

## **RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA**

**OGGETTO:** Determinazione del più probabile valore venale degli immobili di proprietà del Sig. \_\_\_\_\_, immobili siti in agro di Bisignano (Cosenza) alla Contrada "MOCCONE", snc - 87043 [Riferimento: \_\_\_\_\_ D.I. n°54/2019

incarico perizia di stima beni di proprietà - lettera di incarico del 27/05/2020 - Curatela Fallimentare \_\_\_\_\_ c/o Curatore Dott.ssa Melania Alfano, Viale G. Mancini, 130 - 87100 Cosenza].

### **1. Premessa**

In data 27.05.2020 il sottoscritto Ing. Oscar De Miglio nato a Cosenza il 25/05/1971 (Codice fiscale: DMGSCR71E25D086N), residente e con Studio di Ingegneria Civile ed Ambientale sito in Acri (Cosenza) alla Via Michelangelo Buonarroti, 44/6 - 87041;

in qualità di libero professionista in Acri iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza al n°3075 con Delibera del Consiglio Direttivo dell'Ordine del 13/04/2001;

è stato incaricato dal Curatore dott.ssa Melania ALFANO, quale professionista al fine di procedere alla valutazione dei beni mobili ed immobili di proprietà di: immobili siti in agro di Bisignano (Cosenza) alla Contrada "Moccone", snc - 87043

Incarico perizia di stima beni di proprietà - lettera di incarico del 27/05/2020 - Curatela Fallimentare c/o Curatore Dott.ssa Melania Alfano, Viale G. Mancini, 130 - 87100 Cosenza].

istanza per la nomina di professionista del 27/05/2020, allo scopo di redigere una perizia per la determinazione del più probabile valore venale degli immobili ricadenti in agro di Bisignano (Cosenza) alla località "MOCCONE", poco distante dal centro abitato.

---

In possesso della documentazione necessaria, il sottoscritto ha effettuato in maniera congiunta i necessari sopralluoghi in data: 17/07/2020 e 01/10/2022, al fine di prendere diretta visione degli immobili da valutare, effettuando anche rilievi planimetrici e fotografici che si allegano alla presente relazione di stima.

Per ottemperare al mandato ha eseguito, inoltre, accertamenti catastali (visure per soggetto ed immobili, richieste di elaborati planimetrici, planimetrie in atti ed estratti di mappa), indagini di mercato, verifiche e quant'altro ritenuto utile e necessario per la certezza dei risultati.

Attraverso quanto è stato possibile conoscere i prezzi che *normalmente* sono stati praticati nelle libere contrattazioni di compravendita di immobili con caratteristiche simili a quelli da valutare.

In concreto si è cercato di conoscere, per i fabbricati (destinati ad uso abitativo) i prezzi medi al metro quadrato di superficie coperta, di superficie utile o di superficie catastale ed, inoltre, per i fabbricati non censiti in catasto (tettoie aperte su quattro lati di modeste dimensioni) si è proceduto alla valutazione dei costi per la loro realizzazione e di quelli necessari per sanarli.

Per la valutazione dei fabbricati si fa riferimento alle quotazioni dei beni immobili dell'Agenzia delle Entrate - Osservatorio immobiliare - Anno 2022 - I Semestre, per la valutazione dei fondi di terreno ai "Valori Agricoli Medi" della Provincia di Cosenza Anno 2005 - Agenzia del Territorio di Cosenza - regione Agraria n°13 "Medio Crati Orientale", comuni di Bisignano, Luzzi, San Demetrio Corone, Santa Sofia d'Epiro e Tarsia.

La valutazione è stata fatta in considerazione delle condizioni in cui si trovano gli immobili allo stato rilevato in fase di sopralluogo, salvo le aggiunte e detrazioni ritenute dal sottoscritto opportune.

Inoltre, è stata presa visione presso gli uffici comunali della cartografia in corso di approvazione del nuovo strumento urbanistico comunale (Piano strutturale Comunale), al fine di individuare correttamente la posizione degli immobili oggetto di stima sugli elaborati in corso di approvazione definitiva.

## **2. Provenienza degli immobili ed intestazioni catastali**

I beni su citati (fabbricati e terreni), ubicati in agro del Comune di Bisignano (Provincia di Cosenza), pervengono al

a seguito di:

### **Comune di BISIGNANO (Provincia di Cosenza)**

1. Fabbricati: Foglio 69 - Particella 438 - Sub 1 - Categoria: A/2 - Consistenza 7.5 vani - sup. catastale 151mq - rendita 387,34 euro - indirizzo: Contrada "MOCCONE", snc - 87043 - Piano T-1;

Proprietario: - Proprietà: 1000/1000 bene personale;

2. Terreni: Foglio 69 - Particella 15 - Qualità: seminativo irriguo arborato - Classe: 1 - (ha-are-ce): 00.81.50 - Reddito: domenicale 54,72 euro - agrario 21,05 euro;

Proprietario - Proprietà: 1000/1000.

Istrumento atto pubblico del 21/06/1996 protocollo n°CS0065254 - Repertorio n°16434 - Rogante: Notaio Cappelli con sede in Bisignano (Cs);

- 
3. Terreni: Foglio 69 - Particella 141 - Qualità: seminativo irriguo arborato - Classe: 1 - (ha-are-ce): 00.24.60 - Reddito: domenicale 16,52 euro - agrario 6,35 euro;  
Proprietario: Proprietà: 1/1 in regime di comunione dei beni.  
Istrumento atto pubblico del 12/06/2006 - Repertorio n°12687 - Rogante: Notaio Trotta Italo con sede in Montalto Uffugo (Cs) - compravendita;
4. Terreni: Foglio 69 - Particella 375 - Qualità: seminativo irriguo arborato - Classe: 1 - (ha-are-ce): 00.14.80 - Reddito: domenicale 9,94 euro - agrario 3,82 euro;  
Proprietario: Proprietà: 1/2 in regime di comunione dei beni;  
Proprietario: Proprietà: 1/2 in regime di comunione dei beni;  
Istrumento atto pubblico del 06/08/2002 - Repertorio n°26172 - Rogante: Notaio Cappelli con sede in Bisignano (Cs);
5. Terreni: Foglio 69 - Particella 437 - Qualità: seminativo irriguo arborato - Classe: 1 - (ha-are-ce): 00.15.52 - Reddito: domenicale 10,42 euro - agrario 4,01 euro;  
Proprietario: Proprietà: 1000/1000 piena proprietà.
- 

### 3. Individuazione ed ubicazione degli Immobili siti in agro di Bisignano (Cosenza) - Situazione Catastale attuale

#### A). FABBRICATI

- **Fabbricato ad uso abitativo**: immobile realizzato nel periodo 1996/2002 (per come dichiarato nell'atto pubblico precedentemente citato), struttura portante in calcestruzzo armato e muratura di tamponamento, costituito da un piano terra ed un sottotetto con altezza variabile adibito a zona notte, allo stato in buone condizioni strutturali e di manutenzione, immobile sito in agro di Bisignano (Cosenza) alla Contrada "MOCCONE", snc- 87043 [Confronto: "Rilievo fotografico attestante lo stato attuale dei luoghi"], così distribuito:

1. Unica unità immobiliare posta al piano terra (zona giorno e servizi) e piano sottotetto adibito a zona notte 8camere e servizi);

Ubicazione: Comune di Bisignano (Cosenza) alla Contrada "MOCCONE", snc - 87043;

Dati Catastali: Foglio 69 - Particella 438 - Sub 1 - Zona Censuaria --- - Categoria A/2 - Classe U - Consistenza 7,5 vani - Sup. catastale 151,00mq - Rendita: 387,34 euro - Superficie utile circa 130,00mq;

L'immobile ha una altezza utile interna pari a 2,80m, una superficie utile pari a circa 130 mq al piano terra (catastale 151mq), il sottotetto praticabile ma non abitabile, avente superficie utile pari a circa 60mq, è servito da una scala interna realizzata in calcestruzzo armato; il sottotetto e la scala non risultano censiti in atti catastali [Confronto: Planimetria immobile "FABBRICATO" piano terra: FG.69 - Particella 438 - Sub 1 - Categoria A/2 - Consistenza 7.5 vani, in atti catastali SISTER, aggiornata].

L'immobile ha n°2 accessi dal piano terra principali oltre uno secondario da porta finestra che da sul portico dello stesso, il piano terra è composto da tre camere oltre zona giorno e piccolo angolo cucina, oltre disimpegno e servizi igienici; il piano sottotetto è costituito da n°2 camere e servizi.

Lo strumento urbanistico PSC (piano strutturale comunale) in corso di approvazione, colloca i terreni oggetto di valutazione in aree per le quali è esclusa qualsiasi nuova edificazione, se non opere tese al consolidamento ed alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza dei siti e dei manufatti (rif. relazione tecnica ed N.T.A. del geologo e carta di fattibilità delle azioni del Piano - Classe 4).

Nella valutazione dell'immobile si è tenuto conto delle sue attuali condizioni strutturali e di conservazione in termini di manutenzione esterna ed interna. Per la valutazione dello stesso si ricorre ai valori proposti in banca dati dall'Agenzia delle Entrate - Osservatorio del mercato immobiliare - Anno 2022 - I Semestre - Comune di Bisignano (Cosenza) - Zona Centrale - Codice di Zona B1 - Micro zona catastale 1 - Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo civile - Destinazione Residenziale, ovvero calcolando il valore medio dei valori minimo e massimo proposti dall'Osservatorio, pari a circa 855 €/mq [valore minimo pari a 720 €/mq - valore massimo 990€/mq] [Confronto: Allegato "Valori proposti in banca dati dall'Agenzia delle Entrate - Osservatorio del mercato immobiliare - Anno 2022 - I Semestre - Comune di Bisignano (Cosenza) - Zona Centrale - Codice di Zona B1 - Microzona catastale 1 - Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo civile - Destinazione Residenziale"]

Tale valore moltiplicato per la superficie catastale dell'immobile pari a 151,00mq restituisce il valore più probabile dello stesso pari a circa:

Valore immobile: 855,00 €/mq x 151,00 = 129.105,00 euro

[Confronto: Allegato - "Tabella con valutazione dei beni immobili"];

#### **Valutazione del sottotetto adibito a zona notte:**

L'immobile ha una altezza utile interna pari a 2,80m, una superficie utile pari a circa 130 mq al piano terra (catastale 151mq), il sottotetto praticabile ma non abitabile, avente superficie utile pari a circa 60mq, è servito da una scala interna realizzata in calcestruzzo armato; il sottotetto e la scala non risultano censiti in atti catastali [Confronto: Planimetria immobile "FABBRICATO" piano terra: FG.69 - Particella 438 - Sub 1 - Categoria A/2 - Consistenza 7.5 vani, in atti catastali SISTER, aggiornata].

Per la valutazione dello stesso si ricorre ai valori proposti in banca dati dall'Agenzia delle Entrate - Osservatorio del mercato immobiliare - Anno 2022 - I Semestre - Comune di Bisignano (Cosenza) - Zona Centrale - Codice di Zona B1 - Micro zona catastale 1; tuttavia, considerando che lo stesso presenta una altezza media pari a 2,00m si ritiene opportuno dimezzare i valori di mercato dell'osservatorio anche alla luce del fatto che il sottotetto risulta non abitabile né può diventarlo in futuro.

Poiché la superficie è pari a circa 60mq, considerando lo stesso valore media pari a 855,00 €/mq che dimezzato restituisce 427,50 €/mq, ovvero:

Valore immobile: 427,50 €/mq x 60,00 = 25.650,00 euro

[Confronto: " Tabella riassuntiva con valutazione dei beni immobili"];

#### **Valutazione del portico annesso all'abitazione:**

Il portico annesso al fabbricato, realizzato a mezzo struttura portante in legno, privo di autorizzazione urbanistica e non censito in catasto urbano, ha una consistenza pari a circa 45,00 mq di superficie utile "aperta su tre lati", ai fini della valutazione del suo più probabile valore di mercato si ricorre al costo di costruzione attuale che, in base alle ricerche di mercato valutando anche costi dei materiali e manodopera si aggira intorno ai 14.500,00 euro, ovvero:

Valore Portico in aderenza al fabbricato = 14.500,00 euro

#### **Valutazione delle tettoie aperte su quattro lati, Tettoia 01 e Tettoia 02:**

Le due tettoie entrambe aperte su quattro lati sono prive di autorizzazione urbanistica e non risultano censite in atti catastali, la tettoia n°01 presenta una superficie utile coperta pari a circa 40,00mq; la tettoia 02 ha una superficie utile coperta pari a circa 25,00mq.

Ai fini della valutazione del più probabile valore di mercato si ricorre al costo di costruzione attuale che, in base alle ricerche di mercato valutando anche costi dei materiali e della relativa manodopera (valutati anche i costi per la realizzazione delle strutture di fondazione) si aggira intorno a, rispettivamente:

Valore tettoia 01 = 40,00 mq \* 220,00 euro/mq = 8.800,00

Valore tettoia 02 = 25,00 mq \* 210,00 euro/mq = 5.250,00

**B). TERRENI AGRICOLI\_COMUNE DI BISIGNANO (COSENZA)**

- **Terreni agricoli** siti in agro di Bisignano (Cosenza) alla Contrada "MOCCONE", snc - 87043, composto dall'insieme delle seguenti particelle catastali, ricadenti all'interno del foglio di mappa n°69:

- **Terreni:** Foglio 69 - Particella 15 - Qualità: seminativo irriguo arborato - Classe: 1 - (ha-are-ce): 00.81.50 - Reddito: domenicale 54,72 euro - agrario 21,05 euro;

**Proprietario:** Proprietà: 1000/1000.

Istrumento atto pubblico del 21/06/1996 protocollo n°CS0065254 - Repertorio n°16434 - Rogante: Notaio Cappelli con sede in Bisignano (Cs);

- **Terreni:** Foglio 69 - Particella 141 - Qualità: seminativo irriguo arborato - Classe: 1 - (ha-are-ce): 00.24.60 - Reddito: domenicale 16,52 euro - agrario 6,35 euro;

**Proprietario:** Proprietà: 1/1 in regime di comunione dei beni. Istrumento atto pubblico del 12/06/2006 - Repertorio n°12687 - Rogante: Notaio Trotta Italo con sede in Montalto Uffugo (Cs) - compravendita;

- **Terreni:** Foglio 69 - Particella 375 - Qualità: seminativo irriguo arborato - Classe: 1 - (ha-are-ce): 00.14.80 - Reddito: domenicale 9,94 euro - agrario 3,82 euro;

**Proprietario:** Proprietà: 1/2 in regime di comunione dei beni;

**Proprietario:** Proprietà: 1/2 in regime di comunione dei beni; Istrumento atto pubblico del 06/08/2002 - Repertorio n°26172 - Rogante: Notaio Cappelli con sede in Bisignano (Cs);

- **Terreni:** Foglio 69 - Particella 437 - Qualità: seminativo irriguo arborato - Classe: 1 - (ha-are-ce): 00.15.52 - Reddito: domenicale 10,42 euro - agrario 4,01 euro; Proprietà: 1000/1000 piena proprietà;

I terreni ubicati nella Località "MOCCONE", snc - 87043 di Bisignao (Cs) , ricadenti sul foglio di mappa 69 - Particelle 15/141/375/437, ricadono per intero in Zona Agricola. Lo strumento urbanistico PSC (piano strutturale comunale) in corso di approvazione, colloca i terreni oggetto di valutazione in aree E5, censite quali aree che per condizioni morfologiche, ecologiche, paesistico ambientali, non sono suscettibili di insediamento.

La valutazione di tali immobili scaturisce da indagini di mercato tenendo anche conto dei valori riportati nelle Tabelle delle Regioni Agrarie della Provincia di Cosenza, tra l'altro gli unici dati disponibili allo stato per le stime immobiliari relativamente ai terreni, relativi all'anno 2005 [Confronto: Tabella Regione Agraria n°13 - Medio Crati Orientale (Comuni

Bisignano, Luzzi, San Demetrio Corone, Santa Sofia d'Epiro e Tarsia - Provincia di Cosenza  
Valori Agricoli Medi della Provincia di Cosenza - Commissione Provinciale Espropri di Cosenza  
- Anno 2005 - Pubblicazione sul BUR Calabria n°5 del 16/03/2005].

I valori di stima dei terreni vengono riportati nell'apposita tabella di valutazione allegata alla presente [Confronto: " Tabella riassuntiva con valutazione dei beni immobili"].

**Valutazione dei costi urbanistici e tecnici per sanare i beni immobili non censiti in catasto urbano e non autorizzati:**

Riassumendo quanto già menzionato, il portico realizzato in aderenza al fabbricato principale di circa 45,00mq risulta non autorizzato e non censito in catasto, la stessa cosa vale per le due tettoie aperte su quattro lati denominate: Tettoia 01 e tettoia 02, rispettivamente, di consistenza pari a 40,00 e 25,00mq.

Inoltre, il piano sottotetto del fabbricato, praticabile ma non abitabile, non risulta censito in atti catastali così come la scala interna che dal piano terra consente di accedere allo stesso.

Per le due tettoie aperte ed il portico annesso all'abitazione principale, si rende necessario procedere nel seguente modo: depositare a mezzo SCIA in sanatoria c/o gli uffici comunali un progetto in sanatoria che eventualmente preveda l'aumento di superficie utile esterna mediante Piano casa, successivamente procedere al frazionamento della particella 437 e 141 al fine di riportare all'urbano le varie superfici di portico e tettoie; nel caso delle tettoie aperte a mezzo contorno tratteggiato. Lo stesso titolo può anche includere la sanatoria della scala interna con contestuale attivazione di Endo procedimento SISMI.CA. (ex ufficio genio civile) per il deposito delle strutture in calcestruzzo armato (scala interna).

I costi urbanistici quali diritti, costi di istruttoria, oblazioni di sanatoria, valori bollati risultano essere pari a circa 1.500,00 euro; per la redazione del progetto di sanatoria e contestuale deposito delle opere in calcestruzzo armato euro 3.500,00 oltre oneri (cassa 4% ed iva 22%); per la parte catastale terreni che consiste nel frazionamento delle particelle 437 e 141 euro 2.200,00 oltre oneri (cassa 4% ed iva 22%); per la parte catastale all'urbano euro 1.200,00 oltre oneri (cassa 4% ed iva 22%).

#### **4. Ispezione ipotecaria n°T294261 del 28/11/2022**

L'ispezione ipotecaria del 28/11/2022 ore 16:28:48 n°T294261, allegata alla presente, fornisce le seguenti formalità:

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/07/1996 - Registro Particolare 12983 Registro Generale 15913  
Pubblico ufficiale CAPPELLI SERGIO Repertorio 16434 del 20/06/1996  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Immobili siti in BISIGNANO(CS)  
SOGGETTO DONATARIO  
Nota disponibile in formato immagine

-----

---

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/08/1998 - Registro Particolare 13519 Registro Generale 17064

Pubblico ufficiale CAPPELLI SERGIO Repertorio 19032 del 23/07/1998  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BISIGNANO(CS)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

---

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/08/2002 - Registro Particolare 15034 Registro Generale 19185

Pubblico ufficiale CAPPELLI SERGIO Repertorio 26172 del 06/08/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BISIGNANO(CS)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico

---

4. ISCRIZIONE CONTRO del 19/01/2005 - Registro Particolare 1281 Registro Generale 3032

Pubblico ufficiale E.T.R. S.P.A. Repertorio 17214/34 del 13/12/2004  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Immobili siti in BISIGNANO(CS)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 2725 del 22/07/2020 (CANCELLAZIONE TOTALE)

---

5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/07/2006 - Registro Particolare 15301 Registro Generale 22636

Pubblico ufficiale TROTTA ITALO Repertorio 12687/2787 del 12/06/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BISIGNANO(CS)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico

---

6. ISCRIZIONE CONTRO del 17/06/2010 - Registro Particolare 4104 Registro Generale 19925

Pubblico ufficiale EQUITALIA ETR S.P.A. Repertorio 4745/34 del 10/06/2010  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Immobili siti in BISIGNANO(CS)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

---

7. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 18/04/2012 - Registro Particolare 8687 Registro Generale 10325

Pubblico ufficiale VIGGIANI CARLO Repertorio 79987/31989 del 12/04/2012  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE  
Immobili siti in BISIGNANO(CS)  
Nota disponibile in formato elettronico

---



8. ISCRIZIONE CONTRO del 06/08/2012 - Registro Particolare 1781 Registro Generale 19959

Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Repertorio 6435/4730 del 02/08/2012  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
FONDIARIO  
Immobili siti in BISIGNANO(CS)  
Pag. 2 - Segue  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

---

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/05/2016 - Registro Particolare 10322 Registro Generale 12746

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3020 del 26/04/2016  
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE  
Immobili siti in BISIGNANO(CS)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

10. ISCRIZIONE CONTRO del 22/01/2018 - Registro Particolare 148 Registro Generale 1759  
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 2623/3418 del 15/01/2018

IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI  
ADDEBITO ESECUTIVO  
Immobili siti in BISIGNANO(CS)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

---

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/02/2020 - Registro Particolare 2260 Registro Generale 2867

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1216/2019 del 19/12/2019  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO ESEGUITA D'UFFICIO  
CIRCOLARE 03/2003  
Nota disponibile in formato elettronico

---

*tanto si doveva.*

*In allegato alla presente:*

- 1) Stralcio da Google Earth con individuazione della zona sede di ubicazione immobili oggetto di stima;*
- 2) Stralcio da mappa catastale con individuazione della zona sede di ubicazione immobili oggetto di stima;*
- 3) Visure catastali per immobili aggiornate;*
- 4) Rilievo fotografico attestante lo stato attuale dei luoghi;*

- 5) Lettera di incarico per la stima degli immobili, inviata dalla curatela fallimentare a mezzo pec in data 27/05/2020;
- 6) Tabella riassuntiva con valutazione dei beni immobili;
- 7) Tabella Regione Agraria n°13 - Medio Crati Orientale (Comuni Bisignano, Luzzi, San Demetrio Corone, Santa Sofia d'Epiro e Tarsia - Provincia di Cosenza) Valori Agricoli Medi della Provincia di Cosenza - Commissione Provinciale Espropri di Cosenza - Anno 2005 - Pubblicazione sul BUR Calabria n°5 del 16/03/2005;
- 8) Tabella Banca dati delle quotazioni immobiliari "Osservatorio valori immobiliari dell'Agenzia delle Entrate" - Anno 2022 - Semestre I, Comune di Bisignano (Cosenza) - valori dei beni immobili a destinazione residenziale - Zona B1 - Microzona catastale 1 - Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico;
- 9) Planimetria immobile "FABBRICATO" piano terra: FG.69 - Particella 438 - Sub 1 - Categoria A/2 - Consistenza 7.5 vani, in atti catastali SISTER, aggiornata;
- 10) Stralcio da strumento urbanistico vigente nel Comune di Bisignano (Cosenza);
- 11) Verbale di redazione inventario del 01.10.2022;
- 12) ISPEZIONE IPOTECARIA del 28/11/2022 ore 16:28:48 - Ispezione n°T294261.

Acri, lì 28 Novembre 2022

in fede,

ing. Oscar De Miglio \_\_\_\_\_





This document was created with the Win2PDF "print to PDF" printer available at <http://www.win2pdf.com>

This version of Win2PDF 10 is for evaluation and non-commercial use only.

This page will not be added after purchasing Win2PDF.

<http://www.win2pdf.com/purchase/>