

TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA
FALLIMENTO [REDACTED]

N. 54/2019

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE A COMPIERE GLI ATTI IN CONFORMITÀ AL
SUPPLEMENTO AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE APPROVATO IN DATA
05.12.2022 CON RIFERIMENTO ALLA VENDITA DEI BENI DI PROPRIETÀ
DEL FALLITO**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato, dott.ssa Francesca Familiari

la sottoscritta, Dott.ssa Melania Alfano, in qualità di curatore del fallimento in epigrafe,

Premesso

- Che in data 05.12.2022, stante la mancata costituzione del comitato dei creditori, il G.D., in via surrogatoria, *ex art. 41, co. 4, l. fall.*, ha approvato il Supplemento al Programma di liquidazione depositato dalla scrivente in data 02.12.2022;
- Che con il suddetto Supplemento al Programma sono state specificate le modalità di liquidazione dei beni immobili ricadenti nella proprietà del fallito previamente inventariati *ex art. 87 l. fall.*, ivi analiticamente descritti;
- Che, quanto ai beni immobili, si farà luogo alla vendita in n. 2 Lotti, mediante procedura competitiva, *ex art. 107, co.1, l. fall.*, con delega al curatore e soggezione alla disciplina della vendita telematica sincrona a partecipazione mista, per il tramite della società Edicom Finance S.r.l., quale gestore della vendita telematica (società iscritta nel registro di cui agli artt. 3 ss. D.M. 32/2015, con sito internet www.garavirtuale.it, - PDG d'iscrizione n. 3 del 4/8/2017, con il quale è stata autorizzata ai sensi dell'art.2 lett. b) D.M. 32/2015);
- Che, ove il primo tentativo della suddetta vendita vada deserto, il curatore realizzerà altri 3 tentativi di vendita, ciascuno con un ribasso del 20% rispetto al tentativo precedente, e, nell'ipotesi in cui anche il quarto tentativo di vendita dovesse andare deserto, verrà realizzato un ulteriore tentativo, con un ribasso del prezzo del 30% rispetto al prezzo-base dei Lotti, indicato nella perizia del tecnico incaricato;

Tutto ciò premesso

Chiede

Alla S.V. l'autorizzazione a compiere gli atti necessari, in conformità al Supplemento al programma di liquidazione e dunque, ai fini della liquidazione dell'attivo fallimentare, a procedere al primo tentativo di vendita dei beni immobili di proprietà del fallito, come descritto in premessa.

Con osservanza



Cosenza, li 03.01.2023

Il Curatore
Dott.ssa Melania Alfano

allega: I avviso di vendita

