

TRIBUNALE DI PAVIA

PROCEDURA n° 185/2024 R.G.E

ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:

[REDACTED]

CONTRO

[REDACTED]

RAPPORTO DI STIMA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE

Ausiliario del Giudice: geom. Maria Nadia Spairani
Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Pavia al n. 2332
Iscritto all'Albo dei Consulenti del Tribunale di Pavia al n. 515
Studio in San Genesio ed U. (PV) – Via Primo Maggio n.9 tel. 335 6146130
mail: maria.nadia.spairani@geopec.it – spairani.nadia@gmail.com

Data dell'udienza 10/12/2024

Giudice dell'Esecuzione: Dott. FRANCESCO ROCCA
Custode giudiziario: I.V.G. VIGEVANO

TRIBUNALE DI PAVIA

CONCLUSIONI DEFINITIVE – LOTTO UNICO

Procedura promossa da [REDACTED]

[REDACTED] nei confronti di:
[REDACTED]
[REDACTED]

UBICAZIONE – DATI CATASTALI

L'immobile oggetto di pignoramento è posto in Comune di VOGHERA (PV) – Corso XXVII marzo n. 155/157 e risulta **ATTUALMENTE** così identificato catastalmente:

- Foglio 46 particella 2418 Sub. 5 Corso XXVII marzo n. 157 Piano S1-T-1 Categoria A/3 Classe 2 Vani 7 sup. Catastale mq 147 (totale escluse le aree scoperte mq. 144) Rendita € 361,52

Risulta così intestato:

N.B. il pignoramento è stato eseguito su due immobili attualmente soppressi e precisamente Fig. 46 Part. 1040 subb. 3-4 con variazione catastale PV0106186 del 23/07/2015 si è costituita una unica unità immobiliare.

IDENTIFICAZIONE DEL BENE

Fabbricato posto su due piani fuori terra ed uno seminterrato, con cortile pertinenziale retrostante, in Comune di Voghera (PV) Corso XXVII Marzo, 157 composto da: cantina al piano seminterrato, locali accessori al piano terra ed abitazione al piano primo.

PROVENIENZA - Il bene oggetto di pignoramento è pervenuto agli esecutati in forza di atto a rogito notaio De Blasi Maurizio del 13/01/2012 Rep. 64744/26271 trascritto a Voghera il 20/01/2012 ai nn. 484/397.

REGIME PATRIMONIALE alla data del sopralluogo gli esecutati risultano

STATO DI POSSESSO

Attualmente l'immobile oggetto di pignoramento, risulta di proprietà di [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

VINCOLI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA

Iscrizione – del 20/01/2012 nn. 485/50 ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo notaio DE BLASI Maurizio del 13/01/2012 Rep. 64745/26272.

- a favore di [REDACTED]

- contro [REDACTED]

Trascrizione del 08/05/2024 nn. 3401/2710 – verbale di pignoramento immobili, Ufficiale Giudiziario Tribunale di Pavia del 29/04/2024 rep. 3243

- a favore di [REDACTED]

- a carico [REDACTED]

ACCERTAMENTI EDILIZI E CATASTALI

- **Accertamento conformità urbanistico/edilizia**

L'unità immobiliare oggetto della presente perizia, è individuato nel Piano di Governo del Territorio comunale vigente (P.G.T.) in ambiti "RESIDENZIALI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO URBANISTICO EDILIZIO – AD ALTA DENSITA' ZTS2" normato dall'art. 26 delle N.T.A.

Dalla documentazione visionata presso l'Archivio Storico del Comune di Voghera è emerso:

Esecuzione immobiliare n° 185/2024 R.G.E

Ausiliario del Giudice: geom. M. Nadia Spairani

Giudice: FRANCESCO ROCCA

Debitori esecutati: [REDACTED]

TRIBUNALE DI PAVIA

Fabbricato edificato antecedentemente il 01/09/1967 composto da due abitazioni al piano primo ed unico laboratorio al piano terra, autorizzata con Licenza Edilizia n. 11662 del 24/01/1957 e successivo permesso di abitabilità n. 7745 del 14/01/1958 rilasciati a nome [REDACTED]

Relativamente al bene oggetto di perizia, è stata rilasciata autorizzazione n. 44 del 07/03/1995 protocollata il 31/05/1995 n. 5/R/95, per apertura di passo carraio e successiva segnalazione al Sindaco del Comune di Voghera in data 03/05/1995 prot. N. 18/R/95 per lavori di costruzione di tavolato divisorio e apertura di porta interna.

La costruzione risulta quindi regolare.

Si fa presente che per i ripostigli edificati adiacenti al fabbricato nel cortile pertinenziale, essendo stati realizzati antecedentemente il 01/09/1967, non avendo trovato riscontro nelle pratiche esaminate, non è possibile verificarne la regolarità.

Accertamento conformità catastale

Dal sopralluogo effettuato, la sottoscritta ha verificato che la situazione attuale dei beni risulta conforme alle planimetrie catastali presentate al CATASTO FABBRICATI di Pavia in data 23/07/2015 prot. n. PV0106186

La stesse è stata richiesta in data 19/07/2024.

SUPERFICIE COMMERCIALE – la superficie totale commerciale applicati i coefficienti correttivi di destinazione risulta essere pari a mq. 146,67

VALUTAZIONE – valore commerciale dei beni al netto delle detrazioni applicate € **137.000,00** (Euro centotrentasettemila/00) **Valore di ciascuna quota di proprietà € 68.500,00**

TRIBUNALE DI PAVIA

| |
|--|
| LOTTO UNICO |
| DESCRIZIONE ANALITICA DEL CESPITE |

1) BENE OGGETTO DI PIGNORAMENTO

Procedura promossa da [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] nei confronti di:
[REDACTED]
[REDACTED]

In Comune di Voghera, Corso XXVII Marzo n. 155 -157 e precisamente:

- *Fabbricato composto di cantina al piano seminterrato; laboratorio e ripostiglio al piano terra; cucina, soggiorno, tre camere, bagno, ripostigli, disimpegno e due balconi al piano primo, con annessi locali ripostiglio nel cortile di pertinenza, il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Voghera, come segue:
Foglio 46, mappale 1041, sub.3, Corso XXVII Marzo n.157, piano 1-S, categoria A/3, classe 2, vani 5,5, R.C. Euro 284,05;
Foglio 46, mappale 1041, sub. 4, Corso XXVII Marzo n.157, piano T, categoria C/3, classe 2, mq. 80, RC Euro 293,35*

N.B. il pignoramento è stato eseguito sui sopra indicati immobili attualmente soppressi con variazione catastale PV0106186 del 23/07/2015 che ha costituito l'attuale unità immobiliare:

- **Foglio 46 particella 2418 sub.5** categoria A/3, classe 2, consistenza 7 vani, Corso XXVII Marzo n. 157 Superficie mq. 147 (totale escluse le aree scoperte mq. 144) Rendita Euro 361,52

2) IDENTIFICAZIONE DEL BENE

Le unità immobiliari oggetto di pignoramento sono individuate in un fabbricato composto da n. 2 piani fuori terra (terra, primo) ed un piano seminterrato (locale cantina), contiguo ad altro fabbricato.
Al piano terra sono posti locali accessori e ripostigli nel cortile di pertinenza, al piano primo trova posto l'abitazione. Si accede ai locali direttamente da Corso XXVII Marzo.

3) DATI CATASTALI

L'immobile oggetto di pignoramento è posto in Comune di VOGHERA (PV) – Corso XXVII marzo n. 155/157 e risulta **ATTUALMENTE** così identificato catastalmente:

- Foglio 46 particella 2418 Sub. 5 Corso XXVII marzo n. 157 Piano S1-T-1 Categoria A/3 Classe 2 Vani 7 sup. Catastale mq 147 (totale escluse le aree scoperte mq. 144) Rendita € 361,52

Risulta così intestato:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

N.B. il pignoramento è stato eseguito su due immobili attualmente soppressi e precisamente Fg. 46 Part. 1040 subb. 3-4 con variazione catastale PV0106186 del 23/07/2015 si è costituita una unica unità immobiliare.

Coerenze a corpo:

- a nord beni di altra proprietà, ad est beni ai mappali 2058 e 2057, a sud Coso XXVII Marzo, ad ovest beni al mappale 2225.

4) DESCRIZIONE DEL BENE

L'unità immobiliare interessata al presente rapporto di stima risulta inserita in un edificio edificato prima del 01/09/1967 contiguo ad altro simile, in buono stato di manutenzione e conservazione.

Il fabbricato è composto da due piani fuori terra (terra e primo) ed un piano seminterrato, con cortile pertinenziale ove sono posti locali ripostiglio.

Esecuzione immobiliare n° 185/2024 R.G.E
Ausiliario del Giudice: geom. M. Nadia Spairani

Giudice: FRANCESCO ROCCA
Debitori eseguiti: [REDACTED]

TRIBUNALE DI PAVIA

Il piano terra risulta destinato a locali accessori. Si accede direttamente da Corso XXVII Marzo, con porta in legno a due ante con sopraluce in vetro; attraverso un disimpegno con scala al piano seminterrato e primo, si accede ad un piccolo ripostiglio sottoscala, ad un locale lavanderia (adibito a cucina) con pavimento e rivestimento delle pareti in piastrelle di ceramica, ed ad un ampio locale ripostiglio, con pavimento in piastrelle di ceramica, pareti e soffitto intonacati e tinteggiati e con accesso diretto dalla via mediante serranda in metallo.

Dalla lavanderia si raggiunge il cortile pertinenziale in parte piastrellato ed in parte a verde, recintato con muretto in muratura e recinzione in metallo; nel cortile edificato in corpo adiacente all'edificio, è presente un fabbricato ad un piano fuori terra composto da 3 locali ripostiglio con porte in PVC e vetro, pavimenti in ceramica (uno di questi risulta adibito a w.c.)

Al piano interrato, raggiungibile dal disimpegno d'ingresso mediante scala con gradini in cemento, è posto il locale cantina, con pavimento in cemento, pareti e soffitto intonacati e tinteggiati.

Abitazione

posta al piano primo del fabbricato, raggiungibile dal disimpegno d'ingresso mediante scala con gradini in marmo e ringhiera in metallo con corrimano in legno.

E' composta da corridoio di ingresso, soggiorno con balcone, bagno, due camere, ripostiglio, pranzo con balcone e cucina. I locali hanno porta di ingresso blindata, pavimenti in piastrelle di ceramica, le pareti ed i soffitti sono intonacati e tinteggiati, le pareti della cucina e del bagno composto da vasca, wc, bidet e lavello, sono rivestite in piastrelle di ceramica. I serramenti esterni sono in PVC con vetrocamera e tapparelle, le porte interne sono in legno e vetro.

Sono presenti l'impianto elettrico con fili sottotraccia e sopratraccia, interruttori e prese elettriche; l'impianto idrico-sanitario del tipo incassato, con allacciamento alla rete idrica ed alla fognatura comunale; l'impianto di riscaldamento del tipo autonomo con caldaia e corpi scaldanti in ghisa.

Il tutto in buono stato di manutenzione e conservazione.

La conformità degli impianti non è stata verificata.

I locali al piano terra hanno altezza di circa m. 4,00, mentre i ripostigli in cortile hanno un'altezza di m.2,45.

I locali al piano primo hanno un'altezza di m. 3,30.

Il locale cantina ha un'altezza di m. 3,30.

Al momento del sopralluogo del 18/09/2024 l'abitazione risulta occupata dagli esecutati.

5) STATO DI POSSESSO

Attualmente l'immobile oggetto di pignoramento, risulta di proprietà di [REDACTED]

6) REGIME PATRIMONIALE alla data del sopralluogo gli esecutati risultano

7) PROVENIENZA

Il bene oggetto di pignoramento è pervenuto agli esecutati in forza di atto a rogito notaio De Blasi Maurizio del 13/01/2012 Rep. 64744/26271 trascritto a Voghera il 20/01/2012 ai nn. 484/397.

8) VINCOLI GIURIDICI

VINCOLI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA:

Iscrizione – del 20/01/2012 nn. 485/50 ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo notaio DE BLASI Maurizio del 13/01/2012 Rep. 64745/26272.

- a favore di [REDACTED]

- contro [REDACTED]

Trascrizione del 08/05/2024 nn. 3401/2710 – verbale di pignoramento immobili, Ufficiale Giudiziario Tribunale di Pavia del 29/04/2024 rep. 3243

- a favore di [REDACTED]

- a carico [REDACTED]

Esecuzione immobiliare n° 185/2024 R.G.E
Ausiliario del Giudice: geom. M. Nadia Spairani

Giudice: FRANCESCO ROCCA
Debitori esecutati: [REDACTED]

TRIBUNALE DI PAVIA

9) ACCERTAMENTO CONFORMITA' URBANISTICA – EDILIZIA E CATASTALE

Accertamento conformità urbanistico – edilizia

L'unità immobiliare oggetto della presente perizia, è individuato nel Piano di Governo del Territorio comunale vigente (P.G.T.) in ambiti "RESIDENZIALI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO URBANISTICO EDILIZIO – AD ALTA DENSITA' ZTS2" normato dall'art. 26 delle N.T.A.

Dalla documentazione visionata presso l'Archivio Storico del Comune di Voghera è emerso:

Fabbricato edificato antecedentemente il 01/09/1967 composto da due abitazioni al piano primo ed unico laboratorio al piano terra, autorizzata con Licenza Edilizia n. 11662 del 24/01/1957 e successivo permesso di abitabilità n. 7745 del 14/01/1958 rilasciati a nome [REDACTED]

Relativamente al bene oggetto di perizia, è stata rilasciata autorizzazione n. 44 del 07/03/1995 protocollata il 31/05/1995 n. 5/R/95, per apertura di passo carraio e successiva segnalazione al Sindaco del Comune di Voghera in data 03/05/1995 prot. N. 18/R/95 per lavori di costruzione di tavolato divisorio e apertura di porta interna.

La costruzione risulta quindi regolare.

Si fa presente che per i ripostigli edificati adiacenti al fabbricato nel cortile pertinenziale, essendo stati realizzati antecedentemente il 01/09/1967, non avendo trovato riscontro nelle pratiche esaminate, non avendo trovato riscontro nelle pratiche esaminate, non è possibile verificarne la regolarità.

Accertamento conformità catastale

Dal sopralluogo effettuato, la sottoscritta ha verificato che la situazione attuale dei beni risulta conforme alle planimetrie catastali presentate al CATASTO FABBRICATI di Pavia in data 23/07/2015 prot. n. PV0106186

La stesse è stata richiesta in data 19/07/2024.

10) ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE (ZONA, SERVIZI)

Il bene oggetto di perizia è posto nella zona periferica dalla città di Voghera, noto centro vinicolo ed industriale dell'Oltrepò Pavese che dista dal capoluogo Pavia circa 37 Chilometri ed al quale risulta ben collegato grazie a servizi pubblici urbani ed interurbani e da servizi privati di taxi ed autobus.

IL comune conta circa 39500 abitanti e rappresenta un importante nodo ferroviario e stradale dell'Italia Nord-occidentale.

La città è dotata dei principali servizi pubblici relativi all'istruzione (fino alle scuole secondarie di secondo grado e corsi di Laurea triennale), alla cultura (musei, biblioteche, musica, cinema e teatri) oltre a numerosi servizi privati alla cittadinanza.

E' attraversata dalla Strada Statale n. 10 Padania Inferiore ed è origine della Strada Statale n. 461 del passo del Penice. La stazione risulta importante nodo per le ferrovie Milano – Genova ed Alessandria – Piacenza, servite da treni regolari da parte di TRENORD e TRENITALIA.

11) STORIA CATASTALE E IPOTECARIA , GRAVAMI, PREGIUDIZI, ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI

L'unità immobiliare risulta censite a catasto fabbricati del Comune di VOGHERA come segue:

- Foglio 46 particella 2418 Sub. 5 Corso XXVII marzo n. 157 Piano S1-T-1 Categoria A/3 Classe 2 Vani 7 sup. Catastale mq 147 (totale escluse le aree scoperte mq. 144) Rendita € 361,52

Risulta così intestato:

[REDACTED]

STORIA CATASTALE

Anteriormente al ventennio, l'immobile oggetto di perizia, come citato nell'atto di provenienza e nel pignoramento, era così identificato catastalmente:

Foglio 46 particella 1041 sub.3 e particella 1041 sub.4 che risultano essere stati soppressi; con pratica di variazione del 23/07/2005 prot. PV0106186, per fusione e cambio di destinazione, è stata costituita l'attuale unità immobiliare al foglio 46 particella 2418 sub.5.

Agli esecutati, la quota pari a 1/2 ciascuno di piena proprietà in regime di [REDACTED] immobile è pervenuto in forza di atto di compravendita Notaio De Blasi Maurizio stipulato in data 13/01/2012 rep.

Esecuzione immobiliare n° 185/2024 R.G.E
Ausiliario del Giudice: geom. M. Nadia Spairani

Giudice: FRANCESCO ROCCA
Debitori esecutati: [REDACTED]

TRIBUNALE DI PAVIA

64744/26271 trascritto in data 20/01/2012 ai nn. 484/397 dalla venditrice [REDACTED]

Alla stessa immobile, per la quota dell'intera proprietà, in regime di separazione dei beni, è pervenuto in forza di atto di compravendita Notaio Muzio Emilio stipulato in data 12/10/10995 rep. 76818/19353, trascritto il 09/11/1995 ai nn. 6646/5152 da [REDACTED]

STORIA IPOTECARIA

Trascrizione – del 20/01/2012 nn. 484/397 notaio De Blasi Maurizio del 13/01/2012 rep. 64744/26271 – compravendita

Iscrizione – del 20/01/2012 nn. 485/50 notaio De Blasi Maurizio del 13/01/2012 rep. 64745/26272 ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario per complessivi € [REDACTED] garanzia di un capitale di € [REDACTED]

- a favore [REDACTED]

- contro [REDACTED]

Trascrizione del 08/05/2024 nn. 3401/2710 Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pavia del 29/04/2024 rep. 3243 verbale di pignoramento immobili

- a favore di [REDACTED]

- a carico [REDACTED]

12) SUPERFICIE COMMERCIALE

La superficie lorda residenziale dell'immobile comprende la superficie calpestabile (superficie netta) e le murature, secondo i criteri del DPR 23/03/1998 n. 138 e precisamente:

- 100% delle murature perimetrali ed interne
- 50% delle murature di separazione con gli spazi comuni e con le altre unità immobiliari adiacenti
- 25% degli accessori complementari (cantine, soffitte, rustici, ecc.)
- 30% dei balconi a livello

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie</i> | <i>Coeff.</i> | <i>Superficie commerciale</i> |
|---------------------|-------------------|---------------|-------------------------------|
| Appartamento | mq. 81,00 | 1,00 | mq. 81,00 |
| TOTALE | | | mq. 81,00 |

L'autorimessa viene valutata a corpo

| <i>LOCALE</i> | <i>SUPERFICIE NETTA</i> | <i>SUPERFICIE LORDA</i> | <i>COEFFIC.</i> | <i>SUPERFICIE COMMERCIALE</i> | <i>ESPOSIZIONE</i> | <i>MANUTENZIONE</i> |
|---|-------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------------|--------------------|---------------------|
| PIANO TERRA | | | | | | |
| Ingresso | 8,00 | 10,50 | 1,00 | 10,50 | | buona |
| rip. sottoscala | 1,80 | 2,70 | 0,30 | 0,81 | | buona |
| lavanderia | 15,80 | 18,90 | 0,30 | 5,67 | est | buona |
| accessorio | 48,85 | 54,00 | 0,30 | 16,20 | ovest | buona |
| ripostiglio | 4,05 | 6,25 | 0,30 | 1,88 | nord | buona |
| ripostiglio (w.c.) | 1,35 | 2,10 | 0,30 | 0,63 | nord | buona |
| ripostiglio | 2,75 | 4,60 | 0,30 | 1,38 | nord | buona |
| cortile | 146,00 | 146,00 | 0,10 | 14,60 | | buona |
| PIANO PRIMO | | | | | | |
| Ingresso | 8,70 | 9,80 | 1,00 | 9,80 | | buona |
| soggiorno | 15,90 | 18,80 | 1,00 | 18,80 | est | buona |
| bagno | 5,55 | 6,50 | 1,00 | 6,50 | est | buona |
| camera | 13,55 | 15,60 | 1,00 | 15,60 | est | buona |
| camera | 11,90 | 13,95 | 1,00 | 13,95 | ovest | buona |
| ripostiglio | 1,48 | 2,10 | 1,00 | 2,10 | | buona |
| pranzo | 13,15 | 15,10 | 1,00 | 15,10 | ovest | buona |
| cucina | 2,65 | 4,20 | 1,00 | 4,20 | ovest | buona |
| balconi | 9,85 | 9,85 | 0,30 | 2,96 | | buona |
| PIANO INTERRATO | | | | | | |
| cantina | 8,50 | 12,00 | 0,50 | 6,00 | | buona |
| TOTALE | 311,83 | 352,95 | | 146,67 | | |
| TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE MQ. 146,67 | | | | | | |

Esecuzione immobiliare n° 185/2024 R.G.E
Ausiliario del Giudice: geom. M. Nadia Spairani

Giudice: FRANCESCO ROCCA
Debitori esecutati: [REDACTED]

TRIBUNALE DI PAVIA

13) VALUTAZIONE

a) Criterio di stima – ai fini dell'individuazione del più probabile valore di mercato del bene si adotta il criterio comparativo. Nel caso in esame, oggetto di stima sono due unità immobiliari, in vecchio fabbricato posto in area centrale del paese di modesta viabilità, a carattere prettamente residenziale con fabbricati di vetusta tipologia.

E' possibile rilevare direttamente dal mercato i prezzi unitari pertinenti la specifica zona di riferimento; il prezzo unitario selezionato in base alla localizzazione, alle caratteristiche tipologiche, allo stato di conservazione ed allo stato attualmente libero, viene applicato e misurato in base al parametro significativo adottato, ossia il mq. di superficie commerciale.

b) Fonti di informazione – ufficio tecnico del Comune di Voghera, professionisti presenti sul territorio, Quotazioni Immobiliari dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate di Pavia (O.M.I.) e pubblicazione a cura della Federazione Italiana Mediatori Agenti di Affari di Pavia (F.I.M.A.A.).

c) Determinazione del valore unitario – sulla scorta delle informazioni assunte, la sottoscritta determina il valore del bene oggetto di perizia, in relazione all'effettivo stato di consistenza, all'ubicazione, tiene inoltre in considerazione che il bene risulta in buono stato di manutenzione e conservazione.

Si considera inoltre l'attuale richiesta di beni analoghi sul mercato immobiliare che in questo periodo e nella zona interessata, risulta in lenta ripresa e che lo stesso è occupato dagli esecutati.

Pertanto il valore unitario di riferimento utilizzato per la presente perizia, calcolato tra la media dei valori espressi per unità immobiliari presenti nella zona di riferimento, risulta essere di € 1.100,00/mq.

d) Valutazione della superficie – la superficie è puramente indicativa; l'assegnazione avverrà a corpo e non a misura

| Superficie commerciale | valore unitario | valore intero | valore del diritto quota propr. |
|------------------------|-----------------|---------------|---------------------------------|
| mq. 146.67 | € 1.100,00 | € 161.337,00 | € 80.668,00 [REDACTED] |
| | | | € 80.669,00 [REDACTED] |

VALORE TOTALE DEL CESPITE € 161.337,00

Valore dell'immobile nello stato di fatto in cui si trova € 161.337,0000 (diconsi Euro centosessantunmilatrecentotrentasette/00)

Valore dei beni oggetto di stima al netto della percentuale di abbattimento del 15% a fronte della mancanza delle garanzie civili della vendita nella procedura di esecuzione = € 137.136,00(diconsi Euro centotrentasettemilacentotrentasei/00)

Prezzo a base d'asta dell'immobile lotto unico

Valore dell'immobile nello stato di fatto in cui si trova = € 137.136,00 (diconsi Euro centotrentasettemilacentotrentasei /00) **arrotondati a Euro 137.000,00 (diconsi Euro centotrentasettemila/00)**

Valore di ciascuna quota di proprietà € 68.500,00

Quanto sopra ad evasione dell'incarico affidatomi.

Pavia, 01/10/2024

L'ausiliario del Giudice
geom. M. Nadia Spairani



Esecuzione immobiliare n° 185/2024 R.G.E
Ausiliario del Giudice: geom. M. Nadia Spairani

Giudice: FRANCESCO ROCCA
Debitori esecutati: [REDACTED]

TRIBUNALE DI PAVIA

ALLEGATI :

- *All. A : Rapporto di stima privacy*
- *All. B : documentazione fotografica*
- *All. C : titolo di proprietà*
- *All. D: ispezione Conservatoria RR.II*
- *All. E : planimetria catastale*
- *All. F : estratto di mappa catastale*
- *All. G: visura catastale storica*
- *All. H: certificati anagrafici Comune di Voghera*