LIQUIDAZIONE

**PREMESSO**

in esecuzione del piano concordatario il Liquidatore Giudiziale ha ritenuto necessario porre in vendita i beni immobili della Società in concordato; a tal fine, per le operazioni di vendita, il Liquidatore Giudiziale ha richiesto preventivo all'Avv. Roberta Tacconelli che lo ha rilasciato in data 04/05/2022;

in data 13/05/2022 il Comitato dei creditori ha espresso parere favorevole in ordine alla predetta proposta economica del professionista ed in data 16/05/2022 il Liquidatore Giudiziale ha comunicato l'accettazione del preventivo.

In considerazione di quanto sopra, la sottoscritta Dott.ssa Paola Guerci, nella sua predetta qualità di Liquidatore Giudiziale

Delega

l'Avv. Roberta Tacconelli alla vendita degli immobili ubicati a Camerano (An) in Via Loretana n.128 censiti al Catasto Fabbricati al foglio 18 particella 97 in categoria D/7 (fabbricato costruito o adattato per speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni) e al Catasto Terreni al foglio 18 particelle 198 e 255, come meglio descritti nella relazione di stima redatta dagli Ing. Jonathan Carbonetti e Ing. Andrea Rachetta. Le superfici territoriali delle particelle predette sono le seguenti: - particella 97: superficie 4.689 mq; - particella 198: superficie 1.420 mq; - particella 255: superficie 70 mq., che determinano una superficie complessiva di 6.179 mq.; stabilendo come prezzo base il valore di stima determinato nella perizia di stima degli Ing. Jonathan Carbonetti e Ing. Andrea Rachetta di € 950.000,00, che costituisce il valore di offerta minima, con rilanci minimi di € 5.000,00 e la previsione della

percentuale di ribasso pari al 5% per la seconda vendita, qualora la prima andasse deserta;

delega altresì l'Avv. Roberta Tacconelli ad intraprendere tutti gli adempimenti finalizzati alla vendita degli immobili mediante la piattaforma [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), inclusa la pubblicazione della vendita senza incanto con modalità asincrona (PVP - siti specializzati - cartacea giornali) previa richiesta di preventivo da sottoporre al Liquidatore Giudiziale; tutte le spese sono a carico e versate direttamente dalla procedura a cui saranno emesse le relative fatture di spesa da parte dei soggetti fornitori; i compensi professionali per tutte le attività di vendita delegate dal Liquidatore Giudiziale sino all'aggiudicazione finale del bene, saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario secondo le percentuali per scaglioni di valore come riportate nel citato preventivo.

Il Liquidatore Giudiziale procederà a censire il Delegato sulle piattaforme di vendita e sul fascicolo telematico della procedura ove necessario ai fini di esecuzione del presente incarico.

Ancona, 06/07/2022

Il Liquidatore Giudiziale

Dott.ssa Paola Guerci