



COMUNE DI VALBRONA

Provincia di Como

Prot. n. 6364
Valbrona, lì 06-09-2024

Marca da bollo da € 16,00 n. 01221032620430

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Vista la domanda presentata agli Atti di questa Amministrazione in data 08-08-2024 prot. 5881 dall'arch. FERRARIO STEFANO (c.f. FRRSFN65M09C933S), residente in Como (CO), via Rovelli, 37, in qualità di CTU Tribunale di Como per esecuzione immobiliare RGE 140/24;

premesso che tutto il territorio comunale è vincolato ai sensi del D.Lgs. n.ro 42/2004, con provvedimento del D.M. 20/09/1974;

ATTESTA

la destinazione urbanistica ed i parametri edilizi dei sottospecificati mappali:

Mappali 281 e 287 - sezione censuaria di Visino	
Piano di Governo del Territorio	Ville e parchi (art. 5-b NTA PR)
Classe di fattibilità geologica	Classe 3a: aree acclivi, potenzialmente predisposte al dissesto idrogeologico e in evoluzione morfodinamica
Classe di fattibilità sismica	Classe Z4c: zona morenica e/o pluvio colluviale di spessore 0-5 m, con presenza di depositi granulari e/o coesivi. Effetti: amplificazioni litologiche e geometriche
Piano di classificazione acustica	Classe 2: aree destinate in prevalenza ad uso residenziale
Vincolo idrogeologico	escluso

Mappale 331 - sezione censuaria di Visino	
Piano di Governo del Territorio	Ambito boschivo (art. 6-c NTA PR)
Classe di fattibilità geologica	Classe 3a: aree acclivi, potenzialmente predisposte al dissesto idrogeologico e in evoluzione morfodinamica
Classe di fattibilità sismica	Parte Classe Z4c: zona morenica e/o pluvio colluviale di spessore 0-5 m, con presenza di depositi granulari e/o coesivi. Effetti: amplificazioni litologiche e geometriche; parte Classe NC: zona esterna ai limiti delle classi di pericolosità sismica locale.
Piano di classificazione acustica	Parte classe 1: aree particolarmente protette; parte classe 2: aree destinate in prevalenza ad uso residenziale
Vincolo idrogeologico	escluso

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA**
(geom. Francesco Mauri)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale.