

Spett.le
UFFICIO ASSOCIATO CAMPOMORONE
Via Martiri della Libertà, 58R
16014 CAMPOMORONE

Rif. Ufficio Associato: pratica n.154 (prot.n.7057) del 14/06/2013

E p.c. Spett.le
COMUNE DI MIGNANEGO
Piazza Matteotti 1
16018 MIGNANEGO (GE)

Rif. Comune: Permesso di Costruire convenzionato 19/2011

OGGETTO: Richiesta di Permesso di Costruire in parziale sanatoria relativamente alle sistemazioni esterne connesse alla costruzione di complesso residenziale plurifamiliare comprensivo di box, cantine, pertinenze ed aree esterne in Via Garibaldi nella località Vetriere – Comune di MIGNANEGO (GE)

Richiedente: dr. Gualco (curatore fallimentare IQC srl)
< consulente tecnico: prof.ing. Antonio Lorenzi >

ISTANZA DI RIESAME E DI PARTECIPAZIONE ALLA SEDUTA

Premesso che

- nel marzo 2013 la fallita IQC presentò istanza di permesso di costruire in parziale sanatoria relativamente alle sistemazioni esterne connesse all'intervento edilizio di cui al permesso di costruire convenzionato n.19/2011; la documentazione tecnica allegata a detta istanza venne trasmessa dal Comune di Mignanego all'Ufficio Associato per il rilascio di parere urbanistico in deroga alla normativa di disciplina paesistica comunale;
- nella seduta del 22/07/2013 (pratica 154 – prot.n.7057 del 14/6/2013) la commissione paesaggistica composta agli architetti Diego Bovo, Luciano Grasso e Marcello Parodi si espresse negativamente confermando un precedente parere del 27/10/2011 (antecedente il rilascio del permesso di costruire di cui sopra);
- nell'ottobre 2013 la fallita, nella persona dell'ing. Alberto Cella in qualità di direttore tecnico di STE srl, società incaricata di progetto e direzione lavori, presentò al Comune di Mignanego documentazione integrativa finalizzata a sostenere un'istanza di riesame;
- tale istanza di riesame non venne tuttavia inoltrata all'Ufficio Associato a causa di sopravvenuta crisi societaria del costruttore e titolare del permesso di costruire originario; la documentazione integrativa risalente all'ottobre 2013 rimase dunque giacente presso l'ufficio tecnico del Comune di Mignanego;
- nel dicembre 2017, a valle di alcuni incontri con i responsabili tecnici del Comune e dell'Ufficio Associato, si convenne – in relazione alla necessità/opportunità di favorire

l'alienazione del bene in ambito giudiziario - di sottoporre il progetto "ottobre 2013" a nuovo esame della commissione paesaggistica che nel frattempo è cambiata in tutti i suoi tre membri;

- qualche settimana fa l'ufficio tecnico di Mignanego ha trasmesso all'Ufficio Associato di Campomorone la documentazione integrativa pervenuta nell'ottobre 2013 ai fini di programmare il riesame dell'istanza.

Ciò premesso, il sottoscritto dott.ing. Antonio Lorenzi, con studio a Genova in Via Boselli 22/1, incaricato dall'Ill.mo Sig. Giudice Delegato d.ssa Zampieri su istanza del Curatore Fallimentare dott. Gualco come stimatore del valore degli immobili della fallita IQC srl e come consulente tecnico nelle procedure relative alle attività connesse a detto fallimento ed, in particolare, al cantiere sito a Mignanego inerente la realizzazione del complesso immobiliare di cui trattasi, con la presente:

- 1) integra la "nuova" proposta - già agli atti dell'Ufficio Associato - con un inquadramento fotografico delle aree esterne alla data del 22-1-2018;
- 2) chiede di poter partecipare alla seduta della commissione paesaggistica durante la quale sarà prevedibilmente esaminata la presente istanza.

Confermando la massima disponibilità per eventuali ed ulteriori integrazioni e/o chiarimenti, si confida in un favorevole riscontro.

Cordialità

Genova, 26 gennaio 2018

Il consulente tecnico

Prof. Ing. Antonio Lorenzi

Si allega:

- documentazione fotografica stato dei luoghi alla data del 22-1-2018

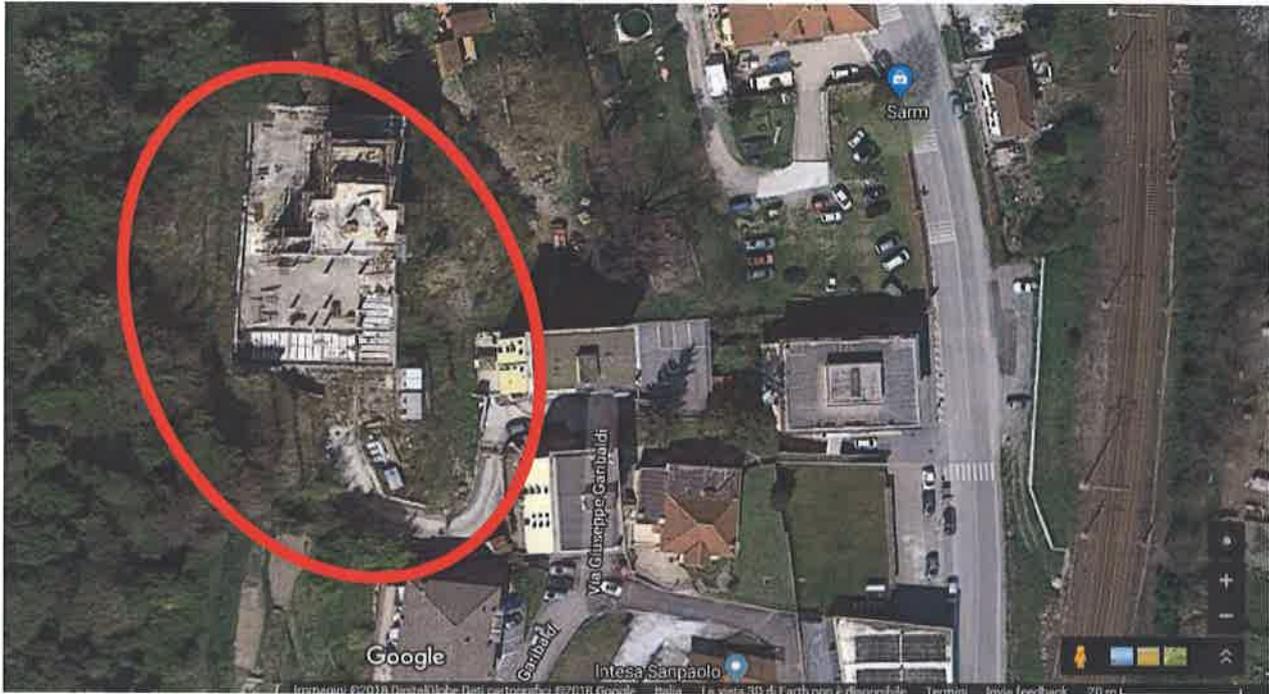


Foto A0 - panoramica aerea da google maps



Foto A1 – stralcio cartello di cantiere



Foto A3 - dettaglio area cantiere da google maps



Foto 1 – Panoramica edificio in costruzione



Foto 2 – Rampa di accesso all'edificio



Foto 9 – muro lato monte angolo sud-ovest



Foto 10 – muro lato monte angolo nord-ovest



Foto 11 – muro lato monte zona centrale con terre armate soprastanti



Foto 12- muro lato monte angolo nord-ovest con terre armate soprastanti



Foto 13- muro lato monte angolo sud-ovest con terre armate soprastanti



Foto 14- terre armate soprastanti zona centrale muro lato monte



Foto 15- panoramica dall'alto angolo nord-ovest



Foto 16- panoramica dall'alto angolo sud-ovest



Foto 17- terre armate a lato dell'arrivo della rampa di accesso all'edificio



Foto 18- panoramica sistemazioni esterne zona arrivo rampa di accesso all'edificio



Foto 3- cancello di ingresso al cantiere



Foto 4- imbocco tornante strada di accesso



Foto 5 - centro tornante strada di accesso



Foto 6- termine tornante strada di accesso



Foto 7 – sbocco tornante strada di accesso



Foto 8 – arrivo strada di accesso

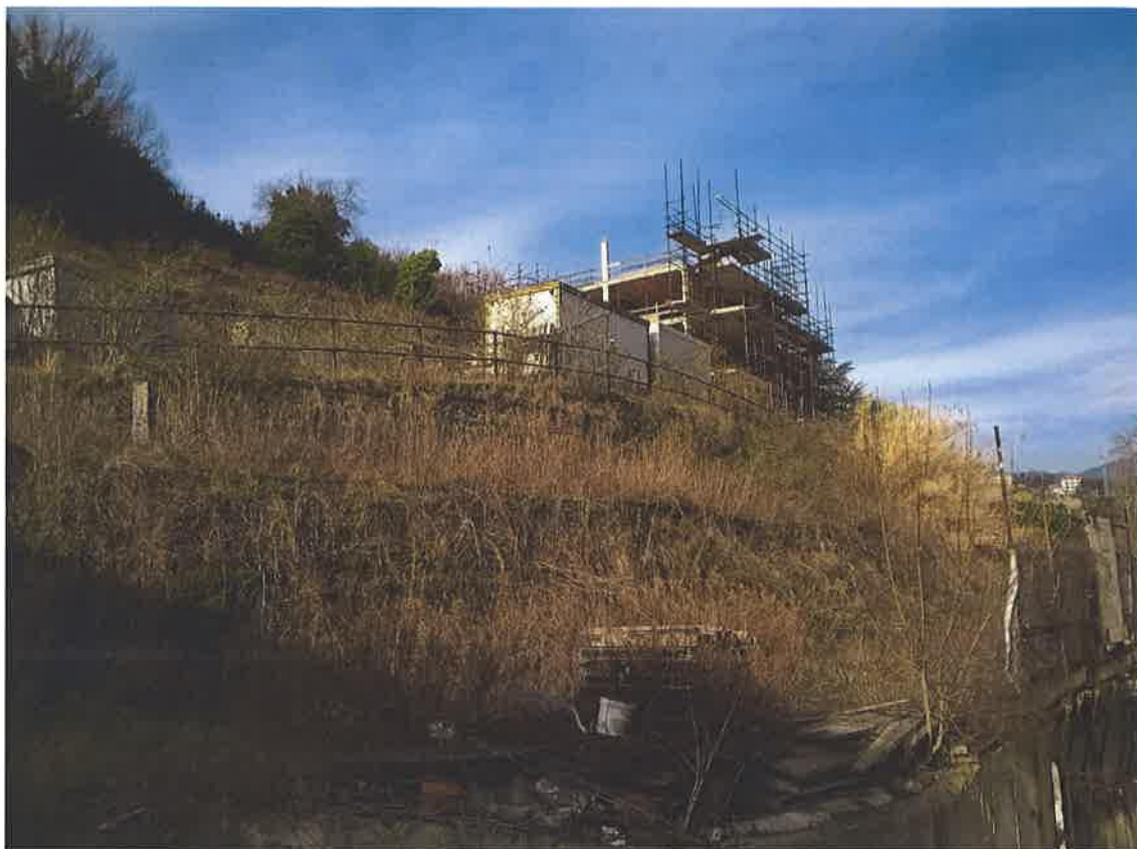


Foto 19 – terre armate interne al tornante rampa di accesso all’edificio

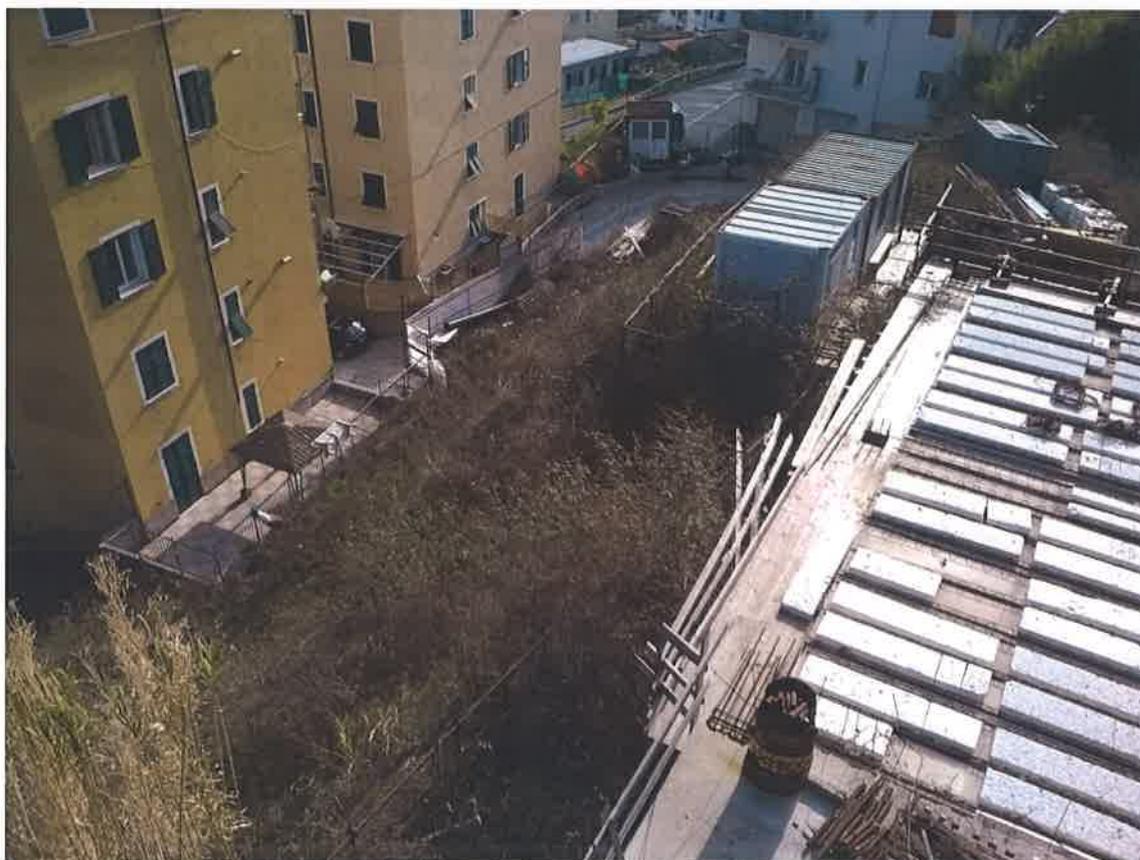


Foto 20 – panoramica dall’alto delle sistemazioni fra edificio e confine proprietà a valle



Foto 21 – particolare terre armate zona sottostante baracche di cantiere



Foto 22 – panoramica terre armate zona sottostante baracche di cantiere



Foto 23- panoramica sistemazioni fra sedime edificio e confine proprietà lato valle



Foto 24 - dettaglio terre armate soprastanti imbocco tornante rampa di accesso