

vista l'istanza sottostante del 08/11/2024  
ritenuta la fondatezza della stessa  
si autorizza quanto richiesto  
Il GD  
dr. R.BRACCIALINI  
Vale quale integrazione/modifica del PdL  
11/11/2024

ISTANZA N. 007  
08/11/2024

Descrizione: Istanza autorizzazione vendita immobili Comune  
Mignanego (GE) III

Procedura: I.Q.C. Srl 3/2017 RF

Tipologia Procedura: Fallimento

Giudice Delegato: Dott. Roberto Braccialini

Curatore: Dott. Matteo Gualco

Comitato creditori: PICCARDO S.R.L.  
S.T.E. S.R.L.  
STUDIO BERNARDINI COMMERCIALISTI ASS.TI



**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**sezione fallimentare**

Fallimento: **I.Q.C. Srl n° 3** anno: **2017**  
Giudice Delegato: **Dott. Roberto Braccialini**  
Curatore: **Dott. Matteo Gualco**

**Istanza per autorizzazione alla vendita**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Matteo Gualco, Curatore del Fallimento in epigrafe,

**Premesso**

quanto segue:

- che preso atto dell'esito negativo della II vendita così come delle trattative condotte nel corso dell'anno 2023 per la destinazione dell'immobile a finalità di carattere sociale con conseguente cessione a soggetto in tale ambito operante, si prospetta nuovamente una delle operazioni indicate nel primo comma dell'art. 35 l.f. ed in particolare la vendita di immobili siti in Mignanego (GE), Loc. Vetriere, e più specificatamente terreni con costruendo edificio a destinazione residenziale, come meglio dettagliato nella relazione di stima predisposta dal Perito della Procedura Ing. Prof. Antonio Lorenzi, depositata presso la Cancelleria del Tribunale di Genova in data 19 ottobre 2018, visibile sul portale dei fallimenti Fallco, e in precedenza già trasmessa al Comitato;

- che in considerazione: del valore attribuito agli immobili nella Relazione di stima predisposta dal Perito della Procedura Ing. Prof. Antonio Lorenzi, delle scarse manifestazioni di interesse riscontrate nel periodo successivo alla II vendita, si rende opportuno praticare un ribasso ai sensi di Legge del 25% rispetto ai valori proposti in sede di II vendita, il cui prezzo di partenza era stato fissato in Euro 306.750, e pertanto determinare la base d'asta della terza vendita in Euro 230.063 (duecentotrentamilasessantatre);

- che è intenzione del sottoscritto Curatore procedere alla vendita dei richiamati immobili secondo quanto indicato nel programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F. del 10/07/2017, espressamente approvato dall'intero Comitato dei Creditori, depositato in data 03/08/2017 presso la Cancelleria del Tribunale di Genova, ed autorizzato dal Giudice Delegato in data 04/08/2017, ovvero mediante procedura competitiva, affidata all'Istituto di Vendite Giudiziarie So.Ve.Mo in conformità alle indicazioni della Sezione Fallimentare del Tribunale di Genova;

- che il sottoscritto, con comunicazione PEC del 05/11/2024, che si allega alla presente ha provveduto a richiedere autorizzazione alla vendita al Comitato dei Creditori;

- che il Comitato dei Creditori, a maggioranza, ha espresso parere favorevole, come da allegate comunicazioni ricevute del 06/11/2024;

- che di detta operazione, superando il valore di euro 50.000,00, deve essere informato il Giudice Delegato;

Alla luce di quanto sopra esposto, il sottoscritto

**Fa Istanza**



perché la S.V., verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma redatto ai sensi dell'art. 104 ter l. fall., autorizzi il curatore a procedere alla vendita dei beni sopra indicati per un complessivo prezzo di base d'asta di in Euro 230.063 (duecentotrentamilasessantatre) mediante procedura competitiva, affidata all'Istituto di Vendite Giudiziarie So.Ve.Mo in conformità alle indicazioni della Sezione Fallimentare del Tribunale di Genova .

Con osservanza

Genova, 08/11/2024

Il Curatore  
**Dott. Matteo Gualco**

