



ALLEGATO n° 4





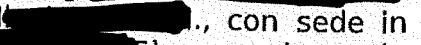

COMUNE DI MIGNANEGO
PROVINCIA DI GENOVA

UFFICIO TECNICO
SETTORE URBANISTICA
P.zza Matteotti 1
16018 - Mignanego (GE)

Prot. 6147

Permesso di costruire n. 19/2011

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 14/1/2010, prot. 245, dal 
 - legale rappresentante del , con sede in  - con la quale chiedeva, in qualità di promittente acquirente, il permesso di costruire convenzionato per la realizzazione di un nuovo complesso residenziale plurifamigliare, nei terreni identificati al C.T. con i mappali 114, 442 e 504 del foglio 18, siti in Mignanego (GE), in Via Garibaldi;

Visti i disegni e la documentazione allegati alla domanda, fra cui:

- dichiarazione di assenso alla presentazione del progetto, resa dai proprietari dei terreni confinanti;
- autocertificazione del tecnico progettista, comprovante la conformità del progetto alla normativa igienico - sanitaria vigente;

Preso atto che l'intervento ricade in zona "BC1 zona residenziale di completamento", del vigente P.R.G. e VI-MA del vigente P.T.C.P. regionale;

Visti gli elaborati tecnici integrativi presentati in data 28/01/2010, prot. 720;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia, espresso nella seduta del 8/4/2010, a condizione che:

- gli elaborati grafici, rappresentanti i prospetti, siano adeguati a quanto rappresentato nelle piante del piano terra, del piano primo e del piano secondo;
- venga individuata l'area da destinarsi a standard di parcheggio pubblico ai sensi del D.M. 1444/68. In alternativa l'Amministrazione comunale, su proposta del richiedente, potrà valutare la possibilità della monetizzazione dello standard urbanistico in aggiunta al contributo dovuto per il permesso di costruire;

Vista la documentazione presentata in data 7/5/2010, prot. 4167, consistenti in:

- elaborati tecnici modificati a seguito delle prescrizioni della Commissione Edilizia;
- elaborati tecnici integrativi;
- compromesso di acquisto dei terreni;

Visti gli elaborati tecnici integrativi presentati in data 2/12/2010, prot. 9995;

Accertato che il sito è compreso in zona di vincolo idrogeologico;

Vista l'autorizzazione della Comunità Montana Alta Valli Genovesi, prot. 6194, del 30/12/2010 relativamente al vincolo idrogeologico;

Vista la domanda di monetizzazione e rateizzazione degli oneri di urbanizzazione presentata in data 20/1/2011, prot. 457;

Vista la polizza fideiussoria presentata in data 26/1/2011, prot. 569, rilasciata dalla compagnia di assicurazioni FideCa FI.LO Verde.S.p.a. n. 01/01/11/0034EP del 20/1/2011, a garanzia della produzione dell'atto di vincolo di pertinenzialità dei locali

ad uso box e cantina alle realizzande unità abitative e alle abitazioni esistenti prima della fine dei lavori;

Vista la deliberazione n. 13 del 14/2/2011 con la quale la Giunta comunale ha accolto l'istanza di monetizzazione dello standard relativo al parcheggio ed ha approvato la quantificazione redatta dall'ufficio tecnico comunale, ammontante a € 21.000,00;

Stabilito che il contributo dovuto per il permesso di costruire, ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 16/2008 ammonta a € 62.563,27;

Viste le integrazioni presentate in data 18/7/2011, prot. 5340, consistenti in:

- assegno circolare Banca Carige S.p.a. di € 21.000,00 (Ventunomila/00) a pagamento della monetizzazione dello standard urbanistico come approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.13 del 14/2/2011;
- assegno circolare Banca Carige S.p.a. di € 15.640,82 (Quindicimilaseicentoquaranta/82) a pagamento della prima rata pari a un quarto del contributo del permesso di costruire;
- polizza fideiussoria rilasciata dalla compagnia di assicurazioni LLOYD ITALICO n. LL66/00A0067471 del 14/7/2011, a garanzia del pagamento dell'importo relativo alla seconda, terza e quarta rata del contributo del permesso costruire pari a complessivi € 46.922,45;

Viste le integrazioni presentate in data 2/8/2011, prot. 5687, consistenti in:

- copia Atto rogito notaio Paolo Mariotti di Genova Repertorio n. 40.248 del 9/6/2011, con il quale sono stati asserviti i terreni;
- copia Atto di compravendita dei terreni rogito Notaio Paolo Mariotti a Genova Repertorio n. 40.284 del 30/6/2011

Visti il Regolamento Edilizio Comunale e il Piano Regolatore Generale vigente;

Visti il D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e la L.R. 6/6/2008, n. 16;

Visto il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione degli interventi indicati nelle premesse, sotto l'osservanza delle disposizioni in materia di edilizia, di urbanistica, di igiene, di sicurezza del lavoro nei cantieri temporanei e mobili ed in conformità del progetto presentato (composto da trentaquattro elaborati tecnici) che costituisce parte integrante del presente permesso, a condizione che gli edifici siano dotati di acqua destinata al consumo umano, fatti salvi ed impregiudicati i diritti e gli interessi di terzi.

E' fatto d'obbligo:

- ⇒ installare all'ingresso del cantiere un cartello in posizione ben visibile conforme alla normativa vigente;
- ⇒ nel caso di sostituzione del direttore dei lavori o dell'impresa esecutrice, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico comunale, segnalando nel contempo i nuovi nominativi, pena la sospensione dei lavori iniziati;
- ⇒ tenere copia autentica del progetto e del presente permesso di costruire in cantiere, da mostrare a richiesta del personale di vigilanza o controllo;
- ⇒ presentare, prima dell'inizio lavori, gli elaborati grafici ed i calcoli delle strutture agli uffici della Provincia di Genova. Nel cantiere dovranno essere conservati una copia del progetto delle strutture e della relazione illustrativa con l'attestazione

- dell'avvenuto deposito rilasciata dall'ufficio competente;
- ⇒ osservare le norme tecniche contenute nel D.M. 14/1/2008 inerenti l'esecuzione ed il collaudo delle costruzioni;
 - ⇒ presentare prima dell'inizio lavori, relazione tecnica resa ai sensi della legge 9/1/1991, n. 10 e dell'art. 125 del D.P.R. 6/6/2001, n. 380, in materia di contenimento energetico;
 - ⇒ prima di iniziare i lavori acquisire l'autorizzazione da parte di questo Comune, per lo svolgimento di attività temporanea di cui all'art. 6 - comma 1 - lettera h - della legge 447/95 ai fini previsti dal D.P.C.M. 1/3/1991, relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno;
 - ⇒ presentare al Comune di Mignanego - pena la decadenza del presente permesso di costruire - la dichiarazione di inizio e fine lavori, redatta su apposito modulo da ritirare, a cura dell'interessato, presso l'Ufficio Tecnico comunale. Si fa presente che i lavori dovranno iniziare entro un anno dalla data della notifica del presente atto e terminare entro tre anni dalla data di inizio lavori. Su richiesta presentata anteriormente alla scadenza, entrambi i termini possono essere prorogati per una sola volta, con provvedimento motivato, per fatti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita;
 - ⇒ presentare contestualmente alla dichiarazione di inizio lavori, di cui ai punti precedenti, unitamente al nominativo dell'Impresa esecutrice:
 - dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica;
 - dichiarazione relativa al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
 - certificato di regolarità contributiva (INPS, INAIL, Cassa Edile);
 - ⇒ presentare all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori, documentazione relativa al rispetto dei requisiti di sicurezza per la prevenzione delle cadute dall'alto nei cantieri edili di cui all'art. 3 della L.R. n. 5/2010;
 - ⇒ presentare all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori, dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9, del D.Lgs. n. 81/2008, modificato dal D. Lgs. n. 106/2009;
 - ⇒ presentare all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori, copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008, come previsto dall'art. 90, comma 9, lett. c, del sopra citato D. Lgs. n. 81/2008, modificato dal D. Lgs. n. 106/2009, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - ⇒ in alternativa ai punti precedenti, presentare dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante che il cantiere non è soggetto all'obbligo della notifica preliminare in quanto l'esecutore dei lavori non rientra nei casi previsti dalle lettere a), b) e c) dell'art. 99 del D. Lgs. n. 81/2008;
 - ⇒ nel caso di riutilizzo di terre e rocce da scavo, occorre presentare, prima dell'inizio dei lavori, dimostrazione e verifica della sussistenza dei requisiti previsti nel comma 1 dell'art. 186 del D. Lgs. 3/4/2006, n. 152, sostituito dall'art. 2 del D. Lgs. 16/1/2008, n. 4, e indicazione dei tempi dell'eventuale deposito in attesa di utilizzo, che non possono superare un anno;
 - ⇒ provvedere allo smaltimento dei materiali provenienti da scavi e/o demolizioni esclusivamente in discariche pubbliche;
 - ⇒ nel caso si manifesti in corso d'opera la necessità di introdurre modifiche al presente progetto, i relativi lavori potranno iniziare solo dopo il rilascio del provvedimento di approvazione della variante ove non rientrino nelle fattispecie soggette a presentazione di denuncia di inizio attività;
 - ⇒ in caso fosse necessario ingombrare vie o spazi pubblici, chiedere apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente;
 - ⇒ presentare entro il termine dei lavori eventuali varianti in corso d'opera alla relazione tecnica resa ai sensi della legge 9/1/1991, n. 10 e dell'art. 125 del D.P.R. 6/6/2001, n. 380, in materia di contenimento energetico;

ORIG

- ⇒ presentare all'ufficio Tecnico entro il termine di ultimazione lavori, la dichiarazione asseverata del direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 8 del D. Lgs. 19/8/2005, n. 192, di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto ed alle sue eventuali varianti ed alla relazione tecnica resa ai sensi della legge 9/1/1991, n. 10 e dell'art. 125 del D.P.R. 6/6/2001, n. 380, in materia di contenimento energetico. In mancanza di tale documentazione la dichiarazione di fine lavori è inefficace a qualsiasi titolo;
- ⇒ presentare entro il termine dei lavori l'autorizzazione all'accesso carrabile;
- ⇒ presentare all'ufficio Tecnico comunale, entro il termine di ultimazione lavori, autorizzazione allo scarico dei reflui;
- ⇒ inoltrare, entro 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, al Comune di Mignanego, domanda per il certificato di agibilità ai sensi dell'art. 37 della L.R. 6/6/2008, n. 16. La mancata presentazione della domanda nel termine stabilito comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria.

Il Permesso di Costruire è irrevocabile. Esso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine stabilito nel titolo abilitativo.

Il Permesso di Costruire è trasferibile, insieme all'immobile, ai successori e aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio e non comporta limitazioni dei diritti dei terzi.

Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei medesimi sono responsabili dell'inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti comunali e delle prescrizioni fissate nel presente permesso di costruire. L'inosservanza al progetto approvato comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente normativa.

Ai sensi degli artt. 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della legge 7 agosto 1990 n. 241, modificata ed integrata dalla L. 11/2/2005, n. 15, si informa che:

- responsabile del procedimento è il Geom. Andrea Agosti Istruttore Tecnico del Comune di Mignanego;
- contro il presente atto è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Genova (legge 6 dicembre 1971 n° 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199);
- gli interessati possono prendere visione ed estrarre copia degli atti a fascicolo in orario di ricevimento dell'ufficio.

Mignanego, 25 agosto 2011

/ac



RISORSA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Paola Cento

Il sottoscritto _____, in qualità di _____ dichiara di aver ritirato in data odierna l'originale del presente permesso di costruire con n. 34 allegati.
Mignanego _____