



**Tribunale di Sondrio**  
**SEZIONE UNICA**

**N. R.G. 45/2023**

Il Giudice dott.ssa Valentina Rattazzo,

a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 23/3/2023,

vista l'istanza di vendita promossa da POP NPLS 2020 s.r.l. e da BANCA di CREDITO COOPERATIVO BRIANZA E LAGHI-SOCIETA' COOPERATIVA,

esaminata la relazione del consulente tecnico geom. Marco BORDONI e la successiva integrazione depositate nella procedura esecutiva n. 102/2019 R.E.I., depositate dall'attore POP NPLs 2020 s.r.l. ed acquisite al presente giudizio, con specifico riferimento ai beni di cui ai Lotti n. 1, 2, 3, 4 e 5,

rilevato

-che non sono sorte contestazioni sul diritto alla divisione né sull'entità delle quote,

-che i beni oggetto di comunione non sono comodamente divisibili, come risulta dalla relazione peritale, e nessun condividente ne ha domandato l'attribuzione,

**P.Q.M.**

- omissis -

DELEGA

(art 591 *bis* co 1 cpc)

per lo svolgimento delle conseguenti operazioni l'avv. **Pamela ACQUISTAPACE** del Foro di Sondrio, alla quale rimette l'effettuazione di tutte le attività indicate nel combinato disposto degli artt. 569, 570 ss., 576 ss., 591 bis, 596 e 598 c.p.c., **specificando che dette attività dovranno essere eseguite personalmente ed unicamente dal Professionista Delegato nominato, sotto la propria esclusiva responsabilità, presso strutture idonee allo svolgimento dell'incarico**

DISPONE

che la pubblicità degli avvisi sia effettuata dal professionista delegato nel rispetto delle modalità e dei termini previsti dagli artt. 490 c.p.c., 173 ter e quater disp. att. c.p

DISPONE

che si proceda all'asta telematica con forma c.d. sincrona mista, avvalendosi dell'organismo telematico ASTELEGALE.NET s.p.a.,

AUTORIZZA

fin d'ora il Professionista delegato all'apertura di conto corrente intestato alla presente divisione, ove si riveli necessario per lo svolgimento delle attività delegate,

FISSA

il termine ordinatorio di anni due per lo svolgimento delle operazioni delegate, con decorrenza dalla data di comunicazione della presente ordinanza al predetto professionista, con avviso alle parti che in assenza di offerte, questo Giudice valuterà la chiusura anticipata ai sensi dell'art. 164 bis disp. att. c.p.c.

INDICA

nella Banca Credito Valtellinese, presso la filiale che verrà scelta dal Professionista delegato, l'istituto di credito ove dovranno essere depositate, su un conto corrente o su un libretto bancario intestato alla presente Procedura, tutte le somme di denaro relative al presente giudizio, ivi compreso il versamento delle cauzioni di quanti abbiano presentato l'offerta in via telematica e di quanto versato dall'aggiudicatario a seguito della vendita;

DETERMINA

in **€ 2.500,00** un primo acconto *ex* art. 2 co. 6 D.M. 227/15 a favore del Professionista delegato, ricompreso in questo acconto le somme che il Delegato dovrà anticipare per la pubblicazione degli avvisi di vendita sul portale *ex* art 161 *quater* disp att c.p.c. (euro 1.500,00 riservati per gli avvisi di vendita), con onere, in via provvisoria, a carico del creditore ipotecario di primo grado ed attore, POP NPLS 2020 s.r.l., di effettuare il versamento entro 30 giorni.

Il Professionista delegato darà corso al mandato solo dopo aver incassato il fondo-spese.

Ove manchi pagamento nel termine fissato, il Professionista provvederà a sollecitare (con racc.r.t) il creditore precedente e a richiedere il pagamento anche agli altri creditori muniti di titolo esecutivo

assegnando termine di 15 giorni per il versamento. In mancanza di versamento, il Professionista comunicherà l'inadempimento al Giudice che procederà in udienza ai conseguenti provvedimenti.

MANDA

al Professionista delegato di notificare immediatamente il Giudice *ex art 591 ter c.p.c.* ogni qualvolta nel corso delle operazioni di vendita insorgano difficoltà e di depositare relazioni periodiche *ex art 16 bis co 9 sexies D.L. 18/10/12 n. 179, convertito il L. 17/12/12 n. 221, introdotto dal D.L. 03/06/16 n. 59, convertito con modifiche dalla L. 30/06/16 n. 119.*

Si comunichi alle parti e al Professionista delegato.

Sondrio, 06/04/2023.

Il Giudice

dott.ssa Valentina Rattazzo