

N. 20/2020 R. G. E.



TRIBUNALE DI SPOLETO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

ORDINANZA

Il giudice dell'esecuzione dott. Alberto Cappellini,
vista l'istanza di parte creditrice del 28.10.2024;

rilevato che effettivamente l'istante, AREC NEPRIX S.p.A., nella sua qualità di mandataria di ZEFIRO SPV S.R.L., in data 5.9.2024 aveva depositato note in cui dichiarava di *“surrogarsi al creditore procedente in relazione alle future spese relative ai beni su cui vanta ipoteca, ovvero i lotti 2, 3 e 7”*;

rilevato che le note erano depositate tempestivamente rispetto al termine assegnato dallo scrivente per dare impulso alla procedura, e che solo per errore, nell'ordinanza a verbale d'udienza cartolare del 24.10.2024, non ne era stato dato atto;

ritenuto, pertanto, sussistano gli estremi per correggere l'ordinanza indicata ai sensi dell'art. 487 c.p.c., non avendo la medesima ancora avuto esecuzione;

p.q.m.

visto l'art. 487 c.p.c.;

DISPONE la correzione dell'ordinanza a verbale d'udienza cartolare del 24.10.2024, eliminandosi la parte in cui reca scritto:

“rilevato che con riferimento agli altri lotti (2, 3 e 7) nessuno ha tempestivamente dichiarato di voler promuovere l'azione esecutiva, di talché appare doversi estinguere la P.E. per inattività delle parti; deve, tuttavia, essere rimessa al contraddittorio in una prossima udienza la pronuncia di estinzione, rilevando comunque fin d'ora che era stato assegnato un termine per promuovere l'azione esecutiva, del 5.9.24, e non è stato rispettato, per cui l'inattività appare essere già maturata e non appaiono significative eventuali prese di posizione contrarie susseguenti, giacché tardive”,

e invece aggiungendosi quella che segue:

“INVITA il delegato ad effettuare nuovi tentativi di vendita anche per i lotti 2, 3 e 7 (procedente: AREC NEPRIX S.p.A., nella sua qualità di mandataria di ZEFIRO SPV S.R.L.)”;

FERMO il resto, compresa l'udienza di rinvio, che sarà chiamata anche per la verifica dell'esito delle vendite riferite ai lotti 2, 3 e 7.

Si comunichi.

Spoletto, 29 ottobre 2024

Il giudice dell'esecuzione

Alberto Cappellini